

Jahresregister 2015

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel und Kurzmeldungen zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 1000 Hauptstichwörter aufgeführt. Anhand der dem Stichwort zugehörigen Seitenzahl gelangen Sie zum entsprechenden Beitrag.

Süddeutsche Wohnwirtschaft

Haus & Grund

Das Hauseigentümer-Magazin in Baden

Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seiten des Jahrgangs 2015.

- Abbruch**
einsturzgefährdetes Gebäude geerbt, Kosten 641
- Abfall**
verwildertes Nachbargrundstück 17
Mülltüten in WEG-Treppenhaus 17
weniger Haushaltsmüll 70
Menge in Deutschland 486
- Abfallentsorgung**
bei Erbschaft: Kosten nicht abzugsfähig 504
- Abgaben**
s. Steuern, Gebühren usw.
- Abgeltungsklausel**
Todesstoß für Renovierungsklauseln? 252, 268, 428, 747, 829
- Abgeltungsplan**
s. Schönheitsreparatur
- Abluft**
s. Lüften, Lüftungssystem
- Abmahnung**
Stromdiebstahl, Kündigung ohne Abmahnung? 328
Untervermietung an Touristen 700
- Abrechnung**
Wasserverbrauch nach Köpfen 246
s.a. Betriebskostenabrechnung
- Abriß**
einsturzgefährdetes Gebäude geerbt, Kosten 641
- Abschlagszahlungen, Betriebskosten**
Vorauszahlung wegen Rückständen 176
s.a. Betriebskostenabrechnung
- Abschreibung**
für energetische Sanierung 12, 13, 14
für Dachausbau in Sanierungsgebiet 223
- Absetzung für Abnutzung AfA**
Blockheizkraftwerke 602
- Abstand**
einer Sauna zum Nachbaranwesen 538
Verschattung durch Bäume 604
s.a. Grenzbeplanzung
s.a. Nachbargrundstück
- Abstellfläche**
im Treppenhaus zulässig? 50, 774
- Abstimmung**
s. Beschluss
- Abwälzung von Schönheitsreparatur**
Todesstoß durch den BGH 252, 268, 428, 746, 829
- Abwasser**
Leitungsprüfung als haushaltsnahe Handwerkerleistungen 149
- Abzugsfähigkeit**
s. Werbungskosten
- Adresse**
Mieter umgezogen, Betriebskostenabrechnung zu spät 14
- AfA Absetzung für Abnutzung**
Blockheizkraftwerke 602
- AGG Gleichbehandlungsgesetz**
Auftrag an Makler 828
- Aktien**
einseitige Werbung für riskante Anlage 285
- Alarmanlage**
und Versicherungsschutz 720
nachträglicher Einbau (Steuer) 785
- Algen**
an der Fassade 365
- Allergie**
Verbot der Tierhaltung wegen Haarallergie 51
Innenputze für Allergiker 581
s.a. Gesundes Wohnen
- Altenteilvertrag** s. Nießbrauch
- Alter**
Straßenreinigungspflicht auch für ältere Anlieger 77
Umzugsprämie für Senioren? 140
Erwerbstätige über 65 Jahre 480
Standardrentenniveau, Entwicklung 554
Reicht die Rente für die Miete? 690
Wohnen im Alter, Ideenwettbewerb 769, 815
- Altersgerechtes Wohnen**
Wünsche an die Bundesregierung 2
Nachrüstung mit Aufzug 2
Pflegestärkungsgesetz 18
statt Umzugsprämie 140
3 Millionen Wohnungen werden benötigt 266
KfW-Förderung 296
altersgerechter Umbau (Broschüre) 626
altersgerechter Umbau, Finanzierung 776
- Alterswohnsitz**
Präferenzen 622
- Altglascontainer**
Lärmbelästigung 113
- Aluminium**
Rollladen 33
- Amortisation**
von Wärmedämmung, Studie 348
- Anfechtung**
Klage wegen Feuchtigkeitschäden in WEG 833
- Anlage**
s. Kapitalanlage
- Annonce**
Angaben nach Energieeinsparverordnung 78, 212, 354
- Anschaffungsnahe Herstellungskosten**
energieeffizientes Sanieren 601
- Antenne**
Mieter will Parabolantenne anbringen 214
- Antidiskriminierungsgesetz**
Auftrag an Makler 828
- Anwalt**
Berücksichtigung von Anwaltskosten im WEG-Wirtschaftsplan 174
- Anzeige in Zeitung**
Angaben nach Energieeinsparverordnung 78, 212, 354
- App**
Unwetterwarnungen 336
Heizungssteuerung 511, 516
vernetzte Nachbarschaft gegen Einbrüche 685
virtueller Schlüssel 718
s.a. Internet
- Aprikosen** 473
- Arbeitsgemeinschaft Haus & Grund**
Baden und Württemberg
Mietpreisbremse 204
- Arbeitskosten**
im EU-Vergleich 410
- Arbeitslosengeld**
„Aufstocker“ häufig überschuldet 410
s.a. Hartz IV
- Arbeitstagung des LV**
in Durbach 735, 768
- Arbeitsverhältnis**
häusliche Pflege durch ausländische Kräfte 144
Haftung nach Mindestlohngesetz 278
- Arbeitszimmer, häusliches**
Schwerpunkt der Tätigkeit 148
Badrenovierungskosten abzugsfähig? 465
keine Mehrfachanerkennung 602
- Architekt**
Haftung für Schimmelschaden 21
Planungsfehler, Haftung des Handwerkers 121
Falschberatung bei Fördermitteln 124
Haftung für Wassereintrich 357
- Architektenrecht**
Seminar Haus & Grund Baden 7
- ARGE s. Sozialhilfeträger**
- ARGE Haus & Grund**
Baden-Württemberg
Mietpreisbremse 204
- Armaturen**
berührungslose 90
- Asbest**
Freisetzung durch Bodenfliese, Mietminderung 257
- Asylbewerber**
Wohnungsbedarf 631, 639, 653, 695, 696
- Aufenthaltsort**
statt Staatsangehörigkeit, EU-Erbrecht 358, 782
- Aufsichtsrat Haus & Grund**
Baden 339, 340
5 Fragen an Eva-Maria Leirer 557
- Aufstocker**
häufig überschuldet 410
- Aufwand**
s. außergewöhnliche Belastung
- Aufzug**
nachträglicher Einbau 32, 34, 828
Verbot für Tiere in WEG 188
Einbau für behinderten WEG-Eigentümer 249
verschärfte Pflichten ab 1. Juni 275
Einbau: Duldung durch Mieter 828
- Ausdünstung**
s. Geruchsbelästigung
- Auskunftspflicht**
über Anlage der Kautions 111
- Ausland**
Kräfte für häusliche Pflege 144
Ruhestand im Ausland, Rente 781
s.a. EU
- Außenanlagen** 225-231
s.a. Garten
- Außenlift**
Einbau für behinderten WEG-Eigentümer 249
s.a. Aufzug
- Außenwand**
s. Fassade
- Außergewöhnliche Belastung**
Schlichtungskosten 25
Treppenlift nur mit ärztlichem Gutachten? 284
Umbau zu barrierefreiem Wohnraum 466
- Ausstattung Wohnung**
befragung privater Vermieter 274, 280
- Ausstellungen und Messen**
Bauen + Wohnen Offenburg 133
- Mannheimer Maimarkt** 239
- ISH Frankfurt** 290
sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Auto**
mit Elektroantrieb 28, 723
durch Rolltor beschädigt 112
durch selbstausfahrende Markise beschädigt 112
Duplex-Garage, Haftung für Kratzer 683
Test Elektro-Smart 723
- Autostellplatz**
s. Parkplatz
s. Garage
- Baden-Württemberg**
Jahreseditorial Harner 4
Rauchwarmmelderpflicht 6, 188
Nachbarrecht, Broschüre 7
Gesetzentwurf zur Quartiersentwicklung 7
Denkmalschutzgesetz 7
Wettbewerb Klimaschutz mit System 11
neues Schulfach Wirtschaft 24
hoher Wohnungsbedarf in den Zentren 132
Landesverbandstag 201
Mietpreisbremse 205, 558, 692
Erneuerbare-Wärme-Gesetz 269, 627
Sozialwohnungsbau 270
maßgefertigte Lösungen 291
Modernisierungspreis 345, 415-421, 570, 625, 693, 801-812
Kappungsgrenze, Kündigungs-sperfrist 410
Fahrrad-Stellplatzpflicht 489
Landesbürgschaft für WEG-Kredite 743
- Badewanne**
freistehend 86
mit Formel-1-Technik 88
mit Tür 88
vom Designer, Mieterhöhung 548
- Badezimmer** 86-93
Wohnbad 86, 88
als „private spa“ 86
Fördermittel 89
kleine Bäder werden groß 92
Arbeitszimmer: Renovierungskosten abzugsfähig? 465
Mindestausstattung in Mietwohnung 549
Parkett 585
Unfallgefahren für Kinder 702
altersgerechter und barrierefreier Umbau 777
- Badmöbel** 87, 92
- BAFA-Fördermittel**
Vor-Ort-Energieberatung 73
s.a. Fördermittel
- Bagatellgrenze**
Nutzungsänderung und Umbau, EnEV 566
- Bahnhöfe**
Hausordnung 569
- Bakterien**
Nachhaltigkeit und Wohngesundheit 576
- Balkon**
Zigarettenrauch vom Nachbar stört 140, 141, 209
Foto als Beweismittel 205
Nachrüstung mit Balkon 227
die richtigen Pflanzen 228
Fliesen bei Renovierung entfernt – Wiederherstellung? 256
Grillverbot 435

- Gießwasser tropft in Kaffee 537
 wo dürfen Blumenkästen hängen? 541, 569
 57 Prozent haben einen 554
 Spielregeln im Sommer 569
 altersgerechter und barrierefreier Umbau 777
- Ballungsräume s. Stadt
- Bambus
 wuchert an der Grundstücksgrenze 141
- Bank
 zu hohe Gebühren für Vorfälligkeitsentschädigung 151
 fehlerhafte Widerrufsbelehrung 222
 einseitige Werbung für riskante Anlage 285
 Provision für Kreditvermittlung durch Makler 285
- Barkautions s. Kautions
- Barrierearmes bzw. -freies Wohnen
 Nachrüstung mit Aufzug 2
 Freiburg ist Spitze 403
 Umbau als außergewöhnliche Belastung 466
 Bauträgerwohnung war nicht barrierefrei 681
 altersgerechter Umbau, Finanzierung 776
- Bauantrag
 s. Baugenehmigung
- Bauarbeiten
 Mieter gegen Baugerüst 246
 private Bauhelfer, Versicherungspflicht 636
- Baudenkmal
 in Ba-Wü: Änderungsgesetz in Kraft 7
- Bauder
 Modernisierungspreis Baden-Württemberg 810
- Bauen
 Informationen im Internet 404
- Baufinanzierung
 Eigenheimer tilgen mehr 2
 vom Bauherren verursachte Kosten 21
 Entwicklung 151
 Schlaraffenland Deutschland 206
 s.a. Finanzierung
- Baufirma
 Feuchtigkeitsschäden in saniertem Dach 140
- Baugeld
 s. Kredit
- Baugenehmigungen
 mehr genehmigte Wohnungen im 1. Quartal 410
 energetische Vorgaben als Bremse 410
 2,6 Prozent mehr Wohnungen ernst nehmen 841
- Baugerüst
 Mieter dagegen 246
- Bauherr
 selbstverursachte Kosten 21
 Schalldämmung im Neubau einplanen 81
 stürzt durch Oberlicht, Haftung 121
 Planungsfehler des Architekten 121
 KfW-Award Bauen und Wohnen 133
 Bauvoranfrage vermeidet Probleme 145
 Schallschutz vertraglich vereinbaren 356
 Grundbuch: Welche Partei hat welche Rechte? 432
 Vertragskündigung von Fertighausbau 433
 private Bauhelfer, Versicherungspflicht 636
- Baukosten
 in der Schweiz am höchsten 70
 einbeziehen bei Grunderwerbsteuer? 467
- Bauliche Veränderung WEG
 Sonnensegel am Penthouse 314
 Fällung einer Zypresse 315
 Nachbar-Streit um Steinmauer 744
 s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Baum
 an der Grenze zum Nachbargrundstück 81
 Wurzeln zerstören Bauteile 177
 in WEG, Streit um Fällung 315
 Schnitt in den Sommermonaten 321
 Verschattung des Nachbargrundstücks 604
 Pflege, besser durch den Profi 675
- Baumängel
 Schaden in Deutschland 2013 771
 s.a. Mangel
- Baumaßnahmen
 Umzug der Mieter? 125
- Baumfällung
 in WEG, bauliche Veränderung 315
- Baumschutzsatzung
 was ist im Sommer erlaubt? 321
- Baurecht
 Seminar Haus & Grund Baden 7
 Nutzungsänderung und Umbau 566
- Bauschäden
 s. Mängel
- Bausparkassen
 Finanztest Beratungsqualität 107
 Stärkung durch Gesetzesentwurf 785
- Baustelle
 Haftung von Bauherren für private Helfer 636
- Bausubstanz
 Vermieter muss Mangelfreiheit beweisen 700
- Bauträger
 laufende Kontrolle ist sinnvoll 20
 Dachterrasse in WEG schlecht abgedichtet, Haftung 470
 Altbau-Kaufvertrag, Bindefrist 639
 Wohnung war nicht barrierefrei 681
- Bauunternehmer
 Feuchtigkeitsschäden in saniertem Dach 140
- Bauvertrag
 Schallschutz vertraglich vereinbaren 357
 Nicht auf Teilabnahme einlassen 431
- Bauvoranfrage
 vermeidet Probleme 145
- Bauzinsen
 s. Zinsen
- Bedarfsorientierter Energieausweis
 im Praxistest untauglich 701, 711
 s.a. Energieausweis
- Beendigung eines Mietverhältnisses
 s. Mietende
 s. Mietvertrag
 s. Kündigung
- Befestigungstechnik
 Vakuum statt Bohrlöcher 93
- Befristung
 s. Frist
- Begrenzung
 s. Nachbargrundstück
- Begrünung des Daches
 als Systembaukasten 207
 rechnet sich 369
 von der Ödnis zur Naturoase 448
 s.a. Pflanzen
- Behindertengerechter Umbau
 s. Barrierefreies Wohnen
- Behinderter
 nachträglicher Einbau für WEG-Eigentümer 249
 akustischer Rauchmelder, Kostenübernahme 271
- Beiträge, kommunale
 s. Kommune
- Belastung, außergewöhnliche
 Schlichtungskosten 25
 Treppenlift nur mit ärztlichem Gutachten? 284
 Umbau zu barrierefreiem Wohnraum 466
- Belege
 Abrechnung Betriebskosten 176
- Beleidigung
 vom Nachbarmmieter, Namensnennung 351
 Mieter bezeichnet Vermieter als Schwein 683
- Beleuchtung
 individuell schalten 30
 im Badezimmer 89, 93
 beeinflusst Wohlgefühl 153
 exquisites Wohnambiente 158
- Keller, Lichtfluter 650
 Lichtsteuerung 722
 s.a. Licht
- Bemessungsgrundlage
 Grunderwerbsteuer 603
- Benutzungsordnung
 im öffentlichen Raum 568
- Bepflanzung
 s. Pflanzen
- Beratung
 Finanztest Bausparkassen 107
 falsche durch Architekten 124
 Beratungszeiten der Vereine in jeder Ausgabe
- Berberitze
 als Wildobst 754
- Berichtigung
 Einsparung Fassadendämmung 107
- Berlin
 Straßenreinigungspflicht auch für ältere Anlieger 77
 VO zur Kappungsgrenze zulässig 773
- Berufsgenossenschaft
 Schusteller-Helfer 636
- Beschimpfung
 vom Nachbarmmieter, Namensnennung 351
 Mieter bezeichnet Vermieter als Schwein 683
- Beschlagnahme
 von Wohnungen 695, 696
- Beschluss (WEG)
 Störung des Gemeinschaftseigentums, Klagebefugnis 108
 Öffnungsklausel in Teilungserklärung WEG 109
 Berücksichtigung von Anwaltskosten im Wirtschaftsplan 174
 Naturheilpraxis in Wohnung abgelehnt 175
 Sondereigentum TG-Stellplatz – wer darf abstimmen? 247
 Aufzug-Einbau für behinderten Eigentümer 249
 Fällung einer Zypresse 315
 keine Verwalterbestellung ohne Vertragsregelung 392
 nichtneutrale Verwalterbestellung 470
 Sanierungsbeschluss muss konkret sein 471
 Finanzierung eines Sommerfestes 537
 Haustüre nachts verschlossen 605
 Kopfstimmprinzip abbedungen 670
 Kreditaufnahme für Fassadensanierung 742
 Farbe und Kosten der Treppenhauseanierung 743
 s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Beschwerden
 über Nachbarmmieter, Namensnennung 351
- Besichtigung
 s.a. Betretungsrecht
- Bestellerprinzip bei Makleraufträgen
 Kommentar Harner 4
 das erwartet die Vermieter 130
 Landesverbandstag 202
 Maklerverträge 211
 in Kraft getreten 353
 Verfassungsgericht: keine einstweilige Anordnung 431
- Besuch
 ständiger in Mietwohnung 316
- Betretungsrecht
 Verdienstausschlag des Mieters 394
 Mieter lässt Termine platzen 828
- Betreuung
 Vorsorgevollmacht nur gültig bei genauer Formulierung 496
- Betriebsausgaben
 Badrenovierungskosten abzugsfähig? 465
 Malerarbeiten nur zum Teil berufsbefugnt 707
- Betriebskosten
 für Gebäudeversicherung, Haftung für Brandschaden 15
 Umlage von Gartenpflege in Eigenleistung 111
 neues Türklingelschild 113
 Vorauszahlung wegen Rückständen 176
- umlegbare Kostenarten 430
 Rückstand des Mieters, Kündigung 469
 bei Leerstand 635
- Betriebskostenabrechnung
 falsche Adresse, Frist versäumt 14
 Einsichtnahme durch Mieter 176
 falsche Behauptungen des DMB 349
 umlegbare Kostenarten 430
- Betriebsvermögen
 Begünstigung bei Erbschaft- und Schenkungsteuer 24
- Beurkundung
 doppelte nicht ratsam 269
- Bevölkerungsentwicklung
 erneuter Anstieg erwartet 130
 Kein Land zum alt werden 213
 anhaltend hohe Zuwanderung 215
 Erhebung der zukünftigen Bevölkerungszahl 349
 mehr Geburten, weniger Sterbefälle 622
 Zuwanderung auf 22-Jahreshoch 632
 s.a. Flüchtlinge
- Bewegungsmelder
 sorgen für Sicherheit 30
- Beweismittel
 Foto vom Nachbarbalkon 205
- Bewertung Grundsteuer
 Reformpläne der Bundesländer 706, 707
- Biber
 verursacht Überschwemmung auf Nachbargrundstück 64
- Bild
 von Mieterfest in Broschüre 72
 vom Nachbarbalkon als Beweismittel 205
- Blähton
 als Wärmedämmmaterial 578
- Blockheiz-Kraftwerk
 Förderung kleiner KWK-Anlagen 193, 282
 Stromerzeugung im Keller 295
 AfA wird abgeschafft 602
- Blumen
 s. Haus & Garten in jeder Ausgabe
- Blumenkästen
 Probleme auf dem Balkon 537, 541, 569
- Bodenbelag
 aus Holz, Parkett 33, 160
 stehpinkelnder Mieter ruiniert Marmorboden 143
 Parkett vom Mieterhund zerkratzt 178
 WEG: Parkett statt Teppichboden 248
 Parkett leicht verfärbt, Mietminderung 772
 s.a. Fußbodenheizung
- Bohrlöcher
 zu viele Dübellöcher? 256
 nicht in die Fugen gesetzt 256
- Bonitätsprüfung Mieter
 Risikominimierung für Vermieter 217
 falsche Mieterselbstauskunft 564
- Bordell
 Sado-Maso-Studio in Ferienwohnung, Umsatzsteuer 24
 in WEG, Klagebefugnis 108
 in Gewerbeimmobilie, Mietmangel? 774
- Brandgefahr
 durch Wärmedämmung 365, 572
 WDVS aus Polystyrol 572
 für und durch Kinder 703
 in den eigenen vier Wänden 713
 durch überalterte Elektroinstallation 779
- Brandschaden
 leichte Fahrlässigkeit, Haftung 15
- Brandschutz
 bei Photovoltaikanlagen auf dem Dach 717
 s.a. Rauchwarnmelder
- Brennstoffzelle
 Heizsystem 290
- Brennwerttechnik
 Entwicklung Öl- und Gasheizungen 334
 Außerbetriebnahme alter Heizkessel 709, 710

- Briefkasten
Entsorgung von Werbemüll 697
Brombeeren 610
Bruchsal Gastgeber LV-Tag
337-343, 372
Buch- und Broschürentipps 7, 25,
84, 221, 336, 486, 512, 626, 760, 845
Buderus
Modernisierungspreis Baden-
Württemberg 420, 811
Bundesimmissionsschutzgesetz
Kleinfuerungsverordnung 78
Bundesklingartengesetz 540
Bundesländer
Grunderwerbsteuer, keine
Steuergerechtigkeit 77
Wohnungspolitik des Bundes 137
Single-Haushalte 198
Brandenburg erhöht Grunder-
werbsteuer 495, 504
Zuwanderung auf
22-Jahreshoch 632
Rekordanstiege bei Grundsteuer-
Hebesätze 640
Beschlagnahme von
Wohnungen 697
Reform der Grundsteuer 706, 707
Kappungsgrenze in Berlin
zulässig 773
Fördermittel für altersgerechten
Umbau 778
Bundesverfassungsgericht
Bestellerprinzip: keine einst-
weilige Anordnung 431
grunderwerbsteuerliche Ersatz-
bemessungsgrundlage 603
Bungalow
60er Jahre, energetisch
saniert 154
wiedererwachter Trend 649
Bürgersteig
wer ist verantwortlich für Winter-
dienst? 49
Bürgerschaft
des Landes für WEG-Kredite 743
s.a. Kaution
Büro
im Zweifamilienhaus: Kündigung
Mietvertrag 392
Büroimmobilien
Flächenumsatz gestiegen 690
C
Cannabis-Anbau
durch Mieter, Räumung 700
Caparol
Modernisierungspreis Baden-
Württemberg 807
Carport
statt Garage 366
mit Solarmodul 366
"Micro garaging" 794
Cellulose
als Wärmedämmstoff 370
Checkliste
Verwalterauswahl 175
Heizungssanierung 515
Außerbetriebnahme alter
Heizkessel 709
City
s. Stadt
CO-Minderung
s. Klima- und Umweltschutz
Couch
der Deutschen liebstes
Möbelstück 647
Cyberkriminalität 716
D
Dach
Lebensgefühl Dach 438-449
Dachausbau
s. Dachgeschossausbau
Dachbegrünung
als Systembaukasten 207
rechnet sich 369
von der Ödnis zur Naturoase 448
s.a. Pflanzen
Dachboden
Nutzung nicht möglich,
Reinigungspflicht 394
Dachdämmung
Fördermittel 571
Komplettsystem 810
Dachfenster
Hightech-Dachfenster 387
s.a. Fenster
Dachfiguren 440
Dachformen 443
Dachgauben
aus Glas 442
Dachgeschossausbau
Abschreibungen in Sanierungs-
gebieten 223
Licht, Luft und Perspektive 439
Noch eins oben drauf setzen 441
Bauplatz auf dem Dach 444
Dachgeschossdämmung
Energieeinsparverordnung
76, 78, 79
mit Mineralwolle-Flocken
aus Glaswolle 134
Dachgeschossräume
Teilkündigung 469
Dachlawine
Verkehrssicherungspflicht 52
Eigentümer haftet für
Hausmeister 53
vorbeugen 751
Dachrinne
Kontrolle bzw. Reinigung durch
Mieter 395
Wasserabführung ist wichtig 607
einfach berechnen 673
Dachsanierung
Notdach schützt vor
Platzregen 495
Dachterrasse
in WEG schlecht abgedichtet,
Haftung 470
Dachwartung
gegen Wind und Wetter 317
winterfit machen 673
Dämmmaterial
Hanf 75
Mineralwolle-Flocken aus
Glaswolle 134
Perlite (mineralisches Vulkan-
glas) 135
Dämmung
Stellungnahme Ronny Meyer 10
Streit um Sinn 74, 75
der obersten Geschossdecke
lukrativ 134
Feuchtigkeitsschäden in saniertem
Dach 140
Studie zu Amortisations-
zeiten 348
neuer Blog von Ronny Meyer 627
s.a. Schalldämmung
s.a. Wärmedämmung
Darlehen
s. Kredit
Darlehensvertrag
privater, empfehlenswert 642
Decke
Gewölbedecke bringt neuen
Schwung 155
flexible Decke 158
Deckung
s. Dach
Demographische Entwicklung
s. Bevölkerungsentwicklung
Denkmalschutz
in Ba-Wü: Änderungsgesetz in
Kraft 7
Dichtheitsprüfung
Abwasserleitung, haushaltsnahe
Handwerkerleistung 149
Diebstahl
Taschendiebstahl:
So schützen Sie sich 554
richtiges Verhalten nach Ein-
bruchdiebstahl 715
s.a. Einbruch
Dienst- und Handwerkerleistungen,
haushaltsnahe
Steuerbonus nicht abschaf-
fen 137, 149
Dichtheitsprüfung einer
Abwasserleitung 149
nicht abschaffen! 149
Betreuung von Haustieren 284
DIN-Norm
für Wohnflächenberechnung 565
DMB Deutscher Mieterbund
falsche Betriebskostenabrechnun-
gen 349
Doppelte Haushaltsführung
nur erheblicher Entfernung 504
eigener Hausstand im
Elternhaus? 784
Duldung
Nutzung von Kellerverschlag
durch Mieter 683
eines Fahrstuhlbaus 828
Solaranlage blendet
Nachbarn 845
Dunstabzugshaube
versenkbar 296
Duplex-Garage
Haftung für Kratzer am Pkw 683
s.a. Garage
E
Effizienzhaus
Berechnung 273, 347
Effizienzzeichen
für Heizungen ist irreführend 132
für neue Heizgeräte 556, 792
für alte Heizgeräte 556
Ehepartner
Immobilien richtig vererben 147
s.a. Lebensgemeinschaft,
nichteheliche
Eichgesetz
Liste der Eichämter 15
in Kraft 79
Meldepflicht 671
Eigenbedarf
Namensnennung des
Lebensgefährten 76
war nicht vorhersehbar 142
für Wohngemeinschaft des
Sohnes 276
Mischmietvertrag 564
s.a. Kündigung
Eigenleistung
Umlage von Gartenpflege als
Betriebskosten 111
Eigennutzung
verzögerter Einzug,
Erbchaftsteuer 705
Eigentümergeinschaft
s. Wohnungseigentümergein-
schaft
Eigentümerschutzgemeinschaft
s. Haus & Grund
Eigentümersammlung
s. Wohnungseigentümersamm-
lung
Eigentümersförderung
s. Fördermittel
Eigentumsquote
Vermögensbildung von Eigentü-
mern und Mietern 634
Eigentumsübergang
Mieterhöhung 316
Eigentumswohnung
vom Bauträger 20
s.a. Wohnung, Wohnen usw.
Einberufung zur WEG-Versammlung
durch Eigentümer? 828
s.a. Wohnungseigentümersam-
mlung
Einbruch
27 Prozent ziehen danach
um 198
Höchststand in Deutschland
413, 424
so verhalten Sie sich richtig 715
Einbruchsicherung
finanzielle Anreize für
Einbau 82, 424
App vernetzt Nachbarschaft 685
in den eigenen vier Wänden 713
durch ein vernetztes Zuhau-
se 714
Alarmanlage und Versicherungs-
schutz 720
180°-Kamera 722
Einbau einer Alarmanlage
(Steuer) 785
Fenster der Klasse RC2 800
Einfamilienhaus
Wege zum Wohneigentum 486
Online-Portal 554
Einkommen
monatliches Haushaltsbruttoein-
kommen 554
Einkommensteuer
Doppelbesteuerung von Zinsan-
sprüchen 502
rückwirkende Änderungen für
2015 705
kalte Progression 706
s.a. Werbungskosten usw.
Einkommensteuererklärung
per Fax zulässig 284
s.a. Haushaltsnahe Dienst- und
Handwerkerleistungen
Einkünfte
Zeugnisverweigerungsrecht,
Hartz IV 25
Einkünfte aus Vermietung und
Verpachtung
nachträglicher Einbau einer
Alarmanlage 785
Ein-Personen-Haushalte
liegen im Trend 2
Einsichtnahme
Abrechnung Betriebskosten 176
Einsturzgefahr
Abbruchkosten für
geerbtes Haus 641
Eis
Hobelspäne sind ungeeignetes
Streuemittel 142
s.a. Streu- und Räumpflicht
Elektrizitätsversorgung
Mindestanforderungen 394
Elektroanlagen
Prüfung 563
Elektroauto
E-Mobilität 28
Test Smart 723
Elektroinstallation
intelligente 28-31
anno 1955 und heute 562
Gefahr durch Überalterung 779
s.a. Strom
Elternhaus
doppelte Haushaltsführung 784
E-Mail
Meldung von Einbruchver-
such 714
Empfehlungsmarketing
Vortrag Anne M. Schüller 342
EnBW
Modernisierungspreis Baden-
Württemberg 418
Endrenovierung Mietvertrag
Todesstoß für Renovierungs-
klauseln? 252, 268, 428, 746, 829
Vortrag Daiger auf Arbeits-
tagung 768
Energetische Sanierung bzw.
Modernisierung
Wünsche an die Bundesregie-
rung 2
Vortrag Bruno Joos, Offenburg 9
Stellungnahme Ronny Meyer zur
Wärmedämmung 10
zukunftsorientiert renovieren 26
Effizienzhausbesitzer sind über-
zeugt 27
KfW-Fördermittel 70
Interview mit ZV-Präsident
Kornemann 136
eines 60er-Jahre-Bungalows 154
Schwierigkeiten in WEG 535
verbesserte KfW-Förderung 601
abzugsfähige Werbung-
kosten? 601
WEG-Workshop 627
Landesbürgerschaft für
WEG-Kredite 743
Haus & Grund fordert Neu-
ausrichtung 786
s.a. Erneuerbare-Energien-
(Wärme)Gesetz
s.a. Fördermittel
Energetischer Neubau
Vorgaben als Bremse 410
Energie, erneuerbare
Anteil am Stromverbrauch
266, 622
Fördermittel für Heizungen 282
jede 3. Heizanlage 486
s.a. Erneuerbare-Energien-
(Wärme)Gesetz
Energieausweis
NAPE Nationaler Aktionsplan
Energieeffizienz 13
Pflichtangabe in Immobilien-
anzeigen 212, 354
einer für Doppel-/ Reihenhäuser
ausreichend? 354
Wärmedämm-Pflicht bei
Putzerneuerung? 427
im Praxistest: untauglich
701, 711
Energiebedarf
Endenergieverbrauch im
Wohngebäudesektor 427
Bedarfsausweis im Praxistest:
untauglich 701, 711
s.a. Energieverbrauch
Energieberater
einheitliche Standards wären
notwendig 336
Energieberatung
vor Ort, BAFA Fördermittel 73
einen qualifizierten Berater fin-
den 479
Energieeffiziente Gebäude
NAPE Nationaler Aktionsplan
Energieeffizienz 12, 13, 14, 74

- s.a. Energetische Sanierung
 Energieeffizienzklasse
 in Immobilienanzeigen angeben 354
 Energieeffizienzlabel
 für Heizungen ist irreführend 132
 für neue Heizgeräte 556, 792
 für alte Heizgeräte 556
 Energieeinsparverordnung EnEV
 Standards nicht erfüllt, Mietminderung 76
 Vorschriften und Fristen für 2015 78
 Pflichtangabe in Immobilienanzeigen 212, 354
 Effizienzhaus 273, 346
 Anspruch des Mieters auf Wärmedämmung 425
 Nutzungsänderung und Umbau 566
 Außerbetriebnahme alter Heizkessel 709, 710
 Wärmedämmung an Rohrleitungen 786
 Ökologien für Wohngebäude 787
 Energiekennziffern
 s. Energieeffizienzklasse
 Energiekosten
 s. Gas, Strom usw.
 Energielieferungsvertrag
 WEG mit Verbraucherstatus 315, 390
 Energiepass
 s. Energieausweis
 Energieplushaus 347
 Energiepolitik
 Gefährliche Schiefelage bei Energiewende 214
 Energiesparhäuser
 Niedrigenergiehaus, Begriffs-Wirrwarr 272, 346
 Energieunternehmen
 LichtBlick und Tesla kooperieren 334
 Energieverbrauch
 Kennzeichnung für Neugeräte 556, 792
 Kennzeichnung für Altgeräte 556
 Heizung und Warmwasser rückläufig 622
 s.a. Energiebedarf
 Energieversorgungsunternehmen
 Lieferungsvertrag: WEGs gelten als Verbraucher 315, 390
 Entschädigung
 s. Schadenersatz
 Entwässerung
 Leitungsprüfung als hausnahe Handwerkerleistungen 149
 Erbgemeinschaft
 Interessensvertretung durch Haus & Grund? 246
 Erbrecht
 nichteheliche Lebensgemeinschaft, Immobilie 148
 Generalvollmacht ist kein Testament 359
 Erbrechtsverordnung der EU
 Aufenthaltsort statt Staatsangehörigkeit 358, 782
 Erbschaften
 von Immobilien wird sich verdoppeln 334
 Abbruchkosten für einsturzgefährdetes Haus 641
 in 2014 um 25 Prozent gestiegen 690
 Erbschaftsteuer
 keine Begünstigung von Betriebsvermögen 24
 Immobilien richtig vererben 146
 Doppelbesteuerung von Zinsansprüchen 502
 Entrümpelungskosten nicht abzugsfähig 504
 gemeinnützige Stiftungen befreit 626
 selbstgenutztes Eigenheim, verzögerter Einzug 705
 ausstehende Reform 706
 Erbvertrag
 mit Pflegekraft unwirksam 497
 Erdgas
 als Heizenergeträger 508
 Erhöhung
 s. Mieterhöhung
- Erneuerbare-Energien-(Wärme) Gesetz
 in Ba-Wü ab 1. Juli in Kraft 269
 Anforderungen bei Modernisierung beachten 517
 Sanierungsfahrplan veröffentlicht 627
 s.a. Energie, erneuerbare
- Erwerb
 s.a. Immobilienerwerb
 s.a. Kaufvertrag
- Erwerbstätige
 über 65 Jahre 480
- EU-Erbrechtsverordnung
 Aufenthaltsort statt Staatsangehörigkeit 358, 782
- EU-Gesetzgebung
 Verbraucherrechtgerichtlinie 341
 Energieverbrauchskennzeichnung 556, 792
 Richtlinie über Wohnimmobilienkreditverträge 704
- Europäische Union EU
 Zuwanderung nach Deutschland 632
 s.a. Ausland
- EVU Energieversorgungsunternehmen
 Lieferungsvertrag: WEGs gelten als Verbraucher 315, 390
- Existenzminimum
 Pfändungsfreigrenzen erhöht 500
- EZB Europäische Zentralbank
 Niedrigzinspolitik gefährdet Immobilieneigentümer 133, 143
- Fachhandwerker**
 s. Handwerker
- Fahrrad
 Stellplatzpflicht in Ba-Wü 489
- Fahrradabstellplatz
 unterirdisch 367
- Fahrstuhl
 s. Aufzug
- Fälligkeit
 s. Frist
- Farbe
 für die Fassade 368
 Innenräume bekommen Atmosphäre 648
 umstrittener WEG-Beschluss zur Treppenhausrenovierung 744
 Nuancen prägen die Atmosphäre 807
- Fassade
 Dämmung: Stellungnahme Ronny Meyer 11, 107
 Gestaltung mit Holz 292
 Amortisationszeiten der Dämmung 348
 Gestaltung 363
 Sanierung 364
 neue Farbe 368
 Wärmedämm-Pflicht bei Putzerneuerung? 426
 ungefragt als Werbefläche missbraucht 538
- Fax
 Einkommensteuererklärung per Fax zulässig 284
- Fenster
 Profile für jeden Geschmack 156
 mit Glasfronten die Sonne nutzen 159
 Hightech-Dachfenster 387
 in WEG trübe, Gemeinschaftseigentum? 471
 neue wärmedämmte, Mieterinformation 565
 individuelle Serien 580
 aus Holz: Dichtigkeit und Schallschutz verbessern 800
 einbruchssichere Klasse RC2 800
- Ferienwohnung
 Rundfunk- und Fernsehgebühren 23
 Sado-Maso-Studio, Umsatzsteuer 24
 Gewerbesteuer 223
 Online-Portale für Unterkünfte im Test 622
 das sollten Käufer beachten 780
- Fernabsatzvertrag
 Heizöl-Bestellung widerrufbar 633
- Fernsehempfang
 Mieter will Parabolantenne anbringen 214
- Fernsehgebühr
 für Ferienwohnung 23
- Fernsehgerät
 Flachbildfernseher in Deutschland 771
- Fernsehtipps in jeder Ausgabe
 Fertigbau
 legt kontinuierlich zu 70
 gut geplant ist halb gebaut 289
 Vertragskündigung vom Bauherrn 433
 individuell, flexibel, altersgerecht 792
- Fertighaus
 s. Fertigbau
- Fertigstellung
 Wohnbau in Deutschland von Niedrigzins getrieben 499
- Fest
 WEG-Beschluss über Finanzierung eines Sommerfestes 537
- Feuchtigkeit
 Architekt haftet für Schimmel im Rohbau 21
 Dachterrasse in WEG schlecht abgedichtet, Haftung 470
 im Keller 650, 698
 Vermieter haftet für Bausubstanz 700
 Parkett leicht verfärbt, Mietminderung 772
 s.a. Schimmel
- Feuchträume
 s. Badezimmer
- Feuer
 s. Brand
- Feuerstätte
 s. Heizung
- Finanzierung
 Immobilienerwerb ohne Eigenkapital 198
 gut vorbereitet, besser beraten 294
 Umschulden mit Wohn-Riester 468
 altersgerechter und barrierefreier Umbau 778
 als Fundament für das Traumhaus 808
 s.a. Baufinanzierung
 s.a. Fördermittel
 s.a. Wohn-Riester
- Flachdach
 Wärmedämmung 370
 Bauplatz auf dem Dach 444
 Begrünung: von der Ödnis zur Naturoase 448
- Fläche
 Mindeststandards für Terrasse 567
- Flachs
 als Wärmedämmmaterial 578
- Fliesen
 rutschsichere im Bad 90
 Mosaik- und Riesenfliesen 161
 Urteile rund um die Fliese 256, 257
 in Flur und Diele 582
- Fliesenspiegel
 Einbau durch den Mieter 257
- Flüchtlinge
 Wohnungsbedarf 631, 639, 653, 695, 696
 s.a. Bevölkerungsentwicklung
- Flur
 das Beste rausholen 649
- Fördermittel
 NAPE Nationaler Aktionsplan Energieeffizienz 12
 nach dem Pflegestärkungsgesetz 18
 Vor-Ort-Energieberatung 73
 Einbau von Sicherheitstechnik 82, 424
 Badmodernisierung 89
 falsche Beratung durch Architekten 124
 für kleine KWK-Anlagen 193, 282
 Effizienzhaus 273, 346
 Heizungsanlagen 282, 508
 Solarthermie 410
 lieber Zuschuss als Niedrigzins 410
 lohnt sich Dämmung auch ohne Förderung? 449
 Solarstromerzeugung 563
 Dachdämmung 571
 energieeffizientes Sanieren 601
- Blockheizkraftwerke 602
 s.a. KfW-Förderung
- Förderpolitik
 Sozial gebundener Wohnungsbau in Ba-Wü 270
- Formaldehyd
 Neueinstufung, Rigipspalten 584
- Formularmietvertrag
 s. Klausel
- Foto
 von Mieterfest in Broschüre 72
 vom Nachbarkonkurrenz als Beweismittel 205
- Fotokopie
 Einsichtnahme Abrechnung Betriebskosten 176
- Foto-Reportage
 das „Haus am See“ 793
- Fototapeten
 sind wieder angesagt 156
- Fotovoltaikanlage
 s. Photovoltaikanlage
- Freibetrag
 Immobilien richtig vererben 146
 Mutter mit Hartz IV, Kind mit Sparbuch 213
 Kindergeld, rückwirkende Änderung 705
 s.a. Einkommensteuer
- Freiburg
 Spitze bei barrierefreiem Wohnraum 403
- Frist
 Rauchwarnmelder 6, 188
 Betriebskostenabrechnung 14
 Schenkung von Schwiegereltern, Rückforderung 16
 Hammerschlagrecht auf Nachbargrundstück 22
 Mietvertrag 48, 50
 nicht genehmigte Pergola in WEG, Abriss? 247
 Heizen mit erneuerbaren Energien, Fördermittel 282
 Besuchsdauer in Mietwohnung 316
 Eingang der Mietzahlung 538
 Bindefrist bei Altbau-Kaufverträgen 639
 Gewährleistung für Solaranlage? 639
- Fristenplan
 Todesstoß für Renovierungsklauseln? 252, 748
- Fristlose Kündigung
 s. Kündigung
- Frutiger
 Haus & Grund-Schrift 626
- Funkmessgeräte
 mehr Komfort und Sicherheit 297
 Mieter wehrt sich gegen Installation 469
- Fußboden
 Warnschild nach dem Treppenputzen 749
 s.a. Bodenbelag
- Fußbodenheizung
 Innenrohrsanierung 95
 ungenehmigt in WEG-Wohnung eingebaut 175
 zu kalt, Mängelrüge 701
- Gabionenwand**
 Nachbar-Streit um Steinmauer 744
- Gans
 Tierhaltung im Wohngebiet 604
- Garage
 sicheres und gedämmtes Tor 367
 Duplex-Garage, Haftung für Kratzer 683
 „Micro garaging“ 794
 s.a. Stellplatz
 s.a. Tiefgarage
- Garantie
 2 oder 5 Jahre für Solaranlage? 639
- Garten 225–231
 Draußen ist das neue Drinnen 225
 Möbeltrends 229
 Pflanzen richtig gießen 230
 Pumpen für Teich 230
 Regenwassertank und -pumpen 231
 kein Hundeleinenzwang in WEG 534
 rechtliche Aspekte eines Kleingartens 540

- Haus und Garten
in jeder Ausgabe
- Gartenpflege
in Eigenleistung, Betriebskosten-
umlage 111
durch Mieter 316
- Gas
als Heizenergieträger 508
- Gaststätte
WEG: Dönerbude ist
kein „Laden“ 391
kein „Ladenraum“ 605
- Gebäudemodernisierung
s. Modernisierung
- Gebäudepass
s. Energieausweis
- Gebäudeversicherung
Haftung für Brandschaden 15
Was tun bei Graffiti-Schä-
den? 749
- Gebrauchswert
Verbesserung durch
Rauchwärmelder 495
- Gebühren
Minderung wegen schlampiger
Straßenreinigung? 395
- Geburtenrate
mehr Kinder in Deutschland 2
- Gefahrenabwehr
Beschlagnahme von
Wohnungen 696
- Gegensprechanlage
s. Türkommunikation
- Gehilfe
Rollator im Treppenhaus
bzw. Hausflur 774
altersgerechter Umbau 778
- Gehweg
wer ist verantwortlich für
Winterdienst? 49, 833
- GEMA
Ferienwohnung, Rundfunk- und
Fernsehgebühren 23
- Gemeinde
s. Kommune
- Gemeinnützige Stiftung
von Erbschaftsteuer befreit 626
- Gemeinschaftseigentum WEG
Abnahme vom Bauträger 20
Störung, Klagebefugnis 108
Fußbodenheizung nachträglich
eingebaut 175
Fenster trübe 471
kein Hundeleinenzwang 534
s.a. Sondereigentum
s.a. Wohnungseigentümer-
gemeinschaft
- Genehmigung
s. Baugenehmigung
- Geruchsbelästigung
Zigarettenrauch vom Nachbar-
balkon 140, 141, 209
durch Schmutz, Kündigung 395
- Gerüst
Mieter dagegen 246
- Geschäftsraumvermietung
s. Gewerberäume
- Geschenk
s. Schenkung
- Geschossdeckendämmung
Energieeinsparverordnung
76, 78, 79
mit Mineralwolle-Flocken aus
Glaswolle 134
- Gesundes Wohnen 574-584
Wohngesundheit mit
Nachhaltigkeit 576
Innenputze für Allergiker 581
- GET Service Grundeigentümer-
versicherung
Online-Versicherer im Ver-
gleich 760
- Gewährleistung
2 oder 5 Jahre für Solar-
anlage? 639
- Gewässerschadenhaftpflichtversi-
cherung
Heizöltank 544
- Gewerbe
WEGs gelten als
Verbraucher 315, 390
- Gewerberäume
Mischmietvertrag, Eigenbedarfs-
kündigung 564
benachbartes Bordell,
Mietmangel? 774
- Gewerbesteuer
für Ferienwohnung? 223
- kommunale Einnahmen
gestiegen 622
- Gewerbliche Nutzung
Tagesmutter in Mietwohnung 50
- Gewinnspiel
s. Wettbewerb
- Gewohnheitsrecht
Nutzung von Kellerverschlag
durch Mieter 683
- Gewölbedecke
bringt neuen Schwung 155
- GEZ
s. GEMA
- Glas
mit Fensterfronten die
Sonne nutzen 159
Dachgauben aus Glas 442
Fenster in WEG trübe, Gemein-
schaftseigentum? 471
- Glasdach
s. Wintergarten
- Glaswolle als Dämmmaterial
Mineralwolle-Flocken zum Einbla-
sen 134
- Gleichbehandlungsgesetz AGG
Auftrag an Makler 828
- Glühbirnen
s. Beleuchtung
- Graffiti
Bestrafung illegaler Sprayer 281
Wer bezahlt Beseitigung? 395
Was tun bei Schäden? 749
- Grauer Kapitalmarkt
Kleinanlegerschutzgesetz 480
- Grenzbepflanzung
Baum wächst stark 81
Bambus wuchert an
Nachbargrundstück 141
- Grenze
s. Grundstücksgrenze
- Griechenland
EU-Finanzmarktkrise 600
- Grillen
Spielregeln einhalten 274
Verbot für Balkon bzw.
Terrasse 435
- Gründach
als Systembaukasten 207
s.a. Dachbegrünung
- Grundbuch
Welche Partei hat welche
Rechte? 432
- Grundeigentümer-Versicherung
Online-Versicherer im
Vergleich 760
- Grunderwerbsteuer
keine Steuergerechtigkeit
(Kommentar) 77
nur Rohbau gekauft? 85
nicht nur fürs Grundstück? 467
bei Grundstückstausch 468
Brandenburg erhöht auf
6,5 Prozent 495, 504
Ersatzbemessungsgrundlage
verfassungswidrig 603
Fragen Sie Ihren Abgeordneten
(Kommentar) 627
Begründung für deutliche
Erhöhung 706
- Grundfreibetrag Einkommensteuer
rückwirkende Änderung 705
- Grundsteuer
Erhöhung der Hebesätze 622,
640
Reform 706, 707
Anstieg von 460 auf 790 Prozent
ist rechtmäßig 707
- Grundstück
Grunderwerbsteuer bei weiteren
Baukosten 467
Tausch wird grunderwerbsteuer-
pflichtig 468
- Grundstücksgrenze
hoher Bambus: Gras oder
Hecke? 141
Mindestabstand einer Sauna 538
Verschattung durch Bäume 604
s.a. Nachbargrundstück
- Grundwasser
Architekt, Haftung für Wasser-
einbruch 357
- Gutachten
ärztliches, für Treppenlift 284
zur Vergleichsmiete, Miet-
erhöhung 631
- H**acker
Schutz im Smart Home 721
- Haftpflichtversicherung
Mieter-Katze ruiniert Parkett 401
Heizöltank, Gewässerschutz 544
Laub: Gefahr auf Straßen und
Wegen 668
- Haftung
Brandschaden, leichte Fahrlässig-
keit 15
des Architekten 21, 121, 124, 357
des Hausmeisters für
Dachlawine 53
Biber verursacht Schäden auf
Nachbargrundstück 64
Hinweis-, Verbots-, Warnschil-
der 112, 113
Handwerker stürzt durch
Oberlicht 121
Feuchtigkeitsschäden in saniertem
Dach 140
Mindestlohngesetz, Arbeitsver-
hältnisse 278
Mängel in WEG 470, 471
WEG: Kreditaufnahme für
Fassadensanierung 742
s.a. Schadenersatz
s.a. Verkehrssicherungspflicht
s.a. die jeweilige Gefährdung
s.a. die jeweilige Versicherungsart
- Hammerschlagrecht
Nachbargrundstück 22
- Handwerk
mehr Umsatz, weniger
Beschäftigte 2, 198, 410
Elektrofachhandwerk 32
- Handwerker
stürzt durch Oberlicht,
Haftung 121
Planungsfehler des Architekten,
Haftung 121
Feuchtigkeitsschäden in saniertem
Dach 140
- Handwerkerleistungen
unvollständig, Mangel 499
keine Steuerbegünstigung für
Straßenerschließungsbeitrag 503
Verlust aller Ansprüche bei
Schwarzarbeit 635
Skonto immer vorab vereinba-
ren 637
s.a. haushaltsnahe Dienst- und
Handwerkerleistungen
- Handwerkervertrag
Widerruf bei Werkvertrag 498
- Hanf
zur Wärmedämmung 75, 493, 578
s.a. Haschisch-Anbau
- Hartz IV
Zeugnisverweigerungsrecht bei
Einkommensauskunft 25
„Aufstocker“ häufig überschul-
det 410
s.a. Sozialleistung
- Haschisch-Anbau
durch Mieter, Räumung 700
- Haus & Grund Baden
Jahreseditorial Harner 4
Seminar Bau- und
Architektenrecht 7
Mietpreisbremse 200, 204, 558,
692
Plakataktion 200
Landesverbandstag 200, 337-343
ARGE Ba-Wü 204
Schönheitsreparaturklauseln 268
Modernisierungspreis 345, 415-
421, 570, 625, 693, 801-812
Kappungsgrenze, Kündigungs-
sperfrist 412
auf dem Zentralverbandstag in
Berlin 413
90. Geburtstag Walter Eyer-
mann 413
Seminar Aktuelles WEG-
Recht 489
5 Fragen an Eva-Maria Leirer,
Aufsichtsrat 557
Kampf gegen die Mietpreisbremse
558, 692
Seminar Aktuelles Mietrecht 693
Arbeitstagung in Durbach
735, 768
Internet, Marketing 768
- Haus & Grund Deutschland
NAPE Nationaler Aktionsplan
Energieeffizienz 13, 14
Mietpreisbremse 65, 205, 353, 413
Gesichter für Imagekampagne
gesucht 73
- Interview mit ZV-Präsident
Kornemann 136
Haushaltsnahe Dienst- und Hand-
werkerleistungen 137, 149
Umzugsprämie für Senioren? 140
Kündigung bei andauernder Ge-
ruchsbelästigung 209
Gefährliche Schiefelage bei
Energiewende 214
Schönheitsreparaturklauseln 268
Befragung von privaten Vermie-
tern 271, 274, 280
Energieberater: einheitliche
Standards notwendig 336
Mietpreisbremse sofort stop-
pen 353, 413
Eigentümer besser in Städtebau
einbinden 355
Zentralverbandstag in
Berlin 413, 414
Wohnungseinbrüche auf Höchst-
stand 413
steigende Grunderwerb-
steuer 495, 504
Widerruf bei Werkvertrag
(Vertragsmuster) 498
Niedrigzins treibt Baukonjunktur
an 499
Effizienzkennezeichen für alte
Heizgeräte 556
Zuwanderung, keine Zwangs-
vermietung 639
Energieausweise im Praxistest:
untauglich 701, 711
neues Meldegesetz in Kraft 772
Kappungsgrenze in Berlin
zulässig 773
intelligente Stromzähler 787
Ökovoorgaben für Wohn-
gebäude 787
- Haus & Grund Württemberg
Modernisierungspreis
345, 693, 802
- Hausautomation
s. Smart Home
- Haushalte, private
Ein-Personen-Haushalte liegen im
Trend 2
Müllauflkommen sinkt 70
mobile Internetnutzung 70
Single-Haushalte 198
mehr Mobil- als Festnetz-
telefone 334
Flachbildfernseher 771
Haushaltsführung, doppelte
nur bei erheblicher Entfer-
nung 504
eigener Hausstand im
Elternhaus? 784
- Haushaltsgeräte
besonders sparsame,
Broschüre 25
- Haushaltsnahe Dienst- und
Handwerkerleistungen
Steuerbonus nicht abschaf-
fen 137, 149
Dichtheitsprüfung einer
Abwasserleitung 149
nicht abschaffen! 149
Betreuung von Haustieren 284
- Hauskanalisation
97 Prozent sind angeschlossen
771
- Häusliche Pflege
durch ausländische Kräfte 144
- Häusliches Arbeitszimmer
Schwerpunkt der Tätigkeit 148
Badrenovierungskosten
abzugsfähig? 465
keine Mehrfachan-
erkennung 602
- Hausmeister
Haftung für Dachlawine 53
Mindestlohngesetz 278
- Hausordnung
Reinigung des Treppenhauses
durch Fachfirma 394
Was Vermieter beachten
müssen 434
kein Hundeleinenzwang
in WEG 534
Besonderheiten in WEG 536
im öffentlichen Raum 568
- Haustierhaltung
s. Tierhaltung
- Haustür
WEG-Beschluss: nachts
verschlossen 605

- Mieter will nächtliches
Abschließen 671
s.a. Tür
- Hausverwalter
Melderecht geändert 630
s.a. Verwalter
- Hebesatz
s. Grundsteuer
- Hecke
Bambus an der Grundstücksgrenze 141
Schnitt im Sommer 321
- Heilpraktiker
Praxis in WEG abgelehnt 175
- Heimpflegekosten
nichteheliche Lebensgemeinschaft 466
- Heizanlagen
s. Heizung
- Heizen
und Lüften heute 506-517
s.a. Heizung
- Heizenergie
welche passt zu mir? 508, 512
Verbrauch rückläufig 622
- Heizkessel
Außerbetriebnahme nach
EnEV 709, 710
- Heizkörper
Thermostate regeln
per App 511, 516
- Heizkosten
senken mit Wärmedämmung 10
- Heizkostenverteiler
s. Verbrauchserfassung
- Heizöl
als Heizenergeträger 508
Bestellung per Fernabsatzvertrag
widerrufbar 633
- Heizöltank
Überprüfung zum Grundwasserschutz 22
regelmäßig warten, kontrollieren
und reinigen 544
- Heizölverbrauch
Niedrigenergiehaus, Begriffs-
Wirrwarr 272, 346
- Heizsystem
modernes 507, 510
hybrides 516
- Heizung
Wandheizung im Sommer
kühl 35
fürs Bad 87
Energieeffizienzlabel irreführend 132, 556, 792
Fußbodenheizung in WEG-
Wohnung eingebaut 175
mit erneuerbaren Energien,
Fördermittel 282
Entwicklung Öl- und
Gasheizungen 334
Amortisationszeiten von Wärme-
dämmungen 348
jede 3. mit erneuerbaren
Energien 486
welcher Energieträger passt
zu mir? 508, 512
steuern per App 511, 516
Holz und Sonnenenergie 512
Sanierung mit großen Wärme-
speichern 515
Anforderungen bei Modernisie-
rung beachten 517
Effizienzkenzeichnung 556, 792
Fußbodenheizung zu kalt,
Mangel 701
Kompaktheizzentrale 811
- Heizungsmodernisierung
Förderung und Finanzierung 508
Buchtipp 512
Anforderungen des EWärmeG
beachten 517
Kompaktheizzentrale 811
- Heizungsrohre
Wärmedämmung an Decke und
Wänden 786
- Herstellungskosten, anschaffungs-
nahe
energieeffizientes Sanieren 601
nachträglicher Einbau einer
Alarmanlage 785
- Himbeeren 610
- Historische Gebäude
in Ba-Wü: Denkmalschutz-Ände-
rungsgesetz in Kraft 7
- Höchstmiete
s. Mietpreisbremse
- Holz
Bodenbelag 33
Fassadengestaltung 292
als Heizenergeträger 509, 513
- Holzfasern, Holzwole
als Wärmedämmmaterial 578
- Holzfenster
Dichtigkeit und Schallschutz
verbessern 800
- Holzpellets
als Heizenergeträger 509
- Honorar
Kreditvermittlung durch Makler,
Provision 285
- Hörschädigung
akustischer Rauchmelder, Kosten-
übernahme 271
- Hotel
in Deutschland Rekord-
investitionen 70
- Hund
Zustimmung des Vermieters 51
Haare im Treppenhaus 51
5 Hunde in Mietwohnung 77
gefährliche, unzureichendes
Warnschild 112
Parkett vom Mieterhund
zerkratzt 178
kein Leinenzwang in WEG 534
s.a. Tierhaltung
- Hybridheizung
der Mix macht's 510
intelligent heizen 516
- Hypothekendarlehen
s. Kredit
- Hypothekenzinsen
s. Zinsen
- Igel
sind mietrechtlich keine
Haustiere 142
- Immobilienanzeigen
Angaben nach Energieeinsparver-
ordnung 78, 212, 354
- Immobilienwerb
ohne Eigenkapital 198
gute Infrastruktur wichtig 266
jeder 2. Mieter dazu bereit 266
weniger attraktiv wegen hoher
Preise 266
Beurkundung beim Notar 269
ungünstiger Stellplatz, Kaufpreis-
minderung 277
Die meisten Käufer bereuen
nichts 334
Grundbuch: Welche Partei hat
welche Rechte? 432
die wichtigsten Kriterien 486
unseriöse Online-Portale
erkennen 633
kleinere Objekte sind
gesucht 690
Ferienimmobilie 781
- Immobilienfinanzierung
s. Finanzierung
- Immobilienkauf
s. Immobilienwerb
- Immobilienkredit
Vergabe, Gesetzentwurf 704
s.a. Kredit
- Immobilienmarkt
Baden-Württemberg: Bedarf in
den Zentren 132
Niedrigzinspolitik der EZB gefähr-
det Eigentümer 133, 143
Betongold, Schrottimmobilen,
Mietexplosion oder
Abriss? 138
Investitionen 2014 198
in Ost und West, Studie 703
- Immobilienverkauf
Zustimmung in WEG 177
- Immobilienwahl
Stellplatz wichtiges Kriterium 70
Abzocke bei Internetportalen 616
- Immobilienwert
Entwicklung, Einschätzung 198
- Indexmiete
Staffelmietvertrag von Mietpreis-
bremse betroffen? 209
- Innenausbau 644-651
für ein Plus an Wohnfläche 645
Veränderungen der Räume und
Funktionen 646
Farben geben Atmosphäre 648
s.a. Raumgestaltung
- Innendämmung
auf Perlite-Basis 75, 135
als Alternative 294
- s.a. Wärmedämmung
- Inneneinrichtung s. Raumgestaltung
- Innenputz
für Allergiker 581
s.a. Putz
- Innenraumgestaltung
s. Raumgestaltung
- Innentüren
s. Zimmertüren
- Inserat
Angaben nach Energieeinspar-
verordnung 78, 212, 354
- Insolvenz
private, Erbschaft verschwie-
gen 643
s.a. Zahlungsverzug
- Instandsetzung
s. Modernisierung, Sanierung
- Internet
mobile Nutzung nimmt zu 70
bevorzugte Informationsquelle für
Umzug 130
statt Parabolantenne zum Fernseh-
empfang nutzen 214
Untervermietung übers
Internet 393, 700
Hausbau-Informationen 404
gefährlicher Handel mit gebrauch-
ten Öfen 512
Online-Portal Einfamilienhaus 554
Portal hygienische Raumluft 583
Immobilienuche, Abzocke
616, 633
Portale für Ferienunterkünfte 622
neuer Blog zu Dämmung von
Ronny Meyer 627
Plattform für KfW-Förder-
mittel 690
Plattform für Energieaus-
weise 711
Cyberkriminalität 716
Schutz vor Hacker im
Smart Home 721
Online-Legitimation 721
Online-Mitgliedschaft, Marketing,
Haus & Grund Baden 768
der Dinge: leichtes Spiel
für Hacker 791
s.a. App
- Jedermann-Verlag
Wirtschaftsethik der alten Grie-
chen 533
- Jobcenter
stellt Mietzahlung ein,
Kündigung 214
Rückstand, Zahlung durch
Jobcenter 772
s.a. Sozialhilfeträger
- Kalziumsilikat
als Wärmedämmmaterial 579
- Kameraüberwachung
verboten selbst mit
Attrappe 142, 401
180°-Kamera an der Tür 722
- Kanalisation
97 Prozent sind
angeschlossen 771
- Kapitalanlage
bevorzugte Anlageformen 130
einseitige Werbung für riskante
Anlage 285
von Eigentümern und Mietern
im Vergleich 634
- Kapitalmarkt, grauer
Kleinanlegerschutzgesetz 480
- Kappungsgrenze
Kommentar Harner 4
ARGE Haus & Grund Ba-Wü 204
in 44 Gemeinden in Ba-Wü 412
in Berlin zulässig 773
Kommentar Warnecke 773
s.a. Mietpreisbremse
- Kartoffeln
Anbau im Hausgarten 183
- Katze
Haare im Mietshaus 51
Betreuung steuerlich
absetzbar? 284
ständig in Nachbarwohnung 327
Mieter-Katze ruiniert Parkett 401
s.a. Tierhaltung
- Kauf
s. Immobilienwerb
- Kaufvertrag
Eigentumswohnung vom
Bauträger 20
- nur Rohbau gekauft, Grund-
erwerbsteuer 85
Schleifspuren auf neuen
Fliesen 257
Altbauten, Bindefrist von
Bauträgern 639
Bauträgerwohnung war nicht
barrierefrei 681
- Kaution
Klausel: Zugriff vor Mietende 72
Auskunftspflicht des
Vermieters 111
Risikominimierung für
Vermieter 218
tatsächlich bezahlt vom
Mieter? 316
Kautionsversicherung 220
- Keller
trocknen ohne Aufgraben 650
Lichtfluter 650
nur geduldete Nutzung von
Verschlag durch Mieter 683
Trockenlegung 698, 699
- Kennzeichnung
Effizienzlabel Heizgeräte 556, 792
Öko-Label 577
- KfW Kreditanstalt für Wiederaufbau
Award Bauen und Wohnen 133
- KfW-Förderung
energieeffizientes Sanieren
70, 601
Einbau von Sicherheits-
technik 82, 424
Badmodernisierung 89
falsche Beratung durch
Architekten 124
Zinsen nochmals gefallen 134
L-Bank erhöht Tilgungs-
zuschuss 179
Förderung kleiner KWK-
Anlagen 193
Effizienzhaus 273, 346
altengerechtes Wohnen 296, 778
Wärmedämmung 365
Photovoltaik 563
neue Fördermittelplattform 690
s.a. Fördermittel
- KfW-Wert
Effizienzhaus 273, 346
- Kinder
Geburtenrate in Deutschland
steigt 2
Eigenbedarf für Tochter war nicht
vorhersehbar 142
Mutter mit Hartz IV, Kind mit
Sparbuch 213
Eigenbedarf für Wohn-
gemeinschaft 276
Sicherheit in der Wohnung 702
- Kindergeld und -freibetrag, rückwir-
kende Änderung 705
- Kinderspielplatz
Lärm vom Spielplatz, Miet-
minderung 350, 351, 437
- Kinderwagen
des Mieters im Treppenhaus 50
- Kirche
Hausordnung 569
- Klausel
Kaution: Zugriff vor Mietende 72
Öffnungsklausel, Teilungs-
erklärung WEG 109
Sozialklausel, Kündigung
Mietvertrag 111
Schönheitsreparatur 252, 268,
428, 748
Kleinreparaturklausel:
alter Mietvertrag 671
Kleinanlegerschutzgesetz 480
Kleinfuerungsanlagenverordnung
neue Grenzwerte in Kraft 78
- Kleingarten
rechtliche Aspekte 540
Kleinreparaturklausel
alter Mietvertrag 671
- Klima
s. Raumklima
- Klimaanlage
Wandheizung im Sommer
kühl 35
Mieter will Klimaanlage
einbauen 538
- Klima- und Umweltschutz
Baden-württembergischer
Landeswettbewerb 11
NAPE Nationaler Aktionsplan
Energieeffizienz beschlossen
12, 13, 14

- und Wärmedämmung 422
- Modernisierungsvereinbarungen vor dem Aus? 429
- Kollektor für Sonnenenergie s. Photovoltaikanlage
- Kommunen
 - schlampige Straßenreinigung: Gebührenminderung? 395
 - mehr Einnahmen durch Grund- und Gewerbesteuer 622
 - Erhöhung der Grundsteuer-Hebesätze 640, 707
 - drehen an Steuer- und Gebührenschraube 708
 - 97 Prozent sind an Kanalisation angeschlossen 771
 - Mittelstand von öffentlichen Unternehmen verdrängt 775
 - Baugenehmigungen ernst nehmen 841
 - s.a. Kappungsgrenze
 - s.a. Mietpreisbremse
- Konto
 - s. Bank
- Kopfprinzip
 - Stimmgewicht WEG-Versammlung 670
- Kopie
 - Einsichtnahme Abrechnung Betriebskosten 176
- Kraft-Wärme-Kopplung
 - Fördermittel für kleine Anlagen 193, 282
 - Stromerzeugung im Keller 295
 - AfA wird abgeschafft 602
- Krankenversicherung
 - akustischer Rauchmelder, Kostenübernahme 271
- Krankheit
 - Kündigung Mietvertrag 500
- Kredit
 - zu hohe Gebühren für Vorfälligkeitsentschädigung 151
 - Finanzierung ohne Eigenkapital 198
 - mehr Renovierungen per Kredit 198
 - Vorfälligkeitsentschädigung, fehlerhafte Widerrufsbelehrung 222
 - Provision für Vermittlung durch Makler 285
 - Umschuldung mit Wohn-Riester 468
 - privater Darlehensvertrag 642
 - Immobilienkredit-Vergabe, Gesetzentwurf 704
 - WEG: Kreditaufnahme für Fassadensanierung 742
 - WEG: Landesbürgschaft für energetische Sanierung 743
 - s.a. Fördermittel
 - s.a. KfW-Förderung
- Kreditinstitut
 - s. Bank
- Kreditvertrag
 - privater, empfehlenswert 642
- Küche
 - gut geplant ist halb gebaut 289
 - Unfallgefahren für Kinder 702
- Küchenschrank
 - Wand nicht geeignet zum Aufhängen 639
- Kündigung Bauvertrag
 - Fertighausbau 433
- Kündigung Mietvertrag
 - Widerspruch mit Sozialklausel 111
 - Nutzungsentschädigung bei verspäteter Räumung 111
 - Igel sind mietrechtlich keine Haustiere 142
 - wegen Zahlungsverzug Betriebskosten 176, 469
 - wegen andauernder Geruchsbelästigung 209, 395
 - Jobcenter stellt Zahlung ein 214
 - bei Zahlungsverzug schnell reagieren 220
 - Stromdiebstahl 328
 - Zweifamilienhaus mit Büro 393
 - Angriff auf Mitbewohner 431
 - Dachgeschossräume Teilkündigung 469
 - psychisch kranker Mieter legt Feuer 500
 - falsche Mieterauskunft 564
 - Mieter bezeichnet Vermieter als Schwein 683
- s.a. Eigenbedarf
- s.a. Mietvertrag
- Kündigungsfrist
 - Gültigkeit bei altem Mietvertrag 538
 - s.a. Frist
- Kündigungssperrfrist
 - in Baden-Württemberg 412
- Kürzungsrecht Mieter
 - s. Mietminderung
- Lacke**
 - s. Farbe
- Ladengeschäft
 - WEG: Dönerbude ist kein „Laden“ 391
 - Gaststätte kein „Ladenraum“ 605
 - s.a. Gewerbetiervertrag
- Lampen
 - s. LED-Leuchten
- Landesgesetze
 - s. Baden-Württemberg
- Landesverband
 - s. Haus & Grund Baden
- Landesverbandstag
 - Einladung 201-203
 - Bericht über LV-Tag 337-343
- Lärmbelästigung
 - durch Altglascontainer 113
 - des Mieters durch Bauarbeiten 246
 - durch Rasenmäher 269
 - durch Spielplatz, Mietminderung 350, 351, 437
 - K.-o.-Kriterium bei der Immobiliensuche 486
 - Nachhaltigkeit und Wohn-gesundheit 576
 - Minigolfplatz stört Nachbarschaft 841
- Lärmschutz
 - Schalldämmung im Neubau einplanen 81
 - WEG: Parkett statt Teppichboden 248
 - s.a. Schalldämmung
- Laub
 - Gefahr auf Straßen und Wegen 668
- L-Bank
 - Tilgungszuschuss für Haus-saniierer 179
- LBS Landesbausparkasse
 - gute Beratung 107
 - Immobilien-Preispiegel 486
- Lebensgemeinschaft, nichteheliche Namensnennung bei Eigenbedarfskündigung 76
- Immobilien richtig vererben 147
- Immobilie bei Trennung bzw. Tod 148
- Heimpflegekosten 466
- Lebzeitige Übertragung
 - s. Schenkung
- LED-Leuchten
 - im Bad 89
 - jetzt umrüsten 153, 158
 - Lampen 266
- Leerstand der Wohnung
 - Betriebskostenumlage 635
- Legionellen
 - im Trinkwasser: Mangel? 137
 - Anfrage im Bundestag 413
- Leinenzwang Hund
 - WEG-Gemeinschaftsflächen 534
- Leserbriefe 65, 188, 403, 479
- s.a. Rubrik „Recht – kurz nachgefragt“
- Licht
 - individuell schalten 30
 - LED-Profile im Bad 89
 - Design fürs Badezimmer 93
 - auf LED umrüsten 153, 158
 - Beleuchtungssteuerung 722
 - s.a. Beleuchtung
- Lichtschacht
 - Keller, Lichtfluter 650
- Lichtschalter
 - funktional und sachlich 31
- Lift
 - s. Aufzug
- Loft
 - Raumerschließung mit Treppen 794
- Loyalitätsmarketing
 - Vortrag Anne M. Schüller 342
- Luft
 - Internetportal hygienische Raumluft 583
- Lüften
 - 3-4-mal Stoßlüften 387
 - und Heizen heute 506-517
 - neue Wärmedämmung, Mieter-information 565
 - Luftaufbereiter 583
- Lüftungssystem
 - für moderne Einfamilien-häuser 160
 - Klima zum Wohlfühlen 507
 - das passende wählen 511
 - automatisch mit Sonnenhilfe 514
 - s.a. Klimaanlage
- Mahonien** 253
- Mail
 - E-Mail-Meldung von Einbruchversuch 714
- Makler
 - Bestellerprinzip 4, 130, 202, 211, 431
 - Provision für Kreditvermittlung 285
 - gebunden an Gleichbehandlungsgesetz? 828
- Mangel
 - Eigentumswohnung vom Bauträger 21
 - EnEV-Standards nicht erfüllt, Mietminderung 76
 - Legionellen im Trinkwasser 137
 - Feuchtigkeitsschäden in saniertem Dach 140
 - Lärm vom Spielplatz, Mietminderung 350, 351, 437
 - WEG: Dachterrassenabdichtung 470
 - WEG: Trübe Fenster 471
 - unvollständige Handwerkerleistung 499
 - schwankende Warmwassertemperatur 549
 - Schimmel in Mietwohnung 700
 - Fußbodenheizung zu kalt 701
 - Bordell in Gewerbeimmobilie 774
 - s.a. Mietminderung
- Mängelhaftung
 - Verlust aller Ansprüche bei Schwarzarbeit 635
- Mannheimer Maimarkt 239
- Markise
 - selbstausfahrend, Schaden an Auto 112
 - s.a. Sonnenschutz
- Marktplatz
 - von Mitgliedern für Mitglieder 48, 107, 178
- Marmor
 - stephinkelder Mieter ruiniert Toilettenboden 143
- Mauer
 - Nachbar-Streit um Steinmauer 744
- Medienabgabe
 - Ferienwohnung, Rundfunk- und Fernsehgebühren 23
- Mehrheitsbeschluss WEG-Versammlung s. Beschluss
- Mehrwertsteuer
 - Sado-Maso-Studio in Ferienwoh-nung 24
 - private Stromerzeugung 360
- Melderecht
 - Reform auf 1.11. verschoben 554
 - Was Vermieter jetzt tun müssen 630
 - jetzt in Kraft 772
- Mess- und Eichgesetz
 - Liste der Eichämter 15
 - in Kraft 79
 - Meldepflicht 671
- Messdienstleistungsunternehmen
 - s.a. Verbrauchserfassung
- Messen und Ausstellungen
 - Bauen + Wohnen Offenburg 133
 - Mannheimer Maimarkt 239
 - ISH Frankfurt 290
 - sowie in zahlreichen Vereinsmel-dungen
- Messgerät
 - Wasseruhr statt Abrechnung nach Köpfen 246
- Messie
 - Erbschaft: Entrümpelungskosten nicht abzugsfähig 504
- Mietausfall
 - Versicherung 614
 - s.a. Zahlungsverzug
- Mietende
 - der Mieter lässt große Gegenstände zurück 246
 - Umzugskostenpauschale als Vertragsstrafe 316
 - s.a. Schönheitsreparatur
- Mietendeckelung
 - s. Mietpreisbremse
- Mieterbund, Deutscher DMB
 - falsche Betriebskostenabrechnungen 349
- Mieterfest
 - Veröffentlichung von Fotos 72
- Mieterhöhung
 - nach der Mietpreisbremse 208
 - Neuverfließung des Bades 256
 - bei Eigentumsübergang 316
 - nur mit beigelegtem Mietspiegel? 393
 - Kappungsgrenze in Ba-Wü 412
 - Modernisierungsvereinbarungen vor dem Aus? 429
 - wegen Designerbadewanne 548
 - Gutachten zur Vergleichsmiete 631
 - Zustimmung nachträglich verweigert 749
 - s.a. Mietpreisbremse
- Mieterinsolvenz s. Zahlungsverzug, Zahlungsunfähigkeit
- Mieterselbstauskunft
 - Risikominimierung für Vermieter 217
 - falsche, Kündigung 564
- Mietersuche
 - Risikominimierung für Vermieter 216
- Mieterverein
 - s. Mieterbund
- Mietforderung
 - s. Zahlungsverzug
- Miethöhe
 - ortsübliche Vergleichsmiete, Befragung privater Vermieter 274, 280
 - s.a. Mietpreisbremse
- Mietkaution
 - s. Kaution
- Mietkürzung
 - s. Mietminderung
- Mietminderung
 - wegen Hundehaaren im Treppenhaus 51
 - Vermieter greift auf Kaution zu 72
 - EnEV-Standards nicht erfüllt 76
 - Zigarettenrauch vom Nachbarbalkon 140, 141
 - wegen Mietpreisbremse 209
 - wegen Bauarbeiten vor Mieterfenster 246
 - Asbestfreisetzung durch Bodenfliese 257
 - Katze ständig in Nachbarwohnung 327
 - Lärm vom Spielplatz 350, 351, 437
 - schwankende Warmwassertemperatur 549
 - Schimmel in Mietwohnung 700
 - Parkettboden leicht verfärbt 772
 - s.a. Mangel
- Mietnebenkosten
 - s. Betriebskosten
- Mietpreisbremse
 - Kommentar Harner 5
 - Mietpreissteigerung schwächt sich ab 65
 - wird Situation verschärfen 200
 - Landesverbandstag 201
 - Bärendienst für Mieter 204
 - leichtfertig beschlossen 205
 - Welche Vermietungen sind betroffen? 208
 - in Kraft getreten 352
 - sofort stoppen 353
 - Nebenkosten machen wohnen teuer 413
 - macht Mietspiegel kaputt 425
 - LV kämpft dagegen 558
 - Online-Mietpreis-Check verboten 604
 - in Baden-Württemberg in Kraft 692
 - s.a. Mietrechtsreform
 - s.a. in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Mietpreisentwicklung
 - Steigerungen flachen ab 65

- beeinflusst durch Mietpreisbremse 200
s.a. Preisentwicklung
- Mietrecht
Anpassung an Klimaschutzziele 13
Mietrechtsnovellierungsgesetz in Kraft treten 352
s.a. Mietpreisbremse
- Mietsicherung
s. Kautions
- Mietspiegel
Interview mit ZV-Präsident Kornemann 136
Villingen-Schwenningen 313, 739
beilegen bei Mieterhöhung? 393
gefährdete Spezies (Kommentar) 425
Online-Mietpreis-Check in Hamburg verboten 604
Heidelberg 729
BGH-Urteil zu Schönheitsreparaturen 832
- Mietverhältnis
wegen Baumaßnahmen Umzug der Mieter? 125
Risikominimierung für Vermieter 216
- Mietvertrag
befristet auf Lebenszeit des Mieters 48
befristet nach altem Recht, Eigenbedarf 50
gewerbliche Tätigkeit als Tagesmutter 50
Zustimmung zur Tierhaltung mit Wohngemeinschaft 176
Risikominimierung für Vermieter 217
Todesstoß für Renovierungsklauseln? 252, 268, 428, 746, 829
Gartenpflege durch Mieter 316
Erstellen und Ändern einer Hausordnung 434
alter, Kündigungsfrist 538
alter, Kleinreparaturklausel 671
geduldete Nutzung von Kellererschlag 683
s.a. Klausel
s.a. Kündigung
s.a. Schönheitsreparatur
- Mietvertragskompetenzteam
Haus & Grund Baden 268
- Mietwohnung
Umwandlung, Vorkaufsrecht des Mieters 139, 173, 177
- Mietwohnungspreise
s. Mietpreisentwicklung
- Mietzahlung
bei nicht erfolgter Räumung 111
Jobcenter stellt Zahlung ein, Kündigung 214
Pflicht zu rechtzeitigem Eingang 538
Rückstand, Zahlung durch Jobcenter 772
- Minderjährige
s. Kinder
- Minderung der Miete
s. Mietminderung
- Minderung des Kaufpreises
ungünstiger Stellplatz 277
- Mindestabstand
einer Sauna zum Nachbaranwesen 538
Verschattung durch Bäume 604
s.a. Nachbargrundstück
- Mindestausstattung
Bad in Mietwohnung 549
- Mindestlohngesetz
Arbeitsverhältnisse für Eigentümer 278, 279
- Mindeststandard Mietwohnung
Telefonanschluss 328
Terrasse, Wohnflächenanrechnung 567
Wand nicht geeignet für Küchenschrank 639
- Mineralwolle
Flocken zur Dachgeschossdämmung 134
als Wärmedämmmaterial 579
- Minigolfplatz
Lärm stört Nachbarn 841
- Mischmietvertrag
Eigenbedarfskündigung 564
- Mitteilungspflicht
Umwandlung, Vorkaufsrecht des Mieters 139, 173, 177
- Mittelstand
von kommunalen Unternehmen verdrängt 775
- Möbel
Badmöbel 87, 92
Gartenmöbel 229
Flexibilität ist gefragt 646
das Sofa ist der Deutschen liebste Stück 647
- Modernisierung
Mieterhöhung: Interview mit ZV-Präsident Kornemann 136
per Kredit 198
von Mietpreisbremse betroffen? 208
monatliche Rücklage 266
Befragung privater Vermieter 274, 280
stellt Eigentümer zufrieden 334
die 5 häufigsten Maßnahmen 410
umlegbare Betriebskostenarten 430
Badrenovierungskosten als Betriebsausgabe? 465
Mieter will keine Funkablesung 469
der Heizung 508, 512, 517
die dringendsten Maßnahmen 690
s.a. Energetische Sanierung
s.a. Fördermittel
- Modernisierungsoffensive
Ronny Meyer 10, 74, 134, 206, 272, 346, 422, 562, 698
- Modernisierungspreis Baden-Württemberg 345, 415-421, 570, 625, 693, 801-812
- Modernisierungsvereinbarungen
vor dem Aus? 429
- Mosaik
Fliesen 161
- Mottenkiste
aus der M. des DMB 349
- Müll
verwildertes Nachbargrundstück 17
-tüten in WEG-Treppenhaus 17
weniger Haushaltsabfälle 70
Menge in Deutschland 486
- Müllentsorgung
bei Erbschaft: Kosten nicht abzugsfähig 504
- Nachbar**
Zigarettenrauch vom Balkon darunter 140, 141, 209
Foto vom Balkon als Beweismittel 205
Grillen: Spielregeln einhalten 274, 435
Katze ständig in Nachbarwohnung 327
Beschwerden, Namensnennung 351
Gießwasser tropft vom darüberliegenden Balkon 537
Whirlpool auf der WEG-Terrasse 549
- Nachbargrundstück
verwildert: Müll und Unkraut 17
Hammerschlagrecht 22
Biber verursacht Schäden 64
Grenzbaum wächst stark 81
Mindestabstand einer Sauna 538
Schwimmhalle im Wohngebiet, Auflagen 549
Verschattung durch Bäume 604
Gänsehaltung im Wohngebiet 604
Streit um Steinmauer (Gabionenwand) 744
Solaranlage blendet Nachbarn 45
s.a. Grenzbepflanzung
- Nachbarrecht
in Baden-Württemberg, Broschüre 7
- Nachbarschaft
nur 1/3 möchte Kontakt 2
am liebsten Freunde 198
einander Gutes tun 334
Lärm vom Spielplatz, Mietminderung 350, 351, 437
Vernetzung durch App gegen Einbrüche 685
Lärm von Minigolfplatz 841
- Nachbesserung
s. Mängel
- Nachhaltigkeit
und Wohnen 574-584
- und Wohngesundheits 576
- Nachlass
s. Erbschaft
- Namensregister der SWW 7
- Namensschilder
Ersatz, Betriebskosten 113
- NAPE Nationaler Aktionsplan Energieeffizienz
im Bundeskabinett beschlossen 12
Kornemann: weitgehend Stückwerk 13
Warnecke: Sammlung einzelner Ideen 14
Energieeffizienzlabel für Heizungen 132
- Nasszelle
s. Badezimmer
- Naturheilpraxis
in WEG abgelehnt 175
- Naturmaterialien
für ein sinnliches Zuhause 152
für gesundes Wohnen 574-584
- Nebengebäude
Schwimmhalle im Wohngebiet 549
- Nebenkosten
s. Betriebskosten
- Nebenkostenabrechnung
s. Betriebskostenabrechnung
- Neubau
s. Wohnungsbau
- Neuvermietung
von Mietpreisbremse betroffen? 208
s.a. Mietvertrag
- Niederschlagswasser
Pumpen und Zubehör 231
Erdtank für Gießwasser 231
- Niedertemperaturprinzip
s. Brennwerttechnik
- Niedrigenergiehaus
Begriffs-Wirrwarr 272, 346
- Nießbrauch
Immobilien richtig vererben 146
- Notar
getrennte Beurkundung nicht ratsam 269
- Notdach
schützt vor Platzregen 495
- Nutzung
WEG: Dönerbude ist kein „Laden“ 391
des Dachboden nicht möglich, Reinigungspflicht 394
Gaststätte ist kein „Ladenraum“ 605
Nutzungsänderung und Umbau, Baurecht/EnEV 566
- Ofen**
gefährlicher Internethandel mit gebrauchten Geräten 512
s.a. Heizung
- Öffnungsklausel
Teilungserklärung WEG 109
- Öko-Label 132, 577
- Effizienzlabel Heizgeräte 556, 792
- Ökologischer (Um)bau
Wünsche an die Bundesregierung 2
- Öl
s. Heizöl
- Ölheizung
s. Heizung
- Öltank
Überprüfung zum Grundwasserschutz 22
regelmäßig warten, kontrollieren und reinigen 544
- Öltankversicherung 22
- Online
s. Internet
- Online-Mietpreis-Check
in Hamburg verboten 604
- Online-Portale
s. Internet
- Ordentliche Kündigung
s. Kündigung
- Ordnungsverfügung
s. Behörde
- Orkan
s. Sturm
- Ortsübliche Vergleichsmiete
Befragung privater Vermieter 274, 280
Online-Mietpreis-Check verboten 604
- Begründung der Mieterhöhung 631
BGH-Urteil zu Schönheitsreparaturen 832
s.a. Mietspiegel
- Ost-West-Vergleich
Wohnungsmarkt 703
- Paket**
Annahme wenn niemand zuhause ist 720
- Parabolantenne
Mieter will Parabolantenne anbringen 214
- Parkettboden
renovieren 33
aus schwedischer Eiche 160
vom Mietertier zerkratzt 178, 401
WEG: statt Teppichboden 248
im Badezimmer 585
leicht verfarbt, Mietminderung 772
s.a. Bodenbelag
- Parklifter
mehrstöckiger 651
- Parkplatz
s. Stellplatz
- Passivhaus 346
Begriffs-Wirrwarr 272, 346
- Pellets
als Heizenergieträger 509
- Pergola
nicht genehmigte in WEG 247
- Perlite (mineralisches Vulkanglas)
zur Innendämmung 75, 135
- Personenaufzug
s. Aufzug
- Persönlichkeitsrecht
Fotos von Mieterfest in Broschüre 72
- Pfandrecht des Vermieters
s. Kautions
- Pfändung
Freigrenzen erhöht 500
- Pflanzen
richtige Auswahl 225
für Balkon und Terrasse 228
richtig gießen 230
Gießwasser tropft vom darüberliegenden Balkon 537
Blumenkästen auf dem Balkon 541
Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Pflegebedürftigkeit
Versorgung zumeist zuhause 198
Fördermittel für barrierefreien Umbau 778
- Pflegeinformationen
für Fliesen durch Handwerker 257
- Pflegekosten
bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft 466
- Pflegekraft
unwirksamer Erbvertrag mit P. 497
- Pflegeleistungen
häusliche Pflege durch ausländische Kräfte 144
- Pflegestärkungsgesetz
Änderungen für Bedürftige und Angehörige 18
- Pflegeunterstützungsgeld 19
- Pfusch am Bau
s. Baumängel
- Photovoltaikanlage
auf Carport und Terrasse 366
und Solarthermie 446
Trend zum selbstgenutzten Strom 563
2 oder 5 Jahre Garantie? 639
Brandschutz 717
weniger Leistung als versprochen 844
blendet Nachbarn 845
- PKW
s. Auto
- Plakataktion
von Haus & Grund Baden 200
- Planung
Bauvoranfrage vermeidet Probleme 145
- Politiker
haben falsches Bild vom Vermieter 271
- Polystyrol
Brandgefahr bei Fassadendämmung 572

- als Wärmedämmmaterial 579
- Polyurethan
- Wandpaneelen 651
- Postzustellung
- Paketannahme wenn niemand zuhause ist 720
- Praktikant
- Mindestlohngesetz 279
- Praxisräume
- Stufe in Arztpraxis, kein Warnschild 113
- Naturheilpraxis in WEG abgelehnt 175
- s.a. Gewerberäume
- Preisanpassungsklausel
- WEGs gelten als Verbraucher 315, 390
- Preisentwicklung
- Mieten 65
- Neubau Wohngebäude 266, 486
- Wohnimmobilien (LBS-Preisspiegel) 486
- s.a. Mietpreisbremse
- Preisindices 151, 360, 599, 827
- Private Haushalte
- s. Haushalte, private
- Privathaftpflichtversicherung
- s. Haftpflichtversicherung
- Privatinsolvenz
- Erbschaft verschwiegen 643
- s.a. Zahlungsunfähigkeit
- Profile
- für Fenster 156
- s.a. Fenster
- Prostitution
- Sado-Maso-Studio in Ferienwohnung, Umsatzsteuer 24
- in WEG, Klagebefugnis 108
- in Gewerbeimmobilie, Mietmangel? 774
- Provision
- Kreditvermittlung durch Makler 285
- Prüfpflicht
- kleine Heizöltanks 22
- Prüfung
- Personenaufzüge 275
- Psychisch kranker Mieter
- Kündigung 500
- Pumpen
- für Regenwassernutzung 231
- Putz
- bunt und multifunktional 159
- Wärmedämm-Pflicht bei Putzerneruerung? 426
- Innenputze für Allergiker 581
- Q**uartiersentwicklung
- Gesetz in Ba-Wü in Kraft 7
- Quotenabgeltungsklausel vom BGH gekippt 252, 268, 428, 747, 829
- s.a. Schönheitsreparatur
- R**asen
- s. Garten
- Rasenmähen
- nur zu bestimmten Zeiten 269
- Rauchverbot
- Streit bei benachbarter Balkons 140, 141, 209
- s.a. Brandschutz
- Rauchwarmelder
- keine Fristverlängerung 6, 188
- das sichere Haus 29
- für hörgeschädigte, Kostenübernahme 271
- Mieter muss trotz Selbststeinbau dulden 495
- Brandschutz 713, 718
- müssen auch funktionieren 745
- s.a. Brandschutz
- Raumgestaltung 644-651
- Wohnen mit gutem Gefühl 645
- Veränderungen, auch der Funktionen 646
- Farben geben Atmosphäre 648
- s.a. Innenausbau
- Raumklima
- Luftaufbereiter 583
- Internetportal 583
- s.a. Lüftung
- Räumspflicht
- wer ist verantwortlich? 49
- Warnschild entbindet nicht von Pflicht 113
- Laub: Gefahr auf Straßen und Wegen 668
- in Wohnungseigentümergeinschaft 833
- Räumung einer Mietsache
- zu spät, Nutzungsentschädigung 111
- unter Zurücklassung großer Gegenstände 246
- s.a. Kündigung
- Rechtsanwalt
- Berücksichtigung von Anwaltskosten im WEG-Wirtschaftsplan 174
- Rechtsberatung
- Haus & Grund-Vereine, Schweigepflicht 469
- Rechtsmissbrauch
- Eigenbedarf war nicht vorhersehbar 142
- Rechtsschutzversicherung
- höhere Prämien bei ROLAND 32, 72
- Risikominimierung für Vermieter 220
- Heizungsaustausch mit Hindernissen 616
- Baupläne des Nachbarn 632
- Cannabis-Anbau durch Mieter, Räumung 700
- Streit ums Schneeschippen 743
- Stabilisierung eines wackeligen Hauses 774
- Regenrinne
- s. Dachrinne
- Regenwasser
- Pumpen und Zubehör 231
- Erdtank für Gießwasser 231
- Regionale Kappungsgrenzen
- s. Kappungsgrenze
- Register
- der SWW 7
- Reinigung
- des Treppenhauses durch Fachfirma 394
- des Dachbodens ohne Nutzungsmöglichkeit 394
- der Dachrinnen durch Mieter der Straße, schlampige durch Stadt 395
- des Heizöltanks 544
- Reiseangebote für Mitglieder 452, 518, 586, 654, 726, 798
- drei deutsche Weihnachtsmärkte 796
- Silvester mal anders feiern 795
- Umbrien, das grüne Herz Italiens 797
- Rendite
- Befragung privater Vermieter 274, 280
- Renovierung
- s. Modernisierung
- Renovierungspflicht Mietvertrag
- s. Schönheitsreparatur
- Rente
- Standardrentenniveau, Entwicklung 554
- Ruhestand im Ausland 781
- Riesenfliesen 161
- Rigipsplatten
- Schadstoffbelastung reduzieren 584
- Rohbau
- gekauft, Grunderwerbsteuer 85
- Rohrleitungen
- Dämmung nach Energieeinsparverordnung 786
- s.a. Kanalisation
- s.a. Trinkwasserverordnung
- Roland Rechtsschutzversicherung
- höhere Prämien 32, 72
- Rollator
- im Treppenhaus bzw. Hausflur 774
- altersgerechter Umbau 778
- Rollladen
- aus Aluminium 33
- Rolltor
- automatisches, Schaden an Auto 112
- Rotpustelpilz 58
- Rückgabe der Mietsache
- s. Räumung einer Mietsache
- s. Wohnungsübergabe
- Rückstand Miete
- s. Zahlungsverzug
- Rückübertragung
- Schenkung von Schwiegereltern, Frist 16
- Ruhestörung
- s. Lärmbelästigung
- Rundfunkgebühr
- für Ferienwohnung 23
- Rutschgefahr
- Laub: Gefahr auf Straßen und Wegen 668
- S**ado-Maso-Studio
- in Ferienwohnung, Umsatzsteuer 24
- Sanierung
- Umzug der Mieter wegen der Baumaßnahme? 125
- der Fassade 364
- lieber Zuschuss als Zinsen 410
- Wärmedämm-Pflicht bei Putzerneruerung? 426
- WEG-Beschluss muss konkret sein 471
- von feuchten Kellerräumen 699
- Erhalt wertvoller Bausubstanz 807
- s.a. energetische Sanierung
- Sanierungsfahrplan
- nach EWärmeG Ba-Wü veröffentlicht 627
- Sanierungsgebiet
- erhöhte Abschreibung für Dachausbau 223
- Sanitär-Heizung-Klima-Handwerk
- Bericht von der Messe ISH 290
- Sanitärbereich
- s. Badezimmer
- Satellitenantenne
- Anbringungswunsch des Mieters 214
- Satzung, kommunale
- Baumschutz 321
- s.a. Kommune
- Sauna
- Mindestabstand zum Nachbargrundstück 548
- Schadenersatz
- Hinweis-, Verbots-, Warnschilder 112, 113
- Umwandlung: Vorkaufrecht des Mieters 139
- stehpinkelnder Mieter ruiniert Marmorboden 143
- Parkett vom Mietertier zerkratzt 178, 401
- Fliesen mit abweichender Schattierung 256
- Architekt, Haftung für Wassereinbruch 357
- Duplex-Garage, Haftung für Kratzer am Pkw 683
- Was tun bei Graffiti-Schäden? 749
- Feuchtigkeitsschäden in WEG, Klageweg 833
- Solaranlage erzeugt zu wenig Strom 844
- Solaranlage blendet Nachbarn 845
- s.a. Haftung
- s.a. jeweilige Schadensursache
- Schadstoffe
- mit Rigipsplatten reduzieren 584
- Schalldämmung
- im Neubau einplanen 81
- WEG: Parkett statt Teppichboden 248
- mit Schlüsselfertiganbieter vertraglich vereinbaren 356
- s.a. Lärmschutz
- Schatten
- durch Bäume 604
- Schaumglas
- als Wärmedämmmaterial 579
- Scheidung
- Schenkung von Schwiegereltern, Rückforderung 16
- kein Versorgungsausgleich wegen Fehlverhaltens 360
- s.a. Ehepartner
- Schenkung
- von Schwiegereltern, Rückforderung 16
- Immobilien richtig vererben 146
- privates Darlehen, Verzinsung 643
- in 2014 um 76 Prozent gestiegen 690
- Schenkungsteuer
- keine Begünstigung von Betriebsvermögen 24
- ausstehende Reform 706
- s.a. Erbschaftsteuer
- Schiefer
- Dachbedeckung 440
- Schild
- Rechtsprechung zu Hinweis-, Verbots-, Warnschilder 112
- vom Wind umgeworfen, Schadenersatz 112
- keine Entbindung von Streu- und Räumpflicht 113
- Warnung vor rutschiger Treppe 749
- Schimmel
- wegen Wärmedämmung? 10, 135, 189
- Architekt haftet für Feuchtigkeit im Rohbau 21
- Tipps der Verbraucherzentrale 189
- Nachhaltigkeit und Wohngesundheit 576
- im Keller 699
- Vermieter haftet für Bausubstanz 700
- Wohnraumschimmel (Buchtipp) 760
- Schlichtung
- Kosten als außergewöhnliche Belastung 25
- Schließanlage
- Türverriegelung mit Sicherheit und Komfort 155
- virtueller Schlüssel 718
- Schloss
- s. Schließanlage
- Schlüssel
- virtuell per Fernbedienung oder App 718
- Schlüsselfertiges Bauen
- gut geplant ist halb gebaut 289
- Schallschutz vertraglich vereinbaren 356
- Schmierereien
- Befragung illegaler Sprayer 281
- Wer bezahlt Beseitigung? 395
- Was tun bei Graffiti-Schäden? 749
- Schnee
- Dachlawinen 52, 53, 751
- s.a. Winterdienst
- Schneefanggitter
- nachrüsten 751
- Schönheitsreparatur
- Todesstoß für Renovierungsklauseln? 252, 268, 428, 746, 829
- Vortrag Daiger auf Arbeitstagung 768
- s.a. Quotenabgeltungsklausel
- Schreibergarten
- rechtliche Aspekte 540
- Schrift
- Adrian Frutiger gestorben 626
- Schriftform
- Mieterhöhung: Zustimmung nachträglich verweigert 749
- s.a. Unterschrift
- Schulden, kommunale
- weiterer Anstieg 708
- Schulden, private
- s. Zahlungsverzug
- Schuldnerberatung
- „Aufstocker“ häufig überschuldet 410
- Schwarzarbeit
- Verlust aller Ansprüche 635
- Schwarzbau
- Pergola in WEG 247
- Schwein
- Mieter bezeichnet Vermieter als Schwein, Kündigung 683
- Schweiz
- Baukosten weltweit am höchsten 70
- Schwiegereltern
- Schenkung, Rückforderungsfrist 16
- Schwimmbad
- Hausordnung 569
- Schwimmbecken
- mobiles in WEG 548
- Schwimmhalle
- Auflagen im Wohngebiet 549
- See
- innovative Teich-Filtersets 230
- Selbstanzeige
- Straffreiheit bei Steuerhinterziehung 24
- Selbstauskunft des Mieters
- Risikominimierung für Vermieter 217
- falsche Mieterselbstauskunft 564

- Selbstnutzung
verzögerter Einzug, Erbschaftsteuer 705
- Seminare
Haus & Grund Baden 7, 489, 693
WEG-Workshops 336, 627, 729, 735
- Senioren
s. Alter
- SHK-Handwerk
Bericht von der Messe ISH 290
- Sicherheit 712-722
das intelligente Haus 29
in der Wohnung für Kinder 702
wirksamer Schutz in den einen Wänden 713
bei Einbruch E-Mail oder SMS 714
Cyberkriminalität 716
Brandschutz und Photovoltaik 717
Schutz gegen Hacker 721
Fenster 800
s.a. Brandschutz
s.a. Einbruchsicherung
- Sicherheitseinrichtungen
finanzielle Anreize für Einbau 82, 424
- Sicherheitsleistung
s. Bürgschaft
s. Kautions
- Sicherungsmaßnahmen
s. Verkehrssicherungspflicht
- Sichtschutz
in WEG, Entfernung 314
- Signatur
s. Unterschrift
- Single-Haushalte
in den Bundesländern 198
- Skonto
immer vorab vereinbaren 637
- Smart
Test Elektroauto 723
- Smart Home 712-722
zukunftsorientiert renovieren 26
intelligente Elektroinstallation 28-31
bei Einbruch E-Mail oder SMS 714
Cyberkriminalität 716
Schutz gegen Hacker 721
s.a. Wohnen in der Zukunft
- Smartphone
s.a. Smart Home
s.a. App
- SMS
Meldung von Einbruchversuch 714
- Sofa
der Deutschen liebstes Möbelstück 647
- Sohn
Eigenbedarf für Wohngemeinschaft 276
s.a. Kinder
- Solaranlage
s. Photovoltaikanlage
- Solarenergie
Marktbelebung erwartet 410
kombiniert mit Holzheizung 513
Lüftungsanlagen 514
- Solarpark
einseitige Werbung für riskante Anlage 285
- Solarstrom
Preisrutsch bei Solarstromspeichern 2, 622
- Solarthermie
und Photovoltaik 446
- Solidaritätszuschlag
doppelter Etikettenschwindel 24
verfassungswidrig? 706
- Solvenzcheck
Risikominimierung für Vermieter 217
s.a. zahlreiche Vereinsmeldungen
- Somfy
Modernisierungspreis Baden-Württemberg 421
- Sondereigentum WEG
Abnahme vom Bauträger 20
TG-Stellplatz – wer darf abstimmen? 247
Parkett statt Teppichboden 248
s.a. Gemeinschaftseigentum
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Sonderkündigungsrecht
s. Kündigung
- Sonnenenergie
s. Solarenergie
- Sonnenhaus 347
- Sonnenschutz
selbstausfahrende Markise, Schaden an Auto 112
maßgefertigte Schattenspende 296
WEG: Sonnensegel am Penthouse 314
passgenaue Beschattung des Dachgeschosses 442
auf dem Balkon 569
Wintergarten 580
- Sozial gebundener Wohnungsbau
Landeswohnraumförderung 2015 und 2016 270
- Sozialer Wohnungsbau
s. Sozial gebundener Wohnungsbau
- Sozialhilfe
um fast 6 Prozent gestiegen 771
s.a. Hartz IV
- Sozialhilfeträger
Mutter Hartz IV, Kind Sparbuch 213
Mietzahlungen durch Jobcenter 214, 772
- Sozialklausel
bei Kündigung Mietvertrag 111
- Sozialleistungen
Ausgaben stiegen um 4,6 Prozent 2
- Sparbuch
des Kindes, Mutter Hartz IV 213
- Sparbank
Modernisierungspreis Baden-Württemberg 416, 808
- Sparverhalten
Wo wird sich eingeschränkt? 334
- Speicher
Nutzung nicht möglich, Reinigungspflicht 394
- Sperrfrist
s. Frist
- Spiegel
im Bad 91
- Spielplatz
Lärm, Mietminderung 350, 351, 437
- Sprayer, illegale
Bestrafung 281
s.a. Graffiti
- Sprechanlage
s. Türkommunikation
- Staatsangehörigkeit
Aufenthaltsort zählt, EU-Erbrecht 358, 782
- Stadt
beliebter als Land 690
s.a. Kommune
- Städtebauförderung
Eigentümer besser einbinden 355
- Stadtentwicklung
TV-Tipp 35
- Stadtwerke
s. Energieversorgungsunternehmen
- Staffelmietvertrag
von Mietpreisbremse betroffen? 209
- Statistisches Bundesamt
Erhebung der zukünftigen Bevölkerungszahl 349
- Stellplatz
Kriterium bei Immobiliensuche 70
WEG-Sondereigentum – wer darf abstimmen? 247
ungünstig, Kaufpreisminderung 277
Fahrrad-Stellplatzpflicht in Ba-Wü 489
s.a. Garage
- Steueränderungen zu Jahresbeginn
Buchtipps 84
- Steuererklärung
s. Einkommensteuererklärung
- Steuerhinterziehung
Straffreiheit bei Selbstanzeige 24
- Steuerpolitik
Abschreibung für energetische Sanierung 12, 13, 14
ewiger Solidaritätszuschlag 24
- Stiftung
gemeinnützige, von Erbschaftsteuer befreit 626
- Stimmgewicht
WEG-Versammlung 470
Kopfstimmprinzip abbedungen 670
- Stimmrecht
s. Beschluss
- Stolperfreiheit
s. barrierefreies Wohnen
- Straßenschließungsbeitrag
keine steuerbegünstigte Handwerkerleistung 503
- Straßenreinigung
Pflicht auch für ältere Anlieger 77
schlampig ausgeführt: Gebührenminderung? 395
- Streu- und Räumpflicht
wer ist verantwortlich? 49
Warnschild entbindet nicht von Pflicht 113
Laub: Gefahr auf Straßen und Wegen 668
in Wohnungseigentümergeinschaft 833
- Streumittel
Hobelspäne sind ungeeignet 142
- Strom
deutscher Exportüberschuss 70
Diebstahl, Kündigung 328
Speicherhersteller kooperieren 334
EEG-Umlage steigt um 3 Prozent 690
Zahl der Stromsperrungen angestiegen 771
s.a. Elektroinstallation
- Stromerzeugung
Blockheizkraftwerk im Keller 295
private, Umsatzsteuer 360
Trend zum selbstgenutzten Solarstrom 563
Solaranlage mit weniger Leistung als versprochen 844
s.a. Photovoltaikanlage
- Strompreis
EEG-Umlage steigt um 3 Prozent 690
- Stromsperrungen
um 2 Prozent angestiegen 771
- Stromverbrauch
Anteil erneuerbare Energien 266, 622
- Stromzähler
intelligente, Mehrkosten für Verbraucher 787
- Studentenwohngemeinschaft
Mietvertragsgestaltung 176
- Studentenwohnungen
Investitionen gestiegen 690
- Stufe
in Arztpraxis, kein Warnschild 113
s.a. Treppe
- Sturm
wirft Schild um, Schadenersatz 112
rechtzeitige Dachwartung 317
App für Unwetterwarnungen 336
- Sturmklammern
zur Sicherung der Dachziegel 317
- Styropor
Brandgefahr bei Fassaden-dämmung 572
als Wärmedämmmaterial 579
- SV-Versicherungen
App für Unwetterwarnung 336
- Swimming-Pool
s. Schwimmbecken
- Tagesmutter
gewerbliche Tätigkeit in Mietwohnung 50
- Tapete
Fototapeten sind wieder angesagt 156
- Taschendiebstahl
So schützen Sie sich 554
- Teich
innovative Filtersets 230
- Teilabnahme
Bauvertrag: nicht darauf einlassen 431
- Teilkündigung Mietvertrag
Dachgeschossräume 469
s.a. Kündigung Mietvertrag
- Teilungserklärung WEG
Beschluss über neue Leistungspflichten 109
Veräußerungsbeschränkung 177
Dönerbude ist kein „Laden“ 391
Gaststube ist kein „Ladenraum“ 605
Kopfstimmprinzip abbedungen 670
- s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Telefon
als Mindeststandard einer Mietwohnung 328
mehr Mobil- als Festnetzgeräte 334
- Teppichboden
Schalldämmung WEG 248
- Terrasse
wetter sichere Verglasung 226
die richtigen Pflanzen 228
als Urlaubsort 228
mit Solarmodul 366
Grillverbot 435
Whirlpool auf der WEG-Terrasse 549
Mindeststandard für Wohnflächenanrechnung 567
altersgerechter und barrierefreier Umbau 777
Feuchtigkeitsschäden in WEG, Klage 833
- Testament
Immobilien richtig vererben 146
nicht ersetzbar durch Vollmacht 359
- Thymian
wilder aus Frankreich 542
- Tiefgarage
WEG-Stellplatz – wer darf abstimmen? 247
Parklifter 651
s.a. Garage
- Tiere
Biber verursacht Überschwemmung 64
- Tierhaltung
Hunde- und Katzenhaare im Mietshaus 51
Anspruch auf Zustimmung des Vermieters 51
5 Hunde in Mietwohnung 77
unzureichendes Warnschild bei gefährlichen Hunden 112
Igel sind mietrechtlich keine Haustiere 142
Parkett vom Mieterhund zerkratzt 178
Aufzugsverbot in WEG 188
Betreuung steuerlich absetzbar? 284
Katze ständig in Nachbarwohnung 327
Mieter-Katze ruiniert Parkett 401
Gänse im Wohngebiet 604
- Time-Sharing
Ferienimmobilie 780
- Tilgungsleistungen Eigenheimfinanzierung
in den letzten Jahren deutlich höher 2
- Tod des Lebenspartners
nichtehelicher, Immobilie 148
- Toilette
stehpinkelnder Mieter ruiniert Marmorboden 143
WC mit Duschfunktion 291
- Tomaten 117
- Tor
sicheres und gedämmtes Garagentor 367
automatisiertes Außentor 368
- Touristen
Untervermietung übers Internet 393, 700
- Trennung
Immobilie von nichteheliche Lebensgemeinschaft 148
s.a. Scheidung
- Treppe
Stufe in Arztpraxis, kein Warnschild 113
Raumerschließung im Loft 794
- Treppenhaus
von Mieter als Abstellfläche genutzt 50
Mietminderung wegen Hundehaare 51
kein Hundeleinenzwang in WEG 534
umstrittener WEG-Beschluss zur Renovierung 744
Warnschild nach dem Treppenputzen 749
Abstellort für Rollator 774
- Treppenlift
Steuerbonus nur mit ärztlichem Gutachten? 284

- altersgerechter Umbau 776
 Trinkwasserverordnung
 Legionellen 94, 137, 413
 Trocknung
 Keller 650
 s.a. Feuchtigkeit
 Tür
 Innentüren 155
 altersgerechter und barrierefreier
 Umbau 776
 Türklingelschild
 Ersatz, Betriebskosten 113
 Türkommunikation
 das sichere Haus 29
 Türüberwachung
 180°-Kamera 722
 Türverriegelung
 mit Sicherheit und Komfort 155
 TV-Empfang
 Mieter will Parabolantenne
 anbringen 214
 TV-Tipps 35, 324, 396, 472, 539,
 609, 678, 753, 839
- Übergabe**
 s. Räumung einer Mietsache
Überprüfung
 kleine Heizöltanks 22
Überschuldung
 s. Zahlungsunfähigkeit
Überschwemmung
 Architekt, Haftung für Wasser-
 einbruch 357
Übertragung, lebzeitige
 s. Schenkung
Umbau
 und Nutzungsänderung, Baurecht/
 EnEV 566
Umlage Betriebskosten
 Gartenpflege in Eigenleistung 111
 s.a. Betriebskosten
 s.a. Betriebskostenabrechnung
Umsatzsteuer
 Sado-Maso-Studio in
 Ferienwohnung 24
 private Stromerzeugung 360
Umschuldung
 mit Wohn-Riester 468
 s.a. Finanzierung
Umwandlung
 Vorkaufsrecht des Mieters
 139, 173, 177
Umweltmangel
 Mietminderung 350, 351, 437
Umweltschutz
 s. Klima- und Umweltschutz
Umzug
 Betriebskostenabrechnung
 zu spät 14
 der Mieter wegen Baumaßnah-
 men? 125
 Internet bevorzugte Informa-
 tions-
 quelle 130
 Prämie für Senioren? 140
 berufsbedingt, höhere
 Pauschale 222
 Mieter ziehen seltener um 410
 zum Teil berufsbedingt, Absatz-
 barkeit 707
 private Gründe 771
Umzugskostenpauschale
 Vertragsstrafe bei Mietende 316
Unentgeltlicher Erwerb
 s. Erbschaft
 s. Schenkung
Unfallgefahren
 für Kinder 702
Unfallversicherung
 private Bauhelfer 636
Unkraut
 verwildertes Nachbar-
 grundstück 17
 s.a. Pflanzen
Untermiete
 ständiger Besuch in
 Mietwohnung 316
Unterschrift
 Einkommensteuerklärung
 per Fax zulässig 284
Untervermietung
 übers Internet 393, 700
 Erstellen und Ändern einer
 Hausordnung 435
 an Touristen, unerlaubte,
 Abmahnung 700
Unwetter
 s. Sturm
- Urheberrechtliche Lizenz**
 Ferienwohnung, Rundfunk- und
 Fernsehgebühren 23
- Vakuum**
 -befestigungen statt
 Bohrlöcher 93
Veränderung, bauliche WEG
 Sonnensegel am Penthouse 314
 Fällung einer Zypresse 315
 Nachbar-Streit um
 Steinmauer 744
 s.a. Wohnungseigentümergein-
 schaft
Verbindlichkeiten
 s. Zahlungsverzug
Verbotsschild
 Rechtsprechung 112, 113
Verbraucher
 WEGs gelten als Verbrau-
 cher 315, 390
 Widerruf bei Werkvertrag
 (Handwerker) 498
 intelligente Stromzähler,
 Mehrkosten 787
Verbraucherinsolvenz
 s. Privatinsolvenzen
Verbraucherrechte
 Richtlinie, Widerrufsrecht 341
Verbraucherschutz
 einseitige Werbung für riskante
 Anlage 285
 Modernisierungsvereinbarungen
 vor dem Aus? 429
Verbraucherstatus
 Energielieferungsvertrag
 mit WEG 315, 390
Verbrauchsbasierter Energieausweis
 s. Energieausweis
Verbrauchserfassung
 elektronische Haushaltszähler 28
 nach Köpfen statt mit
 Wasseruhr 246
 Funk-Fernaulesung 297, 469
Verdienstaustausch
 des Mieters, Handwerker
 braucht Zutritt 394
Vereine H&G Baden
 Achern 232, 454, 728
 Baden-Baden 36, 96, 728, 814
 Bammatal 36, 232, 298, 371
 Bretten 162, 232, 371, 520, 588,
 652, 814
 Bruchsal-Philippsburg 36, 96,
 162, 232, 298, 372, 454, 520, 588,
 652, 728, 814 sowie 203, 337, 343,
 769
 Bühl 38, 97, 163, 520, 728, 815
 Donaueschingen 163
 Emmendingen 38, 97, 163, 233,
 298, 373, 455, 520, 588, 657, 728,
 815
 Freiburg 39, 97, 163, 233, 298,
 374, 455, 520, 588, 657, 729, 815
 Gengenbach-Zell 521, 816
 Gernsbach s. Murgtal
 Heidelberg 39, 98, 164, 234, 298,
 374, 456, 521, 589, 657, 729, 816
 Hochrhein s. Waldshut
 Hockenheim s. Schwetzingen-
 Hockenheim
 Karlsruhe 40, 99, 164, 235, 300,
 376, 457, 522, 589, 658, 737, 818
 sowie 65
 Kehl 301, 457, 659
 Konstanz 41, 237, 301, 522, 590,
 733, 819
 Ladenburg 42, 167, 378, 819
 Leimen 101, 302, 378, 522, 659
 Lörrach – Bad Säckingen 42,
 167, 303, 378, 457, 524, 590, 660,
 735, 819
 Mannheim 42, 103, 167, 238, 304,
 381, 460, 524, 591, 661, 735, 820
 Markdorf 42, 104, 167, 238, 308,
 460, 525, 593, 663, 735, 823
 Mosbach 309, 381, 526, 593, 737
 Müllheim 309, 737, 823
 Murgtal 238, 526, 737, 823
 Neckargemünd 43, 238
 Offenburg 43, 104, 169, 240, 309,
 381, 460, 526, 593, 663, 737 sowie
 9
 Pforzheim 44, 240, 382, 460, 595,
 663, 738, 823
 Radolfzell – Stockach 104, 460,
 663, 823
 Rastatt 44, 104, 382, 460, 527,
 595, 664, 738, 823
- Rheinfelden 169, 241, 664
 Schwetzingen-Hockenheim 44,
 105, 170, 241, 310, 382, 461, 529,
 595, 665, 738, 824
 Singen 45, 106, 170, 242, 311,
 383, 462, 530, 596, 666, 739, 824
 Sinsheim 666, 825
 St. Georgen 665
 Überlingen 383, 462, 530, 739, 826
 Villingen-Schwenningen 172,
 243, 313, 462, 739
 Waldkirch 383
 Waldshut-Tiengen 45, 106, 170,
 243, 313, 384, 462, 531, 597, 667,
 740, 826
 Weinheim 47, 107, 171, 244, 313,
 385, 533, 598, 667, 741, 827
 Wiesloch-Walldorf 47, 107, 171,
 385, 463, 599, 667, 741, 827
- Vergleichsmiete**
 ortsübliche, Befragung privater
 Vermieter 274, 280
Online-Mietpreis-Check
 verboten 604
 Begründung der Miet-
 erhöhung 631
 BGH-Urteil zu Schönheits-
 reparaturen 832
 s.a. Mietpreisbremse
 s.a. Mietspiegel
Verjährung
 s. Frist
Verkehrssicherungspflicht
 Gehwegreinigung im Winter 49
 Dachlawine 52
 Laub: Gefahr auf Straßen
 und Wegen 668
 Warnschild nach dem
 Treppenputzen 749
 s.a. Haftung
 s.a. Streu- und Räumpflicht
**Verluste aus Vermietung und Ver-
 pachtung**
 s. Einkünfte aus Vermietung und
 Verpachtung
Vermächtnis
 s. Erbrecht
Vermieter
 Befragung von privaten Vermie-
 tern 271, 274, 280
 s. Mietrecht usw.
Vermittler
 s. Makler
Vermögen
 Mutter mit Hartz IV, Kind
 mit Sparbuch 213
 Nettovermögen in Deutsch-
 land 554
Vermögensbildung
 von Eigentümern und Mietern im
 Vergleich 634
 s.a. Kapitalanlage
**Versammlung s. Wohnungseigentü-
 merversammlung**
Versammlungsort WEG
 nicht die Verwalterwohnung 109
Versicherungen
 und Alarmanlage 720
 s.a. unter den einzelnen Arten
Versicherungspflicht
 private Bauhelfer 636
Versorgungsausgleich
 kein Ausgleich wegen
 Fehlverhaltens 360
Versorgungsunternehmen
 Lieferungsvertrag: WEGs gelten
 als Verbraucher 315, 390
Vertrag
 s. Mietvertrag, Kaufvertrag usw.
Vertragsstrafe
 bei Mietende: Umzugskosten-
 pauschale 316
Vertretung
 Vorsorgevollmacht nur gültig bei
 genauer Formulierung 496
Verwalter WEG
 Wohnung kein Versammlungs-
 ort 109
 Checkliste zur Verwalter-
 auswahl 175
 Zustimmung zum Verkauf einer
 Wohnung 177
 Mindestlohngesetz 278
 keine Bestellung ohne Vertragsre-
 gelung 392
 in nichtneutraler Wahl
 bestellt 470
 Melderecht geändert 630
- Verwaltungsbeirat WEG**
 Bestellung verlangen? 469
Verzinsung
 s. Zinsen
Verzug
 s. Zahlungsverzug
VG Media
 Ferienwohnung, Rundfunk- und
 Fernsehgebühren 23
Videüberwachung
 verboten selbst mit
 Attrappe 142, 401
 180°-Kamera an der Tür 722
Vintage-Look
 Raumgestaltung 152
Viola
 kleine Freuden mit Viola 186
Vollmacht
 ist kein Testament 359
 Einsicht in WEG-Versamm-
 lung 471
 nur gültig bei genauer Formulie-
 rung 496
Vorauszahlung, Betriebskosten
 wegen Zahlungsrückständen 176
 s.a. Betriebskostenabrechnung
Vorfälligkeitsentschädigung
 Bank verlangt zu hohe
 Gebühren 151
 fehlerhafte Widerrufsbelehrung
 der Bank 222
Vorfertigung
 s. Fertigbau
Vorkaufrecht im Mietrecht
 Vermieter hat Hinweis-
 pflicht 139, 173, 177
Vor-Ort-Energieberatung
 BAFA-Fördermittel 73
Vorsorgevollmacht
 nur gültig bei genauer
 Formulierung 496
Vorvermieterbescheinigung
 falsche, Kündigung 564
Vorweggenommene Erbfolge
 s. Schenkung
- Walzenwolfsmilch** 397
Wände
 nicht geeignet für Küchen-
 schrank 639
Wandheizung
 im Sommer kühl 35
Wandpaneele
 aus Polyurethan 651
Wanne
 s.a. Badewanne
Wärmebedarfsberechnung
 s. Energieausweis
Wärmedämmung
 Stellungnahme Ronny Meyer
 10, 134, 627
 Streit um Sinn 74, 75
 mit Hanf 75, 493
 Dachgeschossdecke nach
 EnEV 76, 78, 79, 134
 Innendämmung als Alternative 294
 Buchtipps 336
 Studie zu Amortisations-
 zeiten 38
 im Traumhaus 363
 besser als ihr Ruf 364
 Garagator 367
 für Flachdächer 370
 und Cellulose 370
 und Klimaschutz 422
 Effektivität 423
 Anspruch des Mieters
 nach der EnEV 425
 Pflicht bei Putzerneuerung? 426
 lohnend auch ohne
 Förderung? 449
 neue, Mieterinformation 565
 Materialvergleich 578
 4 gute Gründe 579
 neuer Blog von Ronny Meyer 627
 Rohrleitungen an Decke
 und Wänden 786
Wärmedämm-Verbundsystem WDVS
 aus Polystyrol, Brandklassifizie-
 rung 572
 Komplettsystem fürs Dach 810
Wärmeerzeugung s. Heizung
Wärmegesetz Ba-Wü
 s. Erneuerbare-Energien-
 Wärmegesetz
Wärmepumpe
 als Heizenergieträger 509
 Buchtipps 845

- Wärmeschutzverordnung
s. Energieeinsparverordnung
- Wärmespeicher
heizen und kühlen 514
groß genug für die Zukunft 515
- Warmmiete
s. Betriebskosten
- Warmwasser
Verbrauch rückläufig 622
- Warmwasserleitungen
Wärmedämmung an Decke
und Wänden 786
s.a. Trinkwasserverordnung
- Warnschild
Rechtsprechung 112, 113
nach dem Treppenputzen? 749
- Waschbecken
berührungslose Armaturen 90
- Wasser
richtig gießen 230
innovative Teichfiltersets 230
s.a. Regenwasser
s.a. Trinkwasserverordnung
- Wasserabführung
Dach 607
- Wasserabrechnung
mit Zähler statt nach Köpfen? 246
- Wasserschaden
Architekt, Haftung für
Wassereinbruch 357
- Wassertemperatur
schwankend, Miet-
minderung 549
- Wasseruhr
statt Abrechnung nach
Köpfen 246
- WC
stehpinker Mieter ruiniert
Marmorboden 143
WC mit Duschfunktion 291
- Werbung
einseitige, für riskante
Kapitalanlage 285
ungefragt Fassade als Werbe-
fläche missbraucht 538
Entsorgung von Werbemüll 697
- Werbungskosten
energieeffizientes Sanieren 601
doppelte Haushaltsführung
504, 784
nachträglicher Einbau einer
Alarmanlage 785
- Werklohn
Fußbodenheizung zu kalt,
Mängelrüge 701
- Werkvertrag
Kündigung von Fertighaus-
bau 433
Verbraucherrecht auf
Widerruf 498
unvollständige Handwerkerlei-
stung, Mangel 499
- Wertentwicklung
der Immobilie, Erwartung 198
s.a. Preisentwicklung
- Wertpapier
einseitige Werbung für riskante
Anlage 285
- Wettbewerb
Gesichter für Imagekampagne
gesucht 73
Bauen + Wohnen Offenburg 133
Modernisierungspreis Baden-
Württemberg 345, 415-421, 570,
625, 693, 801-812
Ideenwettbewerb „Wohnen im
Alter“ 769, 815
- Whirlpool
auf der WEG-Terrasse 549
- Widerruf
Vorfalligkeitsentschädigung,
fehlerhafte Belehrung 222
Verbraucherrechterichtlinie 341
bei Werkvertrag
(Handwerker) 498
- Wind
s. Sturm
- Winterdienst
wer ist verantwortlich? 49
Dachlawine 52, 53
Streit ums Schneeschippen 743
in Wohnungseigentümergein-
schaft 833
s.a. Streu- und Räumpflicht
- Wintergarten
darauf kommt es bei der Planung
an 226
Beschattung 580
- Wirtschaft
neues Schulfach in Ba-Wü 24
- Wirtschaftlichkeitsgebot
Mieteranspruch auf Modernisie-
rung 430
- Wirtschaftsethik
der alten Griechen 533
- Wirtschaftsplan WEG
Berücksichtigung von Anwaltskos-
ten 174
- WLAN
privater Hotspot für Gäste 720
- Wochenendhaus
s. Ferienwohnung
- Wohnbad 87
s.a. Badezimmer
- Wohneigentumsquote
Vermögensbildung von Eigentü-
mern und Mietern 634
- Wohnen im Alter
Ideenwettbewerb 769, 815
s.a. Altersgerechtes Wohnen
- Wohnen in der Zukunft
Das Haus von morgen 789
Mietshaus mit Wohn-
intelligenz 790
Das „Haus am See“ 793
s.a. Smart Home
- Wohnfläche
Mindeststandards für
Terrasse 567
- Wohnflächenverordnung
oder DIN-Norm? 565
- Wohngebäudeversicherung
Haftung für Brandschaden 15
Was tun bei Graffiti-
Schäden? 749
- Wohngebiet
Auflagen für Schwimmhalle 549
Gänsehaltung nicht gestattet 604
- Wohngeld
Anhebung geplant 130
Zahl der Empfänger
rückläufig 486
- Wohngemeinschaft
Mietvertragsgestaltung 176
Eigenbedarf für den Sohnes 276
- Wohnklima
s. Raumklima
- Wohnlage
Befragung privater
Vermieter 274, 280
- Wohnnebenkosten
s. Betriebskosten
- Wohnraumgestaltung
s. Raumgestaltung
- Wohnraumversorgung
Flüchtlinge 631, 639, 653, 695, 696
- Wohn-Riester
Umschuldung 468
für altersgerechten Umbau 778
- Wohnsitz
doppelte Haushaltsführung
nur erhebliche Entfernung 504
- Wohnstile
den eigenen Stil finden 646
- Wohnungsbau
Kommentar Harner 4
angetrieben von Zuwanderung 215
Niedrigzins treibt die Konjunktur
an 499
Flüchtlinge, Wohnungsbedarf
631, 639, 653
- Wohnungsbauförderung
s. Fördermittel
- Wohnungseigentümergeinschaft
WEG
Rauchwarnmelder 6, 188, 495
Mülltüten im Treppenhaus 17
Eigentumswohnung vom Bauträ-
ger 20
Vor-Ort-Energieberatung, Förder-
mittel 73
Störung des Gemeinschaftseigen-
tums, Klagebefugnis 108
Berücksichtigung von Anwaltskos-
ten im Wirtschaftsplan 174
nicht genehmigte Fußboden-
heizung 175
Zustimmung zum Wohnungs-
verkauf 177
Aufzugsverbot für Tiere 188
nicht genehmigte Pergola 247
Parkett statt Teppichboden 248
bauliche Veränderung 314, 315, 744
Sonnensegel am Penthouse 314
Verbraucherstatus bei Energielie-
ferung 315, 390
- Workshops 336, 627, 729, 735
Dönerbude ist kein „Laden“ 391
mangelhafte Dachterrassenab-
dichtung, Haftung 470
trübe Fenster, Kosten-
übernahme 471
Mieter muss Rauchwarn-
meldereinbau dulden 495
kein Hundeleinenzwang auf
Gemeinschaftsflächen 534
Schwierigkeiten bei der ener-
getischen Sanierung 535
Hausordnung 536
Gießwasser tropft vom darüber-
liegenden Balkon 536
mobiles Schwimmbecken 548
Whirlpool auf der Terrasse 548
Gaststätte ist kein
„Ladenraum“ 605
Haustüre nachts
verschlossen 605
Kreditaufnahme für Fassaden-
sanierung 742
Kredite mit Landes-
bürgschaft 743
Klage gegen Feuchtigkeitss-
schaden 833
Räumpflicht gilt für alle
Eigentümer 833
- Wohnungseigentümergeinschaft
Änderung der Teilungserklärung:
neue Leistungspflichten 109
nicht in der Verwalter-
wohnung 109
Naturheilpraxis in der
Wohnung 175
Abstimmung über
TG-Stellplatz 247
Außenluft für behinderten
Eigentümer 249
Fällung einer Zypresse 315
Verwalterbestellung nicht ohne
Vertragsregelung 392
ungültige Wahl eines nichtneu-
tralen Verwalters 470
Sanierungsbeschluss muss konkret
sein 471
Einsicht in Vollmachten 471
Erstellung einer
Hausordnung 535
Finanzierung von Sommerfest 537
Kopfstimmprinzip abbedungen 670
umstrittener Beschluss zur Trep-
penhausanierung 744
Steinmauer bauliche
Veränderung? 744
Einberufung durch
Eigentümer? 828
lehnt Schadenersatzanspruch
ab 833
s.a. Beschluss
- Wohnungsleerstand
Betriebskostenumlage 635
- Wohnungsmarkt
s. Immobilienmarkt
- Wohnungsneubau
s. Wohnungsbau
- Wohnungspolitik
Wünsche an die Bundes-
regierung 2
Jahreseditorial Harner 4
Interview mit ZV-Präsident
Kornemann 136
Betongold, Schrottimmobilien,
Mietenexplosion oder Abriss? 138
Landesverbandstag 201
2. Maßnahmenpaket
in Ba-Wü 412
s.a. Mietpreisbremse
- Wohnungsübergabe
s. Räumung einer Mietsache
- Wohnungsvermittlung
s. Makler
- Wohnungswchsel
s. Umzug
- Wohnzweck
Verbot für Kleingartenhütte 540
- Wurfsendungen
Entsorgung von Werbemüll 697
- Wurzeln
zerstören Bauteile 177
- Zahlungsklage
Feuchtigkeitsschäden in
WEG 833
- Zahlungsunfähigkeit
Entwicklung Verbraucher- und
Unternehmensinsolvenzen 70,
130, 266, 410
- „Aufstocker“ häufig
überschuldet 410
Pfändungsfreigrenzen erhöht 500
fast jeder 10. überschuldet 771
- Zahlungsverzug
Betriebskosten, Kündigung 176
Jobcenter stellt Zahlung ein,
Kündigung 214
Risikominimierung für
Vermieter 220
durchschnittliche Schulden 486
- Zaubernuss 116
- Zellulose
als Wärmedämmstoff 578
- Zentralverband
s. Haus & Grund Deutschland
- Zentralverbandstag
2015 in Berlin 413, 414, 460, 463
- Zeolith
als Heizenergieträger 508, 514
- Zeugnisverweigerungsrecht
bei Einkommensauskunft für
Hartz IV 25
- Zigarettenrauch
vom Nachbarbalkon 140, 141, 209
- Zimmertüren
nachhaltige 157
aus Weißlack 157
- Zinsen
weiterhin auf Talfahrt 130
Politik der EZB gefährdet Immo-
bilieneigentümer 133, 143
niedrige treiben Wohnungs-
neubau an 215
erstmalig gestiegen 334
privates Darlehen,
Finanzamt 643
Immobilienkredit-Vergabe,
Gesetzentwurf 704
Bauzinsen weiterhin niedrig 771
s.a. Finanzierung
s.a. Kredit
- Zisterne 231
- Zugang
s. Zutritt
- Zuluft
s. Lüften, Lüftungssystem
- Zurückbehaltungsrecht Miete
s. Mietminderung
- Zuschüsse
s. Fördermittel
- Zustimmung Vermieter
Tierhaltung 51
Mieterhöhung 749
- Zutritt
Verdienstaufschlag des Mieters 394
Mieter lässt Termine platzen 828
- Zuwanderung
nach Deutschland auf
22-Jahreshoch 632
s.a. Bevölkerungsentwicklung
- ZV s. Haus & Grund Deutschland
- Zwangsvermietung
Wohnungsbedarf von Flüchtlingen
631, 639, 653
- Zweifamilienhaus
mit Büro: Kündigung
Mietvertrag 392
- Zweitwohnungsteuer
weitgehend rechtswidrig 85
- Zypresse
in WEG, Streit um Fällung 315