

Jahresregister 2010

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel und Kurzmeldungen zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 1000 Hauptstichwörter aufgeführt. Anhand der dem Stichwort zugehörigen Seitenzahl gelangen Sie zum entsprechenden Beitrag.

Süddeutsche Wohnwirtschaft

Haus & Grund

Das Hauseigentümer-Magazin in Baden

Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seiten des Jahrgangs 2010.

- A**bdichtung und Wahrheit (Buch) 53, 519
- Abfall
-menge in Deutschland 138, 206
in Auto gelagert 282
Beliebtheit der Sorten 478
unerlaubter Sperrmüll, Kostenübernahme 549
privater Autofriedhof 555
Sperrmüll, Betriebskosten 689
- Abfallgebühren
Vermieter haftet für Mieter 553
- Abfalltonnen
zu groß und zu teuer 453
Aufbewahrung in Müllboxen 671
- Abgeltungsplan s. Schönheitsreparatur
- Abluft
Lüftungssystem unter dem Dach 27
- Abrechnung s. Betriebskostenabrechnung
- Abschlagszahlungen s. Betriebskosten
- Abschlussgebühr
Bausparvertrag 200
- Abschmelzungsmodell
Schenkensteuer 321
- Abschreibung
degressive, Wiedereinführung 4
geringwertige Wirtschaftsgüter 77
- Absetzung für außergewöhnliche wirtschaftliche Abnutzung AfAW
wegen sinkender Mieteinnahmen 42
- Abstand
herübertagende Wärmedämmung 452
s.a. Nachbargrundstück
- Abstimmung s. Beschluss
- Abwasser
Anschluss- und Benutzungszwang 64
Gebühren, Kalkulation nachvollziehbar 492, 581
Betriebskosten, zusammen mit Frischwasser 528
Kanalsanierung, Steuerbonus 696
- Abzugsfähigkeit s. Werbungskosten
- AGB-Gesetz
Schätzgebühren von Banken 80
Bearbeitungsgebühr Kreditantrag 488, 490
Fertighaus, Bürgschaft 620
- Akustik s. Schalldämmung
- Altenheim
haustaltsnahe Dienstleistung im Seniorenstift 151, 216
Verwertung Wohnrecht 528
s.a. Pflegeheim
- Altersgerechtes Wohnen
Umbau 18, 770
Wohnwünsche 489
barrierefrei 564, 565
- Altersvorsorge
Wohneigentum bevorzugt 23
Einkommen bestimmt Wohnwunsch 274
steigende Steuerbelastung 344
Immobilieigentum schafft Sicherheit 614
Zahl der Älteren nimmt zu 682
Kaufen oder Mieten? 766
- Aluminium
Verkleidung für Holzfenster 297
- Anbietungspflicht
Ersatzwohnung bei Eigenbedarf 755
- Angebot
Vergabeverfahren, Mehrkosten 732
- Angehörige
Erbchaftsteuer nachgebessert 42
Eigenbedarfskündigung 113
- Geschenkrückforderung nach Scheidung 216
Mietvertrag innerhalb der Familie 316
Ausgleichsanspruch für pflegende Angehörige 357
- Anlage s. Kapitalanlage
s.a. Kautions
- Annonce
Buchtipps 665
Ca.-Angabe Wohnfläche 754
- Anschlusszwang
Regenwasser 64, 353
- Antenne
Dachwartung 437
s.a. Fernsehempfang
- Anwalt
Teilnahme an WEG-Versammlung 522
gewerblicher Großvermieter, Kündigung, Kosten 690
- Anzeige in Zeitung
Buchtipps 665
Ca.-Angabe Wohnfläche 754
- Anzeigespflicht
Mangel, Mietminderung 756
- Arbeitnehmereinkommen
Sparzulage 298
- Arbeitslosengeld s. Hartz IV
- Arbeitslosigkeit
Langzeitarbeitslose 276
- Arbeitstagung
LV-Tag 361
- Arbeitszimmer, häusliches
steuerlich abzugsfähig 45, 560, 767
- Architekt
mangelhafte Bauüberwachung 12
Glasfassade verpuscht 185
Haftung, Grundwasser 285
Mängel am Dach, Haftung 435
Feuchtigkeitsschaden, Haftung 462
Kopplung mit Kaufvertrag 660
- ARD Ratgeber Heim & Garten in jeder Ausgabe
- ARGE s. Sozialhilfeträger
- Arglistige Täuschung
Pfusch Bauträger, Verjährung 49
- Armaturen
Badezimmer 88
romantische 95
- Asbest
Hausverkauf, Haftung 454
in der Heizung, Mangel 539
- Asymmetrische Kündigungsfrist
einheitliche Fristen gefordert 7, 8
- Aufsichtspflicht
Tiefgarage 520
- Aufsichtsrat Haus & Grund Baden 360
- Auftragsvergabe
Schmiergeldzahlung 318
- Aufwand
s. außergewöhnliche Belastung
- Aufzug
verlässliche Technik 24
„Lifting“ für Altbauten 161
Modernisierung 297
Wartung 365
„Oldtimer“ restauriert 428
nachträglicher Anbau, WEG 463
Nachrüstung 496
Hilfe, der TÜV kommt 566
Schutz vor Vandalismus 635
Erneuerung 706
Haftung des Betreibers 777
- Ausgleichsanspruch
Verlobung gelöst 52
Hauskauf finanziert 278
- Außenanlagen s. Garten
- Außenanstrichklausel
Schönheitsreparatur 658
- Außenwand s. Fassade
- Außergerichtliche Schlichtung
Mediation 244, 441
- Außergewöhnliche Belastung
Umzug wegen Schimmels 43
behindertengerechter Umbau 73
Insolvenz der Baufirma 348
- Aussicht
durch Neubau versperrt 52
- Ausstattung Mietwohnung
was am beliebtesten ist 682
- Ausstattungskosten
Bauträgervertrag 562
- Ausstellungen und Messen
Swissbau 2010 53
- Mannheimer Maimarkt 236
sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Auto
Schaden durch Dachlawine 81
als Mülllager genutzt 282
Rechtsprechung rund ums Parken 520, 521
privater Autofriedhof 555
- Autostellplatz
s. Parkplatz
s. Garage
- B**aden-Württemberg
Steuereinnahmen 45
neue Landesbauordnung 285
Notariats- und Grundbuchgesetz 656
- Badewanne 88, 89, 91, 95, 432
- Badezimmer 88–95
Design 89
Sanierung 94
Elektroheizkörper 632
innovative Techniken 636
altersgerechter Umbau 770
- Balkon
nachträglicher Anbau WEG 247
Gemüseanbau auf dem Balkon 261
Planung 327
Nachbar wehrt sich gegen Anbau 590
beliebtestes Ausstattungsmerkmal 682
ständiges Grillen, Kündigung 727
Farbwahl, Sondereigentum WEG 729
- Bank
Schätzgebühren unwirksam 80
Bausparkasse, Verzicht auf Grundpfandrecht 121
Kredite ohne Schufa 122
fehlerhafte Überweisungen 152
kostenlose Schufa-Auskunft 206
Kreditverkäufe 278
Haftung für EC-Karten-Missbrauch 384
erteilt falsche Auskunft 385
Zusammenarbeit mit Verbraucherschutzverbänden 385
Auszahlung Erbe 452
Immobilienfonds, Gewinngarantie 454
fehlerhafter Prospekt 454
Gebühr Kreditantrag 488, 490
richtige Schufa-Abfrage 656
Test Dispozinsen 696
insolvenzfestes Kautionskonto 757
s.a. Konto
- Bankenkrise s. Finanzmarktkrise
- Barkautions s. Kautions
- Barrierefreies Wohnen 564
- Fördermittel 565
- Barzahlung
Haushaltsnahe Dienstleistung 626
- Bauantrag s. Baugenehmigung
- Bauarbeiten
rechtliche Probleme 462
- Bauauftrag
Schmiergeldzahlung 318
- Baubiologie
als Strahlungsdetektiv 571
- Baudenkmal s. Denkmalschutz
- Baufinanzierung
Effektivzins nur halbe Wahrheit 44, 694
von der Finanzmarktkrise profitieren 490
kurze Zinsbindung lohnenswert 491
s.a. Eigenheimrente (Wohn-Riester) s.a. Finanzierung
- Baugeld s. Kredit
- Baugenehmigung
Geruchsbelästigung in Wohngebiet 52
verbautes Panorama 52
Zahl steigt an 53, 750
für Windkraftanlage 185
für Diskothek, Widerspruch 333
Moschee 453
widerrufen wegen Schikane 463
„Laufhaus-Bordell“ 528
Zulässigkeit einer Solaranlage 595, 753
für Mobilfunkanlage 660
- Baugerüst
Schaden wegen Sturms 114
- Baugrube
schädigt Nachbarhaus 452
- Baukosten
Nord-Süd-Gefälle 274
steigen 682
- Baulärm
Mietminderung 114, 115, 460
- Bauleistungen
Preisentwicklung 274
Gewährleistung, EU-Richtlinienentwurf 281
Insolvenz, außergewöhnliche Belastung 348
Eigenleistungen realistisch einschätzen 628
- Bauleistungsversicherung
Gefahren im Herbst 666
- Bauliche Maßnahme
Mieter muss sie dulden 620
- Bauliche Veränderung WEG
Sichtschutz 462
Abgasrohr an der Fassade 522
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Baum
nach Sturm überprüfen 597
- Baumängel
Haftung Architekt 12, 435
Verjährung WEG 49
Feuchtigkeit im Neubau 115
dennoch Schönheitsreparatur? 263
asbestbelastetes Fertighaus 454
Türhöhe 463
nicht genau beschrieben 539
Prozessrisiko 621
DIN-Regelungen 660
Verjährung der Anzeige 732
- Baordnung
neue in Ba-Wü 285
- Baurecht
Tierhaltung in Wohngebiet 10
Planungs- und Baumängel, Prozessrisiko 621
Bauschäden s. Baumängel

- Bausparen
in Europa 750
für Fortgeschrittene 769
- Bausparkasse
Verzicht auf Grundpfandrecht 121
Gebühr für Wertgutachten 483, 490
- Bausparvertrag
Abschlussgebühr zulässig 200
für Sanierung 632
- Baustelle
Mietminderung 114, 115
nächtlicher Lärm 114
- Bauträger
Baumängel WEG, Verjährung 49
Baumangel Türhöhe 463
Umsatzsteuer bei Zusatzleistungen 559
Vertrag, Ausstattungskosten 562
Bau- und Planungsmängel, Prozessrisiko 621
Flachdach-Richtlinien 660
- Bauunternehmer
Insolvenz, außergewöhnliche Belastung 348
- Bauvertrag
kostenlose Muster-Bauverträge 146
- Bauzinsen s. Zinsen
- Beamte
Zweitwohnungssteuer 280
- Bebauungsplan
keine Garantie für Aussicht 52
Landwirtschaft in Dorfmitte 80
- Bedarfsorientierter Energieausweis s. Energieausweis
- Beendigung eines Mietverhältnisses s. Mietende
s. Kündigung
- Befristung von Mietverträgen s. Frist
- Beherbergungsumsätze
Befreiung von Umsatzsteuer 219
- Behindertengerechter Umbau steuerlich absetzbar 73
Zuschuss Pflegeversicherung 759
Anpassung der Wohnung 770
- Belege
Einsichtnahme Abrechnung WEG 248
- Beleuchtung
Energiesparlampen 161, 298
Markise mit integrierter Beleuchtung 224
im Treppenhaus 705
s.a. Licht
- Bemessungsgrundlage
Grundsteuer 758
- Bemusterung
Bauträgervertrag, Ausstattungskosten 562
- Benutzungszwang
Regenwasser 64
- Bepflanzung
auf dem Balkon 261
Streit zwischen Nachbarn 267
- Beratungszeiten der Vereine in jeder Ausgabe
- Bereitstellungszinsen 44
- Berichtigung
Strom, Umsatzsteuer 424
- Berlin
Denkmalschutz für Wohnsiedlung 50
Flughafen Schönefeld, Anwohner 282
- Berliner Modell
Räumung Mietwohnung 315
- Berufliche Nutzung
Eigenbedarf 347
- Beschluss (WEG)
per Telefon- oder Videokonferenz 46
Umbau des Kellers 246
im Umlaufverfahren 249
MieternichtaufderVersammlung 323
B.fassung und Stimmrecht 522
Hinzuziehung eines Rechtsanwalts 522
Sondereigentum als Fluchtweg 522
Regelung der Gartenpflege 727
Wirtschaftsplan 760
s.a. Wohnungseigentümersversammlung
- Besenreine Wohnungsübergabe 658
- Besichtigungsrecht
auch samstags 755
- Bestechung
zur Auftragserrlangung 318
- Beton
oder Tonziegel 429
- Betonsteine
Bodenbelag im Außenbereich 226
- Betretungsrecht
Besichtigung auch samstags 755
- Betriebskosten
Öltankreinigung 9
Wirtschaftlichkeitsgebot 74
gesonderte Zahlung? 421
Pauschale statt Vorauszahlung 421
zu große Mülltonnen 453
Durchschnitt, Deutschland 478
Rauchmelder 486
- Betriebskostenabrechnung
Kopie Verbrauchsmessung 13
Nachforderung von Heizöl-Kosten 148
Heizkosten-Verbrauchsanalyse 292
Mietereinwand jährlich neu 414
getroffene Vereinbarung gilt Jahre 417
Haftung Ehepaar 528
Frisch- und Schmutzwasser nicht getrennt 528
Verjährungsfrist 623
bis zum Jahresende 689
Mindestanforderungen 761
- Bevölkerungsentwicklung
zeitgemäße Wohnraumversorgung 83
Zahl der Geburten rückläufig 342
Lebenserwartung nimmt weiter zu 410, 750
mehr Fort- als Zuzüge 410
immer mehr Ältere 682
- Bewertung Immobilie
neue Regeln 423, 546
- Bewertung des Grundvermögens
Grundsteuerreform 618
- Bio-Heizöl
Umstellung 536
- Biomassekessel 495
- Bio-Solar-Haus 501
- Blitzschutz
auf dem Dach 435
Überspannungsschutz 702
- Blockheiz-Kraftwerk
Mini-BHKW 19, 187, 243
- Blumenschmuck
am Haus 329
s.a. Pflanzen
- Bodenbelag
aus Olivenholz 159
für Fußbodenheizungen 163
für den Außenbereich 226
aus Eichenholz 570
aus Kork 570
Floorwear 638
Zulassung für Parkett und Holzböden 777
s.a. Fußbodenheizung
- Bohrlöcher
Schadenersatz 551
- Bonitätsprüfung Mieter
Vermietern empfohlen 145
Datenschutzprobleme 351
- Bordell
gewerbliche Prostitution in WEG 522
Baugenehmigung 528
- Bote
nachweisbare Zustellung 557
- Brandgefahr
Feuer im Garten 255
Kerzen 761
- Brandschaden
während Umbauarbeiten 114
Versicherungsprämie nicht bezahlt 800
Herd nicht abgeschaltet 800
- Brandschutz
Rauchmelder, Betriebskosten 486
Trockenbau 702
Kerzen 761
- Breitbandkabelnetz
Kabelfernsehen für Arbeitslosengeldempfänger 151
- Brennwerttechnik
Öl-Brennwerttechnik 156, 676
Gas-Brennwertkessel im Test 478
s.a. Heizkessel
- Brief
sichere Zustellung 556
- Briefkasten
durchgängige Gestaltung 294
- Brunnen
Anschlusszwang Wasserversorgung 353
Bohrung, Genehmigung 452
- Buchtipp 53, 119, 127, 185, 214, 289, 342, 414, 416, 422, 486, 487, 519, 591, 629, 665, 727, 770
- Bungalow 290
- Bürgersteig
Streu- und Räumpflicht 14
- Bürgerschaft s. Kaution
- Büro
häusliches Arbeitszimmer 767
Büroimmobilien
sinkende Mietvertragslaufzeiten 206
- Carport 367
- Checkliste
Innenausbau 776
- Comer See
Urlaub mit Haus & Grund-Rabatt 183
CO-Minderung s. Klima- und Umweltschutz
- Dach 426–437
Frühjahrscheck 395
Blitzschutz 435
Zulässigkeit einer Solaranlage 595
- Dacharbeiten
in Schwarzarbeit 395
- Dachausbau 426, 432
- Dachdämmung 325, 426, 428, 437, 597
- Dachdecker
Wand- und Fundamentabdichtung 663
- Dachfenster
mit automatischer Lüftung 292
Planung 427
Gewinnspiel 431, 503, 642
s.a. Fenster
- Dachformen 429
- Dachgeschossausbau 426, 432
- Dachlawaune
Eiszapfen auf Auto 81
- Dachrinnen
Netz gegen Laub 700
Heizung 773
defekt, Sturz auf Eis 800
- Dachschaden
Sturmsicherung 325, 735
Haftung Architekt 435
- Dachschindeln
durch Temperatursturz zerstört 595
- Dachwartung
Schwachstellen erkennen 437
- Dachwohnung
Wohnflächenberechnung 281
Flächenangabe in Annonce 754
- Dachziegel
Tonziegel oder Beton 429
- Dämmstoffe
Innendämmung 22
- Dämmung
s. Schalldämmung
s. Wärmedämmung
- Dampfgaren 164
- Dampfsperre
Dachwartung 437
- Darlehen s. Kredit
- Datenschutz
Mietnomaden 9
Schufa-Auskunft 206
Google street view 277, 551
Selbstauskunft des Mieters 351
Luftbilddaufnahme 590
- DDR
(Un)Rechtsstaat 617
- Decke
Klimadecke 432
Spanndecke 638
- Degrressive Abschreibung
Wiedereinführung gefordert 4
- Demographische Entwicklung s. Bevölkerungsentwicklung
- Denkmalschutz
Wohnsiedlung aus 30er Jahren 50
Sanierungskosten (Steuer) 121
Umbau, Urheberrechte 128
Zulässigkeit einer Solaranlage 595, 753
- Design
Terrassendielen 226
Dichtheitsprüfung
Abwasserkanal, Steuerbonus 696
- Diebstahl s. Einbruchsicherung
- Dienst- und Handwerkerleistungen, haushaltsnahe
s. haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- DIN-Norm
Baumangel 660
- Diskotheek
Streit um Baugenehmigung 333
- DMB Deutscher Mieterbund
Wohnungsbauförderung 140, 213
Sparpolitik des Bundes 482
- Doppelstock-Stellplatz
vorsichtige Bedienung 520
zu unbequem 521
zu niedrig 521
- Doppelte Haushaltsführung 629
- Drei-Objekt-Grenze (Grundstücks-handel) 8, 762
- Dusche
aktuelle Mode 88
im Mittelpunkt 90
altersgerechter Umbau 770
- Effektivzins
nur die halbe Wahrheit 44, 694
- Ehebezogene Zuwendung
Rückzahlung Kredit nach Scheidung 757
- Ehepartner
Trennung, Eigenheimzulage 11
nur verlobt, Ausgleich für Haus 52
Trennung, Geschenkrückforderung 216
Trennung, Räumung Wohnung 452
Trennung, Hartz IV 493, 535
Haftung Betriebskostennachzahlung 528
Trennung, Unterhalt 589
s.a. Scheidung
- Eigenbedarf
für Nichten und Neffen 113
für berufliche Nutzung 347
freie Wohnung im gleichen Haus 755
s.a. Kündigung
- Eigenheimrente (Wohn-Riester)
belebt Wohnungsbau 53
enttäuscht Deutsche 206
s.a. Altersvorsorge
- Eigenheimzulage
bei Scheidung 11
bleibt beliebt 478
Verfassungsmäßigkeit der Grund-erwerbsteuer 560
- Eigenleistung
am Bau realistisch einschätzen 628
- Eigennutzung s. Selbstnutzung
- Eigentümergeinschaft s. Wohnungseigentümergeinschaft
- Eigentümerschutzgemeinschaft s. Haus & Grund
- Eigentümersammlung s. Wohnungseigentümersammlung
- Eigentümerwechsel
Mietvertrag 419
- Eigentümersförderung s. Fördermittel
- Eigentumsgarantie
Sowjetische Besatzungszone 212
Anwohner Flughafen, Erweiterung 282
- Eigentumsübertragung
Immobilien-Kaufvertrag 535
- Einbruchsicherung 698–706
Urlaubszeit 449, 469
Tipps der Polizei 699
- Einfamilienhaus
Preise in Europa 682
- Einheitswerte
Grundsteuerreform 618, 758
- Einkommen
Bezahlbarkeit von Wohneigentum 138
- Einkommensteuer
Ausgleichszahlung für Bauprojekt 42
Änderungen zu Jahresbeginn 76
Verzicht auf Umsatzsteuer 217
Insolvenz, außergewöhnliche Belastung 348
Spekulationsfrist Immobilienverkauf 356
Schrottimmobilie, Schuldenerlass versteuern 694
Handwerkerleistung, Steuerbonus für Ehepaar 695
s.a. Werbungskosten usw.
- Einkommensteuererklärung
neues Meldeverfahren für Rentner 45
vermietetes Objekt übersehen 563
- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
Umbaupflicht bei Leerstand 12
Mobilfunkantenne auf dem Dach 492
vermietetes Objekt übersehen 563
- Einkünftezielungsabsicht
Wohnungsleerstand 12
Gewerbeimmobilien 690
Ferienimmobilie 697

- Einmietbetrug
Mietrechtsänderung 74, 75, 144, 215, 485
s.a. Mietnomaden
- Einschreiben
Nachweis der Zustellung 556
- Einsichtnahme
Abrechnung WEG 248
- Einspeisevergütung
Solarstrom 355, 480
- Einzelraum
Temperaturregler 499
- Eis
Regenrinne defekt, Haftung für Sturz 800
s.a. Streupflicht
- Elektrogeräte
Energielabels 541
Ausstattung der Haushalte 546
- Elektroheizkörper
fürs Badezimmer 632
- Elektroinstallation
FI-Schutzschalter 25, 706
Mindeststandard für ältere Mietwohnungen 257, 286
Überspannungsschutz 702
Lichterketten 706
s.a. Strom
- Elektromagnetische Strahlung
Wandbelag gegen 20
- Elektromog
Wandbelag gegen 20
Baubiologen als Strahlungsdetektiv 571
- Elementarschadensversicherung
Überschwemmung 81, 774
Gefahren im Herbst 666
- Endrenovierung Mietvertrag
exzessive Tierhaltung 13
s.a. Schönheitsreparatur
- Energetische Sanierung
EU-Gebäuderichtlinie 11
Fördermittel nützen Vermieter wenig 79
Wettbewerb „Ba-Wü klimafit“ 251
Dachdämmung 325
Auswirkung auf Steueraufkommen 353
Fördermittel unter Vorbehalt 415
Forderungen auf Zentralverbandstag 415
Bund spart 484
Regierung gibt nach:
kein Zwang 684-687, 752
Presseschau 687
noch Fördermittel 2010 735
kein staatlicher Zwang nötig 753
KfW-Fördermittel 776
s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme) Gesetz
- Energie, erneuerbare
Heizungssanierung 299
s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme) Gesetz
- Energieausweis
EU-Gebäuderichtlinie 11
Mieter muss Verbrauchsdaten mitteilen 149
von Tchibo 721
- Energieeffizientes Bauen/Sanieren
KfW-Förderdarlehen 82
- Energieeinsparverordnung
Jahreseditorial 4
- Energiekennziffern
Heizung 117
- Energiekosten
s.a. Gas, Strom usw.
- Energiepass s. Energieausweis
- Energiepolitik
Leser schreiben 118, 119, 184, 253
Windenergie im Aufwind 342
s.a. Klimaschutz
- Energiesparleuchten 161, 298
- Energiespartipps
Stromverbrauch 354
Labels für Elektrogeräte 541
- Energieverbrauch
EU-Gebäuderichtlinie 11
Kennziffer Heizung 117
Kaufkriterium bei Immobilien 750
fürs Wohnen rückläufig 756
- Energieversorgungsunternehmen
Wechsel der Anbieter 274
Erbengemeinschaft, Zahlungsverzug 729
- Enteignung
Sowjetische Besatzungszone 212
- Entschädigung s. Schadenersatz
- Erben
was wird erwartet? 154
- Erbengemeinschaft
Rechnung Versorgungsunternehmen 729
- Erbrecht
unentgeltliches Wohnrecht 356
Tod des Mieters 684
- Erbchaftsteuer
Jahreseditorial 4
Verbesserung für Angehörige 42
Änderungen zu Jahresbeginn 76
volle Fahrt in den Steuerstaat 150
- Erbschein
Bank verlangt E. 452
- Erdgas
Prüfung der häuslichen Gasanlage 812
- Erfüllungsgeld
Schäden bei Umzug 529
- Ergonomie
Haustechnik 19
- Erhaltungsaufwendungen
steuerliche Gestaltung 424
- Erhöhung s. Mieterhöhung
- Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
Zwangsbeglückung der Eigentümer 7
Buchtipps 119
für Altbauten in Baden-Württemberg 196
Bioheizöl 404
Leserbefragung 519
BAFA fördert Modernisierung 750
- Erwerb s. Kaufvertrag
- Etagen-Eigentumswohnung
steigende Bedeutung in Städten 352
- EU-Gesetzgebung
Gebäuderichtlinie 11
Stromsparverordnung 70
Verbraucherkreditrichtlinie 349
- Europäische Union
Euro-Rettungspaket 344, 347, 752
s.a. EU-Gesetzgebung
- Europäisches Energieforum EUREF
Lobbyismus 74
- EVU
s. Energieversorgungsunternehmen
- Exposé
Wohnflächenangabe falsch 486
- EZB Europäische Zentralbank 344, 347
- F**älligkeit s. Frist
- Faltdach
für die Terrasse 295
- Farbe
im Badezimmer 89
Trendfarben für den Wohnbereich 160
in der Küche 165
an der Fassade 225, 229, 362, 364
gegen Schimmel, Innenraum 568
Tapete 630
Möbel 631
Balkon, Sondereigentum WEG 729
- Farbwahlklausel
Türen in weiß 213, 529
- Fassade
Dämm-Verbundsysteme 21, 97, 705
aus Glas verpuscht, Haftung 185
Farbe 225, 229, 362, 364
Feuchtigkeit, Mietminderung 287
Feuchtigkeit, Sanierungskosten WEG 323
das Haus als Hingucker 362-364
Wärmedämmung ragt über Grundstücksgrenze 452
sparen Heizkosten 500
- Faxabruf in jeder Ausgabe
- FDP
in der Krise 483
- Fehlerschutzschalter 25
Lichterketten 706
- Fenster
Alleskönner am Haus 227
Schallschutzfenster 289
Dachfenster mit automatischer Lüftung 292
Aluminiumverkleidung für Holzfenster 297
wenn schon, denn schon 366
Planung Dachgeschossausbau 427
Raum ohne F., Tageslichtspot 427
Flachdach, Gewinnspiel 431, 503, 642
Lüftungssystem 572
Außenanstrich keine Schönheitsreparatur 658
einbruchsichere 698
zerschossen, Mietminderung 801
- Ferienimmobilie
sind beliebt 342
- Einkünftezielungsabsicht 697
- Tipps für Vermieter 697
- Kaufkriterien 697
- Fernsehempfang
Kabel für Arbeitslosengeldempfänger 151
per Glasfaserleitung 433
- Satellitenantenne in WEG 524
- Fernsehtipps in jeder Ausgabe
- Fertigbau
Massivhaus an einem Tag 295
Asbestbelastung 454
nicht wie Muster, Schadenersatz 527
AGB, Bürgschaft 620
- Fertighaus s. Fertigbau
- Fertigstellung
Wohnungsneubau 213
- Feuchtigkeit
im Neubau kein Mangel 115
Fassade, Mietminderung 287
Fassade in WEG, Sanierungskosten 323
im Mauerwerk stoppen 368
Haftung Architekt 462
Europa im Vergleich 614
s.a. Schimmel
- Feuerschutz
Rauchmelder, Betriebskosten 486
Trockenbau 702
Kerzen 761
- Feuerstätte s. Heizung
- Feuerstättenschau s. Schornsteinfeger
- Feuerversicherung
Schornsteinbrand 704
- FI-Schutzschalter 25
Lichterketten 706
- Finanzamt
Verjährung Steuerfestsetzung 696
- Finanzierung
altersgerechter Umbau 18
Bausparkasse, Verzicht auf Grundpfandrecht 121
Wohnungsbauprämie 298
Eigenheimzulage bleibt beliebt 478
von der Finanzmarktkrise profitieren 490
kurze Zinsbindung lohnenswert 491
Eigenleistungen realistisch einschätzen 628
Sanierung 632
der eigenen Immobilie 768
mit Bausparen 769
Umkehrhypothek 807
s.a. Baufinanzierung
s.a. Eigenheimrente (Wohn-Riester)
s.a. Fördermittel
s.a. Kredit
- Finanzierungskosten
Rückabwicklung Kaufvertrag 77
unwirksame Schätzgebühren von Banken 80
- Finanzmarktkrise
Euro-Rettungspaket 344, 347
wie Bauherren profitieren 490
schlechtes Scoring 693
Rente für HRE-Manager 693
- Flachdach
Wohnfenster 431, 503, 642
zu geringes Gefälle 660
- Fläche s. Wohnfläche
- Fliessen
Lager zum Nachkaufen 90
für das Bad 94
angebohrt, Schadenersatz 551
- Floorwear
als Bodenbelag 638
- Fluchtweg
durch WEG-Sondereigentum 522
- Flughafen
Erweiterung, Entschädigung Anwohner 282
- Fonds
Garantiefonds, Schadenersatz 490
s.a. Immobilienfonds
- Fördermittel
Solarstrom 2, 10, 138, 146, 355, 410, 480
altersgerechter Umbau 18, 350, 565
Mini-Blockheizkraftwerke 19, 187
nützen Vermieter wenig 79
KfW-Darlehen 82, 85, 138, 206, 342, 500
für Sanieren und Modernisieren 84
Ökoheizungen, Förderstopp 349, 401, 415, 485
Dachgeschossausbau 427
- energetische Gebäudemodernisierung 484, 776
barrierefreies Wohnen 565
Regenwassernutzung 603
Brennwerttechnik 676
selbstgenutztes Wohneigentum 682
noch Fördermittel 2010 735
Was soll der Staat fördern? 750
Heizungsmodernisierung 750
erneuerbare Energien 750
für Ökostrom steigert Nebenkosten 756
s.a. Eigenheimrente (Riester)
s.a. KfW-Förderung
s.a. Renovierungsfahrplan
Formularmietvertrag s. Klausel
Fotovoltaik s. Solarenergie
- Fragebogen
Gebäude- und Wohnungszählung 2011 624
- Frauen
Erwerb von Wohneigentum 274
- Freistellungsauftrag
zum Jahresende anpassen 759
- Freizeit und Garten
in fast jeder Ausgabe
- Fremdvergleich
Mietvertrag mit Angehörigen 316
- Frist
Verjährung Pusch am Bau, WEG 49
Mitteilungspflicht nach Heizkosten-VO 59
Nachforderung von Heizkosten 148
Grundsteuer 200
Beseitigungsanspruch Mietmangel 215
Anspruch auf Kellerumbau (WEG) 246
Steuerberater verpasst Klagefrist 317
Schenkungssteuer 321
Kündigung Verbraucherkredit 349
Selbstnutzung innerhalb Spekulationsfrist 355
Betriebskostenabrechnung 414, 417, 623, 689, 761
Mietzahlung, Samstag Werktag? 605
Verlängerung der Spekulationsfrist 627
Verjährung Steuerfestsetzung 696
Bauleistung mangelhaft 732
s.a. Kündigungsfrist
s.a. Spekulationsfrist
s.a. Verjährung
s.a. Zeitmietvertrag
- Fristlose Kündigung
s.a. Kündigung
- Frostschaden
Haftpflichtversicherung 666
- Fundament
Abdichtung 663
- Fußballstadion
Lärmbelästigung durch Neubau 590
- Fußbodenbelag s. Bodenbelag
- Fußbodenheizung
richtiger Bodenbelag 163
s.a. Bodenbelag
- G**aleriegesschoss
Wohnflächenberechnung 215
s.a. Dachwohnung
- Garage
Räumspflicht Zugang 14
Vermietung, Umsatzsteuer 218
Dach undicht (WEG) 323
Carport 367
Doppelstock-Stellplatz 520, 521
Aufsichtspflicht Tiefgarage 520
Tor lärm, Mietminderung 593
- Garten 222-226
Nutzungsrecht in WEG 246
Feuer, Haftpflichtversicherung 255
Schreibgarten 261
pflegeleicht 397
Zugang zum Gemeinschaftseigentum 522
Kaninchengehege im WEG-Garten 727, 760
WEG-Streit um Heckenrückschnitt 729
ARD Ratgeber in jeder Ausgabe
Freizeit und Garten in jeder Ausgabe
- Gartenarbeiten
haushaltsnahe Dienstleistungen 317
- Gartenpflege
Beschluss WEG 727
Gartentipps in jeder Ausgabe

- Gas
Prüfung der häuslichen Anlage 812
- Gaspreis
Betriebskosten 74
Wechsel der Anbieter 274
BGH untersagt Kopplung 280
- Gaube
Dachwartung 437
- Gebäudekommunikation
s. Türsprechanlagen
- Gebäudemodernisierung
s.a. Energetische Sanierung
s.a. Modernisierung
- Gebäudepass s. Energieausweis
- Gebäuderichtlinie der EU
erfolgreich Nachbesserung gefordert 11
- Gebäudeversicherung
Überschwemmung 81
Brand während nicht gemeldeten Umbaus 114
Temperatursturz zerstört Dachschilden 595
Gefahren im Herbst 666
Schmelzwasser 704
Brand, Prämie nicht bezahlt 800
Herd nicht abgeschaltet 800
s.a. Grundeigentümer Versicherung
- Gebäudezählung
Zensus 2011 624
- Gebühren
Abwasser, Kalkulation nachvollziehbar 492, 581
- Gefälligkeitsmiete s. Gunstmiete
s.a. Angehörige
s.a. Fremdvergleich
- Gegensprechanlage
s. Türsprechanlage
- Gehweg
Streu- und Räumpflicht 14
- Gemeinde s. Kommune
- Gemeinschaftseigentum WEG
Teilungserklärung 728
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Gerichtsvollzieher
Zustellung per 558
- Gerling s. HDI-Gerling
- Geruchsbelästigung
durch Gummifabrik 52
- Gerüst s. Baugerüst
- Geschenk s. Schenkung
- Gesundes Wohnen 564–572
steigert den Wohnwert 567
Baubiologen gegen Funkstrahlen 571
- GET Service GmbH s. Grundeigentümer-Versicherung
- Gewährleistung
Neubau, EU-Richtlinienentwurf 281
- Gewerblichimmobilien
Werbungskosten 690
- Gewerbmietvertrag
Kündigung wegen schlechter Geschäftslage 691
- Gewerbliche Nutzung
fälschlicherweise garantiert, Schadenersatz 62
bestimmte Heimarbeiten zulässig 660
- Gewerblicher Grundstückshandel 8, 762
- Gewerblicher Großvermieter
Kündigung, Erstattung der Anwaltskosten 690
- Gewinnerzielungsabsicht s. Einkunftszielungsabsicht
- Gewinnspiel 431, 503, 642
- Glas
Türen 162
Fassade verpfuscht, Haftung 185
Treppen 631
einbruchsicheres 699
- Glühbirne
mit mehr als 60 Watt verboten 614
Google street view 277
Widerspruch einlegen 551
LV-Musterschreiben bei den Vereinen 577, 582
weiterhin Widerspruchsmöglichkeit 682
Meinung Bosbach 752
s.a. Persönlichkeitsrechte
- Grabpflege
haustaltsnahe Dienstleistung 147
- Grenzbepflanzung
Streit um Reinigungs- und Pflegeaufwand 267
- Grillen
Störung des Nachbarn 350, 400
- ständiges auf dem Balkon, Kündigung 727
- Grundbuchgesetz Baden-Württemberg 656
- Grundeigentümer-Versicherung
Elementarschadenversicherung 81
Haftpflichtversicherung 255
Gefahren im Herbst 666
in jedem Fall gut versichert 704
- Grunderwerbsteuer
für Eigenheimer verfassungswidrig? 43
Änderungen zu Jahresbeginn 76
Zusatzleistungen des Bauträgers 559
ist verfassungsgemäß 560
schleichende Erhöhung 623
auf Maklergebühren 628
s.a. Grundvermögen
- Grundpfandrecht
Verzicht von Bausparkassen 121
- Grundschuld
Kreditverkauf, Zwangsvollstreckung 278
- Grundsteuer
Frist für Rückerstattung 200
rückwirkende Umlage 214
steigende Hebesätze 478, 551
Erlass bei Mietausfall 488
Reform der Grundsteuer 616, 618, 619, 657, 758
Anstieg 759
- Grundstück
privater Autofriedhof 555
- Grundstückserwerb
Umsatzsteuer 154
Jürgen Fliege zahlt Lehrgeld 616
- Grundstücksgrenze s. Nachbargrundstück
- Grundstückshandel
gewerblich oder privat 8, 762
- Grundstücksverkauf
Verlängerung der Spekulationsfrist 627
- Grundstücksvermietung
Befreiung von Umsatzsteuer 217
- Grundvermögen
BFH fordert Grundsteuerreform 618
- Grundwasser
Neubau, Haftung Architekt 285
- Gunstmiete
s. Angehörige
- Gutachten
Mieterhöhung, Kostenumlage 287
Mieterhöhung, Typengutachten 414
Gebühr Bausparkasse 483, 490
betrügerischer Sachverständiger 609
- H**aftpflichtversicherung
Winterdienst 15, 704
Feuer im Garten 255
Gefahren im Herbst 666
- Haftung
Winterdienst 14, 15
Architekt 185, 285, 435, 462
Verwalter für Handwerkerrechnung 249
Neubau, EU-Richtlinienentwurf 281
WEG-Bewohner für Wasserrechnung 323
Ehepaar Betriebskostennachzahlung 528
Lebensgemeinschaft Mietzahlung 528
Müllgebühren 553
Aufzugsbetreiber 777
Versicherungsprämie nicht bezahlt 800
Herd nicht abgeschaltet 800
defekte Regenrinne 800
s.a. Schadenersatz
s.a. die jeweilige Gefährdung
s.a. die jeweilige Versicherungsart
s.a. Verkehrssicherungspflicht
- Hagel
zerstörte Dachschilden, Gebäudeversicherung 595
- Handlauf s. Geländer
- Handwerker
Umsatz gesunken 2
ordnungsgemäße Rechnung 348
Klausel Schönheitsreparatur 529
mangelhafte Arbeit, Werklohn 539
mehr Umsatz, weniger Beschäftigte 614
Werklohninbehaltung, Skonto 732
- Handwerkerleistungen
keine haushaltsnahen Dienstleistungen 626
- kein Steuerbonus für Ehepaar 695
s.a. haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- Handwerkervertrag
Musterverträge 488
- Hanf
zur Innen-Wärmedämmung 22
- Hart IV
Wohnung zu teuer 62
Darlehen für Solaranlage 62
unangemessene Mietkostenübernahme 75
Wegzug aus Übergangsheim 150
Kabelfernsehen für Arbeitslosengeldempfänger 151
Ehepartner in Scheidung 493, 535
Anspruch auf Stellplatz 521
Wohnmobil als Unterkunft 529
Umzug in teurere Stadt 673
- Haus & Grund Baden
Jahreseditorial Harner 4
Newsletter 5
Renovierungsfahrplan 16, 86, 156, 221, 284, 369, 440
Bonus bei Schar Wärme Service 129
Rabatt für Urlaub am Comer See 183
Klimamessgerät 184
Gewinnspiel 431, 503, 642
Google Street View 577
s.a. Landesverbandstag
s.a. Vereine
- Haus & Grund Deutschland
EU-Gebäuderichtlinie 11
Erschaftsteuer nachgebessert für Angehörige 42
Mietrechtsänderung 74, 215
KfW-Förderprogramme 79
demografischer Wandel 83
Kampf gegen Mietnomaden 144, 484
kostenlose Muster-Bauverträge 146
Subventionen für Gebäude-Klimaschutz 153, 484
Theodor Paul verstorben 276
Rüdiger Dorn Bundesverdienstkreuz 276
Steuerlast bedroht Altersvorsorge 344
Förderstopp von Ökoheizungen 349
Mitgliederbefragung 360
Grundsteueranstieg 551, 759
BFH fordert Grundsteuerreform 618
Randphänomen steigende Mieten 618
energetische Gebäudesanierung 684, 687, 752
Ökostromförderung steigert Nebenkosten 756
- Haus & Grund Europa U.I.P.I.
EU-Gebäuderichtlinie 11
- Haus & Grund Rheinland
Eekhoff Vorsitzender 74
- Haus & Grund Württemberg
Michael Hennrich im Interview 686
- Hausfriedensstörung
Kündigung wegen 525
- Hausgeld WEG
Wirtschaftsplan 760
Haushaltsführung, doppelte 629
Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
Grabpflege 147
für Haushalt in Seniorenstift 151
erst ab 2009 153
Zahlung über Konto eines Dritten 155
selbstgenutzte Immobilien 216
Wohnungseigentümergeinschaft 248
Gartenarbeit 317
ordnungsgemäße Rechnung 348
wirksam gegen Schwarzarbeit? 410
für Handwerkerarbeiten 626
keine Barzahlung 626
Kanaldichtheitsprüfung, Steuerbonus 696
Umzugskosten 807
- Haushaltstätigkeit
jeder Zehnte lässt putzen 614
- Häusliches Arbeitszimmer
steuerlich abzugsfähig 45, 560, 767
- Hausordnung
Ruhezeiten 457
was lässt sich alles regeln? 726, 727
Buchtipps 727
Tierhaltungsverbot in WEG 731
- Hausratversicherung
Gefahren im Herbst 666
Kerzenbrände 761
- Haustechnik
Ergonomie und einfache Bedienung 19
s.a. Türsprechanlage
- Haustierhaltung s. Tierhaltung
- Haustüre s.a. Türen
- Haustürgeschäft
Kredit, Rechtsberatung bei Kündigung 423
- Hausverbot
für Gast einer WEG-Bewohnerin 46
für Enkel einer Mieterin 524
- Hausverwalter s. Verwalter
HDI Rechtsschutzversicherung
Renovierungsfahrplan 86
- Hebesatz
Grundsteuer 551, 759
- Hecke
Streit um Rückschnitt (WEG) 279
- Heim
s. Altenheim
s. Pflegeheim
- Heimarbeit
bei Wohnungsmietvertrag 660
- Heim & Garten ARD Ratgeber
in jeder Ausgabe
- Heimwerker
verursacht Wasserschaden 462
- Heizanlagen s. Heizung
- Heizen 494–502
Mini-Blockheizkraftwerke 19, 187
Bio-Solar-Haus 501
richtiges Lüften und Heizen 569
Nichtheizen des Mieters, Kündigung 726
s.a. Solarenergie
- Heizkessel
Öl-Brennwerttechnik 156, 676
Gas-Brennwertkessel im Test 478
Biomassekessel 495
- Heizkörper
multifunktional 24
Elektro, für Badezimmer 632
- Heizkosten
Verbrauchsanalyse 292, 501
- Heizkostenverordnung
Mittlungspflicht 59
- Heizkostenverteiler
Mieter verweigert Installation 685
s.a. Verbrauchserfassung
- Heizlüfter
Elektro, fürs Badezimmer 632
- Heizöl
Tankreinigung, Betriebskosten 9
Nachforderung, Betriebskosten 148
Bio-Heizöl, Umstellung auf 536
schwefelarmes 677
- Heizung
Kaminofen 22, 636
Energieverbrauchskennziffer 117
Öl-Brennwertgeräte 156
Erneuerbare-Wärme-Gesetz 196
Altbau-Sanierung 299, 771
Ökoheizung, Förderstopp 349, 401, 415, 485
Fördermittel 494, 500, 750
Wartung 495
mobile H. 496
Specksteinofen 498
Wandheizung, Lehm 498
Asbest, Mangel 539
Solarthermie 663
- Herd
nicht abgeschaltet, Haftung 800
- Herstellungskosten
steuerliche Gestaltung 425
- Hochdruckreiniger 225
- Hochwasser
Elementarschadenversicherung 81, 774
s. Überschwemmung
- Holz
Umbau mit Holz 20
Faserplatten zur Innendämmung 22
Bodenbelag aus Olivenholz 159
Bodenbelag aus Eichenholz 570
Zulassung für Parkettböden 777
- Holzfenster
Aluminiumverkleidung 297
- Holzpellets
Qualitätssiegel 809
- Honorar
WEG-Verwalter 248, 731
s.a. Provision
- Horror-Mieter
s.a. Einmietbetrug

- Hund**
 Urlaubshund (Glosse) 552
 trotz Verbot (WEG) 731
 s.a. Tierhaltung
- Hypothek**
 Umkehrh., Verrentung des Miets-
 hauses 807
 Hypothekendarlehen s. Kredit
- Immobilienanzeigen**
 Buchtipp 665
 Ca.-Angabe Wohnfläche 754
- Immobilienbewertung**
 neue Regeln 423, 546
- Immobilienwerb**
 Steuern und Nebenkosten sparen 336
 Mietwohnung 420
 Eigentumsübertragung 535
 Entscheidungskriterien 546, 750
 oder Mieten? 766
 richtiger Zeitpunkt 766
 jetzt zugreifen 768
- Immobilien-Fachwissen**
 Buchtipp 591
- Immobilienfinanzierung s. Finanzierung**
- Immobilienfonds**
 falsche Gewinngarantie 454
 fehlerhafter Prospekt 454
- Immobilienkauf s. Immobilienwerb**
- Immobilienmarkt**
 deutsche Großstädte 283
- Immobiliennachfrage**
 zieht an 546
- Immobilienpreise**
 in München 342
 in Europa 682
 s.a. Preisentwicklung
- Immobilienverkauf**
 Spekulationsfrist, Selbstnutzung 355
 Mietwohnung 420
 gewerblich oder privat? 8, 762
- Immobilienwahl**
 Top 10 der Typen 206
- Immobilienwertordnung**
 neue Regeln 423, 546
- Innenausbau 630, 638**
 Planung 776
- Innendämmung**
 verschiedene Dämmstoffe 22
 s.a. Wärmedämmung
- Innenraumgestaltung 158–165**
 Möbel 160, 631
 Wohnküchen 164
- Innovationen**
 Ronnys Standpunkt 6
- Insolvenz**
 Zahl steigt weiter 2, 614
 Zahl auf Rekordhöhe 206
 der Baufirma, außergewöhnliche
 Belastung 348
 s.a. Zahlungsverzug
- Insolvenzfestes Kautionskonto**
 Forderung des BGH 757
- Instandhaltung**
 Parkettabnutzung keine Schönheits-
 reparatur 658
- Instandhaltungsrücklage**
 WEG 48, 274, 760
- Instandsetzungskosten**
 Modernisierungs-Mieterhöhung 85
 s.a. Modernisierung
- Internet**
 LV-Newsletter 5
 Zahl der Anschlüsse steigt 70
 Ronnys Standpunkt 72
 Google Street view 277
 Onlineportal Verbrauchserfassung 354
 iMakler Blumenauer 412
 Informationsquelle über Nach-
 barn 546
 Zensus 2011 624
- Italien**
 Kinderausgangshilfe 140
- Jahreseditorial 4**
- Kabel BW 65**
 Kabelfernsehen
 für Arbeitslosengeldempfänger 151
 s.a. Fernsehempfang
- Kalk**
 Wasserleitungen, Schutz gegen 92
 als Wandputz 94, 566, 567
 Wasserhahn verkalkt, Kleinrepara-
 tur 801
- Kamera**
 Google Street View 277, 551, 682
 Videosprechanlage 433
- Kamin**
 Ofen 22, 636
 an der Fassade, WEG 522
 Brand, Versicherung 704
- Kaminfeger s. Schornsteinfeger**
- Kanalisation**
 Abwasserrohre Dichtheitsprüfung,
 Steuerbonus 696
- Kaninchen**
 im WEG-Garten 727, 760
- Kapitalanlage**
 Aufklärungspflicht Provision 385
 Immobilienfonds, Gewinngaran-
 tie 454
 Immobilienfonds, fehlerhafter Pros-
 pekt 454
- Kapitalmarktkrise s. Finanzmarktkrise**
- Kartellrecht**
 Preismissbrauch Wasserversor-
 ger 147
- Kartoffelsalat**
 Ronnys Standpunkt 481
- Katze**
 in fremder Wohnung 322
 s.a. Tierhaltung
- Kaufvertrag**
 gewerbliche Nutzung fälschlicher-
 weise garantiert 62
 Rückabwicklung, Finanzierung-
 kosten 77, 493
 Immobilie, Steuern sparen 336
 Auswirkung auf Mietvertrag 420
 asbestbelastetes Fertighaus 454
 Eigentumsübertragung Immo-
 bilie 535
 Fertighaus nicht wie Muster 527
 Zusatzleistungen des Bauträgers,
 Umsatzsteuer 559
 Grunderwerbsteuer auf Makler-
 gebühren 628
 Wohnfläche zu klein, Minderung 694
- Kaution**
 Abwohnen der Kaution 392
 sofortige Rückzahlung 392
 nicht für Prozesskosten 623
 Kopplung mit Architektenvertrag 660
 insolvenzfestes Konto 757
- Keller**
 Baumangel, WEG, Verjährung 49
 Anspruch auf Umbau, WEG 246
 Feuchtigkeit, Mietminderung 529
 ein ungehobener Schatz 548
- Kerzenbrände**
 Hausratsversicherung 761
- KfW Kreditanstalt für Wiederaufbau,**
 Förderung 10, 18, 19, 70, 79, 82, 85,
 138, 206, 350, 500, 565, 676, 776
 Übersicht über aktuelle Förder-
 töpfe 82
 s.a. Fördermittel
- Kinder**
 Lärm in Wohnanlage 50
 Zwangsäumung: Titel auch gegen
 K.? 214
 Auszug aus dem Elternhaus 342
 Lärmbelästigung im Mietrecht 459
 s.a. Angehörige
- Kindergeld**
 Änderungen zu Jahresbeginn 77
- Kinderwagen**
 in Flur, Mietminderung 726
- Kinderzimmer**
 gewünschte Größe 342
- Klausel**
 AGB von Banken 80
 Schönheitsreparatur 213, 529, 555
 veraltete Elektroinstallation 257
 Mietminderung 422
 Fertighaus, Bürgschaft 620
 Öffnungsklausel WEG 728
 Kleinreparatur 801
- Kleinreparaturklausel**
 verkalkter Wasserhahn 801
- Klima s. Raumklima**
- Klimaanlage**
 Legionellen 148
 Klimadecke 432
 Klimagerät 502
 Klimamessgerät 118
- Klima- und Umweltschutz**
 schwarz-gelbe Bundesregierung 4
 Bereitschaft mehr Miete zu zah-
 len 138
 5 vor 12, für immer 149, 253
 öffentliche Subventionen sinken 153
 Harner zum Landesverbandstag 208
 Wettbewerb in Ba-Wü 251
 Förderstopp von Ökoheizungen 349
 Neues aus der Wurstküche 549
- Kochen**
 Dampfgaren 164
- Kollektor für Sonnenenergie**
 s. Solaranlage
- Kommune**
 Anschlusszwang Regenwasser 64
 Finanzlage doch nicht drama-
 tisch 150
 Baugenehmigung für Windkraft-
 anlage 185
 Genehmigung Brunnenbohrung 452
 Abwassergebühren, Kalkulati-
 on 492, 581
 Haftung für Müll(gebühren) 553, 555
 soll Parkverbot durchsetzen 672
 Grundsteueranstieg 759
- Konditionenanfrage**
 richte Schufa-Abfrage 656
- Konto**
 Pfändungsschutz 620
 Einsicht in WEG-Belege 757
 Freistellungsaufträge anpassen 759
 s.a. Bank
 s.a. Überweisung
- Kontrollpflicht**
 Wasserleitungen 721
- Kopie**
 Verbrauchsmessung Heizkörper 13
 Einsicht in WEG-Belege 248
- Kork als Bodenbelag 570**
- Kostenvoranschlag**
 überschritten, Schadenersatz 83
- Krankenversicherung**
 Änderungen zu Jahresbeginn 77
- Kredit**
 Zinsentwicklung Wohnungsbau 2
 unwirksame Schätzgebühren von
 Banken 80
 Bausparkasse, Verzicht auf Grund-
 pfandrecht 121
 ohne Schufa unseriös 122
 kostenlose Schufa-Auskunft 206
 Weiterverkauf durch Bank 278
 Kenntnisse der Deutschen 342
 günstige Konditionen für Bau-
 geld 344, 636
 Kündigung, Werbungskosten 423
 von der Finanzmarktkrise profitie-
 ren 490
 kurze Zinsbindung lohnenswert 491
 richtige Schufa-Abfrage 656
 Rückzahlung nach Scheidung 757
 s.a. Fördermittel
- Kreditinstitut s. Bank**
- Küche**
 Wohnküche 164
 Spüle 164
 Küchencheck 165
 Trends 165
- Kündigung Darlehensvertrag**
 Werbungskosten für Rechtsbera-
 tung 423
- Kündigung Mietvertrag**
 rechtsmissbräuchlich durch Mie-
 ter 80
 Eigenbedarf für Nichten und Nef-
 fen 113
 Rücktritt vor Vertragsantritt 387
 trotz Nachmieter-Kandidaten 390
 nach Verkauf der Wohnung 420
 Hausfriedensstörung durch Besu-
 cher 524
 Anforderungen, Mietminderung 593
 Prozesskosten nicht gezahlt 619
 gewerblicher Großvermieter, An-
 waltskosten 690
 Laden, schlechte Ertragslage 691
 wegen Nichtheizens 726
 ständiges Balkongrillen 727
 s.a. Eigenbedarf
 s.a. Mietvertrag
- Kündigungsausschluss**
 trotz Nachmieter-Kandidaten 390
- Kündigungsfrist**
 einheitliche Fristen gefordert 7, 8
 Umzug in Pflegeheim 673
- Kupfer**
 Solarkollektoren 497
- Kürzungsrecht Mieter s. Mietminde-
 rung**
- Lacke s. Farbe**
- Laden**
 schlechte Ertragslage, Kündi-
 gung 691
- Landesbauordnung**
 neue in Ba-Wü 285
- Landesverband s. Haus & Grund
 Baden**
- Landesverbandstag**
 Einladung 209
 Bericht über LV-Tag 358–361
- Landwirtschaft**
 Tierhaltung in Wohngebiet 10
 Bebauungsplan, Dorfmitte 80
- Lärmbelästigung**
 Kinder in Wohnanlage 50
 durch nächtliche Baustelle 114
 Schallschutzfenster 289
 Streitpunkt unter Nachbarn 289
 Baugenehmigung für Diskothek 333
 durch Nachbars Feier 387
 im Mietverhältnis 457–460
 jeder Vierte betroffen 546
 Neubau eines Fußballstadions 590
 durch Garagator, Mietminde-
 rung 593
 Regelung durch Hausordnung 726
- Lärmschutz s. Schalldämmung**
- Lastenzuschuss**
 Hilfe für Eigentümer 682
- Laub**
 Gefahren im Herbst, Versiche-
 rung 666
 Gitter für Dachrinne 700
- LBS Landesbausparkasse**
 Belegung im Wohnungsbau 53
 Broschüre Wohnimmobilien 487
 Hesselbarth folgt Panter 589
 Lebenserwartung nimmt weiter zu 410
- Lebensgemeinschaft, nichteheliche**
 unentgeltliches Wohnrecht,
 Erbe 356
 Trennung, Räumung der Woh-
 nung 452
 Haftung Mietzahlung 528
 Mietvertrag erlaubt nur eine
 Person 606
- Lebensstandard**
 Immobilie ist wichtig 70
 Lebzeitige Übertragung s. Schenkung
- Legionellen in Klimaanlage 14**
- Lehmputz im Badezimmer 94**
- Leistungskatalog**
 WEG-Verwalter 248
- Leitungen**
 Mindeststandard Elektroinstalla-
 tion 286
 Kontrollpflicht Vermieter 721
 Überprüfung der Gasanlage 812
- Leser schreiben 118, 119, 184, 253,
 813**
- Leserbefragung 519**
- Licht**
 Energiesparlampen 161, 298
 Tageslichtspot für fensterlose Räu-
 me 427
 für jede Stimmung 633
 im Treppenhaus 705
 s.a. Beleuchtung
- Lichterketten**
 sichere 706
- Liege**
 auf der Badewanne 91
- Lift s. Aufzug**
- Lobbyismus**
 Europäisches Energieforum EU-
 REF 74
- Loft 291**
- Luftbilddaufnahme**
 Verstoß gegen Persönlichkeits-
 rechte 590
- Lüften**
 automatisch durch Dachfenster 292
 richtiges Lüften und Heizen 569
- Lüftungssystem**
 unter dem Dach 27
- Makler**
 als Internet-Plattform 412
 Mietangebotslisten wertlos 417
 Grunderwerbsteuer auf Gebüh-
 ren 628
 Welcher ist der richtige? 773
- Malerarbeiten**
 keine haushaltsnahen Dienstleistun-
 gen 626
- Mangel**
 Feuchtigkeit im Neubau 115
 lärmender Rollladen 332
 Zustimmung zur Mieterhöhung 389
 Dach, Haftung Architekt 435
 fehlender Schallschutz 487
 Taubenkot, Kellerfeuchte 529
 Asbest in der Heizung 539
 nicht genau beschrieben 539
 anzeigen vor Mietminderung 756
 Belag im Spülkasten 801

- s.a. Baumängel
s.a. Mietminderung
Mängelbeseitigungsanspruch
Mieter, Verjährung 215
Mansardendach 429
Markise
mit integrierter Beleuchtung 224
und Wärmestrahler 367
Marktanreizprogramm s. Fördermittel
Marktüblichkeit
Mietvertrag mit Angehörigen 316
Massivhaus
an einem Tag 295
Mauerwerk
Feuchtigkeit stoppen 368
Mediation
Als praktikable Alternative 244
Haus & Grund Bruchsal 441
Mehrgenerationenhaushalte
Großfamilie stirbt aus 70
Ronny's Standpunkt 143
Mehrheitsbeschluss s. Beschluss
Mehrwertsteuer
Grundstückserwerb 154
Befreiung 217
Lieferung von Strom 424
Zusatzleistungen des Bauträgers 559
Ferienimmobilie 697
Messdienstleistungsunternehmen
Mitteilungspflicht nach Heizkosten-VO 59
s.a. Verbrauchserfassung
Messen und Ausstellungen
Swissbau 2010 53
Mannheimer Maimarkt 236
sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
Messgeräte
Wärmemessung 502
Mieter verweigert Installation 685
s.a. Verbrauchserfassung
Mietangebotslisten
wertlos, Makler 417
Mietausfall
Sonderabschreibung AfAWA 42
Grundsteuererlass 488
s.a. Zahlungsverzug
Mietende
Nachforderung von Heizöl-Kosten 148
Zwangsräumung auch gegen Kinder? 214
Stellung von Nachmietern 390
durch Tod des Mieters? 391
Rückzahlung der Kautions 392
Buchtipps 591
Frist Betriebskostenabrechnung 623
verzögerter Auszug, Entschädigung 658
besenreine Übergabe 658
Rückgabewille 658
Rückgabeprotokoll 659
mittelbare Schlüsselrückgabe 659
s.a. Kautions
s.a. Kündigungsfristen
s.a. Schönheitsreparatur
Mieter
darf nicht auf WEG-Versammlung 322
Mieterbund, Deutscher DMB
Wohnungsbauförderung 140, 213
Sparpolitik des Bundes 482
Mieterhöhung
bis Obergrenze Vergleichsmiete 10, 529
Zustimmung, aber nicht schriftlich 73
Modernisierung oder Instandsetzung? 85
nach Sanierungsmaßnahmen 140
Schönheitsreparaturklausel 277
Gutachten, Kostenumlage 287
Zustimmung bei Mängeln 389
gleich für alle Mieter im Haus? 390
Typengutachten 414
nach Verkauf der Wohnung 420
Mietspiegel vom Nachbarort 529
Mieterinsolvenz s. Zahlungsverzug
Mieter
Mieterverein s. Mieterbund
Mietforderung
bessere Sicherung 416
s.a. Zahlungsverzug Mieter
Mietgerichtstag 210
Mietkaution s. Kautions
Mietminderung
Wasserschaden in Gewerbegebäude 52
wegen Baustellen 114, 115, 460
veraltete Elektroinstallation 257
Fassade feucht 287
nur bei Vermieterverschulden? 422
Vorankündigung 422
bei Lärmbelästigung 457
falsche Wohnflächenangabe 486, 754
fehlender Schallschutz 487
Taubenkot, Kellerfeuchte 529
Tabelle (Buchtipps) 591
Vermieter kündigt deswegen 593
lärmendes Garagentor 593
rauchender Nachbar 660
Kinderwagen im Flur 726
wegen Mangel, Anzeigepflicht 756
Projektile zerstört Fensterscheibe 801
Toilette verstopft 801
s.a. Mangel
Mietnebenkosten s. Betriebskosten
Mietnomaden
Jahreseditorial 4
Gesetzesänderung notwendig 7
unsinniger Datenschutz 9
Artikel im „Spiegel“ 113
Koalition steht im Wort 144
Selbstauskunft des Mieters, Datenschutz 351
Forschungsprojekt 484, 485, 750
Mietrecht
Mediation zur Streitschlichtung 245
Mythen, Halbwahrheiten und Irrtümer 387, 418
Forderungen auf Zentralverbandstag 415
bessere Sicherung von Mietforderungen 416
Lärmbelästigungen 457
Mietrechtsreform
Meinung Bundesverbraucherministerin 7
Forderung Haus & Grund Deutschland 8, 144, 215
unterschiedliche Einschätzungen 210
MdB Michael Hennrich im Interview 686
Mietrückstand s. Zahlungsverzug
Mieter
Mietschulden s. Zahlungsverzug
Mieter
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
Anspruch auf 145, 470
Mietsicherung s. Kautions
Mietspiegel
Typengutachten Mieterhöhung 414
vom Nachbarort, Mieterhöhung 529
Mietvertrag
Zustimmung zur Mieterhöhung 73
Mitteilung von Verbrauchsdaten für Energieausweis 149
sinkende Laufzeiten bei Büros 206
Wohnflächenangabe 215, 281, 754
Widerruf, EU-Richtlinienentwurf 281
zwischen Angehörigen 316
Mythen, Halbwahrheiten und Irrtümer 387, 418
Rücktritt nach Unterschrift 387
Tod des Mieters 391, 684
fehlende Schriftform 418
zur Probe 419
bei Eigentümerwechsel 419
nichteheliche Lebensgemeinschaft 452
Bohrlöcher in den Fliesen 551
Lebensgefährtin will mit einziehen 606
Kleinreparaturen 623
Schlüsselübergabe vor Unterschrift 659
Umzug in Pflegeheim 673
Laden, schlechte Ertragslage 691
s.a. Klausel
s.a. Kündigung
s.a. Schönheitsreparatur
Mietzahlung
Samstag ist kein Werktag 605
Pfändungsschutzkonto, Beitreibung 620
Migrationsdebatte 725, 813
Minderjährige
Mietvertrag mit M. 316
s.a. Kinder
Minderung der Miete s. Mietminderung
Mindestlöhne 345
Mindeststandard Mietwohnung
Elektroinstallation 257, 286
Mineralische Putze
Fassade 364, 567
Mineralwolle
zur Innen-Wärmedämmung 23
Miniblockheizkraftwerke
(Mini-BKHW) 19, 187, 243
Mitgliederbefragung Haus & Grund 360
Mitgliederversammlung
H&G Baden 209, 358
Mitteilungspflicht
nach Heizkostenverordnung 59
an den Mieter, bauliche Maßnahmen 620
Möbel
Badewannenliege 91
Badezimmer 95
Produktion rückläufig 138
zeitlos schöne Schätze 160
multifunktional 631
Mobile Heizzentrale 496
Mobilfunkanlage
Mieteinnahmen versteuern 492
Baugenehmigung 660
Modernisierung 18–27
Umbau- und Modernisierungskredite 18, 19, 350
Fördermittel 84, 750
Mieterhöhung begründen 85
Subventionen für Klimaschutz sinken 153
und Energiesparen (Buchtipps) 185
Aufzug 297
s.a. Energetische Sanierung
Moos
Rasenpflege im Frühjahr 123
Moschee
Streit um Baugenehmigung 453
Müll
-menge in Deutschland 138, 206
in Auto gelagert 282
Beliebtheit der Sorten 478
unerlaubter Sperrmüll, Kostenübernahme 549
privater Autofriedhof 555
Sperrmüll, Betriebskosten 689
Müllgebühren
Vermieter haftet für Mieter 553
Mülltonnen
zu groß und zu teuer 453
Aufbewahrung in Müllboxen 671
Mündlicher Mietvertrag
s.a. Schriftform
Musizieren
Hausordnung 459, 726
Muster
Handwerkervertrag 489
Nachbar
Streit um Wärmedämmung 114
Mietminderung wegen Bauarbeiten 115
Lärm häufigster Streitpunkt 289
Streit im Mehrfamilienhaus (Buchtipps) 289
Katze in fremder Wohnung 322
Streit ums Grillen 350, 400
Wie oft feiern? 387
Anbau eines Balkons 590
Neubau eines Fußballstadions 590
raucht, Mietminderung 660
exotische Tiere sind unbeliebt 682
Nachbargrundstück
Geruchsbelästigung 52
Bauplan contra Panorama 52
Streit um Reinigungs- und Pflegeaufwand 267
herübertagende Wärmedämmung 452
Baugrube schädigt Haus 452
Baugenehmigung widerrufen 463
welche Prominenten wären unerwünscht? 616
Nachbarschaft
Mediation bei Streit 245
Baugenehmigung für Diskothek 333
bei den meisten gut 546
Informationen aus dem Internet 546
Nachbesserung s. Baumängel
Nachlass s. Erbrecht
Nachlasspflegschaft
Tod des Mieters 684
Nachmieter
Zustimmung des Vermieters 390
Nachtruhe
Störung durch nächtliche Baustelle 114
s.a. Lärmbelästigung
Namensregister 2009 53
Nasszelle s. Badezimmer
Nebenkosten
Energiepreise treiben sie hoch 138
deutsche Durchschnittswerte 478
s.a. Betriebskosten
Nebenkostenabrechnung
s. Betriebskostenabrechnung
Neffe
Eigenbedarfskündigung 113
Neues Mietrecht s. Mietrechtsreform
Neuvermietung
zu alten Bedingungen? 391
s.a. Mietvertrag
Newsletter Haus & Grund Baden 5
Nichte
Eigenbedarfskündigung 113
Niederschlagswasser
Anschluss- und Benutzungszwang 64
Niedertemperaturprinzip
s. Brennwerttechnik
Niedrigenergiehaus
Plus-Energie-Haus 693
Notar
Eigentumsübertragung Immobilien-erwerb 535
Notariats- und Grundbuchgesetz Baden-Württemberg 656
Notgeschäftsführung
Wohnungseigentümergeinschaft 246
Nutzungsänderung
Mietwohnung, Werbungskosten 318
Ofen
Kaminofen 22, 636
Specksteinofen 498
s.a. Heizung
Öffnungsklausel
Teilungserklärung WEG 728
Ökostrom
Leserbefragung 519
Olivenholz
Bodenbelag aus O. 159
Ölheizung s. Heizung
Öltaunkreinigung
Betriebskosten 9
Ordentliche Kündigung s. Kündigung
Orkan s. Sturmshaden
Ost-West-Vergleich Vermieter 145
Österreich
und Schweiz sind beliebt 70
Parabolantenne in WEG 524
s.a. Fernsehempfang
Parkettboden
Fußbodenheizung 163
aus Eichenholz 570
Abnutzung keine Schönheitsreparatur 658
Schalldämmung WEG 728
Zulassung für Holzböden 777
Parklitter
Antenne blieb hängen 520
zu niedrig 521
Parkplatz
Vermietung, Umsatzsteuer 218
Auto als Mülllager genutzt 282
markiert, Schadenersatz 520
für Hartz-IV-Bezieher 521
Nutzungsregelung WEG 521
privater, Gemeinde soll Poller setzen 672
Passivhaus
Plus-Energie-Haus 693
Pauschale
Betriebskosten 421
Pellets
Qualitätssiegel 809
Personalien in jeder Ausgabe
Personengesellschaft
gewerblicher Grundstücks-handel 765
Persönlichkeitsrechte
Luftbildaufnahme verkauft 590
s.a. Google Street View
Petersche Formel
Instandhaltungsrücklage WEG 48
Pfandrecht des Vermieters s. Kautions
Pfändung
„Billigräumung“ ist rechtmäßig 315
s. Zwangsräumung
Pfändungsschutzkonto
Beitreibung von Mieten 620
Pflanzen
auf dem Balkon 261
Streit zwischen Nachbarn 267
Freizeit und Garten in jeder Ausgabe
Pflegeheim
hausthaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen 216
Kündigungsfrist bei Umzug in P. 673
s.a. Altenheim

- Pflegeleistungen
Ausgleichsanspruch für berufstätige Angehörige 357
- Pflegeversicherung
Änderungen zu Jahresbeginn 77
behindertengerechter Umbau 759
- Pfusch am Bau s. Baumängel
- Photovoltaik s. Solarenergie
- PKW s. Auto
- Planen fürs nächste Jahr 768–776
- Planungsfehler
Prozessrisiko 621
- Plus-Energie-Haus 693
- Politiker
Anfängerfehler 7
können nicht in Zusammenhängen denken 483
- Polizei
Tipps zur Einbruchssicherung 699
- Poller
Gemeinde soll Parkverbot durchsetzen 672
- Preis
Strom, Zusammensetzung 561
s.a. Preisentwicklung
- Preisentwicklung
Eigentumswohnungen 2
Bauleistungen 274, 682
Immobilienpreise in München 342
Wohnimmobilien (Buchtipps) 487
Großstadtimmobilien 614
Immobilienpreise in Europa 682
Heizenergie 756
s.a. Mietwohnungspreise
- Preisgebundener Wohnraum
Schönheitsreparaturklausel 277
- Preisindices 155, 355, 563, 808
- Preiskopplung
Gas an Heizöl 280
- Preismissbrauch
Wasserversorger 147
- Private Altersvorsorge s. Altersvorsorge
- Privathaftpflichtversicherung s. Haftpflichtversicherung
- Privathaushalte
Zahlungsschwierigkeiten 70
- Problemietvertrag
Zeitmietvertrag als P. 419
- Prostitution
gewerbliche in WEG 522
Baugenehmigung Bordell 528
- Protokoll
Rückgabe der Mietsache 659
- Provision
Anlageberater 385
s.a. Honorar
- Prozesskosten
nicht gezahlt, Kündigung 619
bei Bau- und Planungsmängel 621
Kautions nicht zurückhaltbar 623
- Prüfung
der häuslichen Gasanlage 812
- Pultdach 429
- Putz
im Badezimmer 94, 566
Bio-Kalkputz für Innenraum 161, 566, 567, 637
Fassadenputze 364, 567
- Putzhilfe
in jedem zehnten Haushalt 614
- R**asenpflege
Im Frühjahr 123
- Raucher
Schönheitsreparaturklausel 555
Nachbar, Mietminderung 660
- Rauchmelder
Wartungskosten sind Betriebskosten 486
Kerzen, Brandschutz 761
s.a. Brandschutz
- Raumgestaltung 158_165
Möbel 160, 631
Wohnküchen 164
- Raumklima
Lüftungssysteme 27, 567, 572
Putze 162, 566
richtig lüften und heizen 569
s.a. Lüften
- Räumpflicht
Garagenzugang 14
Gehsteig, Straße 14, 15
Warnschilder 15
Übertragung auf Mieter 15
s.a. Streupflicht
- Raumtemperatur
Regler für jeden Einzelraum 499
- Räumung
Mietwohnung, nichteheliche Lebensgemeinschaft 452
Warnung vor „kalter Räumung“ 484
verzögerter Auszug, Entschädigung 658
besenreine Übergabe 658
zurückgelassene Gegenstände 658
Rückgabeprotokoll ist bindend 659
s.a. Zwangsräumung
- Rechtsanwalt
Teilnahme an WEG-Versammlung 522
gewerblicher Großvermieter, Kündigung, Kosten 690
- Rechtsberatung
bei Darlehenskündigung, Werbungskosten 423
- Rechtsmissbrauch
Kündigung Mieter 80
- Rechtsschutzversicherung
Renovierungsfahrplan 86
- Regenrinne
Netz gegen Laub 700
Heizung 773
defekt, Sturz auf Eis 800
- Regenwasser
Anschluss- und Benutzungszwang 64
Nutzung 368, 603
- Reinigungsdienst
Regelung durch Hausordnung 726
- Reiseangebote in jeder Ausgabe
- Reisebericht
Gourmet-Kreuzfahrt 519
St. Petersburg 724
- Reisevorschau 34
- Renovierung
und Umbau 290-299, 770
s.a. Energetische Sanierung
s.a. Schönheitsreparatur
- Renovierungsfahrplan 16, 86, 156, 221, 284, 369, 440
Leserbrief 253
- Renovierungspflicht Mietvertrag s. Schönheitsreparatur
- Rente
neues Meldeverfahren für Steuererklärung 45
„Rentengarantie“ 550
Verrentung seines Mietshauses 807
s.a. Altersvorsorge
- Reparatur
Klein-R., verkalkter Wasserhahn 801
- Richter
technikfeindlicher 550
- Riester-Förderung
belebt Wohnungsbau 53
enttäuscht Deutsche 206
- Rohr
Kontrollpflicht Vermieter 721
s.a. Kanalisation
s.a. Leitungen
- Rollladen
defekt, Sozialhilfeempfänger 62
macht Lärm, Haftung 332
als Sonnen- und Wärmeschutz 363
als Einbruchschutz 700
- Ronny's Standpunkt in fast jeder Ausgabe
Antwort auf Leserbrief 118
- Rückgabe der Mietsache s. Wohnungsübergabe
- Rückstand Miete
s.a. Zahlungsverzug Mieter
- Ruhestörung s. Lärmbelästigung
- S**achverständiger
Streit um Grenzbeepflanzung 267
Mieterhöhung, Kostenumlage 287
betrügerische Gutachten 609
- Samenstände, alte 737, 813
- Samstag
Mietzahlung, ist kein Werktag 605
Besichtigung einer Mietwohnung 755
- Sanierung
Fördermittel 84
Baudenkmal (Steuer) 121
Heizung 771
s.a. Energetische Sanierung
- Sanitär-Heizung-Klima-Handwerk als Energieberater 401
- Sanitärbereich s. Badezimmer
- Satellitenantenne
in WEG 524
s.a. Fernsehempfang
- Satteldach 429
- Schadenersatz
Architekt, Baumängel 12, 285
- Räum- und Streupflicht nicht erfüllt 14, 15
gewerbliche Nutzung fälschlicherweise garantiert 62
unangemessene Mietkostenübernahme 75
Rückabwicklung Immobilienkaufvertrag 77, 493
Autoschaden durch Dachlawine 81
Kostenvoranschlag überschritten 83
Feuchtigkeit im Neubau 115
Schmiergeld zwecks Auftragserrlangung 318
Baugrube beschädigt Nachbarhaus 452
Bank besteht auf Erbschein 451
Immobilienfonds, Gewinngarantie 454
Bank, fehlerhafter Prospekt 454
falscher Garantiefonds 490
Unfall in markierter Parkbucht 520
Fertighaus nicht wie Muster 527
Bohrlöcher in den Fliesen 551
kettenrauchender Mieter 555
Wasserrohrbruch, Kontrollpflicht Vermieter 721
Regenrinne defekt, Sturz auf Eis 800
s.a. Haftung
- Schadstoffe
gesundes Wohnen 564, 566
- Schalldämmung
Mietmangel, Beseitigungsanspruch 215
Schallschutzfenster 289
fehlende am Rollladen 332
fehlt, Mietmangel 487
verschlechtert, WEG 728
s.a. Lärmbelästigung
- Schar Wärme Service 268, 404
Bonus für Haus & Grund-Mitglieder 129
Bio-Heizöl, schwefelarmes 536, 677
Pellets mit Qualitätssiegel 809
- Schattenwirtschaft
Steuerbonus Handwerkerleistung 410
- Schätzgebühren
von Banken oft unwirksam 80
- Scheidung
Eigenheimzulage 11
Unterhalt 120, 589
Geldrückforderung von Schwiegereltern 216
Räumung Wohnung 452
Hartz IV 493, 535
Haftung Betriebskostennachzahlung 528
Kreditrückzahlung 757
s.a. Ehepartner
- Schenkung
nach Scheidung zurückgefordert 216
Erhaltungsaufwand 425
- Schenkungsteuer
Jahreseditorial 4
Änderungen zu Jahresbeginn 76
volle Fahrt in den Steuerstaat 150
Abschmelzungsmodell 321
- Schimmel
Umzug als außergewöhnliche Belastung 43
Kalkputz gegen S. 566
Farbe gegen S. 568
richtig lüften und heizen 569
s.a. Feuchtigkeit
- Schindler-Aufzüge
neuer Vorteilspartner 231
- Schloss
einbruchsicher 701
- Schlüssel
für Fluchtweg durch Sondereigentum 522
Rückgabe bei Mietende 658, 659
Übergabe an neuen Mieter 659
- Schmelzwasser
Gebäudeversicherung 704
- Schmerzensgeld
Toilette verstopft 801
- Schmiergeldzahlung
zur Auftragserrlangung 318
- Schnecken
Bekämpfung 530
- Schneefanggitter
trotzdem Schaden durch Dachlawine 81
- Schönheitsreparatur
exzessive Tierhaltung 13
Klausel: Türen in weiß 213, 529
Pflicht trotz baulicher Mängel? 263
Mieterhöhung 277
- stets durch Mieter? 421
durch Mieter selbst 529
kettenrauchender Mieter 555
Außenfensteranstrich 658
Parkettabnutzung 658
zu enge Vorgaben 659
- Schornstein s. Kamin
- Schornsteinfeger
Monopol fällt 2013 401
Mieter muss Mängelbeseitigung dulden 620
- Schriftform
für Mieterhöhung nicht notwendig 73
Mietvertrag mit Angehörigen 316
Mietvertrag 418
s.a. Unterschrift
- Schriftstück
sichere Zustellung 556
- Schrottimmoblie
Schuldenerlass versteuern 694
- Schufa
Kredite ohne Schufa unseriös 122
kostenlose Auskunft 206
Falle falsche Bankabfrage 656
- Schwarzarbeit
Steuerbonus Handwerkerleistung 410
- Schwarzbau ist illegal 395
- Schweiz
und Österreich sind beliebt 70
- Selbstauskunft des Mieters 351
s.a. Solvenzcheck
- Selbstnutzung
haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen 216
Nutzungsänderung, Werbungskosten 318
Spekulationsfrist Immobilienverkauf 356
- Senioren
haushaltsnahe Dienstleistung im Seniorenstift 151
s.a. Altersvorsorge
- SHK-Handwerk
als Energieberater 401
- Sicherheit 698, 706
Tipps der Polizei 699
s. Brandschutz
s. Einbruchssicherung
Sicherheitseinrichtungen in der Urlaubszeit 449, 469
Sicherheitsleistung s. Kautions
- Sichtschutz
bauliche Veränderung 462
- Skonto
Werklohnneinbehaltung 732
- Smart Houses 290
- Solaranlage
zur Stromerzeugung, Fördermittel 2, 10, 138, 146, 355, 410, 480
Darlehen für Hartz-IV-Empfänger 62
auf dem Dach 430
Kupfer 497
Zulässigkeit der Errichtung 595, 753
Heizung 663
- Solarenergie
Leser schreiben 118, 119, 184
Bio-Solar-Haus 501
contra Denkmalschutz 753
- Solvenzcheck
Vermietern empfohlen 145
Datenschutzprobleme 351
- Somfy
neuer Vorteilspartner 578
- Sonderabschreibung
sinkende Mieteinnahmen 42
- Sondereigentum WEG
Terrassensanierung 323
Fassadenschaden wegen Fenster 323
als Fluchtweg 522
Teilungserklärung 728
Heckenrückschnitt 729
Balkon, Farbwahl 729
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Sonderkündigungsrecht
rechtsmissbräuchliche Untervermietung 80
s.a. Kündigung
- Sonnenschutz
Wintergarten 291
Faltdach 295
Rollladen 363
s.a. Markise
- Sowjetische Besatzungszone
Enteignungen 212
Sozialer Wohnungsbau

- Schönheitsreparaturklausel 277
 Sozialhilfe s. Hartz IV
 Sozialhilfeträger
 Wohnung zu teuer 62
 Darlehen für Solaranlage 62
 Erneuerung defekter Rollläden 62
 unangemessene Mietkostenübernahme 75
 Pfändungsschutzkonto 620
 Sozialleistungen s. Hartz IV
 Sozialstaat 345
 Sozialsystem
 Meinung Sarrazin 7, 345
 Leistungsgerechtigkeit 74
 Spanndecken 638
 Specksteinofen 498
 Speicher
 Ausbau 426, 432
 Spekulationsfrist
 Selbstnutzung 356
 Verlängerung verfassungswidrig 627
 Sperrmüll
 unerlaubt, Kostenübernahme 549
 Vermieter haftet für Mieter 553
 Betriebskosten 689
 s.a. Müll
 Sperpflöten
 Gemeinde soll Parkverbot durchsetzen 672
 Spiegel
 im Badezimmer 89
 Sprechanlage s. Türsprechanlage
 Spüle
 in Natursteinoptik 164
 Spülkasten
 schwarzer Belag, Mangel 801
 Staatsausgaben
 Finanzierungsdefizit 274, 345
 Thesen A. Puviani 412
 Stadt
 internationale Verstädterung 274
 Immobilienmarktentwicklung 283
 Family-City 290
 Etagen-Eigentumswohnung, steigende Bedeutung 352
 Natur wichtiger als Kultur 410
 europäischer Vergleich 410
 s.a. Kommune
 Stadtwerke
 Wechsel der Anbieter 274
 Erbgemeinschaft, Zahlungsverzug 729
 Standfestigkeit
 Baum, nach Sturm überprüfen 597
 Starkregen
 Gefahren im Herbst, Versicherung 666
 Steckdose
 im Dachgeschoss, Wärmedämmung 437
 Stellplatz
 Vermietung, Umsatzsteuer 218
 Auto als Mülllager genutzt 282
 markiert, Schadenersatz 520
 für Hartz-IV-Bezieher 521
 Nutzungsregelung WEG 521
 privater, Gemeinde soll Poller setzen 672
 s.a. Garage
 Steueraufkommen
 der Kommunen 150
 Absetzung energetische Modernisierung 353
 Steuerbehörde
 Verjährung Steuerfestsetzung 696
 Steuerberater
 verpasst Klagefrist 317
 Steuereinnahmen
 Baden-Württemberg 45
 Rechenfehler 276
 Steuererklärung
 neues Meldeverfahren für Rentner 45
 Aufwendungen für den Garten 317
 s.a. Einkommensteuer
 Steuerfestsetzung
 Verjährung 696
 Steuergesetze
 unübersichtlich 75
 Änderungen zum Jahreswechsel 76
 Steuerlast
 bedroht Altersvorsorge 344
 Steuerpolitik
 Harner zum Landesverbandstag 209
 Thesen A. Puviani 412
 Rechnungshof bemängelt Verschwendung 752
 Stichwortregister 2009 53
 Stiftung
 Schenkungsteuer 321
 Stimmrecht
 Wohnungseigentümersammlung 522
 Strahlung
 Baubiologe gegen Elektrosmog 571
 Straßenreinigung
 Kommune, Minderung 416
 Streitschlichtung, außergerichtliche
 Mediation 244, 441
 Streu- und Räumpflicht
 Garagenzugang 14
 Gehsteig, Straße 14, 15
 Warnschilder 15
 Übertragung auf Mieter 15
 Stellplatz 520
 Eis wegen defekter Regenrinne 800
 Streumittel 14
 Strom
 Wandbelag gegen Elektrosmog 20
 FI-Schutzschalter 25, 706
 Mindeststandard für ältere Mietwohnungen 257, 286
 Spartipps 354
 Umsatzsteuer 424
 Energielabels für Elektrogeräte 541
 s.a. Elektroinstallation
 Stromerzeugung
 mit Solarenergie 2, 10, 140, 146, 355, 429, 480
 Mini-Blockheizkraftwerke 19, 187
 für Hartz-IV-Empfänger 62
 Leser schreiben 118, 119, 184
 gesunken 206
 Strompreis
 Zusammensetzung 561
 Ökostromförderung steigert Nebenkosten 756
 Stromversorgung
 Wechsel der Anbieter 274
 Stuck
 schöner Wohnen mit Profil 158
 edler Wohnen mit Profil 633
 Studentenwohnung
 Zweitwohnungssteuer 280
 Stufen s. Treppe
 Sturmschaden
 durch Baugerüst 114
 am Dach beseitigen 325, 735
 Bäume überprüfen 597
 Gefahren im Herbst, Versicherung 666
 SV-Versicherungen
 Reinhard Schäfer 65 Jahre 7
 Swissbau 2010 53
Tageslichtspot 427
 Tankreinigung
 Betriebskosten 9
 Tapete
 aktuelle Kreationen 630
 Taubenkot
 Mietminderung 529
 Täuschung, arglistige
 Pfusch Bauträger, Verjährung 49
 Tchibo bietet Energieausweise an 721
 Techem
 Studie Wohnungsleerstände 78
 Online-Kundenportal 354
 Teilerklärung WEG 728
 Terrassensanierung 323
 Balkon, Farbwahl 729
 Wohnungszusammenlegung, Verwalterhonorar 731
 s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
 Telefon
 Eigentümersammlung per T. 46
 Warteschleifenmusik 142
 mit Videosprechanlage 433
 Temperaturregler
 für jeden Einzelraum 499
 Teppich
 Floorwear 638
 Teppichboden
 Schalldämmung WEG 728
 Terrasse
 Bodenbelag 226
 Faltdach 295
 leckt in Sammelgarage (WEG) 323
 Bauleistung mangelhaft 732
 Textform s. Schriftform
 Tiefgarage
 Aufsichtspflicht 520
 Tierhaltung
 in Wohngebiet 10
 10 Tiere in 2 Zimmern 13
 Katze in fremder Wohnung 322
 Urlaubshund (Glosse) 552
 in der Nachbarschaft 682
 Kaninchen im WEG-Garten 727, 760
 Hund trotz Verbots (WEG) 731
 Tilgungsoptionen
 sparen Geld 44
 Tod des Mieters
 Mietvertrag 391
 Nachlasspflegschaft 684
 Toilette
 verstopft, Schmerzensgeld 801
 schwarzer Belag im Spülkasten 801
 Tonnendach 429
 Tonziegel
 oder Beton 429
 Trennung s. Scheidung
 s.a. Ehepartner
 Treppe
 Multicolor-Stufen 162
 Renovierung 162
 Raumgewinntreppe 430
 aus Glas 631
 Treppenhaus
 sichere Beleuchtung 705
 Trinkwasser
 Pro-Kopf-Verbrauch sinkt 2
 Anschluss an Brunnen 353
 Trockenbau
 Feuerschutz 702
 Trocknung s. Feuchtigkeit
 Tropfen
 Haftung 15
 s.a. Streupflicht
 Türen
 aus Glas 162
 zu niedrig, Baumangel 463
 gut verriegelt 701
 altersgerechter Umbau 770
 Türsprechanlage
 einfache Bedienung 19
 durchgängige Gestaltung 294
 mit Telefon und Video 433
 schön und komfortabel 568
 dient Sicherheit 703
 TV-Empfang s. Fernsehempfang
 TV-Tipp in jeder Ausgabe
 Typengutachten
 Mieterhöhung 414
Überschuldung s. Zahlungsschwierigkeiten
 Überschwemmung
 Elementarschadenversicherung 81, 774
 Überspannungsschutz
 Blitzableiter 435, 702
 Übertragung
 des Winterdiensts auf Mieter 15
 Überweisung
 fehlerhaft durch Zahlendreher 152
 gefälschte Unterschrift 152
 eines Dritten, haushaltsnahe Dienstleistungen 155
 haushaltsnahe Dienstleistungen 626
 s.a. Bank
 s.a. Konto
 Umbau
 bei Gebäudeleerstand (Steuer) 12
 altersgerecht 18, 350, 770
 mit Holz 20
 behindertengerecht (Steuer) 73
 Denkmal, Urheberrechte 128
 und Renovieren 290-299, 770
 eigenmächtiger, WEG 462
 Mieter muss akzeptieren 463
 behindertengerecht (Pflegekassse) 759
 Umkehrhypothek
 Verrentung seines Mietshauses 807
 Umlage Betriebskosten
 Grundsteuer rückwirkend 214
 s.a. Betriebskosten
 s.a. Betriebskostensabrechnung
 Umlaufverfahren
 Beschlussfassung WEG 249
 Umsatzsteuer
 Grundstückserwerb 154
 Befreiung 217
 Lieferung von Strom 424
 Zusatzleistungen des Bauträgers 559
 Ferienimmobilie 697
 Umweltschutz s. Klima- und Umweltschutz
 Umzug
 wegen Schimmels (Steuer) 43
 privater, Werbungskosten 120
 haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen 216
 Schäden durch Helfer 529
 in Pflegeheim, Kündigungsfrist 673
 in teurerer Stadt, Hartz IV 673
 berufsbedingt 807
 Unentgeltlichkeit s. Schenkung
 Unterhalt
 Immobilienverwertung 120
 Trennung, Mehrfamilienhaus 589
 Unterschrift
 auf Überweisung gefälscht 152
 Untervermietung
 rechtsmissbräuchliche Kündigung 80
 Recht zur U. 389
 s.a. Einmietbetrug
 Unwetter s. Sturmschaden
 Urheberrechte
 Umbau von Baudenkmälern 128
 USA
 Immobilienkrise 410
Vandalismus
 Schutz in Aufzügen 635
 VELUX Fenster
 Gewinnspiel 431, 503, 642
 Veränderung, bauliche (WEG)
 Sichtschutz 462
 Abgasrohr an der Fassade 522
 Veräußerungsabsicht
 Grundstückshandel 764
 Verbrauchersolvenz
 steigende Zahl 478
 s.a. Zahlungsschwierigkeiten
 Verbraucherkreditrichtlinie der EU 349
 Verbraucherpreise
 Energiepreisentwicklung 756
 Verbraucherschutz
 EU-Richtlinienentwurf 281
 Verbrauchsbasierter Energieausweis
 s. Energieausweis
 Verbrauchsdaten
 Mitteilung des Mieters für Energieausweis 149
 Heizkosten-Verbrauchsanalyse 292, 501
 Verbrauchserfassung
 Daten für Mieter 13
 Mitteilungspflicht nach HeizkostenVO 59
 Online-Kundenportal 354
 Messgeräte 502
 Mieter verweigert Installation 685
 Verbrauchskennziffer
 Heizung 117
 Vereine Haus & Grund Baden
 Achern 30, 168, 232, 643
 Baden-Baden 30, 168, 302, 506, 708, 780
 Bammantal 168, 780
 Bretten 232, 302, 506, 708, 780
 Bruchsal-Philippsturm 31, 100, 172, 232, 302, 372, 441, 506, 574, 643, 709, 780
 Bühl 100, 508, 643, 709, 784
 Emmendingen 100, 172, 233, 372, 442, 508, 574, 645, 709, 784
 Freiburg 101, 172, 303, 372, 442, 508, 575, 645, 710, 710, 784
 Gengenbach-Zell 575, 785
 Gernsbach s. Murgtal
 Heidelberg 31, 101, 173, 234, 305, 376, 442, 509, 576, 645, 710, 785
 Hochrhein s. Waldshut
 Hockenheim 31, 104,
 s.a. Schwetzingen-Hockenheim
 Karlsruhe 33, 104, 174, 235, 308, 377, 446, 509, 576, 645, 710, 785
 Konstanz 33, 106, 235, 446, 509, 581, 710, 787
 Ladenburg 106, 788
 Lahr 37, 235
 Lenzkirch-Bonndorf 649
 Leimen 309, 711, 788
 Lörrach-Bad Säckingen 37, 174, 235, 378, 649, 788
 Mannheim 38, 106, 177, 237, 310, 378, 446, 512, 581, 650, 711, 790
 Markdorf 237, 446, 582, 712, 791
 Mosbach 108, 311, 379, 447, 512, 582, 651, 714, 792
 Müllheim 108, 582, 792
 Murgtal 240, 512, 651, 793
 Offenburg 39, 108, 178, 240, 312, 380, 447, 512, 652, 714, 793
 Pforzheim 39, 447, 513, 582, 794
 Radolfzell – Stockach 108, 178, 447, 652, 794
 Rastatt 178, 240, 313, 448, 586
 Rheinfelden 513
 Schwetzingen-Hockenheim 180, 240, 313, 381, 448, 514, 586, 652,

- 714, 794, s.a. Hockenheim
Singen 39, 108, 181, 314, 382, 449, 516, 586, 652, 716, 796
Überlingen 181, 314, 382, 450, 797
Villingen-Schwenningen 39, 241, 382, 516, 716 sowie 361
Waldkirch 717
Waldshut-Tiengen 40, 109, 181, 241, 314, 383, 450, 516, 587, 654, 718, 797 sowie 315
Weinheim 40, 111, 182, 241, 314, 384, 450, 518, 587, 654, 719, 798
Wiesloch-Walldorf 41, 111, 182, 241, 518, 587, 654, 719
- Vergleichsmiete**
Mieterhöhung bis Obergrenze 10, 529
höherer Wohnwert nach Wärmedämmung 13
Mietspiegel vom Nachbarort 529
- Vergütung WEG-Verwalter** 248, 731
- Verjährung s. Frist**
- Verkehrssicherungspflicht**
Winterdienst 15, 704
Dach sturmsicher machen 325, 735
s.a. Winterdienst
- Verlobung gelöst, Ausgleichszahlung für Haus** 52
- Verluste aus Vermietung und Verpachtung s. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**
- Vermächtnis s. Erbrecht**
- Vermieter**
weniger Vorurteile 138
im Osten vorsichtiger 145
Praxishandbuch (Buchtipps) 214
- Vermietung**
Befreiung von Umsatzsteuer 217, 224
- Vermietungsabsicht s. Einkünfteerzielungsabsicht**
- Vermittler s. Makler**
- Vermögensbildung s. Kapitalanlage**
- Versammlung s. Wohnungseigentümerversammlung**
- Versicherungen**
Prämie nicht bezahlt, Schaden 800
s. unter den einzelnen Arten
s.a. Grundeigentümer-Versicherung
- Versorgungsleistungen**
Einzelhaftung von WEG-Bewohner 323
Erbengemeinschaft 279
- Versorgungsunternehmen**
Wechsel der Anbieter 274
Erbengemeinschaft, Zahlungsverzug 729
- Vertrag s. Mietvertrag, Kaufvertrag usw.**
- Verwalter WEG** 248, 249
Notgeschäftsführung 246
Leistungskatalog und Honorar 248
Tätigwerden bei Wasserschaden 248
Zustimmung zum Verkauf 249
Haftung bei Handwerkerrechnungen 249
Honorar bei Wohnungszusammenlegung 731
- Verwandtschaft s. Angehörige**
- Verzinsung s. Zinsen**
- Verzug s. Zahlungsverzug**
- Video**
Eigentümerversammlung per V. 46
- Videosprechanlage** 433
- Volkszählung**
Gebäude- und Wohnungszählung 2011 624
- Vorauszahlung s. Betriebskosten**
- Vorsteuerabzug**
Verzicht auf Steuerbefreiung? 220
s.a. Umsatzsteuer
- Vorteilspartner in jeder Ausgabe sowie** 231, 579
- Vorweggenommene Erbfolge s. Schenkung**
- Wandelbelag**
gegen Elektrosmog 20
aktuelle Tapetenkreationen 630
- Wandheizung, Lehm** 498
- Wärmebedarfsberechnung s. Energieausweis**
- Wärmedämmung steigert Wohnwert, Vergleichsmiete** 13
statt Sonnenkollektor 299
Dach 325, 426, 428, 437, 597
ragt über Grundstücksgrenze 452
Qualität wählen 705
- Wärmedämm-Verbundsystem**
WDVS 21, 97, 292, 774
- Innendämmung** 22
Nachbarstreit 114
- s.a. Erneuerbare-Energien-Wärme-gesetz
- Wärmepumpe** 495
- Wärmerückgewinnung**
durch Wasserrecycling 92
- Warmwasser**
Mini-Blockheizkraftwerke 19, 187
Warnschild statt Winterdienst 15
- Wartung**
Aufzug 365
Rauchmelder, Betriebskosten 486
Heizung 495
- Wasserabrechnung**
Einzelhaftung von WEG-Bewohner 323
Frisch- und Abwasser zusammen 528
- Wassergebühren**
Abwasser, Kalkulation 492, 581
- Wasserhahn**
verkalkt, Kleinreparatur 801
- Wasserleitungen**
Kalk- und Korrosionsschutz 92
Kontrollpflicht Vermieter 721
- Wassernutzung**
Brunnenwasser 353, 452
Regenwasser 368, 603
- Wasserrechnung**
Einzelhaftung von WEG-Bewohner 323
Frisch- und Abwasser zusammen 528
- Wasserrecycling**
mit Wärmerückgewinnung 92
- Wasserrohrbruch**
Haftung Vermieter 721
- Wasserschaden**
Mietzahlung unter Vorbehalt 52
Tätigwerden des WEG-Verwalters 248
Fassade, Mietminderung 287
verursacht durch Mieter 462
- Wasserverbrauch**
Pro-Kopf-Verbrauch sinkt 2
Spartipps 93
- Wasserversorgung**
Preismissbrauch 147
Anschluss an Brunnen 353, 452
- WC**
verstopft, Schmerzensgeld 801
schwarzer Belag im Spülkasten 801
- Weber-maxit**
Interview Poprawa 364
- Werbungskosten**
häusliches Arbeitszimmer 45, 560, 767
privater Umzug 120
Nutzungsänderung einer Mietwohnung 318
Rechtsberatung bei Darlehenskündigung 423
rückabgewickelter Kaufvertrag 493
Fahrten zum Arbeitsplatz 657
Gewerbeimmobilien, Einkünfteerzielungsabsicht 690
- Werbungskostenüberschuss**
s. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
- Werklohn**
Mangel nicht genau beschrieben 539
Einbehaltung, Skonto 732
- Werktag**
Mietzahlung, Samstag ist keiner 605
- Wertermittlung**
unwirksame Schätzgebühren von Banken 80
Immobilien, neue Regeln 423, 546
- Whirlpool** 91
- Widerruf**
Mietvertrag, EU-Richtlinienentwurf 281
- Wind s. Sturmschaden**
- Windenergie**
im Aufwind 342
W.anlage, Klage gegen Baugenehmigung 165
- Winterdienst**
was gehört dazu? 14
Übertragung auf Mieter 15
Stellplatz 520
Privathaftpflichtversicherung 704
- Wintergarten**
Sonnenschutz 290
Aluminiumverkleidung 297
- Wirtschaftlichkeitsgebot**
Betriebskosten 74, 453
- Wirtschaftsplan WEG** 760
- Wohneigentumsförderung**
belebt Wohnungsbau 53
- enttäuscht Deutsche 206
- Wohnfläche**
Bedarf wächst weiter 2
Berechnung, Mietvertrag 215, 281
falsche Angabe, Mietminderung 486, 754
zu klein, Kaufpreisminderung 694
Ca.-Angabe in Annonce 754
- Wohngebäudeversicherung**
s. Gebäudeversicherung
- Wohngebiet**
Tierhaltung 10
- Wohngeld**
Zahl der Bezieher rückläufig 169
Hausgeld WEG, Wirtschaftsplan 760
- Wohngifte**
gesundes Wohnen 564, 566
- Wohnklima s. Raumklima**
- Wohnklima-Messgerät** 118
- Wohnmobil**
als Unterkunft, Arbeitslosengeld 529
- Wohnnebenkosten s. Betriebskosten**
- Wohnrecht unentgeltliches, Ausgleich für Erben** 356
Verwertbarkeit bei Heimumzug 528
- Wohnungsbau**
Belebung? 53
s.a. Sozialer Wohnungsbau
- Wohnungsbauförderung**
Bündnis gegen den Markt 213
s. Eigenheimzulage
s. Fördermittel
- Wohnungsbauminister**
schlechte Politik 482
- Wohnungsbaurprämie** 298
- Wohnungseigentümergeinschaft**
WEG
Hausverbot für Besucher 46
Instandhaltungsrücklage 48, 274
arglistige Täuschung, Verjährung 49
Kinderlärm 50
Mediation zur Streitschlichtung 245
Recht am Garten 246
Notgeschäftsführung 246
rund um den Verwalter 248
Nachbars Katze 322
Einzelhaftung für Wasserrechnung 323
Sanierung von Sondereigentum 323
Anbau von Sichtschutz 462
eigenmächtiger Umbau 462
Nutzungsordnung Parkplätze 521
Treppe zu Hochparterrebalkon 522
Gewerbliche Prostitution 522
Hausverbot für Besucher 525
Satellitenantenne 525
Hausordnung 726, 727, 731
Musizieren, Regelung 726
Gartennutzung und -pflege 727, 729
Teilungserklärung 728
Streit um Schallschutz 728
Farbwahl Balkon 728
Verwalterhonorar bei Wohnungszusammenlegung 731
Haustierverbot 731, 760
Wirtschaftsplan 760
- Wohnungseigentümerversammlung**
per Telefon oder Video 46
Anspruch auf Kellerumbau 246
nachträglicher Balkonanbau 247
rund um den Verwalter 248
Beschlussfassung im Umlaufverfahren 249
ohne Mieter 322
Anbau eines Aufzugs 463
Stimmrecht und Beschlussfassung 522
Teilnahme eines Rechtsanwalts 522
Abgasrohr an der Fassade 522
Sondereigentum als Fluchtweg 522
s.a. Beschluss
- Wohnungseigentümerstand**
notfalls Umbau 12
im Osten weiter gestiegen 78
- Wohnungsmarkt**
demografischer Wandel 83
Meinung Daniela Wagner (Grüne) 210
Anbieter-/Nachfragermarkt 693
- Wohnungspolitik**
Jahreseditorial 4
Haushalt 2010 140
Randphänomen steigende Mieten 618
- Wohnungssuche**
bevorzugt regional 2
- Wohnungsübergabe**
besenrein 658
zurückgelassene Gegenstände 658
- Rückgabeprotokoll 659
Schlüsselrückgabe 659
s.a. Räumung
- Wohnungswechsel s. Umzug**
- Wohnungszählung**
Zensus 2011 624
- Zahlungsschwierigkeiten**
Privatpersonen 70
Insolvenzen auf Rekordhöhe 206
Verbraucherinsolvenz steigende Zahl 478
- Zahlungsverzug**
Erbengemeinschaft 729
- Zahlungsverzug Mieter**
Mietrechtsreform gegen Einmietbetrug 144
CDU-MdL Reichardt aus MA 210
Vermieter fordern bessere Sicherung 416
Warnung vor „kalter Räumung“ 484
nichteheliche Lebensgemeinschaft 528
Anforderung an Kündigung 593
Prozesskosten nicht gezahlt, Kündigung 619
Pfändungsschutzkonto 620
s.a. Mietnomaden
- Zahlungsverzug Versicherungsnehmer** 800
- Zeitmietvertrag**
als Problemvertrag 419
- Zeitraum s. Frist**
- Zellulose**
zur Innen-Wärmedämmung 23
- Zensus**
Gebäude- und Wohnungszählung 2011 624
- Zentralverband s. Haus & Grund Deutschland**
- Zentralverband Deutsches Baugewerbe ZDB**
kostenlose Muster-Bauverträge 146
- Zentralverbandstag**
Forderungen 415
- Zeuge**
Nachweis der Zustellung 558
- Ziegel**
Tonziegel oder Beton? 429
- Zimmerlautstärke**
Lärmbelästigung im Mietrecht 457
- Zinsen**
Entwicklung Wohnungsbaukredite 2
Effektivzins nur die halbe Wahrheit 44, 694
KfW-Förderdarlehen 83
Verbraucherkreditrichtlinie der EU 349
Kommt die Zinswende? 410
von der Finanzmarktkrise profitieren 490
kurze Bindungsfrist lohenswert 491
Bauzinsen auf Allzeittief 546, 636, 766
Test Dispozinsen 696
Freistellungsaufträge anpassen 759
s.a. Finanzierung
- s.a. Kredit**
- Zisterne** 603
- Zugang, sicherer** 556
- Zuluft**
Lüftungssystem unter dem Dach 27
Zurückbehaltungsrecht Miete s. Mietminderung
Zuschüsse s. Fördermittel
Zustellung, sichere 556
Zustimmung Mieter
Mieterhöhung 389
Zustimmung Vermieter
zum Vertragrücktritt 387
Untervermietung 389
zu Nachmieter-Kandidaten 390
Zutritt zur Mietwohnung
Besichtigung auch samstags 755
Zuwendung, ehebezogen
Rückzahlung Kredit, Scheidung 757
ZV s. Haus & Grund Deutschland
- Zwangsäumung**
Titel auch gegen Kinder? 214
„Billigräumung“ ist rechtmäßig 315
Zwangssanierung s. Energetische Sanierung
- Zwangsversteigerungen**
Tendenz rückläufig 478
- Zwangsvollstreckung**
Darlehensverkäufen 278
- Zweite Miete s. Betriebskosten**
- Zweitwohnungssteuer**
für Beamte und Studenten 280