

# Jahresregister 2011

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel und Kurzmeldungen zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 1000 Hauptstichwörter aufgeführt. Anhand der dem Stichwort zugehörigen Seitenzahl gelangen Sie zum entsprechenden Beitrag.

Süddeutsche Wohnwirtschaft

# Haus & Grund

Das Hauseigentümer-Magazin in Baden

Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seiten des Jahrgangs 2011.

- A**  
**Abbruch**  
 und Neubau statt Sanierung? 782  
**Abdichtung**  
 Keller 28  
**Abfall**  
 Müllmenge in Deutschland 278  
 Müllabfuhr keine haushaltsnahe  
 Dienstleistung 323  
**Abfalltonnen**  
 Betriebskosten 491  
**Abgaben s. Gebühren**  
**Abgeltungsplan s. Schönheitsrepa-**  
**ration**  
**Ablaufdeckel**  
 Dusche 93  
**Abluft s. Lüften, Lüftungssystem**  
**Abmahnung**  
 Störer im Mietshaus 820  
**Abrechnung s. Betriebskostenab-**  
**rechnung**  
**Abriss**  
 und Neubau statt Sanierung? 782  
**Abschlagszahlungen**  
 monatlicher Betrag Betriebs-  
 kosten 429  
 Zusammenfassung einzelner  
 Posten 704  
 s.a. Betriebskostenabrechnung  
**Absetzung für Abnutzung AfA**  
 Vermietung an Angehörige 564,  
 786  
**Abstandsflächen**  
 öffentliches Nachbarrecht 669  
**Abstimmung s. Beschluss**  
**Abwasser**  
 Kanalsanierung, außergewöhn-  
 liche Belastung 17  
 Gemeinde darf Gebühren schät-  
 zen 223  
 weitreichendes VGH-Urteil 596  
 Abzugsfähigkeit s. Werbungskosten  
**AfA Absetzung für Abnutzung**  
 Vermietung an Angehörige 564,  
 786  
**AGB-Gesetz**  
 Kaufvertrag, Reservierungsge-  
 bühr 116  
**Akteneinsicht**  
 öffentliches Nachbarrecht 671  
**Altbau**  
 beim Kauf beachten 224  
**Altenheim**  
 außergewöhnliche Belastung 232  
 Legionellen im Trinkwasser 532  
 s.a. Pflegeheim  
**Ältere Menschen**  
 Bevölkerungsentwicklung 705  
**Altersgerechtes Wohnen 570**  
 FDP-Initiative 146  
**Alt-Mietvertrag**  
 aus der DDR gekündigt 560  
**Anbieterwechsel**  
 Stromversorger 78, 79, 328  
**Angehörige**  
 Vermietung an, Werbungskos-  
 ten 564, 786  
**Animal Hoarding**  
 Vermieter aufgepasst 823  
**Ankündigung**  
 der Modernisierung 286, 600, 631,  
 780  
**Anlage s. Kapitalanlage**  
 s.a. Kautions  
**Anlageberater**  
 Aufklärungspflicht 62  
**Anlieger**  
 Seeufer-Wanderweg 153  
**Annonce**  
 Wohnungsleerstand, Werbungsko-  
 sten 324, 829  
**Anschaffungsnaher Aufwand**  
 Prüfungsschwerpunkt der Finan-  
 zämter 708  
**Antenne**  
 s. Fernsehempfang  
 s. Satellitenantenne  
**Anwalt**  
 Schönheitsreparatur, Kosten 51  
 Beauftragung durch WEG-Verwal-  
 ter 463  
**Anzeige in Zeitung**  
 Wohnungsleerstand, Werbungsko-  
 sten 324, 829  
**Anzeigespflicht**  
 an Versicherung, Frist 204  
 Trinkwasserverordnung 621  
**App**  
 Energie-Spar-Check 507  
 Arbeitslosengeld s. Hartz IV  
**Arbeitslosigkeit**  
 Kredit vom Neffen 62  
**Arbeitszimmer, häusliches**  
 steuerlich abzugsfähig 82  
**Architekt**  
 Haftung Wasserschaden 63, 362  
 Verantwortung für Sickerfähigkeit  
 des Bodens 116  
 Berufshaftpflichtversicherung 116  
 Haftung Baumangel 123, 633  
 Internetwerbung 673  
 Bautagebuch 675  
**ARD Ratgeber Heim & Garten in**  
**jeder Ausgabe**  
**Astbruch**  
 Verkehrssicherungspflicht 715  
**Asymmetrische Kündigungsfrist**  
 weiterhin keine einheitliche Kün-  
 digungsfrist 489  
**Aufwand**  
 Prüfungsschwerpunkt der Finan-  
 zämter 708  
 s.a. außergewöhnliche Belastung  
**Aufzug**  
 Energieeffizienz 25, 505  
 Sprechanlage 96  
 leise 168  
 Brandfallsteuerung 233  
 barrierefrei 304  
 außen an der Fassade 369, 436  
 nachrüsten für Mieter 572  
 Beschädigung, Schadener-  
 satz 665, 784  
**Auskunftspflicht**  
 Verwaltungsunterlagen WEG 395  
**Ausschluss der Kündigung im Miet-**  
**vertrag**  
 formularmäßig 155  
**Ausschlussklausel**  
 Kündigung 155  
 Mietminderung 630  
**Außenanlagen s. Garten**  
**Außenwand s. Fassade**  
**Außergewöhnliche Belastung**  
 Kanalsanierung 17  
 echter Hausschwamm 18  
 Heimkosten 232  
 Umbau für behindertes Kind 497  
 wegen Krankheit in Pflege-  
 heim 636  
**Auto**  
 Wechselkennzeichen 552  
 Automation im Haus 574  
 Autostellplatz s. Stellplatz  
**Baden-Württemberg**  
 Länderfinanzvergleich 7  
 Internetportal 65  
 Aktion „Energie clever  
 nutzen“ 86  
**Landtagswahl 145, 176, 179, 182,**  
**212, 287**  
**Grunderwerbsteuererhöhung**  
 287, 823  
**Mietpreise 430**  
**Erneuerbare-Wärme-Gesetz 475**  
**Sanierungsleitfaden 773**  
**Badewanne 94**  
**Badezimmer 88-96**  
 Dusche 89, 92, 93  
 barrierefrei 90, 573  
 Design 90  
 Problem Feuchtigkeit 90, 96  
 Spiegelschrank 92  
 Buchtipps 93  
 Wandfliesen 94  
 Rechtsprechung 600, 601  
**Balkon**  
 erweitertes Dachfenster 237  
 Anbau in WEG 745  
 Nachbar füttert dort Vögel 765  
**Ballungsräume s. Stadt, Stadt-**  
**entwicklung**  
**Bank**  
 unzulässige Kreditkündigung 61  
 abhängiger Anlageberater 62  
 betrügerische Lastschriften 458  
 Kontoüberziehung, Gebühren 458  
 Schaden durch Phishing 458  
 falsche Überweisung 458  
 versteckte Kreditprovisionen 460  
 Kontoführungsgebühr bei Darle-  
 henskonten 490  
 billiges Baugeld durch Bankwech-  
 sel nutzen 785  
 s.a. Finanzmarktkrise  
 s.a. Konto  
**Bankenkrise s. Finanzmarktkrise**  
**Barkautions s. Kautions**  
**Barrierefreies Wohnen 570**  
**Badezimmer 90, 573**  
**Aufzug 304**  
**Baubegleiter**  
 Lohnt sich das? 123  
**Baudenkmal s. Denkmalschutz**  
**Bauen**  
 schlüsselfertiges, Zahlungsplan-  
 klausel 224  
 Buchtipps 225  
**Baufinanzierung**  
 Verzicht auf Bauspardarlehen 18  
 Förderung für Familien 225  
 Skonto vorab vereinbaren 554  
 sparen bei Auto und Urlaub 618  
 Vorsicht bei Bauträger-  
 verträgen 632, 694  
 billiges Baugeld nutzen 775-777,  
 785  
 s.a. Eigenheimrente (Wohn-Rie-  
 ster)  
 s.a. Finanzierung  
**Baugeld s. Kredit**  
**Baugemeinschaft 225**  
**Baugenehmigung**  
 Wintergarten 367  
 Tiermastbetrieb 476  
 Mobilfunksendemast 476  
 Garagen 476  
 Zahl gestiegen 618  
 Biogasanlage 635  
**Bauinvestitionen**  
 in Deutschland gestiegen 138  
**Bauland**  
 Erschließung durch kommunalen  
 Eigenbetrieb 80  
**Baulast**  
 öffentliches Nachbarrecht 669  
**Bauleistungen**  
 Bewertung 640  
**Bauliche Veränderung WEG**  
 Klimaanlage an Außenwand 397  
 Anbau von Balkonen 745  
 s.a. Wohnungseigentümer-  
 gemeinschaft  
**Baumängel**  
 Schimmelbefall 47  
 Streit um Bauabnahme 52  
 Schutz vor Baumängel 123  
 Haftung Architekt 123, 633  
**Baumschutzsatzung**  
 Ersatzbäume abgelehnt 51  
**Bausparen**  
 Darlehen nachteilig 18  
 Ortskerne sind gefragt 175  
 kombiniert mit KfW-Darlehen 644  
 billiges Baugeld nutzen 785  
**Bausparvertrag**  
 Gebührenklausel zulässig 162  
 zinsichere Planung 305  
 Vereinfachung der Riester-  
 rente 495  
**Bautagebuch**  
 Pflicht für Architekten 675  
**Bauträger**  
 Bonität, Schufa-Auskunft 2  
 Schutz vor Pleiten 16  
 Vertrag genau prüfen 632  
**Bauunternehmer**  
 Verantwortung für Sickerfähigkeit  
 des Bodens 116  
 Schutz vor Pfusch am Bau 123,  
 633  
 Insolvenz 633  
**Bauzinsen s. Zinsen**  
**Bedarfsorientierter Energieausweis**  
 nicht besser als Verbrauchsaus-  
 weis 146  
 s.a. Energieausweis  
**Beendigung eines Mietverhältnisses**  
 s. Mietvertrag  
 s. Kündigung  
**Befristung von Mietverträgen**  
 Zeitmietvertrag 667  
**Begrenzung s. Grenze**  
**Belastung, außergewöhnliche s.**  
**außergewöhnliche Belastung**  
**Belege**  
 s. Einsichtnahme  
 s. Kopie  
**Beleidigungen**  
 durch/des WEG-Verwalter 118  
**Beleuchtung**  
 Küche 169  
 Garten 236  
 Hausnummer 238  
 Energiesparlampen 554, 645  
 Dauer im Treppenhaus 711  
 Bewegungsmelder 717  
 störende vom Nachbarn 750  
 s.a. Licht  
**Bepflanzung**  
 Kletterpflanzen in einer WEG 819  
**Beratungszeiten der Vereine in jeder**  
**Ausgabe**  
**Bergbau-Phobie 16**  
**Berlin**  
 Schulden 6, 416  
 Anlieger Seeufer-Wanderweg 153  
 Denkmalschutz und Solar-  
 anlage 203  
 ortsübliche Miete 280  
 Pensionslast 280  
 Bürgermeisterwahl 484  
 Autobrandstiftungen 696  
**Berliner Modell**  
 Entwurf Mietrechtsänderungs-  
 gesetz 422

- Berufshaftpflichtversicherung  
Architekt 116
- Beschimpfung  
durch/des WEG-Verwalter 118
- Beschluss (WEG)  
bei Verzug mit Hausgeld 258  
Änderung des Verteilerschlüssels 258, 396, 818  
Schenkung einer Wohnung 396  
Inbetriebnahme stillgelegten Kamins 462  
Überprüfung juristischer Maßnahmen 463  
Protestplakat im Fenster 526  
Fassadendämmung: Total-sanierung 526  
Trinkwasserverordnung 620  
Anbau von Balkonen 745  
s.a. Wohnungseigentümer-versammlung
- Besichtigung  
Wohnung „billig“ aussehen lassen 416  
s.a. Betretungsrecht
- Betretungsrecht  
Duldungspflicht des Mieters 81, 712  
Besichtigung am Samstag 362
- Betriebsausgaben  
Übungszimmer Musiker 9
- Betriebskosten  
Umlage Grundsteuer 54, 749  
Vorwegabzug bei gemischter Nutzung 54  
Heizölpreise explodieren 278  
Hausreinigung 426, 428  
Eichung Wasserzähler 427, 703, 704  
monatliche Vorauszahlung 429  
Öltankreinigung 429  
Sperrmüll 429  
Müll, pauschaliert 491  
Umlage der Fernseh- und Hörfunkversorgung 780  
Urteile zum Verteilerschlüssel einer WEG 818
- Betriebskostenabrechnung  
Einwendung des Mieters 14, 222  
Nachzahlung bei mehreren Mietern 51  
Verjährung nach Mietende 54  
Belegensicht 222  
Wärme-Contracting 428  
fristgerecht 428, 429, 784  
nicht geeichte Verbrauchs-erfassungsgeräte 427, 703, 704  
BGH gestattet Zusammenfassung 704  
Vorauszahlungen 704, 779  
Nachzahlung der Grundsteuer nach Mietende 749
- Betriebskostenspiegel des DMB 426, 491, 511
- Betriebskostenverordnung  
Umlage der Fernseh- und Hörfunkversorgung 780
- Bevölkerungsentwicklung  
Zu- und Abwanderung Deutsch-land 346  
leichter Rückgang 550  
Ältere mischen richtig mit 705
- Bewegungsmelder  
sorgen für Sicherheit 717
- Beweislast  
Mehrkosten 528
- Bewertung Bauleistungen  
INQA-Bauen 640
- Bewertung Grundsteuer  
Unterschied von Wohnung und Einfamilienhaus 627
- Bezugsfertigkeit  
Bauträgerverträge 632
- Bienen  
Nachbargrundstück 666
- Biogasanlage  
Geruchsbelästigung 635
- Blei-Wasserleitungen  
Trinkwasserverordnung 622
- Blockheiz-Kraftwerk 556  
Mini-BHKW 27, 408
- Blower-Door-Test 282, 291
- Blumen s. Freizeite und Garten in jeder Ausgabe
- Bodenbelag  
Fliesen 166  
extrem dünne Fußboden-heizung 556  
Laminat 647  
neuer, Trittschallproblem 665  
Sturz wegen Reinigung 711
- Brand  
Schaden beim Nachbarn 559  
Katze mit Feuerwerk vertrieben 746  
beim Frittieren eingeschlafen 746
- Brandgefahr  
Aufzug 233
- Brandschutz  
Vorsicht mit Lichterketten 716  
Rauchmelder 716  
gefährliche Solarstromkollektoren 718  
Sanierung von Altbauten 721  
s.a. Rauchmelder
- Brennwerttechnik s. Heizkessel
- Briefkasten  
Leerung bei Untervermietung 49
- Buch- und Broschürentipps 14, 55, 84, 93, 225, 258, 286, 291, 295, 397, 404, 414, 431, 441, 493, 558, 704, 709, 713, 773, 780, 781, 833
- Bundesbank  
Arbeitszeiten 214  
warnt vor Banken 214
- Bundesfinanzhof  
neuer Präsident 774
- Bürgerschaft s. Kaution
- Büroimmobilien  
Flächenumsatz steigt 70
- Carport**  
Bogendach 372
- Checkliste  
Baugemeinschaft 225  
Energieeinsparung Fassade 776
- City s. Stadt
- CO-Minderung s. Klima- und Umweltschutz
- Contracting  
Entwurf Mietrechtsänderungs-gesetz 423
- Dach** 434–443  
nicht behobener Mangel 156, 528  
Verkehrssicherungspflicht 399
- Dachausbau 437-439
- Dachdämmung 281, 436-441, 677  
s.a. Wärmedämmung
- Dachdecker  
gefragte Spezialisten 333
- Dachfenster  
zum Balkon ausgebaut 237  
steigern Wohnwert 366
- Dachgeschossausbau 437  
Baudenkmal 497  
Rollladen 795  
s.a. Fenster
- Dachformen 434
- Dachgeschoss  
oberste Decke, Dämmung 626
- Dachgeschossausbau 437-439
- Dachrinnen 443
- Dachsaniierung  
Wärmedämmsystem 436
- Dachterrasse  
Widerruf Nutzungsgestattung 9
- Dachüberstand  
schlanke Dämmung 438
- Dachwartung  
rechtzeitig vor dem Winter 755  
unterlassen, Schadenersatz 755
- Dämmung  
Fassadendämmung 215  
Dachdämmung 281, 436-441, 677  
und Lüftungssystem 371  
s.a. Schalldämmung  
s.a. Wärmedämmung
- Dampfsperre 282
- Darlehen s. Kredit
- Darlehenszinsen s. Zinsen
- Datenschutz  
Wikileaks 76
- DDR  
Alt-Mietvertrag gekündigt 560
- Decke  
Spanndecken 167  
Klimadecke 503
- Deckung s. Dach
- Demographische Entwicklung  
Zu- und Abwanderung Deutsch-land 346  
leichter Rückgang 550
- Ältere mischen richtig mit 705
- Denkmalschutz  
Zulässigkeit einer Solaranlage 203, 285, 531  
kein Steuerbonus für Mieter 392  
Nutzung durch Kinder, Sonderausgabenabzug 459  
steuerliche Begünstigung 496  
Sonderabschreibung 497
- Design  
Stilmix 642
- Diebstahl  
von Strom 820  
s.a. Einbruch
- Dienst- und Handwerkerleistungen, haushaltsnahe  
s. haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- DMB  
Modernisierungsvereinbarung 288  
Betriebskostenspiegel 426, 491, 511  
Mieterhöhungen 696, 781
- Dokumentation  
Trinkwasserverordnung 622
- Drittmittel s. Fördermittel
- Duldungspflicht  
des Mieters, Verletzung 81
- Dusche  
Performing Shower 89  
im kleinen Bad 92  
Ablaufdeckel 93  
Geräusche stören Nachbarn 601
- E-Check für Elektroanlagen**  
keine Pflicht 219
- Ehepartner  
Unverheiratete ziehen öfters um 138  
Übertragung von Immobilien 159  
Maklerprovision, Haftung 272  
Reihenfolge im Steuerbescheid 27  
gemeinsame Wohnung nach Scheidung 432  
Mietvertrag 667, 820  
Nachlassberechnung Lebens-versicherung 709
- Eichpflicht  
Wasserzähler 427
- Eigenbedarf  
schon nach 3 Monaten? 132  
"Verbrauch" der Kündigungs-gründe 223  
Bedingungen 561  
für Ferienwohnung 820  
s.a. Kündigung
- Eigenbetrieb, kommunaler  
Baulanderschließung 80
- Eigenheimrente (Wohn-Riester)  
Steueränderung zu Jahresbeginn 83  
muss einfacher werden 495
- Eigentümergeinschaft s. Wohn-ungseigentümergeinschaft
- Eigentümerschutzgemeinschaft s. Haus & Grund
- Eigentümerversammlung s. Wohn-ungseigentümerversammlung
- Eigentümersförderung  
s. Eigenheimrente  
s. Fördermittel
- Eigentumswohnung s. Wohnung  
usw.
- Einbruch  
ohne Spuren, Haftung 833  
s.a. Diebstahl
- Einbruchsicherung  
jeder Vierte schließt ab 414  
gute Tipps 715  
Bewegungsmelder 717  
Rollläden 718  
Gegensprechanlage mit Mobil-telefon 719  
Initiative „Zuhause sicher“ 720
- Einfamilienhaus  
Grundsteuer, Unterschied zu Wohnung 627
- Einkommen  
Bezahlbarkeit von Wohneigentum 694
- Einkommensteuer  
Pauschbetrag Arbeitnehmer 6  
Betriebsausgaben Berufsmusiker 9  
Nachlassverbindlichkeit, Steuer 675
- s.a. Werbungskosten usw.
- Einkommensteuererklärung  
Auflösung Rücklage WEG 118  
s.a. Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung  
nachträglicher Schuldzinsen-abzug 636  
Prüfungsschwerpunkte der Finanzämter 706
- Einkünftezielungsabsicht  
Wohnungsleerstand 15, 226, 324, 829  
Ferienwohnung 162
- Einliegerwohnung  
Kündigung 77
- Einmalzahlung  
für Versicherungsprämien 636
- Einnahmefraud  
Entwurf Mietrechtsänderungs-gesetz 420  
s.a. Mietnomaden
- Einsichtnahme  
Abrechnung Betriebskosten 222  
Verwaltungsunterlagen WEG 395
- Eis  
Privathaftpflichtversicherung 133  
s.a. Streu- und Räumpflicht
- Elektrogeräte  
das intelligente Haus 302
- Elektroinstallation  
Pflicht zur Inspektion 219, 830  
Vorsicht mit Lichterketten 716  
angebohrt, tödlicher Stromschlag 830  
s.a. Strom
- Erdrenovierung Mietvertrag s. Schönheitsreparatur
- Energetische Sanierung bzw. Modernisierung  
Rechte und Pflichten des Vermie-ters 13  
Was Profis empfehlen 70  
Experte Ronny Meyer 73  
Aktion „Energie clever nutzen“ 86  
Freiwilligkeit wichtiger als Zwang 138  
als „Trick“ zur Mieterhöhung 144  
Modernisierungsvereinbarung 288  
Appell an Bauminister 288  
Vorschläge Manfred Stather 353  
Entwurf Mietrechtsänderungs-gesetz 420, 426, 823  
Handwerkerauswahl 467  
Kommentar Stücke 631  
nicht für öffentliche Gebäude 774  
billiges Baugeld nutzen 775  
s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz  
s.a. Fördermittel
- Energie, erneuerbare  
Anteil an Stromerzeugung 2, 278  
Fördermittel 292  
Durchbruch? 482  
s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
- Energieausweis  
Bedarfs- nicht besser als verbrauchsorientierter E. 146  
Pflicht nach EnEV 156, 699  
nicht praxistauglich 219  
und Energieverbrauch 486
- Energieeffizientes Bauen  
Forschungshaus 579
- Energieeinsparverordnung  
drei große Irrtümer 156  
hohe Anforderungen 358  
Solaranlage 624  
Dämmung der obersten Geschoss-decke 626  
Ronny Meyers Serie 697
- Energiekennziffern  
Fernsehergeräte 770
- Energiekosten  
im Privathaushalt 770  
s.a. Heizöl, Strom usw.
- Energiepass s. Energieausweis
- Energiepolitik  
Kommentar Stücke 285, 701  
Wende am Ende? 702  
s.a. Klima- und Umweltschutz
- Energie-Spar-Check 163  
per App 507

- Energiesparleuchten 554  
 Energiespartipps 20  
 auf türkisch 12  
 im Haushalt (Broschüre) 833  
 s.a. Wärmedämmung  
 Energieversorgungsunternehmen  
 Wechsel der Anbieter 78  
 Stromleitung durch Privatgrundstück 531  
 Zahlungsrückstand von Sozialmietern 750  
 Enkelkind  
 Zulässigkeit Schenkungsvertrag 122  
 Entrümpelung  
 regelmäßige der Wohnung 278  
 Entschädigung s. Schadenersatz  
 Entwässerung s. Abwasser  
 Erbrechen  
 Regelung (Satire) 150  
 nichteheliche Kinder 493  
 Nachlassverbindlichkeit, Steuer 675  
 Nachlassberechnung Lebensversicherung 709  
 Testament entscheidet 709  
 Erbschaft  
 was vererbt wird 482  
 Erbschaftsteuer  
 Steueränderung zu Jahresbeginn 83  
 Übertragung von Immobilien 158  
 s.a. Schenkungsteuer  
 Erbvertrag  
 Streit ums Testament 61  
 Erdgas  
 Bioerdgas 261  
 Erhaltungsaufwendungen  
 Baudenkmal 496  
 Prüfungsschwerpunkt der Finanzämter 708  
 Erhöhung der Miete s. Mieterhöhung  
 Erneuerbare-Energien-(Wärme)  
 Gesetz  
 Aktion „Energie clever nutzen“ 86  
 verhaltener Start 475  
 s.a. Energie, erneuerbare  
 Erstattungsanspruch Mieter  
 Schönheitsreparatur 359  
 Erstattungsinsen  
 steuerpflichtig 82  
 Erstmalige Vermietung  
 Prüfungsschwerpunkt der Finanzämter 707  
 Erwerb s. Kaufvertrag  
 Erwerbstätige  
 Zahl 278  
 Essensbringdienst  
 haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistung 639  
 Europa  
 Wohnungsneubau 278  
 Europäische Union  
 Energiesparziele 214  
 Zahlmeister Deutschland 628, 713  
 EVU Energieversorgungsunternehmen  
 Wechsel der Anbieter 78  
 Stromleitung durch Privatgrundstück 531  
 Zahlungsrückstand von Sozialmieterin 750  
**F**achhandwerker s. Handwerker  
 Fahrlässigkeit  
 Umzug der Sozialbehörde nicht gemeldet 404  
 Katze mit Feuerwerk vertrieben 746  
 beim Frittieren eingeschlafen 746  
 Fahrradständer  
 Instandhaltung oder Modernisierung (WEG) 526  
 Wandhalterung 649  
 Fahrstuhl s. Aufzug  
 Fälligkeit s. Frist  
 Familie  
 Fördermittel Bauland 225  
 Farbe  
 an der Fassade 365, 366, 371  
 Fassade 364-371  
 Dämm-Verbundsysteme 26  
 Dämmung mit Charme 215  
 Frühjahrsputz 239  
 Sockel, Inspektion 240  
 schonender Schutz 302  
 Algen und Pilze 306  
 Farbe 365, 366, 371  
 Dämmung für Problemfassaden 506  
 Dämmung, WEG 527  
 Energieeinsparung Schnellcheck 776  
 Faxabruf in jeder Ausgabe  
 Fenster  
 Kleinreparaturklausel 54  
 Ronny Meyer über neue Fenster 147  
 schöne 237  
 Lüftung 417, 578  
 energiesparend 508  
 Wärmedämmung 581  
 Haftung des Architekten 633  
 Austausch-Tipps 647  
 s.a. Dachfenster  
 Ferienwohnung  
 Untervermietung in WEG 151  
 Einkunftserzielungsabsicht 162  
 dreckig, Mangelbehebung 529  
 Eigenbedarf 820  
 Fernsehempfang  
 Mieter will HDTV-Parabolantenne 14  
 Aus für analogen Satellitenempfang 361, 362  
 Umlage der Fernseh- und Hörfunkversorgung 780  
 Fernseher  
 Aus für Röhrenbildschirm 618  
 Energieeffizienz-Label 770  
 Fernsehtipps in jeder Ausgabe  
 Fertigstellung  
 Wohnungsneubau 482  
 Festpreis  
 Bauträgerverträge 632  
 Feuchtigkeit s. Schimmel  
 Feuer  
 Schaden beim Nachbarn 559  
 Katze mit Feuerwerk vertrieben 746  
 beim Frittieren eingeschlafen 746  
 Feuerstätte s. Heizung  
 Feuerstättenschau s. Schornsteinfeger  
 Feuerversicherung  
 Katze mit Feuerwerk vertrieben 746  
 beim Frittieren eingeschlafen 746  
 Feuerwehr  
 Keller ausgepumpt – wer zahlt? 55  
 Kosten für unnötige Nachbarschaftshilfe 629  
 Finanzamt  
 Prüfungsschwerpunkte bei Vermietungen 706  
 Finanzierung  
 und Steuern in jeder Ausgabe  
 billiges Baugeld nutzen 775-777, 785  
 s.a. Baufinanzierung  
 s.a. Eigenheimrente (Riester)  
 s.a. Fördermittel  
 s.a. Hypothekendarlehen  
 s.a. Kredit  
 Finanzmarktkrise  
 Euro-Rettungspaket 628, 696, 713  
 deutsche Immobilien gefragt 770  
 s.a. Staatsausgaben  
 Fläche  
 Siedlungs- und Verkehrsflächen 770  
 landwirtschaftliche Nutzung 770  
 s.a. Wohnfläche  
 Fliesen  
 für das Bad 94  
 aktuelle Trends 166  
 Haftung für Farbabweichung 601  
 für Wohnräume 646  
 Fördermittel  
 Solarenergie 18, 22, 56, 292, 504, 605, 628  
 Weitergabe als Mieterhöhung? 153  
 für Familien, Bauland 225  
 Gebäudesanierung 231, 299, 300, Biomasseanlagen 292  
 Wärmepumpe 292  
 Öl-Mini-Blockheizkraftwerk 408  
 Dachsanierung 436  
 Haftung für Einspeisevergütung 477  
 altersgerechter Umbau 482  
 Bausparen 495  
 Hausautomatisierung 57  
 Solarstrom 783  
 s.a. KfW-Förderung  
 Formalmietvertrag s. Klausel  
 Foto  
 von Renovierung im Internet 269  
 Fotokopie  
 Einsicht in WEG-Belege 395  
 öffentliches Nachbarrecht 671  
 Fotovoltaik  
 die Schattenseiten 8  
 Gefahr im Brandfall 718  
 s.a. Solaranlage  
 Fotowettbewerb 373  
 Frauen  
 Erwerb von Wohneigentum 210  
 Freistellungsauftrag  
 Steueränderung zu Jahresbeginn 83  
 Frist  
 Schönheitsreparatur 49, 359  
 Gewährleistung Baumängel 52  
 Rückzahlung Kautions 56  
 Mängelbeseitigung 116, 341  
 Anzeige an Versicherung 204  
 Betriebskostenabrechnung 222, 428, 784  
 Beseitigungsanspruch Grundstücksgrenze 290  
 Mängelrüge Heizkessel 341  
 Dämmung der obersten Geschossdecke 626  
 Schadenersatz 665  
 Zeitmietvertrag 667  
 Widerspruch, Bebauung Nachbargrundstück 670  
 s.a. Kündigungsfrist  
 Fristenplan  
 Schönheitsreparatur 49, 52  
 Fristlose Kündigung s. Kündigung  
 Fristsetzung  
 Kündigung wegen Gesundheitsgefahr 54  
 Frostschaden  
 Gebäudeversicherung 47  
 vermeiden 81, 702  
 Funkmessgeräte 508  
 Mieter muss sie dulden 704, 727  
 Fußboden s. Bodenbelag  
 Fußbodenheizung  
 extrem dünne 556  
**G**arage  
 Anspruch auf bestimmten Stellplatz 151  
 Tor mit Sicherheitssystem 305  
 Nachbar fordert Baustopp 476  
 s.a. Parkplatz  
 Garten 234 241  
 Versicherung Gartenarbeit 235  
 Fläche zu klein, Mietminderung 362  
 ARD Ratgeber in jeder Ausgabe  
 Haus und Garten in jeder Ausgabe  
 Gartenpflege  
 Mietvertrag 531  
 Gartentipps in jeder Ausgabe  
 Gas  
 Bioerdgas 261  
 Gasheizung 557  
 Gaspreis  
 unzulässige Erhöhungsklausel 490  
 Gaswärmepumpe 501  
 Gebäudeabschreibung s. Absetzung für Abnutzung  
 Gebäudekommunikation s. Sprechanlagen  
 Gebäudemodernisierung  
 s. energetische Sanierung  
 s. Modernisierung  
 Gebäudepass s. Energieausweis  
 Gebäudeversicherung  
 Frostschaden in leerer Wohnung 47  
 Wasserrohrbruch zu spät angezeigt 204  
 Brand greift über 559  
 Hausschwamm 600  
 Treppenhausbrand bei Bauarbeiten 710  
 Gebäudezählung  
 Jahreseditorial Harner 5  
 Gebäude- und Wohnungszählung 2011 12  
 Gebühren  
 Abwasser 223, 596  
 Konto 458  
 Gefälligkeitsmiete  
 Werbungskostenabzug 564, 786  
 Gegensprechanlage s. Sprechanlage  
 Geldsystem  
 Buchtipp 417  
 Gelegenheitswohnung  
 Steuerpflicht 393  
 Gemeinschaftseigentum WEG  
 Kletterpflanzen auf Terrasse 819  
 s.a. Wohnungseigentümergeinschaft  
 Gemeinschaftsflächennutzung  
 Rechtsprechung 710  
 Genehmigung s. Baugenehmigung  
 Geruchsbelästigung  
 durch Tiermastbetrieb 476  
 durch Biogasanlage 635  
 Geschäftsraumvermietung s. Gewerbmietvertrag  
 Geschenk s. Schenkung  
 Geschossflächenzahl  
 öffentliches Nachbarrecht 669  
 Gestaltungsschaukel  
 Übertragung von Immobilien 161  
 Gesundes Wohnen 570-578  
 Buchtipp 55  
 Gesundheit  
 Räumung älterer Mieterin 432  
 Gesundheitsgefährdung  
 Kündigung, Fristsetzung 54  
 Keimgefahr in Wasserleitung 133  
 Gewerberaum, Kündigung 426  
 Legionellen im Trinkwasser 532, 572  
 GET Service GmbH s. Grundeigentümer-Versicherung  
 Gewährleistung  
 Schutz vor Pusch am Bau 123, 633  
 Gewaltenteilung 628  
 Gewerbeimmobilien  
 Leerstand 278  
 kleinere Flächen gefragt 482  
 Gewerbmietvertrag  
 Kündigung, Gesundheitsgefahr 426  
 mündlich, Besitz an der Mietsache 751  
 Gewinnerzielungsabsicht  
 Wohnungsleerstand 15, 226, 324, 829  
 Ferienwohnung 162  
 Gewinnspiel  
 Siedle 19, 87, 233  
 Somfy 363, 499  
 VELUX 432, 580, 638, 789, 797  
 Girokonto  
 betrügerische Lastschriften 458  
 s.a. Konto  
 Glas  
 als Einrichtungs-element 644  
 „Winterterrasse“ 792  
 Glasdach s. Wintergarten  
 Glücksspiel  
 Hausverlosung im Internet 460  
 Glühbirnen  
 sind auch „Heizkörper“ 486  
 ersetzt durch Energiesparlampen 554  
 s.a. Beleuchtung  
 Glyzine  
 Streit um Kletterpflanzen in WEG 819  
 Google-Earth  
 enttarnt Schwarzbauten 11, 42  
 Google street view 531  
 s.a. Persönlichkeitsrechte  
 Graffiti  
 Videoüberwachung 327  
 am Klingeltableau 710  
 Grenze  
 Wärmedämmung ragt über 389  
 s.a. Nachbargrundstück  
 Grillen  
 auf Balkon und Terrasse 494  
 Grundbuch  
 Einsicht für Gläubigerin 271, 560  
 Grundeigentümer-Versicherung  
 Rolf Bahr gestorben 76  
 Unfallversicherung Garten 268

- Grunderwerbsteuer  
vier Bundesländer erhöhen Satz  
18  
Steueränderung zu Jahresbeginn  
83  
Aufkommen steigt an 138  
Aktion pro Eigenheim 280  
Erhöhung in Ba-Wü 287, 823
- Grundflächenzahl  
öffentliches Nachbarrecht 669
- Grundmiete  
Erhöhung, Schönheitsreparatur  
532
- Grundsteuer  
Jahreseditorial Harner 5  
Erhöhung Heidelberg 36  
Umlage als Betriebskosten 54, 396  
Reform 144, 187  
Erlass bei Leerstand 152, 742  
Kommunen erhöhen weiter 559  
unterschiedliche Bewertung Wohn-  
nung bzw. Einfamilienhaus 627  
Nachzahlung auch nach Auszug  
des Mieters? 749
- Grundstück  
Durchleitung von Stromtrasse 531  
Zufahrt zugeparkt 558  
Durchgang zum Nachbarn 558
- Grundstücksgrenze s. Nachbar-  
grundstück
- Grundwasser  
Kellerabdichtung 28  
Architekt Haftung 63
- Grüngut-Schredder  
macht Lärm 404
- Gunstmiete  
Werbungskostenabzug 564, 786
- H**aftpflichtversicherung  
Haftung bei Schnee- und Eisunfäl-  
len 133, 192, 193  
Berufshaftpflichtversicherung  
Architekt 116
- Haftung  
Schaden durch Umzugshelfer 52  
Architekt 62, 123, 362, 633  
Kommune, nichtiges Testament  
122  
Ehegatte für Maklerprovision 272  
Konto 458  
für Fördermittel 477  
Brand in Nachbarhaus 559  
Hausschwamm 600  
Farbabweichung bei Fliesen 601  
aufgebrochene Tür durch Feuer-  
wehr 629  
Stromschlag durch angebohrte  
Leitung 830  
s.a. Schadenersatz  
s.a. die jeweilige Gefährdung  
s.a. die jeweilige Versicherungsart  
s.a. Verkehrssicherungspflicht
- Handwerk  
deutlich mehr Umsatz 414  
Lohnumping aus dem Osten 618  
mehr Beschäftigung 618
- Handwerker  
leichtes Umsatzplus 2  
gute Leistung ist erkennbar 297  
Auswahl, energetische Sanierung  
467  
mangelhafte Leistung 488  
Qualitätsoffensive „Meisterhaft“  
679
- Handwerkerleistungen  
Skonto 291, 554  
was ist absetzbar 498  
mangelhaft, Kündigung 528  
s.a. haushaltsnahe Dienst- und  
Handwerkerleistungen
- Handwerksrolle  
Fahrradmechaniker 116
- Hängematte  
Sicherheitsaktion von Somfy 466
- Hartz IV  
Kredit vom Neffen 62  
Kostenübernahme Schönheits-  
reparatur 154  
Ersatz kaputte Haustür 154  
notwendiger Umzug 154  
Unterkunftsbeihilfen 431  
angemessene Wohnfläche 560
- Haus & Grund  
Zeitschrift 72
- Haus & Grund Baden  
Jahreseditorial Harner 4  
Peter M. Hamm verstorben 140-
- 143  
Landtagswahlaufwurf Harner 145  
Geschäftsstelle 145, 179  
Fotowettbewerb 373  
neuer Vorstand 553  
Interview Axel Tausendpfund 772  
s.a. Landesverbandstag  
s.a. Vereine
- Haus & Grund Deutschland  
Kampf gegen Mietnomaden 10,  
154, 155, 221  
Stadtentwicklung 11  
Peter M. Hamm verstorben 143  
Grundsteuerreform 144, 187  
Energieausweis 146  
altengerechtes Wohnen 146  
Renditevergleich von Kapital-  
anlagen 220  
energetische Sanierung 288, 358,  
426  
Zentralverbandstag 352  
Kündigungsfristen 489  
verlässt Deutschen Mietgerichts-  
tag 552  
Energiepolitik 702  
Mieten- und Verbraucherpreis-  
entwicklung 784  
Mietrechtsreform 823
- Haus & Grund Europa U.I.P.I.  
Treffen im Europäischen Parla-  
ment 696
- Haus & Grund Neukölln  
Stadtentwicklung 11
- Hauseigentümergebiet der  
Schweiz  
Peter M. Hamm verstorben 143
- Hausgeld WEG  
Verzug, Ausschluss des Stimm-  
rechts 258  
s.a. Wohngeld
- Haushalte s. Private Haushalte
- Haushaltselektronik  
Aus für Röhrenbildschirm 618  
Energieeffizienz-Label 770
- Haushaltsgeräte 165
- Haushaltsnahe Dienst- und Hand-  
werkerleistungen  
Steueränderung zu Jahresbeginn  
82  
kein Steuerbonus für Neubaumaß-  
nahmen 85, 457  
kein Steuerbonus für Müllab-  
fuhr 323  
was ist absetzbar? 498  
Mahlzeitenbringdienst 639
- Hausnummer  
ist Pflicht 711
- Hausordnung  
Grillen auf Balkon und Terrasse  
494
- Hausratversicherung  
Überspannung, Klimaanlage  
defekt 56  
Einbruch ohne Spuren, Haftung  
833
- Hausschwamm, echter  
außergewöhnliche Belastung 18  
Haftung für Beseitigung 600
- Haustechnik  
das intelligente Haus 302  
alles unter Kontrolle 368  
s.a. Sprechanlage
- Haustierhaltung s. Tierhaltung
- Haustüre  
kaputt, Hartz IV 154  
renovieren ohne Baustelle 648  
im Mehrfamilienhaus nachts  
geschlossen 710  
s.a. Tür
- Hausverwalter s. Verwalter
- Heim  
s. Altenheim  
s. Pflegeheim
- Heim & Garten ARD Ratgeber in  
jeder Ausgabe
- Heizanlagen s. Heizung
- Heizen 500-508  
Kaminofen 26, 648  
mit Holz 500  
mit Gaswärmepumpe 501  
stromsparend 502  
Wärmeluftofen 504  
Energie-Spar-Check 507  
oder Investieren? 777  
und Lüften 790  
5 clevere Tipps 796  
s.a. Solarenergie
- Heizkessel  
Mängelrüge, Frist 341  
Erneuerbare-Wärme-Gesetz 475  
platzsparende Technik 689
- Heizkosten  
Wohngeld, Zuschuss 2  
Wirtschaftlichkeitsgebot 56  
Experte Ronny Meyer 73  
Einfluss Gebäudegröße 138  
nicht isolierte Rohre 222
- Heizkostenverteiler s. Verbrauchser-  
fassung
- Heizöl  
zurückgelassen bei Mietende 47  
Verbrauch sinkt 70  
Mini-Blockheizkraftwerk 408  
Tankrevision 506  
Bioheizöl 534
- Heizung  
Energiespartipps 20  
Wer zahlt Notreparatur 46  
Schadenersatz bei Defekt 46  
Mietminderung 46, 47  
Ronny Meyers Serie 485, 555-557  
IWO-Aktion 645  
winterfest machen 702  
aus Naturstein 723  
Austausch der Zentralheizung,  
WEG 745
- Heizungspumpe  
Strom sparen 502, 701
- Herd 174
- Herstellungskosten  
Baudenkmal 497
- Holz  
Dielen 240  
Rohholzpreise 414  
Treppe, Mangel 488  
Heizen mit Holz 500  
Hausbau 579  
Trends im Treppenbau 644
- Holzpellets  
Mängelrüge Heizkessel 341  
alternatives Heizen 534  
Heizung 557
- Home Staging 2
- Honorar  
Architekt 675  
s.a. Provision
- Hörfunk  
Umlage der Fernseh- und Hör-  
funkversorgung 780
- Horror-Mieter s. Mietnomaden
- Hotel  
Wohnung in einem Hotel, Lärm 54  
Mehrwertsteuer 636
- Hund  
Schimmel-Spürhund Lotte 685  
Ist ein Yorkshire-Terrier ein  
Hund? 747  
s.a. Tierhaltung
- Hydraulischer Abgleich 556
- Hypothekendarlehen s. Kredit
- Hypothekenzinsen s. Zinsen
- I**mmobilie als Kapitalanlage  
Preis nicht allein entscheidend 84  
Renditevergleich 220  
Anleger drängen auf den  
Markt 222
- Immobilienwerb  
Altbau 224  
Eigentumswohnung 259  
versteckte Kreditprovisionen 460  
Geschlechterunterschiede 460  
ein Viertel der Mieter würden  
gerne 770  
Psychologie spielt mit 794
- Immobilienfinanzierung s. Finan-  
zierung
- Immobilienhandel  
Nachfrage im Luxussegment 2  
K.o.-Kriterien 2  
Vermarktung in Großstädten 13  
Skandal in Potsdam 774
- Immobilienkauf s. Immobilienwerb
- Immobilienpreise s. Preisentwick-  
lung
- Immobilienübertragung  
Erbschaft- und Schenkungsteu-  
er 158  
lieber vererbt als verschenkt 482
- Immobilienverband Deutschland  
IVD  
Brot-Zeit e.V. 416
- Immobilienwertordnung s. Immobili-  
enbewertung
- Innendämmung 27, 97, 216, 575,  
721, 792  
s.a. Wärmedämmung
- Innenputz  
Küche 168  
farbig 171
- Inserat  
Wohnungsleerstand, Werbungs-  
kosten 324, 829
- Insolvenz  
Negativrekord Privatinsolvenzen  
2  
bei Verbraucher rückläufig 346  
weiter rückläufig 414  
des Bauunternehmers 633  
s.a. Zahlungsverzug
- Instandhaltung  
Mieterhöhung trotz Fördermittel  
153  
Fahrradständer (WEG) 526
- Instandhaltungsrücklage  
WEG 118
- Instandhaltungskosten s. Moderni-  
sierung
- Institut für wirtschaftliche Oelhei-  
zung (IWO)  
neuer Name 214, 552
- Internet  
Service-Portal Baden-Württem-  
berg 65  
Veröffentlichung von Fotos 269  
Videoüberwachung 326  
Haftung für Phishing 458  
unerlaubte Hausverlosung 460  
Werbung Architekt 673
- Irreführende Werbung  
"Schloss Grünwald" 751  
Kalkstein als Ersatz für Marmor  
779
- Italien  
schwarz vermietete Wohnungen 6
- IWO Institut für wirtschaftliche  
Oelheizung  
neuer Name 214, 552  
Prämie für neue Heizung 645
- J**ahresabrechnung WEG  
unzureichend, Verwalter 527
- Jahreseditorial 4
- Jedermann-Verlag  
Peter M. Hamm verstorben 142
- Jugendliche  
so wollen sie wohnen 618
- K**abelfernsehen s. Fernsehempfang
- Kachelofen 26
- Kältebrücke 75
- Kaltmieten  
Preisanstieg 784
- Kamera  
Videoüberwachung 326, 327, 527,  
531  
s.a. Videosprechanlage
- Kamin  
stillgelegt, Wiederinbetriebnahme  
(WEG) 462
- Kaminofen  
höhere Gebühren drohen 358, 359
- Kaminofen 26, 648
- Kanalsanierung  
außergewöhnliche Belastung 17
- Kapitalanlage  
Immobilie 84  
Renditevergleich 220  
Aufschieben der Entschei-  
dung 414  
Haftung Vermittler 458  
versteckte Provision für Vermittler  
460  
Single-Wohnungen in Großstädten  
694
- Kapitalanleger  
drängen auf Immobilienmarkt 222
- Kapitalmarktkrise s. Finanzmarkt-  
krise
- Katze  
mit Feuerwerk vertrieben, Haus  
abgebrannt 746  
s.a. Tierhaltung
- Kauf s. Immobilienwerb
- Kaufvertrag  
AGB-Klausel, Reservierungsge-  
bühr 116  
nachträgliche Preisminderung  
wegen Mangels 749  
Kalkstein statt Marmor, Irrefüh-  
rung 779

- Kaution**  
Rückzahlung, Verjährung 56  
Buchtipp 404  
Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 421  
Zinsen, Auszahlung 666
- Kehr- und Überprüfungsordnung**  
höhere Gebühren drohen 358, 359  
strenge Zweckbindung 630
- Keller**  
Abdichtung 28  
Wärmedämmung 355, 575  
Sanierung 641
- Kettensäge**  
Streit um Grenzbaum 751
- Kettenschenkung**  
Übertragung von Immobilien 161
- KfW Kreditanstalt für Wiederaufbau**  
Förderung 70, 231, 299, 574, 644, 775, 777  
s.a. Fördermittel
- KfW-Wert**  
Effizienzhaus 503
- Kinder**  
Übertragung von Immobilien 159  
Sparbuch, Todesfall 458  
Baudenkmal, Sonderausgabenabzug 459  
nichteheliche, Pflichtteil 493  
Umbau für behindertes Kind (Steuer) 497  
Lärm und Nachbarschaft 618, 711  
s.a. Angehörige
- Klausel**  
Kleinstreparatur 51, 54  
Kaufvertrag, Reservierungsgebühr 116  
Schönheitsreparatur 154  
Kündigungsausschluss 155  
Gebühr Bausparvertrag 162  
Zahlungsplan Hausbau 224  
Gebühr Darlehenskonten 490  
Gaspreiserhöhung 490  
Ausschluss Mietminderung 630
- Kleinstreparaturklausel**  
Betragsgrenze 51  
Fenster 54
- Kleintierhaltung in Mietwohnung**  
747
- Kletterpflanzen**  
WEG: Sonder- oder Gemeinschaftseigentum? 819
- Klima s. Lüften, Lüftungssystem**
- Klimaanlage**  
Überspannung, Haftung 56  
bauliche Veränderung in WEG 397
- Klimadecke** 503
- Klimamessgerät** 55, 122, 163  
sowie in Vereinsmeldungen
- Klima- und Umweltschutz**  
Jahreseditorial Harner 4  
Glosse 284  
langfristige Standards gefordert 358
- Kollektor für Sonnenenergie**  
Flach- oder Röhrenkollektor? 624  
s.a. Solaranlage
- Kommunale Gebühren**  
Abwasser 223, 596
- Kommune**  
Streupflicht 51, 55, 157  
Satzung, Kosten für Feuerwehreinsatz 55  
Baulanderschließung durch Eigenbetrieb 80  
Haftung für nichtiges Testament 122  
Straßenbaubeiträge 157, 635  
Abwassergebühren 223  
Fördermittel für Familien, Bauland 225  
Auflagen für Solaranlage 285  
Wärmedämmung ragt in Straßenraum 391  
Denkmalförderung 496  
Grundsteuererhöhung 559
- Konjunkturkrise s. Finanzmarktkrise**
- Konto**  
betrügerische Lastschrift 458  
Gebühr für Überziehung 458  
Gebühr bei Darlehenskonten 490  
s.a. Bank  
s.a. Überweisung
- Kopie**  
Einsicht in WEG-Belege 395  
öffentliches Nachbarrecht 671
- Kredit**  
Überziehungsgebühren 458  
versteckte Provision 460  
Kontoführungsgebühr bei Darlehenskonten 490  
s.a. Fördermittel
- Kreditinstitut s. Bank**
- Kreditvertrag**  
unwirksame Kündigung durch Bank 61
- Kriminalstatistik** 416
- Küche** 164-169, 174  
Hausgeräte 165  
Wand- und Bodenbelag 166  
Renovierung 167  
Trends 168  
Licht 169  
Spüle, Herd 174
- Kündigung Bauvertrag**  
wegen Mängel 528
- Kündigung Kreditvertrag**  
hohe Hürden für Bank 61
- Kündigung Mietvertrag**  
Versorgung mit Wasser, Energie 52, 79, 222  
wegen Gesundheitsgefährdung 54, 426  
haltlose Strafanzeige gegen Vermieter 77  
Einliegerwohnung 77  
Verletzung der Duldungspflicht des Mieters 81  
Verwertungskündigung 152, 613  
undichtes Dach 156  
"Verbrauch" von Gründen 223  
Zahlungsverzug 427  
unerlaubte Untervermietung 532  
Alt-Mietvertrag aus DDR-Zeit 560  
Bedingungen für Eigenbedarf-Kündigung 561  
Waffen und Munition in der Wohnung 612  
Ruhestörung 613, 820  
Stromdiebstahl 821  
s.a. Eigenbedarf  
s.a. Mietvertrag
- Kündigung Vertrag mit Telefongesellschaft** 51
- Kündigungsausschluss**  
nicht länger als 4 Jahre 155
- Kündigungsfrist**  
weiterhin keine einheitliche 489
- Kupfer**  
fürs Haus 370
- Kürzungsrecht Mieter s. Mietminderung**
- Laden s. Gewerbeimmobilien**
- Laminat**  
als Bodenbelag 647
- Lampen**  
Energiesparlampen 554, 645  
Länderfinanzausgleich 7
- Landesverband s. Haus & Grund Baden**
- Landesverbandstag**  
Einladung 212  
Bericht über LV-Tag 348-351
- Landtagswahl**  
Aufruf Harner 145  
Ersatzkandidatur Schütte 176  
Kandidatur Pfisterer 179  
Kandidatur Kopf 182  
Kommentar Voigt 187  
Kommentar Harner 287
- Landwirtschaft**  
Tierhaltung in Wohngebiet 476  
Flächenverbrauch 770
- Lärmbelästigung**  
Wohnung in einem Hotel 54  
schnarchender Nachbar 121  
Grüngut-Schredder 404  
Garagen 476  
Windenergieanlage 477  
der Nachbarn, Kündigung 613  
durch Dusche 601  
durch Kinder 618, 711  
durch Rheinschiffe 631  
neuer Bodenbelag 665  
Trittschall 711  
diverse, durch Nachbarn 770
- Lärmschutz s. Schalldämmung**
- Lastschrift**  
betrügerische 458
- LBS Landesbausparkasse**  
Aktion „Energie clever nutzen“ 86
- Immobilien-Preisspiegel** 414
- Vereinfachung der Riesterrente** 495
- Lebenserwartung**  
des Geburtsjahrgangs 2010 210
- Lebensversicherung**  
Nachlassberechnung, 2. Ehe 709
- Lebzeitige Übertragung s. Schenkung**
- Leerstand s. Wohnungsleerstand**
- Legionellen**  
im Trinkwasser 532, 572, 620, 664
- Lehmziegel** 576
- Leser fragen** 666, 820
- Leser schreiben** 328
- Leuchten**  
Energiesparlampen 554, 645
- Licht**  
Küche 169  
Garten 236  
Hauseingang 238  
Sparlampe 554, 645  
störendes Licht vom Nachbarn 750  
s.a. Beleuchtung
- LichtAktiv Haus** 502
- Lichterketten**  
sichere 716
- Lift s. Aufzug**
- Linke (Partei)**  
Kommentar Stücke 561
- Luftbildaufnahme**  
Google Earth enttarnt Schwarzbauten 11, 42
- Lüften**  
und Heizen 790  
s.a. Klimaanlage
- Lüftungssystem**  
und Dämmung 371  
Anlage oder Fenster? 417  
Fenster 578
- Makler**  
Immobilienvermarktung 13  
Haftung für Provision 272  
Provision für Nachmietersuche 465  
für beide Parteien tätig, Provision 675
- Mangel**  
Dach, Mieter verlangt Reparatur 156  
WEG-Eigentümer fordern Umbau 396  
WEG, Verwalter 462  
Anspruch auf mangelfreie Holztreppe 488  
Vorschuss für unterlassene Mängelbeseitigung 488  
merkantiler Restwert 488  
schlecht abgedichtetes Dach 528  
nicht immer sichtbar 528  
dreckiges Ferienhaus 529  
Stand der Technik 531  
Berechnung Mietminderung 629  
Haftung des Architekten 633  
Kaufvertrag, Preisminderung 749  
s.a. Baumängel  
s.a. Mietminderung
- Mängelbeseitigung**  
Frist 116, 341  
Anspruch auf aufwändige M. 488  
unterlassen, Vorschuss 488  
Schimmel nicht beseitigt 751
- Mannheimer Maimarkt** 251
- Markise**  
Ständer 240  
intelligenter Sonnenschutz 241  
auf Qualität achten 300  
Dachgeschoss 437
- Marktanzreizprogramm s. Fördermittel**
- Marktüblichkeit s. Gunstmiete**
- Marmor**  
Kalkstein als Ersatz ist Irreführung 779
- Mauerentfeuchtung** 649
- Mehrheitsbeschluss s. Beschluss**
- Mehrkosten**  
durch Zusatzarbeiten 528
- Mehrwertsteuer**  
Schönheitsreparatur 51  
Steueränderung zu Jahresbeginn 83
- Wohnungseigentümergeinschaft** 565  
Currywurst im Stehen oder Sit-
- zen? 628  
auf Hotelübernachtungen 636  
Erzeugung von Solarstrom 788
- Merkantiler Minderwert**  
mangelhafte Arbeit 488
- Messdienstleistungsunternehmen s. Verbrauchserfassung**
- Messen und Ausstellungen**  
Mannheimer Maimarkt 251  
sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Messgeräte**  
Wärmezähler per Funk 508, 703, 727
- Messie**  
Vermieter aufgepasst 823
- Mietausfall**  
Grundsteuererlass 152, 742  
Kündigung eines störenden Mieters 630  
s.a. Wohnungsleerstand  
s.a. Zahlungsverzug
- Mietende**  
Schlüssel 10  
Heizöl zurückgelassen 47  
Muss Vermieter Versorgung gewährleisten? 52, 79  
Grundsteuer-Nachzahlung 749  
Schönheitsreparatur nicht gemacht 751  
s.a. Kaution  
s.a. Kündigung  
s.a. Schönheitsreparatur
- Mieterbund, Deutscher DMB**  
Modernisierungsvereinbarung 288  
Betriebskostenspiegel 426, 491, 511  
Mieterhöhungen 696, 781
- Mieterhöhung**  
energetische Sanierung 13, 153  
wegen Schönheitsreparatur 56, 532  
bei Bezug von Fördermitteln 153  
ortsübliche Miете 280  
Modernisierung 286, 780  
Umlage Renovierungsvorschuss 362  
Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 425  
Stimmungsmache des DMB 696, 781  
Angehörigenmiete 788
- Mieterinsolvenz s. Zahlungsverzug des Mieters**
- Mieterverein s. Mieterbund**
- Mietforderung s. Zahlungsverzug des Mieters**
- Mietkaution s. Kaution**
- Mietminderung**  
Heizung defekt 46, 47  
Wohnung in einem lauten Hotel 54  
Biofilm im Spülwasser 54  
Nachbar schnarcht 121  
kein Strom wegen Zahlungsverzug 222  
Fläche zu klein 362  
Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 424, 823  
Berechnung, Bruttomiете 629  
randalierender Nachbar 630  
Ausschluss im Mietvertrag 630  
Lärm durch Schiffe 631  
störendes Licht vom Nachbarn 750  
Nachbar füttert Vögel auf dem Balkon 765  
s.a. Mangel
- Mietnebenkosten s. Betriebskosten**
- Mietnomaden**  
Jahreseditorial 4  
Studie 10, 144, 154, 155, 191  
Vermieter fordern Rechtssicherheit 221  
Tatsachenschilderung aus Karlsruhe 293, 562  
Meinung Börstinghaus 416  
Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 420  
Vermieter aufgepasst 823  
s.a. Einmietbetrug
- Mietrechtsreform**  
Kommentar Harner 4, 212  
Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 420  
unveränderte Kündigungs-

- fristen 489
- Gesetzgeber soll nachbessern 823
- Mietrückstand s. Zahlungsverzug
- Mieter
- Mietschulden s. Zahlungsverzug
- Mieter
- Mietsicherung s. Kautions
- Mietspiegel
  - Heidelberg 653
  - ökologischer in Mannheim 806
- Mietvertrag
  - Schlüssel und Schloss 10
  - Nachmieterauswahl 49
  - Anspruch auf Kfz-Stellplatz 153
  - Ausschlussklauseln 155, 630
  - Hartz IV, Unterkunftsbeihilfen 431
  - Scheidung 432
  - Grillen auf Balkon und Terrasse 494
  - Gartenpflege 531
  - unerlaubte Untervermietung 532
  - aus DDR-Zeit 560
  - mit Angehörigen (Steuer) 564, 786
  - Abwassergebühr 598
  - auf Zeit 667
  - von Eheleuten 667, 820
  - Yorkshire-Terrier: Kleintier oder Hund? 747
  - mündlich, Besitz an der Mietsache 751
  - Schimmel nicht beseitigt 751
  - s.a. Gunstmiete
  - s.a. Klausel
  - s.a. Kündigung
  - s.a. Schönheitsreparatur
- Minderjährige
  - Zulässigkeit Schenkungsvertrag 122
  - s.a. Kinder
- Minderung der Miete s. Mietminderung
- Minderwert, merkantiler
  - mangelhafte Arbeit 488
- Mini-Blockheizkraftwerke (Mini-BHKW) 27, 408
- Mitgliederversammlung Haus & Grund Baden 213, 349
- Mittelbare Grundstücksschenkung
  - Übertragung von Immobilien 160
- Mobilfunkanlage
  - Baugenehmigung 476
- Modernisierung
  - Rechte und Pflichten des Vermieters 13
  - gemeinsam in Eigentümergemeinschaft 25
  - Experte Ronny Meyer 73
  - Bündelung von Maßnahmen 210
  - Mieterhöhung 286
  - Ankündigung 286, 600, 631, 780
  - Vereinbarung mit Mieter 288
  - Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 424, 823
  - Fahrradständer (WEG) 526
  - Umlage Dämmung auf Mieter 627
  - 50er-Jahre-Häuser 793
  - s.a. Energetische Sanierung
  - s.a. Fördermittel
- Müll
  - menge in Deutschland 278
- Müllabfuhr
  - keine haushaltsnahe Dienstleistung 323
- Mülltonnen
  - Betriebskosten 491
- Munition
  - in der Wohnung, Kündigung 612
- Nachbar**
  - schnarcht, Mietminderung 121
  - Grillen auf Balkon und Terrasse 494
  - gestört durch Duschgeräusche 601
  - störende Beleuchtung 750
  - füttert Vögel auf dem Balkon 765
  - in Mietshaus stört 820
- Nachbargrundstück
  - Beseitigungsanspruch nach Verjährung 290
  - Überbau durch Wärmedämmung 388, 432
  - Lärm durch Garagen 476
  - Videoüberwachung 531
  - Durchgangsrecht 558
  - Brand greift über 559
  - Bienenstöcke 666
  - Nutzung der Grenzmauer 750
- Grenzbaum mit überhängenden Ästen 751
- Nachbarrecht, öffentliches 668
- Nachbarschaft
  - kleine Vergehen 70
  - Lärm durch Grüngut-Schredder 404
  - Lärm durch Kinder 618
  - Belästigungen durch Lärm 770
- Nachbarschaftshilfe
  - Kosten Feuerwehreinsatz 629
- Nachbesserung s. Baumängel
- Nachlass s. Erbrecht
- Nachlassberechnung
  - Lebensversicherung bei 2. Ehe 709
- Nachlassmanagement s. Testament
- Nachlassverbindlichkeit, Steuer 675
- Nachmieter
  - freie Wahl des Vermieters 49
  - Suche durch Makler, Provision 465
- Nachtruhe s. Lärmbelästigung
- Nachtspeicheröfen
  - Energieeinsparverordnung 156
- Nachzahlung Betriebskosten s. Betriebskostenabrechnung
- Namensregister 2010 49, 72
- Nasszelle s. Badezimmer
- Naturstein
  - Pflaster 238
  - Heizung 723
- Nebenkosten s. Betriebskosten
- Nebenkostenabrechnung s. Betriebskostenabrechnung
- Neubau
  - das wollen die Deutschen 346
  - nach Abriss statt Sanierung? 782
  - s.a. Wohnungsbau
- Neubaumaßnahmen
  - haushaltsnahe Dienst- oder Handwerkerleistungen 85, 457
- Neues Mietrecht s. Mietrechtsreform
- Neuvermietung s. Mietvertrag
- Niederschlagswasser s. Abwasser
- Nießbrauch
  - Übertragung von Immobilien 161
- Notar
  - zentrales Testamentsregister 493
- Notfall
  - Telefonliste erstellen 720
- Notwehr
  - Streit um Grenzbaum 751
- Nutzung
  - Dachterrasse, Widerruf 9
- Ofen**
  - Wärmeluftofen 504
  - s.a. Heizung
- Öffentliches Nachbarrecht 668
- Ökostrom
  - Tarife vergleichen 791
- Öl s. Heizöl
- Ölheizung 555
- s.a. Heizung
- Öltank
  - Reinigung, Betriebskosten 429
  - Wartung und Inspektion 506
- Ordentliche Kündigung s. Kündigung
- Ordnungsverfügung s. Behörde
- Orkan
  - Dachwartung unterlassen, Haftung 755
- Osterhase
  - als Unternehmer 218
- Parabolantenne**
  - Mieter will HDTV-Empfang 14
  - Aus für analogen Satellitenempfang 361, 362
  - s.a. Fernsehempfang
- Parkettboden
  - beschädigt von Mieter 751
- Parkplatz
  - Winterdienst 193
  - Zufahrt zugeparkt 558
  - s.a. Stellplatz
  - s.a. Garage
- Passivhaus 301
  - Ronny Meyers Serie 487
- Pellets
  - Mängelrüge Heizkessel 341
  - alternatives Heizen 534
  - Heizung 557
- Personalien in jeder Ausgabe
- Personengesellschaft
- Übertragung von Immobilien 160
- Persönlichkeitsrechte
  - Renovierungsfoto im Internet 269
  - Videokamera beim Nachbarn 531
- Pfandrecht des Vermieters s. Kautions
- Pfändung
  - Gläubigerin verlangt Grundbucheinsicht 271, 560
  - neue Freigrenzen 618
  - s.a. Zwangsräumung
- Pflanzen
  - Kletterpflanzen in einer WEG 819
  - Freizeit und Garten in jeder Ausgabe
- Pflasterung
  - Naturstein 238
- Pflegebedürftigkeit
  - Zahl steigt 210
- Pflegeheim
  - erzwungener Umzug, Zweitwohnungsteuer 392
  - wegen Krankheit (Steuer) 636
  - s.a. Altenheim
- Pflegekraft
  - zu Hause gewünscht 210
- Pflichtteil
  - nichteheliche Kinder 493
  - Pfusch am Bau s. Baumängel
- Photovoltaik
  - die Schattenseiten 8
  - Gefahr im Brandfall 718
  - s.a. Solaranlage
- PKW
  - Wechselkennzeichen 552
- Polizei
  - Tipps zur Einbruchsicherung 720
- Preis
  - Verbraucherpreise 278
  - Heizölpreise 278
  - Solarstrom 783
  - s.a. Preisentwicklung
- Preisentwicklung
  - Mieten 346, 430, 700, 784
  - Wasser 346
  - Immobilien (Buchtipps) 414
  - Rohholz 414
  - Mieten Baden-Württemberg 430
  - Immobilien Baden-Württemberg 495
  - Wohnimmobilien in Deutschland 694
  - Mieten und Eigentumswohnungen 700
  - Verbrauchspreise und Kaltmieten 784
- Preisindizes 144, 387, 594, 829
- Preissmissbrauch
  - Gas, Erhöhungsklausel 490
- Private Haushalte
  - Nettoeinkommen 2
  - Konsumausgaben 2
  - Gesamtzahl 278
  - Energiekosten 770
- Privathaftpflichtversicherung s. Haftpflichtversicherung
- Privatinsolvenzen 2
  - s.a. Zahlungsunfähigkeit
- Protestplakat
  - im Fenster (WEG) 526
- Provision
  - Anlageberater 62
  - Makler 272, 465, 675
  - versteckte für Kredite 460
  - s.a. Honorar
- Prüfung
  - Trinkwasserverordnung 621
  - Prüfungsschwerpunkte der Finanzämter bei Vermietungen 706
- Psychologie
  - beim Immobilienkauf 794
- Putz
  - Küche 168
  - farbiger Innenputz 171
- Radfahrer**
  - Winterdienst für R. 192
- Radio
  - Umlage der Fernseh- und Hörfunkversorgung 780
- Rauchmelder
  - wer installiert – Mieter oder Vermieter? 121
  - sollten in jede Wohnung 716
  - s.a. Brandschutz
- Raufaser 166
- Raumklima s. Lüften, Lüftungs-
- system
- Räum- und Streupflicht
  - der Kommune 51, 55, 157
  - Urteile 192, 193
  - Verkehrssicherungspflicht 714
- Räumung
  - ältere Mieterin, Zahlungsverzug 432
  - s.a. Zwangsräumung
  - s.a. Kündigung
- Rechtsanwalt
  - Schönheitsreparatur, Kosten 51
  - Bauftragung durch WEG-Verwalter 463
- Rechtsprechung
  - Richterschelte 353
- Referenzgebäude
  - Energieeinsparverordnung 698
- Referenzobjekte
  - Werbung Architekt 673
- Regenrinne 443
- Regenwasser
  - Nutzung 303
- Reinigung
  - Betriebskosten 426, 428
  - des Bodens, Sturz 711
- Reiseangebote in jeder Ausgabe
- Reisebericht
  - China 752
- Renovierung
  - einer Mietwohnung, Werbungskosten 15
  - Küche 167
  - Leerstand wegen R., Werbungskosten 228
  - Kostenumlage auf Mieter 286
  - Bau- und Wohntrends 298
  - s.a. Modernisierung
  - s.a. Schönheitsreparatur
- Renovierungskosten
  - Umsatzsteuer (WEG) 567
- Renovierungspflicht Mietvertrag s. Schönheitsreparatur
- Rente
  - Pensionslast in Berlin 280
  - Umkehrhypothek 694
  - s.a. Altersvorsorge
- Reparatur
  - Heizung 46
  - s.a. Mängelbeseitigung
- Riester-Förderung s. Eigenheimrente
- Rollladen
  - und Sonnenschutz 23
- Sanierung 379
- Dachgeschoss 437
- Schutz vor Einbruchversuchen 718
- Dachfenster 795
- Ronnys Standpunkt in jeder Ausgabe
- Rückgabe der Mietsache
  - s. Mietende
  - s. Räumung
- Rückstand Miete s. Zahlungsverzug
- Samstag**
  - Besichtigung einer Mietwohnung 362
- Sanierung
  - Freiwilligkeit wichtiger als Zwang 138
  - Mieterhöhung trotz Fördermittel 153
  - staatliche Fördermittel 231
  - fehlende Vermietbarkeit, Werbungskosten 232
  - Keller 641
  - Leitfaden für Baden-Württemberg 773
  - oder Abriss und Neubau? 782
  - s.a. energetische Sanierung
- Sanitärbereich s. Badezimmer
- Satellitenantenne
  - Mieter will HDTV-Empfang 14
  - Aus für analogen Satellitenempfang 361, 362
  - s.a. Fernsehempfang
- Satzung, kommunale
  - Feuerwehreinsatz 55
- Schadenersatz
  - Heizung defekt 46
  - Vermieter akzeptiert Nachmieter nicht 49
  - abhängiger Anlageberater 62
  - Dachlawine 192
  - gestürzter Fußgänger 193
  - Inspektion der Elektroinstalla-

- tion 219
- Schimmel 600
- Haftung des Architekten 633
- WEG, Beschädigung von Gemeinschaftseigentum 665, 784
- Dachwartung unterlassen, Sturmschaden 755
- Einbruch ohne Spuren 833
- s.a. Haftung
- s.a. jeweilige Schadensursache
- Schalldämmung
  - mangelhafte, WEG 396
  - s.a. Lärmbelästigung
  - s.a. Trittschall
- Scharr Wärme Service
  - auf steigende Energiepreise reagieren 128
  - Bioerdgas 261
  - Bioheizöl und Pellets 534
- Scheidung
  - Streit um Mietzahlung 432
  - s.a. Ehepartner
- Schenkung
  - an Minderjährige, Zulässigkeit 122
  - einer Wohnung in WEG 396
- Schenkungssteuer
  - Übertragung von Immobilien 158
  - Verzicht auf Wohnrecht 496
  - s.a. Erbschaftsteuer
- Schiffe
  - Lärmbelästigung 631
- Schimmel
  - wegen Baumangels? 47
  - Schönheitsreparatur, Haftung 52
  - im Badezimmer 90, 96, 600
  - Lüftungsanlage oder Fenster? 417
  - Spürhund Lotte 685
  - nicht beseitigt, Mangel 751
- Schindler-Aufzüge
  - neuer Partnernvorteil 375
- Schließanlage
  - der Mietwohnung 10
  - nachts geschlossen 709
  - zu leicht zu öffnen 711
  - Einbruch ohne Spuren, Haftung 833
- Schloss s. Schließanlage
- Schlüssel
  - der Mietwohnung 10
  - Einbruch ohne Spuren, Haftung 833
  - s.a. Schließanlage
- Schlüsseldienst
  - sittenwidriger Vertrag 17
- Schlüsselfertiges Bauen
  - Bauträgerverträge 632
- Schmerzensgeld
  - Bergbau-Phobie 16
  - Sturz auf nassem Boden 711
  - gefährliche Wendeltreppe 711
  - Streit um Grenzbaum 751
- Schmierereien
  - Videoüberwachung 327
  - am Klingeltableau 710
- Schmutzwassergebühr 223, 596
- s.a. Abwasser
- Schnee
  - Privathaftpflichtversicherung 133
  - s.a. Streu- und Räumpflicht
- Schönheitsreparatur
  - Verpflichtung des Vermieters 49
  - Mehrwertsteuer 51
  - Schadenersatz bei unrechtmäßiger Renovierung 51
  - Haftung für Schimmelschaden 52
  - unwirksame Mieterhöhung 56
  - Hartz IV 154
  - Erstattungsanspruch Mieter 359
  - Mieterhöhung, Grundmiete 532
  - nicht gemacht 751
- Schonvermögen
  - Übertragung von Immobilien 160
- Schornstein
  - stillgelegt, Wiederinbetriebnahme (WEG) 462
- Schornsteinfeger
  - höhere Gebühren drohen 358, 359
- Schredder
  - für Grün-Gut, Lärm 404
- Schufa
  - Bauträger-Bonität 2
- Schuldenfalle s. Zahlungsverzug
- Schuldzinsenabzug
  - nachträglich 636
  - s.a. Zinsen
- Schwarzbau
  - enttarnt durch Google-Earth 11, 42
- Senioren
  - Bevölkerungsentwicklung 705
  - s.a. Altenheim
- Sicherheit 714–723
  - s.a. Brandschutz
  - s.a. Einbruchsicherung
- Sicherheitsleistung s. Kautionsicherungsmaßnahmen
- Sicherungsmaßnahmen
  - Videoüberwachung 326, 327
  - s.a. Verkehrssicherungspflicht
- Siedle
  - Gewinnspiel 19, 87, 233
- Siedlungs- und Verkehrsflächen
  - Zunahme verlangsamt 770
- Single-Wohnungen
  - gute Kapitalanlage 694
- Sittenwidrigkeit
  - Türöffnung durch Schlüsseldienst 17
- Skonto
  - Werklohninbehaltung 291
  - immer vorab vereinbaren 554
- Smartphone
  - Energiespar-App 507
- Solaranlage
  - die Schattenseiten 8
  - und Denkmalschutz 203, 285, 531
  - Kommune verhängt Auflagen 285
  - Buchtip 441
  - Haftung für Fördermittel 477
  - selbstgenutzter Strom 498
  - eigene Energiewende 605
  - Flach- oder Röhrenkollektor? 624
  - gefährlich im Brandfall 718
  - zur Stromerzeugung 498, 783, 788
- Solarenergie
  - Fördermittel 18, 22, 56, 292, 504, 605, 628, 783
  - Gibt es eine Solar-Lüge? 683
- Somfy
  - Gewinnspiel 363, 499
  - Sicherheitsaktion 466
- Sonderabschreibung
  - Baudenkmal 497
- Sonderausgaben
  - Denkmal von Kindern bewohnt 459
- Sondereigentum WEG
  - Austausch der Zentralheizung 745
  - Kletterpflanzen auf Terrasse 819
  - s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Sonderkündigungsrecht s. Kündigung
- Sonnenenergie s. Solarenergie
- Sonnenschutz
  - und Rollläden 23
  - s.a. Markise
- Sowjetische Besatzungszone
  - Fahrlässigkeit des Leistungsempfänger 404
- Sozialhilfe
  - Leistungen gestiegen 770
  - s.a. Hartz IV
- Spanien
  - Immobilienmarkt 482, 484
- Spanndecken 167
- Sparbuch
  - Namen des Kindes, im Todesfall 458
  - s.a. Konto
- Speicher s. Dachboden
- Spekulationsgeschäfte
  - private, Steuer 82
- Sperrmüll
  - Betriebskosten 429
  - s.a. Müll
- Spiegelschrank
  - im Badezimmer 92
- Sportschütze
  - Waffen in der Wohnung, Kündigung 612
- Sprechanlage
  - im Aufzug 96
  - s.a. Türsprechanlage
- Spüle
  - Keramik 174
- Staatsausgaben
  - Verschuldung 144, 696
  - s.a. Finanzmarktkrise
- Stadt
  - Ortskerne sind gefragt 175
  - Metropolen auf Spitzenplätzen 210
  - s.a. Kommune
- Stadtentwicklung
  - Nicht ohne die Eigentümer 11
- Stadtwerke s. Energieversorgungsunternehmen
- Stand der Technik
  - Mangel 531
- Stand-by-Wohnung
  - Steuerpflicht 393
- Stellplatz
  - Anspruch auf bestimmten S. 151
  - Videoüberwachung 327
  - s.a. Parkplatz
  - s.a. Garage
- Steueränderungen zu Jahresbeginn 82
- Buchtip 84
- Steuerbehörde
  - Prüfungsschwerpunkte bei Vermietungen 706
- Steuerbescheid
  - Reihenfolge der Namensnennung 273
- Steuererklärung
  - Auflösung Rücklage WEG 118
  - s.a. Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- Steuerpflicht
  - Gelegenheitswohnung 393
- Steuerprivilegien
  - Denkmalschutz 496, 497
- Stichwortverzeichnis 2010 49, 72
- Stimmrecht
  - Ausschluss bei Hausgeldverzug 258
  - s.a. Beschluss
- Stolperfreiheit
  - barrierefreies Wohnen 570
  - Badezimmer 90, 573
- Störung des Hausfriedens
  - Kündigung 630, 820
- Strandkorb 236
- Straßenausbaubeiträge
  - einmalig und wiederkehrend 157
  - wiederkehrende sind verfassungswidrig 635
- Streu- und Räumpflicht
  - der Kommune 51, 55, 157
  - Urteile 192, 193
  - Verkehrssicherungspflicht 714
- Strom
  - solar selbst erzeugen 498, 783, 788
  - sparen 502, 545
  - Ökostrom 791
  - Diebstahl 820
  - s.a. Elektroinstallation
- Stromausfall
  - Überspannung, Haftung 56
- Stromerzeugung
  - Anteil erneuerbare Energien 2, 278
  - Subventionspolitik 6, 138
  - Quellen und Verbraucher 414
- Stromleitung
  - durch Privatgrundstück 531
  - angebohrt, tödlicher Schlag 830
- Strompreis
  - Erlöse steigen 70
  - Raus aus der Preisfalle 79
  - Solarstromförderung 138
  - Haftung für Einspeisevergütung 477
- Stromverbrauch
  - in Haushalten 550
  - durch alte Heizungspumpen 701
- Stromversorgung
  - Wechsel des Anbieters 78, 79, 328
  - Stress im Netz 489
  - eigene mit Solarstrom 498
- Stuckateur
  - Vortrag Anita Eulenbach 114
- Stufen s. Treppe
- Sturm
  - Dachwartung unterlassen, Haftung 755
- Süddeutsche Wohnwirtschaft
  - neue Aufmachung 72
- Tagesordnung
  - unklare Beschlussankündigung 463
- Tankreinigung
  - Betriebskosten 429
- Tankrevision 506
- Tapete
  - richtig bunt 171
  - Vliesfaser die beste 576
- Teileigentum
  - Umsatzsteuer 565
- Teilungserklärung WEG s. Wohnungseigentümergeinschaft
- Telefon
  - Vertragskündigung wegen Umzug 51
  - unerlaubte Werbeanrufe 404
  - Notrufliste erstellen 720
- Terrasse
  - Holzdielen 240
  - flexible Glasscheiben 792
  - Kletterpflanzen in WEG 819
- Testament
  - Streit um Nachlassverteilung 61
  - Kommune haftet für Nichtigkeit 122
  - zentrales Register 493
  - entscheidend 709
- Testamentvollstrecker
  - Zwei T. ernannt 61
- Thailand
  - Schulden des Kronprinzen 484
- Thermografie 291
- Tierhaltung
  - in einer WEG 119
  - Kleintier oder Hund? 747
  - Animal Hoarding 823
  - Wühlmausbekämpfung 827
- Titelbild
  - Fotowettbewerb 373
- Toilettenbrille
  - defekt, Haftung 601
- Tor
  - Garagentor mit Sicherheitssystem 305
- Trennung
  - Streit um Mietzahlung 432
  - s.a. Ehepartner
- Treppe
  - Mangel 488
  - Trends in Holz 644
- Treppenhaus
  - Dauer der Beleuchtung 711
- Trinkwasser
  - Keimgefahr, Hausanschluss abgetrennt 133
- Trinkwasserverordnung
  - neue Verordnung 94, 550, 572, 620, 664
  - Check 466
  - Legionellen 532, 572, 620, 664
  - öffentliche Versorgung 550
  - maximaler Urangehalt 550
  - sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Trittschall
  - neuer Bodenbelag in WEG 665
  - durch Kind 711
  - s.a. Lärmbelästigung
- Trocknung s. Schimmel
- Tür
  - Haustür kaputt, Hartz IV 154
  - Eingangsdesign 304
  - aufgebrochen durch Feuerwehr, Haftung 629
  - Haustüre renovieren ohne Baustelle 648
- Türkisch
  - Heiz- und Energiespartipps 12
- Türsprechanlage
  - Bild im Fernsehgerät 22
  - mit Video 301, 509, 571
  - Modernisierung 372
  - Videokamera in WEG 527
  - Kontrolle auch bei Abwesenheit 719
- TV-Empfang s. Fernsehempfang
- Überbau
  - durch Wärmedämmung auf Nachbargrundstück 388, 432
- Übergabe der Wohnung s. Mietende
- Überschuldung s. Zahlungsschwierigkeiten
- Übertragung
  - des Winterdienst 192
  - Rückübertragung Winterdienst 193
  - Übertragung, unentgeltliche s. Schenkung
  - Überweisung
    - betrügerische 458
    - fehlerhafte 458
    - s.a. Konto

- Umbau  
altersgerecht, Fördermittel 482  
behindertengerecht (Steuer) 497  
sorgenfrei und sicher 640
- Umkehrhypothek  
Verrentung seines Mietshauses 694
- Umlage Betriebskosten s. Betriebskosten. Betriebskostensabrechnung
- Umsatzsteuer s. Mehrwertsteuer
- Umzug  
Kündigungsgrund Telefonvertrag 51  
Schaden durch Helfer 52  
Unverheiratete öfters als Ehepaare 138  
Kostenübernahme Hartz IV 154  
ins Pflegeheim, Zweitwohnungssteuer 392  
Jeder 10. Haushalt 414  
das nervt am meisten 550
- Unentgeltlichkeit s. Schenkung
- Unfallversicherung  
Garten 235, 268
- Untermieter  
Leerung des Briefkastens 49
- Unternehmer  
Umsatzsteuer bei Solarstromerzeugung 788
- Untervermietung  
Leerung des Briefkastens 49  
unerlaubte, Kündigung 532
- Unwetter  
Dachwartung unterlassen, Haftung 755
- Uran  
Grenzwert im Trinkwasser 550
- Urlaub  
Glosse 354
- VELUX** Fenster  
neuer Vorteilspartner 172, 581  
Gewinnspiel 432, 580, 638, 789, 797
- Veränderung, bauliche (WEG)  
Klimaanlage an Außenwand 397  
Anbau von Balkonen 745  
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Verbilligte Vermietung  
Werbungskostenabzug 564, 786  
„Verbrauch“  
von Kündigungsgründen, Eigenbedarf 223
- Verbraucherinsolvenz  
steigende Zahl 550
- Verbrauchsbasierter Energieausweis  
nicht schlechter als Bedarfsausweis 146  
s.a. Energieausweis
- Verbrauchserfassung  
Rohre mit Wärmeverlust 222  
Wassersähler müssen geeicht sein 427, 703, 704  
per Funk 508, 703, 727
- Vereine Haus & Grund Baden  
Achern 32, 176, 585, 652, 724  
Baden-Baden 100, 444, 724, 800  
Bammental 32, 176, 800  
Bretten 32, 176, 244, 309, 444, 652, 800  
Bruchsal-Philippsburg 33, 100, 176, 244, 308, 376, 445, 510, 585, 652, 724, 800  
Bühl 177  
Emmendingen 33, 101, 177, 245, 309, 376, 445, 510, 585, 652, 726, 801  
Freiburg 101, 178, 247, 309, 377, 449, 510, 585, 652, 726, 804  
Gengenbach-Zell 377, 652  
Gernsbach s. Murgtal  
Heidelberg 36, 104, 178, 247, 313, 380, 449, 511, 585, 652, 726, 804  
Hochrhein s. Waldshut  
Hockenheim s. Schwetzingen-Hockenheim  
Karlsruhe 37, 104, 182, 248, 314, 381, 449, 512, 586, 657, 728, 805  
sowie 293, 562  
Konstanz 248, 314, 449, 512, 586, 728, 805  
Ladenburg 104, 381, 657, 805  
Lahr 182, 314, 451, 513, 587, 658  
Lenzkirch-Bonnendorf 806  
Leimen 104, 182, 589
- Lörrach – Bad Säckingen 185, 315, 451, 513, 732  
Mannheim 37, 107, 185, 248, 316, 382, 452, 516, 590, 659, 732, 806  
sowie 348  
Markdorf 38, 107, 317, 452, 517, 591, 734, 806  
Mosbach 38, 187, 250, 317, 452, 517, 591, 734, 807  
Müllheim 39, 254, 591, 809  
Murgtal 107, 255, 453, 517, 592, 810  
Neckargemünd 39, 108  
Oberkirch 39  
Offenburg 39, 108, 187, 255, 318, 383, 519, 660, 734, 810  
Pforzheim 453, 811  
Radolfzell – Stockach 110, 255, 383, 453, 811  
Rastatt 40, 453, 592, 737, 812  
Schwetzingen-Hockenheim 40, 110, 188, 256, 318, 385, 454, 520, 592, 660, 737, 812  
Singen 42, 110, 188, 256, 319, 386, 454, 521, 593, 662, 737, 814  
St. Georgen 522  
Überlingen 189, 386, 522, 738, 814  
Villingen-Schwenningen 189, 386, 522, 739, 814  
Waldkirch 319, 662, 739  
Waldshut-Tiengen 42, 112, 190, 256, 320, 387, 454, 522, 594, 662, 740, 815  
Weinheim 43, 112, 191, 257, 321, 387, 455, 524, 594, 663, 740, 816  
Wiesloch-Walldorf 45, 113, 191, 257, 321, 387, 455, 524, 594, 663, 740, 816
- Vergütung  
Architekt 675  
s.a. Provision
- Verjährung s. Frist
- Verkehrs- und Siedlungsflächen  
Zunahme verlangsamt 770
- Verkehrssicherungspflicht  
kommunale Streupflicht 51, 55  
Urteile 192, 193  
Abdichtung, Architekt 362  
Dachschaden 399  
Wendeltreppe 711  
Sicherheit ums Haus 714  
Dachwartung 755  
s.a. Streu- und Räumspflicht  
s.a. Sicherungsmaßnahmen
- Verkehrswert  
Kaufvertrag, nachträgliche Preisminderung 749
- Verluste aus Vermietung und Verpachtung s. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
- Vermächtnis s. Erbrecht
- Vermietungsabsicht  
Wohnungsleerstand 15, 226, 324, 829  
Ferienwohnung 162
- Vermittler s. Makler
- Vermögensbildung s. Kapitalanlage
- Vermögensteuer  
durch die Hintertür 213
- Vermögensübertragung  
2,6 Bill. Euro bis 2020 618
- Versammlung s. Wohnungseigentümersammlung
- Versicherungen  
Gartenarbeit 235, 268  
Einmalzahlung für Prämien 636  
s.a. unter den einzelnen Arten  
s.a. Grundeigentümer-Versicherung
- Versorgungsleistungen  
durch Vermieter nach Mietende 52, 79  
Wassersperre wegen Keimgefahr 133  
eingestellt bei Zahlungsverzug Mieter 222
- Versorgungssperre  
Zahlungsrückstand von Sozialmieterin 750
- Versorgungsunternehmen s. Energieversorgungsunternehmen
- Verteilerschlüssel  
Änderung mit Mehrheitsbeschluss 258, 396  
BGH urteilt zu Änderungen 818  
Kaufkriterium 259  
Verteilungsmaßstab
- Abwassergebühr 598
- Vertrag s. Mietvertrag, Kaufvertrag usw.
- Verwalter WEG  
Streit 118  
fristlos gekündigt 462  
Überprüfung juristischer Maßnahmen 463  
unzureichende Jahresabrechnung 527
- Verwaltungsbeirat WEG  
Buchtipps 397
- Verwaltungskosten  
Urteile zum Verteilerschlüssel einer WEG 818
- Verwandtschaft  
Vermietung an, Werbungskosten 564, 786
- Verwertbarkeit, wirtschaftliche  
Kündigungsgrund 152, 613
- Verzinsung s. Zinsen
- Verzug s. Zahlungsverzug
- Videosprechanlage 301, 509  
in WEG 527
- Videoüberwachung 326, 327, 527, 531
- Vögel  
Fütterung auf Nachbarbalkon 765
- Volkszählung s. Zensus 2011
- Vorauszahlung  
monatlicher Betrag Betriebskosten 429  
Zusammenfassung einzelner Posten 704  
s.a. Betriebskostenabrechnung
- Vorschuss  
Renovierung, Umlage 362  
unterlassene Mängelbeseitigung 488
- Vorsteuerabzug s. Mehrwertsteuer
- Vorteilspartner in jeder Ausgabe  
neuer Partner 172, 375
- Vorweggenommene Erbfolge s. Schenkung
- Waffen**  
in der Wohnung, Kündigung 612
- Wandbelag s. Tapete
- Wandfliesen  
für das Bad 94, 166
- Wanne  
Bad 95
- Wärmebedarfsberechnung s. Energieausweis
- Wärme-Contracting  
Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 423  
Betriebskostenabrechnung 428
- Wärmedämmung  
Innendämmung 27, 97, 216, 575, 721, 792  
Experte Ronny Meyer 73, 486  
Überbau auf Nachbargrundstück 388, 432  
Dach 436-441, 677  
Kellerdämmung 357, 575  
Fenster 581  
Dämmung der obersten Geschossdecke 626
- Wärmedämm-Verbundsystem  
WDVS  
Fassadendämmung 26, 506, 646
- Wärmegegesetz Ba-Wü s. Erneuerbare-Energien-Wärmegegesetz
- Wärmelieferung s. Verbrauchsmessung  
s.a. Heizkosten
- Wärmepumpe 557  
defekt, Schadenersatz 46  
Gaswärmepumpe 501  
Wäschetrockner 545
- Wärmeschutzverordnung s. Energieeinsparverordnung
- Wärmespeicher Heizkosten  
Funk 508, 703, 727
- Warmluftöfen 504
- Warmmiete s. Betriebskosten
- Wäschetrockner 545
- Waschmaschine  
Kaufkriterien 129
- Wasser  
Versorgung nach Kündigung 52, 79  
Trinkwasserverordnung 94, 572, 620, 664  
s.a. Abwasser
- Wasserleitungen s. Trinkwasser-
- verordnung
- Wassernutzung  
Regenwasser 303
- Wasserpreis  
leicht gestiegen 346
- Wasserrohrbruch  
Anzeige an Versicherung, Frist 204  
vorsorgen und rechtzeitig reparieren 723
- Wasserschaden  
Haftung für Hausschwamm 600  
durch Hobby-Handwerker 600
- Wasseruhr  
nicht geeicht, Betriebskostenabrechnung 14, 427
- Wassersähler s. Wasseruhr
- WC-Brille  
defekt, Haftung 601
- Wegerecht  
Zufahrt blockiert 558  
Durchgang zu Nachbargrundstück 558
- Weihnachtsmann  
Glosse 779
- Wendeltreppe  
Sturz, Haftung 711
- Werbungskosten  
Leerstand, Einkunftserzielungsabsicht 15, 226, 324, 829  
Auflösung Rücklage WEG 118  
fehlende Vermietbarkeit 232  
nachträglicher Schuldzinsenabzug 636  
Prüfungsschwerpunkt der Finanzämter 707
- Werklohn  
Einbehaltung, Skonto 291
- Werktag  
Besichtigungstermin am Samstag 362
- Wikileaks 76
- Wind, starker  
Dachwartung unterlassen, Haftung 755
- Windenergieanlage  
Klage gegen Lärmbelästigung 477  
Kleinstanlagen im Baum 484  
contra Naturschutz 552
- Winterdienst s. Streu- und Räumspflicht
- Wintergarten  
begehrt Sommer wie Winter 367  
leben in der Klimazone 595  
flexible Glasscheiben 792
- Wirtschaftliche Verwertbarkeit  
Kündigung 152, 613
- Wirtschaftlichkeitsgebot  
Heizkosten 56  
Betriebskostenspiegel des DMB 426  
Gebäudereinigung 426, 428
- Wirtschaftskrise s. Finanzmarktkrise
- Wochenendhaus s. Ferienwohnung
- Wohneigentumsförderung s. Eigenheimrente
- Wohnfläche  
Unterschied Ost- und Westdeutschland 346  
zu klein, Mietminderung 362  
angemessene bei Hartz IV 560
- Wohngebäudeversicherung s. Gebäudeversicherung
- Wohngeld  
Heizkostenzuschuss 2  
Anstieg der Bezieher 70  
Anspruch gestiegen 210  
Hausgeld WEG, Verzug 258  
für Wohnwagen 631  
s.a. Hausgeld
- Wohngifte  
Gesundes Wohnen 570-578  
Buchtipps 55
- Wohnklima s. Lüften, Lüftungssystem
- Wohnklima-Messgerät s. Klimamessgerät
- Wohnnebenkosten s. Betriebskosten
- Wohnrecht  
Verzicht, Schenkungsteuer 496
- Wohn-Riester s. Eigenheimrente
- Wohnung  
nur gelegentliche Nutzung, Steuer 393
- Wohnungsbau  
Europa, Vergleich 278  
mehr Baugenehmigungen 618



- s.a. Neubau
- Wohnungsbauförderung s. Fördermittel
- Wohnungseigentümer
  - Rechte als W., Buchtipps 258
- Wohnungseigentümergeinschaft WEG
  - gemeinsam modernisieren 25
  - Rücklage, Steuererminderung 118
  - Streit mit dem Verwalter 118
  - Tierhaltung 119
  - Untervermietung als Ferienwohnung 151
  - Verzug mit dem Hausgeld 258
  - Einsicht in Verwaltungsunterlagen 395
  - mangelhafter Schallschutz 396
  - bauliche Veränderung 397, 745
  - Verwalter, fristlose Kündigung 462
  - Fahrradständer (Steuer) 526
  - Videokamera in der Sprechanlage 527
  - Jahresabrechnung 527
  - Umsatzsteuer für Teileigentum 565
  - Trinkwasserverordnung 621
  - Schadenersatz für Beschädigung von Gemeinschaftseigentum 665, 784
  - neuer Bodenbelag, Trittschall 665
  - Austausch der Zentralheizung, Sondereigentum 745
  - Betriebs- und Verwaltungskosten 818
  - Kletterpflanzen: Sonder- oder Gemeinschaftseigentum? 819
- Wohnungseigentümerversammlung
  - Verzug mit dem Hausgeld, Stimmrechtentzug 258
  - Änderung des Verteilerschlüssels 258, 396, 818
  - Wohnungsschenkung, Zustimmung 396
  - Inbetriebnahme stillgelegter Kamin 462
  - unklare Tagesordnung 463
  - ordnungsgemäße Verwaltung 463
  - Protestplakat im Fenster 526
  - Fassadendämmung: Totalsanierung 526
  - frühere Einberufung 712
- Anbau von Balkonen 745
- s.a. Beschluss
- Wohnungsleerstand
  - Einkunftserzielungsabsicht 15, 226, 324, 829
  - Frostschaden, Haftung 47
  - Grundsteuererlass 152, 742
- Wohnungspolitik
  - Jahreseditorial 4
  - Landesverbandstag 348
  - Zentralverbandstag 352
- Wohnungsübergabe s. Mietende
- Wohnungswechsel s. Umzug
- Wohnungszählung s. Zensus 2011
- Wohnwagen
  - kein Wohngeld 631
- Wohnwert
  - randalierender Mieter 630
- Wühlmaus
  - Bekämpfung 827
- Y**orkshire-Terrier
  - Kleintier oder Hund? 747
- Z**ahlungsplan
  - schlüsselfertiges Bauen, Klausel 224
- Zahlungsschwierigkeiten
  - Privatinsolvenzen auf Rekordhöhe 2
  - bei Verbraucher rückläufig 346
  - mehr Verbraucherinsolvenzen 550
  - Grundbucheinsicht 271, 560
  - Überschuldung in Deutschland 770
- Zahlungsunfähigkeit des Bauträgers 16
- Zahlungsverzug des Mieters
  - Energieversorgung, Mietminderung 222
  - Kündigung 427
  - Räumung betagter Mieterin 432
  - Energieversorgungssperre 750
  - s.a. Einmietbetrug, Mietnomaden
- Zahlungsverzug in WEG
  - Hausgeld 258
- Zaun
  - Gartenzaun 239
- Zeitmietvertrag 667
- Zeitraum s. Frist
- Zeitumstellung
  - Sinn der Sommerzeit 299
- Zensus
  - Jahreseditorial Harner 5
  - Gebäude- und Wohnungszählung 2011 12
- Zentralausschuss Haus & Grund Deutschland
  - Zentralheizung s. Heizung
- Zentralverband s. Haus & Grund Deutschland
- Zentralverbandstag 352
- Ziegel
  - Lehmziegel 576
- Zierprofile 642
- Zinsen
  - Bauzinsen auf Allzeittief 2
  - Bauspardarlehen nachteilig 18
  - steigen 210
  - Bauzinsen fallen nochmals 550
  - und es geht noch niedriger 694
  - billiges Baugeld nutzen 775-777, 785
  - s.a. Baufinanzierung
  - s.a. Finanzierung
  - s.a. KfW Kreditanstalt für Wiederaufbau
  - s.a. Kredit
  - s.a. Schuldzinsenabzug
- Zufahrt
  - zugeparkt 558
- Zuluft s. Lüften, Lüftungssysteme
- Zuschüsse s. Fördermittel
- Zutritt in Mietwohnung
  - Duldungspflicht des Mieters 81, 712
  - Besichtigung am Samstag 362
- ZV s. Haus & Grund Deutschland
- Zwangsräumung
  - Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 422
- Zwangssanierung s. Energetische Sanierung
- Zwangsversteigerungen
  - Tendenz weiter rückläufig 138, 482
  - nachträglicher Schuldzinsenabzug 636
- Zweifamilienhaus
  - Heizkosten 138
- Zweite Miete s. Betriebskosten
- Zweitwohnungssteuer
  - Umzug ins Pflegeheim 392