

# Jahresregister 2013

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel und Kurzmeldungen zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 1000 Hauptstichwörter aufgeführt. Anhand der dem Stichwort zugehörigen Seitenzahl gelangen Sie zum entsprechenden Beitrag.

Süddeutsche Wohnwirtschaft

# Haus & Grund

Das Hauseigentümer-Magazin in Baden

Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seiten des Jahrgangs 2013.

- Abbruch**  
Wer bezahlt Zwangsabriss von Schrottimmoblie? 13
- Abfall**  
Menge leicht angestiegen 138  
Abfallgebühren  
Im Zweifel haftet der Eigentümer 783
- Abfalltonnen**  
Ärger mit dem Nachbarn 206  
längerer Weg für Mieter zumutbar? 534
- Abfärberegelung**  
Solaranlagen, Einkommensteuer 17
- Abflussrohr s. Wasserleitung**
- Abgaben, kommunale**  
s.a. Gebühren, Steuern usw.
- Abluft**  
s. Lüften
- Abnahmeprotokoll**  
nicht unbedingt alleiniges Beweismittel 760
- Abrechnung**  
s. Betriebskostenabrechnung
- Abriss**  
Wer bezahlt Zwangsabriss von Schrottimmoblie? 13
- Abstrichzahlungen Betriebskosten**  
Unterschied Vorauszahlung zu Pauschale 87
- Abschreibung**  
Hochwasserschäden 503
- Absetzung für Abnutzung AfA**  
zu gering, Wohnungsbau verschlechtert 504
- Abstand**  
s. Nachbargrundstück
- Abstimmung**  
s. Beschluss
- Abwasser**  
Kosten in den Bundesländern 70  
Kanalarprüfung: keine Auftragsvergabe an der Haustüre 84  
Anschluss an öffentliche Kanalisation 274  
Leitungsprüfung als haushaltsnahe Handwerkerleistungen 506, 573
- Abwassergebühr**  
nicht zugeführte Mengen abziehen 63
- Abzugsfähigkeit**  
s. Werbungskosten
- AfA Absetzung für Abnutzung**  
zu gering, Wohnungsbau verschlechtert 504
- AGB Allgemeine Geschäftsbedingungen**  
Preisklausel für Darlehenskonto 644  
Pflicht zu Girokonto 698
- Aktien**  
als Kapitalanlage 361
- Alarmanlage**  
zum Selbststeinbau 418
- Algen**  
mineralischer Putz gegen Schimmel und Algen 31
- Allergie**  
s. Gesundes Wohnen
- Altbauanierung**  
für Wohnkomfort 32
- Altenheim**  
hat ausgedient? 564
- Alter**  
Budgetplanung (Broschüre) 301  
hochaltriger Mieter, Eigenbedarf 322
- Ältere Menschen**  
neue Wohnmodelle 167, 563-565  
Haus- bzw. Wohnungsumbau 769  
Altersgerechtes Wohnen 563-565, 576-585  
Treppenlift verstößt gegen Vorschriften 413  
Bundesländer im Vergleich 569
- Altersvorsorge**  
Kapitalanlage in Aktien 361  
Schonvermögen Elternunterhalt, selbstgenutzte Wohnung 630
- Ameisen**  
in der Wohnung – was tun? 337
- Ampelschirm**  
für den Garten 234
- Amtsnotariat**  
Reform in Ba-Wü 491
- Anbietungspflicht**  
Ersatzwohnung bei Eigenbedarf 257
- Anfechtung**  
WEG-Beschluss 394
- Anhänger**  
vom Sturm umgeweht 664
- Ankündigung**  
Modernisierungsmaßnahme Mietwohnung 221, 747  
Einbau eines Aufzugs 603
- Anlage**  
Aktien als Altersvorsorge 361  
Immobilien auf dem Land uninteressant 486
- Anschaffungsnebenkosten**  
bei Erbe absetzbar? 434
- Anschlussgebühren**  
Wasser, haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistung 785
- Antenne**  
Mieter will Parabolantenne anbringen 51, 430
- Antidiskriminierungsgesetz**  
s. Gleichbehandlungsgesetz
- April**  
Glosse 219
- Arbeitgeber**  
Probleme mit Immobilienüberlassung 641
- Arbeitsstätte**  
Entfernungspauschale 293
- Arbeitsweg**  
Pendeln ja, aber nicht zu weit 690
- Arbeitszimmer, häusliches**  
Finanzamt contra „Office-Konzept“ 644  
auch Bad abzugsfähig? 785
- Architekt**  
Honorar für erhebliche Planungen 133
- ARD Ratgeber Heim & Garten**  
in jeder Ausgabe
- Armut**  
im Alter 564
- Arzneimittel**  
Entsorgung (Flyer) 502  
Quittungen fürs Finanzamt 641
- Ärztsterben**  
Glosse 72
- Aufenthaltsräume**  
Rauchwarnmelderpflicht 693
- Aufsichtspflicht Vermieter**  
Winterdienst 704
- Aufsichtsrat Haus & Grund**  
Baden 378
- Aufteilung**  
Umwandlung in zwei Eigentumswohnungen 49
- Aufwand**  
s. außergewöhnliche Belastung
- Aufzug**  
ist zum Standard geworden 445  
muss auch Erdgeschossmieter zahlen? 602  
Kostenumlage 602, 603  
Verkehrssicherungspflicht 603  
Modernisierung, Mieterhöhung 603
- Ausgleichsanspruch**  
Pflegeleistungen, Erbfall 713
- Ausland**  
s. Europa
- Außengestaltung**  
s. Fassade
- Außenversicherung**  
s. Hausratversicherung
- Außenwand**  
s. Fassade
- Außenwerbung**  
durch Mieter 321
- Außergewöhnliche Belastung**  
barrierefreier Zugang, Umbau 20  
Geruchsbelästigung nach Sanierung 228  
Scheidungskosten abzugsfähig? 433  
Hochwasserschäden 503  
behindertengerechter Umbau 507  
Arzneimittel zur Selbstmedikation 641
- Ausstellungen und Messen**  
BAU 2013 171  
Mannheimer Maimarkt 246  
sowie in zahlreichen Vereinskommunikationen
- Auto**  
Falschparker, Eigentümer darf PKW einbehalten 146  
Schuppen im Garten ist keine Garage 257  
Verlockungen beim Kauf (Satire) 492
- Autostellplatz**  
Schuppen im Garten ist keine Garage 257  
in Tiefgarage als Lagerfläche genutzt 499  
s.a. Garage
- Backstein**  
Klinker-Riemchen 9
- Baden-Württemberg**  
Jahreseditorial Harner 5  
Wohnungleerstand 10  
Notariate und Grundbuchämter, neue Verordnung 17, 490  
Erneuerbare-WärmeG kein Vorbild für Bundes-Wärmegesetz 78, 698  
Schornsteinfegerrecht geändert 78  
Fördermittel für energetische Sanierung 81  
Energiespartipps 153, 218  
Photovoltaikanlagen 208  
Schlichtungsgesetz aufgehoben 274  
LV Baden gegen Verschärfung des EWärmeG 420  
Energieeffizienzfinanzierungen in Baden-Württemberg 420  
Potenzialatlas Erneuerbare Energien 479  
Rauchwarnmelderpflicht 488, 586, 624, 692  
Städtebau- und Architekturwettbewerb 488  
Reform des Grundbuchwesens 490
- Internetportal**  
www.service-bw.de 500  
Denkmalpflege 502  
Klimaschutzgesetz 561  
Arbeitsgemeinschaft H&G Baden-Württemberg 728
- Badewanne**  
Umbau zur Dusche 96  
Dusch-Wannen-Kombination 103  
platzsparende 791  
Badzimmer 73-75, 94-103  
Renovierung kleiner Bäder 93, 103  
Sanierung 98  
Möbel 99  
bedarfsgerechter Lüften 303  
Mietwohnung: Wasser muss 41 Grad haben 429  
für alle Generationen 585  
Lieblingsplatz 628  
Heizkörper 648  
Gästebadezimmer mit Stil 649  
auch Bad als Arbeitszimmer abzugsfähig? 785
- Badmodernisierung**  
73-75, 94, 98, 101
- Badplanung im Internet** 74
- Balkon**  
Anlage mit System 173  
Frühjahrsputz 268  
Dachbalkone 441  
Kündigung wegen Zigarettenrauch problematisch 567  
Pflanzen winterfest machen 612  
nicht gestattete Verglasung durch Mieter 822
- Ballungsräume**  
Wachstumsregionen 80  
s.a. Stadtentwicklung
- Bank**  
SEPA-Umstellung 560  
AGB-Klausel für Darlehenskonto 644  
s.a. Konto
- Bankbürgschaft**  
Kaution 816
- Bankenkrise**  
s. Finanzmarktkrise
- Barkaution**  
s. Kaution
- Barrierearmes bzw. -freies Wohnen**  
Umbau, außergewöhnliche Belastung 20, 507  
Bungalow ebenLeben 26  
bodenebene Duschen 26, 585  
Umbau, Förderung 571, 578
- Barzahlung**  
Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen 785  
BAU 2013 (Messe) 171
- Baubabnahme**  
erst befangenen  
Fürstverwalter 715
- Bauantrag**  
s. Baugenehmigung
- Bauauftrag**  
vor Planungsbeginn Bauaufgabe klären 615
- Baudenkmal**  
s. Denkmalschutz
- Baufinanzierung**  
Hypothekenzinsen bleiben günstig 17, 292  
20-jährige Sollzinsbindung begehrt 206  
variabel verzinsten Hypothekendarlehen 640  
was kann ich mir leisten? 650  
Doppelbelastung beachten 681  
s.a. Finanzierung

- Baufirma  
fordert Vorauszahlung 190  
Vermittlungsgebühr bei Grundstückskauf 506
- Baugeld  
s. Kredit
- Baugenehmigung  
Zahl gestiegen 2  
Beweis für funktionierenden Wohnungsmarkt 285  
fast 10 Prozent mehr 554
- Bauherr  
Haftung von Eltern und Bauherren 412  
muss Bauaufgabe rechtzeitig festlegen 615
- Baukran  
schwenkt über Nachbarhaus 481, 816
- Bauliche Veränderung Mietwohnung  
Balkonverglasung 822
- Bauliche Veränderung WEG  
Fassadendämmung 48  
Zustimmung Denkmalschutz, einstimmiger Beschluss 258  
Verwalter lässt Baum fallen 321  
Umzäunung wegen nachbarlicher Sportanlage 393  
Eigentümer umfriedet seinen Garten 468  
Whirlpool auf Terrasse 829  
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Baum  
Verwalter fällt ohne Zustimmung 321  
Laubfall 664, 665  
Fällung als Betriebskosten 665
- Baumängel  
Gewährleistungsansprüche im Kaufvertrag, Ausschluss 11  
Schwachstellen rechtzeitig erkennen 14  
Verjährung, E-Mail 132  
in WEG vor Verwalterwechsel rügen 258  
Garageneinfahrt sehr eng 480  
s.a. Mangel
- Baumschutzverordnung  
contra Kinderschutz vor giftigen Pflanzen 536
- Bauplatz  
Vermittlung durch Bauunternehmer, Gebühr 506  
s.a. Grundstück
- Baupreise  
um 2 Prozent gestiegen 690  
s.a. Preisentwicklung
- Baurechtliche Prüfpflicht  
Makler 197
- Bauschäden  
s. Baumängel
- Bausparen  
in Europa zu Hause 486
- Bausparkassen  
Städtebau- und Architekturwettbewerb 488  
gute Beratungsqualität 622
- Baustelle  
Nachbar lagert auf Nachbargrundstück 393  
Haftung von Eltern und Bauherren 412
- Baustoffe  
für mehr Wohngeundheit 98  
nachhaltige (Buchtipps) 352
- Bauträger  
ausgesperrt wegen Vertragsverstoß 83  
Baubabnahme durch befangenen Erstverwalter 715
- Bauunternehmer  
fordert Vorauszahlung 190  
Vermittlungsgebühr bei Grundstückskauf 506
- Bauvertrag  
Schlechtwetter-Risiken absichern 708
- Bauvorhaben  
Nachbarklage nicht innerhalb der WEG 540
- Bauzinsen  
s. Zinsen
- Bayern  
senkt Kappungsgrenze bei Mieterhöhungen 342
- Beendigung eines Mietverhältnisses  
s. Kündigung  
s. Mietende  
s. Mietvertrag
- Befristung von Mietverträgen  
Einkünftezielungsabsicht 360  
unwirksam, Kündigungs-verzicht 499  
s.a. Frist
- Behindertengerechter Umbau  
außergewöhnliche Belastung 20, 507
- Behörde  
Internetportal 500
- Beiträge, kommunale  
s. Kommune
- Belastung, außergewöhnliche  
barrierefreier Zugang, Umbau 20  
Geruchsbelästigung nach Sanierung 228  
Scheidungskosten abzugsfähig? 433  
Hochwasserschäden 503  
behindertengerechter Umbau 507  
Arzneimittel zur Selbst-medikation 641
- Belege  
Einsicht Mieter in Betriebskosten-abrechnung 89  
falsch zugeordnet, Korrektur des Steuerbescheids 92  
s.a. Einsichtnahme
- Beleuchtung  
LED-Lampen 516
- Bemessungsgrundlage  
Grunderwerbsteuer 226
- Bepflanzung  
s. Pflanzen
- Beratungszeiten der Vereine  
in jeder Ausgabe
- Berliner Modell  
Räumung einer Miets-wohnung 144  
s.a. Räumung einer Mietsache
- Berufliche Nutzung  
Eigenbedarf 10
- Beschluss (WEG)  
Voraussetzung für rechtskräftige Beschlüsse 117  
Rückforderung von Stimmzettel nach Abgabe 189  
einstimmig bei bauliche Änderung 258  
ungültig, weil Eigentümer nicht eingeladen 258  
sanierungsunwillige Eigentümer 394  
Farbgestaltung der Fassade 469  
Verbot der Tierhaltung 469  
Vorfalligkeitsbeschluss: Hausgeld nur schleppend bezahlt 534  
Verbot des Grillens 539  
Änderung der Stimmen-verteilung 597  
Videoüberwachung 601  
einheitliche Gestaltung der Wohnungstüren 828  
Whirlpool auf der Terrasse 829  
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Beschluss-Sammlung  
Informationsquelle vor Eigentumserwerb 670
- Besenreine Wohnungsübergabe  
Was heißt besenrein? 470
- Besichtigung  
s. Betretungsrecht
- Besuch  
Umlage Wasserkosten 120  
dem Vermieter unliebsamer 667
- Betretungsrecht  
Bauträger wegen Vertragsverstoß ausgesperrt 83  
Hausverbot für Mieter wegen Gewalt 120
- Betriebsbereitschaft  
Rauchmelder 695, 774
- Betriebskosten  
grundsätzliche Überle-gungen 85-90  
Kostenumlage für Besuch 120  
Wärme-Contracting 496  
Mieter möchte Kabelanschluss kündigen 534  
Gartenpflegekosten umlegbar 536
- Aufzug 602, 603  
Baumfällkosten 665  
Winterdienst 703  
Installations- und Wartungskosten für Rauchmelder 774
- Betriebskostenabrechnung  
Grundsteuer noch nach Jahren umlegbar 82  
grundsätzliche Überlegungen 85-90  
formal korrekte Abrechnung 88  
Frist 89, 638, 698, sowie in zahl-reichen Vereinsmeldungen nur pauschal bestritten 353  
Grundsteuerumlage erleichtert 429  
Contractingkosten, Einsichtsrecht des Mieters in Vertrag 822
- Bevölkerungsentwicklung  
in Deutschland 70  
Wachstum der Ballungsräume 80  
jede dritte Frau lebt mit Kind 206  
Familien, Zahl in Deutschland 342  
Zuwanderung nach Deutschland 344  
mehr Geburten, mehr Sterbefälle 486  
Weltbevölkerung 622
- BGB-Gesellschaft  
als Vermieter, Eigenbedarf 323
- Bienenkot  
Verschmutzungen auf Nachbargrundstück 122
- Blei-Wasserleitungen  
neuer Grenzwert 342
- Blumen und Pflanzen  
s. Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Bodenbelag  
der Altbau boomt 141-143  
Holzdielen 142  
Kork 142  
Parkett 142, 160, 172  
Fliesen 143  
WPC Wood-Plastic-Composites als Terrassenbodenbelag 231  
mit eingebauter Terrassen-entwässerung 232  
s.a. Fußbodenheizung
- Bodenbelastung  
Cyanid im Grundwasser, Kaufvertrag 707
- Bonitätsprüfung Mieter  
zulässig? 816  
s.a. Solvenzcheck in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Bordell  
in WEG, Untersagung 258
- Brandgefahr  
Kerzenlicht, Kündigung 747
- Brandschutz  
Rauchmelder 164, 692, 773  
Treppenlift verstößt gegen Vorschriften 412
- Brause  
s. Dusche
- Briefkasten  
intelligenter 27  
Mindestgröße für Mieter 667  
mit Fingerabdruck-erkennung 792
- Buch- und Broschürentipps 17, 167, 188, 208, 225, 301, 342, 352, 360, 445, 468, 486, 584, 638, 829
- Bundesbank  
warnt vor Mietpreispbremse 772
- Bundesländer  
erneuerbare Energien 2  
Wohnungsleerstände 10  
Wohnraumförderung: Bundes-länder ignorieren Zweck-bindung 78  
seniorengerechtes Wohnen im Vergleich 569  
Wohnflächenvergleich 690  
Austausch alter Gas- und Ölheizungen 709  
Eigentumswohnungen 766
- Bundestagswahl  
Wahlaufuf 557  
Position der Parteien 558  
Mitbestimmung für Eigentümer 562
- Bungalow  
barrierefrei 26
- Bürgschaft  
Bauträger, Insolvenzgefahr 190  
s.a. Kautions
- Büro  
häusliches Arbeitszimmer 644
- Büromöbeln  
Flächenumsatz sinkt 70
- Check  
Heizung 513  
Regenrinnen 768  
s.a. Wartung
- Checkliste  
Alten-WG 565  
Schneeräumen, Schadensfall 705
- City  
s. Stadtentwicklung
- CO<sub>2</sub>-Minderung  
Klimaschutzgesetz Ba-Wü 561  
CO<sub>2</sub>-neutrales Haus 650
- Contracting  
Mietrechtsreform 496  
lohnt sich auch bei kleineren Anlagen 624  
Einsichtsrecht des Mieters in Vertrag 822
- Cyanid  
im Grundwasser, Kaufvertrag 707
- Dach 438-448  
nachhaltiges 329, 751  
als Goldesel 423  
kleines Dach-Lexikon 424  
schnell und einfach zum neuen Dach (Broschüre) 445  
Modernisierung 447  
Aufstockung: Herstellungskosten oder Erhaltungsaufwand 643
- Dachbalkon 441
- Dachboden  
Ausbau zum Wohnraum 438
- Dachdämmung  
im Altbau 673
- Dacheindeckung  
Kupfer 447
- Dachfenster  
Modernisierung 443  
Wohngeundheit 583  
s.a. Fenster
- Dachgeschoss  
Ausbau 29, 440, 607  
Vermietung 423  
gemischte Gebäudenutzung, Schuldzinsen als Werbungskosten 711
- Dachlawine  
beschädigt Auto 10
- Dachrinne  
verstopft durch Laub 665  
Fallrohr nicht verstopfen lassen 749  
keine Pflicht zur Kontrolle 768
- Dachsanierung  
Energieberater 401
- Dachschmuck 29
- Dachwartung  
rechtzeitig Schäden vorbeugen 327  
Warnung vor Dach-Haien 399  
gleich warten? 673
- Dachziegel  
hochwertiges Dach 29
- Dämmung  
mangelhaft, Ausgleich statt Nachbesserung? 197  
der Fassade einschließlich Photovoltaik 303  
s.a. Wärmedämmung
- Dampfsperre  
Baumängel rechtzeitig erkennen 14
- Darlehen  
s. Kredit
- Darlehenszinsen  
Schuldzinsenabzug, gemischte Gebäudenutzung 710  
s.a. Zinsen
- Datenbank  
online für Fördermittel 431, 770
- Decke  
so wirken Farben 24
- Deckung  
Eindeckung mit Kupfer 447
- Demographische Entwicklung  
s. Bevölkerungsentwicklung

- Denkmalschutz  
Fördermittel für energetische Sanierung 354  
in Baden-Württemberg (Zeitschrift) 502
- Deutschland  
Zuwanderungen 344
- Dichtheitsprüfung  
Abwasserleitung, haushaltsnahe Handwerkerleistung 506, 573
- Diebstahl  
Zahl der Einbrüche gestiegen 342
- Dienst- und Handwerkerleistungen, haushaltsnahe Winterdienst 20  
Prüfung von Abwasserleitungen 506, 573  
Gartenarbeiten 665  
nicht bei Barzahlung 785  
Anschlusskosten an zentrale Wasserversorgung 785
- Doppelhaushälfte  
Streit um Anbau 537
- Doppelte Haushaltsführung  
Wohnungsgröße 227
- Duldungspflicht  
des Mieters, Modernisierungsmaßnahme 221
- Dunstabzug  
energiesparender 346
- Dusche  
bodengleiche 26, 96, 347  
Umbau der Wanne zur Dusche 96  
Wasser neu erleben 99  
Dusch-Wannen-Kombination 103  
zusammenfaltbare Kabine 791
- E-Mail**  
Baumängelrüge, Verjährung 132
- Ehepartner  
steuerpflichtige Schenkung einer Zweitwohnung 784  
Erbverzichtsvertrag angefochten 784  
s.a. Scheidung
- Eigenbedarf  
berufliche Nutzung 10  
Anbietungspflicht von Ersatzwohnung 257  
hochaltriger Mieter 322  
für Nichte bzw. Nefte 322  
nicht gerechtfertigt, Vergleich, Schadenersatz 322  
bei Kündigungssperrfrist wegen Umwandlung 323  
Vergleichswohnung anbieten 323  
durch BGB-Gesellschaft 323, 497  
Berichterstattung in den Medien 707  
s.a. Kündigung
- Eigennutzung  
nachträglich eingebauter Kachelofen, Steuerbonus 158  
Freibetrag für Immobilien-erbe 570  
leerstehende Wohnung, Werbungskosten 786
- Eigentümergeinschaft  
s. Wohnungseigentümergeinschaft
- Eigentümerschutzgemeinschaft  
s. Haus & Grund
- Eigentümersversammlung  
s. Wohnungseigentümergeinschaft
- Eigentumsförderung  
s. Fördermittel
- Eigentumsquote in Deutschland 562
- Eigentumswohnung  
s. Wohnung usw.
- Einbauküche  
Zeitwert bei Mietende 321
- Einberufung  
zur WEG-Versammlung verweigert 397
- Einbruch  
Zahl insgesamt gestiegen 342
- Einkaufsmiellen  
in Deutschland 554
- Einkommensteuer  
Abfärberegelung Solaranlagen 17  
Finanzamt contra „Office-Konzept“ 644  
s.a. Werbungskosten usw.
- Einkommensteuererklärung  
Belege falsch zugeordnet, keine Korrektur 92  
Bonus für nachträglich eingebauten Kachelofen 158  
s.a. Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- Einkünfte, gewerbliche  
Abfärberegelung  
Solaranlagen 17
- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung  
Abfärberegelung  
Solaranlagen 17
- Einkünfteerzielungsabsicht  
Wohnungsleerstand, Werbungskosten 154  
Wohnungsleerstand, Grundsteuer 156, 714  
befristete Mietverhältnisse 360  
Nachweis bei Ferienwohnung 574  
Selbstnutzung leerstehender Wohnung 787
- Einliegerwohnung  
als Studentenwohnung 288
- Eimmietbetrug  
Versicherung dagegen 22, 280  
Mietrechtsreform 76, 79  
Angst bei der Mietersuche 708
- Einsichtnahme  
Abrechnung Betriebskosten 89, 822
- Einzugsermächtigung  
Energieversorger, Pflicht zu Girokonto 698
- Eis  
s. Streu- und Räumpflicht
- Elektrogeräte  
Stromverbrauch in Privathaushalten 16
- Elektroinstallation  
in der Garage 366  
im Altbau 792  
s.a. Strom
- Eltern  
Unterhalt, Pflegekosten 293  
Haftung für Kinder auf der Baustelle 412  
Unterhalt, Schonvermögen 630
- Endreinigung  
Was heißt besenrein? 470
- Energetische Sanierung  
bzw. Modernisierung  
Gründe dafür 2  
Jahreseditorial Harner 4  
Mietrechtsänderungsgesetz 6, 76  
steuerliche Förderung, Reform gescheitert 6  
Auswirkungen geänderter Energieeinsparverordnung 15  
Fördermittel 81, 146, 297, 354  
lohnt sich immer 97  
Haus & Grund: besser fördern 146  
Mietrechtsreform 220  
rechnet sich 282  
denkmalgeschützte Gebäude, Fördermittel 354  
sanierungsunwillige Eigentümer in WEG 394  
Do it yourself? 486  
der richtige Zeitpunkt 512  
Buchtipps 584  
einfaches Rechenbeispiel 771  
s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz  
s.a. Fördermittel
- Energetischer Mietspiegel  
Mietrechtsreform 497
- Energie, erneuerbare  
zum Heizen, Unterschiede Bundesländer 2  
Potenzialatlas Baden-Württemberg 479  
s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
- Energieausweis  
EU-RL, EnEV 2014 782
- Energieberater  
unabhängiger und staatlich geprüfte 401
- Energieberatung  
philosophische 494  
Fördermittel 706
- Energieeffizienz  
kein Kriterium bei Immobilien-nachfrage 554
- Energieeffizienzfinanzierungen  
Förderung in Baden-Württemberg 420
- Energieeinsparverordnung  
Auswirkungen geänderter Neubaustandards 15  
Ausnahmen für denkmalgeschützte Gebäude 354  
als Umsetzung EU-Richtlinie verabschiedet 782
- Energieerzeugung  
das intelligente Haus 276, 296
- Energiekosten  
treiben Wohnkosten hoch 12, 206  
Preise so hoch wie noch nie 274  
richtig heizen spart Kosten 790  
s.a. Heizöl, Strom usw.  
s.a. Preisentwicklung
- Energiepass  
EU-RL, EnEV 2014 782
- Energiepolitik  
Bundestagswahl 2013 558, 562  
Klimaschutzgesetz Ba-Wü 561  
s.a. Klima- und Umweltschutz
- Energiespartips  
Buchtipps mit Verlosung 6  
sparsame Haushaltsgeräte, Broschüre 17  
Baden-Württemberg 153  
Zwang oder Spaß? 493  
Energie sparen ist die Pflicht 700  
s.a. Wärmedämmung
- Energieverbrauch  
private Haushalte 77, 709  
das intelligente Haus 277
- Energieversorgungsunternehmen  
Contracting: Einsichtsrecht des Mieters in Vertrag 822
- Entfernungspauschale  
Umweg zur Arbeitsstätte 293
- Entschädigung  
s. Schadenersatz
- Entsorgung  
Arzneimittel (Flyer) 502
- Entwässerung  
Kosten in den Bundesländern 70  
Kanalprüfung: keine Auftragsvergabe an der Haustüre 84  
Anschluss an öffentliche Kanalisation 274  
Leitungsprüfung als haushaltsnahe Handwerkerleistungen 506, 573
- Erben  
Mietvertrag, Tod des Erblassers 52  
Zahlungspflicht bei Wohngeldrückstand 668  
Ausgleichsanspruch  
Pflegeleistungen 713
- Erbengemeinschaft  
WEG: Zustimmung zu Grundbuchänderung? 188
- Erbrecht  
Testament regelmäßig überprüfen 157  
Erbrechtsverordnung der EU ab 2015 gilt jeweils Landesrecht 228
- Erschaft  
Anschaffungsnebenkosten absetzbar? 434
- Erschaftsteuer  
Immobilienübertragung zu Lebzeiten 18, 91  
Anrechnung von Steuerschulden 92  
grüne Steuerpläne 350  
Angabe von Schenkungen in der Steuererklärung 356  
Wertgutachten als Nachlassverbindlichkeit? 570  
ohne Selbstnutzung kein Freibetrag 570
- Erschaftsteuergesetz  
zu kompliziert und undurchsichtig 784
- Erbverzichtsvertrag  
angefochten wegen verschwiegenem Vermögen 784
- Erdgeschossmieter  
Kostenumlage für Aufzug? 603
- Erhaltungsaufwendungen  
oder Herstellungskosten: Satteldach 643
- Erhaltungsmaßnahmen  
energetische Modernisierung, Mietwohnung 220
- Erhöhung der Miete  
s. Mieterhöhung
- Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz  
Warnung vor Bundesgesetz 78  
Entgelt für Stromspeisung 208  
Landesverbandstag 377  
LV Baden gegen Verschärfung 420  
57 Prozent gegen Verschärfung 698  
s.a. Energie, erneuerbare
- Ersatzwohnung  
bei Eigenbedarfskündigung 257
- Erwerb s. Immobilienerwerb  
s.a. Kaufvertrag
- Esszimmer  
Lieblingsplatz 628
- Estrich  
Baumängel rechtzeitig erkennen 14
- EU-Erbrechtsverordnung  
ab 2015 gilt jeweils Landesrecht 228
- EU-Gesetzgebung  
Energieeffizienzrichtlinie, EnEV 782
- Europa  
Wohnungsneubau im Vergleich 274  
Bausparen in Europa zu Hause 486  
überbelegte Wohnungen 554
- Europäischer Stabilitätsmechanismus ESM  
Streitschrift 255
- Europäische Union  
Energieeffizienzrichtlinie, EnEV 782
- EVU Energieversorgungsunternehmen  
Contracting: Einsichtsrecht des Mieters in Vertrag 822
- F**  
ahnes eines Fußballvereins auf Nachbargrundstück 825
- Fahrstuhl  
s. Aufzug
- Fälligkeit  
s. Frist
- Fallrohr  
nicht verstopfen lassen 749  
s.a. Dachrinne
- Familie  
Zahl in Deutschland 342
- Farbe  
so wirken Wände und Decken 24  
für die Fassade 233  
WEG streitet um Fassadengestaltung 469  
Mieter verwendete zu kräftige Farben 772
- Fassade  
mineralischer Putz gegen Algenbildung 31, 302  
WEG: Dämmung bauliche Veränderung? 48  
beschiert, Reinigungspflicht des Vermieters 51  
Welche Farbe darf es sein? 233  
Dämmung und Photovoltaik 303  
Werbung durch Mieter 321  
frischer Look 362  
aus Metall 363  
Wärmedämmung 363, 364, 368, 449  
sanierungsunwillige Eigentümer in WEG 395  
WEG streitet um Farbgestaltung 469  
hinterlüftete Wärmedämmung 749
- Fenster  
Hightech im Verborgenen 164, 699  
Modernisierung von Dachfenstern 443, 583  
Mieter verweigert Austausch 568  
Schallschutz-Fenster gegen Lärm 720  
automatischer Klappladen 725  
Griffe: Komfort und Sicherheit 725
- Ferienwohnung  
Nachweis Einkünfteerzielungsabsicht 574
- Fernsehempfang  
Mieter will Parabolantenne anbringen 51, 430

- Mieter will Kabelanschluss kündigen 534
- Fernsehtipps  
in jeder Ausgabe
- Feuchtigkeit  
Baumängel rechtzeitig erkennen 14  
konsequente Abdichtung 169  
s.a. Schimmel
- Feuer  
Brandgefahr durch Kerzen, Kündigung 747  
s.a. Brandschutz
- Feuerstätte  
s. Heizung
- Finanzierung  
mieten oder kaufen? 121  
trotz Boom keine höhere Verschuldung 138  
Beratung nach wie vor gefragt 206  
Sanierung von WEG-Fassade 395  
Deutsche finanzieren solide 418  
Energieeffizienzfinanzierungen in Baden-Württemberg 420  
Riester-Förderung wird flexibler 435  
Drei Denkfehler beim Immobilienkauf 572  
variabel verzinsten Hypothekendarlehen 640  
Baugeld: Was kann ich mir leisten? 650  
s.a. Baufinanzierung  
s.a. Fördermittel  
s.a. Hypothekendarlehen  
s.a. Kredit
- Finanzmarktkrise  
Jahreseditorial Harner 4  
Griechenland 30 Jahre Nettoempfänger 52  
Verschuldung, Vermögensteuer 217  
Europäischer Stabilitätsmechanismus ESM, Streitschrift 255
- Fingerscanner 717
- Flachdach  
Aufstockung: Herstellungskosten oder Erhaltungsaufwand? 643
- Fläche  
Siedlungs- und Verkehrsflächen 690  
s.a. Wohnfläche
- Flächenheizung/-kühlung 33, 790
- Fliesen  
als Bodenbelag 143  
Terrassensanierung 234  
dünne zur Renovierung 579
- Flur  
Lieblingsplatz 628
- Fördermittel  
energetische Sanierung 6, 81, 297, 512, 516, 770  
gezielt einsetzen 11  
erneuerbare Energien, Heizungs austausch 91  
für denkmalgeschützte Gebäude 354  
Online-Datenbank 431, 770  
Riester-Förderung wird flexibler 435  
für barrierefreien Umbau 571, 578  
Solaranlage mit Stromspeicher 635  
Energieberatung 706  
s.a. KfW-Förderung
- Formularmietvertrag  
s. Klausel
- Fotovoltaikanlage  
s. Photovoltaikanlage  
s.a. Solaranlage, Solarenergie
- Frauen  
sensibler bei Nebenkosten 342
- Freibetrag  
Erbschaft, Schenkung 18, 91  
bei Wiedereinführung der Vermögensteuer 21  
nur bei Selbstnutzung des Immobilienerbes 570
- Freiburg  
Gastgeberstadt Landesverbandstag 381
- Frist  
Sonderkündigung bei Tod des Mieters 52
- Betriebskostenabrechnung 89, 638, 698, sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen  
Baumängel, E-Mail 132  
Handwerkerrechnungen aufbewahren 147  
Mieterhöhung 150, 257  
Wohnungsübergabe 190  
Kündigungssperfrist bei Umwandlung 190  
Ankündigung Modernisierung 221  
Melderecht 225  
Mieterhöhung „an der Haustüre“ 257  
Baumängel in WEG, Verwalterwechsel 258  
Verzug mit der Kautions 348, 470  
klare Fristen für kommunale Beiträge gefordert 433  
Ausrüstung mit Rauchmeldern in Ba-Wü 488, 692  
Ankündigung der Mieterhöhung, Sonderkündigung 709  
s.a. Kündigungssperfrist  
s.a. Zeitmietvertrag
- Fristlose Kündigung  
s. Kündigung
- Frühjahrsputz  
auf Balkon und Terrasse 268
- Fund  
eines Schatzes in einer Mietwohnung 265
- Fußbodenbelag  
s. Bodenbelag
- Fußbodenheizung  
Sanierung 103  
beagliche Zusatzheizung 517
- G**arage  
Schuppen im Garten ist keine Garage 257  
Eigentümer nicht zur WEG-Versammlung eingeladen 258  
mit Sicherheit und Komfort 366  
Garageneinfahrt sehr eng, Baumangel? 480  
WEG: Sonder- oder Gemeinschaftseigentum 597  
s.a. Stellplatz  
s.a. Tiefgarage
- Garageneinfahrt  
sehr eng, Baumangel? 480
- Garden-Staging 230
- Garten  
und Terrasse 230-237  
Möbel aus Tropenholz 232  
Pavillons 233  
Wohnungseigentümer umfriedet seinen Garten 468  
freilaufender Hund in Gemeinschaftsgarten 536  
Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Gartenarbeiten  
als Betriebskosten umlegbar 536  
Handwerkerleistungen absetzbar 665
- Gartenhaus  
Zweitwohnungsteuer 575, 639
- Gartentipps in jeder Ausgabe
- Gebäudeabschreibung  
AfA zu gering, Wohnungsbau verschlechtert 504
- Gebäudeautomation  
intelligentes Haus 277  
Tor 299
- Gebäudekommunikation  
Interview mit Peter Strobel 300  
s.a. Türsprechanlagen
- Gebäudemodernisierung  
s.a. energetische Sanierung bzw. Modernisierung  
s.a. Modernisierung
- Gebäudepass  
EU-RL, EnEV 2014 782
- Gebäudeversicherung  
Wasserschaden 121  
Schwamm-schadens-klausel 132
- Gebühren  
Abwasser: nicht zugeführte Mengen abziehen 63  
Vermittlung eines Grundstücks durch Bauunternehmen 506  
Haftung für Müllgebühren 783
- Gegensprechanlage  
s. Türsprechanlage
- Geländer  
mangelhaft, Mietminderung 122
- Geldfund  
in Mietwohnung 265
- Gemeinde  
s. Kommune
- Gemeinschaftseigentum WEG  
s. Sondereigentum WEG  
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Gemeinschaftsflächenutzung  
Heizkosten Hausflur 321
- Gemischte Gebäudenutzung  
Schuldzinsen als Werbungskosten 710
- Genehmigung  
s. Baugenehmigung
- Generation 50plus  
komfortabel wohnen 576  
s.a. Alter
- Gerling  
HDI Rechtsschutzversicherung jetzt mit ROLAND zusammen 83, 237
- Geruchsbelästigung  
Absaugung in der Toilette 101  
Holzschutzmittel, außergewöhnliche Belastung 228  
im Treppenhaus 616
- Geschenk  
s. Schenkung
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts  
GbR  
Eigenbedarf 323  
Kündigung, Münchener Modell 497
- Gesundes Wohnen 576-585  
Baustoffe 98  
das intelligente Haus 278  
ist die Notwendigkeit 701
- Gesundheitsgefährdung  
Sanierung, außergewöhnliche Belastung 228
- GET Service GmbH  
Grundeigentümer-Versicherung auf Landesverbandstag 380
- Gewächshaus  
viktorianisches 367
- Gewährleistung  
Ausschluss im Kaufvertrag 11  
Baumängel in WEG, Verwalterwechsel 258  
keine Ansprüche bei Schwarzarbeit 568  
s.a. Haftung
- Gewalt  
häusliche, Betretungsverbot  
Mieter 120
- Gewerbeimmobilien  
deutsche Städte dominieren in Europa 690  
gemischte Gebäudenutzung, Schuldzinsen als Werbungskosten 710
- Gewerbesteuer  
auf Rekordhoch 690
- Gewerbliche Einkünfte  
Abfärberegulung Solaranlagen 17  
erleichterte Anmeldung bei Solaranlagen 208
- Gewerbliche Nutzung  
eigene, Eigenbedarfskündigung 10  
Musiklehrer, Mietvertrag gekündigt 499  
s.a. Ladengeschäft
- Gewinnerzielungsabsicht  
Einkommen  
Wohnungslieferstand, Werbungskosten 154  
Wohnungslieferstand, Grundsteuer 156, 714  
befristete Mietverhältnisse 360  
Nachweis bei Ferienwohnung 574  
Selbstnutzung leerstehender Wohnung 787
- Gewinnspiel  
Energiespar-Ratgeber 6  
Velux 159, 295  
Scharf Wärme 179, 224, 320  
Somfy 366  
Sanitär-Heizung-Klima 509, 728
- Giftstoff  
Cyanid im Grundwasser, Kaufvertrag 707
- Girokonto  
Pflicht zu Einzugsermächtigung, AGB 698  
s.a. Konto
- Glas  
Schiebedach für Terrasse 237
- Glasdach  
sich im Wintergarten frei und geborgen fühlen 792
- Gleichbehandlungsgesetz AGG  
Diskriminierung von Mietinteressenten 816
- Glockenspiel  
im Nachbargarten stört 536
- Graffiti  
Reinigungspflicht des Vermieters 51
- Grenze s. Grundstücksgrenze
- Grenzwert  
Blei im Trinkwasser 342
- Griechenland  
EU-Finanzmarktkrise 52, 255
- Grillen  
Verbot in WEG per Hausordnung 539
- Grundbuch  
Umwandlung in 2 Eigentumswohnungen 49  
kein Eintrag bei sittenwidrigem Zinssatz 92  
Zustimmung der WEG bei Erbgemeinschaft 188
- Grundbuchamt  
neue Verordnung in Baden-Württemberg 17  
Konzentration auf 13 Standorte 490
- Grundeigentümer-Versicherung  
Landesverbandstag 380
- Grunderwerbsteuer  
Doppelbelastung für Bauherren 226  
steigt weiter 360  
Nebenkosten beim Immobilienkauf 644  
s.a. Grundvermögen
- Grundsteuer  
rückwirkende Erhöhung, Betriebskostenabrechnung 82  
Teilerlass bei Leerstand 156, 714  
Betriebskostenumlage erleichtert 429  
unverschämte Erhöhungen 502  
Teilerlass bei Hochwasser 503
- Grundstück  
Zurückforderung wegen Zuliegebedürftigkeit 361, 393  
Luftraum über fremdem Grundstück, Baukräne 481, 816  
Vermittlung durch Bauunternehmer, Gebühr 506  
Kauf: Garten nicht erschlossen, Schadenersatz 537
- Grundstücksgrenze  
Pflanzen des Nachbarn 287  
lagert Bauschutt auf Nachbargrundstück 393  
Anbau an Doppelhaushälfte 537  
Kosten Wasseranschluss, haushaltsnahe Dienstleistung 785  
s.a. Nachbargrundstück
- Grundstückskaufvertrag  
Doppelbesteuerung mit Grunderwerbsteuer 226
- Grundvermögen  
Wiedereinführung der Vermögensteuer 216
- Grundwasser  
weiße Wannen sollten Kellerbaustandard sein 432  
Grünspargel 190, 260
- Gutachten  
für Wertermittlung, Nachlassverbindlichkeit? 570
- H**aftpflichtversicherung  
Wasserschäden 121
- Haftung  
von Eltern und Bauherren für Kinder 412  
Parkettboden beschädigt durch Schreibtischstuhl 747  
für Brandschaden bei fehlendem Rauchmelder 773  
s.a. Gewährleistung  
s.a. Schadenersatz  
s.a. Verkehrrsicherungspflicht

- s.a. die jeweilige Gefährdung  
s.a. die jeweilige Versicherungsart
- Hagel  
gesicherter Rollläden 651
- Handlauf  
mangelhaft, Mietminderung 122
- Handwerk  
Umsatzminus 2, 206, 622  
Top-Noten 138  
Kampagne Meisterhaft 631
- Handwerker  
Rechnungen aufbewahren 147
- Handwerkerleistungen  
liebste Do-it-yourself-Tätigkeiten 70  
Steuerbonus für Kachelofen 158  
mangelhafte Dämmung, Ausgleich statt Nachbesserung? 197  
s.a. haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- Haus & Grund Baden  
Jahreseditorial Harner 4  
Gewinnspiel Velux 159, 295  
Gewinnspiel Scharr Wärme 224, 320  
Gewinnspiel Somfy 366  
Geschäftsbericht 377  
Aufsichtsrat 378  
Erneuerbare-Wärme-Gesetz 420, 698  
Rauchwarmmelder 488, 696  
Seminar „Aktuelles Mietrecht“ 521  
Aufruf zur Bundestagswahl 2013 557  
Klimaschutzgesetz 561  
Legionellenprüfung 625  
Arbeitsgemeinschaft H&G Baden-Württemberg 728  
Arbeitstagung zum neuen Marketingkonzept 795  
wünscht frohe Weihnachten 796  
s.a. Landesverbandstag  
s.a. Vereine
- Haus & Grund Deutschland  
Mietrechtsänderungsgesetz 6, 79, 145  
SPD fordert Mietendeckelung 78  
Bundes-Wärmegesetz 78  
Wohnraumförderung der Länder 78  
KfW-Förderung 78, 146  
energetische Modernisierung 146, 282  
Stromsteuer 221  
verfassungswidrige kommunale Beiträge 282  
mehr Baugenehmigungen 285  
Mietrechtsvorschläge des Städtetags 349  
Grüne planen Vermögensabgabe 350  
ZV-Generalsekretär zur Mietrechtsreform 379  
klare Fristen für kommunale Beiträge gefordert 433  
Zentralverbandstag 452  
Mietpreisbremse 498, 766, 768, 772  
Bundestagswahl 2013 562  
Eigentumsquote 562  
80 Prozent aller Wohnungen in privater Hand 632  
Austausch alter Gas- und Ölheizungen 709  
EU-RL, EnEV 2014 783
- Haus & Grund Württemberg  
Arbeitsgemeinschaft H&G Baden-Württemberg 728
- Hausfriedenstörung  
durch Klavier 51  
Gäste des Mieters 667  
mehrfach und massiv:  
Kündigung 685
- Hausgeld WEG  
Maßnahmen bei Zahlungsverzug 534  
Rückstand: die Erben müssen zahlen 668  
Rückstand: Neueigentümer haften nicht 669  
Vorschüsse im Wirtschaftsplan 669
- Haushalte s. Private Haushalte
- Haushaltsführung, doppelte Wohnungsgröße 227
- Haushaltsgeräte  
sparsame, Broschüre 17
- Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen  
Winterdienst 20  
Prüfung von Abwasserleitungen 506, 573  
Gartenarbeiten 665  
nicht bei Barzahlung 785  
Anschlusskosten an zentrale Wasserversorgung 785
- Hauskanalisation  
s. Kanalisation
- Häusliche Gewalt  
Betretungsverbot Mieter 120
- Häusliches Arbeitszimmer  
Finanzamt contra „Office-Konzept“ 644  
auch Bad abzugsfähig? 785
- Hausnotrufsystem 277
- Hausordnung  
Buchtipps 188  
WEG: Verbot des Grillens 539
- Hausratversicherung  
Wasserschäden 121
- Hausrecht  
unliebsamer Besuch des Mieters 667
- Haustür  
s. Tür
- Haustürgeschäft  
Mieterhöhung „an der Haustüre“ 257
- Hausverbot  
für Mieter wegen häuslicher Gewalt 120  
s.a. Hausfriedenstörung
- Hausverwalter  
s. Verwalter
- Hauswächter  
Mietwohnungsalternativen 432
- HDI Rechtsschutzversicherung  
HDI jetzt mit ROLAND zusammen 83, 237
- Heim & Garten ARD Ratgeber in jeder Ausgabe
- Heim  
Altenheim hat ausgedient? 564
- Heimaufenthaltskosten  
Elternunterhalt 293
- Heizanlagen  
s. Heizung
- Heizen  
und Lüften – die größten Irrtümer 33
- Heizkörper  
als cooler Blickfang 511  
fürs Bad 648
- Heizkosten  
richtig heizen spart Kosten 790
- Heizkostenabrechnung  
gemeinsam genutzter Hausflur 321
- Heizkostenverteiler  
alte Zähler austauschen 630
- Heizöl  
Preis auf Rekordhöhe 97
- Heizsystem  
saniert in WEG, Sonder-eigentum 49  
der Zukunft 510
- Heizung  
Flächenheizung 33, 790  
Fördermittel für Austausch 91  
Nachtspeicheröfen bleiben erlaubt 342  
Wärme-Contracting 496, 624  
Kaminofen als Heizzentrale 512  
Anlagencheck 513  
Wandheizungen 515  
Fußbodenheizung 517  
Mindesttemperatur 665  
Austausch alter Gas- und Ölheizungen 709
- Herstellungskosten  
oder Erhaltungsaufwand:  
Satteldach 643
- Hobbyraum  
Lieblingsplatz 629
- Hochwasser  
Sonderabschreibung für Betroffene 503  
Versicherungen 719
- Holunder 609
- Holz  
Bodenbelag 141, 142  
Garden-Staging 231  
Gartenmöbel aus Tropenholz 231  
nachhaltig gebaut 298
- Sichtschutz 369  
Rutschgefahr 664
- Honorar, Provision  
Architekt 133
- Hund  
neuestes BGH-Urteil 254, 287  
freilaufender in WEG-Garten 536  
s.a. Tierhaltung
- Hybridakte  
Reform des Grundbuchwesens 490
- Hydrokultur 55
- Hypothekendarlehen  
variabel verzinst 640  
s.a. Kredit
- Hypothekenzinsen  
s. Zinsen
- Illegale Tätigkeit, Schwarzarbeit  
keine Gewährleistungsansprüche 568
- Immissionsschutzgesetz  
Neufassung in Kraft 486
- Immobilie als Kapitalanlage  
auf dem Land uninteressant 486
- Immobilienbesitz  
kollektiver als Alternative 432
- Immobilienwerb  
Nebenkosten nicht unterschätzen 93  
Denkfehler bei der Finanzierung 572  
Steuern und Gebühren beachten 644  
WEG: Information über Kosten einholen 670  
für Mieter keine Option 766  
s.a. Kaufvertrag
- Immobilienfinanzierung  
s. Finanzierung
- Immobilienkauf  
s. Immobilienwerb
- Immobilienmarkt  
ausländische Investoren verkaufen 138  
Erwartung von Wertzuwächsen 352  
Landesverbandstag 376
- Immobiliennachfrage  
Energieeffizienz ist kein Kriterium 554
- Immobilienpreise 352, 649  
s.a. Preisentwicklung
- Immobilienübertragung  
zu Lebzeiten nicht übereilen 18, 91  
Volumen bleibt hoch 70  
erst erben, dann modernisieren 622
- Indexmiete  
Mieterhöhung 149  
Befragung privater Vermieter 501
- Infektionstheorie (Abfärberegulung)  
Solaranlagen, Einkommensteuer 17
- Informationsbedürfnis des Mieters,  
Fernsehempfang 430
- Inneneinrichtung  
s. Raumgestaltung
- Innenputz  
Rotkalk 8  
Klimaputz für kühle Räume 440  
s.a. Putz
- Insolvenz  
Entwicklung Unternehmens- und Privatinsolvenzen 70, 274, 418, 554, 690  
Wohngeldrückstand: Zahlungspflicht des Wohnungskäufers 669  
s.a. Zahlungsunfähigkeit
- Installation  
Rauchmelder 695  
Kostenumlage Rauchmelder 774
- Instandhaltungsrücklage  
veruntreute, Werbungskosten 324
- Instandsetzung  
oder bauliche Veränderung (WEG) 48  
s.a. Modernisierung
- Internet  
Badplaner 74  
Auftritt Haus & Grund Baden 380  
Wohnberatung vertrauenswürdig? 418
- Fördermittel-Datenbank 431  
Bürgerportal zu Behörden in Ba-Wü 500
- IWO Institut für wirtschaftliche  
Ölheizung  
Wärme erleben – Energie für unsere Region 721
- Jahresregister 2012 52, 121
- Jalousien  
Sonnenschutz 364
- Kabelfernsehen  
Mieter will Kabelanschluss kündigen 534  
s.a. Fernsehempfang
- Kachelofen  
Modernisierung, Steuerbonus 158
- Kalk  
als Wandputz 163
- Kalkstein  
exklusiver Werkstoff 163
- Kamera  
Videosprechanlage  
Zulässigkeit 353  
Überwachung in WEG 601  
Infrarotkamera mit großer Reichweite 717
- Kamin  
Passivhaus 171
- Kaminofener  
Recht in Ba-Wü geändert 81  
Barzahlung haushaltsnaher Dienst- und Handwerkerleistung 785
- Kaminofen  
als Heizzentrale 512
- Kanalisation  
3,4 Prozent nicht angeschlossen 274  
Fernseh-Tipp 332
- Kanalprüfung  
keine Auftragsvergabe an der Haustüre 84
- Kapitalanlage  
Aktien als Altersvorsorge 361  
Immobilien auf dem Land uninteressant 486
- Kapitalmarktkrise  
s. Finanzmarktkrise
- Kappungsgrenze  
Jahreseditorial Harner 4  
Mietrechtsänderungsgesetz 6, 76, 342, 426  
Mieterhöhung 150  
Herabsetzung der regionalen Kappungsgrenzen 426, 747  
bringt schlechte Wohnungsqualität 498  
s.a. Mietpreisbremse
- Kartoffeln  
Anbau im Hausgarten 124
- Katze  
neuestes BGH-Urteil 254, 287  
s.a. Tierhaltung
- Kauf  
s. Immobilienwerb
- Kaufvertrag  
Ausschluss von Gewährleistungsansprüchen 11  
Preis sittenwidrig überhöht 353, 569  
Haus ohne Wasseranschluss 480  
Cyanid im Grundwasser 707
- Kaution  
Kündigung bei Verzug mit der Kaution 348, 470  
24 Mrd. in Deutschland 418  
nicht sofort bei Auszug zurückzahlen 534  
Bankbürgschaft 816
- Keller  
feuchter, Baumängel rechtzeitig erkennen 14  
weiße Wannen sollten Standard sein 432  
als Wohnraum 648
- Kerzen  
Kündigung wegen Brandgefahr 747
- KfW-Förderung  
energetische Sanierung, Reform gescheitert 6  
energetische Sanierung, verbesserte Förderung 70, 81, 146  
Haus & Grund will Verbesserungen 78, 146

- für denkmalgeschützte Gebäude 354  
staatlich geprüfter Energieberater 401  
für barrierefreien Umbau 571, 578  
Badumbau 585  
s.a. Fördermittel
- KfW-Wert  
Effizienzhaus, Auswirkungen der EnEV 15
- Kinder  
auf der Baustelle, Haftung 412  
giftige Pflanzen, Baumschutzverordnung 536
- Klausel  
Schwammschaden, Gebäudeversicherung 132  
Kleinreparaturklausel bei Abflussleitungen 352  
Befristung eines Mietvertrags, unwirksam 499  
AGB: Gebühr für Darlehenskonto 644
- Klavier  
Lärmbelästigung im Mietshaus 51
- Kleinhaushalte  
Zahl nimmt zu 554
- Kleinreparaturklausel  
bei Abflussleitungen 352
- Kleintierhaltung in Mietwohnung  
neuestes BGH-Urteil 254, 287
- Kleinwindanlagen  
Buchtipps 486
- Klima  
s. Raumklima
- Klima- und Umweltschutz  
Klimaschutzgesetz Ba-Wü 561  
CO<sub>2</sub>-neutrales Haus 650
- Kollektiver Immobilienbesitz  
Mietwohnungsalternativen 432
- Kollektor für Sonnenenergie  
s. Photovoltaikanlage
- Kommunale Gebühren  
Abwasser: nicht zugeführte Mengen abziehen 63  
Haftung für Müllgebühren 783
- Kommune  
Wer bezahlt Zwangsabriss von Schrottimmoblie? 13  
Steuersatz für Gewinnspielautomaten 158  
neues Melderecht 225  
untersagt Prostitution im Wohngebiet 258  
erhobene Beiträge vielfach verfassungswidrig 282, 351, 433  
klare Fristen für Beiträge gefordert 433  
als Kostentreiber 632  
Grundsteuerhebesätze 638  
Verletzungen auf verwittertem Mittelstreifen 664  
städtische Bäume verstopfen Dachrinne 665  
Wer muss wann Schnee schippen? 702
- Kommunikationstechnik  
Stromverbrauch in Privathaushalten 16
- Komposthaufen  
an der Nachbargrenze 190
- Konjunkturkrise  
s. Finanzmarktkrise
- Konto  
SEPA-Umstellung 560  
auf den Namen der Tante, Zwangvollstreckung 575  
AGB-Preisklausel für Darlehenskonto 644  
Pflicht zu Einzugsermächtigung, AGB 698
- Kontrolle  
Heizung 513  
Regenrinnen 768  
s.a. Wartung
- Kontrollpflicht Vermieter  
Winterdienst 704
- Kopfprinzip  
Stimmgewicht WEG-Versammlung 117
- Kopien  
s. Belege
- Kork  
Fußboden 142  
kreativ verwandelt 143
- Kran  
Luft Raum über fremdem Grundstück 481, 816
- Kredit  
sittenwidrige Zinsen, Grundbucheintrag 92  
Beschluss der WEG zur Finanzierung einer Sanierung 189, 667  
variabel verzinstes Hypothekendarlehen 640  
gemischte Gebäudenutzung, Schuldzinsen als Werbungskosten 711  
s.a. Fördermittel
- Kreditinstitut  
SEPA-Umstellung 560  
AGB-Klausel für Darlehenskonto 644  
s.a. Konto
- Küche  
Zeitwert Einbauküche bei Mietende 321
- Kündigung Kabelanschluss  
Mieter möchte das 534
- Kündigung Mietvertrag  
Tod des Mieters 52  
Untervermietung ohne Erlaubnis 79  
ohne Vollmacht 120  
Zahlungsrückstand 222, 548  
bei Verzug mit der Kautions 348, 470  
gewerbliche Nutzung durch Musiklehrer 499  
jahrelanger Zahlungsverzug 548  
Zigarettenrauch im Treppenhause 566  
Hausfrieden massiv gestört 685  
langfristige Ankündigung der Mieterhöhung 709  
brandgefährliches Kerzenlicht 747  
Widerspruchshinweis im Schreiben 816  
s.a. Eigenbedarf  
s.a. Mietvertrag
- Kündigungssperrfrist  
Umwandlung 190, 323, 497
- Kündigungsverzicht  
Befristungsklausel als Kündigung interpretiert 499
- Kunststein  
Verkleidung für Mauer 9
- Kupfer  
fürs Dach 447
- Kürzungsrecht Mieter  
s. Mietminderung
- Ladengeschäft  
Wettbüro in WEG, Klage 325  
gemischte Gebäudenutzung, Schuldzinsen als Werbungskosten 711  
s.a. Gewerbliche Nutzung
- Lampen  
LED-Lampen 516
- Landesbauordnung  
Rauchwarnmelderpflicht 692  
s.a. Baden-Württemberg
- Landesverband  
s. Haus & Grund Baden
- Landesverbandstag  
Einladung 209  
Bericht über LV-Tag 376-381
- Landeswohnraumförderung  
ersetzt durch Energieeffizienzfinanzierungen 420
- Lärmbelästigung  
Klavier im Mietshaus 51  
Windenergieanlagen 81  
vorübergehender Verkehrslärm 122  
Musiklehrer: gewerbliche Nutzung einer Wohnung 499  
Störung durch Glockenspiel im Nachbargarten 536  
Schallschutz-Fenster 720  
Whirlpool auf WEG-Terrasse 829
- Lärmschutz  
Schalldämmung nicht erhöht nach Teilsanierung 427
- Laub  
von Nachbars Bäumen 664  
verstopft Dachrinne 665  
Fallrohr nicht verstopfen lassen 749  
keine Pflicht zur Kontrolle von Regenrinnen 768
- Lavendel 608
- LBS Landesbausparkasse  
Markt für Wohnimmobilien (Buch) 342
- Lebenshaltungskosten  
preisgünstiges Deutschland 486
- Lebzeitige Übertragung  
s. Schenkung
- LED-Leuchten  
Sparlampen bieten Wohnkomfort 516
- Leerstand der Wohnung  
Bundesländer im Vergleich 10
- Werbungskosten 154, 786  
Grundsteuer 156, 714  
in Deutschland rückläufig 554
- Legionellen  
Trinkwasserverordnung 6, 625, 779  
Tipps zur Vermeidung 645  
s.a. Trinkwasserverordnung
- Leitungen  
s. Wasserleitungen
- Leserbriefe 52, 91, 121  
s.a. regelmäßige Rubrik „Recht – kurz nachgefragt“
- Licht  
LED-Lampen 516
- Lieblingsplätze in der Wohnung 627, 646
- Lift  
s. Aufzug
- Lüften  
Heizen und Lüften – die größten Irrtümer 33  
Schimmel verhindern 162
- Luft Raum  
über fremdem Grundstück, Baukräne 481, 816
- Lüftungsanlage  
gegen Gerüche in der Toilette 101  
fürs Badezimmer 303  
Dunstabzug, energiesparender 346  
solare, gegen Schimmel 514
- Mähroboter 471
- Mai  
Wonnemonat 276
- Mail  
Baumängelrüge, Verjährung 132
- Makler  
Provision 129  
baurechtliche Prüfpflicht 197  
Umfrage: keine Wohnungsnot 498
- Mangel  
Treppengeländer, Mietminderung 122  
Dämmung, Ausgleich statt Nachbesserung? 197  
Haus ohne Wasseranschluss, Kaufvertrag 480  
Hitze in Büroräumen 567  
fehlender Zweitschlüssel für Tiefgarage 681  
s.a. Baumängel  
s.a. Mietminderung
- Mängelbeseitigungsanspruch  
Bauabnahme durch befangenen Erstverwalter 715
- Mannheimer Maimarkt 246
- Markise  
Sonnenschein nach Maß 235  
Ratgeber Markisenkauf 365
- Marktanreizprogramm  
s. Fördermittel
- Marktplatz  
von Mitgliedern für Mitglieder 746, 815
- Massivhaus  
vorgefertigt 299
- Mauer  
brüchig, Stein verursacht Autoschaden 537
- Mauerwerk  
Steine aus Kunststoff 9
- Maulwurf 263
- Mäuse  
in der Wohnung – was tun? 337
- Mehrheitsbeschluss WEG-Versammlung  
s. Beschluss
- Mehrwertsteuer  
Doppelbelastung mit Grunderwerbsteuer 227
- Melderecht  
neues Gesetz verabschiedet 225
- Messen und Ausstellungen  
BAU 2013 171
- Mannheimer Maimarkt 246  
sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Messengeräte  
alte Zähler austauschen 630
- Metallfassade 363
- Mietausfall  
Versicherung dagegen 22, 280  
bei Hochwasser, Steuererlass 503  
s.a. Zahlungsverzug
- Mietbegrenzung  
von SPD gefordert 78  
neues Gesetz geplant 428, 429  
bringt schlechte Wohnungsqualität 498  
s.a. Mietpreisbremse
- Mietbelastung  
Quote gesunken 12  
kein Grund für neue Mietbegrenzung 428, 429
- Mietende  
Rückgabe der Mietsache, Frist 190  
Zeitwert einer Einbauküche 321  
Räumung nicht vollständig 351  
Was heißt besenrein? 470  
beschädigtes Parkett, Haftung 747  
Protokoll nicht alleiniges Beweismittel 760  
zu kräftige Wand-Farben 772  
s.a. Kündigung
- Mieterhöhung 148  
SPD fordert Mietendeckelung 78  
Grundsätzliche Darstellung 148  
Streit um „Ortsüblichkeit“ 255  
„an der Haustüre“ 257  
Bayern senkt Kappungsgrenze 342  
Bundesrat erwägt Strafe für Vermieter 350  
Herabsetzung der regionalen Kappungsgrenzen 426, 747  
für einzelne Objekte in einem Vertrag 597  
Modernisierung Aufzug 603  
langfristige Ankündigung, Sonderkündigungsrecht 709  
Preisbremse geplant 498, 766, 768, 772  
durch Benennung von Vergleichswohnungen 780
- Mieterinsolvenz  
s. Zahlungsverzug des Mieters
- Mietersuche  
Vermieterpräferenzen 622  
bevorzugte Berufe 690  
Wunschieter wichtiger als Miethöhe 708  
s.a. Wohnungssuche
- Mietforderung  
s. Zahlungsverzug
- Miethöhegesetz  
geplant 428, 429, 498
- Mietkaution  
s. Kautions
- Mietminderung  
falsche Wohnflächenangabe 10  
vorübergehender Verkehrslärm 122  
mangelhaftes Treppengeländer 122  
Stromsperre wegen Zahlungsverzug 212  
Schallschutz nach Teilsanierung 427  
längerer Weg zu Mülltonnen zumutbar? 534  
fehlender Zweitschlüssel für Tiefgarage 681  
Baukran schwenkt über Nachbarhaus 816  
s.a. Mangel
- Mietnebenkosten  
s. Betriebskosten
- Mietnomaden  
Versicherung dagegen 22, 280  
Mietrechtsreform 76, 79  
Angst bei der Mietersuche 708
- Mietpreisbremse 498, 766, 768, 772  
s.a. Kappungsgrenze
- Mietpreisentwicklung  
Ausstattung wichtiger als Größe 2  
kein Grund zur Panik 11  
Belastungsquote gesunken 12  
Auswirkungen geänderter Energieeinsparverordnung 15

- durch Wiedereinführung der Vermögensteuer 21  
deutsche Städte im Ranking 206  
Befragung privater Vermieter 501  
Kommunen als Kostentreiber 632, 638  
s.a. Preisentwicklung
- Mietrecht  
Vorschläge des Städtetags 349
- Mietrechtsreform  
Jahreseditorial Harner 4  
Bundestag beschließt Mietrechtsänderung 6  
Gesetz tritt in Kraft 76  
ein guter Start 79  
Räumung nach dem Berliner Modell 144  
politische Vernunft setzt sich durch 145  
zum 1. Mai in Kraft 208  
Landesverbandstag 209, 376, 379  
energetische Modernisierung 220  
Buchtipps 225, 360  
Sicherungsanordnung 284  
Bayern senkt Kappungsgrenze 342  
Kündigung bei Verzug mit der Kautions 348, 470  
Herabsetzung der regionalen Kappungsgrenzen 426  
Wärme-Contracting, energetischer Mietspiegel, Münchner Modell 496  
Bundestagswahl 2013 557, 558, 562
- Mietrückstand  
s. Zahlungsverzug Mieter
- Mietschulden  
s. Zahlungsverzug Mieter
- Mietsicherung  
s. Kautions
- Mietspiegel  
Karlsruhe 40, 105, 243, 309, 384, 590  
energetischer, Mietrechtsreform 76, 496  
Mieterhöhung 150  
Streit um „Ortsüblichkeit“ 255  
Offenburg 316  
Pforzheim 387  
Konstanz 526  
ersatzweise durch Benennung von Vergleichswohnungen 780
- Mietverhältnis  
Mietverhältnis mit dem Arbeitgeber 641
- Mietvertrag  
falsche Wohnflächenangabe, Minderung 10  
Parabolantenne des Mieters 51  
Sonderkündigung bei Tod des Mieters 52  
Betriebskosten 88  
Wäschewaschen in der Wohnung 120  
Mieterhöhung 148  
Tierhaltung 254, 287  
Einliegerwohnung 288  
Kleinreparaturklausel 352  
befristet, Einkünfteerzielungsabsicht 360  
jahrelanger Zahlungsverzug 548  
Mieterhöhung für einzelne Objekte 597  
Rauchwarnmelder 695  
Wer muss wann Schnee schippen? 703  
bauliche Veränderung durch Mieter 822  
s.a. Klausel  
s.a. Kündigung
- Mietwohnung  
Alternative Möglichkeiten 432
- Mietwohnungspreise  
s. Mietpreisentwicklung
- Mietzahlung  
trotz Betretungsverbots wegen häuslicher Gewalt 120
- Minderjährige  
s. Kinder
- Minderung der Miete  
s. Mietminderung
- Mineralische Putze  
gegen Schimmel und Algen 31
- Mitbenutzung  
Immobilienübertragung nicht übereilen 19
- Möbel  
für das Badezimmer 99  
für den Garten aus Tropenholz 232
- Modernisierung  
Ziele der Deutschen 70  
Badezimmer 73-75, 94, 98, 101  
Mieterhöhung 151  
Kachelofen, Steuerbonus für Handwerkerleistung 158  
Ankündigung Mietwohnung 221, 747  
hat sich (nicht) gerechnet 418  
von Dachfenstern 443  
Mieter verweigert Fenster-austausch 568  
Aufzug, Kostenumlage 602, 603  
Installation eines Rauch-warmmelders? 774  
s.a. Energetische Sanierung bzw. Modernisierung  
s.a. Fördermittel
- Müll  
Menge leicht angestiegen 138
- Müllgebühren  
Im Zweifel haftet der Eigentümer 783
- Mülltonnen  
Ärger mit dem Nachbarn 206  
länger Weg für Mieter zumutbar? 534
- Münchener Modell  
Umwandlung, Mietrechtsreform 497
- Musiklehrer  
Mietvertrag gekündigt wegen gewerblicher Nutzung 499
- Musizieren  
Klavier in Mietshaus 51
- N**achbar  
Stress mit vollen Mülltonnen 206  
lagert Bauschutt auf Nachbargrundstück 393  
Klage gegen Bauvorhaben nicht innerhalb der WEG 540  
Kündigung: Zigarettenrauch im Treppenhaus 566  
Ärger im Treppenhaus 616  
Giebelwand ohne Wärmedämmung 768
- Nachbargrundstück  
Verschmutzungen durch Bienenkot 122  
Komposthaufen an der Grenze 190  
Pflanzen an der Grundstücksgrenze 287  
Umzäunung wegen nachbarlicher Sportanlage? 393  
Störung durch Glockenspiel im Garten 536  
Klage gegen geplante Parkplätze 537  
Laubfall 664  
Fußballfahne gehisst 825  
s.a. Grundstücksgrenze
- Nachbarschaft  
Ruf nach Polizei bei Belästigung 274  
kleine Gefälligkeiten sind kein Problem 342
- Nachbesserung  
oder Ausgleich bei mangelhafter Dämmung? 197  
s.a. Baumängel
- Nachhaltigkeit  
bauen mit Holz 298  
Dach 329, 751
- Nachholrecht  
Mieterückstand, Kündigung 222
- Nachlass  
s. Erbrecht
- Nachlassmanagement  
Testament regelmäßig überprüfen 157  
EU-Erbrechtsverordnung 228
- Nachlassverbindlichkeit  
Gutachten zur Wertermittlung, Erbschaftsteuer 570  
Zahlungspflicht bei Wohn-geldrückstand 668
- Nachtruhe  
s. Lärmbelästigung
- Nachtspeicheröfen  
bleiben erlaubt 342
- Nachzahlung  
Mieterückstand, Kündigung 222
- Nachzahlung Betriebskosten  
s. Betriebskostenabrechnung
- Namensregister 2012 52, 121
- Nasszelle  
s. Badezimmer
- Naturstein  
Kalkstein 163  
Terrasse 235
- Nebenkosten  
beim Immobilienkauf genau kalkulieren 93  
Energiekosten als Preistreiber 206  
Frauen sind sensibler 342  
s.a. Betriebskosten
- Nebenkostenabrechnung  
s. Betriebskostenabrechnung
- Neffe  
Eigenbedarfskündigung 322
- Neubau  
s. Wohnungsbau
- Neues Mietrecht  
s. Mietrechtsreform
- Neuvermietung  
s. Mietvertrag
- Nichte  
Eigenbedarfskündigung 322
- Niederschlagswasser  
Berechnung der anfallenden Menge 607
- Niedrigstenergiegebäude  
EU-RL, EnEV 2014 782
- Nießbrauch  
Immobilienübertragung nicht übereilen 19
- Notar  
EU-Erbrechtsverordnung 228
- Notargebühren  
Nebenkosten beim Immobilienkauf 644
- Notariate und Grundbuchämter  
neue Verordnung in Baden-Württemberg 17  
Amtsnotariate: Reform in Ba-Wü 491
- Notbedarf  
kein Eigenheimverkauf für Pflegekosten 568
- Notfall  
Hausnotrufsystem 277  
intelligentes Notrufset 791
- O**bjektprinzip  
Stimmgewicht WEG-Versammlung 117
- Ofen  
s. Heizung
- Öl  
Heizöl-Preis auf Rekordhöhe 97
- Ölheizung  
austauschen 493  
s.a. Heizung
- Online-Datenbank  
Fördermittel 431
- Ordentliche Kündigung  
s. Kündigung
- Orkan  
rechtzeitig Dachwartung durchführen 327  
Gebäude sturmfest machen 717, 718
- Ortsübliche Vergleichsmiete  
Mieterhöhung 150  
s.a. Mietspiegel  
s.a. Vergleichswohnung
- Ostereier  
Onkel Albert lässt suchen (Satire) 140
- P**arabolantenne  
Anbringungswunsch des Mieters 51, 430  
auf WEG-Garage, Reparaturkosten 597
- Parkettboden  
im Kurz-Porträt 142  
eine Liga für sich 160  
2-Schicht-Parkett 172  
beschädigt durch Schreibtischstuhl, Haftung 747
- Parkplatz  
Eigentümer darf fremden PKW einbehalten 146  
für Schulzentrum in Anwohnerstraße 537  
s.a. Stellplatz
- Parteien, politische  
Bundestagswahl 2013 558
- Passivhaus  
zertifizierter Schornstein 171  
s.a. Niedrigstenergiehaus
- Pauschale  
Betriebskosten, Unterschied zu Vorauszahlung 87
- Pavillon  
für den Garten 233
- Pendler  
prinzipiell ja, aber nicht zu weit 690  
Werbungskosten bei Motorschaden 714
- Pfandleiher  
sittenwidriger Zinssatz, keine Grundbucheintragung 92
- Pfandrecht des Vermieters  
s. Kautions
- Pfändung  
Freigrenzen erhöht 502  
s.a. Zwangsäumung
- Pflanzen  
an der Grundstücksgrenze 287  
automatische Bewässerung von Zimmerpflanzen 473  
giftige: Kinder- contra Baumschutz 536  
Balkonpflanzen winterfest machen 612  
Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Pflegebedürftigkeit  
Immobilienübertragung nicht übereilen 19  
Versorgung zumeist zuhause 138  
Zurückforderung von Schenkung 361, 393  
Elternunterhalt, selbstgenutzte Wohnung als Schonvermögen 630
- Pflegeheim  
Altenheim hat ausgedient? 564
- Pflegekosten  
bei Notbedarf kein Eigenheimverkauf 568
- Pflegeleistungen  
Ausgleichsanspruch, Erbfall 713
- Pfusch am Bau s. Baumängel
- Philosophische Energieberatung 494
- Photovoltaikanlage  
Abfärberegelung, Einkommensteuer 17  
Entgelt für Stromeinspeisung 208  
Erleichterung mit Gewerbe-anzeige 208  
kombiniert mit Fassaden-dämmung 303  
zusätzliches Einkommen 423  
kostengünstiger Strom 515  
Batterie zur Stromspeicherung 634  
s.a. Solaranlage, Solarenergie
- PKW  
s. Auto
- Planung  
Bad, Internetplaner 74  
des Architekten, Honorar 133
- Polizei  
Ärger mit Nachbarn 274
- Preisentwicklung  
Mietbelastungsquote 12, 428  
Heizöl 97  
Energie 274  
Studentenunterkünfte 291  
Immobilienmarkt 352, 649  
Lebenshaltungskosten 486  
Baupreise 690  
s.a. Mietpreisentwicklung
- Preisindizes 157, 360, 575, 787
- Private Altersvorsorge  
Kapitalanlage in Aktien 361  
Schonvermögen Elternunterhalt, selbstgenutzte Wohnung 630
- Private Haushalte  
werden immer kleiner 2, 554  
Unterhaltungselektronik treibt Stromverbrauch 16  
Energieverbrauch 77, 709  
Kleinhaushalte: Zahl nimmt zu 554  
technische Ausstattung 766  
Telefon 766
- Privateigentum  
80 Prozent der Wohnungen 632
- Privathaftpflichtversicherung  
Wasserschäden 121

- Privatsolvenzen  
weniger im Jahr 2012 274  
leichter Anstieg 418  
s.a. Zahlungsunfähigkeit
- Prostitution  
in WEG, Untersagung 258
- Protokoll  
nicht unbedingt alleiniges  
Beweismittel 760
- Provision, Honorar  
Makler 129  
Architekt 133
- Prüfpflicht  
baurechtliche durch Makler 197
- Putz  
mineralischer gegen Schimmel  
und Algen 31  
Kalkputz 163  
Klimaputz für kühle Räume 440  
Wände atmen nicht, Oberflächen  
schon 580
- Putzmittel  
Frühjahrsputz auf Balkon und  
Terrasse 268
- QR-Codes**  
so funktioniert es 234
- Radiatorheizung**  
s. Heizung
- Raucher**  
Kündigung: Zigarettenrauch  
im Treppenhaus 566  
s.a. Brandschutz
- Rauch(warn)melder**  
vernetzter Brandschutz 164  
Pflicht in Baden-Württemberg  
488, 586, 624, 806  
Angebot von Haus & Grund  
Baden 636  
mietrechtliche Zusammen-  
hänge 692, 773  
ein Muss für jede Wohnung 718  
sowie in zahlreichen Vereins-  
meldungen
- Raumgestaltung**  
Freiräume schaffen 627  
Lieblingsplätze in der Wohnung  
627, 646  
Tapeten und mehr 647  
aktuelle Trends 649
- Raumklima**  
Flächenheizung/ -kühlung  
33, 790  
s.a. Lüftung
- Räumspflicht**  
Mitschuld des Gestürzten 82  
Wer muss wann Schnee  
schippen? 702
- Raumtemperatur**  
Hitze in Büroräumen,  
Mangel 567  
Mindesttemperatur der  
Heizung 665
- Räumung einer Mietsache**  
nach dem Berliner Modell 144  
verschleppt, Strom gekappt 200  
Sicherungsanordnung,  
Mietrechtsreform 284  
nicht vollständig 351  
s.a. Zwangsäumung  
s.a. Kündigung
- Rechnung**  
von Handwerkern  
aufbewahren 147
- Rechtsschutzversicherung**  
HDI jetzt mit ROLAND  
zusammen 83, 237
- Regenfallrohr, Regenrinne**  
s.a. Dachrinne
- Regenwasser**  
Berechnung der anfallenden  
Menge 607
- Regionale Kappungsgrenzen**  
Mietrechtsreform 426  
s.a. Kappungsgrenze
- Reiseangebote in jeder Ausgabe**  
Reisebericht  
Südafrika 64
- Renovierung**  
Mieter verweigert Fenster-  
austausch 568  
dünne Fliesen 579  
s.a. Modernisierung
- Rente**  
s. Altersvorsorge
- Riester-Förderung**  
wird flexibler 435  
für barrierefreien Umbau 571, 578
- Rohr**  
s.a. Kanalisation  
s.a. Wasserleitungen
- Roland Rechtsschutzversicherung**  
HDI jetzt mit ROLAND  
zusammen 83, 237
- Rollladen**  
Helfer bei der Zeitemstellung 161  
Kurbel und Gurt in Rente  
schicken 442  
aus Aluminium gegen Hagel 651
- Rollladenkasten**  
Sanierung 793
- Ronnys Standpunkt in jeder Ausgabe**  
Rost-Look 345
- Rotkalk**  
als Innenputz 8
- Rückforderung**  
Schenkung 19, 361, 393
- Rückgabe der Mietsache**  
Frist 190  
Protokoll nicht alleiniges  
Beweismittel 760  
s.a. Räumung
- Rückstand Miete**  
s. Zahlungsverzug
- Ruhestörung**  
s. Lärmbelästigung
- Sanierung**  
Badezimmer 98  
WEG: Beschluss über Kredit  
189, 667  
Geruchsbelästigung, außer-  
gewöhnliche Belastung 228  
Schalldämmung nicht erhöht nach  
Teilsanierung 427  
Trinkwasserleitung 585  
s.a. energetische Sanierung bzw.  
Modernisierung
- Sanitär-Heizung-Klima-Handwerk**  
Gewinnspiel Trinkwasser-Check  
509, 727  
Tipps zur Legionellen-  
vermeidung 645
- Sanitärbereich**  
s. Badezimmer
- Satellitenantenne**  
Anbringungswunsch des  
Mieters 51, 430  
auf WEG-Garage, Reparatur-  
kosten 597
- Satteldach**  
Herstellungskosten oder  
Erhaltungsaufwand 643
- Satzung, kommunale**  
Missachtung rechtsstaatlicher  
Grundsätze 351  
s.a. Kommune
- Schaben**  
in der Wohnung – was tun? 338
- Schadenersatz**  
Dachlawine beschädigt Auto 10  
mangelhafte Dämmung von  
Warmwasserleitungen 197  
Vergleich, unberechtigter  
Eigenbedarf 322  
Nachbarlicher, Sportanlage ohne  
Zaun 393  
Grundstückskauf: Garten nicht  
erschlossen 537  
brüchige Gartenmauer, Auto-  
unfall 537  
ausgerutscht auf  
nassem Holz 664  
Mieter verwendete zu kräftige  
Farben 772  
s.a. Haftung  
s.a. jeweilige Schadensursache
- Schädling**  
in der Wohnung – was tun? 337
- Schadstoffe**  
s. Gesundes Wohnen
- Schalldämmung**  
nicht erhöht nach Teilsanierung,  
Mietminderung 427  
s.a. Lärmbelästigung
- Scharr Wärme Service**  
Gewinnspiel 179, 224, 320
- Schattenwirtschaft**  
keine Gewährleistungsansprüche  
bei Schwarzarbeit 568
- Schatzfund**  
in Mietwohnung 265
- Scheidung**  
Kosten als außergewöhnliche  
Belastung? 433  
Zweitwohnungsteuer gemein-  
samer Wohnung? 575  
s.a. Ehepartner
- Schenkung**  
von Immobilien nicht  
übereilen 18, 91  
Angabe in der Steuererklärung 356  
Zurückforderung wegen  
Pflegebedürftigkeit 361, 393  
steuerpflichtige zwischen Ehe-  
gatten: Zweitwohnung 784
- Schenkungsteuer**  
s. Erbschaftsteuer
- Schiebedach**  
aus Glas für Terrasse 237
- Schimmel**  
mineralischer Putz gegen  
Schimmel und Algen 31  
richtig Lüften 162  
s.a. Feuchtigkeit
- Schirm**  
Ampelschirm für den Garten 234
- Schlichtungsgesetz**  
Baden-Württemberg  
aufgehoben 274
- Schlüssel**  
fehlender Zweitschlüssel für  
Tiefgarage 681
- Schmierereien**  
Reinigungspflicht des  
Vermieters 51
- Schmutzwasser**  
s. Abwasser
- Schnee**  
Wer muss wann Schnee  
schippen? 702  
s.a. Streu- und Räumpflicht
- Schonvermögen**  
Elternunterhalt, selbstgenutzte  
Wohnung 630
- Schornstein**  
Passivhaus 171
- Schornsteinfeger**  
Recht in Ba-Wü geändert 81  
Barzahlung von haushaltsnaher  
Dienst- und Handwerker-  
leistung 785
- Schrottimmoblie**  
Wer bezahlt Zwangsabriss? 13
- Schulden**  
Überschuldung stagniert auf  
hohem Niveau 778  
s.a. Zahlungsunfähigkeit
- Schuldenfalle**  
s. Zahlungsunfähigkeit
- Schuldzinsenabzug**  
gemischte Gebäudenutzung 710
- Schuppen**  
im Garten ist keine Garage 257
- Schwamm**  
brauner Kellerschwamm,  
Versicherungsklausel 132
- Schwarzarbeit**  
keine Gewährleistungs-  
ansprüche 568
- Selbstauskunft**  
Bonitätsauskunft zulässig? 816
- Selbstnutzung**  
nachträglich eingebauter Kachel-  
ofen, Steuerbonus 158  
Freibetrag für Immobilien-  
erbe 570  
leerstehende Wohnung,  
Werbungskosten 786
- Seminar**  
von Haus & Grund Baden 521
- Senioren**  
-Wohngemeinschaft 167, 565  
s.a. Alter, Altersvorsorge
- SEPA Zahlungsverkehr**  
Umstellung ab Februar 2014 560  
s.a. zahlreiche Vereinsmeldungen
- SHK-Handwerk**  
Gewinnspiel Trinkwasser-  
Check 509, 727  
Tipps zur Legionellenver-  
meidung 645
- Sicherheit**  
das intelligente Haus 277  
ist die Bedingung 701  
mit moderner Technik gut  
geschützt 716-720  
Infrarotkamera mit großer  
Reichweite 717
- Rauchwarmmelder** 718, 773  
auch im Keller Sicherheits-  
türen 720  
s.a. Brandschutz
- Sicherheitsleistung**  
s. Kautions
- Sicherungsanordnung**  
Mietrechtsreform 284
- Sicherungsmaßnahmen**  
s. Verkehrssicherungspflicht
- Sichtschutz**  
aus Holz 369
- Siedle**  
neuer Partnervorteil 437
- Silberfische**  
in der Wohnung – was tun? 337
- Sittenwidrigkeit**  
Darlehens-Zinssatz 92  
Kaufpreis Eigentumswohnung  
353, 569
- Solaranlage**  
Abfärberegelung, Einkommen-  
steuer 17, 208  
auf dem Dach 439  
auf Sonneneinstrahlung  
achten 605
- Solarenergie**  
die größten Irrtümer 448  
Lüftungsanlage 514  
Batterie zur Strom-  
speicherung 634
- Solvenzcheck in zahlreichen**  
Vereinsmeldungen
- Somfy**  
Gewinnspiel 366
- Sonderabschreibung**  
Hochwasserschäden 503
- Sondereigentum WEG**  
neues Heizsystem 49  
Umwandlung in 2 Eigentums-  
wohnungen 49  
Garage: Reparaturen 597  
einheitliche Gestaltung der  
Wohnungstüren 828  
s.a. Wohnungseigentümer-  
gemeinschaft
- Sonderkündigungsrecht**  
Tod des Mieters 52  
langfristige Ankündigung  
der Mieterhöhung 709  
s.a. Kündigung
- Sondernutzungsrecht WEG**  
Eigentümer umfriedet seinen  
Garten 468
- Sonnenschutz**  
nach Maß 235  
Jalousie 364  
Markise 365
- Sozialbehörde**  
Zurückforderung von  
Schenkung 361, 393  
Pflegekosten: bei Notbedarf kein  
Eigenheimverkauf 568  
Schonvermögen, selbst-  
genutzte Wohnung 630
- Sozialleistungen**  
soziale Mindestsicherung 766
- Sparbuch**  
s. Konto
- Spargel im Garten** 194, 260
- Sparquote** 622
- Sperrfrist**  
Kündigungssperrfrist, Umwand-  
lung 190, 323, 497
- Spiegel**  
Bullaugen-Spiegel 75
- Spielautomaten**  
kommunaler Steuersatz 158
- Sprayer, illegale**  
s. Graffiti
- Sprechanlage**  
s. Türsprechanlage
- Staatsausgaben**  
Verschuldung, Vermögen-  
steuer 217  
Europäischer Stabilitätsmechanis-  
mus ESM, Streitschrift 255
- Stadt**  
s. Kommune
- Stadtentwicklung**  
Ballungsräume als Wachstums-  
regionen 80  
Städtebau- und Architekturwett-  
bewerb in Ba-Wü 488  
Bundestagswahl 2013 559, 562
- Städtetag**  
Mietrechtvorschlüsse 349



- Stadtwerke  
Contracting: Einsichtsrecht des Mieters in Vertrag 822
- Staffelmietvertrag  
Mieterhöhung 149
- Staudensilie 406
- Stein  
aus Kunststoff für Wandverkleidung 9
- Stellplatz  
Schuppen im Garten ist keine Garage 257  
Garageneinfahrt sehr eng, Baumangel? 480  
in Tiefgarage als Lagerfläche genutzt 499  
s.a. Parkplatz  
s.a. Garage
- Steuerbescheid  
Belege falsch zugeordnet, keine Korrektur 92
- Steuererklärung  
Belege falsch zugeordnet, keine Korrektur 92  
Angabe von Schenkungen 356  
s.a. Einkommensteuererklärung
- Steuergelder  
Verwendung 486, 507
- Steuerhinterziehung  
nicht angegeben Schenkungen 356
- Steuern  
rund ums Haus (Broschüre) 507  
Nebenkosten beim Immobilienkauf 644
- Steuerpolitik  
Grüne planen Vermögensabgabe 350  
Bundestagswahl 2013 557, 559, 562
- Steuerschuld  
Anrechnung auf Erbschaftsteuer 92  
Konto auf den Namen der Tante 575
- Stimmgewicht  
WEG-Versammlung 117  
Änderung in WEG 597
- Stimmrecht  
s. Beschluss
- Stimmzettel  
Rückforderung nach WEG-Beschluss 189
- Stolperfreiheit  
s. barrierearmes Wohnen
- Straße  
Anwohner gegen Allgemenparkplätze 537  
Haftung für verwitterten Mittelstreifen 664
- Streu- und Räumpflicht  
Mitschuld des Gestürzten 82  
Wer muss wann Schnee schippen? 702
- Strom  
deutsche Exporte steigen 274  
s.a. Elektroinstallation
- Stromerzeugung  
Entgelt für Einspeisung von Solarstrom 208  
eigene Photovoltaikanlage 515  
weniger aus Kernenergie 554  
Solaranlage: Batterie zur Speicherung 634  
s.a. Photovoltaikanlage
- Strompreis  
Zusammensetzung 434  
seit 2000 verdoppelt 766
- Stromsteuer  
Forderung nach Streichung 221
- Stromverbrauch  
in Privathaushalten 16
- Stromversorgung  
unterbrochen wegen verschleppter Räumung 200  
gestoppt nach Zahlungsverzug, Mietminderung 212
- Studentenwohnung  
für Vermieter interessant 288  
Gastbeitrag Ramsauer 289  
Marktentwicklung 290  
kaufen statt mieten 290  
Preisvergleich 291
- Sturm  
rechtzeitig Dachwartung durchführen 327  
Gebäude sturmfest machen 717, 718
- Sturmschaden  
ungesicherter Anhänger umgeweht 664  
welche Versicherungen helfen? 675
- T**apete  
Ronny Meyers Tipps zur Raumgestaltung 7  
Wechseltapete 8  
kleine Tapetenkunde 9  
designt von Frauen 647
- Tauben  
verbotenerweise gefüttert (WEG) 48
- Techem  
stärkt Marktposition 554
- Teilungserklärung WEG  
Wer trägt Sanierungskosten? 119  
Änderung der Stimmenverteilung 597  
Garage: Sonder- oder Gemeinschaftseigentum 597  
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Telefon  
private Haushalte 766
- Temperatur  
Hitze in Büroräumen, Mangel 567  
Mindesttemperatur der Heizung 665
- Terrasse  
und Garten und Co. 230-237  
Bodenbelag mit Entwässerung 232  
Sanierung gegen Ausblühungen 234  
Ampelschirme 234  
Naturstein 235  
Glas-Schiebedächer 237  
Frühjahrsputz 268  
mit Whirlpool (WEG) 829
- Testament  
regelmäßig überprüfen 157  
EU-Erbrechtsverordnung 228
- Tiefgarage  
Garageneinfahrt sehr eng, Baumangel? 480  
Stellplatz als Lagerfläche zweckentfremdet 499  
fehlender Zweitschlüssel, Mietminderung 681  
s.a. Garage  
s.a. Stellplatz
- Tiere  
Verschmutzungen durch Bienenkot 122  
Winterfütterung von Wildtieren 817
- Tierhaltung  
neuestes BGH-Urteil 254, 287  
Verbot per WEG-Beschluss 469  
freilaufender Hund in WEG-Garten 536  
bei Nachbarn unbeliebt 690
- Tod des Mieters  
Mietvertrag 52
- Toilette  
Umwandlung in 2 Eigentumswohnungen 49  
Geruchsabsaugung 101
- Tor  
vernetzt mit Smartphone bzw. Tablet-PC 299
- Trennung  
Kosten als außergewöhnliche Belastung? 433  
Zweitwohnungssteuer  
gemeinsamer Wohnung? 575  
s.a. Ehepartner
- Treppengeländer  
mangelhaft, Mietminderung 122
- Treppenhaus  
Kündigung wegen Zigarettenrauch 566  
Streitquellen der Nachbarn 616
- Treppenlift  
verstößt gegen Vorschriften 412  
muss Pflegekasse Wartung bezahlen? 603
- Trinkwasser, Bleigehalt  
neuer Grenzwert 342  
Check, Gewinnspiel 509, 727  
Gefährdungsanalyse 584  
Sanierung der Wasserleitung 585
- Trinkwasserverordnung  
erneute Änderung in Kraft 6
- im Bundesgesetzblatt veröffentlicht 554  
Frist für Legionellenprüfung 625, 779  
Tipps zur Legionellenvermeidung 645  
sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Trittschall  
s. Lärmbelästigung
- Trockner  
Wäschewaschen in der Mietwohnung 120
- Trocknung  
s. Feuchtigkeit
- Tropenholz  
Gartenmöbel 232
- Tür  
Wohnraum-Innentür 172  
Zimmertüren 346  
Sicherheitstür 720  
einheitliche Gestaltung von WEG-Wohnungstüren 828
- Türsprechanlage  
netzwerkfähige Haustürkommunikation 31  
stilbewusste 165  
das intelligente Haus 277  
mit Videokamera – zulässig? 353  
Video-Sprechanlage 442  
schön, schlau und langlebig 583
- TV-Empfang  
Mieter will Parabolantenne anbringen 51, 430  
Mieter will Kabelanschluss kündigen 534
- TV-Tipp in jeder Ausgabe
- Ü**bergabe der Wohnung  
Frist 190  
Protokoll nicht alleiniges Beweismittel 760  
s.a. Räumung
- Überschuldung  
s. Zahlungsunfähigkeit
- Überschusserzielungsabsicht  
Ferienwohnung, Nachweis 574  
s.a. Einkünfteerzielungsabsicht
- Überschwemmung  
Sonderabschreibung für Hochwasser-Betroffene 503  
Versicherungen 719
- Übertragung, lebzeitige  
Schenkung
- Überweisung  
SEPA-Umstellung 560  
s.a. Konto
- Umbau  
barrierefreier Zugang, Steuer 20, 507
- Umlage Betriebskosten  
grundsätzliche Überlegungen 86  
Wartungskosten für Rauchmelder? 774  
s.a. Betriebskosten  
s.a. Betriebskostenabrechnung
- Umsatzsteuer  
Doppelbelastung mit Grunderwerbsteuer 227
- Umwandlung  
Kündigungssperrfrist 190, 323  
Kündigung, Münchener Modell 497
- Umweltschutz  
s. Klima- und Umweltschutz
- Unentgeltlicher Erwerb  
s. Erbschaft  
s. Schenkung
- Ungeziefer  
in der Wohnung – was tun? 337
- Universitätsstädte  
Studentenwohnung 288, 291
- Unterhalt  
für Eltern, Schonvermögen 630
- Unterhaltspflicht  
Kinder, Pflegekosten 293
- Unterhaltungs elektronik  
Stromverbrauch in Privathaushalten 16
- Untermieter  
vom Vermieter nicht ausdrücklich abgelehnt 351
- Untervermietung  
trotz fehlender Erlaubnis, Kündigung 79  
s.a. Einmietbetrug
- Unwetter  
rechtzeitig Dachwartung durchführen 327  
Gebäude sturmfest machen 717, 718
- Urlaub  
Im Sommer, Glosse 422
- V**elux  
Gewinnspiel 159, 295
- Veränderung, bauliche  
s. Bauliche Veränderung
- Verbraucherinsolvenz  
weniger im Jahr 2012 274  
leichter Anstieg 418
- Verbraucherpreisindex  
Mietbelastungsquote gesunken 12  
Befragung private Vermieter 501  
s.a. Preisentwicklung
- Verbrauchserfassung  
alte Zähler austauschen 630
- Vereine Haus & Grund Baden  
Achem 176, 238, 372, 730, 796  
Baden-Baden 238, 454, 730  
Bammental 34, 176  
Bretten 34, 177, 238, 372, 454, 796  
Bruchsal-Philippensburg 35, 104, 177, 239, 304, 374, 455, 522, 588, 652, 730, 795, 796  
Bühl 455, 522, 731, 800  
Emmendingen 37, 105, 177, 242, 305, 374, 456, 523, 589, 653, 731, 800  
Freiburg 37, 105, 177, 243, 305, 374, 456, 523, 589, 653, 731, 801  
Gengenbach-Zell 37, 731  
Gernsbach  
s. Murgtal  
Heidelberg 40, 105, 178, 243, 308, 383, 457, 524, 590, 656, 732, 801  
Hochrhein  
s. Waldshut-Tiengen  
Hockenheim  
s. Schwetzingen-Hockenheim  
Karlsruhe 40, 105, 179, 243, 309, 384, 459, 525, 590, 656, 732, 801  
Kehl 526  
Konstanz 41, 108, 181, 245, 310, 385, 459, 526, 591, 732, 803  
Ladenburg 42, 181  
Lahr 385  
Lenzkirch-Bonndorf 624  
Leimen 108, 181, 460, 591, 657  
Lörrach – Bad Säckingen 310, 385, 526, 657, 803  
Mannheim 42, 109, 181, 247, 313, 386, 460, 526, 593, 659, 735-737, 804  
Markdorf 42, 111, 182, 248, 314, 387, 461, 527, 593, 659, 738, 807  
Mosbach 111, 183, 248, 315, 387, 527, 593, 660, 738, 807  
Müllheim 807  
Murgtal 248, 315, 461, 527, 660, 807  
Neckargemünd 248  
Oberkirch 808  
Offenburg 43, 111, 183, 249, 316, 387, 462, 528, 594, 660, 739, 808  
Pforzheim 45, 113, 387, 463, 528, 809  
Radolfzell – Stockach 113, 463, 809  
Rastatt 113, 183, 249, 809  
Rheinfelden 113, 316, 463  
Schwetzingen-Hockenheim 45, 114, 185, 250, 316, 388, 465, 528, 594, 661, 738, 811  
Singen 46, 115, 186, 251, 318, 466, 529, 596, 661, 741, 812  
Überlingen 115, 251, 389, 466, 742, 812  
Villingen-Schwenningen 46, 390, 466, 812  
Waldkirch 187, 391, 812  
Waldshut-Tiengen 46, 116, 187, 252, 318, 392, 466, 530, 596, 662, 742, 813  
Weinheim 47, 116, 187, 252, 319, 392, 467, 533, 596, 663, 743, 814  
Wiesloch-Walldorf 47, 116, 187, 252, 320, 392, 533, 596, 663, 743, 814
- Vergleich  
unberechtigter Eigenbedarf, Schadenersatz 322

- Vergleichsmiete  
Mieterhöhung 150
- Vergleichswohnung  
anbieten bei Eigenbedarf 323  
Mieterhöhung ohne  
Mietspiegel 780
- Verjährung  
s. Frist
- Verkehrslärm  
Mietminderung 122
- Verkehrssicherungspflicht  
Dachlawine 10  
brüchige Gartenmauer 537  
Aufzug 603  
ungepflegter Mittelstreifen 664  
s.a. Streupflicht
- Verluste aus Vermietung und  
Verpachtung  
Abfärberegulation Solar-  
anlagen 17
- Vermächtnis  
s. Erbrecht
- Vermietungsabsicht  
s. Einkünfteerzielungsabsicht
- Vermögen  
verschwiegen, Erbverzichtsvertrag  
angefochten 784
- Vermögenssteuer  
Wiedereinführung? 21  
zur Diskussion über die  
Wiedereinführung 213  
grüne Steuerpläne 350
- Vermögensübertragung  
zu Lebzeiten nicht  
übereilen 18, 91
- Versammlung  
s. Wohnungseigentümer-  
versammlung
- Versicherungen  
gegen Mietausfall 22, 280  
bei Wasserschäden 121  
gegen Sturmschäden 675  
Hochwasservorsorge 719  
s.a. unter den einzelnen Arten  
s.a. Grundeigentümer-  
versicherung
- Versorgungsunternehmen  
Contracting: Einsichtsrecht des  
Mieters in Vertrag 822
- Vertrag  
s. Mietvertrag, Kaufvertrag usw.
- Verwalter WEG  
Wechsel, Gewährleistung bei  
Baumängeln 258  
lässt Bäume fallen 321  
veruntreut Instandhaltungsrück-  
lage, Werbungskosten 324  
Streit um Sanierung, ordnungs-  
gemäße Verwaltung 397  
verweigert Einberufung einer  
Eigentümerversammlung 397  
nicht jeder Fehler berechtigt zur  
Kündigung 540  
Bauabnahme durch befangenen  
Erstverwalter 715
- Verwaltungsbeirat WEG  
Buchtipps 829
- Verzinsung  
s. Zinsen
- Verzug  
s. Zahlungsverzug
- Videosprechanlage  
Zulässigkeit 353
- Videoüberwachung  
in Wohnungseigentümer-  
gemeinschaft 601  
Infrarotkamera mit großer  
Reichweite 717
- Vintage-Look 345
- Vollmacht  
Kündigung Mietvertrag 120
- Vollstreckung  
Räumung nach dem  
Berliner Modell 144  
s.a. Räumung einer Mietsache
- Vorauszahlung, Baukosten  
Absicherung durch  
Bürgschaft 190
- Vorauszahlung, Betriebskosten  
Unterschied zur Pauschale 87  
s.a. Betriebskostenabrechnung
- Vorfälligkeitsbeschluss  
Hausgeld nur schleppend  
bezahlt 534
- Vorsteuerabzug  
Doppelbelastung mit Grund-  
erwerbsteuer 227
- Vorteilspartner in jeder Ausgabe  
neuer Vorteil Siedle 437
- Vorweggenommene Erbfolge  
s. Schenkung
- W**andbehang  
s. Tapete
- Wände  
so wirken Farben 24  
s.a. Fassade
- Wandheizung  
für gute Raumluft 515
- Wanne  
Kellerbau, drückendes  
Grundwasser 432  
s.a. Badewanne
- Wärme-Contracting  
Mietrechtsreform 496  
lohnt sich auch bei kleineren  
Anlagen 624  
Einsichtsrecht des Mieters  
in Vertrag 822
- Wärmedämmung  
Baumängel rechtzeitig  
erkennen 14  
mittlerweile Standard 138  
lohnt sich 514  
Altbau-Dach 673  
ungeschützte Giebelwand  
des Nachbarn 768
- Wärmedämm-Verbundsystem WDVS  
bauliche Veränderung? (WEG) 48  
Hinterlüftung durch  
Vorhängung 749
- Wärmegegesetz Ba-Wü  
s. Erneuerbare-Energien-  
(Wärme)Gesetz
- Wärmezähler Heizkosten  
alte Zähler austauschen 630
- Warmwasserbereitung  
Zirkulationspumpe, energie-  
sparende 347  
s.a. Trinkwasserverordnung
- Wartung  
Heizung 513  
Aufzug, Kostenumlage 603  
Trinkwasser-Leitungen 727  
Rauchwarnmelder 775  
Regenrinnen 768  
s.a. Dachwartung
- Wartungskosten  
für Rauchmelder umlegbar? 774
- Waschmaschine, Wäschetrockner  
Wäschewaschen in der  
Mietwohnung 120
- Wasser  
Abwassergebühr: nicht zugeführte  
Mengen abziehen 63  
Cyanid im Grundwasser,  
Kaufvertrag 707  
s.a. Abwasser
- Wasseranschluss  
Haus ohne Wasser,  
Kaufvertrag 480  
Kosten, haushaltsnahe Dienst- und  
Handwerkerleistung 785
- Wasserleitungen  
Kleinreparaturklausel bei  
Abflussleitungen 352  
Leitungsprüfung als haushaltsnahe  
Handwerkerleistung 506, 573  
Sanierung 584, 585  
s.a. Trinkwasserverordnung
- Wassernutzung  
Regenwassermenge  
berechnen 607
- Wasserpreis  
in den Bundesländern 70  
Kommunen als Kostentreiber 632
- Wasserschaden  
schnell handeln 121  
Schwammschaden, Gebäude-  
versicherung 132
- Wassertemperatur  
Mietwohnung: muss 41 Grad  
haben 429
- Wasseruhr  
alte Zähler austauschen 630
- Wasserverbrauch  
Kostenumlage für Besuch 120
- Wasserversorgung  
Haus ohne Wasseranschluss,  
Kaufvertrag 480
- Wasserzähler  
s. Wasseruhr
- WC  
Umwandlung in 2 Eigentums-  
wohnungen 49  
Geruchsabsaugung 101
- Wechseltapete 8
- Werbung  
an Fassade durch Mieter 321
- Werbungskosten  
langjähriger Wohnungs-  
leerstand 154  
doppelte Haushaltsführung,  
Wohnungsgröße 227  
veruntreute Instandhaltungsrück-  
lage 324  
Scheidungskosten  
abzugsfähig? 433  
Anschaffungsnebenkosten  
bei Erbe 434  
Wertgutachten als Nachlass-  
verbindlichkeit? 570  
gemischte Gebäudenutzung,  
Schuldzinsen 710  
Motorreparatur bei Berufs-  
pendler 714  
Selbstnutzung leerstehender  
Wohnung 786
- Werbungskostenüberschuss  
s. Einkünfte aus Vermietung und  
Verpachtung
- Werkvertrag  
bei Schwarzarbeit keine Gewähr-  
leistungsansprüche 568
- Wertermittlung  
Gutachten als Nachlass-  
verbindlichkeit? 570
- Wertpapier  
als Kapitalanlage 361
- Wertprinzip  
Stimmgewicht WEG-  
Versammlung 117
- Wettbüro  
in WEG, Klage 325
- Whirlpool  
auf WEG-Terrasse 829
- Widerruf  
Mieterhöhung „an der  
Haustüre“ 257
- Widerspruchshinweis  
in Kündigungsschreiben 816
- Windenergieanlage  
Klage gegen Lärmbelästigung 81  
Kleinwindanlagen  
(Buchtipps) 486
- Winterdienst  
haushaltsnahe Dienst-  
leistungen 20  
Wer muss wann Schnee  
schippen? 702  
s.a. Streupflicht
- Wintergarten  
sich frei und geborgen  
fühlen 792
- Winterschäden  
Bauvertrag: Schlechtwetter-  
Risiken absichern 708
- Wirtschaftsplan WEG  
Auflistung der Wohngeld-  
vorschüsse 669
- Wirtschaftsstrafrecht  
Strafe für Vermieter bei  
Mieterhöhung? 350
- Wohn-Riester  
wird flexibler 435
- Wohneigentumsquote  
in Deutschland 562
- Wohnen  
im Alter 167, 563-565, 576-585  
in der Zukunft 563
- Wohnfläche  
falsche Angabe,  
Mietminderung 10  
neue Bundesländer  
holen auf 690
- Wohngebäudeversicherung  
s. Gebäudeversicherung
- Wohngeld  
Zahl der Empfänger sinkt 206  
s.a. Hausgeld WEG
- Wohngifte  
s. Gesundes Wohnen
- Wohnimmobilien  
LBS-Broschüre 342
- Wohnklima  
Flächenheizung/-kühlung 33, 790  
s.a. Lüftung
- Wohnkomfort  
ist die Kür 700
- Wohnpartnerschaft  
mit älteren Menschen 432
- Wohnraumförderung  
Bundesländer ignorieren  
Zweckbindung 78
- Wohnraumgestaltung  
s. Raumgestaltung
- Wohnrecht  
Immobilienübertragung nicht  
übereilen 19
- Wohntrends 2013 25
- Wohnung (Steuerrecht)  
Begriff, Zweitwohnungsteuer 639
- Wohnungsbau  
Ballungsräume als Wachstums-  
regionen 80  
in Europa 274  
Deutschland: mehr als  
im Vorjahr 486  
behindert durch zu niedrige  
Abschreibungssätze 504
- Wohnungsbauförderung  
s. Fördermittel
- Wohnungseigentum  
80 Prozent in privater Hand 632  
in den Bundesländern 766
- Wohnungseigentümergeinschaft  
WEG  
bauliche Veränderung oder  
Instandsetzung? 48  
Taubenfütterung trotz Verbots 48  
Umwandlung in Eigentums-  
wohnung 49  
Teilungserklärung: Wer trägt  
Sanierungskosten? 119  
Zustimmungspflicht für Umschrei-  
bung auf Erben? 188  
Hausordnung (Buchtipps) 188  
Kündigungssperrfrist bei  
Umwandlung 190  
Baumängel bei Verwalter-  
wechsel 258  
Eigentum für Prostitution  
genutzt 258  
Verwalter lässt Bäume fallen 321  
veruntreute Instandhaltungsrück-  
lage, Werbungskosten 324  
Klage gegen Wettbüro 325  
Umzäunung wegen nachbarlicher  
Sportanlage? 393  
Gartenumfriedung – bauliche  
Änderung? 468  
Hausgeld nur schleppend  
bezahlt 534  
Kündigung des schlampigen  
Verwalters 540  
Nachbarklage gegen Bauvorhaben  
nicht innerhalb der WEG 540  
freilaufender Hund in Gemein-  
schaftsgarten 536  
Garage: Sonder- oder Gemein-  
schaftseigentum 597  
Videoüberwachung 601  
Personenaufzüge 602  
Wohngeldrückstand: Erben  
müssen zahlen 668  
Wohngeldrückstand:  
Neueigentümer nicht 669  
Wohngeldvorschuss im  
Wirtschaftsplan 669  
Neueigentümer sollten sich  
vorher informieren 670  
Räum- und Streupflicht 705  
Bauabnahme durch befangenen  
Erstverwalter 715  
Verwaltungsbeirat (Buchtipps) 829
- Wohnungseigentümerversammlung  
Streit um Fassadendämmung 48  
Heizungssanierung contra  
Sondereigentum 49  
Rechte und Pflichten der  
einzelnen Parteien 117  
Wer trägt Sanierungskosten? 119  
Kredit für Sanierung 189, 667  
Rückforderung abgebener  
Stimmzettel 189  
Verglasung an denkmalge-  
schützter Fassade 258  
Garageeigentümer nicht  
eingeladen 258  
sanierungsunwillige Eigen-  
tümer 394  
Verwalter verweigert die Ein-  
berufung 397  
Farbgestaltung der Fassade 469  
Verbot der Tierhaltung 469  
Versammlung in einer  
Wohnung 470

- Verbot zu Grillen 539  
 Änderung der Stimmenverteilung 597  
 Beschluss zur Videoüberwachung 601  
 einheitliche Gestaltung der Wohnungstüren 828  
 Whirlpool auf der Terrasse 829  
 s.a. Beschluss
- Wohnungsgröße  
 Abweichung Flächenangabe im Mietvertrag 10  
 doppelte Haushaltsführung 227  
 s.a. Wohnfläche
- Wohnungsleerstand  
 Bundesländer im Vergleich 10  
 Werbungskosten 154, 786  
 Grundsteuer 156, 714  
 in Deutschland rückläufig 554
- Wohnungsmarkt  
 kein Grund zur Panik 11  
 Angebot zu knapp 766
- Wohnungspolitik  
 nicht verzetteln (Kommentar) 147  
 langfristige Lösungen notwendig (Kommentar) 212  
 Bundestagswahl 2013 557, 558  
 vorwärts in die Vergangenheit (Kommentar) 779
- Bewertung Tausendpfund 804
- Wohnungssuche  
 Soweit würden Suchende gehen 418  
 Makler: keine Wohnungsnot in Deutschland 498  
 s.a. Mietersuche
- Wohnungsübergabe  
 Frist 190  
 Protokoll nicht alleiniges Beweismittel 760  
 s.a. Räumung
- Wohnzimmer  
 Lieblingsplatz 629
- WPC Wood-Plastic-Composites  
 Terrassenbodenbelag 231
- Y**outube  
 Filme zum Thema Dach 425
- Z**ahlungsunfähigkeit  
 nimmt zu 70  
 Arbeitslosigkeit als Hauptgrund 138  
 Entwicklung der Privatinsolvenzen 70, 274, 418, 554  
 Pfändungsgrenzen erhöht 502  
 Überschuldung stagniert auf hohem Niveau 778  
 s.a. Insolvenz
- Zahlungsverzug des Mieters  
 Energieversorgung, Mietminderung 212  
 Kündigung des Mietvertrags 222, 549  
 s.a. Einmietbetrug  
 s.a. Mieterinsolvenz
- Zahlungsverzug in WEG  
 Hausgeld nur schleppend bezahlt 534
- Zaun  
 Sichtschutz aus Holz 369  
 Umzäunung wegen nachbarlicher Sportanlage 393
- Zeitmietvertrag  
 Einkünfteerzielungsabsicht 360
- Zeitraum  
 s. Frist
- Zeitwert  
 einer Einbauküche bei Mietende 321
- Zentralheizung  
 s. Heizung
- Zentralverband  
 s. Haus & Grund Deutschland
- Zentralverbandstag  
 Mehr Markt – weniger staatliche Gängelung 452
- Ziegel  
 hochwertiges Dach 29
- Zigarettenrauch  
 im Treppenhaus, Kündigung 566
- Zimmerpflanzen  
 automatische Bewässerung 473  
 s.a. Pflanzen
- Zinsen  
 auf neuem Tiefstand 2  
 Baugeld bleibt günstig 17, 292  
 für Darlehen sittenwidrig 92  
 Trendwende oder Korrektur? 622  
 variabel verzinstes Hypothekendarlehen 640  
 s.a. Baufinanzierung  
 s.a. Finanzierung  
 s.a. Kredit  
 s.a. Schuldzinsenabzug
- Zirkulationspumpe  
 energiesparende 347
- Zuluft  
 s. Lüftung
- Zurückbehaltungsrecht Miete  
 s. Mietminderung
- Zuschüsse  
 s. Fördermittel
- Zutritt  
 Bauträger wegen Vertragsverstoß ausgesperrt 83  
 Hausverbot für Mieter wegen Gewalt 120
- Zuwanderung  
 nach Deutschland 344
- ZV Zentralverband  
 s. Haus & Grund Deutschland
- Zwangsräumung  
 Räumung nach dem Berliner Modell 144  
 Hausfrieden massiv gestört 685
- Zwangssanierung  
 s. Energetische Sanierung
- Zwangsversteigerungen  
 Tendenz rückläufig 70
- Zwangsvollstreckung  
 Konto auf den Namen der Tante 575  
 Wohngeldrückstand 669
- Zweckentfremdung  
 Tiefgaragenstellplatz als Lagerfläche 499
- Zweite Miete  
 s. Betriebskosten
- Zweitwohnungsteuer  
 auch für Gartenhaus, -laube oder Blockhütte 575, 639  
 Trennung der Ehepartner 575  
 steuerpflichtige Schenkung zwischen Ehegatten 784