

Jahresregister 2017

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel und Kurzmeldungen zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 1000 Hauptstichwörter aufgeführt. Anhand der dem Stichwort zugehörigen Seitenzahl gelangen Sie zum entsprechenden Beitrag.

Süddeutsche Wohnwirtschaft

Haus & Grund

Das Hauseigentümer-Magazin in Baden

Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seiten des Jahrgangs 2017.

- A**
Abfall
 s. Müll
Abfindung
 Bauernhof, Erbe muss Steuer bezahlen 193
Abflussrohr
 s. Wasserleitung
Abgaben, kommunale
 s. Gebühren
Abgeltungsplan
 s. Schönheitsreparatur
Abbluff
 s. Lüften
Abnahme
 Handwerkerleistung, Abschlagszahlung 504
 Urteile zu Abnahme und Übergabe 664
 Frist für Mängelrüge 664
 Neuregelungen des Werkvertragsrechts 710
Abrechnung
 s. Betriebskostenabrechnung
Abschlagszahlungen
 bei Handwerkerleistungen 502, 710
 s.a. Betriebskosten
Abschreibung
 Einbauküche erneuert 78
Absetzung für Abnutzungen AfA
 Kaufpreisaufteilung Gebäude/Grundstück 198, 254
Abstand
 Verschattung durch Bäume oder Hecke 229, 671
 s.a. Nachbargrundstück
Abstellraum
 umfunktionierte Mieter-Garage 50
Abstimmung
 s. Beschluss
Abwasser
 Hebeanlagen für Badmodernisierung 149
 Gebühren im Vergleich 434
Abzugsfähigkeit
 s. Werbungskosten
Accessoires
 Landhausstil 577-580
AfA Absetzung für Abnutzung
 Kaufpreisaufteilung Gebäude/Grundstück 198, 254
AGB Allgemeine Geschäftsbedingungen
 Stromliefervertrag, Sonderkündigungsrecht 569
Airbnb
 Vermietung von Ferienimmobilien 204
 s.a. Hotel
Akustik
 s. Schalldämmung
Alarmanlage
 s. Einbruchsicherung
Algen
 Fassadenbeschichtung 512
Altenteil
 Bauernhof-Übergabe, Streit 192
Alter
 Wohnen, Fördermittel 23, 24, 314
 Armut im Alter 32
 Senioren können weniger vererben 126
 Kündigung kranker Mieter 183
 Steuern sparen (Buchtip) 201
 Realeinkommen gestiegen 304
 emotionale Bindung zum Haus 443
Alternativwohnung
 anbieten bei Eigenbedarfskündigung 134, 563, 626
Altersgerechter Umbau
 KfW-Mittel erschöpft 568
Altersvorsorge
 drohende Armut 32
 selbstgenutztes Eigentum bevorzugt 568
Aluminium
 Rollläden 195, 272, 517
 Balkon 265
 Fensterrahmen 389
 Hausabdeckungen 397
Ameisen
 in der Wohnung – was tun? 627
Amtsnotariate
 Reform in Baden-Württemberg 709
Analoger Fernsehempfang
 vor dem Aus 143
Analoger Fernsehempfang
 Umstellungskosten für Sozialhilfempfänger? 256
Anbietungspflicht
 Ersatzwohnung bei Eigenbedarf 134, 563, 626
Anfechtung
 ausgeschlagene Erbschaft 447
Angehörige
 Vermietung an, Fremdvergleich 19
 Vorkaufsrecht Wohnung des Mieters 50
 Wenn der Mieter dement wird 132
 pflegende, Erbschaftsteuer 447
Anlage
 Kautions, alter Mietvertrag 734
 s.a. Kapitalanlage
Announce
 EnEV-Angaben fehlen, Maklerhaftung 686
Anschaffungskosten
 Herstellungskosten oder Erhaltungsaufwand? 444
Anschaffungsnahe Herstellungskosten
 Immobilienerwerb, Schönheitsreparaturen 505
 Vandalismus-Schäden durch Mieter 693
Anschlussfinanzierung
 niedrige Zinsen sichern 570
Anschlusszwang
 kommunales Wärmenetz 10
Antenne
 analoger TV-Empfang vor dem Aus 143
 auf WEG-Garage, Reparatur 171
 s.a. Fernsehempfang
App
 s. Internet
Arbeitskosten
 im EU-Vergleich 252
 Schätzung für haushaltsnahe Dienstleistung 694, 695
Arbeitslosengeld
 s. Hartz IV
Arbeitsplatte
 keramische, in der Küche 702
Arbeitsstätte
 Entfernung, doppelte Haushaltsführung 315
Arbeitstagung des LV
 in Heidelberg 210
 in Durbach 711
Arbeitsweg
 langer, Zumutbarkeit 184
Arbeitszimmer, häusliches
 Absetzbarkeit personenbezogen 253
 für Selbstständige gibt es Ausnahmen 318
Architekt
 Baukostenobergrenze überschritten 138
 WEG: Balkonsanierung verpfuscht 547
Architektenrecht
 Neuregelungen des Werkvertragsrechts 711
Armaturen
 im Badezimmer 147
Asien-Garten 259
Astbruch
 Haftung WEG-Verwalter 525, 605
 s.a. Baum
Asylsuchende
 in der Nähe, Mietminderung? 171
 Zuwanderung gestiegen 568
 Wohnraumversorgung vor allem durch Private 690
Aufhebungsvertrag
 statt Eigenbedarfskündigung 606
Aufsichtsrat Haus & Grund
 Baden 336
Aufteilung des Eigentums
 Teilungserklärung und notarielle Urkunde 665
Aufwand
 s. außergewöhnliche Belastung
 s.a. Anschaffungsnahe Aufwand
Aufzug
 das Alter ist nicht entscheidend 27
 für mehr Freiheit zuhause 33
 bereit für die Babyboomer 87
 der Aufzugswärter 135
 Einbau in WEG, Zustimmung 168
 Vorbeugen gegen Vandalismus 207
 Plattformaufzug für das Treppenauge 514
Ausdünstung
 Geruchsbelästigung durch Meerschweinchen 15
Ausland
 SEPA-Überweisung 28
 Ferienhaus, Werbungskosten 79
 Eichfristen Wasserzähler 574, 670
 s.a. Europa
Ausschlagung
 der Erbschaft, Anfechtung 447
Außenanlagen
 s. Garten
Außenwand
 s. Fassade
Außergewöhnliche Belastung
 behindertengerechter Umbau 75
 Kosten von Zivilprozess 80
 Zwischenlagerung von Möbeln 256
 Möbelkauf wegen Scheidung 571
 Unwetterschäden 628
 Scheidungskosten nicht abziehbar 692
Ausstellungen
 s. Messen
Auto
 leider keine Energieeinsparverordnung 9
 Ladestation in Tiefgarage? 110, 561
Ladestation für Elektroautos, EU-Richtlinie 373
Schaden durch Astbruch 525, 605
Elektromobilität und Wohnungswirtschaft 560
 Unfall auf winterlicher Straße, Werbungskosten 693
Autoabstellplatz
 immer höhere Stellplatzpreise 372
E-Autos: Änderung der Wohnungspolitik 560
 s.a. Garage
Baden-Württemberg
 Wohnraum-Allianz 273, 283
 LV: wohnungspolitische Forderungen 307
 Heimattage in Baden-Württemberg 345
 Immobilienpreisspiegel 371, 375
 individueller Sanierungsfahrplan 385
 Abwassergebühren im Vergleich 434
 Immobilienwertentwicklung 441
 Elektromobilität und Wohnungswirtschaft 560
 Denkmalpflege (Buchtip) 561
 Entwicklung des Wohnungsangebots 619
 Aus für Amtsnotariate 709
Badewanne
 Dusch-Badewanne 148
 zur Dusche umbauen 151
 aus Holz 636
Badezimmer 144-151
 Modernisierung 145-147
 kleines einrichten 149
 nachträglich installieren 149
 unter der Dachschräge 150
 Silikonfugen-Pflege durch Mieter 479
 Umbau durch den Mieter 667
BAFA-Fördermittel
 im Überblick 25
 s.a. Fördermittel
Balkon
 Ahorn-Baum muss weg 194
 Pflanzen zum Mitnehmen 264
 aus Aluminium 265
 aus Stahl 272
 Sanierung in WEG 291, 382, 547
 Streitfalle Grillen 358
 ein Muss für die Traumwohnung 497
Ballungsräume
 s. Stadt, Stadtentwicklung
Bank
 SEPA-Überweisung ins Ausland 28
 Mindestgebühren für Überziehung unzulässig 81
 s.a. Konto
Barrierearmes bzw. -freies Wohnen
 Umbau Mietwohnung 74
 Fördermittel 75, 76
 Badezimmer 146
Barrierefreies Bauen
 Leitfaden 129
 stattliche Förderung 314
Barzahlung
 Haushaltsnahe Dienstleistung 695
Batteriespeicher
 für Solarstrom (Buchtip) 225
Baubabnahme
 Mängelgewährleistung, Geltendmachung 249

- Urteile zu Abnahme und Übergabe 664
- Bauantrag
s. Baugenehmigung
- Baubiologie
ökologisch und nachhaltig Bauen 635
- Baudenkmal
- Buchtipp 561
- Bauen
Bündnis für bezahlbares Wohnen und B. 245
wohngesundes 634-639
- Bauernhof
Übergabe, Streit um Anteil 192
Erbe muss Steuer bezahlen 193
- Baufertigstellungen
12,1 % mehr Wohnungen 372
teurerer und später 570
- Baufinanzierung
Kreditkonditionen verglichen 64
Wohnimmobilienkreditrichtlinie 72, 246
Förderung für Familien 126, 620
meistens zur Eigennutzung 568
s.a. Finanzierung
- Baufirma
s. Bauunternehmen
- Baugeld
s. Kredit
- Baugenehmigung
Rückgang in größeren Städten 184
Anstieg vor allem bei Wohnheimen 252
Verstoß, Rückabwicklung des Verkaufs 313
Bauüberhang auf Rekordniveau 438
weniger Genehmigungen 443, 682
- Baugesetzbuch
s. Bauvertrag
- Baugewerbe
mehr Umsatz und Beschäftigung 252, 372, 682
- Baugrundstücke
fehlen 372
weiterer Preisanstieg 568, 624
fehlendes Bauland verteuert Bauen 624
s.a. Grundstück
- Bauhändler
Neuregelungen des Werkvertragsrechts 710
s.a. Handwerker, Handwerkerleistungen
- Bauherr
Vorhaben scheitern an fehlendem Grundstück 372
- Baukosten
Architekt überschreitet Obergrenze 138
- Bauland
s. Baugrundstücke
- Bauliche Veränderung WEG
Fällung von Bäumen 169
gärtnerische Gestaltung 230
Veränderung am Sondereigentum, Zustimmung 356
Ladestation für E-Auto in Tiefgarage 561
Gewächshaus auf Dachterrasse 605
Photovoltaikanlage in WEG 606
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Baum
auf dem Balkon 194
Verschattung von Nachbargrundstück 229
Astbruch, Haftung WEG-Verwalter 525, 605
kommunaler Schutz zu Lasten Privater 670
- Baumängel
Abnahmereife 504
am Gemeinschaftseigentum, Wertminderung 547
s.a. Mangel
- Baumfällung
in WEG, bauliche Veränderung 169
Motorsägenschein 670
- Bauministerium
über die Sinnhaftigkeit 683
- Bauplanung
Kosten- und Zeitpuffer einplanen 184
- Baupreise
gestiegen 64, 443, 570, 620
s.a. Preisentwicklung
- Bauschäden
s. Baumängel
- Bausparen
Kündigung alter Verträge 14, 200
- Bausparkassen
Einlagensicherungsfonds aufgelöst 14
- Bausparvertrag
Kündigung alter Verträge 14, 200
- Baustoffe
emissionsarme 635
schadstoffarm, ökologische 636
Umweltzeichen 637
- Bauträger
Schalldämmung in WEG mangelhaft, Wertausgleich 547
verzögerte Fertigstellung, Entschädigung 664
Neuregelungen des Werkvertragsrechts 711
- Bauüberhang
auf Rekordniveau 438
- Bauunternehmen
Leitfaden zur Abfallvermeidung 68
Mängelgewährleistung, Geltendmachung 249
- Bauunternehmerinsolvenz
Haftung für Schaden an Nachbargebäude 686
- Bauvertrag
mehr Rechte für private Bauherren 191, 248, 688
Neuregelung des Werkvertragsrechts 710
- Beamte
Lebenserwartung der Deutschen 444
- Bedarfsgemeinschaft
Berechnung von Hartz IV 81
- Bedarfsorientierter Energieausweis
muss nach 10 Jahren erneuert werden 697
s.a. Energieausweis
- Beendigung eines Mietverhältnisses
s. Kündigung
s. Mietende
s. Mietvertrag
- Befristung von Mietverträgen
mögliche Gründe 418
s.a. Frist
- Begrenzung
s. Nachbargrundstück
- Begrünung des Daches
Buchtipp 394
Mini-Biotope 583
- Beherbergungsbetrieb
Airbnb: Vermietung von Ferienimmobilien 204
Studenten-WG in Wohngebiet 437
s.a. Hotel
- Behörde
Zugang der Post 566
- Belastung, außergewöhnliche
s. außergewöhnliche Belastung
- Beleuchtung
als Wohlfühlfaktor 387, 388
s.a. Licht
- Bepflanzung
s. Pflanzen
- Beratungszeiten der Vereine 105, 226, 414, 542, 600, 660, 728
- Berechtigtes Interesse
Eigenbedarfskündigung 734
- Bereitstellungszinsen
Immobilienkredit 570
- Berlin
doppelte Haushaltsführung in der gleichen Stadt (Steuer) 21
mehr Sozialwohnungsberechtigungen? 303
Sanierung in Holzsystembauweise 324
- Beschluss (WEG)
Fahrstuhl-Einbau in WEG 168
Baumfällung 169
gärtnerische Gestaltung 230
über Lüften 288
Beschlussunfähigkeit während Versammlung 289
Veränderung am Sondereigentum 356
- energetische Sanierung 480
Änderung der Hausreinigung 478, 606
Bepflanzung des Gemeinschaftsgarten 665
Ausschluss des Stimmrechts 732
s.a. Wohnungseigentümersammlung
- Beschlussunfähigkeit
Eigentümer verlässt Versammlung 289
- Besichtigung
der Mietwohnung, unwirksame Klausel 13
der Mietwohnung durch Käufer 313
s.a. Betretungsrecht
s.a. Zutritt
- Betretungsrecht
des Vermieters, unwirksame Klausel 13
kein Verbot für Briefträger 687
s.a. Zutritt
- Betreuung
wenn der Mieter demont wird 132
- Betriebskosten
Reparaturkosten verstopftes Rohr 107
Umlage nach Kopffzahl 107
Mieter will kein Kabelfernsehen 291
Rauchwarnmelder 440, 564
Gartenpflege 499, 734
Graffiti-Entfernung 564
- Betriebskostenabrechnung
Verjährung der Ansprüche 68, 169
Zusammenfassung von Positionen 357
verbrauchsabhängige Heizkostenerfassung 448
fristgemäße Zustellung an Silvester 567, 687
Einwand fristgerecht? 667
- Betriebskostenverordnung
Zusammenfassung von Positionen 357
- Betrug
bei Immobiliengeschäft, Werbungskosten 505
- Bett
für gesunden Schlaf 83
- Bevölkerungsentwicklung
Geburtenrate: Deutschland unter EU-Schnitt 304
Lebenserwartung der Deutschen 444
Zuwanderung gestiegen 568
s.a. Asylsuchende
- Bewegungsmelder
sorgen für Sicherheit 513
s.a. Einbruchsicherung
- Beweislast
deutlich höherer Stromverbrauch 202
- Bewertung Grundsteuer
Reformpläne 446
- BGB-Gesellschaft
als Vermieter, Eigenbedarf 134
Was sind BGB-Gesellschaften? 135
- Blumen
s. Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Bodenbelag
in Schlafräumen 83
Urteile rund um den B. 108, 109
Parkett 108, 109
Teppichboden 108, 109
Linoleum 108
Dielen 108, 582
Balkonsanierung in WEG 291
Eschenholzdielen 582
s.a. Fußbodenheizung
- Bodenrichtwert
Erklärung 447
- Brandschutz
in der Adventszeit 735
s.a. Rauchwarnmelder
- Brause
s. Dusche
- Brennholz
Motorsägenschein 670
- Briefkasten
ohne Klappe, Zustellung erfolgt? 379
Zugang wichtiger Post 566
- Einwurf des Schlüssels ist keine Übergabe 664
- Briefträger
Zutrittsverbot nicht möglich 687
- Bruchsal
Städteranking Einzelhandel 377
- Buch- und Broschürentipps 17, 52, 68, 129, 172, 189, 201, 225, 233, 245, 254, 261, 394, 418, 461, 561, 578, 636, 703
- Bundesländer
Grunderwerbsteuer, Spitzengruppe 16
Wohngeld 64
Wohnungen in Deutschland 2014 66
Mietpreisbremse, Kappungsgrenze 371, 433
Grundsteuerreform 446
Steuerschulpfloch bei Grunderwerbsteuer 630
- Bundestagswahl
Veranstaltung in Karlsruhe 467
Editorial: Bitte gehen Sie wählen 491
Gastbeitrag von Angela Merkel 492
Gastbeitrag von Martin Schulz 493
Parteien zu Klimaschutz und Energiepolitik 494
Kommentar Eva-Maria Leirer 559, 679
Jamaika-Koalition 680
Kommentar Kornemann zu Bauministerium 683
- Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen
wieder arbeitsfähig 245
Haus & Grund zieht kritische Bilanz 309
- Bunker
statt Kartoffelkeller, Schadenersatz 313
- Bürgerschaft
s. Kaution
- Büroimmobilien
Flächenumsatz gestiegen 64
- Busbahnhof
Bewertung 207
- C**heckliste
Vermietung von Ferienimmobilien 205
Arbeiten in WEG-Garten 231
- Christbaum
Brandschutz 735
- Christrosen 54
- City
s. Stadt
- City Gardening 260, 262
- CO₂-Minderung
Klimaschutzplan 2050 6, 9
zentrale versus dezentrale Wärmeversorgung 30
s.a. Klimaschutzplan 2050
- Cottage-Garten 259
- D**ach
Unfallgefahren 330
Unterdeckbahnen schützen bei Unwetter 384
Ärger mit Handwerkern 497
Anforderungen 520
- Dachabdeckungen
aus Aluminium 397
- Dachausbau
s. Dachgeschossausbau
- Dachbegrünung
Buchtipp 394
Mini-Biotope 583
- Dachbeschichtung
kritisch betrachtet 398
- DachCheck 269
- Dachfenster
schallgedämmte 86
Tageslicht steigert das Wohlbefinden 387
mehr Licht, weniger Energie 638
s.a. Fenster
- Dachgeschossausbau
Badezimmer 150
Potenzial für Nachverdichtung 190
- Dachgeschossdämmung
reduziert Klimaerwärmung 642
- Dachtterrasse
Gewächshaus, WEG 605

- Dachwartung
Check durchführen 269
- Dämmung
s. Schalldämmung
s. Wärmedämmung
- Darlehen
s. Kredit
- Dekoration
s. Raumgestaltung
- Demenz
Wenn der Mieter erkrankt 123, 130
- Demographische Entwicklung
s. Bevölkerungsentwicklung
- Denkmalschutz
Buchtipps 561
- Design-Garten 259
- Diebstahl
s. Einbruchversicherung
Diebstahlsicherung 509-517
- Dielen
minderwertiger Bodenbelag 108
aus Eschenholz 582
- Dienst- und Handwerkerleistungen,
haushaltsnahe
s. haushaltsnahe Dienst- und
Handwerkerleistungen
- Digital
s. Internet
- DMB Deutscher Mieterbund
Zufriedenheit mit den
Vermietern 371
- Doppelte Haushaltsführung
Zweitwohnung in Ballungs-
raum 21
Entfernung zum Arbeitsplatz 315
- Dritter-Werktag-Klausel
Zeitpunkt der Mietzahlung 123,
130
- Drittmittel
s. Fördermittel
- Dünger
für Rasen 262, 264
- Dunstabzug
Küchengestaltung 701
Muldenlüfter 704
- Durchlauferhitzer
Stromeffizienz-Förderung 620
- Durchsuchung
Wohnungstüre aufgebrochen,
Haftung 73, 379
- Dusche
ebenerdig, mit WC 145
Rollos 147
in der Wanne 148
anstelle alter Wanne 151
Silikonfugen-Pflege durch
Mieter 479
- E**ditorial 3, 63, 123, 183, 243, 303,
371, 431, 491, 559, 619, 679
- EEG-Umlage
Einspeisevergütung 76
Eigenverbrauch 76
- Effizienzkennezeichen
für Heizgeräte 16, 257
fehlerhafte Angaben 450
- Ehebezogene Zuwendung
zur Absicherung, Rück-
forderung 316
- Ehepartner
Scheidung, gemeinsames
Darlehen 18
Scheidung, gemeinsame
Mietwohnung 107
Scheidung, Zuweisung der
Ehewohnung 306
s.a. Lebensgemeinschaft,
nichteheliche
s.a. Scheidung
- Eichpflicht
Wasserzähler, unnötig teure
Eichung 574, 670
- Eigenbedarf
Grund für Vertragsbefristung 418
was ist „berechtigtes
Interesse“? 734
- Eigenbedarfskündigung
für GBR, Alternativwohnung
anbieten? 134
kranker Senioren 183
Alternativwohnung
anbieten 134, 563, 626
oder Aufhebungsvertrag? 606
was ist „berechtigtes
Interesse“? 734
s.a. Kündigung
- Eigennutzung
des Familienheims, Erbschaft-
steuer 18, 202, 256
- Eigentümergeinschaft
s. Wohnungseigentümer-
gemeinschaft
- Eigentümerschutzgemeinschaft
s. Haus & Grund
- Eigentümerversammlung
s. Wohnungseigentümer-
versammlung
- Eigentümerwechsel
Übertragung/Rückgabe der
Kautions 664
- Eigentümerswerb
gebremst durch hohe Preise 8
- Eigentümersförderung
s. Fördermittel
- Eigentumsquote
in Deutschland 2014 66
- Eigentumswohnung
s. Wohnung usw.
- Einbauküche
erneuert, Werbungskosten? 78
Gestaltung 700
- Einbruch
Kriminalstatistik: Zahl geht
zurück 306
höhere Strafen beschlossen 433
- Einbruchversicherung 509-517
KfW-Zuschüsse 76, 247
Ausstattung mit Alarmanla-
gen 126
Sommer ist Einbruchzeit
(Editorial) 431
mechanisch und elektrisch 509
ein sicheres Zuhause 510
Mythen und Vorurteile 511
Grundausrüstung 513
smarte Überwachungs-
kamera 516
Alu-Rollläden 517
Test von Überwachungs-
kameras 682
- Einbürgerung
Zuwachs durch Briten 372
- Einfamilienhaus
beliebtester Haustyp 8
- Einkaufszentrum
Vermietung, Gewerbesteuer 79
- Einklemmschutz
bei Garagentor notwendig 667
- Einkommen
Bauernhof-Übergabe 192, 193
älterer Menschen gestiegen 304
- Einkommensteuer
Vermietung von Ferien-
immobilien 204
Ohne E. keine haushaltsnahe
Dienstleistungen 694
s.a. Werbungskosten usw.
- Einkommensteuererklärung
Handwerkerleistungen: das ist
steuerlich absetzbar 140, 694
Steuerbonus auch für Straßen-
ausbau 141, 694
höherer Grundfreibetrag 689
Scheidungskosten nicht
absetzbar 692
s.a. Haushaltsnahe Dienst- und
Handwerkerleistungen
- Einkünfte aus Vermietung und
Verpachtung
AfA: Trennung Gebäude/Grund-
stück 254
Herstellungskosten oder
Erhaltungsaufwand 444
- Einkünfteerzielungsabsicht
Ferienhaus im Ausland 79
- Einlagensicherungsfonds
der Bausparkassen aufgelöst 14
- Einmietbetrug
ein Fall aus der Praxis 244
- Einwanderer
s. Asylsuchende
- Einwendungsfrist
Betriebskostenabrechnung 667
s.a. Frist
- Einzelhandel
Zukunft in den Städten 376
Städteranking 2017 377
- Eis
Sturz auf einzelner Glatteis-Stelle,
Haftung 111
-Heizung 456
s.a. Winterdienst
- Elektroauto
Ladestation in Tiefgarage? 110, 561
- EU-Richtlinie 373
und Wohnungswirtschaft 560
- Elektro(nik)geräte
Oberflächen- und Fugen-
reiniger 266
Heckenschere 267
Flachbildfernseher 620
s.a. Rasenmäher
s.a. Smart Home
- Elektroheizkörper
als „Strom-Speicher“? 632
- Elektroinstallation
zur Einbruchversicherung 509
Grundausrüstung Sicherheit 513
s.a. Strom
- Elektroschrott
entsorgen 625, 685
- Elektromog
vermeiden 637
- Elementarschadensversicherung
Starkregen, Schutz-
maßnahmen 573
- Eltern
Unterhaltszahlung an Kind 19, 21
Unterhaltspflicht der Tochter 255
zahlen Maklerprovision für Kind,
Werbungskosten 696
- E-Mail
Online-Mietvertrag,
Kündigung 439
- Emission
Baustoffe 635, 636
- Endrenovierung Mietvertrag
s. Schönheitsreparatur
- Energetische Sanierung bzw.
Modernisierung
Sanierung in Holzsystem-
bauweise 324
in der Wohnungseigentümer-
gemeinschaft 480
Forderung nach steuerliche
Förderung 681
s.a. Erneuerbare-Energien-
(Wärme)Gesetz
s.a. Fördermittel
- Energie, erneuerbare
als Heizenergieträger im
Neubau 443
Anteil steigt auf 15 Prozent 682
s.a. Erneuerbare-Energien-
(Wärme)Gesetz
- Energieausweis
Fördermittel Modernisierung 373
Angabe in Immobilienanzeige
fehlt 686
muss nach 10 Jahren erneuert
werden 697
Fertigstellung WEG, Aushändi-
gung 732
- Energieberatung
individueller Sanierungs-
fahrplan 384
Unabhängigkeit wird
ausgehöhlt 681
- Energieeffiziente Gebäude
Kriterium beim Kauf 64, 682
Heizwärmeverbrauch nach
Gebäudestandards 252
s.a. Energetische Sanierung
- Energieeffizienzlabel
für Heizgeräte 16, 257
fehlerhafte Angaben 450
- Energieeffizienzrichtlinie
der EU 373
- Energieeinsparungsgesetz
Überführung in Gebäudeenergie-
gesetz 128, 245
- Energieeinsparverordnung EnEV
fehlt für Autos 9
Angaben in Immobilienanzeige
fehlten 686
nach 10 Jahren Energieausweise
erneuern lassen 697
- Energiekennziffern
s. Energieeffizienzlabel
- Energiekosten
s. Strom usw.
- Energielieferung
s. Energieversorgungs-
unternehmen
- Energiepass
s. Energieausweis
- Energiepolitik
Klimaschutzplan 2050 6, 9
Parteien zu Klimaschutz und
Energiepolitik 494
- Energieverbrauch
Einsparpotentiale verschiedener
Geräte 304
Fernauslesbarkeit von
Zählern 373
fehlerhafte EU-Energielabel 450
- Energieversorgungsunternehmen
Preismissbrauch Fernwärme-
versorgung 190
höherer Stromverbrauch,
Beweislast 202
muss günstigeren Wasserzähler
einbauen 575
Stromspeicherheizungen, Tarif-
anpassung 633
- Energiewirtschaftsgesetz
Mieterstrom 310, 506
- Entschädigung
s. Schadenersatz
- Entsorgung
s. Müll
- Entwässerung
s. Abwasser
- Erbpflichtteil
Vermögensnachweis, alte
Kontoauszüge 80
Anrechnung bei Hartz IV 80
- Erbschaft
Kosten von Zivilprozess
absetzen? 80
Senioren können weniger
vererben 126
Anteil von Immobilien nimmt
zu 372
Schenkungen in der Familie 380
ausgeschlagen Anfechtung 447
- Erbschaftsteuer
Familienheim, Selbstnutzung 18,
202, 256
Steuerklassen und Frei-
beträge 380
pflegende Angehörige 447
Einnahmen weiter gestiegen 568
- Erbvertrag
Bauernhof-Erbe muss Steuer
bezahlen 193
- Erdwärme
Fördermittel, Praxisbericht 31
oder Eisspeicher? 457
neue Broschüre 461
- Erhaltungsaufwendungen
Einbauküche erneuert 78
oder Herstellungskosten? 444
Vandalismus-Schäden durch
Mieter 693
- Erhöhung der Miete
s. Mieterhöhung
- Erneuerbare-Energien-(Wärme)
Gesetz
Überführung in Gebäudeenergie-
gesetz 128, 245
Mieterstrom 310, 506
Photovoltaikanlage nicht ange-
meldet, Fördermittel 506
s.a. EEG-Umlage
s.a. Energie, erneuerbare
- Ersatzwohnung
bei Eigenbedarfskündigung 134,
563, 626
- Eschenholz
Dielen 582
- EU-Energielabel
fehlerhafte Angaben 450
- EU-Gesetzgebung
Gebäudeeffizienzrichtlinie 373
- Europa
Hauspreisindex 252, 620
Arbeitskostenvergleich 252
Geburtenraten 304
Einpersonenhaushalte 497
Wohnungsbau 568
Grunderwerbsteuer 692
s.a. Ausland
- Europäische Union EU
Gebäudeeffizienzrichtlinie 373
Energielabel: fehlerhafte
Angaben 450
- EVU
s. Energieversorgungs-
unternehmen
- F**achhandwerker
s. Handwerker(leistungen)
- Fahrstuhl
s. Aufzug
- Fälligkeit
s. Frist

- Fallobst
in Nachbars Garten 610
- Familie
Bauförderung, Umfrage 126, 620
Immobilien-Schenkungen und Steuer 380
s.a. Angehörige
- Familienheim
Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung 18, 202, 256
- Farbe
für gesunden Schlaf 83
kreative Raumgestaltung 84
Mieterwunsch bei Schönheitsreparatur 548
Landhausstil 577, 580
- Fassade
Beschichtung gegen Veralgung und Vermoosung 512
Photovoltaikanlage in WEG 606
- FDP
Studie zu einer Grunderwerbsteuerreform 129
- Fehlerschaltzähler
Grundausstattung Sicherheit 513
- Fenster
Übereck-Glasfronten 265
Rahmen-Lexikon 389
Glas austauschen, Rahmen behalten 392
Dachfenster austauschen 638
s.a. Dachfenster
- Ferienhaus
im Ausland, Werbungskosten 79
Online-Angebote beurteilen 442
Preisboom an der Küste 497
Bei Verkauf droht Besteuerung 571
- Ferienwohnung
Vermietung als F. in WEG, Zustimmung 169
was muss man beim Vermieten beachten? 204
Online-Angebote beurteilen 442
Preisboom an der Küste 497
Bei Verkauf droht Besteuerung 571
- Fernsehempfang
Analoge Technik vor dem Aus 143
Umstellungskosten für Sozialhilfempfeänger? 256
Mieter will kein Kabelfernsehen 291
- Fernsehgeräte
in privaten Haushalte 620
- Fernwärme
BVerwG bestätigt Anschlusszwang 10
dezentrale versus zentrale Versorgung 30
- Fertigstellung
Bauüberhang auf Rekordniveau 438
Baumängel, Abnahmereife 504
verzögert, Entschädigung durch Bauträger 664
- Feuchteschäden
Makler verschweigt Schäden 621
Umbau durch den Mieter 667
- Feuchtigkeit
im Keller, Mietminderung 50
Schimmelgefahr 69, 70
s.a. Schimmel
- Feuchträume
s. Badezimmer
- Feuer
Brandschutz in der Adventszeit 735
- Feuerstätte
Ende der Übergangsregelung 688
s.a. Heizung
- Feuerungsanlagen
Schornsteinfeger-Gesetz 562
- FI-Schutzschalter
Grundausstattung Sicherheit 513
- Finanzierung
energetische Sanierung in der WEG 480
s.a. Baufinanzierung
s.a. Fördermittel
s.a. Hypothekendarlehen
s.a. Kredit
- Flachbildfernseher
in privaten Haushalte 620
- Fläche
s. Wohnfläche
- Fliesen
Metrofliesen 148
spanische 455
aus Keramik 639
- Flohmärkte
im Hausflur 107
- Flüchtlinge
s. Asylsuchende
- Fördermittel 22-31
von KfW und BAFA 24
Wärmepumpen, Erdwärme 31, 457, 458
barrierefreier Umbau 75, 76, 314
Einbruchschutz 76, 247
Photovoltaikanlagen 76
Bauförderung für Familien 126, 620
Heizungspumpentausch 257, 623
Mieterstrom 310, 506
Wohneigentum in Großstädten 372
Photovoltaikanlage, Rückzahlung 506
altersgerechter Umbau, Mittel erschöpft 568
Riester-Sparer 568
stromeffiziente Durchlauf-erhitzer 620
für energetische Sanierung gefordert 681
Heizen mit erneuerbaren Energien 688
s.a. KfW-Förderung
- Formularmietvertrag
s. Klausel
- Fotovoltaikanlage
s. Photovoltaikanlage
- Frauen
skeptischer als Männer beim Immobilienkauf 304
- Freibetrag
Steuererklärung 2017 16
Pfändung 372
Schenkungen in der Familie 380
s.a. Einkommensteuer
- Fremdvergleich
Vermietung an Angehörige 19
- Frist
Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung 18, 202, 256
Betriebskostenabrechnung, Verjährung 68, 169, 667, 687
Widerruf fehlerhafte Kreditverträge 198
Zugang wichtiger Post 566, 567
Besteuerung Ferienimmobilie 571
unnötig teure Eichung Wasserzähler 574, 670
Wohnungsabnahme, Mängelrüge 664
Rückzahlung einer Kaution 664
Ablauf mit Jahreswechsel 688, 689
Energieausweise müssen erneuert werden 697
s.a. Zeitmietvertrag
- Fristlose Kündigung
s. Kündigung
- Frostgefahren
nicht auf Frostwächter verlassen 109
- Frostschäden
Heizung eingefroren 109
Fugen-Reiniger 266
- Fußabtreter
verursacht Sturz, Schadenersatz 108
- Fußbodenbelag
s. Bodenbelag
- Fußbodenheizung
Heizungsbauer haftet für Mangel 108
- Fußleisten
fehlen, Mietminderung 108
- G**ans
Tierhaltung im Wohngebiet 229
- Garage
des Mieters, zu Abstellraum umfunktioniert 50
Antenne auf WEG-Garage, Reparatur 171
wichtig beim Neubau 443
Sammelg., Ausschluss von Hausratversicherung 552
s.a. Tiefgarage
- Garagentor
Mieter verlangt Einklemmschutz 667
- Gärten 259-268
traumhafte Landgärten (Buchtipps) 233
Urban Gardening, City Gardening 260, 262
in der Tasche (Buchtipps) 261
Rasendüngung 262, 264
Hundekot kontaminiert Erde 313
Verkäufer verschweigt Bunker im Garten 313
Hundekot im Gemeinschaftsgarten, Kündigung 358
im Klimawandel zwischen Trockenheit und Starkregen 422
Fallobst beim Nachbarn 610
WEG, Beschluss über Bepflanzung 665
Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Gartenarbeiten
in Wohnungseigentümergeinschaft 230
haushaltsnahe Dienstleistung 695
- Gartengeräte
Rasenmäher 262, 264, 266
Fugenreiniger 266
Akku-Heckenschere 267
- Gartenmöbel
Landhausstil 582
- Gartenpflege
Umlage als Betriebskosten 499, 734
Gartentipps in jeder Ausgabe
GBR Gesellschaft des Bürgerlichen Rechts
Eigenbedarfskündigung, Alternativwohnung anbieten? 134
- Gebäudebeschreibung
AfA, Aufteilung Gebäude/Grundstück 254
- Gebäudeenergiegesetz
Entwurf vorgelegt 128
vorerst gescheitert 245
- Gebäudeenergiestandard
Heizwärmeverbrauch 252
- Gebäudemodernisierung
s. energetische Sanierung
s. Modernisierung
- Gebäudepass
s. Energieausweis
- Gebäudeversicherung
WEG-Sondereigentum: Wasserschaden 49
wichtig für Immobilieneigentümer 294
- Gebühren
für Konto-Überziehung 81
ermäßigte Müllgebühren bei Verspätung? 673
- Geburtenrate
Deutschland unter EU-Durchschnitt 304
- Gefälligkeitsmiete
Vermietung an Angehörige, Fremdvergleich 19
s.a. Angehörige
- Geldanlage
s. Kommune
- Geldanlage
die 10 größten Sorgen 28
drohende Altersarmut 32
- Geldwäschegesetz
Makler müssen Verdacht melden 681
- Gemeinde
s. Kommune
- Gemeinschaftseinrichtungen
Flohmärkte im Hausflur 107
- Gemeinschaftseigentum WEG
Antenne auf Garage, Reparatur 171
Balkonsanierung 382
s.a. Sondereigentum
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Genehmigung
s. Baugenehmigung
- Geothermie
Fördermittel, Praxisbericht 31
Erdwärme oder Eisspeicher? 457
neue Broschüre 461
- Geräuschbelästigung
s. Lärm
- Geruchsbelästigung
durch Meerschweinchen 15
- Geschäftsraumvermietung
s. Gewerbemietvertrag
- Geschenk s. Schenkung
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts
GbR
Eigenbedarf, Alternativwohnung anbieten? 134
s.a. BGB-Gesellschaft
- Gesundheitsgefährdung
Zwangsvollstreckung abbrechen 73
- Gewächshaus
auf WEG-Dachterrasse 605
- Gewerbebetrieb
Studenten-WG in Wohngebiet 437
- Gewerbemietvertrag
Dritter-Werktag-Klausel 125
- Gewerbsteuer
Vermietung eines Einkaufszentrum 79
Vermietung von Ferienimmobilien 205
- Gewinnerzielungsabsicht
s. Einkunftszielungsabsicht
- Gewinnspiel
Karten für Messe „Bauen Wohnen Garten“ 114
Solaranlage mieten 383, 451, 633, 706
Karten für Oberrhein Messe Offenburg 532
- Girokonto
s. Konto
- Glas
Übereck-Glasfronten 265
austauschen, Fensterrahmen behalten 392
Wohnraumtüren aus Ganzglas 702
s.a. Fenster
- Glastür
Haftung für Unfall 115
- Glühwein
Flohmärkte im Hausflur 107
- Graffiti
Entfernung, Betriebskostenumlage 564
- Gras
s. Rasen
- Grenzbepflanzung
Holzstapel verschattet Hecke 671
- Grenze
s. Nachbargrundstück
- Grillen
Räuchern 268
auf Terrasse und Balkon 358
- Großstadt
s. Stadt
- Gründach
Buchtipps 394
Mini-Biotop 583
- Grundbuch
Grundschuld nie automatisch gelöscht 445
- Grunderwerbsteuer
Bundesländer, Spitzengruppe 16
Einbauküche Immobilienkauf 78
Studie zu einer Reform 129
verringern bei Immobilien-erwerb 196
Wohnraum-Allianz in Baden-Württemberg 273, 283
Grundstückskauf und Hausbau 381
Steuerschlupfloch Share Deals 630
an europäischen Nachbarn orientieren 692
- Grundfreibetrag Einkommensteuer
Erhöhung 689
- Grundschuld
wird nie automatisch gelöscht 445
- Grundsicherung
Bezug leicht rückläufig 252
- Grundsteuer
Reform als tickende Zeitbombe 446
Aktion von Haus & Grund Deutschland 679, 696
- Grundstück
AfA, Aufteilung Gebäude/Grundstück 254
fehlendes Bauland verteuert Bauen 624
s.a. Nachbargrundstück
- Grundstückserwerb
die Grunderwerbsteuer drücken 196

- Grundstücksgrenze
s. Nachbargrundstück
- Gunstmiete
Vermietung an Angehörige,
Fremdvergleich 19
s.a. Angehörige
- H**aftpflichtversicherung
wichtig für Immobilien-
eigentümer 294
- Haftung
für unterlassenen Winter-
dienst 111
Vermietung von Ferien-
immobilien 205
Makler, falsche Angaben 234,
621
WEG-Verwalter 605
für Schaden am Nachbar-
gebäude 686
s.a. Schadenersatz
s.a. die jeweilige Gefährdung
s.a. die jeweilige Versicherungsart
s.a. Verkehrssicherungspflicht
- Handel
Zukunft des Einzelhandels in den
Städten 376
- Handwerker
Ärger mit H. 497
- Handwerkerleistungen
das ist steuerlich absetzbar 140
Abschlagszahlungen 502, 710
s.a. haushaltsnahe Dienst- und
Handwerkerleistungen
- Handy
als Elektroschrott entsorgen 625,
685
Elektrosmog 637
- Hartz IV
Bußgeld für Betrüger 17
Anrechnung des Erb-
pflichtteils 80
Berechnung bei Bedarfs-
gemeinschaft 81
s.a. Sozialleistungen
- Haus & Grund Baden
Jahreseditorial Schrader 4
Anita Eulenbach verab-
schiedet 20
Landesverbandstag 186, 307,
334-339, 352, 521
Arbeitstagung in Heidelberg 210
Verbandstag vom LV Württem-
berg 273
wohnungspolitische Forde-
rungen 307, 338
Eva-Maria Leirer 60. Geburts-
tag 333
Abwassergebühren im
Vergleich 434
Solaranlagen mieten 451, 706
Tagesseminar WEG-Recht 461
Arbeitstagung in Durbach 711
Intensivseminar Mietrecht 712
- Haus & Grund Deutschland
Styropor nicht mehr Sonder-
müll 67
Wohnimmobilienkreditrichtlinie
angepasst 72
Gebäudeenergiegesetz: Entwurf
vorgelegt 128
Studie zu einer Grunderwerb-
steuerreform 129
neues Bauvertragsrecht 191,
248, 688
Bündnis für bezahlbares Wohnen
und Bauen 245, 309
Gesetzesentwurf für Mieter-
strom 311
wohnungspolitische Forde-
rungen 336
Zentralverbandstag in
Berlin 347, 352
Wohnungs-/ immobilienwirtschaft-
licher Bericht 433
Abwassergebühren im
Vergleich 434
Bundestagswahl 495
Mietpreisbremse verfassungs-
widrig? 588
Wasserzähler, unnötig teure
Eichung 574, 670
Mietpreisbremse benachteiligt
Bestandmieter 622
Modernisierungsschwer-
punkte 623
Grundsteueranstieg stoppen 679,
696
- Energieberatung: Unabhängigkeit
wird ausgehöhlt 681
steuerliche Förderung für
energetische Sanierung 681
- Haus & Grund Medien
Anita Eulenbach verab-
schiedet 20
- Haus & Grund Württemberg
Verbandstag in Esslingen 273
- Hausautomation
Kaufgründe 64
s.a. Smart Home
- Hausbau
nachhaltiger 443
- Hausdurchsuchung
Schäden in Mieterwohnung 73,
379
- Hausflur
Flohmarkt auf Gemeinschafts-
fläche 107
- Hausfriedensstörung
Störenfried in WEG muss
ausziehen 231
- Hausgeld WEG
ausstehende Zahlung,
Versorgungssperre 382
- Haushalt
Bundesetat 2017 7
- Haushalte, private
Kinder bleiben bei den Eltern
wohnen 8
454 kg Abfall pro Einwohner 64
Ausstattung mit Alarm-
anlagen 126
tödliche Unfälle 126
Bezug von Wohngeld 126, 620
Was ist ein Haushalt?
(Steuer) 142
weiterer Anstieg der Anzahl 184
Einpersonenhaushalte, EU 497
Flachbild-Fernsehgeräte 620
Wie weit weg ist „haushalts-
nah“? 631, 694
- Haushaltsführung, doppelte
Zweitwohnung in Ballungs-
raum 21
Entfernung zum Arbeitsplatz 315
- Haushaltsgeräte
Vorschaltgeräte sparen
Strom 143
Küche 701
s.a. Smart Home
- Haushaltsnahe Dienst- und Hand-
werkerleistungen
das ist steuerlich absetzbar 140
Steuerbonus auch für Straßen-
ausbau 141, 694
Schornsteinfeger 141
Notrufsystem 141
Unweterschäden 629
Wie weit weg ist „haushalts-
nah“? 631, 694
nur bei anfallender Einkommen-
steuer 694
nicht bei reguliertem
Versicherungsfall 694
Hundebetreuung 694
Verwaltungskosten 694
nicht bei Barzahlung 695
Gartenarbeiten 695
Reparaturauftrag durch
WEG 695
Schätzung der Arbeitskosten 695
- Hauskauf
s. Immobilienerwerb
- Häusliches Arbeitszimmer
Absetzbarkeit personen-
bezogen 253
für Selbstständige gibt es
Ausnahmen 318
- Hausmeister
Vertrag mit WEG, Mieter 357
- Hausnotrufsystem
Pflegekasse muss
mitbezahlen 255
- Hausratversicherung
wichtig für Immobilien-
eigentümer 294
Ausschluss von Sammell-
garagen 552
- Haustechnik
s. Smart Home
- Haustier
s. Tierhaltung
- Haustürgeschäft
Widerruf Mieterhöhung 436
s.a. Verbrauchervertrag
- Haustypen
Einfamilienhaus am
beliebtesten 8
- Hausverkauf
s. Immobilienverkauf
- Hausverwalter
s. Verwalter
- Hebeanlage
für Badmodernisierung 149
- Hebesatz
s. Grundsteuer
- Hecke
durch Nachbars Holzstapel
verschattet 671
- Heckenschere
mit Akku 267
- Heizen
gegen Schimmel und Feuchtig-
keit 69, 70
s.a. Heizung
- Heizenergie
erneuerbare Energien,
Förderung 688
- Heizkessel
s. Heizung
- Heizkörper
im Badezimmer 145
- Heizkostenabrechnung
verbrauchsabhängige von
Vorteil 8
verbrauchsabhängige Verteilung,
Probleme 448
- Heizkostenverteiler
Probleme der verbrauchs-
abhängigen Erfassung 448
s.a. Verbrauchserfassung
- Heizöl
Bestellung, Internetportale 682
- Heizöltank
Arbeiten am Tank, Zertifizierungs-
pflicht 319
- Heizung
Kennzeichnung durch Effizienz-
label 16, 257, 450
dezentrale versus zentrale
Versorgung 30
Wohnungen in Deutschland
2014 67
nicht auf „Frostwächter“
verlassen 109
Zentral- contra Infrarot-
heizung 129
in Neubauten 443
für angenehmes Raumklima 453
Wartung und Modernisie-
rung 454, 459
Eisheizung 456
im Neubau 458
Speicheröfen als „Strom-
Puffer“? 632
- Heizungsbauer
mangelhafte Fußboden-
heizung 108
- Heizungspumpen
Fördermittel für Austausch 257,
623
- Heizwärmeverbrauch
nach Gebäudeenergie-
standards 252
- Herd
Küchengestaltung 701
Herstellungskosten
oder Erhaltungsaufwand? 444
Herstellungskosten, anschaffungs-
nahe
Immobilienerwerb, Schönheits-
reparaturen 505
- Hinterhof
Urban Gardening 260
- Historische Gebäude
Buchtipps 561
- Höchstmiete
s. Mietpreisbremse
- Hochwasser
s. Überschwemmung
- Hof
Übergabe, Streit um Altenteil 192
Erbe muss Steuer bezahlen 193
- Holz
Dielen minderwertiger Boden-
belag 108
-heizung, Effizienzlabel 257
Sanierung in Holzsystem-
bauweise 324
Fenster 389
s.a. Parkettboden
- Holzfenster
Fensterahmen 389
- Holzstapel
an Grundstücksgrenze 671
- Honorar
Architekt, Kostengrenze
überschritten 138
- Hotel
in der Nachbarschaft, Miet-
minderung 138
Airbnb: Vermietung von Ferien-
immobilien 204
- Hund
Verbot in WEG gilt nicht für
Mieter 110
Schäden in Mietwohnung 418
artgerechte Haltung in Miet-
wohnung 548
s.a. Tierhaltung
- Hundebetreuung
haushaltsnahe Dienst- und Hand-
werkerleistung 694
- Hundekot
kontaminiert Gartenerde 313
im Gemeinschaftsgarten,
Kündigung 358
- Hygge
Landhausstil 576, 580
- Hypothekendarlehen
Anschlussdarlehen, Zinsen 570
s.a. Kredit
- Hypothekenzinsen
s. Zinsen
- I**mmobilie
Wohnen in der Zukunft 321-326
- Immobilienanzeigen
EnEV-Angaben fehlen, Makler-
haftung 686
- Immobilienwerb
gebraucht günstiger als neu 64
Energiebilanz weniger
wichtig 64, 682
Niedrigzinsen motivieren
nicht 184
die Grunderwerbsteuer
drücken 196
Baujahr falsch, Vertrag rück-
abgewickelt 250
Frauen skeptischer als
Männer 304
ausweichen aufs billige
Umland 304
Silberfischchen kein Sach-
mangel 500
Schönheitsreparaturen
absetzen 505
Betrug, Werbungskosten 505
Eigentumswohnung: Fallstricke
vermeiden 546
zur Altersvorsorge 568
grunderwerbsteuerfreie Share
Deals 630
s.a. Immobilienverkauf
- Immobilienfinanzierung
s. Finanzierung
- Immobilienhandel
höchstes Transaktions-
volumen 126
- Immobilienkauf
s. Immobilienerwerb
- Immobilienkredit
Richtlinie angepasst 72, 246
Bereitstellungszinsen 570
Anschlussdarlehen 570
s.a. Kredit
- Immobilienpreise
Baden-Württemberg 375
Entwicklung in Baden 441
LBS-Preisspiegel 443
s.a. Preisentwicklung
- Immobilienchenkungen
in der Familie, Steuer 380
- Immobilienunternehmen
grunderwerbsteuerfreie Share
Deals 630
- Immobilienübertragung
Instandhaltungsrücklage bei
WEG-Wohnung 229
- Immobilienverkauf
deshalb Kündigung Miet-
wohnung? 171
Störenfried in WEG muss
ausziehen 231
Marder im Dach 312
mit Hundekot kontaminiert
Erde 313
Verkäufer verschweigt Bunker im
Garten 313

- Baugenehmigungsverstoß
 verschwiegen 313
 Zutritt zur Mietwohnung 313
 Grundschuld nie automatisch
 gelöscht 445
 Makler macht falsche
 Angaben 481
 Hilfe durch qualifizierten
 Makler 497
 Makler verschweigt Feuchtigkeits-
 schäden 621
 nur mit notarieller Beglaubig-
 ung 691
 s.a. Immobilienerwerb
- Immobilienwert
 Entwicklung bis 2030 304
- Immobilienwirtschaft
 Sachkundenachweis
 gescheitert 432
- Infrarotheizung
 contra Zentralheizung 129
- Ingenieurvertrag
 Neuregelungen des Werkvertrags-
 rechts 711
- Innendämmung
 mittels Tapete 87
 unter dem Dach 642
- Innenraumgestaltung
 Produkttest „feine Farben“ 84
- Innentüren
 aus Ganzglas 702
- Inserat
 EnEV-Angaben fehlen, Makler-
 haftung 686
- Insolvenz
 Entwicklung Verbraucher- und
 Unternehmensinsolvenzen 126,
 184, 304
 des Bauunternehmers,
 Haftung 686
- Instandhaltung
 ist nicht Instandsetzung
 WEG 288
- Instandhaltungsrücklage
 Übertragung bei Verkauf 229
- Instandsetzung
 ist nicht Instandhaltung
 WEG 288
 Grund für Vertragsbefristung 418
- Internet
 Plattformen für Ferien-
 immobilien 204
 Zukunft des Einzelhandels in den
 Städten 376
 Kündigung per E-Mail bei Online-
 Mietvertrag 439
 Ferienhaus-Angebote
 beurteilen 442
 Portale für Heizöl-Bestellung 682
 s.a. Smart Home
- Jahreseditorial** 4
Jahresregister 20
Jahreswechsel
 neue und geänderte
 Regelungen 688
 Jamaika-Koalition 559, 679
 Glosse 680
- K**abelfernsehen
 analoger Empfang vor dem
 Aus 143
 Mieter will kein K., Betriebs-
 kosten 291
- Kachelofen
 Frist für Grenzwerte 688
- Kamera
 Einbruchschutz 510
 smarte Kamera mit Sirene 516
 Test von Kameras 682
- Kaminfeger
 Neufassung des Schornsteinfeger-
 Gesetzes 562
- Kaminofen
 Frist für Grenzwerte 688
- Kapitalanlage
 die 10 größten Sorgen 28
 drohende Altersarmut 32
- Kapitalverkehrssteuer
 grunderwerbsteuerfreie Share
 Deals 630
- Kappungsgrenze
 Landesregierungen schaffen
 Fakten 433
 s.a. Mietpreisbremse
- Katastrophenerlass
 Unwetterschäden bei der Steuer
 absetzen 629
- Katze
 des Mieters zerstört Boden 109
 s.a. Tierhaltung
- Kauf
 s. Immobilienerwerb
- Kaufpreis
 nachträglich erhöht, Mieter-
 vorkaufsrecht 51
- Kaufvertrag
 die Grunderwerbsteuer
 drücken 196
 Rückabwicklung 250, 313
- Kaution
 unwirksame Klauseln 12
 „Abwohnen“ nicht erlaubt 13, 50
 Betriebskostenabrechnung,
 Verjährung 68
 Eigentümerwechsel 664
 Frist für Rückzahlung 664
 alter Mietvertrag,
 Verzinsung 734
- Keller
 Mietminderung wegen Fechtig-
 keit 50
 zu niedrig, falsche Wohnflächen-
 angebe 234
 wichtig beim Neubau 443
 unentgeltliche Nutzung durch
 Mieter 548
- Kennzeichnung
 Effizienzlabel Heizgeräte 16,
 257, 450
- Keramik
 Fliesen 638
 Arbeitsplatte in der Küche 702
- Kerzen
 Brandgefahr im Advent 735
- Kettensäge
 Motorsägenschein 670
- KfW-Förderung
 im Überblick 24
 barrierefreier Umbau 75, 76, 314
 Einbruchschutz 76, 247
 altersgerechter Umbau, Mittel
 erschöpft 568
 s.a. Fördermittel
- Kinder
 bleiben bei den Eltern wohnen 8
 Wohnungsüberlassung statt
 Unterhalt 19
 Ausbildungsunterhalt 21
 Lärmbelästigung, Miet-
 minderung 251, 626
 Unterhaltungspflicht der Tochter 255
 Vater zahlt Maklerprovision,
 Werbungskosten 696
 s.a. Angehörige
- Klausel
 unwirksame im Mietvertrag 12
 Kleinreparatur 13
 Renovierung bei Mietende 65,
 664
 Zeitpunkt der Mietzahlung 68,
 124
 Teppichboden bei Mietende 108
 Hausratversicherung, Ausschluss
 von Sammelgaragen 552
 uralter Mietvertrag, Reparatur-
 klausel 664
- Kleiderschrank
 endlich Ordnung 86
- Kleinreparatur
 unwirksame Klauseln 13
- Klima
 s. Raumklima
- Klimaschutzplan 2050
 Mehrbelastung des Gebäude-
 sektors 6, 9
 Parteien zu Klimaschutz und
 Energiepolitik 494
- Klimawandel
 Garten zwischen Trockenheit und
 Starkregen 422
- Koalitionsverhandlungen 559, 679,
 683
 s.a. Bundestagswahl
- Kochfeld
 Küchengestaltung 701, 704
 Muldenabzug 704
- Kohlendioxid
 Klimaschutzplan 2050 6, 9
 zentrale versus dezentrale Wärme-
 versorgung 30
 s.a. Klimaschutzplan 2050
- Kollektor für Sonnenenergie
 s. Photovoltaikanlage
- Kölner Modell
 einfacher Mietspiegel 498
- Kommunale Gebühren
 s. Gebühren
- Kommune
 Anschlusszwang an Wärme-
 netz 10
 Auflage für WEG-Spielplatz 48
 Abwassergebühren im
 Vergleich 434
 ermäßigte Müllgebühren bei
 Verspätung? 673
 Grundsteuerreform 446
 Baumschutz zu Lasten
 Privater 670
- Konstanz
 Städteranking Einzelhandel 377
- Konsumausgaben, private
 Entwicklung 443
- Konto
 SEPA-Überweisung ins
 Ausland 28
 Zeitpunkt der Mietzahlung 68,
 124
 Auszüge aufbewahren für Pflicht-
 teilberechnung 80
 Mindestgebühren für Überziehung
 unzulässig 81
- Kopfzahl
 Umlage Betriebskosten 107
- Körperschaftsteuer
 heimische Investmentfonds 689
- Krankheit
 dementer älterer Mieter 123,
 130, 183
- Kräuterwürfel
 auf der Fensterbank 482
- Kredit
 gemeinsamer bei Scheidung 18
 Grunderwerbsteuer bei Immo-
 bilienkauf 198
 Bereitstellungszinsen 570
 s.a. Fördermittel
 s.a. KfW-Förderung
- Kreditinstitut
 SEPA-Überweisung ins
 Ausland 28
 Mindestgebühren für Überziehung
 unzulässig 81
 s.a. Konto
- Kreditvertrag
 Wohnimmobilienkreditrichtlinie
 angepasst 72, 246
 Widerrufsbelehrung fehlerhaft,
 Frist 198
- Kreuzfahrt
 mit der MS Berlin nach Kuba 206
- Küche
 Einbauk. erneuert, Werbungs-
 kosten? 78
 Planung, Gestaltung 698-704
 Planungskriterien 699
 Gestaltung 700
 Keramische Arbeitsplatten 702
 Muldenlüfter 704
 s.a. Smart Home
- Kündigung Darlehensvertrag
 alte Bausparverträge 14, 200
- Kündigung Kabelanschluss
 Mieter möchte das, Betriebs-
 kosten 291
- Kündigung Mietvertrag
 Wohngemeinschaften 65
 verspätete Mietzahlung 68, 124,
 549, 734
 wegen Taubenfütterung 72
 weil der Mieter dement wird 132,
 183
 wegen geplantem Verkauf 171
 kranker Senioren 183
 Nichtraucher wird rückfällig 357
 Hundekot im Gemeinschafts-
 garten 358
 nicht für Mieterhöhung 419
 per E-Mail bei Online-
 Vertrag 439
 ständiger Verzug bei
 Mietzahlung 549, 734
 durch Aufhebungsvertrag? 606
 Zugang der Post 566
 zur wirtschaftlichen Ver-
 wertung 621
 s.a. Eigenbedarfskündigung
 s.a. Mietvertrag
- Kündigung Stromliefervertrag
 Sonderkündigungsrecht bei Preis-
 erhöhung 569
- Kunststoff-Fenster
 Vor- und Nachteile 389
 s.a. Fenster
- Kürzungsrecht Mieter
 s. Mietminderung
- L**adengeschäft
 Zukunft des Einzelhandels in den
 Städten 376
 s.a. Gewerbetrietvertrag
- Ladestation
 für Elektroauto in
 Tiefgarage? 110, 561
 Änderung der Wohnungs-
 politik 560
- Lagerung
 von Möbeln, Werbungs-
 kosten 256
- Lampen
 s. Beleuchtung
- Landesbauordnung
 LV: muss entschlackt werden 307
 s.a. Baden-Württemberg
- Landesverband
 s. Haus & Grund Baden
- Landesverbandstag
 Einladung 186
 Bericht über LV-Tag 307, 334-
 339, 352
 2018 in Lahr 521
- Landhausstil 576-582
- Landwirtschaft
 Flächen, Pachtpreise 497
- Lärmbelästigung
 durch Meerschweinchen 15
 als Schlafstörung 85, 86
 schallgedämmte Dachfenster 86
 Trittschall durch Parkett-
 boden 108
 Vermietung an Touristen 138
 Luftwärmepumpe (Buchtipps) 245
 durch Kinder, Miet-
 minderung 251, 626
 wichtiger Umzugsgrund 304
 nächtliches Rollladen-
 geräusch 437
- Lärmprotokoll
 Mieter wehrt sich gegen
 Teilnahme 357
- Lärmschutz
 Rasenmähen nur zu bestimmten
 Zeiten 350, 359
- Lebenserwartung
 der Deutschen 444
- Lebensgemeinschaft, nichteheliche
 Zuwendung zur Absicherung,
 Rückforderung 316
 s.a. Ehepartner
- Lebzeitige Übertragung
 s. Schenkung
- Leerstand
 in Deutschland 2014 66
 Ferienhaus im Ausland,
 Werbungskosten 79
- Legionellen
 Abwesenheit des Mieters 478
- Leitungen
 s. Elektroleitungen
 s. Wasserleitungen
- Leserbriefe
 Fütterung von Vögeln 52
 Editorial 63
 kommunaler Baumschutz 670
 Eichfristen, Rauchwärmel-
 der 670
 s.a. regelmäßige Rubrik „Recht –
 kurz nachgefragt“
- Leserbefragung 401
- Licht
 für gesunden Schlaf 85
 Tageslicht steigert das Wohl-
 befinden 387, 388
 Grundausstattung Sicherheit 513
- Lift
 s. Aufzug
- Linoleum
 statt Teppichboden 108
- Lohnsteuer
 Mindestlohn erhöht, Mini-Job 16
- Lüften
 gegen Schimmel und Fechtig-
 keit 69, 70
 Streit in WEG 288
 Nutzerverhalten anpassen 453
 benachbarter Eigentümer ist
 Kettenraucher 565
 für gesundes Raumklima 637
 Küche 701
 Kochfeld 704
 s.a. Klimatechnik

- Luftfeuchtigkeit
für gesunden Schlaf 84
- Lüftungsanlage
dezentral mit Wärmerückgewinnung 395
als zusätzliches System 454
im Neubau 458
- Luftwärmepumpe
Lärm vermeiden (Buchtipps) 245
- M**ähroboter
die richtige Düngung 264
- Mail
s. E-Mail
- Makler
falsche Angabe über Wohnfläche 234
Sachkundenachweis gescheitert 432
macht falsche Angaben, Schadenersatz 481, 621
Betrug bei Immobiliengeschäft, Werbungskosten 505
verschweigt Feuchtigkeitsschäden 621
Geldwäschegesetz: Verdacht melden 681
EnEV-Angaben in Immobilienanzeigen 686
Provision für Kind abgesetzt 696
- Mangel
minimal, Renovierung bei Mietende 65
Fußbodenheizung 108
Asylbewerber in der Nähe 171
Lärmbelästigung durch Kinder 251, 626
Wohnungsverkauf: Marder im Dach 312
mit Hundekot kontaminierter Erde 313
Verkäufer verschweigt Bunker im Garten 313
Baugenehmigungsverstoß verschwiegen 313
Silberfischchen, Immobilien-erwerb 500
Handwerkerleistung, Abschlagszahlung 503
Abnahmereife, Baumängel 504
WEG: Balkonsanierung verpuscht 547
am Gemeinschaftseigentum, Wertminderung 547
Wohnungsabnahme, Frist für Rüge 664
s.a. Baumängel
s.a. Mietminderung
- Mängelbeseitigungsanspruch
Wohnungsabnahme, Frist für Rüge 664
- Mängelgewährleistungsrechte
Geltendmachung vor/nach Abnahme 249
- Mannheimer Maimarkt 221
- Marder
im Dach, Mangel verschwiegen 312
- Marktreizprogramme der BAFA 25
s.a. Fördermittel
- Matratze
für gesunden Schlaf 83
- Meerschweinchen
Lärm- und Geruchsbelästigung 15
- Mehrheitsbeschluss WEG-Versammlung
s. Beschluss
- Mehrwertsteuer
Vermietung von Ferienimmobilien 205
- Mess- und Eichgesetz
Wasserzähler, unnötig teure Eichung 574, 670
- Messdienstleistungsunternehmen
s. Verbrauchserfassung
- Messen und Ausstellungen
Bauen Wohnen Garten, Offenburg 114
Inventa Eco Building, Karlsruhe 174
Mannheimer Maimarkt 221
Oberrhein Messe Offenburg 532
sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Messgerät
s. Verbrauchserfassung
- s. Wasserzähler
- Mietausfall
Einmietbetrüger 243, 244
s.a. Zahlungsverzug
- Mietbelastungsquote
begrenzte Aussagekraft 374
- Mieten statt kaufen
Solaranlage 383, 451, 633, 706
- Mietenbegrenzung
s. Mietpreisbremse
- Mietende
„Abwohnen“ der Kautionsreinigung Teppichboden 108
Nutzungsersatz bei verspäteter Räumung 188
keine Übergabe, Schäden 291
Schäden durch Hund 418
Urteile zu Abnahme und Übergabe 664
Vandalismus-Schäden, Werbungskosten 693
s.a. Kautions
s.a. Kündigung Mietvertrag
s.a. Schönheitsreparatur
- Mietendeckelung
s. Mietpreisbremse
- Mieter
bekommt Demenzerkrankung 130
Steuerermäßigungen 142
- Mieterbund, Deutscher DMB
Zufriedenheit mit den Vermietern 371
- Mieterhöhung
Vergleichswohnung, gleiche Merkmale 13
Staffelmiete: nur eine Erhöhung vereinbart 229
Briefkasten ohne Klappe, Zustellung erfolgt? 379
als Kündigungsgrund? 419
an der Haustüre, Widerruf 436
umstrittener Maßstab Mietpiegel 498
Streit um Wohnfläche 501
Mietpreisbremse bei Modernisierungszuschlag 622
s.a. Mietpreisbremse
s.a. Modernisierungsmieterhöhung
- Mieterinsolvenz
s. Zahlungsverzug
- Mieterstrom
Kabinett beschließt Gesetzentwurf 310
Gesetz in Kraft 506
- Mieterverein DMB
Zufriedenheit mit den Vermietern 371
- Mietforderung
s. Zahlungsverzug
- Mietkaution
s. Kautions
- Mietkürzung
s. Mietminderung
- Mietminderung
wegen feuchtem Keller 50
wegen Schimmel 70
fehlende Fußleisten 108
abgenutzter Teppichboden 109
Vermietung an Touristen 138
Asylbewerber in der Nähe 171
Lärmbelästigung durch Kinder 251, 626
Ameisen in der Wohnung 627
s.a. Mangel
- Mietnebenkosten
s. Betriebskosten
- Mietnomaden
Einmietbetrüger 243, 244
- Mietpreisbremse
in NRW und Schleswig-Holstein außer Kraft 371
Landesregierungen schaffen Fakten 433
OLG Berlin: verfassungswidrig 568
benachteiligt Bestandsmieter 622
Was ist „umfassende Sanierung“? 623
s.a. Mietrechtsreform
- Mietpreisentwicklung
Bruttokaltmiete 67
in Baden-Württemberg 371, 375
s.a. Mietenbegrenzung
s.a. Preisentwicklung
- Mietrechtsreform
Kommentar Schrader 187
s.a. Mietpreisbremse
- Mietsicherung
s. Kautions
- Mietspiegel
Karlsruhe 38
Mannheim 41, 161, 348, 409
Rastatt 164, 350
Konstanz 276, 528
umstrittener Maßstab 498
Heidelberg 590
nicht in Sinsheim 597
Berlin 622
Villingen-Schwenningen 656
- Mietvertrag
unwirksame Klauseln 12
mehrere Personen auf Mieterseite 65
barrierefreier Umbau 74
bei Ehescheidung 107
Befristung 418
Pflege der Silikonfugen 479
alter, Kautionsverzinsung 734
s.a. Gunstmiete
s.a. Klausel
s.a. Kündigung
s.a. Schönheitsreparatur
- Mietwohnung
Vorkaufrecht des Mieters 50, 51
- Mietwohnungsmarkt
Private finanzieren den Löwenanteil 308
über 60 % sind private Vermieter 684
Private sichern Versorgung für Asylbewerber 690
- Mietwohnungspreise
Bruttokaltmiete 67
in Baden-Württemberg 371, 375
s.a. Preisentwicklung
- Mietzahlung
Dritter-Werktag-Klausel 68, 124
Nutzungsersatz bei verspäteter Räumung 188
ständiger Verzug, Kündigung 549
- Minderjährige
s. Kinder
- Minderung der Miete
s. Mietminderung
- Mindestabstand
Verschattung durch Bäume oder Hecke 229, 671
- Mindestlohn
erhöht, Mini-Job 16
- Mini-Job
höherer Mindestlohn 16
Buchtipps 17
- Mitgliederversammlung
H&G Baden 334
- Möbel
Lagerung, Werbungskosten 256
Verkauf wegen Scheidung, außergewöhnliche Belastung 571
Landhausstil 577-582
selbst bemalen 579
- Mobilheim
Zweitwohnungssteuer 81
- Modernisierung
Badezimmer 144-151
Treppe 327
20er-Jahre-Haus 390
nachhaltige 443
Heizung 454
Schwerpunkte der Vermieter 623
s.a. Energetische Modernisierung, Sanierung
s.a. Fördermittel
- Modernisierungsmieterhöhung
an der Haustüre, Widerruf 436
Mietpreisbremse benachteiligt Bestandsmieter 622
- Moos
Fassadenbeschichtung dagegen 512
- Muldenlüfter
Kochfeld 704
- Müll
umfunktionierte Mietergarage 50
454 kg pro Einwohner 64
-menge bleibt konstant 372
- Müllentsorgung
Styropor nicht mehr Sondermüll 67, 561
Leitfäden für Baubranche 68
Elektroschrott entsorgen 625, 685
- Müllgebühren
keine Ermäßigung bei Verspätung 673
- Mutter
s. Eltern
- N**achbar
Kettenraucher auf Terrasse 565
Mietminderung wegen Kinderlärms 251, 626
- Nachbargrundstück
Belästigung durch Meerschweinchen 15
Verschattung durch Bäume oder Hecke 229, 671
Gänsehaltung in Wohngebiet 229
Studenten-WG in Wohngebiet 437
Rolllädenlärm auch spät erlaubt 437
Blendung durch Photovoltaikanlage 565
Fallobst 610
Schaden an Gebäude, Haftung 686
Schneeablagerung beim Nachbarn 733
- Nachhaltigkeit
Hausbau 443, 635
- Nachlass
s. Erbschaft
- Nachrüstung
SmartHOME 512
- Nachruhe
s. Lärmbelästigung
- Nachtstromspeicheröfen
als „Strom-Puffer“? 632
- Nachverdichtung
Potenzial unter dem Dach 190
- Nachzahlung Betriebskosten
s. Betriebskostenabrechnung
- Namensregister der SSW 20
- Nasszelle
s. Badezimmer
- Natur-Garten 259
- Nebenkosten
Wohnungen in Deutschland 2014 67
s.a. Betriebskosten
Nebenkostenabrechnung
s. Betriebskostenabrechnung
- Neubau
s. Wohnungsbau
- Neuvermietung
s. Mietvertrag
- Nichtraucher
s. Rauchverbot
- Niederschlagswasser
Starkregen, Schutzmaßnahmen 572
- Notar
Teilungserklärung und notarielle Urkunde 665
Hausverkauf besser beglaubigt 691
- Notariate und Grundbuchämter
Aus für Amtsnotariate in Baden-Württemberg 709
- Nutzungsersatz
bei verspäteter Räumung 188
- O**fen
Frist für Grenzwerte 688
s.a. Heizung
- Offenburg
Städteranking Einzelhandel 377
- Öko-Label
Umweltzeichen 637
s.a. Kennzeichnung
- Ökologisches Bauen
für mehr Lebensqualität 635
Baustoffauswahl 636
- Öl
Heizöl-Bestellung, Internetportale 682
- Öltank
Arbeiten am Tank, Zertifizierungspflicht 319
- Online
Zukunft des Einzelhandels in den Städten 376
-Mietvertrag Kündigung per E-Mail? 439
-Buchung Ferienhaus, Angebote beurteilen 442
s.a. Internet

- Online-Portale
 Plattformen für Ferienimmobilien 204, 442
 Portale für Heizöl-Bestellung 682
- Ordentliche Kündigung
 s. Kündigung
- Ordnungsverfügung
 Zugang von Behörden-Post 566
- Orkan
 Schäden bei der Steuer absetzen 628
- Ortsübliche Mieta
 Unterschied zu Nutzungersatz 188
 s.a. Mietspiegel
- Ortsübliche Vergleichsmiete
 Vergleichswohnung, gleiche Merkmale 13
 s. Mieterhöhung
- Parkettboden**
 schlechte Trittschall-dämmung 108
 vom Mieterkatze zerkratzt 109
 s.a. Bodenbelag
- Parkplatz
 immer höhere Stellplatz-Preise 372
 E-Autos: Änderung der Wohnungspolitik 560
 s.a. Garage
- Personenbezogene Abzugsfähigkeit
 Arbeitszimmer, häusliches 253
- Pfandrecht des Vermieters
 s. Kaution
- Pfändung
 Freigrenzen erhöht 372
 s.a. Zwangsräumung
- Pflanzen
 selbst ziehen (Buchtip) 172
 in der Tasche (Buchtip) 261
 für City Gardening 262
 für den Balkon zum Mitnehmen 264
 Dachbegrünung 394, 583
 Kräuterwürfel auf der Fensterbank 482
 Nachbars Holzstapel verschattet Hecke 671
 WEG, Streit um Anpflanzung 665
 Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Pflegebedürftigkeit
 Fördermittel für Umbau 75
- Pflegende Angehörige
 Erleichterung bei Erbschaftsteuer 447
- Pflegeversicherung
 Hausnotrufsystem 255
- Pflichtteil
 berechnen nach alten Kontoauszügen 80
 Anrechnung auf Hartz IV 80
- Pforzheim
 Städteranking Einzelhandel 377
- Pfusch am Bau
 s. Baumängel
- Photovoltaikanlage
 weitere Neuinstallationen erwartet 64
 EEG-Umlage 76
 Batteriespeicher (Buchtip) 225
 mieten 383, 451, 633, 706
 nicht angemeldet, Rückzahlung Fördermittel 506
 blendet Nachbarn 565
 in WEG installieren 606
- Pimpernuss
 pimpert 550
- Pkw
 s. Auto
- Planung
 Bauen, Kosten- und Zeitpuffer einplanen 184
 Küche 699-702
- Plattform
 s. Online-Portale
- Plattformaufzug
 für das Treppenauge 514
- Pollizei
 Schäden bei Hausdurchsuchung 73, 379
- Polystyrol
 nicht mehr Sondermüll 67, 561
- Praxisräume
 als häusliches Arbeitszimmer 318
- Preis
 s. Preisentwicklung
- Preiselbeeren
 Haupterntezeit 609
- Preisentwicklung
 Wohneigentum 8
 Baupreise 64, 443, 126, 620
 Bruttokaltmiete 67
 Hauspreisindex Europa 252, 620
 Immobilien Baden-Württemberg 371, 375
 Abwassergebühren im Vergleich 434
 Immobilienwerte Baden 441
 LBS-Immobilienpiegel 443
 privater Konsum 443
 landwirtschaftliche Flächen 497
 Ferienimmobilien an der Küste 497
 Baugrundstücke 568, 624
 s.a. Mietpreisentwicklung
- Preisindices 142, 318, 505, 692
- Preismissbrauch
 Fernwärmeversorgung 190
 Schlüsseldienst 191
- Private Altersvorsorge
 drohende Armut 32
 selbstgenutztes Eigentum bevorzugt 568
- Private Haushalte
 s. Haushalte, private
- Private Vermieter
 mehr als 60 % des Mietwohnungsmarkt 684
 sichern Versorgung für Asylbewerber 690
- Privathaftpflichtversicherung
 wichtig für Immobilien-eigentümer 294
- Privatinsolvenz
 Entwicklung Verbraucher- und Unternehmensinsolvenzen 126, 184, 304
- Provision
 Makler macht falsche Angaben 481
 Vater setzt für Kind steuerlich ab 696
 s.a. Honorar
- Prozesskosten
 als außergewöhnliche Kosten? 80
- Pufferspeicher
 Stromspeicherheizungen? 632
- Rasen**
 die perfekte Gründüngung 262
 Dünger für robotergemähten Rasen 264
 Winterpflege 608
 s.a. Garten
- Rasenmähen
 nur zu bestimmten Zeiten 350, 359
- Rasenmäher
 zum Mulchen 263
 Akku-Mäher 266
 s.a. Elektro(nik)geräte
- Rastatt
 Städteranking Einzelhandel 377
- Räuchern 268
- Rauchverbot
 in Mieterwohnung, unwirksame Klausel 12
 Nichtraucher wird rückfällig 357
 benachbarter Eigentümer ist Kettenraucher 565
 s.a. Brandschutz
- Rauchwarnmelder
 Betriebskosten 440, 564
 Grundausstattung Sicherheit 513
 Zutritt zu Mieterwohnung 607
- Rau(h)fasertapete 329
- Raumgestaltung
 Produkttest „feine Farben“ 84
- Raumklima
 angenehmes 453
 Lüftungssystem 453, 637
 Keramikfliesen 639
 s.a. Lüftung
- Räumpflicht
 s. Winterdienst
- Raumtemperatur
 für gesunden Schlaf 84
- Räumung einer Mietsache
 Zwangsvollstreckung, Gesundheitsgefährdung 73
 Nutzungsersatz bei verspäteter Räumung 188
 Einmietbetrüger 244
 Kellernutzung durch Mieter 548
- s.a. Kündigung
- Regenwasser
 Starkregen, Schutzmaßnahmen 572
- Register
 der SWW 20
- Reihenhaus
 beliebt bei 30-39-Jährigen 252
- Reinigung
 Silikonfugen-Pflege durch Mieter 479
 Kostenverteilung in WEG 478, 606
- Reise 203-207
 Ferienimmobilien 204
 Checkliste Vermietung Ferienwohnungen 205
 Kreuzfahrt nach Kuba 206
 Fernbusbahnhöfe 207
- Reiseangebote für Mitglieder 46, 88, 152, 208, 286, 354, 416, 476, 544, 602, 662, 730
- Reisebericht
 MS Berlin 206
- Renovierung
 s. Modernisierung
- Renovierungspflicht Mietvertrag
 s. Schönheitsreparatur
- Rente
 s. Altersvorsorge
- Reparaturkosten
 Umlage auf Mieter 107
- Rezepttipps
 für Weihnachten 703
- Richtlinien
 EU-Gebäudeeffizienzrichtlinie 373
- Riester-Förderung
 höhere Zulagen 568, 689
- Rohrleitungen
 Reparaturkosten, Umlage auf Mieter 107
 verbrauchsabhängige Heizkostenerfassung 448
 s.a. Wasserleitungen
- Rollladen
 aus Aluminium 195, 272, 517
 Schrägrollladen 396
 Lärm auch spät erlaubt 437
- Rollos
 für die Dusche 147
- Rückabwicklung Kaufvertrag
 falsches Baujahr 250
 Baugenehmigungsverstoß 313
- Rückforderung
 einer Zuwendung ist möglich 316
- Rückgabe der Mietsache
 s. Räumung einer Mietsache
- Rückstand Miete
 Kündigung 549, 734
 s.a. Zahlungsverzug
- Rückstausicherung
 Starkregen, Schutzmaßnahmen 572
- Ruhestörung
 s. Lärmbelästigung
- Sachkundenachweis**
 für Immobilienunternehmen 432
- Säge
 Motorsägenschein 670
- Sammelgarage
 Ausschluss von Hausratversicherung 552
- Sanierung
 Badezimmer 146
 Balkon in WEG 291, 382
 in Holzsystembauweise 324
 Herstellungskosten oder Erhaltungsaufwand 444
 umfassende, Mietpreisbremse 623
 s.a. energetische Sanierung
 s.a. Modernisierung
- Sanierungsfahrplan
 softwaregestützt für Energieberater 384
- Sanitärbereich
 s. Badezimmer
- Satellitenantenne
 analoger Empfang vor dem Aus 143
 s.a. Fernsehempfang
- Satzung, kommunale
 s. Kommune
- Schäden
 Mieter zieht ohne Übergabe aus 291
 s.a. Mängel
- Schadenersatz
 Hausdurchsuchung in Mieterwohnung 73, 379
 Sturz über Fußabtreter 108
 Katze ruiniert Mieter-Boden 109
 Unfall durch Glastür 115
 Eigenbedarf, Alternativwohnung nicht angeboten 136
 Architekt überschreitet Baukostenobergrenze 137
 Wohnungsverkauf: Marder im Dach 312
 mit Hundekot kontaminiert Erde 313
 Verkäufer verschweigt Bunker im Garten 313
 ausstehende Hausgeldzahlung in WEG 382
 Makler macht falsche Angaben 481
 fehlender Einklemmschutz bei Garagentor 667
 Nachbargebäude, Bauunternehmer insolvent 686
 s.a. Haftung
 s.a. jeweilige Schadensursache
- Schädling
 Silberfischchen kein Sachmangel 500
 Ameisen in der Wohnung 627
- Schadstoffe
 gesundes Bauen 635-637
- Schalldämmung
 Dachfenster 86
 in WEG mangelhaft, Wertausgleich 547
 s.a. Lärmbelästigung
- Scheidung
 gemeinsames Darlehen 18
 gemeinsame Mietwohnung 107
 Zuweisung der Ehewohnung 306
 Möbelkauf wegen Scheidung 571
 Kosten keine außergewöhnliche Belastung 692
- Schenkung
 Absicherung des Partners ist Zuwendung 316
 in der Familie, Immobilien 380
- Schenkungssteuer
 Einnahmen weiter gestiegen 568
 s.a. Erbschaftsteuer
- Schiff
 Kreuzfahrt nach Kuba 206
- Schimmel
 Befall der Wohnung 69
 richtiges Lüften und Heizen 70
 Mieter baut unerlaubt Bad um 667
- Schlafzimmer 82-85
 Bett, Matratze, Klima 83
 Verbesserung der Schlafbedingungen 84
- Schlüssel
 Vermieter behält Zweit-schlüssel 418
- Schlüsseldienst
 zu teure Türöffnung 191
- Schlüsselübergabe
 Einwurf in Briefkasten reicht nicht aus 664
- Schmierereien
 Entfernung, Betriebskostenumlage 564
- Schmutzwasser
 s. Abwasser
- Schnecken
 natürliche Bekämpfung 360
- Schnee
 Ablagerung beim Nachbarn 733
 s.a. Winterdienst
- Schönheitsreparatur
 unwirksame Klauseln 12
 minimale Schäden 65
 Immobilienerwerb, Werbungskosten 505
 Farbwunsch des Mieters 548
 uralter Mietvertrag 664
 s.a. Sanierung
- Schonvermögen
 Freibetrag gestiegen 252
- Schornsteinfeger
 Neufassung des Gesetzes 562

- Schrank
Ordnung im Kleiderschrank 86
Schriftform
Kündigung per E-Mail bei Online-Mietvertrag 439
- Schulden
jeder Zehnte ist überschuldet 682
Immobilien wichtigster Grund 682
s.a. Zahlungsverzug
- Schwertlilie 292
- Selbstnutzung
des Familienheims, Erbschaftsteuer 18, 202, 256
- Seminare
Haus & Grund Baden 461, 711, 712
s.a. in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Senioren
Wohnen, Fördermittel 23, 24, 314
Armut im Alter 32
können weniger vererben 126
Kündigung kranker Mieter 183
Steuern sparen (Buchtipps) 201
Realeinkommen gestiegen 304
emotionale Bindung zum Haus 443
- Share Deals
Schlupfloch Grunderwerbsteuer 630
- Sicherheit
Sommer ist Einbruchzeit (Editorial) 431
höhere Strafen für Einbruchdiebstahl 433
s.a. Brandschutz
s.a. Einbruchsicherung
- Sicherheitseinrichtungen
Einbruchsicherung 509-517
- Sicherheitsleistung
s. Kaution
- Sicherungsmaßnahmen
Mieter verlangt Einklemmenschutz bei Garagenter 667
s.a. Verkehrssicherungspflicht
- Signatur
Kündigung per E-Mail bei Online-Mietvertrag 439
- Silberfischchen
sind kein Sachmangel 500
- Silikonfugen
Pflege durch Mieter 479
- Silvester
Betriebskostenabrechnung, fristgemäßer Zugang 567
- Skandinavischer Landhausstil 578, 580
- Smart Grid
intelligente Stromnetze 455
- Smart Home
Kaufgründe 64
Einbruchsicherung 509, 516
Nachrüstung 512
s.a. Wohnen in der Zukunft
- Smart Meter
Stromzähler werden digital 455
- Software
individueller Sanierungsfahrplan 384
- Sohn
s. Kinder
- Solaranlage
s. Photovoltaikanlage
- Sondereigentum WEG
Schadensregulierung für Wasserrohrbruch 49, 288
bauliche Veränderung, Zustimmung 356
s.a. Gemeinschaftseigentum
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Sonderkündigungsrecht
Strompreiserhöhung 569
s.a. Kündigung
- Sondermüll
Dämmmaterial (Styropor) 67, 561
- Sondernutzungsrecht WEG
Gemeinschaftsgarten 230
- Sonntag
Wohnungsübergabe 664
- Sozial gebundener Wohnungsbau
Fehlbelegung 63
mehr Berechtigungen in Berlin? 303
Entwicklung in Baden-Württemberg 619
- Sozialer Dienst
wenn der Mieter dement wird 131
- Sozialhilfe
Freibetrag Schonvermögen 252
Fernsehempfang, Umstellungskosten 256
Aufkommen gestiegen 620
- Sozialleistungen
8 Mio. Leistungsbezieher 8
Bußgeld für Betrüger 17
Grundsicherung: Bezug leicht rückläufig 252
Vermögen muss verwendet werden 445
s.a. Hartz IV
- Speicherheizung
als „Strom-Puffer“? 632
- Spende
Nachweis für Steuererklärung 16
- Spielplatz
kommunale Auflage an WEG 48
- Sprayer, illegale
Graffiti-Entfernung, Betriebskostenumlage 564
- Spülmaschine
Vorschaltgeräte sparen Strom 143
- Staatsangehörigkeit
mehr Einbürgerungen durch Briten 372
- Stadt
Entwicklung der Baugenehmigungen 184
Käufer weichen aufs billige Umland aus 304
Fördermittel für Großstädte? 372
s.a. Kommune
- Stadtentwicklung
Zukunft des Einzelhandels 376
- Städtetag, Deutscher
Zukunft des Handels in den Städten 376
- Stadtwerke
s. Energieversorgungsunternehmen
- Staffelmiete
nur eine Mieterhöhung vereinbart 229
- Starkregen
Schutzmaßnahmen im Überblick 572
- Steckdose
Grundausstattung Sicherheit 513
- Stellplatz für Pkw
immer höhere Preise 372
- E-Autos: Änderung der Wohnungspolitik 560
s.a. Garage
- Steuererklärung
s. Einkommensteuererklärung
- Stichwortverzeichnis der SWW 20
- Stimmrecht
Ausschluss nur als Ausnahme 732
s.a. Beschluss
- Stolperfreiheit
s. barrierearmes Wohnen
- Störung des Hausfriedens
WEG: Auszug trotz Verkaufs 231
- Straßenausbau
Steuerbonus auch für S. 141, 694
- Streupflicht
s. Winterdienst
- Strom
Einspeiservergütung 76
Eigenverbrauch 76
s.a. Elektroinstallation
- Stromerzeugung
Mieterstrom 310, 506
Photovoltaikanlage nicht angemeldet, Fördermittel 506
Speicheröfen als „Strom-Puffer“? 632
s.a. Photovoltaikanlage
- Stromkosten
Umlage WEG-Heizanlage 49
- Stromliefervertrag
erweitertes Sonderkündigungsrecht 569
- Stromsteuer
für Speicherheizungen 633
- Stromverbrauch
im Winter am höchsten 8
senken durch Vorschaltgeräte 143
deutlich höher, Beweislast bei EVU 202
- Einsparpotentiale verschiedener Geräte 304
fehlerhafte EU-Energielabel 450
Durchlauferhitzer, Fördermittel 620
- Stromzähler
werden digital 455
- Sturm
Schäden bei der Steuer absetzen 628
- Sturz
über Fußabtreter 108
s.a. Barrierearmes Wohnen
s.a. Winterdienst
- Styropor
nicht mehr Sondermüll 67, 561
- Süddeutsche Wohnwirtschaft SWW
Anita Eulenbach verabschiedet 20
Register 20
Leserbefragung 401
- Tagesordnung
muss vor der Versammlung klar sein 168
s.a. Wohnungseigentümergeversammlung
- Tank
Arbeiten am Heizöltank, Zertifizierung 319
- Tapete
wärmedämmende 87
Rau(h)faser 329
- Tauben
verbotenerweise gefüttert 72
- Teilleistung
Handwerker, Abschlagszahlung 504
- Teilungserklärung WEG
Vermietung als Ferienwohnung 169
Antenne auf Garage, Reparatur 171
Instandsetzung und Instandhaltung 288
geht notarieller Urkunde vor 665
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Telefon
Umstellung auf IP-Anschlüsse 689
- Temperatur
für gesunden Schlaf 84
- Teppichboden
bessere Trittschalldämmung als Parkett 108
Laminat statt T. in Mietwohnung 108
Reinigung bei Mietende 108
abgenutzt, Mietminderung 109
- Terrasse
Streitfalle Grillen 358
ein Muss für die Traumwohnung 497
benachbarter Eigentümer ist Kettenraucher 565
- Thermostate
programmierbare 453
- Tiefgarage
kein Recht auf Ladestation für E-Auto 110, 561
rutschige Rampe, Haftung 605
- Tiere
Füttern von Vögeln bzw. Tauben 52, 72
Marder in Dach verschwiegen 312
- Tierhaltung
Haustier, unwirksame Klausel 12
Meerschweinchen, Belästigung 15
Katze des Mieters zerstört Boden 109
Verbot in WEG gilt nicht für Mieter 110
Gänse in Wohngebiet 229
Fische und Frösche gehen nicht zusammen 292
Hundekot im Garten 313, 358
Schäden durch Hund in Mietwohnung 418
artgerechte in Mietwohnung 548
Lüge bei Wohnungssuche 620
- Tochter
s. Kinder
- Tor
Garage, Mieter verlangt Einklemmerschutz 667
- Touristen
Übernachtungszahlen auf Höchsteniveau 126
in der Nachbarschaft, Mietminderung 138
Vermietung von Ferienimmobilien 204
- Trennung
s. Scheidung
- Treppe
Modernisierung 327
Wendeltreppe auf einem Quadratmeter 638
- Treppenlift
leicht nachgerüstet 514
- Trinkwasser
Abwesenheit des Mieters 478
Wasserbehandlungssystem 638
- Trittschall
durch Parkettboden 108
s.a. Lärmbelästigung
- Tür
Schäden bei Hausdurchsuchung 73, 379
Wohnraumlösungen aus Ganzglas 702
- Türöffnung
zu teurer Schlüsseldienst 191
- TV-Empfang
Analoge Technik vor dem Aus 143
Umstellungskosten für Sozialhilfempfänger? 256
Mieter will kein Kabelfernsehen 291
- Überbelegung
einer Mietwohnung 15
- Übergabe
s. Wohnungsübergabe
- Überlingen
Landesverbandstag 186, 338, 339
- Überschuldung
s. Zahlungsunfähigkeit
- Überschwemmung
Starkregen, Schutzmaßnahme 572
s.a. Wasserschaden
- Überwachungskamera
s. Videoüberwachung
- Überweisung
per SEPA ins Ausland 28
s.a. Konto
- Umbau
barrierefreie Mietwohnung 74
Finanzierung und Förderung 75, 76
Mieter baut unerlaubt Bad um 667
- Umlage Betriebskosten
Betriebsstrom einer WEG-Heizanlage 49
Reparaturkosten verstopftes Rohr 107
nach Kopffzahl 107
Rauchwarnmelder, Wartung und Miete 440, 564
Gartenpflege 499, 734
Graffiti-Entfernung 564
s.a. Betriebskosten
s.a. Betriebskostenabrechnung
- Umsatzsteuer
Vermietung von Ferienimmobilien 205
- Umweltschutz
s. Klimaschutzplan 2050
Umweltzeichen 637
- Umzug
wegen zu langem Arbeitsweg 184
wegen Lärmbelästigungen 304
Deutsche sind sesshaft 304
- Umzugskostenpauschale
Änderung 2017 16
- Unentgeltlicher Erwerb
s. Erbschaft
s. Schenkung
- Unfälle
tödliche im Haushalt 126
Gefahren bei Dacharbeiten 330
- Ungeziefer
Silberfischchen kein Sachmangel 500
Ameisen in der Wohnung 627
- Unterbrechung
einer WEG-Versammlung 48
- Unterdeckbahnen
Dach, Schutz vor Unwetter 394

- Unterhalt für Eltern
Pflichtverletzung 255
- Unterhalt für Kind
Überlassung einer Wohnung 19
Ausbildungsunterhalt zu
niedrig 21
- Unterhaltungselektronik
s. Smart Home
- Unterschrift
Kündigung per E-Mail bei Online-
Mietvertrag 439
- Unwetter
Dach: Schutz durch Unterdeck-
bahnen 394
Starkregen, Schutzmaß-
nahme 572
Schäden bei der Steuer
absetzen 628
- Urban Gardening 260, 262
- Urkunde, notarielle
Teilungserklärung geht Urkunde
vor 665
- USA
Ausstattung mit Alarm-
anlagen 126
- Vandalismus**
Schäden durch Mieter, Werbungs-
kosten 693
- Vater
s. Eltern
- Veränderung, bauliche WEG
s. Bauliche Veränderung
- Verband
s. Haus & Grund
- Verbindlichkeiten
s. Schulden
- Verbraucherinsolvenz
Entwicklung Verbraucher- und
Unternehmensinsolvenzen 126,
184, 304
- Verbrauchervertrag
Widerruf von Haustür-Miet-
erhöhung 436
Neuregelungen des Werkvertrags-
rechts 710
- Verbrauchsbasierter Energieausweis
muss nach 10 Jahren erneuert
werden 697
s.a. Energieausweis
- Verbrauchserfassung
Fernauslesbarkeit von
Zählern 373
Heizkosten, Probleme 448
Wasserzähler, unnötig teure
Eichung 574, 670
- Vereine H&G Baden
Achern 34, 211, 274, 522, 587,
643
Baden-Baden 340, 462, 643, 713
Bammental 34, 154
Bretten 34, 154, 211, 340, 402,
462, 522, 588, 713
Bruchsal-Philippsburg 34, 90,
154, 211, 274, 341, 402, 463, 522,
588, 644, 713
Bühl 35, 90, 155, 212, 274, 341,
402, 464, 525, 588, 645, 714
Emmendingen 36, 91, 155, 212,
274, 342, 403, 464, 525, 589, 645,
716
Freiburg 36, 91, 155, 213, 275,
342, 403, 465, 525, 590, 645, 716
Gengenbach-Zell 213, 403, 590,
716
Gernsbach s. Murgtal
Heidelberg 37, 92, 156, 213, 275,
343, 405, 465, 526, 590, 646, 716
Hochrhein s. Waldshut
Hockenheim s. Schwetzingen-
Hockenheim
Karlsruhe 38, 93, 157, 214, 276,
344, 406, 466, 527, 591, 647, 717
Kehl 527, 648
Konstanz 38, 93, 276, 468, 528,
593, 720
Ladenburg 94, 529
Lahr 39, 160, 214, 277, 346, 407,
469, 529, 721 sowie 521
Leimen 94, 215, 278, 346, 469,
530, 594, 649
Lörrach – Bad Säckingen 39, 94,
160, 216, 278, 347, 407, 470, 530,
594, 722 sowie 711
Mannheim 41, 94, 160, 218, 279,
348, 409, 470, 531, 594, 650, 722
Markdorf 97, 161, 220, 279, 349,
471, 532, 595, 651, 722
- Markgräflerland 280, 722
Mosbach 220, 280, 349
Müllheim s. Markgräflerland
Murgtal 42, 161, 220, 349, 409,
471, 596
Neckargemünd 42
Offenburg 42, 97, 162, 220, 280,
349, 410, 472, 533, 596, 652, 723
Pforzheim 43, 162, 222, 350, 410,
596, 652, 724
Radolfzell – Stockach 280, 350,
410, 724
Rastatt 43, 98, 164, 222, 281, 350,
410, 473, 652, 724
Rheinfelden 351
Schwetzingen-Hockenheim 44,
98, 164, 222, 282, 351, 411, 473,
533, 596, 654, 724
Singen 44, 99, 165, 223, 283, 351,
412, 474, 535, 597, 656, 725
Sinsheim 100, 165, 223, 283, 352,
412, 537, 597, 656, 725
St. Georgen 597
Überlingen 474, 597, 656, 726
sowie 338
Villingen-Schwenningen 165,
474, 537, 656, 726
Waldkirch 45
Waldshut-Tiengen 45, 100, 166,
224, 284, 352, 412, 474, 538, 597,
657, 726
Weinheim 45, 102, 167, 225, 285,
353, 413, 475, 539, 598, 658, 727
sowie 540
Wiesloch-Walldorf 102, 167, 225,
353, 413, 475, 599, 658
- Vereine H&G Baden, Beratungs-
zeiten 105, 226, 414, 542, 600,
660, 728
- Vergleichswohnung
Mieterhöhung, gleiche Merk-
male 13
- Vergütung
Architekt, Kostengrenze über-
schritten 138
s.a. Provision
- Verjährung
s. Frist
- Verkauf
s. Immobilienverkauf
- Verkehrssicherungspflicht
Sturz auf einzelner Glattteis-
stelle 111
Tür und Trennwand aus Glas 115
rutschige Tiefgaragen-
einfahrt 605
Garagentor ohne Einklemm-
schutz 667
s.a. Haftung
s.a. Winterdienst
- Verlosung
s. Gewinnspiel
- Verluste aus Vermietung und
Verpachtung
s. Einkünfte aus Vermietung und
Verpachtung
- Vermächtnis
s. Erbschaft
- Vermieter
s. Mietrecht usw.
- Vermietungsabsicht
s. Einkünftezielungsabsicht
- Vermittler
s. Makler
- Vermögen
Anrechnung bei Sozial-
leistungen 445
s.a. Schonvermögen
- Vermögensbildung
die 10 größten Sorgen 28
drohende Altersarmut 32
- Vermögenssteuer
Irrtum Angela Merkel 492, 561
- Vernetzte Haustechnik
s. Smart Home
- Versammlung
s. Wohnungseigentümer-
versammlung
- Versicherungen
rund um die Immobilie 294
haushaltsnahe Dienstleistung bei
reguliertem Fall 694
s.a. unter den einzelnen Arten
- Versorgungssperre
ausstehende Hausgeldzahlung in
WEG 382
- Versorgungsunternehmen
muss günstigeren Wasserzähler
einbaut 575
s.a. Energieversorgungsunter-
nehmen
- Vertrag
s. Mietvertrag, Kaufvertrag usw.
- Verwalter WEG
fehlende Sachkunde, Miss-
management 289
Sachkundenachweis
gescheitert 432
Haftung für Astbruch 605
Sturz auf rutschiger Garagen-
einfahrt 605
Aushändigung Energie-
ausweis 732
- Verwaltungskosten
haushaltsnahe Dienst- und Hand-
werkerleistung 694
- Verwandtschaft
s. Angehörige
- Verwertbarkeit, wirtschaftliche
Kündigungsgrund 171, 621
- Verzinsung
s. Zinsen
- Verzug
s. Zahlungsverzug
- Videoüberwachung
Einbruchschutz 510
smarte Kamera mit Sirene 516
Test von Kameras 682
- Villingen-Schwenningen
Städteranking Einzelhandel 377
- Vögel
richtig füttern 52, 72
Tauben gefüttert, Kündigung 72
- Vollmacht
Hausverkauf: besser notariell
beglaubigt 691
- Vorauszahlung Betriebskosten
s. Betriebskosten
- Vorkaufrecht Wohnung
des Mieters 50, 51
- Vorschaltgeräte
an Wasch- und Spül-
maschine 143
- Vorsorgevollmacht
Hausverkauf: besser notariell
beglaubigt 691
- Vorweggenommene Erbfolge
s. Schenkung
- Wahlversprechen**
Editorial Leiter 3
- Wände
wärmedämmende Tapete 87
- Wandbelag
wärmedämmender 87
Rau(h)faser 329
- Wanne
s. Badewanne
- Wärmebedarfsberechnung
s. Energieausweis
- Wärmedämmung
mittels Tapete 87
unter dem Dach 642
- Wärmedämm-Verbundsystem
WDVS
Sondermüll 67, 561
- Wärmeerzeugung
s. Heizung
- Wärmegegesetz Ba-Wü
s. Erneuerbare-Energien-Wärme-
gesetz
- Wärmelieferung
s. Heizkostenverteiler
s. Verbrauchserfassung
- Wärmenetz
BVerwG bestätigt Anschluss-
zwang 10
dezentrale versus zentrale
Versorgung 30
- Wärmepumpe
Fördermittel 31, 623
Lärm vermeiden (Buchtipp) 245
und Eisspeicher 456
Absatz auf Rekordniveau 458
- Wärmeschutzverordnung
s. Energieeinsparverordnung
- Wärmezähler Heizkosten
verbrauchsabhängige
Erfassung 448
- Warmwasser
Vorschaltgeräte an Wasch- und
Spülmaschine 143
- Wartung
Rauchwarmelder Betriebs-
kosten 440, 564
Heizung 454, 459
Dach: Check durchführen 269
- Waschmaschine
Vorschaltgeräte sparen
Strom 143
- Wasser
Abwassergebühren im
Vergleich 434
s.a. Abwasser
s.a. Regenwasser
s.a. Trinkwasser
- Wasserbehandlungssystem
zur Untertischmontage 638
- Wasserleitungen
Rohrinnensanierung 33
Reparaturkosten, Umlage auf
Mieter 107
- Wasserqualität
Abwesenheit des Mieters 478
- Wasserschaden
in WEG, Sondereigentum 49, 288
s.a. Überschwemmung
- Wasserzähler
unnötig teure Eichung 574, 670
Versorger muss günstigeres
Modell einbauen 575
- Weihnachtsbaum
Brandschutz 735
- Weihnachtsmann
in Jamaika (Glosse) 680
- Wendeltreppe
auf nur einem Quadratmeter 638
- Werbungskosten
Wohnung für Tochter 19, 696
Einbauküche erneuert 78
Ferienhaus im Ausland 79
Zwischenlagerung von
Möbeln 256
doppelte Haushaltsführung 315
Immobilienwerb, Schönheits-
reparaturen 505
Betrugsschaden bei Immobilien-
geschäft 505
Unwetterschäden 628
Vandalismus-Schäden durch
Mieter 693
Auto-Unfall auf winterlicher
Straße 693
Makler-Provision für Kind
abgesetzt 696
- Werbungskostenüberschuss
s. Einkünfte aus Vermietung
- Werkvertrag
Abschlagszahlungen Hand-
werkerleistungen 502, 710
Neuregelungen 710
- Wettbewerb
Schornsteinfeger-Gesetz 562
- Widerruf
fehlerhafte Kreditverträge,
Frist 198
Mieterhöhung, Haustür-
geschäft 436
Zugang der Post 566
- Wind
s. Sturm
- Winterdienst
Sturz auf einzelner Eisstelle 111
Werbungskostenabzug bei Auto-
unfall? 693
Schneeablagerung beim Nach-
barn 733
- Wirtschaftliche Verwertbarkeit
Kündigung Mietwohnung 171,
621
- Wirtschaftlichkeit
vom WEG-Mieter verlangt 357
- Wochenende
Wohnungsübergabe am Sonn-
tag 664
- Wochenendhaus
s. Ferienwohnung
- Wohneigentumsförderung
s. Fördermittel
- Wohnen in der Zukunft 321-326
s.a. Smart Home
- Wohnfläche
Überbelegung einer Miet-
wohnung 15
in Deutschland 2014 66
falsche Angabe durch
Makler 234
kleine Wohnungen gefragt 252
Gesamtfläche in Deutsch-
land 497

- Streit um Mieterhöhung 501
 Wohngebäudeversicherung
 WEG-Sondereigentum: Wasserschaden 49
 wichtig für Immobilien-eigentümer 294
 Wohngebiet
 Haltung von Gänsen 229
 gewerbliche Studenten-WG 437
 Wohngeld
 8 Euro pro Einwohner 64
 für deutsche Haushalte 126
 Zahl der Bezieher gestiegen 620
 s.a. Hausgeld
 Wohngemeinschaft
 rechtliche Klippen beim Mietvertrag 65
 Wohngesundheits 634-639
 Wohnimmobilienkreditrichtlinie
 angepasst und entschärft 72, 246
 Wohnklima
 s. Raumklima
 Wohnkomfort
 das sind die Trends 26
 Wohnkosten
 Mietbelastungsquote 374
 Wohnmobil
 Zweitwohnungsteuer 81
 Wohnnebenkosten
 s. Betriebskosten
 Wohnraum-Allianz
 in Baden-Württemberg 273
 Wohnraumgestaltung
 s. Raumgestaltung
 Wohnraumüberlassung, verbilligte
 an Angehörige, Fremdvergleich 19
 Wohnraumversorgung
 Asylbewerber 690
 Wohnungen
 in Deutschland 2014 66
 In Deutschland Ende 2016 497
 Wohnungsabnahme
 Urteile zu Abnahme und Übergabe 664
 Frist für Mängelrüge 664
 Wohnungsbau
 Private finanzieren Mietwohnungsbau 308
 in Europa 568
 über die Sinnhaftigkeit eines
 Bauministerium 683
 s.a. Baugenehmigung
 Wohnungsbauförderung
 s. Fördermittel
 Wohnungseigentümergeinschaft
 WEG
 kommunale Pflicht zur Spielplatzpflege 48
 Schadenregulierung bei Sondereigentum 49, 288
 Abrechnung Stromkosten Heizanlage 49
 Tierhaltungsverbot gilt nicht für Mieter 110
 E-Auto Ladestation in Tiefgarage 110, 561
 Zustimmung zum Einbau eines
 Fahrstuhls 168
 Beschluss, Bäume zu fällen 169
 bauliche Veränderung 169, 230, 356, 561, 605, 606
 Frist für BK-Abrechnung für Mieter 169
 Vermietung als Ferienwohnung 169
 Antenne auf Garage, Sondereigentum? 171
 Instandhaltungsrücklage bei Verkauf 229
 Gemeinschaftsgarten 230, 665
 Störenfried muss verkaufen und ausziehen 231
 Instandsetzung ist keine Instandhaltung 288
 Streit ums Lüften 288
 mangelhafte Verwaltungen 289
 Balkonsanierung 291, 382, 547
 Zustimmung zu Veränderung an Sondereigentum 356
 Mieter fordert Wirtschaftlichkeit ein 357
 ausstehende Hausgeldzahlung, Versorgungssperre 382
 Umlage der Reinigungskosten 478, 606
 energetische Sanierung Schritt für Schritt 480
 Haftung für Astbruchschaden 525, 605
 Wohnungserwerb: Fallstricke vermeiden 546
 Baumängel: Wertausgleich 547
 Sturz auf rutschiger Garageneinfahrt 605
 Photovoltaikanlage in WEG 606
 Wohnungsabnahme, Frist für Mängelrüge 664
 Teilungserklärung und notarielle Urkunde 665
 haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistung 694, 695
 Wohnungseigentümersammlung
 Unterbrechung nur in Ausnahmefällen 48
 Tagesordnung muss vorher klar ein 168
 Eigentümer verlässt
 Versammlung 289
 Änderung der Hausreinigung 478, 606
 Gewächshaus auf Dachterrasse 606
 Gemeinschaftsgarten 665
 Ausschluss des Stimmrechts 732
 s.a. Beschluss
 Wohnungsgröße
 s. Wohnfläche
 Wohnungsleerstand
 in Deutschland 2014 66
 Ferienhaus im Ausland,
 Werbungskosten 79
 Wohnungslosigkeit
 Mangel an bezahlbaren Kleinwohnungen 682
 Wohnungsmangel
 bezahlbare Kleinwohnungen
 fehlen 682
 wichtiges Problem laut
 Umfrage 682
 Wohnungsneubau
 s. Wohnungsbau
 Wohnungspolitik
 Jahreseditorial Schrader 4
 Landesverbandstag 186
 Wohnungs-/ immobilienwirtschaftlicher Bericht 433
 Gastbeitrag von Angela Merkel 492
 Gastbeitrag von Martin Schulz 493
 Rolf Kornemann zum Sinn des
 Bauministeriums 683
 s.a. Bundestagswahl
 s.a. Editorial
 Wohnungssuche
 Auswahlkriterien 184
 Bereitschaft zur Lüge 620
 Wohnungsübergabe
 Mieter geht ohne Übergabe,
 Schäden 291
 Urteile zu Abnahme und
 Übergabe 664
 im Zweifel auch sonntags 664
 Schlüssel im Briefkasten reicht
 nicht aus 664
 s.a. Räumung einer Mietsache
 Wohnungsvermittlung
 s. Makler
 Wohnungswechsel
 s. Umzug
Zähler
 Fernauslesbarkeit, EU-Richtlinie 373
 Zahlungsunfähigkeit
 Entwicklung Verbraucher- und
 Unternehmensinsolvenzen 126,
 184, 304
 Zahlungsverzug
 Kündigung 549, 734
 jeder Zehnte ist überschuldet 682
 s.a. Einmietbetrug
 s.a. Schulden
 Zeitmietvertrag
 Gründe für Befristung 418
 Zeitraum
 s. Frist
 Zentralheizung
 contra Infrarotheizung 129
 s.a. Heizung
 Zentralverband
 s. Haus & Grund Deutschland
 Zentralverband Deutsches
 Baugewerbe ZDB
 kostenlose Muster-Bauverträge 191, 248
 Zertifizierung
 Arbeiten am Heizöltank 319
 Zigarettenrauch
 s. Rauchverbot
 Zimmertüren
 aus Ganzglas 702
 Zinsen
 Bauzinsen leicht gestiegen 8
 niedrig, Sparer unzufrieden 184
 keine Zinswende in Sicht 184
 niedrige, Motivation zum
 Kauf 184
 niedrige, Bausparkassen 200
 Bereitstellungszinsen Immobilienkredit 570
 Anschlussdarlehen 570
 Verzinsung der Kautions 734
 s.a. Baufinanzierung
 s.a. Finanzierung
 s.a. Kredit
 Zitrusbäumchen
 Überwintern 738
 Zugang
 s. Zustellung
 s. Zutritt zur Mietwohnung
 s. Betretungsrecht
 Zuluft
 s. Lüften
 Zurückbehaltungsrecht Miete
 s. Mietminderung
 Zuschüsse
 s. Fördermittel
 Zustellung
 erfolgt bei Briefkasten ohne
 Klappe? 379
 wichtiger Post 566
 Betriebskostenabrechnung 567,
 687
 kein Hausverbot für Briefträger 687
 Zutritt zur Mietwohnung
 unwirksame Klausel 13
 durch Käufer 313
 Vermieter behält Zweit-schlüssel 418
 Einbau Rauchwarnmelder 607
 s.a. Betretungsrecht
 s.a. Zugang
 Zuwanderung
 s. Asylsuchende
 s. Bevölkerungsentwicklung
 Zuwendung
 Absicherung des Partners, Rückforderung 316
 ZV
 s. Haus & Grund Deutschland
 Zwangsvollstreckung
 Abbruch bei Gesundheitsgefahr 73
 Zweckentfremdung
 Garage des Mieters 50
 von Wohnraum, Geldbuße 425
 Zweite Miete
 s. Betriebskosten
 Zweitwohnung
 gleiche Stadt, doppelte Haushaltsführung 21
 Zweitwohnungsteuer
 auch für mobile Heime 81