

Jahresregister 2016

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel und Kurzmeldungen zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 1000 Hauptstichwörter aufgeführt. Anhand der dem Stichwort zugehörigen Seitenzahl gelangen Sie zum entsprechenden Beitrag.

Süddeutsche Wohnwirtschaft

Haus & Grund

Das Hauseigentümer-Magazin in Baden

Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seiten des Jahrgangs 2016.

- A**
Abbruch
 statt Modernisierung 289
Abdichtung
 Fundament 381
Abfall
 s. Müll
Abfallgebühren
 s. Müllgebühren
Abflussrohr
 s. Wasserleitung
Abgaben
 s. Steuern, Gebühren usw.
Abgasanlage
 s. Kamin
Abgeltungsplan
 s. Schönheitsreparatur
Abluft
 s. Lüften, Lüftungssystem
Abmahnung
 s. Kündigung
Abperl-Effekt
 Fassadenfarbe 447
Abrechnung
 s. Betriebskostenabrechnung
Abriß
 statt Modernisierung 289
Abstrichzahlungen
 EVU, Rückzahlung von Guthaben 87
 s.a. Betriebskosten
Abschreibung
 Sonderabschreibung für Mietwohnungen? 77,142, 145, 215, 361
 Sanierung Baudenkmal 160
Absetzung für Abnutzungen AfA
 Kaufpreisaufteilung Gebäude/Grundstück 88
 Gebäudesanierung 716
Abstand
 s. Nachbargrundstück
Abstellfläche
 im Treppenhaus zulässig? 433
Abstimmung
 patt oder nicht? 680
 s.a. Beschluss
Absturzsicherung
 Balkon und hohe Fenster 798
Abzugsfähigkeit
 s. Werbungskosten
AfA
 s. Absetzung für Abnutzung
AGB – Allgemeine Geschäftsbedingungen
 Abzüge von Förderbeiträgen durch Bank 512
 Kündigungsausschluss unwirksam bei Studenten 548
 unwirksame Abnahme Klausel des Bauträgers 754
AGG Gleichbehandlungsgesetz
 droht eine Verschärfung? 646
Akku
 Gartengeräte 415, 416
Aktien
 als Kapitalanlage 30, 32, 33
Akustik
 mangelhafte Schalldämmung 254
 s.a. Lärm
Allergie
 Pollen vom Nachbargrundstück 340
Altenheim
 Elternunterhalt 570, 571, 572
Alter
 Wohneigentumsquote in Ost und West 354
Altersgerechtes Wohnen
 Umbau von Ladengeschäfte 279
Altersvorsorge
 die eigene Immobilie 29
Aluminium
 Dämmwert Fenster 151
 Rollläden 237
 Dach, Fassade, Rinne 383
 hinterlüftete Fassade 453
Amtsnotariate
 Reform in Baden-Württemberg 573
Analoger Fernsehempfang
 vor dem Aus 578
Anbaubalkon
 zum Nachrüsten 306
Angebot
 Rechnung höher als Kostenvoranschlag 618
Angehörige
 Vermietung an, Fremdvergleich 163
Ankündigung
 Modernisierungsmaßnahme Mietwohnung 756
Anlage
 s. Kapitalanlage
 s.a. Kautions
Anlageberatung
 Kunden erwarten Unabhängigkeit 2
Annonce
 des Maklers mit privatem Anschein 681
Anschaffungsnahe Herstellungskosten
 nachträglich eingetretener Schaden 576
 Gebäudesanierung 716
Anschlussfinanzierung
 niedrigere Zinsen, höhere Tilgung 441
Antenne
 analoger TV-Empfang vor dem Aus 578
 s.a. Satellitenantenne
Antidiskriminierungsgesetz AGG
 droht eine Verschärfung? 646
Anwalt
 Kosten, außergewöhnliche Belastung 650
Anzeige in Zeitung
 des Maklers mit privatem Anschein 681
Apfel
 Zierbäumchen 550
App
 Küchensteuerung 95, 97
 Dampfgarer mit Kamera 96
 Spiegel mit Newsticker 98
 das Zuhause steuern 237
 s.a. Internet
 s.a. Smart Home
Aquarium
 undicht, Haftung 129
Arbeit, Agentur für s. Jobcenter
Arbeitskosten
 im EU-Vergleich 429
Arbeitslosengeld
 Umzug nicht gemeldet 443
 s.a. Hartz IV
Arbeitsstagung des LV
 in Durbach 800
Arbeitszimmer, häusliches
 absetzbare Aufwendungen 228, 513
Architekt
 Baugrundgutachten 77
 Wettbewerb HÄUSER-Award 90
 kein Bautagebuch geführt 254
 mangelhafter Schallschutz 254
 nicht genehmigungsfähig 254
Bauüberwachung 254
Risse in Putz und Mauer 255
 Pläne geändert 255
ARGE
 s. Soziale Träger
Armaturen
 Dusche 99
 Generationenbad 101
Asbest
 Sanierung von belasteten Dächern und Fassaden 676
Astbruch
 bei Sturm, Haftung 64
 ohne Sturm, Autoschaden 129
Asylbewerber
 Eigenbedarfskündigung durch Kommune 19
 Wohnungsbedarf in Ba-Wü 141
 Heute Flüchtling – morgen Mieter 146
 zu große Personenzahl in Mietwohnung 335
 Vermietung mit Deutschunterricht 345
 erneut gestiegene Zuwanderung 640
 Entwicklung Einwohnerzahlen 770
Aufkleber
 am Briefkasten, unerwünschte Werbung 781
Aufsichtsrat Haus & Grund
 Baden 389
Aufteilungsplan
 weicht von Realität ab 118
Aufwand s. außergewöhnliche Belastung
 s.a. anschaffungsnahe Herstellungskosten
Aufzug
 außer Betrieb, Mietminderung? 336, 619
 Tierversbot 410
Aushang
 Winterdienst muss klar organisiert sein 65
Ausland
 Handwerkerleistungen: das ist steuerlich absetzbar 24
 Bauwirtschaft im Vergleich 274
 Elektroautos im EU-Vergleich 350
 Brexit sorgt für Zinstief 496
 China investiert in Immobilien 496
 s.a. Europa, EU
Außenanlagen
 mit Heizsystem eisfrei zu halten 791
 Kombimotorgerät: 12 in einem 792
 s.a. Garten
 s.a. Winterdienst
Außengestaltung s. Fassade
Außenwand s. Fassade
Außergewöhnliche Belastung
 Scheidung, Wertgutachten 227
 Scheidung, Anwaltskosten 650
 behindertengerechter Umbau 719
Ausstellungen und Messen
 Bauen + Wohnen Offenburg 114
 Mannheimer Maimarkt 246
 Oberrhein Messe Offenburg 554, 624
 sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
Auszugsbescheinigung
 nach Meldegesetz entfällt 702
Auto
 Unfall auf Arbeitsweg, Werbungskosten 89
 Schaden nach Astbruch 129
 Elektroautos im EU-Vergleich 350
 Wallbox: schnelles Laden von Elektroautos 663
 Funkschlüssel-Schutz 724
 Autostellplatz s. Stellplatz
 s.a. Garage
Baden-Württemberg
 Jahreseditorial Tausendpfund 5
 Wahlprüfsteine Landtagswahl 6
 hochwassergefährdete Gebiete 81, 83
 Veranstaltung BHKW für WEG 117
 Wohnungsbauförderung, erwarteter Bedarf 141
 AusführungsVO zur LBO (Buch-tipp) 362
 Reform des Grundbuchwesens 362
 Notariatsreform 363, 573
 Erneuerbare-Wärme-Gesetz 369, 502, 573
 Mietpreisbremse verfassungswidrig? 391
 Erhöhung der Grunderwerbsteuer? 575
 Entsorgung von Dämmstoffen 714
 Plattform für KfW-Kredite 717
 Arbeitstagung des LV in Durbach 800
Badewanne
 mit Audio-System 98
Badezimmer 94-101
 Digitalisierung im Bad 95
 das Bad der Zukunft 98
 in den nächsten 20 Jahren 100
 Generationenbad 101
 Rutschgefahr 799
BAFA-Fördermittel
 s. Fördermittel
Balkon
 Sanierung 235
 Vorstellbalkon zum Nachrüsten 306
 Absturzsicherung 798
Ballungsraum
 s. Stadt
Bank
 fehlerhafte Widerrufsbelehrung, Kündigung 26
 Berechnung der Vorfälligkeitsentschädigung 89
 Wohnimmobilienkreditrichtlinie 506, 577, 783
 Abzüge von Förderbeiträgen per AGB 512
 Gefahr des Banken-Kollaps? 701
 s.a. Konto
Barrierearmes bzw. -freies Wohnen
 Fluchtweg verengt durch Treppenlift 620
Batteriespeicher
 für Solarstrom 521
Bauabnahme
 vorher nicht bezahlen 797
Bauantrag
 s. Baugenehmigung
Baudenkmal
 s. Denkmalschutz

- Bauen
in der Zukunft 298-304
auf dem Wasser 300, 302
- Baufinanzierung
Konditionen vergleichen
usw. 229
schnellere Tilgung 639
gestiegene 704
bessere Bonität für Familien 782
s.a. Finanzierung
- Baufirma
s. Bauträger, Bauunternehmen
- Baugeld
s. Kredit
- Baugenehmigung
mehr Wohnungen im
4. Quartal 2015 2
Antrag nicht genehmigungsfähig 254
im Januar 2016 274
auf 15-Jahres-Hoch 290, 770
Gebäude höher als
Umgebung 497
Wohnungsbau im Aufwind 504
für Baumhaus? 587
mehr Wohnungen im
1. Halbjahr 639
jeder 5. Neubau ist
Fertighaus 704
- Baugrund
Eignung, Architekt 77
- Bauherr
Haftungsrechtliche Fragen 254, 255
Kündigung Bauvertrag 256, 548
- Baukonjunktur 274, 770
s.a. Baugenehmigung
- Baukosten
Einsparpotentiale 74
- Baulärm
Mietminderung 408
- Bauliche Veränderung WEG
kein Beschluss, Klage gegen
Maßnahme 118
Gartenhäuschen und Klapp-Terrasse 119
Durchbruch zu Nachbarwohnung 258
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Baum
Astbruch, Haftung 64, 129
an der Grundstücksgrenze 286, 288
Pollen vom Nachbargrundstück 340
Formschnitt im Trend 417
Fallobst vom Nachbargrundstück 705
- Baumängel
Haftung 254, 255
in WEG: Rüge, Gewährleistung 547
vom Verkäufer verschwiegen 548
unwirksame Abnahmeklausel des
Bauträgers 754
s.a. Mangel
- Baumhaus
Buchtipps 586
- Baumschutzsatzung
was ist wann erlaubt? 262
- Bauplan
Haftung des Architekten 255
- Baupreise
gestiegen 70, 274
konventioneller Neubau 704
s.a. Preisentwicklung
- Bauschäden s. Baumängel
- Bausparen
als Altersvorsorge 29
zwei Drittel für den Bestand 36
- Bausparkassen
in der Praxis, Finanztest 36
- Bausparvertrag
Kündigung alter Verträge 264, 648
Darlehensgebühr ist unzulässig 783
- Baustoffe
Brandschutzklassen 728
ökologische, Interview Baufritz 790
- Bautagebuch, -überwachung
Pflicht für Architekten 254
- Bauträger
Schalldämmung mangelhaft,
Haftung 254
insolvent, Ratgeber 504
unwirksame Abnahmeklausel 754
- Bauunternehmerinsolvenz
Vertragskündigung 256
Ratgeber 504
besonderes Kündigungsrecht 548
- Bauvertrag
Insolvenz des Bauunternehmers 256, 548
vor Bauabnahme nicht
bezahlen 797
- Bauwirtschaft
gewachsen 274, 770
- Bauzinsen
weiterhin niedrig 138
s.a. Zinsen
- Beendigung eines Mietverhältnisses
s. Mietende
s. Mietvertrag
s. Kündigung
- Befristung
s. Frist
- Begrenzung
s. Grenze
- Behindertengerechter Umbau
außergewöhnliche Belastung 719
- Belastung, außergewöhnliche
Scheidung, Wertgutachten 227
Scheidung, Anwaltskosten 650
behindertengerechter Umbau 719
- Beleidigung
der Vermieters (Buch) 710
- Beleuchtung
Außenbeleuchtung 445
Die Glühbirne ist tot 588
Hausnummer 799
- Bepflanzung
s. Pflanzen
- Beratungszeiten der Vereine
in fast jeder Ausgabe
- Berlin
Flüchtlingszuzug, Entwicklung
Einwohnerzahl 770
- Berliner Testament s. Testament
- Bescheinigung
keine Mietschulden 409
- Beschimpfung s. Beleidigung
- Beschluss (WEG)
gegen Verkauf an einen Mieter 55
der Mehrheit, Klage dagegen 119
trotzdem eigenmächtige
Instandsetzung 190
überfrachteter TOP
„Verschiedenes“ 192
Demontage von Satelliten-
schüssel 257
Spielplatz in WEG 257
zu bauliche Veränderung 258
Ergebnis mit Namen ins Proto-
koll? 336
Herausgabe von Protokollen 620
Abstimmung – patt oder
nicht? 680
fehlende Unterschriften unter
Protokoll 755
s.a. Wohnungseigentümerge-
sammlung
- Besichtigung
mehrfache für Immobilien-
erwerb 350
Makler verlangt Gebühr 683
Messie-Verdacht bei Mieter 756
s.a. Betretungsrecht
s.a. Zugang
- Bestellerprinzip bei Makleraufträgen
ist verfassungsgemäß 577
- Betretungsrecht
des Vermieters 282
Einzugspflicht des Mieters? 477
- Betreuungsverfügung
Vorsorgevollmacht, Patienten-
verfügung 34
- Betriebskosten
tatsächliche Wohnfläche 159
Umlage öffentlich genutzter
Garten 281
Hausmeisterkosten, Eigentümer-
wechsel 344
- Betriebskostenabrechnung
falsche Wohnflächenangabe 16
Umlage von Hausmeister- und
Verwaltungskosten 56
Mieterereinsicht in Versorgungsver-
träge 121
BGH lockert Anforderungen 215
als Pauschale 258
Einwendungsfrist 434, 703
Nichteinhaltung verkürzter
Frist 703
Kündigung bei Mietrückstand 775
- Bevölkerungsentwicklung
erwarteter Wohnungsbedarf in
Ba-Wü 141
Einfluss auf Wohnungspreis-
entwicklung 206
Gesamtbevölkerung
gestiegen 639
erneut gestiegene Zuwan-
derung 640
Asylbewerber, Entwicklung
Einwohnerzahlen 770
s.a. Asylbewerber
- Bewertung Grundsteuer
Reformpläne 513
- Bewertung Vermögen
Wohnimmobilienkredit-
richtlinie 506, 577, 783
- Bindemittel
Fassadenfarbe 448
- Birke
Pollen vom Nachbar-
grundstück 340
- Blitzschutz
Überspannungsschutz, Blitz-
ableiter 720
- Blockheiz-Kraftwerk
neues Kraft-Wärme-Kopplungs-
gesetz 15
Veranstaltung für WEG 117
- Bodenbelag
Laminat statt Teppichboden in
Mietwohnung 682
Rutschgefahr im Bad 799
s.a. Fußbodenheizung
- Bonität
für Familienkredite verbessern 782
s.a. Kredit
- Börse
s. Aktien
- Brandgefahr
höheres Risiko für Senioren 429
gedämmte Fassaden 713
durch Kerzen 793
Regeln für Feuerwerk 794
Problemfaktor Mensch 798
- Brandschutz
Preisvorteile bei Rauchmeldern für
Mitglieder 140
Rauchmelder-Fehlalarm,
Haftung 212, 620
Vorsicht bei Rauchmelder-
kontrollleuten 318, 728
Funk-Rauchmelder sind
normgerecht 500
Kohlenmonoxidmelder 726
und Sicherheitstechnik 727
in der Küche 728
Baustoffklassen 728
Rauchmelder und
Feuerlöscher 729
s.a. Rauchwarmmelder
- Brause
Armatur-Tipps 99
- Brennholz 520, 521
- Brexit
sorgt für Zinstief 496
Boris Johnson Außenminister 575
- Briefkasten
ohne Klappe, Zustellung
erfolgt? 549
unerwünschte Werbung 781
- Buch- und Broschürentipps 60, 159,
257, 274, 332, 362, 369, 480+507,
504, 552, 586, 652, 710, 721, 825
- Bundesländer
Grunderwerbsteuer bringt
Rekorderlöse 296
Eigentumsquote in Ost und
West 354
Länderinitiative für schärfere
Mietprelsbremse 355
Elementarschadenver-
sicherung 481
Bevölkerungsentwicklung 640
Wohneigentumsquote 704
Bußgelder für Hundehaufen 705
- Bürgersteig
s. Gehweg
- Bürgerschaft
zusätzlich zur Kautions? 336
s.a. Kautions
- Büro
in Mietwohnung, Genehmi-
gung 477
Fluchttür muss nach außen
aufgehen 619
- Büroimmobilien
Flächenumsatz gestiegen 496
- Gewerbeimmobilien werden im
Süden knapp 566
- Bußgeld
für Hundehaufen 705
- Camping
glamorous camping 171
- Carport
Dachbegrünung 371
Außengestaltung 445
- Checkliste
Berechnung Erbschaftsteuer 438
für Sicherheit 798
- China
Investition in Auslandsimmobili-
en 496
- City
s. Stadt
- CO-Melder 726
- CO-Minderung
s. Klimaschutz
- Computer s. App
s.a. Smart Home
- Crowdfunding 30
- Dach 370-383
Flachdach bei Bauherren
im Trend 75
Planungsfehler vermeiden 378
Urteile rund ums Dach-
geschoss 410, 411
Gefahr durch Eiszapfen 411
Haftung für Hagelschaden 411
winterfest machen 788
- Dachausbau
für mehr Weitläufigkeit
und Komfort 371
- Dachboden
Entzug der Nutzung
durch Mieter 267
- Dachdämmung
nicht nur die Dicke ist
entscheidend 309
mitvermietete Nutzung 410
- Dachdecker
Warnung vor „Dach-Haien“ 730
- Dacheindeckung
aus Aluminium 383
- Dachfenster
Tipps zum Fenstertausch 311
gute Aussichten für Wechsel 374
elektrochrome Verglasung 376
Schiebefenster 377
s.a. Fenster
- Dachgarten
ist nicht Dachterrasse 411
- Dachgeschossausbau
für mehr Weitläufigkeit und Kom-
fort 371
- Dachgeschossdämmung
EnEV-Änderungen zum
1.1.2016 13, 14
- Dachgeschossräume
Lüftung 372, 376
Zugluft nicht zumutbar 411
- Dachraum
in WEG ohne Nutzungsrecht,
Verkauf 755
- Dachterrasse
ist nicht Dachgarten 411
- Dämmmaterial
Sondermüll 712, 714
- Dämmung
Fensterrahmen,
Verglasung 150, 151
s.a. Schalldämmung
s.a. Wärmedämmung
- Darlehen
s. Kredit
- Darlehensvertrag
Baudarlehen, Widerrufsfrist 224
Kündigung alter Bauspar-
verträge 264, 648
- Datenbank
für Fördermittel, Hotline 591
- Datenschutz
Weitergabe von Mieterdaten 357
unerwünschte Werbung
im Briefkasten 781
- Dekoration
Türschmuck an Mietertür 192
5 Trends für Fensterdekoration-
en 375
- Demographische Entwicklung
s. Bevölkerungsentwicklung
- Denkmalschutz
Grundsteuererlass bei
Leerstand 84

- Kastenfenster aufarbeiten 151
 Steuervergünstigungen für Sanierung 160
 Baupolitik in Heidelberg 820
 Deutschunterricht
 Vermietung an Asylbewerber 345
 Diebstahl
 Nicht alles ist „Einbruchdiebstahl“ 365
 eingelagerte Küche, Mietminderung 435
 Dienst- und Handwerkerleistungen, haushaltsnahe
 s. haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
 Digital
 s. Computer usw.
 Diskriminierung
 droht Verschärfung des Gleichbehandlungsgesetzes? 646
 DMB – Deutscher Mieterbund
 Energetische Sanierung 368
 Dokumentation
 Bautagebuch des Architekten 254
 Abnahme durch den Bauherrn 254
 Doppelte Haushaltsführung
 Zweitwohnung in Ballungsraum 87
 Drohne
 unerlaubte Fotos von Nachbargrundstück 344
 Durchbruch
 einer Wand in WEG 755
 Dusche
 Armatur-Tipps 99
Editorial 5, 427, 495, 565, 633, 701, 769
 EEG-Umlage
 Einspeisevergütung 15
 Mieterstrom 636
 Effizienzhaus
 40 Plus 13
 Effizienzzeichen
 für Heizgeräte 14
 Wohnungslüftungsgeräte 373
 Ehepartner
 gleichstellende Regelungen für Lebenspartnerschaft 23
 Zweitwohnungssteuer, beruflich veranlasst 163
 s.a. Lebenspartnerschaft
 s.a. Scheidung
 Eichgesetz
 Änderung 149, 350
 Eidesstattliche Versicherung
 durch den WEG-Verwalter 479
 Eigenbedarf
 Altvertrag schließt Kündigung aus 145
 für Wohngemeinschaft des Sohnes 549
 Mieter vermutet Vortäuschung 686
 überhöhter Wohnbedarf des Sohnes? 682
 Eigenbedarfskündigung
 durch Kommune für Asylbewerber 19
 s.a. Kündigung
 Eigennutzung
 Immobilienverkauf an Lebensgefährtin 514
 Eigentum
 und Freiheit 353
 Eigentümergemeinschaft
 s. Wohnungseigentümergemeinschaft
 Eigentümerschutzgemeinschaft
 s. Haus & Grund
 Eigentümersammlung
 s. Wohnungseigentümersammlung
 Eigentumsförderung
 s. Fördermittel
 Eigentumsquote
 Ost und West nähern sich an 354
 der Osten hinkt hinterher 704
 Eigentumswohnung
 Buchtipp 257
 s.a. Wohnung usw.
 Einbauküche
 Reparaturkosten Elektrogeräte 201
 eingelagert, gestohlen 435
 Einbaumöbel
 Schönheitsreparatur bei Mietende 258, 571
 Einberufung zur WEG-Versammlung
 durch Verwalter 478
 s.a. Wohnungseigentümersammlung
 Einbruch
 Nicht alles ist „Einbruchdiebstahl“ 365
 s.a. Diebstahl
 Einbruchsicherung
 KfW-Zuschüsse 37, 153, 277, 724
 Warnung vor falschen Rauchmelder-Prüfern 138
 Türsicherungen im Test 138
 private Sicherheitsdienste 291
 Garage 452
 Hausautomation,
 Türsicherung 721
 Finanztest Spezial 721
 elektronisches Schließsystem 724
 Smart Home 726
 Eingangsgestaltung 444-453
 Einkommensteuer
 s. Werbungskosten usw.
 Einkommensteuererklärung
 gleichstellende Regelung für Lebenspartnerschaften 23
 Handwerkerleistungen: das ist steuerlich absetzbar 24
 Steuerbonus auch für Straßenausbau 25
 s.a. Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
 Einkünfteerzielungsabsicht
 Falle bei vorläufigem Steuerbescheid 27
 Werbungskosten, Vermietungsabsicht 650, 651
 Einmietbetrug
 Rechtsschutzversicherung 686
 Einsichtnahme
 WEG-Protokolle 620
 WEG-Verwaltungsunterlagen 822
 Einspeisevergütung
 Solarstrom 15
 Einwanderer
 s. Asylbewerber
 Einzelhandel
 Gefahr für Vermieter durch Online-Handel 278
 Einzug
 Pflicht des Mieters? 477
 Eis
 auf dem Dach, Verkehrs-sicherung 410
 Heizsystem für Außenflächen 791
 s.a. Streu- und Räumpflicht
 Elektroauto
 im EU-Vergleich 350
 schnelles Laden an der Wallbox 663
 Elektrochrome Verglasung
 als Hitzeschutz 376
 Elektrofahrrad
 in 1,5 Mio. Haushalten 639
 Elektrogeräte
 in Mieterküche, Reparaturkosten 201
 des Mieters, Schadenbehebung 639
 Rücknahme von Altgeräten 705
 Elektroinstallation
 s. Strom
 Elektronische Geräte
 Trends der Unterhaltungselektronik 658
 s.a. Smart Home
 Elementarschadensversicherung
 Überschwemmung 480, 481
 Eltern
 Kinder im Hotel „Eltern“, Europavergleich 70
 Auszug der Kinder 274
 Elterngeld
 Anrechnung Gewinne aus Solaranlage 652
 Elternunterhalt
 Pflegebedürftigkeit 570
 Schonvermögen 571
 Beteiligung an Heimkosten 572
 E-Mail
 Fernabsatzvertrag, Widerspruch 641
 Endrenovierung
 s. Schönheitsreparatur
 Energetische Sanierung
 bzw. Modernisierung
 Der Mensch ist auch ein Problem 368
 Makler raten davon ab 496
 Vermieter muss Einsparung darlegen 685
 nicht am falschen Ende sparen 749
 s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
 s.a. Fördermittel
 Energie, erneuerbare
 als Energieträger im Neubau 2
 Ergebnis der Weltklimakonferenz 74
 NAPE Nationaler Aktionsplan
 Energieeffizienz 91
 Klimaschutzpolitik 218, 361
 Änderungsentwurf des EEWärmeG 220, 361
 Mieterstrom 574, 588, 590, 636
 im Wohnungsbau auf dem Vormarsch 655
 Entwurf des Klimaschutzplans 2050 706
 s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
 Energiebedarf
 Entwurf des Klimaschutzplans 2050 706
 s.a. Energieverbrauch
 Energieberater
 Probleme bei der energetischen Sanierung 368
 Interessenskonflikt 771
 Energieeffiziente Gebäude
 Ergebnis der Weltklimakonferenz 74
 NAPE Nationaler Aktionsplan
 Energieeffizienz 91
 KfW-Förderung 281
 s.a. Energetische Sanierung
 Energieeffizienzlabel
 für Heizgeräte 14
 Wohnungslüftungsgeräte 373
 Energieeinsparungsgesetz
 Zusammenführung von Gesetzen 280
 Energieeinsparverordnung EnEV
 Kommentar Ronny Meyer 12
 KfW-Effizienzhaus 13
 Änderungen zum 1.1.2016 13, 14
 keine weiteren Auflagen gewünscht 70
 Sparmöglichkeiten bei den Baukosten 74
 Zusammenführung von Gesetzen 280, 361
 Mieterstrom 574, 588, 590, 636
 Energiekennziffern
 s. Energieeffizienzlabel
 Energiekosten
 s. Gas, Strom usw.
 Energielieferungsvertrag
 Preiserhöhung, Sonderkündigungsrecht 685
 s.a. Energieversorgungsunternehmen
 Energiepreise
 s. Preisentwicklung
 Energiespartipps
 Haushaltsgeräte (Broschüre) 60
 s.a. Wärmedämmung
 Energieverbrauch
 Wärmeverbrauch gesunken 70
 in Gebäuden, Baujahre 138
 s.a. Energiebedarf
 Energieverbrauchskennzeichnungsgesetz
 Änderungen zum 1.1.2016 14
 Energieversorgungsunternehmen
 Erstattung von Kundenguthaben 87
 Klage gegen Preiserhöhung 215
 intelligente Stromzähler, Kosten für Verbraucher 505, 708
 Enteignung
 für Radwegbau 86
 Entfernungspauschale
 Fahrtkosten von Vermieter absetzen 442
 Entsorgung
 s. Müll
 Erbgemeinschaft
 Tücken 23
 Erbrecht
 guter Rat lohnt sich 23
 Mietvertrag 284, 824
 Erbschaften
 von Immobilien 274
 zugemüllte Immobilie 514
 Erbschaftsteuer
 Vortrag Paul Kirchhof 353
 Streitfall Familienheim 438
 Checkliste Berechnung 438
 Müllentsorgung
 abzugsfähig? 514
 Einnahmen auf Höchststand 639
 Erbteil
 Pflichtteil entzogen weil Pflege verweigert 26, 572
 Erdbeeren 414
 Erdgas
 s. Gas
 Erhaltungsaufwendungen
 nachträglich eingetretener Schaden 576
 Erhöhung
 s. Mieterhöhung
 Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
 Änderungen zum 1.1.2016 14
 Änderungsentwurf 220
 Zusammenführung von Gesetzen 280, 361
 EWärmeG Baden-Württemberg 369, 502, 573
 s.a. Energie, erneuerbare
 Erschließungskosten
 unzulässige Umlage bei Vertrag 618
 Erwerb
 AfA, Kaufpreisaufteilung
 Gebäude/Grundstück 88
 Erwerbsgegenstand, einheitlicher Grundstückserwerb, Steuer 718
 Ethanolkamin 519
 EU-Gesetzgebung
 Wohnimmobilienkredite 26
 Europa
 Kinder im Hotel „Eltern“, Vergleich 70
 Hauspreisindex 704
 s.a. Ausland
 Europäische Union EU
 Handwerkerleistungen: das ist steuerlich absetzbar 24
 Arbeitskosten im EU-Vergleich 429
 Boris Johnson Außenminister 575
 s.a. EU-Gesetzgebung
 EVU – Energieversorgungsunternehmen
 Erstattung von Kundenguthaben 87
 Klage gegen Preiserhöhung 215
 intelligente Stromzähler, Kosten für Verbraucher 505, 708
Fachhandwerker
 s. Handwerker
 Fahrrad
 Elektrofahrrad 639
 Fahrstuhl
 außer Betrieb, Mietminderung? 336, 619
 Tiervorbot 410
 Fahrtkosten
 von Vermieter absetzen 442
 Fälligkeit
 s. Frist
 Familie
 Vermietung von möbliertem Zimmer 56
 Wohneigentumsbildung 496
 bessere Bonität bei Baukrediten 782
 Farbe
 Mieter streicht Außentür in anderer Farbe 267
 für Fassade 446-449
 Trends für Innenräume 449
 Lieblingsfarben der Deutschen 654
 für repräsentative Räume 661
 Fassade
 Schutzschild und Visitenkarte 446
 Farbe mit Lotuseffekt 447
 Bindemittel 448
 Farbgestaltung 448
 Hinterlüftung 453
 Dämmung, Brandgefahr 713

- FDP
 Informationsaustausch mit Haus & Grund 11
 Fenster370-377
 sanieren 150, 151
 Austausch von Dachfenstern 311
 5 Trends der Dekoration 375
 Tipps zum Austausch 375
 elektrochrome Verglasung 376
 WEG: Sonder- oder Gemeinschaftseigentum? 617
 hohe, Absturzsicherung 798
 s.a. Dachfenster
 Fernabsatzvertrag
 Mieterhöhung, Widerruf 152
 Maklervertrag per E-Mail, Widerspruch 641
 Fernsehempfang
 Analoge Technik vor dem Aus 578
 s.a. TV-Tipps
 Fertigbau
 Zukunftshäuser 298-304
 jeder 5. Neubau 704
 ökologische Baustoffe, Interview Baufritz 790
 Feuchtemessgerät 377
 Feuchtigkeit
 im Keller nach Unwetter 482
 s.a. Schimmel
 Feuchträume s. Badezimmer
 Feuer
 im Garten verboten 548
 s.a. Brandgefahr, Brandschutz
 Feuerlöscher
 das muss man wissen 729
 Feuerstätte s. Ofen
 Feuerwehr
 Rauchwarmmelder-Fehlalarm, Haftung 212, 620
 Feuerwerk
 Regelung für die Nutzung 794
 Finanzbehörde
 Skandal um Steuerfahnder 77
 Finanzierung
 bei Zwangsversteigerung 222
 schnellere Tilgung 639
 s.a. Baufinanzierung
 s.a. Fördermittel
 s.a. Kredit
 Firsthöhe
 Gebäude höher als Umgebung, Genehmigung 497
 Flachdach
 bei Bauherren im Trend 75
 Fläche s. Wohnfläche
 Fliesen
 rutschhemmende 799
 Flüchtlinge s. Asylbewerber
 Fluchttür
 in Büro muss nach außen aufgehen 619
 Fluchtweg
 verengt durch Treppenlift 620
 Flugzeugfonds 31
 Flur
 als Abstellfläche zulässig? 433
 Fonds
 Immobilienfonds 30, 32
 Fördermittel
 Altbau, KfW-Förderung 12, 29
 Effizienzhaus 13
 Kraft-Wärme-Kopplung 15
 kein weiterer Steuerabzug für Handwerkerleistung 24
 Einbruchsicherung, KfW-Zuschüsse 37, 153, 277
 energieeffizientes Bauen, KfW-Förderung 281, 421
 Abzüge durch Bank per AGB 512
 Heizung 523, 524, 526
 Heizungspumpen 566, 707
 Hotline 591
 Plattform für Kredite 717
 Wärmepumpe 796
 s.a. KfW-Förderung
 Foto
 Drohnen-Fotos von Nachbargrundstück 344
 Fotovoltaikanlage
 s. Photovoltaikanlage
 Fragebogen
 SWW im neuen Design 427
 s.a. Süddeutsche Wohnwirtschaft
- Freibetrag
 s. Einkommensteuererklärung
 Freiheit
 und Eigentum 353
 Fremdvergleich
 Mietvertrag mit Angehörigen 163
 Frist
 Widerruf fehlerhafter Kreditverträge 26
 Schenkung der Schwiegereltern, Scheidung 220
 Baudarlehen, Widerruf 224
 Kündigung Bauvertrag 256
 Rückzahlung der Kaution 458
 Widerruf Mietvertrag 282
 Mietvertrag, Ausschlag des Erbes 284
 Melderecht 409
 Einwendung Betriebskostenabrechnung 434, 703
 Wohnimmobilienkreditrichtlinie 507
 WEG, Baumängelrüge von Nachzügler 546
 Verjährung und Verwirkung von Forderungen 756
 s.a. Kündigungsfrist
 s.a. Zeitmietvertrag
 Fristlose Kündigung
 s. Kündigung
 Funk-Rauchwarmmelder sind normgerecht 500
 Fußbodenbelag
 Rutschgefahr im Bad 799
 Fußbodenheizung
 Innenrohrsanieung 99
- G**arage
 bauliche Veränderung in WEG, Klage dagegen 118
 Paketzustellung wenn niemand zuhause ist 226
 Außengestaltung 445
 Einbruchsprävention 452
 neuer Wohnraum über Garage 682
 s.a. Stellplatz
 Garten 230-234
 zweckentfremdete Altreifen, Müll? 132
 grüne Oase vor der Haustür 231
 aktuelle Trends 232
 Mähroboter 234
 Sondernutzung in WEG für Swimmingpool 479
 Feuer kann verboten sein 548
 Urban Gardening (Buchtipp) 552
 Wildschweinplage 644
 ein bisschen Wildnis bitte 688
 Nachbars Fallobst 705
 Wohin mit dem Laub? 760
 Nutzungsregelung in WEG 823
 Hühnerhaltung 825
 Haus und Garten in jeder Ausgabe
 Gartenarbeiten
 öffentlich genutzter Garten, Kostenumlage 281
 Gartengeräte
 mit Akkubetrieb 415, 416
 Kombigerät: 12 in einem 792
 Gartenhaus
 in WEG, Klage gegen Beschluss 119
 Gas
 Energieträger im Neubau 2
 Gebäude
 hochwassergefährdet, Immobilienwert 81
 höher als Umgebung, Genehmigung 497
 Gebäudeabschreibung
 s. Absetzung für Abnutzungen
 Gebäudemodernisierung
 s. Energetische Sanierung
 s.a. Modernisierung
 Gebäudeversicherung
 hochwassergefährdete Gebiete 81
 braucht man 268
 Schadensmeldung richtig gemacht 358
 teure Unwetterschäden 364
 Überschwemmung 480, 481
 Sturmschaden an Markise 757
 Gebrauchspflicht
 der Mietwohnung 477
 Gebühren
 bei Bausparverträgen 783
- Müllgebühren im Vergleich 498, 702
 s.a. Kommune
 Gefälligkeitsmiete
 Vermietung an Angehörige, Fremdvergleich 163
 Gegensprechanlage
 s. Türkommunikation
 Gehweg
 wer ist verantwortlich für Winterdienst? 64, 65, 824
 wie breit muss geräumt werden? 64
 Streulücken, Streugut 65
 Rutschgefahr durch Laub 760
 Gemeinschaftseigentum WEG
 Baumängelrüge von Nachzügler 546
 Rollläden 546
 Fenster 617
 s.a. Sondereigentum
 s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
 Gemeinschaftseinrichtungen
 Umlage Verbrauch Heizkörper 336
 Geräuschbelästigung
 s. Lärm
 Gerichtsvollzieher
 Zwangsräumung, Hindernisse 776
 Geschäftsraumvermietung
 s. Gewerberäume
 Geschenk
 s. Schenkung
 Gesundheit
 das Bad der Zukunft 100
 Hygienemängel der Mieterwohnung 120
 Gewerbe
 Makleranzeigen mit privatem Auschein 681
 Gewerbebetrieb
 Lärmbelästigung, Mietminderung 680, 824
 Gewerbeimmobilien
 werden im Süden knapp 566
 Gewerberäume
 Rauchwarmmelder-Fehlalarm, Haftung 212
 Gefahr für Vermieter durch Online-Handel 278
 Gewerbesteuer
 ständige Erhöhungen durch Kommunen 292
 Gewerbliche Nutzung
 Büro in Mietwohnung, Genehmigung 477
 Gewinnerzielungsabsicht
 Falle bei vorläufigem Steuerbescheid 27
 Werbungskosten, Vermietungsabsicht 650, 651
 Gewinnspiel
 Umfrage von Roland Rechtsschutz 90
 Karten für Oberrhein Messe 554
 Verlosung Leserbefragung 634
 Girokonto
 s. Konto
 Glamping
 glamerous camping 171
 Glas
 elektrochrome Verglasung 376
 s.a. Fenster
 Gleichbehandlungsgesetz AGG
 droht eine Verschärfung? 646
 Glühbirnen
 sind tot 588
 s.a. Beleuchtung
 Grenze
 s. Nachbargrundstück
 Grenzstein
 muss zugänglich sein 618
 Großbritannien
 Nebenkosten beim Immobilienkauf 784
 Grundbuch
 WEG: Aufteilungsplan weicht von Realität ab 118
 Reform des Grundbuchwesens in Ba-Wü 362
 Nebenkosten beim Immobilienkauf 784
 Grunderwerbsteuer
 hemmt den Neubau 138
 Rekordeinnahmen der Bundesländer 296
- lebenslanges Wohnrecht: keine Befreiung 364
 Erhöhung in Baden-Württemberg? 575
 einheitlicher Erwerbsgegenstand 718
 Nebenkosten beim Immobilienkauf 784
 Grundsteuer
 Erlass bei Leerstand 84
 ständige Erhöhungen durch Kommunen 292
 verteuert das Wohnen 366
 Bewegung in Reformpläne 513
 Grundstück
 hochwassergefährdet, Immobilienwert 81
 Enteignung für Radwegbau 86
 AfA, Kaufpreisaufteilung Gebäude/Grundstück 88
 zweckentfremdete Altreifen, Müll? 132
 s.a. Nachbargrundstück
 Grundstückserwerb
 einheitlicher Erwerbsgegenstand, Steuer 718
 Grundstücksgrenze
 Pflanzen und Bäume 286, 288
 Grenzstein muss zugänglich sein 618
 s.a. Nachbargrundstück
 Grundstücksschenkung
 Wohnrecht: keine Befreiung von Grunderwerbsteuer 364
 Gunstmiete
 Vermietung an Angehörige, Fremdvergleich 163
 Gutachten
 Baugrund, Architekt 77
 Scheidung, außergewöhnliche Belastung 227
 Mieterhöhung, Pflichtangaben 705
- H**aftpflichtversicherung
 Aquarium undicht, Wasserschaden 129
 braucht man 268
 Schadensmeldung richtig gemacht 359
 Rutschgefahr durch Laub 760
 Haftung
 Urteile zum Winterdienst 64, 65
 Paketzustellung wenn niemand zuhause ist 226
 des Architekten 254, 255
 des Bauträgers 254
 mangelhafter Schallschutz 254
 WEG-Verwalter für Baumängel/Wasserschaden 547
 s.a. Schadenersatz
 s.a. Verkehrssicherungspflicht
 Hagel
 Schaden an Blechdach 411
 Handwerk
 mehr Umsatz, weniger Beschäftigte 138, 429
 Handwerkerleistungen
 das ist steuerlich absetzbar 24, 785
 Steuerbonus auch für Straßenausbau 25
 s.a. haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
 Hartz IV
 Streit um Heizkostenrückzahlung 296
 Schonvermögen bei zu großer Wohnfläche 778
 Kostenübernahme Schönheitsreparatur 831
 s.a. Arbeitslosengeld
 s.a. Sozialleistung
 Haus & Grund Baden
 Jahreseditorial Tausendpfund 5
 Wahlprüfsteine Landtagswahl 6
 Informationsaustausch mit FDP 11
 Preisvorteile bei Rauchmeldern für Mitglieder 140
 Wechsel in der Geschäftsführung 140, 143
 Landesverbandstag 208, 387-391
 Jürgen Schrader neuer Vorstand 391, 565, 567
 SWW im neuen Design 427
 Zentralverbandstag 465, 473
 Leserbefragung 427, 496, 634

- ZV-Präsident bei Haus & Grund Baden 637
Seminar „Aktuelles Mietrecht“ 734
Arbeitstagung in Durbach 800
Haus & Grund Deutschland
Wohnflächenmessung in der Praxis 17
Klage gegen die Mietpreisbremse 17, 277, 281, 352
Vermieterbefragung 18, 436, 574
Mietrechtsreform-Pläne 21, 216, 352
Sonderabschreibung für Mietwohnungsbaubau 77, 145, 215
Sozialwohnungen von privaten Eigentümern 79
rückwirkende Kanalanschlussbeiträge 80, 153
Filmgesichter für Imagekampagne gesucht 140
Heute Flüchtling – morgen Mieter 146
Änderungsentwurf
EEWärmeG 220, 361
Quartiersbelegung 354
Mietpreisbremse:
Verschärfung? 355
Wohnungslosenhilfe 356, 778
Datenschutz: Weitergabe von Mieterdaten 357
Klimaschutzplan 2050 361
Zentralverbandstag in Mainz 430, 465, 473
Friedrich-Adolf Jahn verstorben 473
Studie zu Abfallgebühren 498, 702
telefonische Mitgliederbefragung 574
Mieterstrom 574
Präsident bei Haus & Grund Baden 637
Verabschiedung von Rolf Kornemann 702
Ökostromumlage 703
Entwurf des Klimaschutzplans 2050 706
intelligente Stromzähler 709
Haus & Grund Stuttgart
Informationsaustausch mit FDP 11
Haus & Grund Württemberg
Wahlprüfsteine Landtagswahl 6
Informationsaustausch mit FDP 11
Hausautomation
die neue smarte Welt 657
Einbruchschutz 721
s.a. Smart Home
Hausbau
in der Zukunft 298-304
Hausboot 300
Hauseigentümermagazin
neue Website 102
s.a. Süddeutsche Wohnwirtschaft
Hausfront
als Visitenkarte 444-453
Haushalte, private
Unfallgefahren beim Frühjahrsputz 333
Wohneigentumsbildung 496
Stromverbrauch 496
Mehrgenerationenhaushalte werden selten 566
Haushaltsgeräte
besonders sparsame, Broschüre 60
Unterhaltungselektronik-Trends 658
beutelloser Staubsauger 661
Wann lohnt sich eine Neuananschaffung? 662
das kleine Kühlschranks-ABC 662
s.a. Smart Home
Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
das ist steuerlich absetzbar 24
Steuerbonus auch für Straßenausbau 25
für Schneeräumen 89
Schornsteinfeger 161
und Versicherungsleistungen 440
Notrufsystem 577
Sturmschäden 716
auch für Arbeiten in der Werkstatt 785
Häusliches Arbeitszimmer
absetzbare Aufwendungen 228, 513
Hausmeister
Umlage Betriebskosten 56, 344
Hausnotrufsystem
haushaltsnahe Dienstleistung 577
Hausnummer
beleuchten 799
Hausordnung
Winterdienst muss klar organisiert sein 65
Hausratversicherung
braucht man 268
Schadensmeldung und -regulierung 358
Nicht alles ist „Einbruchdiebstahl“ 365
Haustechnik
s. Smart Home
Haustierhaltung
s. Tierhaltung
Haustür
Außengestaltung 445, 450, 451
s.a. Tür
Haustürgeschäft
s. Verbrauchervertrag
Hausverwalter
s. Verwalter, Verwaltung
Hebesatz
s. Grundsteuer
Hecke
wann ist schneiden erlaubt? 262
Heidelberg
Mikroapartments 304
Gastgeber LV-Tag 387, 390
kleinkarierte Baupolitik 820
Heim
Elternunterhalt 570, 571, 572
Heimwerker
Do-It-Yourself und Do-It-For-Me 350
Heizanlagen
s. Heizung
Heizen
s. Heizung
Heizkamin 518
Heizkosten
Preisvorteil bei Ölheizungen 154
Behörde kürzt Hartz-IV-Bezüge 296
in Gemeinschaftsflur, Verbrauchsumlage 336
Heizkostenabrechnung
Frist verkürzt 703
Heizkostenverteiler
Verbrauchserfassung:
Heizkörper im Hausflur 336
s.a. Betriebskostenabrechnung
Heizsystem
um Außenflächen eisfrei zu halten 791
Heizung
EnEV-Änderungen zum 1.1.2016 13, 14
Effizienzlabel 14
Fußbodenheizung, Sanierung 99
Renaissance der Nachtstromspeicherheizung 152
von Nachbarwohnung aus gesteuert 216
EWärmeG Baden-Württemberg, Probleme 369, 502, 573
Öfen und Kamine 517, 518
Solarthermie 522
Fördermittel 523, 524, 566, 707
Wärmepumpe 525, 526
Tausch beliebteste Sanierungsmaßnahme 639
winterfest machen 788
Heizungsmodernisierung
Änderungsentwurf
EEWärmeG 220
Duldung durch Mieter 434
Heizungspumpen
Förderung für Austausch 566, 707
Herstellungskosten
Realität weicht von WEG-Aufteilungsplan ab 118
Herstellungskosten, anschaffungsnahe
nachträglich eingetretener Schaden 576
Gebäudesanierung 716
Heuschnupfen
Pollen vom Nachbargrundstück 340
Historische Gebäude
s. Denkmalschutz
Hochhaus
aus Holz 303
Höchstmierte
s. Mietpreisbremse
Hochwasser
Einfluss auf Immobilienwert 81
Versicherung 480, 481, 507
s.a. Überschwemmung
Hokkaido 338
Holz
Dämmwert Fenster 151
Hochhäuser aus Holz 303
Brennholz 520, 521
Wohnen mit Holz 582-589
Plus für Raumklima und Wohlfühl 583
Einrichten mit Holz 584
einheimische Holzarten 585
Baumhaus 586
Möbel aus Holz 589
Holzpellets
als Heizenergieträger 519
Honorar
Architekt 254
Vermittler muss Innenprovision offenlegen 577
Hotline
Fördermittel 591
Hühnerhaltung
im Garten 825
Hund
ungefährlicher Kampfhund muss geduldet werden 86
9 Huskys im Wohngebiet 264
Bußgelder für Hundehaufen 705
s.a. Tierhaltung
Hygienemängel
der Mieterwohnung 120
Hypothekendarlehen
s. Kredit
Hypothekenzinsen
s. Zinsen
Igel
sind mietrechtlich keine Haustiere 120
IKEA
Recycling von Polystyrol (Styropor) 12
Illegale Tätigkeit (Schwarzarbeit)
Verlust aller Ansprüche 618
Immobilie
als Kapitalanlage 29-32
Erbchaftsteuer 438
Immobilienanzeigen
des Maklers mit privatem Anschein 681
Immobilienwerb
Probleme bei Gemeinschaftseigentum 54
überteuerte Schrottimobilien 80
unverheiratete Paare, Trennung 155
Kriterien für Käufer 206
Flächenangabe im Kaufvertrag 223, 482
Hauptgründe 274
Städtevergleich 274
Umsätze 2015 274
als Erbschaft 274
mehrfache Besichtigung empfohlen 350
der Boom hält an 639
beeinflusst von Preisentwicklung 704
Dachraum ohne Nutzungsrecht 755
wo sich junge Käufer einschränken 770
Nebenkosten, hohe Hürden für Ärmere 784
Immobilienfinanzierung
s. Finanzierung
Immobilienfonds 30, 32
Immobilienkauf
s. Immobilienerwerb
Immobilienkredit
fehlerhafte Widerrufsbelehrung, Frist 26
s.a. Kredit
Immobilienmarkt
Bericht der Gutachterausschüsse 86
Preisspiegel 350
Immobilienpreise 86, 350
s.a. Preisentwicklung
Immobilienverkauf
an Lebensgefährtin, Eigen-nutzung? 514
Immobilienwert
beeinflusst durch Hochwasser 81
Gutachten, außergewöhnliche Belastung 227
Innenraumgestaltung
5 Trends für Fensterdekorationen 375
Sommerfarben 449
Wohnen mit Holz 583
Lieblingsfarben der Deutschen 654
Innentüren
s. Zimmertüren
Inserat
des Maklers mit privatem Anschein 681
Insolvenz
des WEG-Verwalters, Treuhandkonto 191
des Bauunternehmers 256, 504, 548
s.a. Zahlungsunfähigkeit
Insolvenzverwalter
Bauunternehmer insolvent 256, 504
Instandsetzung
eigenmächtige in WEG, Kostenersatz 190
Instandsetzung
s. Modernisierung
Interessenskonflikt
Energieberater 771
Internet
neue Website des Hauseigentümermagazins 102
Gefahr für Vermieter durch Online-Handel 278
ein Drittel der Telefonate 429
s.a. Smart Home
Investitionen
und Kapitalanlage 28-36
Investment
Markt für Wohnimmobilien boomt 70
Jahreseditorial 5
Jahresregister 2
Jobcenter
Darlehen, Energieschulden 652
Wohnungseinrichtung 652
s.a. Sozialbehörde
Kabelfernsehen
analoger Empfang vor dem Aus 578
Kachelofen 519
Kamera
eingebaut in Dampfgarer 96
unerlaubte Fotos durch Kamera-Drohne 344
s.a. Videoüberwachung
Kamin
nicht genehmigter Einbau durch Mieter 411
Wohnlichkeit und Effizienz 517
verschiedene Ofenarten 518
Brennholz 520, 521
Kaminfeger
haushaltsnahe Handwerkerleistungen 161
Kaminofen 518
winterfest machen 789
Kampfhund
ungefährlicher muss geduldet werden 86
s.a. Hund
s.a. Tierhaltung
Kanalanschlussbeiträge
rückwirkende sind verfassungswidrig 80, 153
Kapitalanlage 28-36
Kunden erwarten unabhängige Beratung 2
Immobilien 29, 30, 32
Aktien und Fonds 30, 32, 33, 206
privates Vermögen 206
vertrauen auf Immobilien 429
Vermittler muss Innenprovision offenlegen 577
Kappungsgrenze
für Modernisierungsmieterhöhung 432
s.a. Mietpreisbremse
s.a. Mietrechtsreform

- Karlsruher Modell
Sozialwohnungsbau-Förderung
in Ba-Wü 143
- Katze
ständig in Nachbarwohnung 133
s.a. Tierhaltung
- Kauf
eines Stellplatzgrundstücks
durch WEG 335
s.a. Immobilienerwerb
- Kaufvertrag
AfA, Preisaufteilung Gebäude/
Grundstück 88
Haus, Flächenangabe 223, 482
WEG, Baumängelrüge von
Nachzügler 546
Baumängel vom Verkäufer
verschwiegen 548
Grundstücksteuer, Erwerbs-
gegenstand 717
- Kautions
muss auf Sonderkonto 22
Rückzahlung, Frist 258
Verrechnung mit Miet-
zahlung 284
zusätzliche Bürgschaft? 336
- Kennzeichnung
Effizienzlabel Heizgeräte 14
Wohnungslüftungsgeräte 373
- Kerzen
Brandgefahr im Advent 793
- KfW Kreditanstalt für Wiederaufbau
Award Urbanes Wohnen 90
- KfW-Effizienzhaus
Förderung 12, 281
40 Plus 13
- KfW-Förderung
im Altbau 12, 421
für Neubau 13, 281
Einbau von Sicherheits-
technik 37, 153, 277
einplanen 229
Heiztechnik 523, 524, 526
Mieterstrom 574, 588, 590, 636
Plattform für Kredite 717
s.a. Fördermittel
- Kinder
Hotel „Eltern“, Europa-
vergleich 70
Auszug aus Elternhaus 274
Elternunterhalt 570, 571, 572
- Kindergeld
„echtes Wechselmodell“ 161
Zählvorteil (Buchtip) 652
- Kinderspielplatz
in Eigentümergemeinschaft 257
- Kindertagesstätte
Genehmigung Mietvertrag 682
- Kinderwagen
des Mieters im Treppenhaus 433
- Kinderzimmer
Urteile zu diesem Thema 682, 683
Mietende, Rückbau von
Durchbruch 682
über der Garage 682
Mietende, Sternchentapete
entfernen? 683
- Klausel
Stromlieferung, Preiserhöhung 215
Wäschetrocknen in der
Wohnung 217
Baudarlehen, Widerruf 224
Aufzug außer Betrieb,
Haftung 336, 619
Mieterwechselfauschale 408
Schönheitsreparaturen 258, 501,
571
Abzüge von Förderbeiträgen
durch Bank 512
WEG, Baumängelrüge von
Nachzügler 546
unwirksame Abnahmeklausel
des Bauträgers 754
- Kleintierhaltung in Mietwohnung
Igel 120
s.a. Tierhaltung
- Klima- und Umweltschutz
Ergebnis der Weltklima-
konferenz 74
NAPE Nationaler Aktionsplan
Energieeffizienz 91
Ziele und Maßnahmen der Regie-
rung 217, 218, 277, 361, 706
mögliche CO2-Einsparungen 350
Bitte ohne Zwang 361
EnEV- und EEWärmeG-
Novelle 361
- Entwurf des Klimaschutzplans
2050 706
- Kochen
Dampfgarer mit Kamera 96
Kohlenmonoxidmelder 726
Kollektor für Sonnenenergie
s. Photovoltaikanlage
- Kommune
Eigenbedarfskündigung für
Asylbewerber 19
rückwirkende Kanalanchluss-
beiträge 80, 153
Grundstücksenteignung für
Radwegbau 86
Astbruch: Autoschaden in
Allee 129
zweckentfremdete Altreifen
im Garten 132
Pferdehaltungssteuer 163
Rauchwarnmelder-Fehlalarm,
Haftung 212, 620
ständige Steuererhöhungen 292,
366
Grundsteuer B verteuert das
Wohnen 366
Müllgebühren im Vergleich 498,
702
Grundsteuer Reformpläne 513
Erschließungskosten: unzulässige
Umlage 618
Baupolitik in Heidelberg 820
s.a. Mietpreisbremse
- Kommunikationstechnik
Telefonieren übers Internet 429
- Konsumausgaben
Entwicklung 206
wofür sich junge Käufer
einschränken 770
- Konto
Kautions muss auf Sonderkonto 22
Insolvenz des WEG-Verwalters 191
s.a. Bank
- Kontrolle
Trinkwasser durch Vermieter 152
- Kostenvoranschlag
höhere Rechnung,
Schadenersatz 618
- Kraft-Wärme-Kopplung
neues Gesetz 15
Veranstaltung BHKW
für WEG 117
- Kredit
Tilgungsdauer 2, 441
Immobilienerwerb, unverheiratete
Paare 155
Richtlinie benachteiligt
Senioren 429, 507
Wohnimmobilienkredit-
richtlinie 506, 577, 783
Verschuldensbereitschaft
steigt an 566
vom Jobcenter, Energie-
schulden 652
Plattform für KfW-Kredite 717
bessere Bonität bei Familien 782
Gebühr bei Bausparverträgen 783
s.a. Fördermittel
s.a. KfW-Förderung
- Kreditinstitut
s. Bank
- Kreditvertrag
fehlerhaft, Kündigung, Fristab-
lauf 26
Berechnung der Vorfälligkeitsent-
schädigung 89
Baudarlehen, Widerrufsfrist 224
Kreuzfahrten 170
- Küche
wird digital 94-97
auf die smarte Tour 95
was sind die kommenden
Trends 96
der Zukunft 97
eingelagert, gestohlen 435
Brandschutz 728
s.a. Smart Home
- Kugelkäfer
im Kinderzimmer, Miet-
minderung 683
- Kühlschrank
kleines Kühlschrank-ABC 662
- Kündigung Bauvertrag
Insolvenz des Bauunterneh-
mers 256, 504
- Kündigung Darlehensvertrag
Widerufsrecht Fristablauf 224
alte Bausparverträge 264, 648
- Kündigung Mietvertrag
Mietrechtsreform 21, 352
Mieter täuschte Bonität vor 77
verwahrloste Wohnung 120
fristlos, Mietweiterzahlung 121
Alter Vertrag schließt
Eigenbedarf aus 145
Beendigung der Mietzahlung 408
Überbelegung der Miet-
wohnung 409, 824
Mieter baut Kamin ein 411
Bedrohung von Mitmietern 549
Messie-Verdacht bei Mieter 756
Wirksamkeit bei Miet-
rückstand 775
s.a. Eigenbedarfskündigung
s.a. Mietvertrag
- Kündigungsausschluss
unwirksam bei Studenten
als Mieter 548
- Kündigungsfrist
bei Zwangsversteigerung 223
Verkürzung 408
- Kündigungsschutz
Werkwohnung 192
möblierte Wohnung 680
- Kunststoff-Fenster
Dämmwert 151
s.a. Fenster
- Kürzungsrecht Mieter
s. Mietminderung
- Kuthan
Niederlassung in
Frankenthal 200
- Ladengeschäft
Gefahr für Vermieter durch
Online-Handel 278
steuerliche Förderung in
Quartieren 354
s.a. Gewerberäume
- Laminat
statt Teppichboden in
Mietwohnung 682
- Lampen
s. Beleuchtung
- Landesverband
s. Haus & Grund Baden
- Landesverbandstag
Einladung 209
Bericht über LV-Tag
353, 387-391, 401
- Landflucht
lieber doch nicht in die Stadt? 70
- Landschaftsgestaltung
aktuelle Trends 232
- Landtagswahl Baden-Württemberg
Jahreseditorial Tausendpfund 5
Wahlprüfsteine Landtagswahl 6
Kandidatenvorstellung Bruchsal 40
- Lärmbelästigung
das stört am meisten 2
Nachbars Rasenmäher-
Roboter 131
durch Nachbarn 287
Baulärm, Mietminderung 408
Nachbars Geburtstagsfeier 554
Gewerbebetrieb, Mietminde-
rung 680, 824
Stöckelschuhe der Mieterin 682
Regelungen für Feuerwerk 794
durch Wärmepumpe 796
- Lärmschutz
s. Schalldämmung
- Laub
es gilt eine Räumspflicht 64
Rutschgefahr auf Wegen und
Straßen 760
Wohnen mit Gartenabfällen? 760
- Lebenserwartung
der Deutschen 138
s.a. Bevölkerungsentwicklung
- Lebenspartnerschaft
gleichstellende Regelungen fürs
Steuerrecht 23
Vermietung von möbliertem
Zimmer 56
Immobilienerwerb,
Trennung 155
Immobilienverkauf, Eigennut-
zung? 514
s.a. Ehepartner
- Lebzeitige Übertragung
s. Schenkung
- Leerstand
Erlass der Grundsteuer 84
Werbungskosten, Vermietungsab-
sicht 650, 651
- Legionellen
Risiko steigt mit Gebäude-
größe 22
Trinkwasserkontrolle durch
Vermieter 152
Hauswasseranlagen sicher
betreiben 569
nach dem Urlaub durch-
spülen 569
- Leitungen
s. Wasserleitungen
- Leitungswasser
s. Trinkwasser
- Leserbefragung 427, 496, 634, 800
- Leserbriefe 345
s.a. regelmäßige Rubrik
„Recht – kurz nachgefragt“
- Licht
s. Beleuchtung
- Lichtkuppeln
Wer ist für Reinigung
zuständig? 410
- Lift
s. Aufzug
- Lohnzahlungen
für Handwerker: das ist steuerlich
absetzbar 24
- Lotus-Effekt
Fassadenfarbe 447
- Lüften
im Winter 19
s.a. Feuchtigkeit
s.a. Schimmel
- Lüftungssystem
im Dachgeschoss 372, 376
- Luxusreisen 168
- Mähroboter 234
- Mail
Fernabsatzvertrag,
Widerspruch 641
- Makler
raten von energetischer
Modernisierung ab 496
Vertrag per E-Mail,
Widerspruch 641
Immobilienanzeige mit privatem
Anschein 681
Besichtigungsgebühr ist
unzulässig 683
- Maklergebühr
Bestellerprinzip ist verfassungs-
gemäß 577
- Mangel
falsche Wohnflächenangabe 16
Dachgarten ist keine
Dachterrasse 411
s.a. Baumängel
s.a. Mietminderung
- Mängelbeseitigung
Baumängel am Gemeinschafts-
eigentum 546, 754
- Mängelhaftung
unwirksame Abnahmeklausel
des Bauträgers 754
- Mannheimer Maimarkt 246
- Markise
Sturmschaden, Gebäudever-
sicherung 757
- Marktanreizprogramm
s. Fördermittel
- Marktüblichkeit
Vermietung an Angehörige,
Fremdvergleich 163
- Massivhaus
und Fertigbau 298-304
Mehrgenerationenhaushalte
werden immer seltener 566
- Mehrheitsbeschluss
WEG-Versammlung, Klage dage-
gen 119
s.a. Beschluss
- Melderecht
Was Vermieter beachten
müssen 409
Auszugsbescheinigung
entfällt 702
- Mess- und Eichgesetz
Änderung 149, 350
- Messen und Ausstellungen
Bauen + Wohnen Offenburg 114
Mannheimer Maimarkt 246
Oberrhein Messe Offenburg 554,
624
sowie in zahlreichen Vereins-
meldungen
- Messgerät
Heizkörper im Hausflur 336

- Messie
Verdacht beim Mieter 756
- Messtechnik
intelligente Stromzähler 505, 709
- Messung
der Wohnfläche 17
- Mietausfall
vermeiden (Buchtipps) 60
s.a. Zahlungsverzug
- Mietenbegrenzung s. Mietpreisbremse
- Mietende
Rückzahlung der Kaution 258
Streichen von Einbaumöbeln 258
durch Tod des Mieters? 284, 824
mit Auszug, Mietzahlung? 408
mit Stellung von Nachmietern? 408
Bescheinigung der Mietschuldnerfreiheit 409
Rücknahme verweigert 477
Schönheitsreparatur ohne Verpflichtung 681
s.a. Kaution
s.a. Kündigungsfrist
s.a. Schönheitsreparatur
- Mietendeckelung
s. Mietpreisbremse
- Mieter
zu hohe Anzahl in einer Wohnung 335
- Mieterbund, Deutscher DMB
Energetische Sanierung 368
- Mieterhöhung
Vermieter-Befragung zu Mietpreissteigerungen 18
Zustimmung des Mieters 18, 431
schriftlich bei Zeitmietvertrag 78
Fernabsatzvertrag, Widerruf 152
tatsächliche Wohnfläche 156
Pläne des Justizministers 216, 352, 355, 432
nach langer Zeit ohne Erhöhung 407
Vermieterbefragung 436
formelle Anforderungen 508, 684
Pflichtangaben in Gutachten 705
Kündigung bei Mietrückstand 775
s.a. Mietpreisbremse
s.a. Modernisierung
- Mieterinsolvenz
s. Zahlungsverzug des Mieters
- Mieterschutz
Vermietung von möbliertem Zimmer 56
- Mieterstrom 574, 588, 590, 636
- Mieterwechsel
Pauschalzahlung an Hausverwaltung? 408
- Mietforderung
s. Zahlungsverzug
- Miethöhe
s. Mietpreisbremse
- Mietkaution
s. Kaution
- Mietkürzung
s. Mietminderung
- Mietminderung
falsche Wohnflächenangabe 16
Entzug der Dachboden-Nutzung 267, 410
Aufzug außer Betrieb 336, 619
wegen Baulärms 408
Ausfall der Türsprechanlage 411
eingelagerte Küche gestohlen 435
Lärmbelästigung durch Gewerbebetrieb 680, 824
Schimmel und Ungeziefer im Kinderzimmer 683
s.a. Mangel
- Mietnebenkosten
s. Betriebskosten
- Mietnomaden
Rechtsschutzversicherung 686
- Mietpreisbremse
Klage dagegen 17, 277, 281, 352, 772
Einfluss auf Mieterhöhungen 18
Bundesländer fordern Verschärfung 355
verfassungswidrig? 391
erste Urteile 772
s.a. Mietrechtsreform
- Mietpreisentwicklung und Wohnfläche im Geschossbau 642
s.a. Preisentwicklung
- Mietrecht
die 10 größten Irrtümer 282, 406
- Mietrechtsreform
Eckpunktpapier 20, 21, 49
Mieterhöhungen 216, 352, 355
Ministerentwurf 352, 355
Modernisierung 432
Bestellerprinzip ist verfassungsgemäß 577
erste Urteile zur Mietpreisbremse 772
Arbeitstagung des LV in Durbach 800
- Mietschulden
s. Zahlungsverzug
- Mietsicherung
s. Kaution
- Mietsolaranlage 587
- Mietspiegel
Mietrechtsreform 20, 352, 355
Mietenstopp für Vergleichsmieten 149
Anforderungen an Mieterhöhungen 508, 684
in Mannheim 538, 810
erste Urteile zur Mietpreisbremse 772
in Karlsruhe 806
- Mietvertrag
Angabe der Wohnfläche 16, 156
Winterdienst muss klar organisiert sein 65, 824
Kleintierhaltung: Igel 120
Altvertrag schließt Eigenbedarf aus 145
tatsächliche Wohnfläche 157
mit Angehörigen, Fremdvergleich 163
Informationen über Nachmieter 216
pauschale Abrechnung der Betriebskosten 258
Widerruf nach Vertragsabschluss 282
Teilkündigung von Mieter 283
ständiger Aufenthalt weiterer Personen in WG 336
Betriebskostenumlage, Eigentümerwechsel 240
neuer Eigentümer 406
beendet mit Auszug des Mieters? 408
beendet mit Stellung von Nachmietern? 408
Einzugspflicht des Mieters? 477
erste Urteile zur Mietpreisbremse 772
s.a. Klausel
s.a. Kündigung
- Mietzahlung
nach fristloser Kündigung 121
eingestellt, Zwangsvollstreckung 214
verrechnet mit Kaution 284
eingestellt mit Auszug 408
Kündigung bei Rückstand 775
- Mikro-Apartment
liegen im Trend 206
in Heidelberg 304
- Minderjährige s. Kinder
- Minderung der Miete
s. Mietminderung
- Mindeststandard Mietwohnung
Heizung von Nachbarwohnung aus geregelt 216
- Mitgliederbefragung
Haus & Grund 472, 574
- Möbel
Generationenbad 101
aus Holz 589
Polstermöbeltrends 660
ergonomischer Sessel 727
- Möblierte Wohnung
Kündigungsschutz 680
- Möbliertes Zimmer
beim Vermieten beachten 56
- Modernisierung
oder Abriss? 289
Bedarf bereitet Kopferbrechen 429
Duldung durch Mieter 434
Vermieter muss Einsparung darlegen 685
s.a. Energetische Modernisierung, Sanierung
s.a. Fördermittel
- Modernisierung, Mieterhöhung
Eckpunktpapier Mietrechtsreform 20
tatsächliche Wohnfläche 15
Ministerentwurf 352, 355, 432
Ankündigung bei Mieter 756
s.a. Mieterhöhung
- Modernisierungsoffensive
Ronny Meyer 12, 74, 150, 450, 525, 590, 728, 798
- Müll
Mieter lässt Sperrmüll zurück 85
Rücknahme von Elektro-Altgeräten 705
Verdacht: Mieter ist Messie 756
Wohin mit Gartenabfällen? 760
- Müllentsorgung
Styropor 12, 712, 714
zweckentfremdete Altreifen im Garten 132
geerbte Immobilie, abzugsfähig? 514
- Müllgebühren
im Vergleich, Studie 498
Bundeskartellamt will überprüfen 702
- Mündlicher Vertrag
s. Schriftform
- Musterhaus
Smart Home 722
- Nachbar
Katze ständig in Nachbarwohnung 133
Paketzustellung wenn niemand zuhause ist 226
Streitigkeiten 286, 288
- Nachbargrundstück
Videoüberwachung bemängelt 85, 344
Lärmbelästigung 131, 287, 554, 796
Lärm durch Rasenmäh-Roboter 131
Streitigkeiten 286, 288
von WEG eigenmächtig eingezäunt 335
Streit um Kauf durch WEG 335
Baumpollen verursachen Allergie 340
unerlaubte Fotos durch Kamera-Drohne 344
Lärm durch Geburtstagsfeier 554
Grenzstein muss zugänglich sein 618
Wem gehört das Fallobst? 705
Lärm durch Wärmepumpe 796
- Nachbesserung
s. Baumängel
- Nachlass
s. Erbrecht
- Nachmieter
Auskunftsrecht des Vermieters 216
Mietvertragsende bei Stellung von N.? 408
- Nachtspeicherofen
Renaissance? 152
- Nachzahlung Betriebskosten
s. Betriebskostenabrechnung
- Namensregister der SWW 2
- Nasszelle
s. Badezimmer
- Nebenkosten
beim Immobilienkauf 784
s.a. Betriebskosten
- Nebenkostenabrechnung
s. Betriebskostenabrechnung
- Neubau
s. Wohnungsbau
- Neues Mietrecht
s. Mietrechtsreform
- Neuvermietung
s. Mietvertrag
- Niederlande
Nebenkosten beim Immobilienkauf 784
Notariate und Grundbuchämter Reform des Grundbuchwesens in Ba-Wü 362
Notariatsreform in Ba-Wü 363, 573
Gesetzentwurf zur Digitalisierung 770
- Notrufsystem
Haushaltsnahe Dienstleistung 577
- Nutzerverhalten
energetische Sanierung 368
- Oberflächen, schmutzabweisende Fassade 447
- Ofen
Wohnlichkeit und Effizienz 517
verschiedene Arten 518
welcher Ofentyp sind sie? 524
s.a. Heizung
- Öko-Label
s.a. Kennzeichnung
- Ökologische Baustoffe
Interview Baufritz 790
- Ökostromumlage
Mieterstrom 574, 588, 590, 636
Kostentreiber Staat 703
- Ölheizung
s. Heizung
- Online
s. Internet
- Online-Handel
Gefahr für Vermieter 278
- Online-Portale
s. Internet
- Ordentliche Kündigung
s. Kündigung
- Orkan
s. Sturm
- Ortsübliche Miете
s. Mietspiegel
- Ortsübliche Vergleichsmiete
Eckpunktpapier Mietrechtsreform 20
s.a. Mieterhöhung
s.a. Vergleichsmiete
- Paket
Zustellung wenn niemand zuhause ist 226
- Paprika
am Balkon 483
- Parabolantenne
s. Satellitenantenne
- Parkplatz
s. Stellplatz
- Passionsblume 194
- Passwort
sicheres 729
s.a. Computer
- Patientenverfügung
Vorsorgevollmacht, Betreuungsverfügung 34
- Pauschale
Abrechnung der Betriebskosten 258
- Pellets
als Heizenergieträger 519
- Personenzahl
überbelegte Mietwohnung 409, 824
- Pfandrecht des Vermieters
s. Kaution
- Pfändung
Treuhand-Konto, insolventer WEG-Verwalter 191
s.a. Zwangsäumung
- Pferd
Kommune erhebt Steuer 163
- Pflanzen
wann ist Baum- und Hecken-schneiden erlaubt? 262
an der Grundstücksgrenze 286, 288
Pollen vom Nachbargrundstück 340
Formschnitt im Trend 417
ein bisschen Wildnis bitte 688
sowie Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Pflegeheim
Elternunterhalt 570, 571, 572
- Pflegeimmobilien
Wächst der Markt weiter? 566
- Pflegekosten
Elternunterhalt 570, 571, 572
- Pflegeleistungen
verweigert: enterbt 26, 572
- Pflichtteil
entzogen, weil Pflege verweigert 26, 572
- Push am Bau
s. Baumängel
- Photovoltaikanlage und Wärmepumpe (Buchtipps) 274
- Reinigung von Solarmodulen? 456
- Batteriespeicher 521
und Solarthermie 522, 526

- und Wärmepumpe 525, 526
4 Komponenten 527
zum Mieten 588
Anrechnung Gewinne auf Eltern-
geld 652
winterfest machen 788
- PKW
s. Auto
- Planung
Reise 167
in 6 Schritten zum Dach 378
- Polstermöbel
Trends 660
- Polystyrol
Recycling von Styropor bei
IKEA 12
Sondermüll 712, 714
- Preis
s. Preisentwicklung
- Preisangebot
Rechnung höher als Kosten-
voranschlag 618
- Preisentwicklung
Baupreise 70, 274, 704
Immobilienmarkt 86, 350
Vorteil bei Ölheizungen 154
Einfluss Bevölkerungs-
entwicklung 206
Mieten (Vermieterbe-
fragung) 436
Strom (Ökostromumlage) 703
Einfluss auf Immobilien-
erwerb 704
Hauspreisindex EU 704
s.a. Mietpreisentwicklung
- Preisindices 189, 362, 576, 784
- Preismissbrauch
Strom, Erhöhungsklausel 215
- Private Altersvorsorge
die eigene Immobilie 29
- Private Haushalte
Unfallgefahren beim
Frühjahrsputz 333
Wohneigentumsbildung 496
Stromverbrauch 496
Mehrgenerationenhaushalte
werden selten 566
- Privater Verbrauch
Ausgaben für Wohnen 206
- Privathaftpflichtversicherung
Aquarium undicht, Wasser-
schaden 129
braucht man 268
Schadensmeldung richtig
gemacht 359
Rutschgefahr durch Laub 760
- Privatinsolvenz
s. Zahlungsunfähigkeit
- Privatsphäre
unerlaubte Fotos durch Kamera-
Drohne 344
- Protokoll WEG-Versammlung
Abstimmungsergebnis mit Namen
festhalten? 336
Herausgabe zur Einsicht 620
fehlende Unterschriften: Beschluss
ungültig 755
- Provision
Vermittler muss Innenprovision
offenlegen 577
s.a. Honorar
- Pyrotechnik
Regelungen für Feuerwerk 794
- Q**uartiersentwicklung
steuerliche Förderung des
Bestandes 354
- R**adweg
Enteignung von Privatgrund-
stück 86
- Rasen
s. Garten
- Rasenmäher
Nachbargrundstück, Lärm 131
Mähroboter 234
mit Akkubetrieb 416
- Ratten
Rückstauventil als Sicherung 269
- Raub
ist nicht „Einbruchdiebstahl“ 365
- Rauchverbot
Mieterwohnung 120, 777
s.a. Brandschutz
- Rauchwarnmelder
Warnung vor falschen
Prüfern 138, 728
Preisvorteile für Mitglieder 140
- Fehlalarm, Haftung 212, 620
mit Funk sind normgerecht 500
das muss man wissen 729
s.a. Brandschutz
- Raumgestaltung
5 Trends für Fenster-
dekorationen 375
Sommerfarben 449
Wohnen mit Holz 583
Lieblingsfarben der
Deutschen 654
- Raumklima
Wohnen mit Holz 583
- Räumpflicht
verschiedene Urteile 64, 65
in Wohnungseigentümer-
gemeinschaft 64
Gehwegbreite 64
gilt auch für Laub 64, 760
Organisation 64, 65, 824
- Raumtemperatur
Wärmedämmung auch für
Sommer wichtig 594
- Räumung einer Mietsache
Mieter lässt Sperrmüll zurück 85
nach Zwangsersteigerung 223
Zwangsräumung durch Gerichts-
vollzieher 776
s.a. Kündigung
- Räumungsklage
gegen rauchenden Mieter 776
- Rechtsanwalt
Kosten, außergewöhnliche
Belastung 650
- Rechtsschutzversicherung
Baudarlehen, Widerspruchs-
frist 225
Schadensmeldung richtig
gemacht 360
s.a. Roland Rechtsschutz-
versicherung
- Rechtsstreitigkeiten
WEG-Maßnahme ohne Beschluss,
Klage dagegen 118
- Recycling
Polystyrol (Styropor) 12
Rücknahme von Elektro-
Altgeräten 705
- Register
der SWW 2
- Reifen
zweckentfremdete Altreifen im
Garten, Müll? 132
- Reinigung
von Solarmodulen? 456
- Reise 164-171
komfortabel reisen 166
Planung einer Reise 167
Luxusreisen 168
Kreuzfahrten 170
Glamping 171
- Reiseangebote für Mitglieder 38,
104, 172, 238, 312, 384, 455, 528,
596, 664, 752, 818
- Reisebericht
MS Berlin 103
- Renovierung
s. Modernisierung
s.a. Schönheitsreparatur
- Renovierungspflicht Mietvertrag
durch Hartz-IV-Empfänger 83
s.a. Schönheitsreparatur
- Reparatur
Elektrogeräte in Mieter-
küche 201
- Rigipsplatten
für schwere Lasten 452
- Risse im Mauerwerk
Haftung des Architekten 255
- Rohrleitungen
Legionellen-Risiko steigt
mit Gebäudegröße 22
Innensanierung 297
Trinkwasseranlagen richtig
planen 510
Hauswasseranlagen sicher
betreiben 568
s.a. Wasserleitungen
- Roland Rechtsschutzversicherung
Krach in der Eigentümer-
gemeinschaft 55
Umfrage mit Gewinn-
möglichkeit 90
zerstörtes Parkett 154
Hausverkauf mit Schwierig-
keiten 201
der Nachbar ist ein Messie 226
- Mietminderung wegen Bau-
lärm 408
zu laute Geburtstagsfeier 554
Zweifel an Eigenbedarf 686
Einmietbetrug 686
- Rollator
im Treppenhaus bzw.
Hausflur 433
- Rollladen
aus Aluminium 237, 655
smarter Sonnenschutz 405
mit Lichtschienen 405
in WEG: Gemeinschafts-
eigentum? 546
- Rückabwicklung
überteuerte Schrottimmobili-
en 80
- Rückgabe der Mietsache
nichtgemachte Auszugs-
renovierung 477
s.a. Räumung
- Rücknahme
von Elektro-Altgeräten 705
- Rückstand Miete
s. Zahlungsverzug
- Rückstausicherung
Ventil auch als Rattenschutz 269
- Ruhestörung
s. Lärmbelästigung
- Rutschgefahr
im Badezimmer 799
s.a. Winterdienst
- S**achverständiger
s. Gutachten
- Sangerhauser Jubiläumsrose 124
- Sanierung
Grundsteuererlass bei
Leerstand 84
Baudenkmal, Steuerver-
günstigungen 160
eigenmächtige Instandsetzung
in WEG 190
Balkon 235
Trinkwasserrohre 297
außen historisch, innen
modern 303
Heizungstausch am
beliebtesten 639
Wohnungsleerstand, Werbungs-
kosten 650
Abschreibung oder Sofort-
abzug 716
s.a. energetische Sanierung
- Sanierungsfahrplan
Interessenskonflikt Energie-
berater 771
- Sanitär-Heizung-Klima-Handwerk
EWärmeG Ba-Wü 369, 502, 573
- Sanitärbereich
s. Badezimmer
- Satellitenantenne
Demontage in WEG 257
analoger Empfang vor dem
Aus 578
- Sauna
in WEG, Teilungserklärung 687
- Schäden
nachträglich eingetreten,
Steuer 576
- Schadenersatz
unterlassener Winterdienst 65, 411
Astbruch, Autoschaden 129
Hagelschaden an Blechdach 411
Rechnung höher als Kostenvoran-
schlag 618
Dachraum in WEG ohne
Nutzungsrecht 755
s.a. Haftung
s.a. jeweilige Schadensursache
- Schadensmeldung
an die Versicherung richtig
gemacht 358
- Schädling
im Kinderzimmer, Mietminde-
rung 683
- Schalldämmung
mangelhaft, Haftung 254
s.a. Lärmbelästigung
s.a. Trittschall
- Scheidung
Kindergeld, „echtes Wechsel-
modell“ 161
Schenkung der Schwiegereltern,
Scheidung 220
Wertgutachten, außergewöhnliche
Belastung 227
Fortsetzung des Mietvertrags 283
- Anwaltskosten, außergewöhnliche
Belastung 650
s.a. Ehepartner
- Schenkung
guter Rat lohnt sich 23
der Schwiegereltern,
Scheidung 220
Wohnrecht: keine Befreiung von
Grunderwerbsteuer 364
- Schenkungsteuer
Einnahmen auf Höchststand 639
s.a. Erbschaftsteuer
- Schiebefenster
fürs Dach 377
- Schimmel
im Kinderzimmer, Miet-
minderung 683
s.a. Feuchtigkeit
- Schlichtungsgesetz
Verbraucherstreitbelegungs-
gesetz 219
- Schließanlage
elektronisches Schließsystem 724
- Schlüssel
Zutritt zu Mieterwohnung 282
elektronisches Schließsystem 724
Funkschlüssel-Schutz 724
s.a. Schließanlage
- Schnee
Räumen ist haushaltsnahe
Dienstleistung 89
Heizsystem für Außenflächen 791
s.a. Winterdienst
- Schönheitsreparatur
Einbaumöbel streichen? 258, 571
aktuelle Regelung 407
Rücknahme der Mietsache 477
Mieter renovierte zu Beginn 501
ohne Verpflichtung 681
durch Hartz-IV-Empfänger 831
s.a. Sanierung
- Schonvermögen
im Pflegefall 570
Elternunterhalt, Immobilie 571
zu große Wohnfläche, Hartz IV 778
- Schornsteinfeger
haushaltsnahe Handwerkerlei-
stungen 161
- Schriftform
Mieterhöhung: Zustimmung nach-
träglich verweigert 18
Vorsorgevollmacht 34
Zeitmietvertrag 78
s.a. Unterschrift
- Schrottimmoblie
Rückabwicklung bei Überteu-
rung 80
- Schulden
s. Zahlungsverzug
- Schwarzarbeit
Verlust aller Ansprüche 618
- Schwertlilie 260
- Schwimmbecken
Garten-Sondernutzung in
WEG 479
- Schwimmende Häuser 300
und Städte 302
- Selbstnutzung
Immobilienverkauf an
Lebensgefährtin 514
- Seminare
Haus & Grund Baden 734
- Senioren
Benachteiligung durch Kredit-
richtlinie 429
höheres Risiko bei Bränden 429
s.a. Altersvorsorge
s.a. Altenheim
- Sessel
ergonomischer 727
- SHK-Handwerk
EWärmeG Ba-Wü 369, 502, 573
- Sicherheit 720-729
schlaue Technik für daheim 721
Einbruchschutz (Buchtipps) 721
elektronisches Schließsystem 724
KfW-Förderung 724
Schutz durch Smart Home 726
Kohlenmonoxidmelder 726
Passwortschutz 728
Rauchmelder und
Feuerlöscher 729
Problemfaktor Mensch 798
Checkliste machen 798
Absturzsicherung Balkon 798
s.a. Brandschutz
s.a. Einbruchsicherung

- Sicherheitsdienste
private 291
- Sicherheitsleistung
Bürgschaft zusätzlich zur Kaution? 336
s.a. Kaution
- Sicherungsmaßnahmen
s. Verkehrssicherungspflicht
- Silvester
Regelung für Feuerwerk 794
- Smart Home
Digitalisierung von Küche und Bad 95, 97, 100
Zuhause per App steuern 237
intelligente Haussteuerung 656-663
schlaue Technik in Heim und Haushalt 657
Trends der Unterhaltungselektronik 658
weg mit den Stromfressern 662
Elektroautos laden an der Wallbox 663
eine Zwischenbilanz 722
Musterhaus in der Nähe 722
schützt vor Einbrechern 726
s.a. Hausautomation
- Smart Meter
intelligente Stromzähler, Mehrkosten 505, 708
- Smartphone
s. App
- Solaranlage
s. Photovoltaikanlage
- Solarindustrie
Umsätze stark rückläufig 566
- Solarstrom
Batteriespeicher 521
und Solarthermie 522, 526
- Solarthermie
Praxistest 2
Reinigung von Solarmodulen? 456
und Photovoltaik 522, 526
- Sonderabschreibung
für Mietwohnungsbau 77, 142, 145, 215, 361
- Sondereigentum WEG
Aufteilungsplan weicht von Realität ab 118
Fenster 617
s.a. Gemeinschaftseigentum
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Sonderkündigungsrecht
Strompreiserhöhung 685
s.a. Kündigung
- Sondermüll
Dämmmaterial (Styropor) 712, 714
- Sondertilgung Kredit
Berechnung der Vorfälligkeitsentschädigung 89
- Sonnenenergie
s. Solarenergie
- Sonnenschutz
s. Markise
s.a. Rollläden
- Sozial gebundener Wohnungsbau
ein Drittel von privaten Eigentümern 79
Förderung in Ba-Wü 143
- Sozialbehörde
keine größere Wohnung wegen Besuchskind 267
s.a. Jobcenter
- Soziale Träger
Wohnungslosenhilfe 356, 778
Weitergabe von Mieterdaten an S. 357
Pflegeheimkosten, Elternunterhalt 571
- Sozialer Wohnungsbau
s. Sozial gebundener Wohnungsbau
- Sozialhilfe
Ausgaben gestiegen 704
auf 3,9% gestiegen 770
s.a. Hartz IV
- Sozialleistungen
mehr Leistungsbezieher 70
s.a. Hartz IV
- Speicher
Entzug der Nutzung durch Mieter 267
- Sperrmüll
Mieter lässt Sperrmüll zurück 85
s.a. Müll
- Spiegel
mit Newsticker 98
- Spielplatz
Schaukel in WEG 257
- Sprechanlage
defekt, Mietminderung für Dachwohnung 411
Einbruchschutz 721
- Stadt
beliebter als Land? 70
auf dem Meer 302
verstärktes Pendeln 704
s.a. Kommune
- Städtebauförderung
steuerliche Förderung von Quartieren 354
- Staubsauger
ohne Beutel 661
- Stellplatz
Kauf eines Grundstücks durch WEG 335
zusätzlicher Nachweis (WEG) 822
s.a. Garage
- Steuerbehörde
Skandal um Steuerfahnder 77
- Steuerbescheid
Einkünfteerzielungsabsicht: Falle bei vorläufigem S. 27
- Steuererklärung
s. Einkommensteuererklärung
- Steuerhinterziehung
Skandal um entlassene Steuerfahnder 77
- Stichwortverzeichnis der SWW 2
- Stimmrecht
s. Beschluss
- Stöckelschuhe
der Mieterin, Lärmbelästigung 682
- Straßenbau
Steuerbonus auch für S. 25
- Streitkultur
mehr als (Editorial) 769
- Streitschlichtung, außergerichtliche Mediation
- Streu- und Räumpflicht
verschiedene Urteile 64, 65
in Wohnungseigentümergeinschaft 64
Gehwegbreite 64
gilt auch für Laub 64, 760
Organisation 64, 65, 824
gefährliches und ungeeignetes Streugut 65
- Streumittel
liegengebliebener Splitt 65
Hobelspäne sind ungeeignet 65
- Strom
Einspeisevergütung 15
- Stromerzeugung
Renaissance der Nachtstromspeicherheizung 152
Kriterien für Erwerb 206
Solarstrom, Batteriespeicher 521
Mieterstrom 574, 588, 590, 636
s.a. Photovoltaikanlage
- Strompreis
Renaissance der Nachtstromspeicherheizung 152
Erhöhung, Sonderkündigungsrecht 685
Kostentreiber Staat 703
- Stromverbrauch
ein Viertel für Computer 496
- Stromzähler
intelligente, Mehrkosten für Verbraucher 505, 708
- Student
als Mieter, Kündigungsausschluss 548
- Sturm
Haftung für Astbruch 64
- Sturmschaden
haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen 716
Markise, Gebäudeversicherung 757
- Sturz
auf dem Friedhof
- Stuttgart 21
der Weihnachtsmann im Gespräch 774
- Styropor
Recycling von Polystyrol bei IKEA 12
Sondermüll 712, 714
- Süddeutsche Wohnwirtschaft
Stichwortverzeichnisse 2
neue Website 102
im neuen Design 427
- Leserbefragung 427, 496, 634, 800
- SV-Versicherungen
teure Unwetterschäden 364
- Tagesmutter
gewerbliche Tätigkeit in Mietwohnung 682
- Tagesordnung
überfrachteter Punkt „Verschiedenes“ 192
Einfluss auf die Tagesordnung durch Mitglieder 334
Aufnahmepflicht eines TOPs 478
- Tapete
Sternchentapete entfernen bei Mietende? 683
- Tauben
verbotenerweise gefüttert (WEG) 822
- Teilkündigung
von Mieter 283
s.a. Kündigung
- Teilräumung
Mieter lässt Sperrmüll zurück 85
- Teilungserklärung WEG
Probleme beim Kauf 54
Verwalter: Zustimmung zum Verkauf 55
Vollmacht für den Verwalter 479
Sondernutzung des Gartens 479
geänderte Nutzung einer Kellersauna 687
Dachraum ohne Nutzungsrecht, Verkauf 755
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Telefon
Kommunikation übers Internet 429
- Temperatur
Wärmedämmung auch für Sommer wichtig 594
- Teppichboden
Laminat statt T. in Mietwohnung 682
- Terrasse
in WEG, Klage gegen Beschluss 119
- Testament
guter Rat lohnt sich 23
Pflege verweigert, enterbt 26, 572
ohne Unterschrift nicht wirksam 26
- Textform
s. Schriftform
- Tiere
Wildschweine in Wohngebieten 644
im Garten im Winter 827
- Tierhaltung
ungefährlicher Kampfhund muss geduldet werden 86
Igel sind mietrechtlich keine Haustiere 120
Katze ständig in Nachbarwohnung 133
Pferd, Kommune erhebt Steuer 163
9 Huskys im Wohngebiet 264
Aufzugverbot 410
Bußgelder für Hundehaufen 705
Hühnerhaltung im Garten 825
- Tilgung
s. Kredit
- Tod des Mieters
Mietvertrag 284, 824
- Toilette
Generationenbad 101
- Tomaten
ganz große und ganz kleine 621
- Trennung
s. Scheidung
- Treppenhaus
von Mieter als Abstellfläche genutzt 433
- Treppenlift
verengt Fluchtweg, Abwägung 620
- Treuhand-Konto
Insolvenz des WEG-Verwalters 191
- Trinkwasser
Legionellen-Risiko steigt mit Gebäudegröße 22
Kontrolle durch Vermieter 152
Rohrinnensanierung 297
- Anlagen richtig planen und bauen 510
Hausanlagen sicher betreiben 568
Gesundheitsschutz 719, 785
s.a. Wasserleitungen
- Trittschall
Stöckelschuhe der Mieterin 682
s.a. Lärmbelästigung
- Trockenbau
Rigipsplatte für schwere Lasten 452
- Trocknen
der Wäsche in der Mietwohnung 217, 267
- Tür
mechanische Sicherungen 138
Mieter streicht außen in anderer Farbe 267
Außengestaltung 445, 450
Fluchttür muss nach außen aufgehen 619
- Türkommunikation
defekt, Mietminderung für Dachwohnung 411
Einbruchschutz 721
- Türschmuck
an Mietertür 192
- Türspion
Videoüberwachung durch T. unzulässig 191
- Türverriegelung
mechanische Sicherungen im Test 138
- TV-Empfang
Analoge Technik vor dem Aus 578
- TV-Tipps 57, 123, 196, 259, 337, 413, 827
- Überbelegung
Kündigung Mietwohnung 409, 824
- Übergabe der Wohnung
s. Räumung
- Überschuldung
jeder Zehnte ist überschuldet 770
s.a. Zahlungsunfähigkeit
- Überschwemmung
Einfluss auf Immobilienwert 81
s.a. Hochwasser
s.a. Wasserschaden
- Übertragung, lebzeitige
s. Schenkung
- Umbau
Erlaubnis bei Zeitmietvertrag 78
Ladengeschäft in Wohnung 279
Mieter baut Kamin ein 411
behindertengerecht, außergewöhnliche Belastung 719
- Umlage Betriebskosten
Hausmeister- und Verwaltungskosten 56
BGH lockert Anforderungen 215
Heizkörper im Hausflur 336
Einwendungsfrist Abrechnung 434
Nichteinhaltung verkürzter Frist 703
s.a. Betriebskosten, Betriebskostenabrechnung
- Umwandlung
Vorkaufsrecht des Mieters 192
- Umweltschutz
s. Klima- und Umweltschutz
- Umzug
jede 3. plant Änderung 2
nicht gemeldet, Arbeitslosengeld 443
- Umzugsketten
durch Eigenheimbau 566
- Unfall mit Auto
auf Arbeitsweg, Werbungskosten 89
- Unfallgefahren
im Haushalt 333
- Ungeziefer
im Kinderzimmer, Mietminderung 683
- Unkraut
natürlich bekämpfen 689
s.a. Pflanzen
- Unterhalt für Ehepartner
Anwaltskosten, außergewöhnliche Belastung 650
- Unterhalt für Eltern
Pflegebedürftigkeit 570
Schonvermögen 571
Beteiligung an Heimkosten 572

- Unterhaltungselektronik
die neuesten Trends 658
s.a. Smart Home
- Unterschrift
auf Testament notwendig 26
fehlt unter WEG-Protokoll 755
- Unwetter
feuchte Keller gut trocknen 482
s.a. Hochwasser
s.a. Sturm
- Urban Gardening
(Buchtipp) 552
- Urkunde
notarielle, Gesetz zur
Digitalisierung 770
- V**eränderung, bauliche WEG
kein Beschluss, Klage gegen Maßnahme 118
Gartenhäuschen und Klapp-Terrasse 119
Durchbruch zu Nachbarwohnung 258
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Verband
s. Haus & Grund
- Verbindlichkeiten
s. Zahlungsverzug
- Verbraucherinsolvenz
s. Zahlungsunfähigkeit
- Verbraucherstreitbeilegungsgesetz
in Kraft 219
- Verbrauchervertrag
Widerruf von Mietvertrag 282
- Verbrauchserfassung
Heizkörper im Hausflur 336
- Vereine H&G Baden
Achern 174, 314, 734
Baden-Baden 734, 801
Bammental 40, 174
Bretten 40, 106, 174, 314, 392, 531, 666, 801
Bruchsal-Philippsburg 40, 106, 174, 240, 314, 392, 462, 531, 598, 666, 801 sowie 83, 735, 778
Bühl 41, 106, 175, 241, 315, 392, 462, 532, 598, 666, 735, 802
Emmendingen 41, 107, 177, 241, 315, 393, 463, 532, 598, 667, 735, 802
Freiburg 41, 107, 178, 241, 315, 393, 463, 532, 599, 668, 736, 803
Gengenbach-Zell 803
Gernsbach 532, 668
s.a. Murgtal
Heidelberg 42, 107, 178, 241, 316, 393, 463, 532, 599, 669, 736, 803 sowie 820
Hochrhein
s. Waldshut
Hockenheim
s. Schwetzingen-Hockenheim
Karlsruhe 44, 109, 180, 242, 318, 394, 464, 534, 601, 670, 738, 805
Kehl 181, 244, 319, 535
Konstanz 244, 394, 465, 535, 602, 738, 806
Ladenburg 111, 321, 602, 806
Lahr 244, 321, 396, 740, 806
Leimen 46, 181, 245, 396, 536, 603, 809
Lörrach – Bad Säckingen 46, 111, 181, 247, 321, 396, 465, 537, 603, 672, 740, 809
Mannheim 47, 111, 182, 247, 322, 397, 465, 538, 604, 672, 742, 810
Markdorf 47, 113, 183, 247, 326, 397, 467, 540, 607, 673, 743, 811
Mosbach 399, 607, 744,
Murgtal 47, 113, 183, 247, 327, 811
s.a. Gernsbach
Neckargemünd 47
Offenburg 49, 115, 184, 249, 327, 400, 467, 540, 607, 744, 811
Pforzheim 184, 328, 468, 541, 608, 812
Radolfzell – Stockach 249, 328, 468, 812
Rastatt 49, 115, 251, 329, 400, 468, 542, 608, 673, 744, 812
Rheinfelden 49, 115, 542
Schwetzingen-Hockenheim 51, 115, 185, 251, 329, 401, 469, 543, 608, 673, 745, 812
Singen 52, 116, 185, 252, 330, 400, 470, 544, 610, 674, 746, 813
- Sinsheim 52, 187, 331, 401, 470, 544, 611, 675, 746, 813
St. Georgen 612, 746
Überlingen 471, 747, 814
Villingen-Schwenningen 52, 544, 814
Waldkirch 116, 187, 331
Waldshut-Tiengen 53, 116, 188, 252, 332, 401, 472, 544, 675, 747, 814
Weinheim 53, 117, 189, 253, 403, 612, 748, 815
Wiesloch-Walldorf 53, 332, 403, 472, 613, 748, 815
- Vergleichsmiete
ortsübliche, Eckpunktpapier
Mietrechtsreform 20
Mietenstopp 149
- Vergütung
Architekt 254
Vermittler muss Innenprovision offenlegen 577
- Verjährung
s. Frist
- Verkehrssicherungspflicht
im Winter 64, 65, 410, 824
Laub auf dem Gehweg 64, 760
Astbruch bei Sturm 64
normaler Astbruch in Allee 129
Eiszapfen an Dachrinne 411
s.a. Haftung
s.a. Streupflicht
- Verkehrswert
hochwassergefährdete
Gebäude 81
Gutachten Zwangsversteigerung 221
- Verlosung
Umfrage von Roland
Rechtsschutz 90
Karten für Oberrhein Messe 554
Leserbefragung SWW 634
- Vermächtnis
s. Erbrecht
- Vermieter
Aufforderung zum Hass (Buch) 710
s. Mietrecht usw.
- Vermittler
s. Makler
- Vermögen
s. Schonvermögen
- Vermögensbildung
s. Kapitalanlage
- Vernetzung der Haustechnik
s. Smart Home
- Versammlung
s. Wohnungseigentümergeinschaft
- Versicherungen
rund um die Immobilie 35
Schadensmeldung richtig gemacht 358
und haushaltsnahe Handwerkerleistung 440
s.a. unter den einzelnen Arten
- Versorgungsausgleich
Anwaltskosten, außergewöhnliche Belastung 650
- Versorgungsleistungen
Mietereinsicht in Verträge 121
- Versorgungsunternehmen
s. Energieversorgungsunternehmen
- Vertrag
s. Mietvertrag, Kaufvertrag usw.
- Verwalter WEG
Zustimmung zum Verkauf 55
insolvent, WEG-Treuhandkonto 191
Einfluss auf die Tagesordnung durch Mitglieder 334
Melderecht 409
Vertrag 478
Einberufung der Versammlung, Tagesordnung 478
Vollmacht, Zustellungsbevollmächtigung 478, 479
eidesstattliche Versicherung 479
und Verwaltungsbeirat 479
muss neutral und kompetent sein 546
Behebung von Baumängeln 547
Haftung für Wasserschaden 547
Einsichtgewährung in Unterlagen 822
Verwaltungsbeirat WEG und Verwalter 479
- Verwaltungskosten
Umlage Betriebskosten 56
- Verwandtschaft
Fremdvergleich: Vermietung an Angehörige 163
Erbschaftsteuer Steuersatz 438
- Verzinsung
s. Zinsen
- Verzug
s. Zahlungsverzug
- Videüberwachung
von Nachbar bemängelt 85
durch Türspion unzulässig 191
unerlaubte Fotos durch Kamera-Drohne 344
Einbruchschutz 721
- Vollmacht
für Vorsorge, Betreuungs- und Patientenverfügung 34
für WEG-Verwalter 478, 479
- Vollstreckung
s. Zwangsrumäumung
- Vorauszahlung, Betriebskosten
s.a. Betriebskostenabrechnung
- Vorfälligkeitsentschädigung
Bank berechnet falsch 89
- Vorfertigung s. Fertigbau
- Vorgarten
Gestaltung 445
- Vorkaufrecht Wohnung
des Mieters bei Umwandlung 192
- Vorsorgevollmacht
Betreuungs- und Patientenverfügung 34
- Vorstellbalkon
um Nachrüsten 306
- Vorweggenommene Erbfolge
s. Schenkung
- W**achdienst
privater 291
- Wahlprüfsteine
Landtagswahl Baden-Württemberg 6
- Wallbox
schnelles Laden von Elektroautos 663
- Wände
Lieblingsfarben der Deutschen 654
Sternchentapete entfernen bei Mietende? 683
Durchbruch in WEG 755
s.a. Fassade
- Wanne
mit Audio-System 98
- Wärmedämmung
EnEV-Änderungen zum 1.1.2016 13, 14
nicht nur die Dicke ist entscheidend 309
auch für Sommer wichtig 594
Wärmedämm-Verbundsystem WDVS
Vermieter muss Einsparung darlegen 685
Sondermüll 712, 714
- Wärmeerzeugung
s. Heizung
- Wärmegesetz Ba-Wü 369, 502, 573
s.a. Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz
- Wärmelieferung
Mietereinsicht in Versorgungsverträge 121
s.a. Heizkosten
- Wärmepumpe 525
plus Photovoltaik (Buchtipp) 274
plus Photovoltaik 525
Kraftwerk unterm Dach 526
winterfest machen 789
Problem Lärmemissionen 796
- Wärmeschutzverordnung
s. Energieeinsparverordnung
- Wärmeverbrauch
um 11 % gesunken 70
- Warmwasserbereitung
nach Urlaub Legionellen-gefahr 569
s.a. Trinkwasser
- Wäsche
Trocknen in der Mietwohnung 217, 267
- Wasser
schwimmende Häuser 300, 302
- Wasserleitungen
Rohrinnensanierung 297
Trinkwasseranlagen richtig planen 510
Hauswasseranlagen sicher betreiben 568
s.a. Trinkwasser
- Wasserschaden
Hochwasser: Einfluss auf Immobilienwert 81
Aquarium undicht, Haftung 129
Haftung des WEG-Verwalter 547
s.a. Überschwemmung
- WC
Generationenbad 101
- Weihnachtsmann
im Gespräch (Glosse) 774
- Werbung
Filmgesichter für Imagekampagne gesucht 140
unerwünscht im Briefkasten 781
- Werbungskosten
Falle bei vorläufigem Steuerbescheid 27
Zweitwohnung, doppelte Haushaltsführung 87
Autounfall auf Arbeitsweg 89
Feier teilweise beruflich veranlasst 227
häusliches Arbeitszimmer 228
Fahrtkosten von Vermieter absetzen 442
nachträglich eingetretener Schaden 576
Wohnungsleerstand, Vermietungsabsicht 650, 651
Zweitunterkunft am Studienort 682
Gebäudesanierung 716
trotz Dauerbaustelle 784
- Werkstatt
haushaltsnahe Handwerkerleistung 785
- Werkswohnung
Kündigungsschutz 192
- Werkvertrag
bei Schwarzarbeit Verlust aller Ansprüche 618
- Wertentwicklung
der Immobilie, Hochwassergebiet 81
- Wertpapier
Aktien als Kapitalanlage 30, 32, 33
- Wettbewerb
für kreative Hauskonzepte, KfW-Award 90
Architekturwettbewerb HÄUSER-Award 90
Filmgesichter für Imagekampagne gesucht 140
- Widerruf
fehlerhafte Kreditverträge, Frist 26
Fernabsatzvertrag 152, 641
Baudarlehen, Frist 224
Mietvertrag 282
- Wildschweine
in Wohngebieten 644
- Wind
Haftung für Astbruch 64
- Winter
das Haus winterfest machen 786-792
Wintercheck 787
Dach und Heizung 788
Außenflächen eis- und schneefrei halten 791
Kombigerät 792
- Winterdienst
Urteile zur Verkehrssicherungspflicht 64, 65
muss klar organisiert sein 65, 824
Schneeräumen ist haushaltsnahe Dienstleistung 89
das müssen Eigentümer tun 789
s.a. Räumspflicht
- Wohnanlage
Eigentümergeinschaft: Probleme beim Kauf 54
Wohneigentumsquote
Ost und West nähern sich an 354
Werden in der Zukunft
s. Smart Home
- Wohnfläche
Urteil des BGH 16, 156

- große Unklarheiten beim Vermessen 17
 Eckpunktpapier Mietrechtsreform 21
 Angabe bei Hauserwerb 223, 482
 nach Alter 350
 Abweichung, Kaufpreis 482
 Eigenbedarf des Sohnes 549
 gestiegen im Mietwohnungsgeschossbau 642
 zu groß, Schonvermögen Hartz IV 778
 s.a. Wohnungsgröße
 Wohngebäudeversicherung s. Gebäudeversicherung
 Wohngebiet
 9 Huskys sind zuviel 264
 Wohngemeinschaft
 ständiger Aufenthalt weiterer Personen 336
 Eigenbedarf für WG des Sohnes 549
 Wohnimmobilienkreditrichtlinie 506, 577, 782, 783
 Wohnklima
 Wohnen mit Holz 583
 Wohnnebenkosten
 s. Betriebskosten
 Wohnrecht
 keine Befreiung von Grunderwerbsteuer 364
 Wohnsituation
 Umfrage zur Zufriedenheit 429
 Wohnungsbau
 Bedarf für Asylbewerber 77, 141, 147, 148
 im Aufwind 504
 s.a. Baugenehmigung
 Wohnungsbauförderung
 erwarteter Wohnungsbedarf in Ba-Wü 141
 s. Fördermittel
 Wohnungseigentümergeinschaft WEG
 Probleme beim Kauf 54, 755
 Probleme mit Neueigentümer 55
 Haftung für mangelhaften Räumdienst 64
 Veranstaltung Blockheizkraftwerke 117
 bauliche Veränderung 118, 119, 258
 Realität weicht von Aufteilungsplan ab 118
 Klage gegen bauliche Veränderung ohne Beschluss 118
 eigenmächtige Instandsetzung, Kostenersatz 190
 Videoüberwachung durch Türspion 191
 WEG-Konto bei Verwalter-Insolvenz 191
 Zwangsversteigerung 223
 Streit um Satellitenschüssel 257
 Gartennutzung 257, 479, 822
 Kinderschaukel im Garten 257
 Durchbruch in Nachbarwohnungen 258, 755
 Kauf von Nachbargrundstück mit Stellplätzen 335
 Grundstück eigenmächtig eingezäunt 335
 Vermietung an Asylbewerber 335
 Lichtkuppeln: Wer ist für Reinigung zuständig? 410
 Verwalter 478, 479, 546, 822
 Sondernutzung des Gartens für Swimmingpool 479
 Baumängel, Gewährleistung 546, 547, 755
 Rollläden Gemeinschaftseigentum? 546
 Haftung für Wasserschaden 547
 Fenstertausch in Eigenregie 617
 geänderte Nutzung einer Kellersauna 687
 unwirksame Abnahmeklausel des Bauträgers 754
 Dachraum ohne Nutzungsrecht 755
 zusätzlicher Stellplatznachweis 822
 Einsicht in Verwaltungsunterlagen 822
 Verbot der Taubenfütterung 822
 Gartennutzung 823
 Wohnungseigentümersammlung
 Beschluss gegen Verkauf an Mieter 55
 Beschluss der Mehrheit, Klage dagegen 119
 Tagesordnungspunkt „Verschiedenes“ 192
 Durchsetzen von Tagesordnungspunkten 334
 Abstimmungsergebnis mit Namen ins Protokoll 336
 Einberufung durch Verwalter, Tagesordnung 478
 Wahl eines nichtneutralen Verwalters 546
 Herausgabe von Protokollen 620
 Abstimmung – patt oder nicht? 680
 Protokoll: Unterschriften fehlen 755
 s.a. Beschluss
 Wohnungsgröße
 mehr Sozialleistung wegen Besuchskind 267
 s.a. Wohnfläche
 Wohnungsleerstand
 Erlass der Grundsteuer 84
 Werbungskosten, Vermietungsabsicht 650, 651
 Wohnungslosigkeit
 gemeinsame Hilfe 356, 778
 Wohnungsmarkt
 s. Immobilienmarkt
 Wohnungsneubau
 s. Wohnungsbau
 Wohnungspolitik
 Jahreseditorial Tausendpfund 5
 Wahlprüfsteine Landtagswahl 6
 Informationsaustausch mit FDP 11
 Unzufriedenheit mit der Politik 70
 Grundfeiler gesellschaftlicher Stabilität 146
 s.a. Mietrechtsreform
 Wohnungsübergabe
 s. Räumung
 Wohnungsvermittlung s. Makler
 Wohnungswechsel
 jede 3. plant Änderung 2
 nicht gemeldet, Arbeitslosengeld 443
Zahlungsfähigkeit des Mieters
 Bonität vorgetäuscht 77
Zahlungsunfähigkeit
 Entwicklung Verbraucher- und Unternehmensinsolvenzen 2, 138, 206, 566, 704
 Insolvenz des Bauunternehmer 256, 504
Zahlungsverzug
 Kündigung, Mietrechtsreform 21, 352
 Mietausfall vermeiden (Buchtipps) 60
 Weitergabe von Daten an soziale Träger 357
 Rechtsschutzversicherung gegen Einmietbetrug 686
 jeder Zehnte ist überschuldet 770
 Kündigung bei Mietrückstand 775
Zaun
 Grundstück eigenmächtig eingezäunt 335
 wildschweinsicherer 645
Zeitmietvertrag
 Änderungen besser schriftlich 78
 Mietzahlung nach fristloser Kündigung 121
Zeitraum
 s. Frist
Zentralheizung
 s. Heizung
Zentralverbandstag
 in Mainz 430, 465, 473
 s.a. Haus & Grund Deutschland
Ziegenficker
 Beleidigung oder Satire? 710
Zigarettenrauch
 Kündigung für Raucher 120, 777
 s.a. Rauchverbot
Zinsen
 Bauzinsen weiterhin niedrig 138
 Ruhe an der Zinsfront 350
 Tilgung bei Anschlusskredit 441
 Tiefstand wegen Brexit 496
 s.a. Baufinanzierung
 s.a. Finanzierung
 s.a. Kredit
Zugang
 zur Mietwohnung, Vermieterschlüssel 282
 Einzugspflicht des Mieters? 477
 s.a. Zustellung
Zugluft im Dachgeschoss
 Mieterwohnung 411
Zurückbehaltungsrecht Miete
 s. Mietminderung
Zuschüsse
 s. Fördermittel
Zustellung
 Paket wenn niemand zuhause ist 226
 WEG-Verwalter als Bevollmächtigter 478
 Briefkasten ohne Klappe 549
Zustimmung Eigentümergemeinschaft
 Verkauf an einen Mieter 55
Zustimmung Mieter
 Mieterhöhung 18, 431
Zutritt
 s. Zugang
Zuwanderung
 s. Asylbewerber
 s. Bevölkerungsentwicklung
ZV Zentralverband
 s. Haus & Grund Deutschland
Zwangsräumung
 durch Gerichtsvollzieher, Hindernisse 776
Zwangssanierung
 s. Energetische Sanierung
Zwangsversteigerungen
 in zehn Schritten zum Zuschlag 221
 in Wohnungseigentümergeinschaft 223
Zwangsvollstreckung
 Mietrückstand 214
Zweite Miete
 s. Betriebskosten
Zweitwohnung
 doppelte Haushaltsführung 87
 Unterkunft am Studienort 682
Zweitwohnungsteuer
 beruflich veranlasst, Ehepaar 163
 Befreiung für Studenten 682