

Jahresregister 2009

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel und Kurzmeldungen zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 1000 Hauptstichwörter aufgeführt. Anhand der dem Stichwort zugehörigen Seitenzahl gelangen Sie zum entsprechenden Beitrag.

Süddeutsche Wohnwirtschaft

Haus & Grund

Das Hauseigentümer-Magazin in Baden

Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seiten des Jahrgangs 2009.

- A**bruch
als Kündigungsgrund 182, 317
Abfall s. Müll
Abgaben s. Steuern, Gebühren usw.
Abgeltungsplan s. Schönheitsreparatur
Abgeltungssteuer
Änderung zu Jahresbeginn 79
Abrechnung
Heizkostenverordnung 84
s.a. Betriebskostenabrechnung
Abriss
als Kündigungsgrund 182, 317
Abschlagszahlungen s. Vorauszahlung
Abschleppkosten
privater Parkplatz 418
Absetzung für Abnutzung AfA
Vermietungsprobleme im Osten 761
Absetzung für außergewöhnliche wirtschaftliche Abnutzung AfAwA
wegen Mietrückständen 761
Abstandszahlung
Werbungskosten 457
Abstimmung s. Beschluss
Abwasser
durchschnittliche Kosten 278
Satzung verfassungswidrig 417
Abrechnung mit Frischwasser 561
Abwrackprämie
für Oldie-Heizungen 217
AfA s. Absetzung für Abnutzung
Affe
Untersagung der Haltung 195
AGB-Gesetz
Gebühren- und Zinsanpassung 354
AGG s. Gleichbehandlungsgesetz
Alarmanlage 701, 702, 741
im Fenstergriff 706
Algen
Entfernung 200
Allergie s. Gesundes Wohnen
Altbau
oder Neubaukauf 12
auf Gesundheitsgefahren achten 585
neue Energiesparregeln 766
Alter des Wohnungsbestands 214
Altersgerechtes Wohnen
Fördermittel 18, 216
Bedeutung von Wohnort und -lage 342, 546
die Gesellschaft muss handeln 623
Wohnwünsche 767
Altersvorsorge
durch Bauen 27
Immobilienwerb 478
durch Modernisieren 633
Altlasten
belastetes Grundstück, Haftung
Bank 52
Altpapier
Sammelmonopol der Kommune 552
Aluminium
Fensterläden 228
Vordach 363
Dach, Garantie 404
Angehörige
zinsloses Darlehen, Erbschaftsteuer 676
Ankündigung
der Modernisierung 46
Anlage s. Kapitalanlage
s.a. Kautions
Anrechnungsverfahren
Einkünfte aus Auslandsferienimmobilie 325
Anschaffungskosten
gemischte Gebäudenutzung 762
Anschlussfinanzierung
Wohn-Riester 184
Forward-Darlehen 527
Antenne s. Satellitenantenne
Antidiskriminierungsgesetz AGG
erstes Urteil 346
Antidiskriminierungsstelle 418
Anzeigepflicht
Erb- und Schenkungsrecht 323
Solarstromspeisung 590
Arbeitslosengeld s. Hartz IV
Arbeitsmarkt 7
Arbeitstagung
LV-Tag 209
Arbeitszimmer
Wohnung, berufliche Nutzung 348
Werbungskosten 464
Architekt
falsche Auskunft, Haftung 52
gepfändet, Schadenersatz 128
Planungsverzug 129
Kopplungsverbot 463
unnütze Solaranlage, Haftung 812
ARD Ratgeber Heim & Garten in jeder Ausgabe
Arglistige Täuschung s. Täuschung, arglistige
Armaturen
Design 97
Schlauchbrause 162
mit Licht 162
Arztpraxis
Hartz-IV-Behörde als Nachbar 218
Asbest
Heizungssanierung (Steuer) 220
Hausverkauf, Haftung 348
Asymmetrische Kündigungsfrist s. Mietrecht
Aufklärungspflicht
Bank 528
Notar 694
Aufwand s. außergewöhnliche Belastung
Aufzug
gute Investition 26
zufriedene Mieter 435
Umlage Betriebskosten 488
stillgelegt 660
nachts außer Betrieb 660
Ausland
Immobilienpreise 2
Erbschaftsteuer 221
Werbungskosten für Auswanderer 352
Gewerbeimmobilienmärkte 682
Wohnungsbau im Vergleich 688
Auslandsferienimmobilie
Versteuerung Einkünfte 324
in Spanien 546
Außenanlagen s. Garten
Außenanstrichklausel
Schönheitsreparatur 350
Außenbeleuchtung 361
Einbruchssicherung 705
für Hauseingänge 773
Außenwand s. Fassade
Außergewöhnliche Belastung
Schulden Ehefrau 17
Treppenlift 88
Asbestsanierung 220
Baumängel 729
Auswahl des Mieters 790
Auto
Schaden durch Garagentor 179
Autostellplatz s. Stellplatz
s.a. Garage
- B**aden-Württemberg
europäischer Vergleich 688
Baukonjunktur 70, 114
s.a. Bauwirtschaft
Baukosten
Entwicklung 19
Baulärm
Mietminderung 462, 481
Bauleistung
Mehrwert-, Grunderwerbsteuer 88
Abrechnung nach Stunden 334
Bauleistungsversicherung 287
Bauliche Maßnahme, WEG
Zustimmung Miteigentümer 662
Bauliche Veränderung WEG
Terrasse 54
Balkon 390
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
Baum
nimmt Sonnenlicht 491
stört Nachbarn 539
Fundamentschaden, Haftung 813
Baumängel
in WEG 253
Feuchtigkeit 292
Nachbesserung abgelehnt 439
außergewöhnliche Belastung 729
Bauministerium
Kompetenz neuer Minister 755
Baurecht
Schäden durch Dritte 348
Bauschäden s. Baumängel
Bausparen
in der Finanzmarktkrise 181
zur soliden Finanzierung 292
energetisch renovieren mit 360, 634
LBS Ba-Wü Marktführer 744
Bausparkassenverordnung
neue 354
Baustelle
Lärm, Staub 462, 481
Baustoffe
schadstofffrei 566
Bautenschutzbericht
Haftung Architekt 52
Bauträger
Sachverständiger, Abnahme Leistungen 388
Schutz vor Insolvenz 552
Bauunfall
Haftung 263
Bauunternehmer
Mängelbeseitigung 465
Bauvertrag
Einheitspreis, gute Sitten 128
fehlende Baugenehmigung 183
Fertigstellung, Verzug 334
oft zuungunsten Verbraucher 676
Bauwirtschaft
trotzt der Krise 138
Konjunkturprogramm wirkt nicht 528
Entwicklung des Bauvolumens 770
s.a. Baukonjunktur
Bauzinsen s. Zinsen
Bayern
Zweitwohnungssteuer 189
Beamtenrecht 6
Bebauungsplan
Dacheindeckung 428
Bedarfsorientierter Energieausweis
Vorteilsangebot 391
nicht besser als Verbrauchsausweis 758
s.a. Energieausweis
Beendigung eines Mietverhältnisses
s. Mietende
s. Mietvertrag
- Bodenbelag 230
anpflanzen 259
Bank
Haftung bei kontaminiertem Grundstück 52
Schrottimmobilen 181
Gebühren- und Zinsanpassungsklausel 354
mangelnde Beratung 463
Aufklärungspflicht 528
s.a. Konto
Bankenkrise s. Finanzmarktkrise
Barrierefreies Wohnen
Fördermittel 216
Badezimmer 564
Sauna 565
Barzahlung
Haushaltsnahe Dienstleistung 219
Baubiologie 585
Baudenkmal
Erbschaftsteuer 223
Sanierungskosten, Einkommensteuer 626
Bauen
schlüsselfertiges, Kaufvertrag 521
Grundstück unzulässig vertieft 538
Baufinanzierung
Sondertilgung 17, 18
Investment-B. riskant 19
Zinsen auf Jahrestief 614
Förderungspolitik 752
s.a. Eigenheimrente (Wohn-Riester)
s.a. Finanzierung
Baugeld s. Kredit
Baugenehmigung
fehlt, Kaufvertrag 183, 795
Dachausbau 426
Zahlen auf Talfahrt 546
nichtgenehmigter Dachausbau, Mietminderung 624
Baugewerbe s. Bauwirtschaft
Bauherr
Haftung Schwarzarbeit 395
Bauherren-Haftpflichtversicherung 287
Bauinvestitionen

- s. Kündigung
 Befristung von Mietverträgen s. Frist
 Begünstigung
 Erwerb, Erbschaftsteuer 221
 Behörde
 untersagt Affenhaltung 195
 verlangt aufzuräumen 196
 Belastung, außergewöhnliche s. außer-
 gewöhnliche Belastung
 Belegenheitsprinzip
 Auslandsferienimmobilie 324
 Beleidigungen
 Kündigung gerechtfertigt 623, 696
 Beleuchtung
 der Mix macht's 156
 für Balkon und Terrasse 227
 Glühlampenersatz 294
 im Außenbereich 361, 706, 773
 fehlende Verkehrssicherheit 538
 s.a. Licht
 Bepflanzung s. Pflanzen
 Beratungszeiten der Vereine in jeder
 Ausgabe
 Berlin
 Mietspiegel 72
 Mieterverein 548
 Berliner Ensemble
 Streit um Untermiete 754
 Berufliche Nutzung
 Wohnung 348
 Berufsunfähigkeitsversicherung 459
 Beschäftigungsverhältnisse, haus-
 haltsnahe
 Steueränderung zu Jahresbeginn 78
 Beschimpfung
 Kündigung gerechtfertigt 623, 696
 Beschluss (WEG)
 Laubfegeplan 55
 Fassadensanierung 460
 Eingangstüre geschlossen hal-
 ten 659
 Hundehaltung 661
 über Dachsanierung nicht ausge-
 führt 662
 Gefrierschrank im Waschraum 798
 s.a. Wohnungseigentümersamm-
 lung
 Besichtigungsrecht s. Betretungsrecht
 Beton
 Steinplatten 227, 364
 Travertin 363
 Betretungsrecht
 Grenzen 50
 Vermieter zur Kontrolle 286
 Handwerker ausgesperrt 489, 794
 Betriebskosten
 Vandalismuskosten 24
 Statistik Mieterbund 482
 Umlage Fahrstuhl 488
 Umlage Dachfensterreinigung 491
 Mietrechtsänderung gefordert 618
 Umlage erneuerbarer Energien 757
 Betriebskostenabrechnung
 fehlerhaft 11, 256
 Zugang 147
 Dienst- und Handwerkerleistun-
 gen 150
 nicht aufschieben 480
 zu hohe Vergleichswerte 521
 muss verständlich sein 558
 Frisch- und Abwasser 561
 Betriebsnachfolge
 Erbschaftsteuer 222
 Betrug
 Verband für Leitungs- und Rohrer-
 neuerung 808
 Bevölkerungsentwicklung
 immer weniger Deutsche 750
 Bewegungsmelder 702, 741
 Beweismittel
 Brandschaden 255
 Bewertung Immobilie
 Erbschaftsteuer 82
 BGB-Gesellschaft
 als Vermieter, Eigenbedarf 604
 Bienen 530
 Haftung Grundstückseigentü-
 mer 386
 Blitzschutz
 versicherungsrechtlich 422
 Blockheiz-Kraftwerk 299
 Vorsteuerabzug 327
 Bodenbelag
 Parkett 156, 570
 aus Stein 156
 für Terrasse und Garten 226, 227,
 229, 230, 364
 zementgebunden und fugenlos 638
 Linoleum 638
 rutschiger, Haftung 660
 s.a. Fußbodenheizung
 Bordell
 in Wohngegend 462
 Brandgefahr
 Behörde verlangt aufzuräumen 196
 grobe Fahrlässigkeit 697
 Brandschaden
 Beweise für Versicherung 255
 durch Teelicht 256
 Brandschutz
 Verantwortung des Gesetzge-
 bers 349
 mineralischer Putz 708
 s.a. Rauchmelder
 Breitbandkabelnetz s. Fernsehemp-
 fang
 Brennwertechnik s. Heizkessel
 Briefkasten
 Schild fehlt, keine Zustellung 521
 Briefträger
 Haustürschlüssel für B. 263
 Buchtipps 27, 62, 111, 116, 138, 151,
 158, 183, 200, 206, 346, 350, 390,
 410, 488, 520, 546, 571, 585, 676,
 684, 692, 732, 757, 792
 Bundesgerichtshof
 neuer Richter 345
 Bundesrat
 hinterzieht Sozialbeiträge 548
 Bundestagswahl
 Wahlkompass der Parteien 553, 554
 Bundesverfassungsgericht
 Pressemitteilung auf englisch 72
 Missbrauchsgebühr 345
 Bürgerschaft s. Kautions
 Büro
 Wohnung, berufliche Nutzung 348
 Büroimmobilien
 Umsatz Deutschland 70
 Umsätze und Mieten geben
 nach 478
 Bushaltestelle
 vor der Haustüre 462
 BWHT s. Baden-Württembergischer
 Handwerkstag
Carport 230
 Checkliste
 Dach, Fassade 231
 City s. Stadt
 Contracting
 lohnt nur bei großen Gebäuden 750
Dach 424-436
 Frühjahrscheck 321
 Schiefer 321
 aus Aluminium, Garantie 404
 Solarthermie 430
 undicht, Mietausfall 662
 Vorbereitungen für Winter 735
 Dacharbeiten
 Haftung Schwarzarbeit 395
 Dachausbau 426
 Dachbegrünung 435, 665
 Dachdämmung 321, 424, 427, 436,
 492
 Dachdecker
 Dacheindeckung 424, 428
 Dachentwässerung
 Wasser sammeln 395
 Dachfenster 25, 429, 665
 Reinigung umlagefähig 491
 s.a. Fenster
 Dachgeschossausbau 426, 434
 Dachrinnen, gegen Laub in 735
 Dachsanierung
 von außen 436
 dubiose Billigangebote 595
 Dachschaden
 Sturmsicherung 433
 Dachwartung 433, 735
 Dachwohnung
 im Trend 206
 Dachziegel 424
 reflektiert Sonne und blendet 490
 Dämmung
 s. Schalldämmung
 s. Wärmedämmung
 Darlehen s. Kredit
 Datenschutz
 Google street view 480, 486
 Decke
 Klimadecke 500
 Deckung s. Dach
 Demographische Entwicklung
 immer weniger Deutsche 750
 Denkmalschutz
 Erbschaftsteuer 223
 Sanierungskosten, Einkommensteu-
 er 626
 Design
 Badezimmer 90
 Armaturen 97
 Diebstahl s. Einbruch
 Dienstleistungen, haushaltsnahe s.
 haushaltsnahe Dienstleistungen
 Diskriminierung
 Gleichbehandlungsgesetz 346
 DMB s. Mieterbund, Deutscher
 Doppelbesteuerungsabkommen
 Auslandsferienimmobilie 324
 Doppelhaus
 Wohnglück hoch zwei 769
 Doppelte Haushaltsführung
 Umzug, Werbungskosten 455, 528
 Dritte
 Schäden an Gebäuden durch Drit-
 te 384
 Drittmittel s. Fördermittel
 Dübel
 für Außendämmung 364
 zur Befestigung von Sicherheits-
 technik 708
 Durchlauferhitzer 97
 Dusche
 WC-Dusche 92
 Duschtrennung 93
 Raumparwunder 95
 barrierefrei 565
 goldenen Duschwanne 636
Ehepartner
 verschuldet in Ehe, Steuer 17
 Gemeinschaftskonto 89
 Trennung, Mietvertrag 690
 s.a. Scheidung
 Eigenbedarf
 vorgetäuscht 282
 Kündigungsgrund absehbar 472
 für Schwager 474
 mündliche Vereinbarung 559
 einer BGB-Gesellschaft 604
 s.a. Kündigung
 Eigenheimrente (Wohn-Riester)
 Anschlussfinanzierung 184
 Nachfrage nach 342
 schlechte Noten 410
 Bundestagswahl, Position der Par-
 teien 555
 Verstoß gegen EU-Recht 614
 floppt 619
 LBS Ba-Wü Marktführer 744
 s.a. Altersvorsorge
 Eigenheimzulage
 zurück gewünscht 274
 s.a. Fördermittel
 Eigennutzung
 teilweise, Werbungskosten 189
 Eigentum
 60 Jahre Grundrecht auf 416
 Eigentümergemeinschaft s. Woh-
 nungseigentümergeinschaft
 Eigentümerschutzgemeinschaft s.
 Haus & Grund
 Eigentümersammlung s. Woh-
 nungseigentümersammlung
 Eigentümerwechsel
 unbeabsichtigter Mietrückstand 196
 Hausgeldzahlung 390
 Privatstraße, Nachbar 797
 Eigentümerswerb
 für „Einsteiger“ 189
 Eigentumsquote
 Statistik Mieterbund 413
 in den Bundesländern 682
 Gebäudeenergieeffizienz 682
 nicht nur Vermögende 685
 Eigentumswohnung
 s.a. Wohnung usw.
 Einbauküche 158
 Einbruch
 Hausratversicherung 255
 schlecht gesicherte Wohnun-
 gen 342
 Urlaubszeit 524
 Einbruchssicherung 700-709
 grobe Fahrlässigkeit 697
 Fenster und Türen 701, 706
 Rollladen 702, 707
 Außenbeleuchtung 705
 Versicherungsklausel 741
 Einfamilienhaus
 Mieterhöhung 15, 148
 Preisentwicklung 750
 Einheitspreis
 Bauvertrag 128
 Einkommensteuer
 Änderung zu Jahresbeginn 78
 Steuergerechtigkeit 215
 Erbschaftsteuer Anrechnung 223
 Auslandsferienimmobilie 324
 Bonus für Handwerkerleistun-
 gen 353
 Wohnsitz 586
 Verkürzung des Vertragswegs 587
 Solarstromeinspeisung 590
 Gesetzesänderung im Koalitionsver-
 trag 752
 s.a. Werbungskosten usw.
 Einkünfte
 aus Auslandsferienimmobilie 324
 Einkünfte aus Vermietung und Ver-
 pachtung
 Steuerpflicht 346
 Verkürzung des Vertragswegs 587
 Einkünfteerzielungsabsicht 526
 fehlende Mietersuchbemühun-
 gen 15, 729
 Wohnungsleerstand 188
 Einmietbetrug 790
 Gesetzeslücke 16
 Untermieter vorgeschoben 474, 605
 illegale Untervermietung 622
 Leserbrief 625
 Vermieter liebäugeln mit Selbstjus-
 tiz 682
 Mietrechtsänderung 752
 Was tun gegen „Horrormieter“? 790
 Buchtipp 792
 Einschubrollladen 360
 Einspeisevergütung
 Solarstrom 87
 Einzelhandel
 Fußgängerzonen 274
 Mietentwicklung 614
 Einzugsermächtigung
 bei Eigentümerwechsel 196
 Elektroinstallation
 im Außenbereich 361
 Altbausanierung 633
 s.a. Strom
 Elektronische Einbruchssicherun-
 gen 702
 Emission
 Mietminderung 215
 Endrenovierung Mietvertrag
 Vereinbarung 195
 Außenanstrichklausel 350
 häufiger Irrtum 622
 s.a. Schönheitsreparatur
 Energetische Sanierung
 Kürzungsrecht Mieter 6, 14
 Kosten und Nutzen 18, 23
 in politischer Theorie und Praxis 80
 Anreize ausbauen 142, 416
 Ronnys Rat 143
 Kostenvergleich 146
 BGH erschwert e. S. 146
 Leserbrief 198
 Bundestag gegen Mietrechtsände-
 rung 282
 Forderungen des Mieterbundes 284
 Heizölverbrauch 295
 Versagen der Gesetzgeber 349
 Finanzierung 355, 360
 Dachdämmung 436
 damit Nebenkosten senken 499
 Bundestagswahl, Position der Par-
 teien 554
 sichert Bestand 614
 Fördermittel 642, 772
 schwarz-gelbe Bundesregie-
 rung 686, 752, 753
 Umlage als Betriebskosten 757
 Fassade 772
 s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)
 Gesetz
 Energie, erneuerbare
 Holz 87
 weiter auf Vormarsch 614
 Umlage als Betriebskosten 757
 s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)
 Gesetz
 Energie-Check 291
 Energieausweis
 Maklerfahrungen 2
 2. Stufe in Kraft 56
 Ronnys Rat 73
 Gesamtenergieeffizienz-Richtli-
 nie 284, 344
 Vorteilsangebot 391
 für Gewerbeimmobilien 417
 Musterenergieausweis, Anga-
 ben 756
 Bedarfs- contra Verbrauchsaus-
 weis 758

- Energieeffizienzrichtlinie
Energieausweis 344
Versagen der Gesetzgeber 349
- Energieeinsparungsgesetz
Heizkosten kürzen 14
Modernisierung, Fernwärme 119
- Energieeinsparverordnung
Vorgaben Fußbodenheizungs-
bau 132
verschieben 217
Heizanlagen 298
ab 1.10.2009 in Kraft 522
Musterenergieausweis 756
neue Regeln für Altbauten 766
- Energiekennziffern
Buchtipps 757
- Energiekosten
energetische Sanierung lohnt
sich 146, 495
Buchtipps 676
s.a. Gas, Strom usw.
- Energiepass s. Energieausweis
- Energiepolitik
Atomenergie 6
Koalitionsvertrag 752, 753
Kommentar Ronny Meyer 755
- Energiesparleuchten 294
- Energiespartipps
Stromverbrauch 161
Bauen (Buchtipps) 200, 732
Das Energiesparbuch 732
s.a. Wärmedämmung
- Energiesteuer
Kommentar Ronny Meyer 687
- Energieverbrauch
private Haushalte 2, 274
Immobilienwerb 214
Kommentar Ronny Meyer 483
Modernisierungsanreize für Vermie-
ter fehlen 620
Gebäudeenergieeffizienz 682
Einsparpotenzial unterschätzt 756
- Energieversorgungsunternehmen
Preisgestaltung 51, 76
betrügerischer Vertragsab-
schluss 51
Strommarkt 56
- Enteignung
Ufergrundstücke Griebnitzsee 412
- Entschädigung s. Schadenersatz
- E.ON 56
- Erbaugleich
Pflegeleistungen 557
- Erbpacht
als Finanzierungshilfe 589
- Erbrecht
Bundestagswahl, Position der Par-
teien 554
notarielles Testament spart Kos-
ten 627
- Erbrechtsreform
Änderungen ab 2010 556
- Erbschaftsteuer
Jahreseditorial 4
Änderung zu Jahresbeginn 78
Immobilienbewertung 82
Freibeträge und Steuersätze 186
Leserbrief 198
Landesverbandstag 208
Begünstigung, Erwerb 221
Wahlrecht 323
vor Gericht 345
auf dem Landesverbandstag 369
Regionalisierung 616
zinsloses Darlehen 676
erneute Gesetzesänderung? 752
- Erbschaftsteuergesetz
unterschrieben 56, 72
- Erbschein
Ausstellung kostet 627
- Erdgas
Wechsel auf Fernwärme, Moderni-
sierung 119
- Erdwärme
Leitfaden 138
Schäden durch Bohrungen 384
- Erhöhung s. Mieterhöhung
- Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
in Kraft 12
Solarstrom, Einspeisevergütung 87
Fördermittel und Information 180
Landesverbandstag 209
alternative Möglichkeiten 670
Landesministerin Gönner 684, 685
was gilt ab Januar 757
s.a. Energie, erneuerbare
- Erstattungsanspruch Mieter
Schönheitsreparatur 415
- Ertragsminderung
Grundsteuererlass 10
Ertragswertverfahren
Bewertung Erbschaftsteuer 82
- Erwerb
Begünstigung, Erbschaftsteuer 221
s.a. Kaufvertrag
- Estrich
zu tief, Mangelbeseitigungsan-
spruch 608
- EU-Richtlinie
Gesamtenergieeffizienz-Richtli-
nie 284, 344, 349
- EVU s. Energieversorgungsunterneh-
men
- F**ahrlässigkeit
grobe, Versicherung 697, 699
- Fahrstuhl s. Aufzug
- Fälligkeit s. Frist
- Familienheim
Erbschaftsteuer 221
- Farbe
und Licht 159
mineralischer Putz 163
Holzschutzfarbe 70
- Farbwahlklausel
Endrenovierung 351
- Fassade 358–365
Dämmung steigert Wert 231
Frühjahrscheck 231
aus Kupfer 362
Dübel 364
Sanierung WEG, Mehrheit 460
umweltschonender Schutz 640
Befestigung von Sicherheitstech-
nik 708
energetische Sanierung 772
- Fax
Zugang einer Willenserklärung 50
- Faxabruf „Baden Extra“ in jeder
Ausgabe
- Fenster
Dachfenster 25, 429, 665
Schallschutz schlechter nach Aus-
tausch 49
System „Thermico“ 297
Wärmeschutzfenster 499, 640
neues Heizglas 502
Fördermittel 640
einbruchssichere 701, 702
- Fensterläden
aus Aluminium 228
- Ferienimmobilie
im Ausland, Steuer 324
Fünfjahresvergleich 693
- Fernsehempfang
Internet statt Schüssel 182
- Fernsehtipps in jeder Ausgabe
- Fernsehturm
in Stuttgart wird 100 480
- Fernwärme
Duldung Modernisierung 14, 119
- Fertigbau
„Mobiles Wohnen“ 22
- Fertighaus s. Fertigbau
- Feuchtigkeit
Sanierung 292
Keller, Kaufvertrag 464
richtig Heizen und Lüften 624
s.a. Schimmel
- Feuer s. Brandgefahr usw.
- Feuerstätte s. Heizung
- Feuerstättenschau s. Schornsteinfeger
- Finanzierung
Wohn-Riester 184
Kredite für Hausbauer 187
solide Immobilienfinanzierung 292
energetische Sanierung 355, 634
Umbau- und Modernisierungskredi-
te 457
Hauskauf noch machbar 478
Lastenzuschuss für Bauherrn 522,
625
Anschlussfinanzierung mit Forward-
Darlehen 527
Erbpacht als Alternativ 589
Online-Ratgeber 732
s.a. Eigenheimrente (Wohn-Riester)
s.a. Fördermittel
s.a. Kredit
- Finanzmarktkrise 4, 140
Bausparen in der Krise 181
Mietausfälle als Folge 183
Bankenkrise 616
- Fläche s. Wohnfläche
- Fliesen
für das Bad 96
- Flur
private Möbel auf Gemeinschafts-
flur 660
- Fonds
Bank berät mangelhaft 463
- Fördermittel
KfW-Programme 18, 85, 147, 216,
217, 772
Heizung 21, 86, 494, 503, 642
Brennwertheizung mit Solaranla-
ge 76
Verrechnung Modernisierungsmiet-
erhöhung 116
Überblick 180
Modernisierung 291
Riester-Bausparer 292
Wärmedämmung 298, 359, 772
Altbauanierung 633
Fenster 640
Erneuerbare-Energien-Wärmege-
setz 670
Koalitionsvertrag 752
Fußbodenheizung 769
s.a. Eigenheimrente (Wohn-Riester)
s.a. Renovierungsfahrplan
- Formularmietvertrag s. Klausel
- Foto
von Privatsauna auf WEG-Versamm-
lung 388
- Fotovoltaik s. Solaranlage
- Freizeit und Garten in jeder Ausgabe
- Frist
Ankündigung Modernisierung 46
Mieterhöhung Modernisierung 117
Räumungsfrist 120
Betriebskostenabrechnung 256
Wahlrecht Erbschaftsteuer 323
Erbrecht, Änderungen ab 2010 556
verborgene Mängel eines Grund-
stücks 695
Spekulationssteuer 727
Fristlose Kündigung s. Kündigung
- Fundament
Nachbargrundstück abge-
rutscht 538
durch Baumwurzeln geschädigt,
Haftung 813
- Fußbodenbelag s. Bodenbelag
- Fußbodenheizung
mangelhaft 132
Thermoboden 498
Förderung für Sanierung 769
- G**arage
Toröffner 26
Tor beschädigt Auto 179
Hof- und Garagenter 365
- Garantie
für Aluminiumdach 404
- Garten 224–230
Möbel 226
Pavillon 228
Bewässerung, Satzung 417
ARD Ratgeber in jeder Ausgabe
Freizeit und Garten in jeder Ausgabe
- Gartenarbeiten
haushaltsnahe Dienstleistungen 327
- Gartentipps in jeder Ausgabe
- Gas
Wechsel auf Fernwärme, Moderni-
sierung 119
Gasmarkt, internationaler 73, 77
Gaspreis
Gerichtsurteile 51, 77
- Gebäude
Schäden durch Dritte 348
Gebäudeabschreibung s. Absetzung
für Abnutzung
- Gebäudekommunikation s. Sprech-
anlage
- Gebäudemodernisierung
s.a. energetische Sanierung
s.a. Modernisierung
- Gebäudepass s. Energieausweis
- Gebäuderichtlinie der EU 284, 344
- Gebäudeversicherung 709
Feuchteschaden 251
Überspannungsschäden 422
Sturmschaden 470, 593, 697
Solaranlage 591
grobe Fahrlässigkeit 697, 699
s.a. Grundeigentümer Versicherung
s.a. SV-Versicherungen
- Gebrauchsvermögen
Privat Haushalte 750
Gefrierschrank
im Waschmaschinenraum
(WEG) 798
- Gegensprechanlage s. Türsprechan-
lage
- Geländer
fehlt, Kündigung 319
zu kurz, Haftung 661
- Gemeinde s. Kommune
- Gemeinschaftseigentum WEG
Aufklärungspflicht des Notars 694
- Gemeinschaftskonto
Ehepaar 89
- Gemischte Gebäudenutzung
Schuldzinsen als Werbungskos-
ten 762
- Generalsekretär ZV 72
- Geothermie
Leitfaden 138
Schäden durch Bohrungen 384
- Geruchsbelästigung
durch Milchbauern 387
- Gesamtenergieeffizienz
Richtlinie der EU 284, 344
Geschäftsraumvermietung s. Gewer-
beraummietvertrag
- Geschenk s. Schenkung
- Gesundes Wohnen
Innenputz 95
ohne Schadstoffe 566
Hilfe vom Baubiologen 585
- GET Service GmbH s. Grundeigentü-
mer-Versicherung
- Gewerbebetrieb
im Wohngebiet (Bordell) 462
- Gewerbeimmobilien
Vorsteuerabzug, Grundstücksgemein-
schaft 353
Energieausweis 417
Markt in Europa 682
- Gewerberaummietvertrag
Laden mit Naziartikeln 13
Kündigung wegen Krankheit 50
Teppichbodenreinigung 218
Mietwucher 264
Versorgungssperre Mietende 419
- Gewerbliche Nutzung
Wohnungsmietvertrag 348, 560
- Gewinnerzielungsabsicht s. Einkünf-
terzielungsabsicht
- Giftschlange
in Wohnanlage 386
- Girolami 258
- Glasdach s. Wintergarten
- Glasversicherung 709
- Gleichbehandlungsgesetz AGG
erstes Urteil 346
Antidiskriminierungsstelle 418
- Glücksspiel
Immobilienverkauf 184
- Glöbhirne
EU will das Aus 70
Ersatz-„Birnen“ 294
- Google street view 480, 486
- Graffiti
Pavillon 228
Bewässerung, Satzung 417
ARD Ratgeber in jeder Ausgabe
Freizeit und Garten in jeder Ausgabe
- Gartenarbeiten
haushaltsnahe Dienstleistungen 327
- Gartentipps in jeder Ausgabe
- Gas
Wechsel auf Fernwärme, Moderni-
sierung 119
Gasmarkt, internationaler 73, 77
Gaspreis
Gerichtsurteile 51, 77
- Gebäude
Schäden durch Dritte 348
Gebäudeabschreibung s. Absetzung
für Abnutzung
- Gebäudekommunikation s. Sprech-
anlage
- Gebäudemodernisierung
s.a. energetische Sanierung
s.a. Modernisierung
- Gebäudepass s. Energieausweis
- Gebäuderichtlinie der EU 284, 344
- Gebäudeversicherung 709
Feuchteschaden 251
Überspannungsschäden 422
Sturmschaden 470, 593, 697
Solaranlage 591
grobe Fahrlässigkeit 697, 699
s.a. Grundeigentümer Versicherung
s.a. SV-Versicherungen
- Gebrauchsvermögen
Privat Haushalte 750
Gefrierschrank
im Waschmaschinenraum
(WEG) 798
- Gegensprechanlage s. Türsprechan-
lage
- Geländer

- Gütesiegel
Holzprodukte 363
- Haftpflichtversicherung** 709
Winterdienst 44, 45, 704
Statiker plant falsch 129
Bauherrn 287
grobe Fahrlässigkeit 697, 698
- Haftung**
Winterdienst 44, 45, 460
Kran stürzt auf Haus 52
Architekt 52, 812
Bank für Altlast im Boden 52
Klimaanlage defekt 132
Schäden durch Dritte 348
Bienen, Grundstückseigentümer 386
Schwarzarbeit 395
Handwerker für Badsanierung 540
WEG-Schulden 659
zu kurzes Gelände 661
undichtes WEG-Dach 662
Scheidung der Mieter 690
Fundamentschaden durch Baumwurzeln 813
s.a. Schadenersatz
s.a. Verkehrssicherungspflicht
- Haltestelle**
vor der Haustüre 462
- Handlauf**
fehlt, Kündigung 319
zu kurz, Haftung 661
- Handwerk**
mehr Umsatz, weniger Beschäftiget 478
- Handwerker**
Einkommensteuerbonus 78, 353
Rechnung überhöht 129
Zutritt vom Mieter verweigert 489, 794
Haftung für Badsanierung 540
Handwerkerleistungen, haushaltsnahe s. haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- Harley-Days** 179
- Hartz IV**
Wohnkosten bei Umzug 15
-Behörde als Arztpraxisnachbar 218
contra Pflichtteilsanspruch 459
Erstattung von Maklerkosten 520
Zahlungsverzug des Jobcenters 794
- Haus & Grund Baden**
Jahreseditorial Harner 4, 198
Newsletter 5, 178, 254, 487
Renovierungsfahrplan 8, 74, 144, 212, 288, 356, 424, 492, 630, 698, 764
Mietverträge, Rechtsschutzversicherung 153
Kommunalwahl 276
Hans Birkmeier verstorben 685
Weihnachtswünsche 776
s.a. Landesverbandstag
s.a. Vereine
- Haus & Grund Deutschland**
stellvertretender Generalsekretär 72
energetische Sanierung 80, 416
Statistik Eigentumsquote 413, 685
Zentralverbandstag 480
Mitgliederbefragung 485
Mietrechtsänderung 618, 752
schwarz-gelbe Bundesregierung 686, 752
Torsten Weidemann folgt Nicola Müller 754
Investitionen privater Eigentümer 759
Belastungen der Eigentümer an der Grenze 760
- Haus & Grund Europa U.I.P.I.**
neue Cheflobbyistin 754
- Haus & Grund Köln**
Hanns Schaefer in Rente 412
- Hausfotodatei**
Google street view 480, 486
- Hausfrieden gestört**
durch Hund 797
- Hausgeld WEG**
Eigentümerwechsel 390
- Haushaltsführung, doppelte**
Umzug, Werbungskosten 455, 528
- Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen**
Steueränderung zu Jahresbeginn 78, 150
Buchtipps 151
Barzahlung 219
Gartenarbeiten 327
- Malerarbeiten 327
Steuerbonus verfallen 353
Einspruch wegen Gesetzespanne 268
- Hauskommunikation** 25
Gegensprechanlage 642
Haustelefon 569
- Hausmeister**
Gleichbehandlungsgesetz AGG 346
Haftung Räum- und Streupflicht 460
- Hausratversicherung** 709
Beweismittel Brandschaden 255
Stehgutliste 255
Überspannungsschäden 422
grobe Fahrlässigkeit 697
- Hauschwamm**
echter 566
- Haustüre**
Designertür 159
mit Schwung 772
einheitliche in WEG 798
s.a. Türen
- Hausverwalter**
sorgfältig auswählen 550
s.a. Verwalter, Verwaltung
- HDI Rechtsschutzversicherung** 438
- Hecke**
um das Grundstück 738
- Heim & Garten ARD Ratgeber** in jeder Ausgabe
- Heizanlagen s. Heizung**
- Heizen** 20-27, 494-503
Mieter heizt nicht 51
mit Holz 87, 495, 768
Check auf türkisch 138
in der Übergangszeit 497
gegen Schimmel 624
mit Strom 767
s.a. Solarenergie
- Heizglas** 502
- Heizkessel**
mit Solarthermie 76
Förderung Austausch 86
Öl-Brennwerttechnik 295, 336
Energieeinsparverordnung 298
- Heizkosten**
Mietminderung 14
Abrechnung (Buchtipps) 390
Heizkostenverordnung 84, 496
- Heizöl**
Preis bei Bestellung 57
effizient 496
preisgünstig 542
- Heizung**
sanieren 20, 632
Kachelöfen 22
Kaminöfen 27
defekt, Mieter kündigt 51
Umstellung auf Fernwärme 119
Abwrackprämie 217
asbesthaltig, Sanierung 220
individuelle Lösungen 299
modernisieren, Buchtipps 410
modernisieren 494, 499, 503
- Herstellungskosten**
gemischte Gebäudenutzung 762
- Hochwasser**
Rückstausicherung 24
Hof und Garten 224-230
Tor 365
- Holz**
Heizen mit Holz 87, 299, 768
Terrassenboden 230
Farbwahl Endrenovierung 351
Gütesiegel 363
Hausbau, Fernsehtipp 535
Parkettboden 156, 570
Schutzfarbe 570
Möbel 634
Holzpellets s. Pellets
Home Entertainment 24
- Homeoffice**
Wohnung, berufliche Nutzung 348
- Honig** 530
- Honorar**
Abrechnung Bauleistung 334
Architekt 465
Bauentwurf 465
Maklerprovision 597
- Horror-Mieter** 790
s.a. Einmietbetrug
- Hund**
nächtliche Störung 386
Vorschriften in WEG 661
Störung des Hausfriedens 797
s.a. Tierhaltung
- Hypothekendarlehen s. Kredit**
- Illegale Tätigkeit (Schwarzarbeit)**
in Deutschland 342
Haftung des Bauherrn 395
- Immobilienbetrug**
Karsten Speck auf Freigang 210
Internetportal 274, 482
Immobilienbewertung 82
- Immobilienwerb**
als Altersvorsorge 478
Quellen für Informationen 560
Aufgabe des Notars 694
- Immobilienfinanzierung s. Finanzierung**
- Immobilienfonds**
Bank berät mangelhaft 463
- Immobilienkauf**
Altbau oder Neubau 12
Dachwohnung im Trend 206
Wohnlage contra Energieverbrauch 214
in Großstädten 421
- Immobilienmarkt**
USA 342
Gewerbeimmobilien in Europa 682
- Immobilienpreise**
LBS-Studien 410, 546
Wohnimmobilien 682
s.a. Preisentwicklung
- ImmobilienScout24** 6
Sprecher der Geschäftsführung 754
- Immobilienverkauf**
über Lotterie 184
- Immobilienverwaltung**
Gleichbehandlungsgesetz AGG 346
- Innenputz** 95, 157
- Innenraum**
Gestaltung (Buch) 62
Wohnwünsche 274
ohne Wohngifte 566
Zimmertüren 636
- Insolvenz**
des Bauträgers 552
s.a. Zahlungsverzug
- Instandhaltung**
vorweggenommene Werbungskosten 524
- Instandsetzungskosten**
Abgrenzung zu Modernisierung 116
s.a. Modernisierung
- Internet**
LV-Newsletter 5
Badplaner 91
Streit um Fernsehempfang 182
Relaunch LV-Homepage 370
Finanzierungs-Ratgeber 732
Portal Land Baden-Württemberg 773
- Investitionen**
privater Immobilieneigentümer 759
- Investment-Baufinanzierung** 19
- Irreführende Werbung**
Ökostrom 178
- Jagdpädcher**
Haftung für Wildschweinschaden 806
- Jahreseditorial** 4
- Jahressteuergesetz** 10
- Jalousien** 294
- Kabel BW** 265, 801
Kachelöfen 22, 495, 497
- Kalk**
als Wandputz 95, 571
s.a. Wasserleitungen
- Kameraüberwachung**
in Mietshaus 249
Umfrage 750
- Kaminfeger s. Schornsteinfeger**
- Kaminöfen** 27, 157, 497
Streit in WEG 388
- Kapitalanlage**
Aufklärungspflicht Bank 528
- Kapitalanleger**
Arbeitszimmer, Werbungskosten 464
- Kapitalismus**
am Ende? 281
- Kapitalmarktkrise s. Finanzmarktkrise**
- Katze**
verletzt Nachbartaube 387
s.a. Tierhaltung
- Kaufvertrag**
Baugenehmigung fehlt 183
feuchter Keller 464
Hilfe von Haus & Grund Rastatt 484
schlüssselfertiges Bauen 521
Aufgabe des Notars 694
Mängel des Grundstücks 695
fehlende Baugenehmigung 795
- Kaution**
Zugriff bei strittigen Forderungen 268
Sicherung vor Einmietbetrug 791
- Keller**
Lichtschacht 362
feucht, Kaufvertrag angefochten 464
Sanierung 641
- KfW Kreditanstalt für Wiederaufbau**
in der Krise 140, 548
Fördermittel 18, 85, 216, 217, 633, 640, 753
ist bürokratisch 147
s.a. Fördermittel
- KfW-Wert**
Energiesparhaus 772
- Kinderwagen**
in WEG-Flur 660
- Kissen**
für Badewanne 97
- Klausel**
Betretungsrecht 50, 286
Endrenovierung 195, 350
Gebühren- und Zinsanpassung 354
Abnahme Bauträgerleistungen 388
Kündigungsverzicht 474, 559, 696
Einbruchdiebstahl-Versicherung 741
Haus & Grund-Mietverträge 791
Badewannenreparatur 796
- Kleinaktionär** 210
- Klimaanlage**
defekt, Haftung 132
transportables Gerät 429
- Klimadecke** 500
- Klimamessgerät** 53, 111, 179, 254, 385, 441, 786
- Klima- und Umweltschutz**
schwarz-gelbe Bundesregierung 686, 752, 753
- Klingelschild**
fehlt, keine Zustellung 521
- Knauf Gips**
Klagewelle in den USA 684
- Koalitionsvertrag**
Forderungen von Haus & Grund Deutschland 752
- Kollekteur für Sonnenenergie**
wie viele sind notwendig? 501
s.a. Solaranlage
- Kommunalwahl Baden-Württemberg** 276
- Kommune**
Brauchwassernutzung 250
Abwassersatzung 417
Bushaltestelle vor der Haustüre 462
Google street view 480, 487
Altpapierabfuhr 552
Zweitwohnungsteuer, Auskunftsbegehren 586
dramatisch schwindende Finanzkraft 760
Übertragung des Winterdienstes 760
Sondergebühr für zu viel Müll 795
verbietet Zaun als Wildschweinschutz 806
Fundamentschaden durch Bäume 813
- Kompass**
LV-Newsletter 5, 178, 254, 487
- Konjunkturkrise**
Umzugsverhalten 80
Wohnungsmangel 114
Mietausfälle als Folge 183
Roland Berger hat's gewusst 684
s.a. Finanzmarktkrise
- Konjunkturprogramm**
Kritik am 80, 283
wirkt nicht 528
- Konto**
Gemeinschaftsk. Ehepaar 89
s.a. Bank
- Kontrolle**
Betretungsrecht Vermieter 286
Mietwohnung durch Mieter 538
- Kontrollpflicht**
Wasserleitungen 250
Wasser in WEG-Schwimmbad 798
- Kopie**
Modernisierungsmieterhöhung 115
- Kopplungsverbot**
Architekt 463
- Kran**
stürzt auf Haus 52
- Krankheit**
Kündigung Mietvertrag 50
- Kredit**
Sondertilgung 17, 18
für Hausbauer 187

- Grundschuldeintrag 354
für Lebensversicherung, Werbungskosten 454
Umbau- und Modernisierungskredite 457
zinsloses Darlehen, Erbschaftsteuer 676
Durchschnittsbelastung selbstgenutzter Immobilien 760
s.a. Finanzierung
- Kreditinstitut s. Bank
- Küche
Einbauküche 158
Broschüre 158
Spüle und Armaturen 162
- Kündigung Mietvertrag wegen Krankheit 50
nach Zahlungsverzug 50, 254, 256, 794
Heizung defekt 51
Mieter heizt nicht 51
wegen Abriss 182, 317
unbeabsichtigter Mietrückstand 196
Meinungäußerung Mieter 253
Treppe ohne Geländer 319
Wohnfläche zu klein 472
Hitler-Bilder im Flur 472
Ausschluss, Staffelmiete 474, 559
vorgetäuscht 561
Beleidigung von Mitmietern/Vermieter 623, 696
Störung des Hausfriedens durch Hund 797
s.a. Eigenbedarf
s.a. Mietvertrag
- Kündigung Vertrag mit EVU 51
- Kündigungsverzicht
Studentenwohnung 696
- Kupfer
Fassade aus Kupfer 362
- Kürzungsrecht Mieter s. Mietminderung
- L**ampen s. Licht
- Landesbank LBBW 412
- Landesverband s. Haus & Grund Baden
- Landesverbandstag
Einladung 209
Bericht über LV-Tag 368–370
- Lärmbelästigung
durch „Harley Days“ 179
durch Baustelle 462, 481
durch schlechte Schalldämmung 558
häufiger Irrtum 622
im Treppenhaus 660
TV-Tipp 669
s.a. Trittschall
- Lärmschutz s. Schalldämmung
- Lastenzuschuss
Hilfe für Häuslebauer 522
- Latein
Ronny Meyers Kommentar 617
- Laub
beim Nachbarn 619
- LBS Landesbausparkasse
Ziele wurden erreicht 181
Marktführer mit Wohn-Riester 744
Renovierungsfahrplan 764
- Lebensabschnittsimmobilie 770
- Lebensgemeinschaft, nichteheliche Mietvertrag 285
- Lebensversicherung
Kredit, Werbungskosten 454
- Lebzeitige Übertragung s. Schenkung
- Leerstand s. Wohnungsleerstand
- Leitungen
betrügerischer Verband 808
s.a. Wasserleitungen
- Leser schreiben 198, 625, 760
- Licht
der Mix macht's 156
und Farben 159
im Spülbecken 162
Glühlampenersatz 294
Rechtsprechung zu Licht und Schatten 490
farbiges 637
Einbruchschutz 702, 705
s.a. Beleuchtung
- Lichtschacht
Kellerlichtschacht 362
- Lift s. Aufzug
- Linoleum 638
- Lotterie
zum Immobilienverkauf 184
- Lüften
automatisch durch Dachfenster 25
- richtiges gegen Schimmel 624
- M**ahnbescheid
Mietrückstand 278
- Makler
gesuchte Mietinteressenten 2
ImmobilienScout24 6
falsche Wohnflächenangabe 463
Kosten bei Hartz-IV-Empfänger 520
Provision 597
- Malerarbeiten
haushaltsnahe Dienstleistungen 327
Erstattungsanspruch Mieter 415
mangelhaft 464
- Mangel
Heizung ohne Temperaturkontrolle 132
Klimaanlage defekt 132
keine Baugenehmigung 183
Hartz-IV-Behörde als Nachbar 218
Wasserschaden 250
Nachbesserung, Bauunternehmer 465
Malerarbeiten 465
verschwiegen, Kaufvertrag 484
schlechte Schalldämmung 558
Estrich zu tief 608
Abschlagszahlung bei Mangel 608
Mietrechtsänderung gefordert 618
Grundstück, verschwiegen 695
schwarze Silikonfugen
Badewanne stumpf 796
s.a. Baumängel
s.a. Mietminderung
- Mängelbeseitigung durch Handwerker
Mieter verhindert Zutritt 489, 794
- Mannheimer Maimarkt 242
- Markise
mit Schatten-Plus-Funktion 225
Sonnensegel 229
Hitzeschutz und Verdunklung 296
bei Sturm nicht eingefahren 697
- Mediation
bei Konflikten 692
- Mehrfamilienhaus
kein Schonvermögen 220
Vermietungsabsicht, Werbungskosten 729
- Mehrgenerationenhaus
Wohnwünsche fürs Alter 767
- Mehrheitsbeschluss WEG-Versammlung s. Beschluss
- Mehrkosten
Vergütung 465
- Mehrwertsteuer
und Grunderwerbsteuer 88
reduziert für Bauleistungen 214
auf Hauswasseranschlüsse 235, 285, 624
- Solarstromspeisung 590
Erhöhung 616
- Meinungsfreiheit
Aushang durch Mieter 253
contra Persönlichkeitsrecht 548
- Messdienstleistungsunternehmen s. Verbrauchserfassung
- Messen und Ausstellungen
Mannheimer Maimarkt 242
- Messgeräte
Funkablesung 768
s.a. Stromzähler, Wasserzähler
- Mietausfall
wegen Konjunkturkrise 183
undichtes WEG-Dach 662
s.a. Zahlungsverzug
- Mietende
Versorgungsleistungen eingestellt 419
unvollständige Räumung 489
Kautionszugriff bei strittigen Forderungen 268
Schuldenfreiheitsbescheinigung 696
s.a. Schönheitsreparatur
- Mieter
Beliebtheit der Berufe 138
richtige Auswahl 790
- Mieterbund, Deutscher DMB
energetische Sanierung 284
Gagfah Immobilienvermieter 345
Eigentümerquote 413
Beratungs- und Prozessstatistik 482
Berliner Mieterverein 548
Widerstand gegen Koalitionsvertrag 752
- Mieterhöhung
Modernisierung 10, 49, 115, 146
Umstellung auf Fernwärme 14, 119
Einfamilienhaus 15, 148
Wasserzähler 182
- Zahlung als Zustimmung 254
Wohnfläche zu gering angegeben 488
Modernisierung oder Reparatur? 520
Mietrechtsänderung gefordert 618
Modernisierungsanreize für Vermieter fehlen 621
mit Mietspiegel 622
Preisindex weggefallen, Auslegung 809
- Mieterinsolvenz s. Zahlungsverzug des Mieters
- Mieterträge
Grundsteuererlass 10
- Mieterverein s. Mieterbund
- Mietgerichtstag 345
- Mietkaution s. Kautions
- Mietminderung
energetische Sanierung 14
Qualm in der Nachbarschaft 215
Hartz-IV-Behörde als Nachbar 218
Graffiti 249
falsche Wohnflächenangabe 349
Baustellenlärm 462, 481
nichtgenehmigter Dachausbau 624
Handwerkerzutritt verhindert 794
s.a. Mangel
- Mietnebenkosten s. Betriebskosten
- Mietnomaden 790
s.a. Einmietbetrug
- Mietrecht
Bundestagswahl, Position der Parteien 554
Änderung gefordert 618
wird geändert 752
- Mietrechtsreform
energetische Sanierung 6, 80, 282, 416
- Mietrückstand s. Zahlungsverzug
- Mieter
- Mietschulden 278
s.a. Zahlungsverzug Mieter
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung durch Vermieter 696
- Mietsicherung s. Kautions
- Mietspiegel
Mieterhöhung Einfamilienhaus 15, 148
Berlin 72
Vorlage reicht für Erhöhung aus 622
Heidelberg 645
- Mietübernahme durch Jobcenter
Zahlungsverzug 794
- Mietvertrag
arglistige Täuschung 13
Winterdienst 44
von Haus & Grund 153, 791
Einzug Lebensgefährtin 285
berufliche Nutzung 348
Flächenangabe Balkon 350
Obhutspflicht des Mieters 538
Reinigungsplan 553
Unterschriften 561
Mieter trennen sich 690
die häufigsten Probleme für Vermieter 759
richtige Mieterauswahl 790
Preisindex weggefallen, Auslegung 809
s.a. Gewerberaummietvertrag
s.a. Klausel
s.a. Kündigung
s.a. Schönheitsreparatur
- Mietwohnungsmarkt
Neubauentwicklung 11
- Mietwucher
Gewerberaum 264
- Mietzahlung
als Zustimmung 254
jeder 4. Vermieter hat Ärger 759
s.a. Zahlungsverzug
- Migranten
Meinung Sarrazin 684
Minderung der Miete s. Mietminderung
- Mineralische Putze 163
als Brandsicherung 708
- Minol
Energieausweis 391
- Mischgebiet
Bordell in Wohngegend 462
- Missbrauch
Gebühr Verfassungsgericht 345
- Mitgliederbefragung Haus & Grund 485
- Mitgliederversammlung H&G Baden 209, 368
- Mittelstand
wird ausgeplündert 548
- Möbel
Wohnraumtrends 154
Gartenmöbel 226
aus Holz 634
privater Schrank auf Gemeinschaftsflur 660
- Modernisierung 46–49, 290–299, 632
Mieterhöhung 10, 115, 146, 182, 282, 520
Duldung Fernwärme 14, 119
verschlechtert Schallschutz 49
WEG: Großabnehmer sparen 55
Heizung 86
Stau 217
Durchschnittsmodernisierer 279
Sanierung 2009 293
schützt vor Leerstand 423
Umbau- und Modernisierungskredite 457
Energieeinsparverordnung 2009 522
Sanierung sichert Bestand 614
Mietrechtsänderung gefordert 618
Anreize für Vermieter fehlen 620
Buchtipps 732
- Moos
Entfernung 200
im Rasen 603
- Müll
-menge in Deutschland 138
Sondergebühr für zu viel Sperrmüll 795
- N**achbar
Meckel streitet mit Gräfin von Arnim 140
Mietminderung wegen Qualm 215
geblendet durch Solaranlage 490, 672
gegen geschützten Baum 539
Laub vom Nachbarn 619
Streit um Vogelhäuschen (Satiere) 731
- Nachbargrundstück
unzulässig vertieft 538
Privatstraße, Eigentümerwechsel 797
- Nachbarschaft
Bordell im Mischgebiet 462
was nervt mehr, was weniger 614
Kündigung wegen Beleidigungen 623, 696
Mediation bei Streit 692
Buchtipps 692
- Nachbesserung
abgelehnt 439
s.a. Baumängel
- Nachlass s. Erbrecht
- Nachlassmanagement
notarielles Testament spart Kosten 627
- Nachmieter
vorzeitige Kündigung 622
- Nachtruhe s. Lärmbelästigung
- Nachtspeicheröfen
Energieeinsparverordnung 2009 522
- Namensregister 2008 46
- Nasszelle s. Badezimmer
- Nazisymbole
Kündigung Mietvertrag 472
- Nebenkosten s. Betriebskosten
- Neubau
oder Altbaukauf? 12
Energieeinsparverordnung 2009 522
Zahlen auf Talfahrt 546
s.a. Wohnungsbau
- Neues Mietrecht
s. Mietrecht
s. Mietrechtsreform
- Newsletter Haus & Grund Baden 5, 178, 254, 487
- Niedertemperaturprinzip s. Brennwerttechnik
- Nießbrauch
Pflegefall, Zweitwohnungsteuer 588
- Notar
notarielles Testament spart Kosten 627
Immobilienwerb 694
Aufklärungspflicht 694
- Null-Energie-Häuser
Gesamtenergieeffizienz-Richtlinie 284
- Nutzung, berufliche
Wohnung 348
- O**berlicht
reflektiert Sonne und blendend 490
Obhutspflicht
Mietwohnung 538

- Ofen
Kaminofen 27, 157, 497
Streit in WEG 388
s.a. Heizung
- Öffnungsklausel
Bewertung Erbschaftsteuer 83
- Ökostrom
irreführende Werbung 178
- Ölheizung s. Heizung
- OnlineDienst Behörden 773
- Ordentliche Kündigung s. Kündigung
- Ordnungsverfügung s. Behörde
- Orkan s. Sturm, Sturmschaden
- P**arabolantenne
in WEG 54
oder Internetfernsehen 182
- Parkettboden 156, 570
- Parkplatz
Winterdienst auf P. 44
Abschleppkosten 418
- Passivhaus
im Kleinformat 566
- Pauschale
Umzugskosten 352
- Pavillon
für den Garten 228
- Pellets
Förderung 86
natürliches Heizen 258, 809
- Personalien in jeder Ausgabe
- Persönlichkeitsrecht
Joschka Fischer 412
- Pfandrecht des Vermieters s. Kautio
- Pfändung
Architekt, Schadenersatz 120
- Pflanzen
Freizeit und Garten in jeder Ausgabe
- Pflegebedürftigkeit
Nießbrauch, Zweitwohnungsteuer 588
- Pflegeleistungen
Honorierung bei Erbausgleich 557
- Pflegepauschbetrag
Erbschaft- und Schenkungsteuer 186
- Pflichtteil
bei Schenkung 179
und Hartz-IV-Leistung 459
Erbrecht, Änderungen ab 2010 556
- Pfusch am Bau s. Baumängel
- Photovoltaik s. Solaranlage
- PKW
Schaden durch Garagator 179
- Planen fürs nächste Jahr 766-773
- Planung
und Bauen 27
Bad, Internetplaner 91
Architekt im Verzug 129
- Planungsfehler
Statiker 129
- Plattenbausiedlungen
Stadtentwicklung Ost 16
- Praxisräume s. Gewerberäume
- Preisentwicklung
Häuser in Europa 2
Baukosten 19
Ladenflächen 206
Immobilienpreise 410, 682
Strom 682
Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser 750
- Preisindices 184, 384, 591, 808
Wegfall, Vertragsauslegung 809
- Private Altersvorsorge s. Altersvorsorge
- Privathaftpflichtversicherung s. Haftpflichtversicherung
- Privathaushalte
Energieverbrauch 2
Gebrauchsvermögen 750
- Privatstraße
Nachbar, Eigentümerwechsel 797
- Progressionsvorbehalt
Einkünfte aus Auslandsferienimmobilie 325
- Projektentwickler
auf Sparkurs 342
- Prostituierte
Kündigung, Untermieter 474
- Provision
Makler 597
- Public Private Partnership 210
- Putz
Innenputz 95, 157, 771
mineralischer Außenputz 163, 771
Kalkputz 571
gegen Alge und Pilze 640
als Brandsicherung 708
- Q**ualm
Mietminderung 215
- R**atten
Fallen in Wohnanlage 386
- Rauchmelder 53, 117, 179, 256
können Leben retten 702
Mieter muss Installation dulden 794
s.a. Brandschutz
- Raumgestaltung s. Innenraum
- Räumpflicht 45, 460, 704
Kfz-Stellplatz 44
- Raumtemperatur
zu hoch, Miete 491
- Räumung
Zahlungsrückstand, Frist 120
unvollständige bei Mietende 489
Einmietbetrug 792
s.a. Kündigung
- Rechnung
Handwerker, überhöht 129
- Rechtsberatung
Statistik Mieterbund 482
- Rechtsprechung
Richterschelte Thiere 281
Missbrauch der Gerichte 345
Rechtsbeugung durch Richter 754
- Rechtsschutzversicherung
bei Haus & Grund-Mietverträgen 153
bei Haus & Grund 438
gegen Einmietbetrug 792
- Rechtssprache 280
- Regenwasser
Nutzung 395
- Regressschutz
des Mieters 45
- Reinigung
WEG, Beschluss 55
Plan, Mietvertrag 553
- Reiseangebote in jeder Ausgabe
- Reisebericht
Zypern 451
- Renovierung
ohne Schadstoffe 566
mit Nachhaltigkeit 632
s.a. Modernisierung
s.a. Schönheitsreparatur
- Renovierungsfahrplan 8, 74, 144, 212, 288, 356, 424, 492, 562, 630, 698, 764
- Renovierungspflicht Mietvertrag s. Schönheitsreparatur
- Rente s. Altersvorsorge
- Reparatur
oder Modernisierung, Mieterhöhung 520
vorweggenommene Werbungskosten 524
- Riester-Förderung s. Eigenheimrente
- Rohr
Kontrollpflicht 250
betrügerischer Verband 808
s.a. Wasserleitungen
- Rollladen
gegen Wärmebrücken 360
einbruchsicher 701, 702, 707
Einbruchdiebstahl-Versicherung 741
- Ronnys Rat in jeder Ausgabe
- Rückgabe
der Mietsache nur teilgeräumt 489
- Rücklage
für Instandhaltung WEG 659
- Rückstand Miete s. Zahlungsverzug
- Rückstausicherung 24
- Ruhestörung s. Lärmbelästigung
- S**achverständiger
Abnahme Bauträgerleistungen 388
muss unparteiisch sein 422
- Sachwertverfahren
Bewertung Erbschaftsteuer 83
- Sanierung
Heizung 20
Badezimmer 94
Asbest (Steuer) 220
Asbest (Haftung) 348
Kosten, Grunderwerbsteuer 626
Kosten, Denkmalschutz 626
Keller 641
außergewöhnliche Belastung 729
s.a. energetische Sanierung
- Sanitär-Heizung-Klima-Handwerk s. SHK-Handwerk
- Satellitenantenne
in WEG 54
oder Internetfernsehen 182
- Satzung, kommunale
- Abwasser 417
- Sauna
Fotos auf WEG-Versammlung 388
barrierefrei 565
- Schäden
durch Dritte an Gebäuden 384
- Schadenersatz
Architekt 52, 120, 121, 812
Trennwand zu dünn 121
Schimmel verheimlicht 132
Schrottimmobilien 181
vorgetäuschter Eigenbedarf 282
Gleichbehandlungsgesetz AGG 346
Asbest in der Fassade 348
Schäden durch Dritte an Gebäuden 384
Taube verletzt durch Katze 387
Lärm- und Staubbelastung 462
Mieter verletzt Obhutspflicht 538
Grundstück unzulässig vertieft 538
umstrittene Eigenbedarfskündigung 559
vorgetäuschte Kündigung 561
Schaden auf Baustelle durch Dritte 608
undichtes WEG-Dach, Mietausfall 662
schwarze Silikonfugen 796
Wildschweine auf Streuobstwiese 806
s.a. Haftung
s.a. jeweilige Schadensursache
- Schadstoffe
Renovieren 566
- Schalldämmung
mangelnde nach Modernisierung 49
Trennwand zu dünn geplant 129
schlecht, Mangel 558
s.a. Trittschall
- Scharr Wärme Service
Bioheizöl, Pellets 258, 809
moderne Öl-Heizung 336
Heizöl 392, 542
Erneuerbare-Energien-Wärme-gesetz 670
- Schatten
durch Zusatz-Balkon 490
durch Bäume 491
- Schattenwirtschaft s. Schwarzarbeit
- Scheidung
der Mieter 690
s.a. Ehepartner
- Schenkung
Pflichtteil 179
- Schenkungssteuer
Immobilienbewertung 82
Freibeträge und Steuersätze 186
Begünstigung, Erwerb 221
Wahlrecht 323
erneute Gesetzesänderung? 752
s.a. Erbschaftsteuer
- Schiebetür 155
- Schiefer
Dachbedeckung 321
- Schimmel
Hauskäufer getauscht 132
Kalkputz gegen 571
Buchtip 571
richtig Heizen und Lüften 624
- Schlange
in Wohnanlage 386
- Schlauch
auf Straße, Sturz 415
- Schlauchbrause 162
- Schloss
einbruchsicher 701
- Schlüssel
für Briefträger 263
wo hinterlegt? 478
Generalschlüssel WEG 662
s.a. Schließanlage
- Schlüsselfertiges Bauen
Kaufvertrag 521
- Schmierereien
Mietminderung, Kostenumlage 249
- Schönheitsreparatur
Erdrenovierungsvereinbarung 195
Teppichboden, Gewerbiemiete 218
Außenanstrich 350
Farbwahl 351
Erstattungsanspruch Mieter 415
- Schonvermögen
Mietshaus 220
- Schornsteinfeger
Haftung 349
Sanierung 502
Kritik an Minister Pfister 625
- Schriftform
Ankündigung Modernisierung 47
- Mieterhöhung Modernisierung 115
s.a. Unterschrift
- Schrottimmobilie 181
- Schuhwerk
richtiges für den Winter 760
- Schulden
Ronny Meyers Kommentar 347
- Schuldenfalle
Privathaushalte 546
s.a. Zahlungsverzug
- Schuldzinsenabzug
gemischt-genutzte Gebäude 762
- Schwager
Eigenbedarf 474
- Schwalben
Nest unzulässig entfernt 539
- Schwamm
echter Hausschwamm 566
- Schwarzarbeit
in Deutschland 342
Haftung des Bauherrn 395
- Schwimmbad
im Garten 226
in WEG, Kontrollpflicht 798
- Selbstauskunft des Mieters 790
- Selbstnutzung
teilweise, Werbungskosten 189
- Senioren s. Altersvorsorge
- SHK-Handwerk
Renovierungsfahrplan 288
Trinkwasser-Check 335
verhalten optimistisch 501
- Sicherheitsleistung
s.a. Bürgschaft
s.a. Kautio
- Sicherungsmaßnahmen
gegen Einbruch 700-709
Videoüberwachung 249, 750
s.a. Brandschutz
s.a. Verkehrssicherungspflicht
- Sichtschutz
Balkon WEG 252
- Siedle
neuer Vorteilspartner 367, 452
Interview mit Gabriele Siedle 710
- Silikonfugen
Reparaturpflicht Vermieter 796
- Sittenwidrigkeit
Einheitspreis, Bauvertrag 128
- Solaranlage
Vergleichstest 206
zum Heizen 299
widerspricht Bauvorschrift 490
wie viele Kollektoren nötig? 501
Versicherungsfragen 591
richtige Platzierung 593
blendet Nachbarn 490, 672
unnützlich, Haftung Architekt 812
- Solarenergie
kombiniert mit Brennwerttechnik 76
zur Stromerzeugung 87, 89
Rendite Stromerzeugung 138
Warmwasser aus Gartenzaun 229
Subvention 280, 685
Module auf dem Dach 430
Stromeinspeisung 590, 685
- Solvenzcheck
und Rechtsschutzversicherung 153
- Sonderausstattung
Einfluss auf Mietpreis 750
- Sondereigentum WEG
Aufklärungspflicht des Notars 694
- Sonderkündigungsrecht
Modernisierung 49, 117
s.a. Kündigung
- Sonne
wird reflektiert und blendet 490, 672
- Sonnenenergie s. Solarenergie
- Sonnenschutz
Fensterläden 228
Sonnensegel 229
Jalousien 294
und Verdunkelung 296
Wintergarten 361
s.a. Markise
- Sozialbehörde
Hartz IV und Maklerkosten 520
Hilfe bei Stromschulden 587
- Sozialhilfe s. Hartz IV
- Sozialleistungen
Koalitionsvertrag 752
s. Hartz IV
- Sozialpflichtigkeit
Verwertungskündigung 318
- Spanien
Immobilienmarkt 546
- Sparkasse s. SV-Versicherung
- Spekulationssteuer
Rückwirkung verfassungswid-

- rig? 727
 Sperrmüll
 Sondergebühr für Übermenge 795
 Sprechanlage 296
 s.a. Türsprechanlage
 Spüle 162
 Stadt
 wohnen in der S. 189
 Entwicklung Wohnraumnachfrage 410, 420
 Immobilienkauf in Großstädten 421
 Präferenzen von Senioren 546
 Stadtentwicklung
 Plattenbausiedlungen 16
 Stadttumbau Ost
 Bundestagswahl, Position der Parteien 555
 schwarz-gelbe Bundesregierung 686
 Stadtwerke s. Energieversorgungsunternehmen
 Staffelmietvertrag
 Kündungsverzicht 474, 559
 Staubbelastung
 durch Baustelle 462
 Staufen
 Schäden durch Erdwärmebohrungen 348
 Stehglutliste
 nicht bei Polizei eingereicht 255
 Steinboden 156
 Terrasse und Garten 226, 227, 229
 Steinzaun 362
 Stellplatz
 Winterdienst auf S. 44
 privater, Abschleppkosten 418
 s.a. Garage
 Steuern
 rund ums Haus (Buchtip) 585
 Steueraufkommen
 Prognose 2
 der Kommunen 760
 Steuerpflicht
 Mieteinkünfte 346
 Steuerpolitik
 energetische Sanierung 142
 Gerechtigkeit 215
 kein Kirchhof bei der CDU 684
 schwarz-gelbe Bundesregierung 686
 Steuersätze
 Erbschaft- und Schenkungsteuer 186
 Steuervergünstigungsabbaugesetz
 Spekulationsteuer verfassungswidrig? 727
 Stichwortregister 2008 46
 Streu- und Räumpflicht 44, 460, 704
 Streugut 45
 Streuobstwiese
 von Wildschweinen zerstört 806
 Strom
 Verbrauch senken 161
 Standby kostet Millionen 546
 transparente Verbrauchserfassung 675
 zum Heizen zu teuer 767
 s.a. Elektroinstallation
 Stromerzeugung
 Solarstrom, Einspeisevergütung 87, 685
 aus regenerativen Energien 210
 Strompreis
 Sozialtarif 72
 Entwicklung 682
 Stromversorgung
 Marktmacht E.ON 56
 Kredit von Sozialbehörde 587
 Stromzähler
 transparente Verbrauchserfassung 675
 Studentenwohnung
 Kündungsverzichtsklausel 696
 Sturm
 Dachwartung 433
 Sturmschaden
 Gebäudeversicherung 470, 593, 697
 Subsidiaritätsprinzip
 EU-Gebäuderichtlinie 344
 SV-Versicherungen
 Berufsunfähigkeitsversicherung 459
Tagesordnung
 durch WEG-Verwalter 252, 662
 Tapete
 Trend 635
 Tapezierarbeiten
 haushaltsnahe Dienstleistungen 327
 Taube
 verletzt, Schadenersatz 387
 Täuschung, arglistige
 Laden vermietet 13
 Haus mit Schimmel verkauft 132
 fehlende Baugenehmigung 183
 Teilvermietung
 Werbungskosten 189
 Telefon
 im Haus 25
 Temperatur
 zu hoch, Miete 491
 Teppichboden
 Reinigung Gewerberaum 218
 Terrasse
 bauliche Veränderung WEG 54
 Sonnenschutz 225, 229
 Beleuchtung 227
 Bodenbelag 229, 230, 364
 Testament
 notarielles Testament spart Kosten 627
 Textform s. Schriftform
 Tierhaltung
 Schimpansen 195
 allgemein 386
 in WEG 661
 Störung des Hausfriedens durch Hunde 797
 Toilette
 WC-Dusche 92
 Gäste-WC 92
 barrierefrei 565
 Tor
 Öffner Garage 26
 Garagentor beschädigt Auto 179
 Hof- und Garagentor 365
 Transport
 Kommentar Ronny Meyer 414
 Travertin
 Steinplatten 363
 Trennung s. Scheidung
 Trennwand
 zu dünn geplant 129
 Balkon WEG 252
 Treppe
 ohne Geländer, Kündigung 319
 Trittschallschutz 434
 rutschiger Bodenbelag 660
 Geländer zu kurz 661
 Treppendach 430
 Treppenhaus
 Kinderwagen abgestellt 660
 Lärm im T. 660
 private Schränke 660
 Treppenlift
 Einbau, außergewöhnliche Belastung 88
 Trinkwasser
 Check 335
 Feinfilter 569
 Trittschall
 Treppe 434
 s.a. Lärmbelästigung
 Trockenbauwände 295
 Trocknung s. Feuchtigkeit
 Türen
 Schiebetür 155
 Designerhaustür 159
 Innentüren 159
 Vermieter baut Tür aus 195
 Zimmertüren renovieren 636
 Eingangstür WEG, Schließzeiten 659
 einbruchssicher 701
 Haustür 772
 einheitliche Haustüren in WEG 798
 Türkisch
 Heiz-Check auf 138
 Türsprechanlage
 mit Video 569
 als Werterhalt 642
 einbruchssicher 702
 Siedle 710
 TV-Empfang s. Fernsehempfang
 TV-Tipp in jeder Ausgabe
Übergabe der Mietsache
 nur teilgeräumt 489
 Überschwemmung
 Rückstausicherung 24
 Überspannungsschutz
 Versicherungen 422
 Übertragung, lebzeitige s. Schenkung
 U.I.P.I. Haus & Grund Europa
 neue Cheflobbyistin 754
 Umbau- und Modernisierungskredite 457
 Umlage Betriebskosten
 Fahrstuhl Erdgeschossbewohner 488
 Reinigung Dachfenster 491
 s.a. Betriebskosten
 s.a. Betriebskostensabrechnung
 Umsatzsteuer s. Mehrwertsteuer
 Umwandlung
 Kündigungsschutz 604
 Umzug
 Wohnkosten bei Hartz IV 15
 Bereitschaft trotz Konjunkturkrise 80
 aus beruflichen Gründen 206
 ins Ausland, Werbungskosten 352
 höhere Pauschalen 352
 doppelte Haushaltsführung, Werbungskosten 455
 Umzugsquote 62
 Unentgeltlichkeit s. Schenkung
 Unfallversicherung
 privater Hausbau 263
 Ungarn
 Immobilienwerb erleichtert 478
 Unterhaltungselektronik 24
 Untermieter
 Gesetzeslücke Einmietbetrüger 16
 vorgeschoben, Mietnomaden 474, 605
 Berliner Ensemble 754
 Unterschrift
 Vermieter, Mietvertrag 561
 Untervermietung
 illegale 622
 s.a. Einmietbetrug
 Unwetter s. Sturm, Sturmschaden
 Urlaubszeit
 Einbruchsicherung 524
 USA
 Immobilienmarkt 342
VELUX Fenster
 Renovierungsfahrplan 630
 Veränderung, bauliche WEG
 Terrasse 54
 Balkon 390
 Verbandstag H&G Baden 368–370
 Verbindlichkeiten
 Durchschnittsbelastung selbstgenutzter Immobilien 760
 Verbraucherpreisindex
 entfallen, Vertragsauslegung 809
 Verbrauchsbasierter Energieausweis
 nicht schlechter als Bedarfsausweis 758
 s.a. Energieausweis
 Verbrauchserfassung
 neue HeizkostenVO 84
 neues Abrechnungssystem 496
 Stromzähler 675
 Funkablesung 768
 Verdunklungsrollo 296
 Vereine H&G Baden
 Achern 98, 234, 644, 776
 Bretten 31, 234, 372, 712, 776
 Bruchsal-Philippsthal 31, 99, 166, 234, 302, 372, 440, 644, 712, 776
 Bühl 31, 99, 235, 506
 Emmendingen 235, 372, 440, 574, 644, 713, 777 sowie 551
 Freiburg 439, 551, 591
 Gengenbach-Zell 574
 Gernsbach s. Murgtal
 Heidelberg 32, 101, 167, 235, 302, 376, 441, 507, 574, 644, 716, 777
 sowie 551
 Hochrhein s. Waldshut
 Hockenheim 32, 101, 168, 236, 302, 377, 441, 507, 576, 645, 716, 779
 Karlsruhe 101, 169, 237, 304, 377, 445, 508, 576, 717, 779 sowie 439, 551, 591, 649
 Kehl 33, 309, 717
 Kinzigtal 551
 Konstanz 33, 105, 169, 241, 445, 509, 580, 719, 781 sowie 551
 Ladenburg 105, 513, 580, 719, 781
 Lahr 169, 309, 781
 Leimen 551
 Lenzkirch-Bonnndorf 379
 Lörrach-Bad Säckingen 105, 172, 243, 309, 379
 Mannheim 37, 106, 172, 243, 311, 379, 447, 513, 581, 650, 720, sowie 439, 485, 551, 591, 616, 684, 784
 Markdorf 109, 311, 581, 784
 Mosbach 41, 109, 172, 243, 311, 381, 514, 652, 722
 Müllheim 41, 172, 381, 515, 785
 Murgtal 172
 Neckargemünd 243
 Offenburg 42, 109, 173, 245, 313, 381, 447, 516, 581, 652, 722, 785
 sowie 551
 Pforzheim 449, 516, 581, 653, 723, 785 sowie 551
 Radolfzell-Stockach 110, 173, 174, 449, 723, 786
 Rastatt 174, 245, 382, 516, 653, 723 sowie 484, 551
 Rheinfelden 382
 Singen 43, 110, 174, 245, 313, 382, 449, 516, 655, 723, 786 sowie 551
 Sinsheim 450
 Überlingen 43, 313, 450, 786
 Villingen-Schwenningen 110, 174, 245, 450, 517, 723, 786
 Waldkirch 174, 786
 Waldshut-Tiengen 43, 111, 174, 246, 314, 382, 450, 517, 582, 655, 723, 788 sowie 551, 561, s.a. Landesverbandstag
 Weinheim 111, 174, 246, 314, 382, 450, 518, 582, 726, 789
 Wiesloch-Walldorf 175, 246, 315, 383, 451, 518, 582, 656, 726, 789
 Verfassung
 60 Jahre Grundrecht auf Eigentum 416
 V.s.beschwerde Grundsteuer 283
 Vergleichsmiete
 Mieterhöhung Einfamilienhaus 148
 Vergleichswerte
 Betriebskosten 521
 Vergleichsverfahren
 Bewertung Erbschaftsteuer 82
 Vergütung s. Honorar
 Verjährung s. Frist
 Verkehrssicherungspflicht
 Kfz-Stellplatz 44
 Winterdienst 250, 760
 Schlauch auf der Straße 415
 s.a. Winterdienst
 s.a. Sicherungsmaßnahmen
 Verkehrswertnachweis
 Bewertung Erbschaftsteuer 83
 Verluste aus Vermietung und Verpachtung
 s. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
 Vermächtnis s. Erbrecht
 Vermieterhaftung
 Gleichbehandlungsgesetz AGG 346
 Vermieterlexikon (Buchtip) 116
 Vermietungsabsicht
 fehlende Mietersuchbemühungen 15, 729
 s.a. Einkünfteerzielungsabsicht
 Vermittler s. Makler
 Vermögenbildung
 Aufklärungspflicht Bank 528
 Vermögensteuer
 erneute Diskussion 754
 Vermögensung s. Wohnungseigentümerversammlung
 Verschonungsregelungen
 Erbschaftsteuer 221
 Versicherungen
 Winterdienst 44, 45
 Solaranlagen 591
 s.a. unter den einzelnen Arten
 s.a. Grundeigentümer-Versicherung
 Versorgungsfreibetrag
 Erbschaft- und Schenkungsteuer 186
 Versorgungssperre
 Gewerberaum, Mietende 419
 Versorgungsunternehmen s. Energieversorgungsunternehmen
 Verteilerschlüssel
 neue HeizkostenVO 84
 Modernisierung Mietwohnung 115
 Vertrag s. Mietvertrag, Kaufvertrag
 usw.
 Verwalter WEG
 Tagesordnungspunkte 252, 662
 Untersuchungspflicht Baumängel 253
 Haftung Räum- und Streupflicht 460
 sorgfältig auswählen 550
 Beleidigung durch Bewohner 696
 Verwaltung, Immobilien-
 Gleichbehandlungsgesetz AGG 346
 Verwertbarkeit, wirtschaftliche
 Kündigungsgrund 182, 317
 Verzinsung s. Zinsen
 Verzug
 Fertigstellung Bauleistung 334
 s.a. Zahlungsverzug

- Videosprechanlage 569
 Videoüberwachung
 in Mietshaus 249
 Umfrage 750
 Vogelhäuschen
 des Nachbarn 731
 Vorauszahlung
 mangelhafte Bauleistung 608
 s.a. Betriebskostenabrechnung
 Vordach
 aus Aluminium 363
 Vorsteuerabzug
 Blockheizkraftwerk 327
 Grundstücksgemeinschaft 353
 Vorteilspartner in jeder Ausgabe sowie
 29, 452
 Vorweggenommene Erbfolge s.
 Schenkung
- W**ahlkompass zur Bundestags-
 wahl 553, 554
 Wahlrecht
 Erb- und Schenkungsrecht 323
 Wände
 Trockenbauwände 295
 s.a. Fassade
 Wärmebedarfsberechnung s. Energie-
 ausweis
 Wärmebrücken
 Rollladen 360
 Wärmedämmung
 Werbungskosten 189
 steigert Wert 231
 Fördermittel 298
 Dübel für Außendämmung 364
 Dach 427, 434, 436
 Energieeinsparverordnung 2009 522
 Stunde der Wahrheit 549
 Renovierungsfahrplan 562
 Keller 641
 Wärmedämm-Verbundsystem
 WDVS 358, 365, 423, 504, 772
 Wärmegesetz Ba-Wü s.a. Erneuerba-
 re-Energien-Wärmegesetz
 Wärmekostenabrechnung
 Heizkostenverordnung 84
 Wärmelieferung
 Contracting lohnt selten 750
 s. Verbrauchserfassung
 s.a. Heizkosten
 Wärmepumpe 299, 498
 Förderung 86
 Wärmeschutzverordnung s. Energie-
 einsparverordnung
 Warmmiete s. Betriebskosten
 Warmwasser
 Heizkostenverordnung 84
 Durchlauferhitzer 97
 Waschbecken
 prachtvoller Purismus 96
 Wäschetrockner
 in Wohnung stört Nachbarn 661
 Waschmaschinenraum
 mit Gefrierschrank (WEG) 798
 Wasser
 wertvollste Ressource 568
 Kontrollpflicht in WEG-Schwimm-
 bad 798
 Wasserabrechnung
 Frisch- und Abwasser zusam-
 men 561
 Wasserleitungen
 Sanierung 65, 405, 706
 Kontrollpflicht 250
 Umsatzsteuer Anschlüsse 235, 285,
 624
 Trinkwasser-Check 335
 Trinkwasserfilter 569
 betrügerischer Verband 808
 Wassernutzung
 Schmutzwasser 250
 Wasserpfennig 56, 480
- Wasserschaden
 Mangel 250
 trotz Überlaufschutz 251
 grobe Fahrlässigkeit 697
 Wasserversorgung
 Umsatzsteuer Anschlüsse 235, 285,
 624
 Kosten Abwasser 278, 417
 Wasserzähler
 Modernisierungsmieterhöhung 182
 WC s. Toilette
 Weber-maxit
 Renovierungsfahrplan 562
 Werbung
 irreführende 178
 Werbungskosten
 Einkünfteerzielungsabsicht 15
 Wohnungsleerstand 188
 Wärmedämmung 189
 für Auswanderer 352
 Lebensversicherung 454
 doppelte Haushaltsführung 455
 Abstandszahlung 457
 Arbeitszimmer 464
 Reparatur bei geplanter Vermie-
 tung 524
 Verkürzung des Vertragswegs 587
 Rücklage WEG 659
 Vermietungsabsicht, mehrere Woh-
 nungen 729
 Schuldzinsen bei gemischter Ge-
 bäudenutzung 762
 Wildschwein
 zerstört Streuobstwiese 806
 Wind s. Sturm
 Wintercheck Dach 735
 Winterdienst 44, 45, 250, 460, 704,
 735, 760
 Wintergarten 228
 Sonnenschutz 361
 untersagt 490
 Wirtschaftliche Verwertbarkeit
 Kündigung 182, 317
 Wirtschaftlichkeitsgebot
 Betriebskosten 521
 Wirtschaftskrise s. Konjunkturkrise
 Wochenendhaus s. Ferienimmobilie
 Wohneigentumsförderung s. Eigen-
 heimrente
 Wohneigentumsquote s. Eigen-
 tumsquote
 Wohneinheiten
 privater Immobilieneigentümer 750
 Wohnen
 in deutschen Städten 410, 420
 Wohnfläche
 Angabe in Inserat 218
 Vergleich Eigentümer-Mieter 286
 Mietminderung 349
 Balkon, Mietvertrag 350
 falsche Angabe, Makler 463
 zu klein, Kündigung 472
 zu klein, Mieterhöhung 488
 Wohngebäudeversicherung s. Gebäu-
 deversicherung
 Wohngeld
 Buchtipps 206
 Wohngifte
 Renovieren 566
 s.a. Gesundes Wohnen
 Wohnideen 154–162
 Wohnimmobilien
 LBS-Broschüre 546
 Wohnklima-Messgerät s. Klimamess-
 gerät
 Wohnkosten
 Hartz IV 15
 Wohnlage
 Immobilienwerb 214
 Wohnnebenkosten s. Betriebskosten
 Wohnraumgestaltung
 Trends 154
- Beleuchtung 156
 Licht und Farben 159
 Wohnrecht
 Trennung der Mieter 691
 Wohn-Riester s. Eigenheimrente
 Wohnsitz
 Einkommensteuer 586
 Wohntrends 154
 Wohnung
 berufliche Nutzung 348
 Wohnungsbau
 rückläufig 11, 21, 546
 Lücke klappt 206
 Europa im Vergleich 274, 688
 Bedarf 420
 Entwicklung des Bauvolumens 770
 s.a. Neubau
 Wohnungsbauförderung
 s. Fördermittel
 Wohnungsbauprämie
 Änderungen zum Jahresbeginn 79
 Wohnungseigentümergeinschaft
 WEG
 Parabolantenne 54
 bauliche Veränderung 54, 252, 390,
 662
 Modernisierung 55, 291
 Tierhaltung 386
 Baumängel 388
 Einbau von Kaminofen 388
 Hausgeldzahlung 390
 Räum- und Streupflicht 460
 Rücklagen als Werbungskosten 659
 Haftung für WEG-Schulden 659
 Regelungen Flur/Treppenhaus 660
 Aufzug 660
 Haftung undichtes Dach 662
 Generalschlüssel 662
 Aufklärungspflicht des Notars 694
 einheitliche Haustüren 798
 Kontrollpflicht des Schwimmba-
 des 798
 Wohnungseigentümersammlung
 Laufbegeplan 55
 Tagesordnungspunkte 252, 662
 Fotos von Privatbereich 388
 welche Mehrheit für Fassadensanie-
 rung? 460
 Eingangstür geschlossen halten 659
 Hundeverbot 661
 bauliche Maßnahmen 662
 Gefrierschrank im Waschraum 798
 s.a. Beschluss
 Wohnungseigentumsgesetz 6
 Wohnungsleerstand
 Werbungskosten 188
 Grundsteuererlass 354
 Einkünfteerzielungsabsicht 526
 AfA, Vermietungsprobleme im Os-
 ten 761
 Wohnungsmangel
 Bauwirtschaft als Konjunkturmot-
 tor 114
 Wohnungsmarkt
 Neubauentwicklung 11, 478
 Baden-Württemberg 62
 Entscheidungskriterien bei Su-
 che 70
 Entwicklung in Deutschland 420
 Wohnungspolitik
 Jahreseditorial 4
 Landesverbandstag 208
 Abrechnung anlässlich der
 Wahl 481
 schwarz-gelbe Bundesregie-
 rung 686
 Wohnungsübergabe
 nur teilgeräumt 489
 Wohnwünsche
 Ronnys Rat 211
 Wuchermiete
 Gewerberaum 264
- Z**ahlungserzwingung
 Vermieter baut Tür aus 195
 Zahlungsverzug des Mieters
 Kündigung trotz Zahlung 50
 Räumungsfrist verkürzt 120
 wegen Konjunkturkrise 183
 unbeabsichtigt, Kündigung 196
 Kündigung nur zeitnah 254
 unregelmäßiger 256
 Was kann der Vermieter tun? 278
 Hilfe anbieten 480
 Privatinsolvenzen (Bundeslän-
 der) 546
 Darlehen von Sozialbehörde 587
 die häufigsten Probleme für Vermie-
 ter 759
 Jobcenter zahlt zu spät 794
 Zaun
 zur Warmwassererzeugung 229
 aus Stein 362
 Einbruchssicherung 703
 Zecken
 verseuchte Wohnung 387
 Zeitraum s. Frist
 Zement
 Design-Fußboden 638
 Zentralverband s. Haus & Grund
 Deutschland
 Zentralverbandstag 480
 Delegierter Haus & Grund Ba-
 den 369
 Ziegel
 reflektiert Sonne und blendet 490
 Zink
 Treppendach 430
 Zinsen
 Leitzinssenkung 2
 Entwicklung 410
 s.a. Baufinanzierung
 s.a. Finanzierung
 s.a. Kredit
 Zugang s. Zustellung
 Zugewinnausgleich
 Erbchaft- und Schenkungssteu-
 er 187
 Zuschüsse s. Fördermittel
 Zustellung
 Ankündigung Modernisierung 47
 per Fax 50
 Betriebskostenabrechnung 147
 fehlende Briefkastenschilder 521
 Zustimmung Vermieter
 Einzug Lebensgefährte 285
 Zutritt s. Betretungsrecht
 Zuweisung, richterliche
 der Wohnung nach Scheidung 691
 ZV s. Haus & Grund Deutschland
 Zwangsräumung
 bei Mietnomaden 16
 Zwangsversteigerungen
 Tendenz rückläufig 70, 478
 Zwangsvollstreckung
 Mietnomaden, Untermieter 474, 605
 Bundestagswahl, Position der Par-
 teien 555
 Zweite Miete s. Betriebskosten
 Zweitwohnung
 doppelte Haushaltsführung, Wer-
 bungskosten 455
 Fünfjahresvergleich 693
 Zweitwohnungssteuer
 in Bayern 189
 Kommune will Auskunft 586
 Nießbrauch eingeräumt 588