

# Jahresregister 2012

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel und Kurzmeldungen zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 1000 Hauptstichwörter aufgeführt. Anhand der dem Stichwort zugehörigen Seitenzahl gelangen Sie zum entsprechenden Beitrag.

Süddeutsche Wohnwirtschaft

# Haus & Grund

Das Hauseigentümer-Magazin in Baden

Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seiten des Jahrgangs 2012.

- Abbruch**  
 Öltank, Werbungskosten 503
- Abenteuerspielplatz**  
 Lärmschutz 133
- Abfall s. Müll**
- Abflussprinzip**  
 Betriebskostenabrechnung 146
- Abgaben, kommunale**  
 Bearbeitung Ratenkredit 433  
 gesplittete Abwassergebühr 467  
 unzulässige Müllgebühr 774
- Abluft**  
 s. Lüften, Lüftungssystem
- Abrechnung**  
 s. Betriebskostenabrechnung
- Abschlagszahlungen**  
 Gefahr der Bauträgerinsolvenz 636  
 s. a. Vorauszahlung
- Abschreibung**  
 Gebäudewertanteil bei Grundstückskauf /-übertragung 642
- Absetzung für Abnutzung AfA**  
 abschreibungsfähiger Gebäudewertanteil 644
- Abstand**  
 Schuppen an die Grenze gebaut 538  
 s. a. Nachbargrundstück
- Abstellraum**  
 umfunktioniert zu Wohnung, WEG 469
- Abstimmung s. Beschluss**
- Abwasser**  
 Rückstausicherung 94  
 gesplittete Gebühr 467
- Abwasserfallrohr**  
 Entlüftung 423
- Abzugsfähigkeit**  
 s. Werbungskosten
- Adventskranz**  
 Brandschaden 49
- AfA Absetzung für Abnutzung**  
 abschreibungsfähiger Gebäudewertanteil 644
- AGG Gleichbehandlungsgesetz**  
 Diskriminierung von Mietinteressenten 466
- Aktien**  
 als Kapitalanlage 152
- Alarmanlage** 699
- Algen**  
 Fassadendämmung 347, 770
- Alkoholkonsum**  
 nächtliche Lärmbelästigung 356
- Allergie s. Gesundes Wohnen**
- Altbausanierung**  
 Irrtümer des Bauherrn 649
- Altenheim**  
 außergewöhnliche Belastung 570, 634
- Ältere Menschen**  
 Wohnen im Alter 27  
 wem droht Armut? 274  
 Unterbringung im Stift, außergewöhnliche Belastung 570, 634
- Altersgerechtes Wohnen**  
 KfW-Förderung 282, 777
- Altersvorsorge**  
 mögliche Kapitalanlage 152
- Altglascontainer**  
 Lärmbelästigung 150, 356
- Angehörige**  
 Vermietung an, Werbungskosten 80, 640  
 Einstufung in Erbschaftsteuerklasse 1 188  
 knappe Auskunft für Eigenbedarf reicht 496
- Mietvertrag, Tod des Angehörigen 563  
 Fahrtkosten für Kinderbetreuung 634
- Ankündigung**  
 Baumaßnahme 15  
 Betreten der Mietwohnung 354
- Anlage s. Kapitalanlage**
- Anschlussfinanzierung**  
 was ist zu beachten 504
- Antenne**  
 s. Fernsehempfang
- Antidiskriminierungsgesetz**  
 Diskriminierung von Mietinteressenten 466
- Anzeigepflicht**  
 Trinkwasserverordnung 76
- Arbeitslosengeld**  
 Einkommensteuererstattung 503  
 Anrechnung von Briefmarkensammlung 546  
 s. a. Hartz IV
- Arbeitslosigkeit**  
 Kosten der Kinderbetreuung 154  
 Hauptauslöser für private Überschuldung 634
- Arbeitsstätte**  
 Entfernungspauschale 707
- Arbeitsweg**  
 Pendeln macht Stress 766
- Arbeitszimmer**  
 oder Probenraum, steuerliche Absetzbarkeit 502
- Architekt**  
 Baumängel aufgrund anderen Materials 738
- Arglistige Täuschung**  
 Verkäufer kannte Mängelursache nicht 738
- Asbest**  
 Mangel, Mietminderung 65
- Astbruch**  
 Verkehrssicherungspflicht 319
- Aufsichtsrat Haus & Grund**  
 Baden 377
- Aufwand**  
 s. außergewöhnliche Belastung
- Ausgleichsanspruch**  
 nichteheliche Lebensgemeinschaft 150
- Ausland**  
 Wohnungsneubau in Europa 283  
 Ferienimmobilien in Spanien 498  
 Eigentumsquoten in Europa 626
- Außenanlagen s. Garten**
- Außenversicherung s. Hausratversicherung**
- Außenwand s. Fassade**
- Außergewöhnliche Belastung**  
 Baurägerinsolvenz 201  
 Möbeleinlagerung 290  
 Abschirmung von Elektrosmog 290, 641  
 Sanierung selbstgenutzter Immobilie 500  
 Unterbringung im Seniorenstift 570, 634
- Ausstattung Wohnung**  
 was am beliebtesten ist 626
- Auto**  
 beschädigt durch Dachlawine 132  
 beschädigt durch Schlagloch 132
- Autostellplatz**  
 Abschleppen vom Behindertenparkplatz 269  
 Eigentümer darf frei vergeben 548  
 s. a. Garage
- Baden-Württemberg**  
 Erneuerbare-Wärme-Gesetz 147, 380, 381  
 Wohnungspolitik 378  
 Landesbauordnung 380  
 gesplittete Abwassergebühr 467  
 Müllgebühren 638
- Badewanne**  
 Badmodernisierung 75  
 schwarze Designer-Wanne 95  
 leichter Einstieg 97
- Badezimmer 90-97**  
 Modernisierung 73-75  
 Wand- und Bodenoberfläche 92  
 Luxus auf kleinstem Raum 93  
 Modernisierung in 10 Tagen 95  
 Heizkörper 515  
 Renovierung kleiner Bäder 649
- Balkon**  
 verbessert die Vermietung 230  
 Fassadendämmung 346  
 größter Ausstattungswunsch 626  
 Abfluss vereist, Mieter haftet 683  
 Bepflanzung für Herbst und Winter 749  
 WEG: Sondernutzung beantragt 815  
 Katzensitter contra WEG-Beschluss 816
- Ballungsräume**  
 Trend zum Eigentum 626  
 s. a. Stadt, Stadtentwicklung
- Bank**  
 unzulässige Werbung mit Lockzins 22  
 unzulässige Bearbeitungsgebühr 433  
 Falle bei der Finanzierung 706  
 falsche Anlageberatung 782  
 s. a. Finanzmarktkrise  
 s. a. Konto
- Bankvollmacht**  
 Vorsorge für den Krisenfall 155
- Barrierefreies Wohnen**  
 Dusche und Wanne 96, 97  
 Türgegenprechanlage 575  
 Baurägervertrag: Anspruch auf barrierefreie Terrasse? 757
- Bauantrag s. Baugenehmigung**
- Bauernhaus**  
 Vermietungsverluste bei Liebhaberei 224
- Baufinanzierung**  
 energetische Modernisierung 162  
 Deutsche wollen Zinsgarantie 274  
 Risiken beim Hausbau 434  
 Sondertilgung lohnt sich 783  
 s. a. Eigenheimrente (Wohn-Riester)  
 s. a. Finanzierung
- Baufirma**  
 Risiken für Bauherrn 434
- Baugeld s. Kredit**
- Baugenehmigung**  
 Zahl gestiegen 2, 283, 694  
 für Gartenhaus 149  
 eine kleine Erfolgsgeschichte 284  
 zu später Einspruch des Nachbarn 321  
 Schwarzbauten durch Luftaufnahmen enttarnt 571
- Baugewerbe**  
 auf und ab im Hauptgewerbe 554
- Bauherr**  
 Risiken beim Hausbau 434
- Bauherrengemeinschaft**  
 Vermietungsverluste bei Liebhaberei 224
- Bauland**  
 Preisentwicklung 70
- Bauleistungen**  
 sind teurer geworden 274  
 stabiler Anstieg 284
- Bauliche Veränderung WEG**  
 Wer muss bezahlen? 116  
 Mieter muss WEG-Beschluss akzeptieren 471  
 Außenwerbung an der Fassade 814  
 s. a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Baum**  
 Astbruch, Verkehrssicherungspflicht 319  
 Rückschnitt in Eigentümergemeinschaft 537  
 Kosten der Fällung, Umlage 537
- Baumängel**  
 Handwerker prüft nicht Wasserleitungen 210  
 Zurückhaltung von Zahlungen 216  
 umgehend rügen 344  
 gesundheitsgefährliche Holzschutzmittel (Steuer) 500  
 vom Verwalter verschwiegen 605  
 Hausverkäufer kannte Ursache nicht - arglistige Täuschung? 738  
 aufgrund anderer Materialien 738  
 aufgrund Verstoßes gegen Herstellervorgaben 738  
 Anspruch auf barrierefreie Terrasse? 757  
 Einhaltung der DIN-Normen 757  
 mangelhafter Schallschutz 757
- Baumaterialien**  
 Lieferprobleme: Baumängel aufgrund anderer Materials 738
- Baumschutzsatzung**  
 Rückschnitt in Eigentümergemeinschaft 537
- Bauschäden s. Baumängel**
- Bausparen**  
 als Kapitalanlage 152  
 Sparquote im Vergleich 274  
 niedrige Zinsen sichern 293  
 Best Ager 297  
 die Lieblingskapitalanlagen der Deutschen 792
- Baustoffe**  
 Bio-Baustoffhandel 557  
 Holz 580
- Bauräger**  
 Insolvenz, Steuernachlass 201  
 Zahlung bei Baumängeln 216  
 will höhere Abschlagszahlung 636  
 Anspruch auf barrierefreie Terrasse? 757
- Bauunternehmer**  
 Risiken beim Hausbau für Bauherrn 434
- Bauvertrag**  
 Risiken beim Hausbau 434
- Bauwirtschaft**  
 Neubau in Europa 283  
 Entwicklung des Bauvolumens 284
- Bauzinsen s. Zinsen**
- Beamte**  
 Alterssicherung 10, 77  
 Bearbeitungsgebühr für Ratenkredit 433

- Beendigung eines Mietverhältnisses  
s. Kündigung  
s. Mietende
- Befristung von Mietverträgen  
Kündigung 186  
s.a. Frist
- Begrenzung  
Baumaßnahme ragt über 321  
s.a. Nachbargrundstück
- Behindertengerechter Umbau  
Mieter 186
- Behindertenparkplatz  
Abschleppen vom 269
- Beipackzettel  
Glosse 696
- Belastung, außergewöhnliche  
Bauträgerinsolvenz 201  
Möbeleinlagerung 290  
Abschirmung von Elektrosmog 290, 641  
Sanierung selbstgenutzter Immobilie 500  
Unterbringung im Seniorenstift 570, 634
- Beleidigung  
durch WEG-Verwalter 285, 743
- Beleuchtung  
Esszimmer 157  
als Einbruchssicherung 710, 715
- Beratungszeiten der Vereine  
in jeder Ausgabe
- Berlin  
Schulden 10
- Beschimpfung  
durch WEG-Verwalter 285, 743
- Beschluss (WEG)  
Tagesordnungspunkte 117  
Austausch der Heizanlage 256  
zur Sanierung angefochten 322  
Spieldothek 469  
Tierhaltung: Hausschwein 470  
Protesttransparent 470  
Terrassentür, bauliche Veränderung 471  
Rückschnitt von Bäumen 537  
gewerbliche Tagesmutter 601  
Aufnahme eines Gemeinschaftskredites 604  
Kostenüberschreitung durch Verwalter 604  
Einladung versäumt, Beschluss ungültig? 670  
Widerruf abgegebener Stimmen nicht möglich 740  
Entfernung von Fassadenwerbung 814  
Gericht kippt Beschluss 816  
s.a. Wohnungseigentümersammlung
- Besichtigung  
s. Betretungsrecht
- Betretungsrecht  
Hausverbot für GEZ-Kontrollleur 16  
Energieversorger 118  
des Vermieters 352, 672  
s.a. Zutritt
- Betreuung  
Mieter steht unter Betreuung 817
- Betriebskosten  
Umlage nach Trinkwasserverordnung 13  
verbrauchsabhängig, Mietvertrag 14  
Entfernung von Wespennest 14  
Einbau eines Wasserfilters 65  
Zutritt für Wärmemessdienst 286  
Anpassung der Vorauszahlung 497  
Ersatz der Namensschilder 538
- Betriebskostenabrechnung  
Einsicht für nichtmobilen Mieter 64  
Abflussprinzip nicht zulässig 146  
pauschale Anpassung der Vorauszahlung 216  
Fristablauf: Ausschluss von Nachforderungen 632, 819  
Beanstandungen müssen konkret sein 689  
Umlage Betriebsstrom Heizung 700  
Rückzahlung der Vorauszahlung eingeschränkt 776
- Betriebskostenspiegel des Deutschen Mieterbunds DMB 10
- Betriebsvermögen  
Erbchaft- und Schenkungssteuer 188
- Bevölkerungsentwicklung  
Zuwanderung aus EU-Ländern 70  
mehr Ausländer hierzulande 274  
Zuwanderung nach Deutschland 418, 766  
Mütter mit Kindern 418  
jeder 5. lebt allein 486  
weniger Geburten und Sterbefälle 486  
Wir werden wieder mehr 599
- Bewegungsmelder  
sorgen für Sicherheit 699, 715
- Bewertung von Grundvermögen und Immobilien  
Erbchaftsteuer 81, 121, 360, 433, 569  
abschreibungsfähiger Gebäudewertanteil 642
- Bewertungsrecht  
steuerrechtliche Fragen von Photovoltaikanlagen 780
- Bezirksschornsteinfeger  
Ende des Monopols 348
- Bilder  
anstößige in WEG 323  
von Wohnung für Mietinteressenten 425
- Bio-Baustoffhandel 557
- Blei-Wasserleitungen  
Trinkwasserverordnung 342  
Mietminderung 412
- Blitzschutz  
Überspannungsschutz 336  
im Sommer Hochsaison 446  
reicht Blitzableiter aus? 699
- Blockheiz-Kraftwerk oder KWK? 493  
s.a. Kraft-Wärme-Kopplung
- Blower-Door-Test 434
- Bodenbelag  
Holz 28, 577  
Badmodernisierung 74  
"Kunststoffholz" für Terrasse 213  
Linoleum 577  
Baumangel aufgrund Verstoßes gegen Herstellervorgaben 738
- Bonitätsprüfung Mieter  
s. Solvenzcheck  
s.a. Selbstauskunft des Mieters
- Bossenplatten  
Fassadendämmung 347
- Brandgefahr  
Polystyrol 770
- Brandschaden  
durch Feuerwerk 48, 49  
Fonduetopf ohne Aufsicht 49  
trockener Adventskranz 49  
heruntergefallene Kerze 49  
spielende Kinder 49  
Wer haftet bei Wohnungsbrand mit unklarer Ursache? 739  
fahrlässiger Umgang mit Kerzen 818
- Brandschutz  
Rauchmelder 17, 117, 699, 718  
durch Fachhandwerker 712  
Fassadendämmung 721, 770
- Brennwerttechnik s. Heizkessel
- Briefkasten  
aus massivem Metall 652  
Namensschild weist Mitbesitzer aus 700
- Briefmarkensammlung  
Anrechnung bei Arbeitslosengeld 546
- Brieftauben  
60 Tauben sind zuviel 635
- Bruttokaltmiete  
in Deutschland 221
- Buch- und Broschüren Tipps 14, 27, 87, 140, 198, 187, 216, 322, 369, 420, 430, 466, 494, 497, 499, 565, 632, 637, 720, 771, 776, 779
- Buckingham-Palast  
mit deutscher Wärmepumpe 515
- Bundesimmissionsschutzgesetz  
Spielplatz 473
- Bürgerschaft  
Bauträger, Insolvenzgefahr 636  
s.a. Kautions
- Büroimmobilien  
Flächenumsatz steigt 70
- guter Umsatz trotz Rückgangs 486  
getrennte Toiletten in Büroräumen? 817
- C**annabis-Anbau  
durch Untermieter, Kündigung 760
- Carport  
Argumente dafür 368
- Check  
Heizung 30
- Christbaum  
Verkauf in Wohngegend 818  
Transport über Nachbargrundstück 818  
Aufklärung über Brandursache 819
- City s. Stadt
- CO-Minderung s. Klima- und Umweltschutz
- Computer  
Absturz wegen Stromausfall 412  
Pfändung nicht zulässig 433
- D**ach 421-423, 438-445  
Konstruktionen 422  
Dachausbau 438, 442, 650  
Dachbegründung 442, 449  
Dachboden  
Teilkündigung des Mietvertrags 745  
Dachdämmung 327, 423, 441, 443  
Dacheindeckung 423  
Zink-Dach 439  
umweltaktive Baustoffe 443  
Schiefer 445
- Dachfenster  
Lüftung 31  
billiger als Gaube 422  
hagelsicher 712  
s.a. Fenster
- Dachgauben 422
- Dachgeschoss  
oberste Decke, Dämmung 83
- Dachgeschossausbau 438, 442, 650
- Dachlawine  
beschädigt Auto 132  
Pflicht für Schneegitter 819
- Dachsanie rung  
denkmalgeschützte Dächer 441
- Dachwartung  
rechtzeitig Schäden vorbeugen 327, 403  
unterlassen, Regressansprüche der Versicherung 403, 747
- Dachziegel  
umwelt-aktive Baustoffe 443  
gegen Sturm gesicherte 449  
Youtube-Film 677
- Dämmung  
Geschossdeckendämmung fehlt, Schadenersatz 83  
s.a. Wärmedämmung
- Dampfbad 96
- Darlehen s. Kredit
- Darlehensvertrag  
Falle bei der Finanzierung 707
- Darlehenszinsen  
Abzug auch nach dem Verkauf 639
- Datenschutz  
Videoüberwachung 150
- Datenverlust  
wegen Bauarbeiten 412
- Decke  
Badmodernisierung 74  
Dämmung 158  
Raumklimadecke 653
- Deckung s. Dach
- Demographische Entwicklung s. Bevölkerungsentwicklung
- Denkmalschutz  
Innendämmung 28  
Erbchaft- und Schenkungssteuer 189  
Umbau, behinderter Mieter 186  
contra Solaranlage 268  
Dachsanie rung 441
- Diebstahl  
Einreichen der Stehgutliste 337  
s.a. Einbruch
- Dienst- und Handwerkerleistungen, haushaltsnahe  
Neuanlage eines Gartens 85  
Müllgebühren 87
- Hundesitter und Schlafzimmermöbel 570  
Gartenbau 644
- DIN-Norm  
anerkannte Regeln der Technik 757
- Diskriminierung  
eines Mietinteressenten 466
- DMB Deutscher Mieterbund  
Betriebskostenspiegel 10  
Umlage Trinkwasserprüfung 13  
Mietrechtsänderungsgesetz 701
- Doppelhaushälfte  
befristeter Mietvertrag, Kündigung 186
- Doppelte Haushaltsführung  
wiederholte Geltendmachung ist möglich 289
- Drittmittel s. Fördermittel
- Drogenanbau  
durch Untermieter, Kündigung 760
- Duplexgarage  
Schaden an Hebeanlage (WEG) 257
- Dusche  
Regendusche 74, 91  
bodenebene 96  
Dampfbad 96  
leichter Einstieg 97
- E**-Mail  
Mängelrüge, Unterschrift 704
- Ehepartner  
wem gehört was? 358  
Trennung, Mietwohnung 428, 535  
Schenkungssteuer bei Oder-Konto 644  
Grundsteuer bei Vermögensübertragung 781  
s.a. Scheidung
- Eigenbedarf  
knappe Auskunft ist ausreichend 496  
s.a. Kündigung
- Eigenheimrente (Wohn-Riester)  
Frauen haben die Nase vorn 766
- Eigenleistung  
Falle bei der Finanzierung 706
- Eigennutzung  
Sanierung, außergewöhnliche Belastung 500
- Eigentum  
und Sozialbindung 728
- Eigentümergeinschaft s. Wohnungseigentümergeinschaft
- Eigentümerschutzgemeinschaft s. Haus & Grund
- Eigentümerwechsel  
Übertragung der Kautions 601
- Eigentumsförderung s. Fördermittel
- Eigentumsquote  
in den Bundesländern, Bezahlfähigkeit 138  
in Europa 626
- Eigentumswohnung  
Preisentwicklung 77, 426  
s.a. Wohnung usw.
- Einbruch  
wegen marodem Schloss, Schadenersatz 184  
keine Spuren, Schadenersatz 184  
keine Regulierung ohne Rechnung 184  
Reparatur statt Austausch der Tür 184  
keine Versicherung wegen Fehler des Maklers 184  
durch Katzenklappe 185  
verkratztes Parkett 185  
Einreichen der Stehgutliste 337  
Zahl auf Zehnjahreshoch 342  
vorbeugende Maßnahmen 719
- Einbruchssicherung  
Ronny Meyers Tipps 697-699  
Schutz durch Licht 710, 715  
elektronische Türöffner 711  
Rollladen mit Hochschiebehemmung 715  
Hebefalttüren 717
- Einfamilienhaus  
Preisentwicklung 418
- Einheitswerte  
Grundsteuer 432, 560  
s.a. Grundvermögen

- Einkommensteuer  
Verrechnung mit Arbeitslosengeld 503  
Handwerkerleistungen für Kanalanschluss absetzbar? 778  
s.a. Werbungskosten usw.
- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung  
Vermietungsverluste bei Liebhaberei 222  
nachträgliche Schuldzinsen 639  
fehlgeschlagener Immobilienverkauf, Werbungskosten 709
- Einkünfteerzielungsabsicht  
Wohnungsleerstand, Grundsteuer 218  
Werbungskosten 219, 640  
Vermietungsverluste bei Liebhaberei 222  
Vermietungsabsicht bei Renovierung 640
- Einladung WEG-Versammlung  
versäumt, Beschluss ungültig? 670
- Einsichtnahme  
Abrechnung Betriebskosten 64
- Einspeisevergütung  
Solarstrom 81
- Eis  
Balkonabfluss vereist, Mieter haftet 683  
s.a. Streu- und Räumpflicht
- Elektrogeräte  
wer haftet bei Brand mit unklarer Ursache? 739
- Elektroinstallation  
in vorbereiteten Rohren 158  
Schutz vor Blitzeinschlägen 336, 446, 699  
Broschüre 720  
s.a. Strom
- Elektronische Signatur  
Mängelrüge per E-Mail 704
- Elektrosmog  
Abschirmung, außergewöhnliche Belastung 290, 641  
Abschirmung, Gerichtsurteil 577
- Elektrospeicherheizung  
Renaissance? 674, 694, 820
- Eltern  
junge Erwachsene wohnen zuhause 2  
Steuerschuld, Haftung der Kinder 155
- Erdrenovierung Mietvertrag  
s. Schönheitsreparatur
- Energetische Sanierung bzw. Modernisierung  
KfW-Förderung 18, 86, 787  
Haus & Grund Deutschland 150, 282, 344, 777  
Finanzierung 162  
Altbau 301  
Harner zum Landesverbandstag 208  
SPD lehnt Mietrechtsänderung ab 344  
problematischer energetischer Mietspiegel 424  
Kostensenkung stärkstes Motiv Bundesrat lehnt Änderung ab 495  
verbessert Verkaufs-Chancen 766  
s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz  
s.a. Fördermittel
- Energetischer Mietspiegel  
hohe Kosten, zweifelhafter Nutzen 424
- Energie, erneuerbare zur Stromerzeugung 554  
s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
- Energieberatung  
Fördermittel 513
- Energieeffizientes Bauen  
Fertighäuser 301  
Buchtipps 369
- Energieeffizienzrichtlinie  
der EU 79, 219, 349
- Energieeinsparverordnung  
weitere Verschärfung 83, 568
- Energieerzeugung  
Solarenergie 442
- Energiekosten  
stören Mieter und Eigentümer 427  
WEG-Verwalter muss ihnen nachgehen 743  
Heizkosten traumhaft niedrig 769  
s.a. Gas, Strom usw.
- Energiepolitik  
Schwerpunkte der Bundesregierung 214  
s.a. Klima- und Umweltschutz
- Energie-Spar-Check 162, 226
- Energiespartipps  
zu Heizung, Spülmaschine und Wärmedämmung 674  
Buchtipps mit Verlosung 771  
s.a. Wärmedämmung
- Energieverbrauch  
prüfen 8  
sinkt in Deutschland 206  
Kennwert 226  
moderne Haustechnik 278  
Anteil Wohngebäude 431  
Heizungspumpe 581  
WEG-Verwalter muss hohem Verbrauch nachgehen 743
- Energieversorgungsunternehmen  
Betretungsrecht einer Mietwohnung 118  
Anbieterwechsel erleichtert 138
- Entfernungspauschale  
Arbeitsstätte 707
- Entschädigung  
s. Schadenersatz
- Erben  
Mietvertrag, Tod des Erblassers 564
- Erbfolge  
geändert durch 2. Testament 359
- Erbpacht  
kann zur Erblast werden 362
- Erbrecht  
entgeltliche Beratung des Notars 601  
Vermögensnachfolge und Testamentsgestaltung 785
- Erbschaft  
jede 6. ein Streitfall 274  
wem gehört was in der Ehe 359  
Immobilienvermögen 554  
jede 2. eine Immobilie 694
- Erbschaftsteuer  
Reform vor BFH 10, 20, 50  
Befreiungen und Vergünstigungen 121, 188  
Steuereinnahmen 2010 138  
Einstufung in Klasse 1 188  
Bewertung des Grundvermögen durch Finanzamt 360  
Bewertung vermülltes Haus 433  
Kosten für Immobilienwertgutachten 569  
BFH hält E. für verfassungswidrig 779
- Erdgas s. Gas
- Erhöhung der Miete s. Mieterhöhung
- Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz  
ein Schuss in den Ofen 147  
Verschärfung? 380, 381  
Finanzierung 162  
Baustelle Energiewende 217  
Einigung im Vermittlungsausschuss 495
- Ertragsminderung  
Grundsteuererlass 145, 218, 432, 782
- Ertragswertverfahren  
Bewertung des Grundvermögens durch Finanzamt 360
- Erwerb s. Kaufvertrag
- Esszimmer  
Beleuchtung 157
- EU-Finanzmarktkrise 187
- EU-Gesetzgebung  
Energieeffizienzrichtlinie 79, 219, 349
- Euro  
Preisentwicklung nach Einführung 206
- Europa  
Wohnungsneubau in Europa 283  
Eigentumsquoten in Europa 626
- Europäische Union  
Energieeffizienzrichtlinie 79, 219, 349
- EVU Energieversorgungsunternehmen  
Betretungsrecht einer Mietwohnung 118  
Anbieterwechsel erleichtert 138
- Exposé  
kein Zugang zum Ufer 829
- Fachhandwerker s. Handwerker
- Fahrrad in der Mietwohnung 817
- Fahrtkosten  
für Kinderbetreuung durch Oma 634  
Handwerker: nur bei Kurzaufträgen 738
- Fälligkeit  
der Miete 745  
s.a. Frist
- Fallrohr  
für Abwasser, Entlüftung 423
- Familienheim  
Erbchaft- und Schenkungssteuer 122
- Farbe  
der Wände, Wohnungsübergabe 218  
der Fassade 369, 370  
für Lehmputz 559  
Fassade 364-373  
Dämmung 220, 345-347, 364, 371, 373, 677, 771, 793  
Schutz 296  
Farbe, Gestaltung 369, 370, 373  
stilvoll verzieren 631  
Brandschutz durch Dämmung 721  
Brandgefahr durch Polystyrol 770  
Algenbildung 770  
Werbung an Wohnungseigentümergeinschaft 814
- Fenster  
Lüftung 31, 367  
undicht, Mietminderung 84  
aus Kunststoff 160  
Baumangel, Haftung WEG 257  
Austausch Dachfenster 294  
gewinnen Sonnenenergie 516  
Einbruchsicherung 698  
hagelsichere Dachfenster 712  
s.a. Dachfenster
- Ferienwohnungen  
Markt in Spanien 498
- Fernsehempfang  
Aus für analogen Satellitenempfang 76  
jeder vierte Haushalt hat Receiver 626
- Fernsehtipps in jeder Ausgabe
- Fertigbau  
Boom wegen Inflationsangst 2  
vorgefertigte Raummodule 296  
energieeffiziente Fertighäuser 301  
Grundstücksgrenze vor Kaufvertrag festlegen 497
- Fertigstellung  
Wohnungsneubau 486
- Festpreis  
überschritten 434
- Feuchtigkeit  
im Bad, Wandoberfläche 92  
s.a. Schimmel
- Feuer  
im Garten 258  
s.a. Brandschaden
- Feuerstättenschau  
Ende des Schornsteinfegermonopols 348
- Feuerwerk  
Haftung für Brandschaden 48, 49  
kein Verkauf an Heiligabend 819  
kein Verkaufsverbot durch Vermieter 819
- Finanzierung  
Bezahlbarkeit von Wohneigentum in den Bundesländern 138  
Risiko verschiedener Kapitalanlagen 152  
energetische Modernisierung 162  
Best Ager 297  
Anschlussfinanzierung 504  
häufige Fehler beim Hauskauf 571  
Nebenkosten nicht unterschätzen 637  
die 10 Fallen beim Immobilien-
- kauf 706  
Deutschland im Kaufrausch 792  
s.a. Baufinanzierung  
s.a. Fördermittel  
s.a. Kredit
- Finanzmarktkrise  
Jahreseditorial Harner 5  
Sündenböcke helfen nicht 72  
Risiko für Immobilienkäufer 148  
Griechenland 187
- Flachdach  
Aufstockung 438  
Begrünung 442, 449  
schlechter Ruf nicht gerechtfertigt 445  
Fläche s. Wohnungsgröße
- Fliesen  
für das Bad 92
- Flutbox  
Hochwasser-Erste-Hilfe-Set 791
- Fonds  
falsche Anlageberatung 782
- Fördermittel  
energetische Modernisierung 86, 378, 787  
KWK-Anlagen (Mini, Mikro) 138, 294  
Nutzung bei Immobilienkäufen 138  
Solarstrom 276, 412  
altersgerechtes Haus 282, 777  
Solar, Wärmedämmung 299  
Photovoltaik 495, 780  
Energieberatung 513  
Solar, Wärmepumpe, Biomassekessel 554  
s.a. KfW-Förderung
- Foto  
von Wohnung für Mietinteressenten 425
- Fotovoltaikanlage  
Heizung oder Kraftwerk? 442  
steuerrechtliche Fragen 780  
s.a. Solarenergie
- Fremdvergleich  
Mietvertrag mit Angehörigen 640
- Frist  
Mietvertrag, Kündigung 186  
Rückgabe der Mietsache, Verjährung 210  
Einspruch des Nachbarn gegen Baumaßnahme 321  
Einreichen der Stehgutliste 337  
Tod des Mieters 565  
Nachforderungen bei Betriebskostenabrechnung 632, 689, 819  
starre bei Schönheitsreparatur 633  
Gewährleistung Bau 705, 761  
Rückzahlung von Betriebskosten 776
- Fristlose Kündigung s. Kündigung
- Frostschaden  
Heizung eingefroren 683  
Balkonabfluss vereist 683
- Frühjahrs-Check  
Winterschäden beseitigen 151
- Frühjahrsputz  
Tipps 197
- Funkmessgeräte  
Mieter muss sie dulden 546
- Funktsteuerung Haustechnik  
statt verkabeln 279
- Fußballplatz  
Gemeinde muss Lärmbelästigung beenden 357
- Fußbodenbelag s. Bodenbelag
- Fußbodenheizung  
Badmodernisierung 74
- Garage  
"kalte" Räumung 14  
Kündigung 54  
Schaden an Hebeanlage einer Duplexgarage (WEG) 257  
Eigentümer darf Stellplatz frei vergeben 548  
s.a. Stellplatz
- Garten 228 233  
haushaltsnahe Handwerkerleistungen 85  
Ronny Meyer rät 211-213  
Feuer im Garten 258  
vertragswidriger Gebrauch der Mietsache 537,  
Rückschnitt von Bäumen 537



- Kündigung der Garten-  
nutzung 537  
Nutzung durch Mieter  
beenden 606  
Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Gartenarbeiten  
haushaltsnahe Dienst-  
leistungen 644
- Gartenhaus  
eventuell genehmigungs-  
pflichtig 149
- Gartenmöbel 233  
auf Durchfahrtsweg gestellt 537
- Gartenpflege  
Mietvertrag 606
- Gartentipps in jeder Ausgabe
- Gasheizung  
oder Ölheizung? 506  
modernisieren 513
- Gaspreis  
Kündigungsrecht bei Preis-  
erhöhung 635
- Gasversorgung  
Anbieterwechsel erleichtert 138
- Gauben  
Sorten 422
- Gebäudeabschreibung  
Wertanteil bei Grundstückskauf  
/-übertragung 642
- Gebäudemodernisierung  
s. energetische Sanierung  
s. Modernisierung
- Gebäudeversicherung  
Wasserschaden 324, 683  
Überspannungsschäden 336  
unterlassene Dachwartung 403,  
747
- Gartenmauer im Sturm  
umgefallen 684
- Gebühren  
Bearbeitung Ratenkredit 433  
gesplittete Abwassergebühr 467  
unzulässige Müllgebühr 774
- Gefälligkeitsmiete s. Gunstmiete  
s.a. Angehörige  
s.a. Fremdvergleich
- Gegensprechanlage  
mobile Videosprechstelle 234
- Geländer  
verrostet, Mietminderung 537  
Wohnraumgestaltung 630
- Gemeinde s. Kommune
- Gemeinschaftseigentum WEG s.  
Wohnungseigentümergeinschaft
- Geruchsbelästigung  
Sanierung, außergewöhnliche  
Belastung 501
- Geschäftsraumvermietung s.  
Gewerbemietvertrag
- Geschossdeckendämmung  
fehlt, Schadenersatz 83
- Gesundes Wohnen 572–580  
Wohngifte 618
- Gesundheitsgefährdung  
Sanierung, außergewöhnliche  
Belastung 500
- Gewährleistung  
Risiken beim Hausbau 434  
Fristablauf Mängelrüge 705  
Korrosion in Wasserrohren 761
- Gewerbebetrieb  
Erbchaft- und Schenkung-  
steuer 188
- Gewerbemietvertrag  
vorzeitig gekündigt 119  
Kautions 817
- Gewerberäume  
getrennte Toiletten in Büro-  
räumen? 817
- Gewerbliche Nutzung  
Tagesmutter in Eigentümer-  
gemeinschaft 601
- Gewinnspiel  
Somfy 23, 350, 505  
Velux 89, 227, 363, 437  
Modernisierungs-Ratgeber 771
- Gewitter  
Schutz vor Blitzeinschlägen 446
- GEZ-Gebühren  
Hausverbot für Kontrolleure 16  
allgemeine Haushaltsabgabe 16  
Meldung bei Umzug 140  
Schlaraffenland für die GEZ 285,  
544, 673
- Glas  
Wände für Terrasse 232
- Glasdach s. Wintergarten
- Gleichbehandlungsgesetz AGG  
Diskriminierung von Mietinteres-  
senten 466
- Glocken  
Lärmbelästigung 357
- Glühbirnen  
EU-Verbot 15  
s.a. Beleuchtung
- Granit  
Spüle 161
- Grenze  
Baumaßnahme ragt über 321  
s.a. Nachbargrundstück
- Griechenland  
EU-Finanzmarktkrise 187
- Grillen  
im Garten und auf der  
Terrasse 229
- Grunderwerbsteuer  
Kommentar Stücke 15  
Erhöhungen in verschiedenen  
Bundesländern 81  
Vorsicht bei verbundenen  
Geschäften 154  
Doppelbelastung für Bau-  
herren 288, 362  
keine Befreiung nach  
Scheidung 781  
s.a. Grundvermögen
- Grundsteuer  
Erlass bei Leerstand 145, 218,  
432, 782  
Neuordnung 376  
Wertfortschreibung 560  
höchste Hebesätze 571
- Grundstück  
Grundstücks- und Wohnungs-  
wesen, Beschäftigte 626
- Grundstückserwerb  
Doppelbelastung mit Umsatz- und  
Grunderwerbsteuer 288, 362  
abschreibungsfähiger Gebäude-  
wertanteil 642
- Grundstücksgrenze  
Kaufvertrag Fertighaus 497  
s.a. Nachbargrundstück
- Grundstücksübertragung  
abschreibungsfähiger Gebäude-  
wertanteil 642
- Grundvermögen  
Bewertung durch das  
Finanzamt 360
- Gunstmiete  
Werbungskosten 80  
Mietvertrag mit Angehörigen 640  
s.a. Angehörige
- Gutachten  
für Wertermittlung,  
Werbungskosten 21  
für Wertermittlung,  
Erbchaftsteuer 569
- Gütertrennung  
wem gehört was in der Ehe 359
- H**aftung  
für Brandschaden 48, 49  
für Straßenschäden 132  
für Einbruchschäden 184, 185  
defekte Lüftungsanlage 281  
wem gehört was in der Ehe 358  
Mietwohnung bei Trennung  
der Mieter 428  
für Wasserschaden 683  
für Wohnungsbrand mit unklarer  
Ursache? 739  
für Korrosionsschäden in  
Wasserrohren 761  
s.a. Schadenersatz  
s.a. die jeweilige Gefährdung  
s.a. die jeweilige Versicherungsart  
s.a. Verkehrssicherungspflicht
- Hagel  
sichere Dachfenster 712
- Handwerk  
Umsatzplus 206  
Umsatz- und Beschäftigungs-  
plus 418  
Umsatzminus 694
- Handwerker  
unterlässt Prüfung, Haftung 210  
Fahrtkosten nur bei Kurz-  
aufträgen 738
- Handwerkerleistungen  
Kostenvoranschlag 280  
besser Pauschalpreis als  
Stundenlohn 634  
Fahrtkosten nur bei
- Kurzaufträgen 738  
für Kanalanschluss  
absetzbar? 778  
s.a. haushaltsnahe Dienst- und  
Handwerkerleistungen
- Hartz IV  
Übernahme von Tilgungsleistung  
für Haus 639
- Haus & Grund Baden  
Jahreseditorial Harner 4  
Brief wegen Trinkwasser-  
verordnung 6  
Rauchmelder 17  
Landesverbandstag 209, 375-382  
Legionellenprüfung 488, 585  
Onlinebefragung 490, 556  
Seminar „Aktuelles Miet-  
recht“ 517  
Seminar „WEG-Recht“ 722  
Konferenz Haus & Grund  
Plus 736  
Weihnachtsgrüße 794  
s.a. Landesverbandstag  
s.a. Vereine
- Haus & Grund Deutschland  
energetische Sanierung 150, 282,  
344  
Zusammenarbeit mit Bundes-  
regierung 214  
Energieeffizientrichtlinie  
der EU 219, 349  
Kleine Immobilienkäufer  
bestimmen den Markt 349  
Präsident wiedergewählt 490  
Mietrechtsänderungsgesetz 495,  
568, 700  
weiterer Grenze für Miet-  
erhöhungen? 567, 571  
Verschärfung der EnEV  
geplant 568  
Änderungen TrinkwasserVO  
geplant 628  
Schornsteinfegergebühren 628  
KW-Förderung altersgerechter  
Umbau 777  
Erbchaftsteuer verfassungs-  
widrig 779  
Verfassungsbeschwerde gegen  
Grundsteuererlass 782
- Haus & Grund Erlangen  
sucht Geschäftsführer 113
- Haus & Grund Plus  
Konferenz 736
- Haus & Grund Württemberg  
Reisebericht Andalusien 451
- Hausautomation  
Rolläden 575
- Hausgeld WEG  
Stromsperre bei Rückstand 605
- Haushalte, private  
Nutzung des Internets 70  
Pro-Kopf-Abfallaufkommen 70
- Haushaltseinkommen  
Mietbelastung in Deutsch-  
land 221
- Haushaltselektronik  
Unterhaltungsgeräte 342
- Haushaltsführung, doppelte  
wiederholte Geltendmachung  
ist möglich 289
- Haushaltsgeräte  
Spülmaschine, Wäsche-  
trockner 98
- Haftung bei Brand 739
- Haushaltsnahe Dienst- und  
Handwerkerleistungen  
Neuanlage eines Gartens 85  
Müllgebühren 87  
Hundesitter und Schlafzimmer-  
möbel 570  
Gartenbau 644
- Hausordnung  
Buchtipps 322
- Hausratsversicherung  
Regulierung von  
Einbrüchen 184, 185  
Überspannungsschäden 336  
Einreichen der Stehgutliste 337
- Hausrecht  
Betretungsrecht des  
Vermieters 352
- Hausschwamm, echter  
außergewöhnliche Belastung 501
- Haustechnik  
internetbasiert 30  
Smart Home 277  
neues Zuhause denkt mit 790
- Haustierhaltung  
Hund trotz Mietvertrags-  
verbot 186  
Hausschwein in WEG 470  
Hunde entlaufen, Kosten des  
Polizeieinsatzes 538  
60 Brieftauben sind zuviel 635
- Haustüre  
stilvolle 302  
s.a. Tür
- Hausverbot  
psychisch Kranker lärmt 356
- Hausverteileranlage  
Kabel BW 302
- Hausverwalter s. Verwalter
- Hebefaltwand  
für Loggia und Terrasse 717
- Heim  
Altenheim, außergewöhnliche  
Belastung 570, 634  
Heizanlagen s. Heizung  
Heizenergie  
Sparmöglichkeiten 2
- Heizkessel  
für Pellets 291  
alte Kessel kosten Geld 510  
Abwrackprämie geplant 626
- Heizkörper  
für Badezimmer 515
- Heizkosten  
Buchtipps 27  
traumhaft niedrig 769  
Prognose der Vorauszahlung 789  
reduzieren 789
- Heizkostenabrechnung  
Abflussprinzip nicht zulässig 146  
WEG: nach Verbrauch  
verteilen 255, 743
- Heizkostenverteiler  
Zutritt für Ableser 286
- Heizöl  
Rohölimporte in Deutschland 206  
Tank-Abbruch, nachträgliche  
Werbungskosten 503  
clever bestellen 509
- Heizsysteme  
Ronny Meyer blickt  
nach vorn 492
- Heiztechnik  
das ist die Zukunft 492
- Heizung  
Wartung 30  
Austausch in WEG, Beschluss 256  
im Neubau: Gas vorne 486  
Kolumne Ronny Meyer 491  
Öl oder Gas? 506  
Wandheizung 507  
Stromheizung 513, 674, 694, 820  
Holzheizung 515  
nie ganz abdrehen 674
- Heizungspumpe  
Strom sparen 397  
austauschen 581, 621
- Hobbyraum  
Übernachtungen in WEG 671
- Hochfrequenzimmissionen  
Abschirmung, außergewöhnliche  
Belastung 290, 641
- Hochwasser  
Flutbox: Erste-Hilfe-Set 791  
s. Überschwemmung
- Holz  
Bodenbelag 28, 577  
Haustüren 369  
Terrassenbau 404  
Scheitholzfeuerstätte 515  
Baumaterial 580
- Holzpellets  
Heizkessel 291
- Holzschutzmittel  
Sanierung, außergewöhnliche  
Belastung 500
- Honorar  
Makler 54, 265  
Sonderhonorar vom Verwalter  
verheimlicht 604  
s.a. Handwerkerleistungen
- Hotel  
kommunale Kulturförder-  
abgabe 774
- Hund  
Zweithund (Glosse) 143  
Haltung trotz Mietvertrags-  
verbot 186  
entlaufen, Kosten des Polizei-  
einsatzes 538  
s.a. Tierhaltung

- Hundesitter  
 haushaltsnahe Dienst- und  
 Handwerkerleistung 570
- Hypothek  
 Anschlussfinanzierung 504
- Hypothekendarlehen s. Kredit
- Hypothekenzinsen s. Zinsen
- I**mmiessionsschutzgesetz  
 Spielplatz 473
- Immobilie  
 kaufen oder mieten? 708
- Immobilienbewertung  
 neue Regeln 81, 121  
 Gutachten, Erbschaftsteuer 569  
 Wertanteil bei Grundstückskauf  
 /-übertragung 642
- Immobilienwerb  
 Boom als Finanzierungsrisiko 148  
 Deutsche würden jetzt  
 kaufen 274  
 höhere Umsätze 342  
 Kaufkriterium Energie-  
 verbrauch 342  
 Kaufkriterium Nachbarschaft 342  
 Kleine bestimmen den Markt 349  
 Nebenkosten nicht  
 unterschätzen 637  
 Das gebrauchte Haus  
 (Buchtip) 637  
 abschreibungsfähiger  
 Gebäudewertanteil 642  
 Bedeutung der Energie-  
 bilanz 694  
 die 10 Fallen bei der  
 Finanzierung 706
- Immobilienfinanzierung s.  
 Finanzierung
- Immobilienfonds  
 falsche Anlageberatung 782
- Immobilienkauf s. Immobilienwerb
- Immobilienmarkt  
 europäische Metropolen 138  
 enorme Nachfrage 418  
 knappes Angebot 486  
 weiter im Aufwind 554, 653
- Immobilienpreise  
 erfolgreiches Verhandeln 148  
 s.a. Preisentwicklung
- Immobilienübertragung  
 Erbschaft- und Schenkung-  
 steuer 188  
 Umfrage bei Jüngeren  
 und Älteren 554
- Immobilienverkauf  
 fehlgeschlagen, Werbungs-  
 kosten 709
- Immobilienwertordnung s. Immo-  
 bilienbewertung
- Innenausbau 646-655
- Innendämmung  
 Denkmal 28  
 Vor-, Nachteile 220  
 sinnvolle Alternative 510  
 s.a. Wärmedämmung
- Innenputz s. Putz
- Insolvenz  
 Entwicklung Unternehmens- und  
 Privatinsolvenzen 2, 70, 418  
 des Bauräger, Steuer 201  
 weniger Unternehmer- und  
 Verbraucherinsolvenzen 206,  
 626, 766  
 der Baufirma vorbeugen 434  
 Bauräger, Abschlagszahlung 636  
 s.a. Zahlungsunfähigkeit
- Instandhaltung  
 Rauchmelder (WEG) 117
- Instandsetzungskosten s.  
 Modernisierung
- Internet  
 Steuerung der Haustechnik 30  
 in privaten Haushalten 70  
 Vorsicht bei Abwesenheit 699
- J**ahresabrechnung WEG  
 unwirksam genehmigt 117  
 Heizkosten nach Verbrauch  
 verteilen 255, 743
- Jahreseditorial 4
- Jahresregister 2011 6, 78
- Jalousien  
 fürs Badezimmer 97
- K**abel BW 61
- Kabelfernsehen s. Fernsehempfang
- Kalk als Wandputz 647
- Kamera s. Videoüberwachung
- Kaminfeger  
 Ende des Monopols 348, 628
- Kaminofen  
 Rauchbelästigung des  
 Nachbarn 537
- Kanalisation  
 Rückstausicherung 94
- Kapitalanlage  
 Risiko verschiedener Anlagen 152  
 falsche Beratung, Schadener-  
 satz 782  
 Lieblingsanlagen der  
 Deutschen 792
- Kapitalmarktkrise s. Finanz-  
 marktkrise
- Katzenhalter  
 an WEG-Balkon 816
- Katzenklappe  
 Einbruch durch Katzenklappe,  
 Fahrlässigkeit 185
- Kauf s. Immobilienwerb
- Kaufvertrag  
 Baumängel umgehend rügen 344  
 Notarieller Kaufvertrag 420  
 Fertighaus, Grundstücksgrenze  
 vorher festlegen 497  
 Verwalterbestellung im  
 Kaufvertrag 604  
 Falle bei der Finanzierung 706  
 Arglistige Täuschung – Verkäufer  
 kannte Mängelursache nicht 738
- Kaution  
 zusätzliche Mietbürgschaft 18  
 Tod des Mieters 64, 565  
 Anpassung (Mietvertrag) 119  
 bei Trennung der Mieter 428,  
 535  
 Übertragung bei  
 Eigentümerwechsel 601  
 bei Geschäftsräumen 817
- Kehlbalkendach 422
- Keller  
 als Nutz- und Mehr-  
 zweckraum 652
- Kellerfenster  
 Einbruchsicherung 698
- Kerze  
 Brandschaden 49, 818
- KfW-Förderung 11, 18, 81, 86,  
 282, 370, 403, 777, 780  
 Nutzung bei Immobilien-  
 käufen 138  
 Schwerpunkte der Bundes-  
 regierung 214  
 s.a. Fördermittel
- Kinder  
 bleiben zuhause wohnen 2  
 verursachen Zimmerbrand 49  
 Zwangsvollstreckung wegen  
 Steuerschuld, Haftung 155  
 Wohnsituation von Müttern  
 mit Kindern 418  
 s.a. Angehörige
- Kinderbetreuung  
 Kosten, Arbeitslosigkeit 154  
 gewerbliche in Eigentümerge-  
 meinschaft 601
- Kinderspielplatz  
 Lärmschutz 133  
 Bundesimmissionsschutz-  
 gesetz 473
- Kirche  
 Orgel als Lärmbelästigung 133  
 Solaranlage contra Denkmal-  
 schutz 268  
 zu lautes Glockengeläut 357
- Klausel  
 Schlüsselverlust 47  
 Tierhaltung 84  
 Kleinreparatur 258, 672  
 Schönheitsreparatur 633
- Kleinreparaturklausel  
 Gültigkeit 258  
 fehlt in altem Vertrag 672
- Klima s. Raumklima
- Klimamessgerät 661
- Klima- und Umweltschutz  
 mutiert zu Energiewende 10  
 Harner zum Landes-  
 verbandstag 208  
 Schwerpunkte der Bundes-  
 regierung 214  
 in Baden-Württemberg 379  
 umwelt-aktive Dachsteine 443  
 TV-Tipp Klimawandel 475
- Kniestock 422
- Kohleofen  
 Pflicht zur Kontrolle 16
- Kollektor für Sonnenenergie s.  
 Solaranlage
- Kommunale Gebühren  
 gesplittete Abwassergebühr 467  
 unzulässige Müllgebühr 774
- Kommune  
 Winterdienst übertragen 11  
 Haftung für Schlagloch 132  
 Lärmschutz bei geplante  
 Spielplatz 133  
 muss Fußballlärm beseitigen 357  
 unzulässige Müllgebühr bei  
 Leerstand 432  
 gesplittete Abwassergebühr 467  
 Spielplatz, Bundesimmissions-  
 schutzgesetz 473  
 Straßenausbaubeiträge 494  
 unzulässige Müllgebühr 774  
 Kulturförderabgabe für  
 Hotels 774
- Kongress  
 Städtebaukongress 638
- Konjunkturkrise  
 s.a. Finanzmarktkrise
- Konto  
 Schenkungsteuer bei  
 Oder-Konto 644  
 s.a. Bank
- Korrosion  
 in Wasserrohren, Haftung 761
- Kostenvoranschlag  
 nicht immer das letzte Wort 280
- Kraft-Wärme-Kopplung 94  
 Fördermittel 138, 294  
 oder Blockheizkraftwerk? 493  
 Novelle des KW-Gesetzes 508
- Kredit  
 unzulässige Werbung mit  
 Lockzins 22  
 unzulässige Aufnahme in  
 Eigentümergeinschaft 604  
 Hartz IV: Tilgungsleistungen  
 für Haus 639  
 Sondertilgung lohnt sich 783  
 eine Immobilie muss man  
 sich leisten können 792  
 s.a. Fördermittel
- Kreditinstitut s. Bank
- Küche 141-143, 156-161  
 Unter- und Oberschränke 142  
 Trends 161  
 unangenehmer Geruch,  
 Mietminderung 701
- Kündigung Gasversorgungsvertrag  
 bei Preiserhöhung 635
- Kündigung Mietvertrag  
 Lichterschmuck 48  
 sowie Garage 14, 54  
 vorzeitig durch  
 Gewerbemieter 119  
 befristeter Mietvertrag 186  
 keine Teilkündigung bei  
 Trennung der Mieter 428  
 berechtigtes Interesse 535  
 Gartennutzung 537  
 Tod des Mieters 564  
 Eigenbedarf: knappe  
 Auskunft ist ausreichend 496  
 Teilkündigung des Speichers 745  
 wegen Drogenanbaus des  
 Untermieters 760  
 Mieter unter Betreuung 817  
 s.a. Eigenbedarf  
 s.a. Mietvertrag
- Kunststoff-Fenster 160  
 s.a. Fenster
- Kürzungsrecht Mieter s.  
 Mietminderung
- L**aden  
 nächtliche Warenlieferung 356  
 s.a. Gewerbemietvertrag
- Landesbauordnung  
 in Baden-Württemberg 380
- Landesverband s.  
 Haus & Grund Baden
- Landesverbandstag  
 Einladung 209  
 Bericht über LV-Tag 375-382
- Landwirtschaft  
 Flächenverbrauch 694
- Lärmbelästigung  
 durch Spielplatz 133, 473  
 durch Domorgel oder Kirchen-  
 glocke 133, 357
- Altglascontainer 150, 356
- Touristen in der Nachbar-  
 wohnung 287
- Trinkhalle mit nächtlichem  
 Betrieb 356  
 durch den Nachbar 356  
 nächtliche Warenbelieferung 356  
 durch Fußballspielen 357
- Mietminderung 357  
 Wärmepumpe falsch montiert 413  
 Schadenersatz für Miet-  
 minderung 473  
 durch Rheinschiffe, Miet-  
 minderung 548  
 Pumpen auf Großbaustelle 701  
 durch Laubbläser  
 und -sauger 750  
 stört Nachbarn am meisten 766
- Lärmschutz s. Schalldämmung
- Laubbläser und -sauger  
 was ist zu beachten 750
- LBS Landesbausparkasse  
 Markt für Wohnimmobilien  
 (Buch) 494
- Lebensgemeinschaft, nichteheliche  
 Ausgleichsanspruch bei  
 Trennung 150  
 Teilnahme an Eigentümer-  
 versammlung 606
- Lebenspartnerschaft  
 gemeinsame Mietwohnung,  
 Trennung 428
- Lebensqualität  
 der Deutschen 70
- Lebensversicherung  
 Vermögensnachfolge und  
 Testamentsgestaltung 785
- Leerstand s. Wohnungsleerstand
- Legionellen  
 Trinkwasserverordnung 12, 13,  
 76, 628, 773  
 Prüfung für Haus & Grund-  
 Mitglieder 488, 585
- Lehmputz  
 selbst verarbeiten 557-559
- Leitungen  
 Elektroinstallationsrohre 158  
 s.a. Wasserleitungen
- Leser fragen 47, 118, 186, 258, 400,  
 466, 535, 606, 672, 745, 817
- Leser schreiben  
 Solarlüge 6  
 Beamtenpensionen 78  
 GEZ-Gebühren 544, 673  
 Elektrospeicherheizungen 674,  
 820
- Licht  
 Esszimmer 157  
 als Einbruchsicherung 710, 715  
 LichtAktiv Haus 230
- Lichterketten  
 umstrittener Schmuck 48
- Liebhabelei  
 Verrechnung von Vermietungs-  
 verluste 222
- Linoleum 577
- Lüften  
 mit der Sonne lüften 31  
 Dachfenster 31  
 neue Fenstertechnik 367
- Luftfeuchtigkeit  
 mit der Sonne lüften 31
- Lüftungsanlage  
 Vermieterhaftung für defekte  
 Bad-Entlüftung 281
- Lüftungssystem  
 solarbetrieben 299, 516
- M**ail  
 Mängelrüge, Unterschrift 704
- Makler  
 Provision 54, 265  
 Haftung bei fehlerhaftem  
 Versicherungsabschluss 184  
 Nachweis von Vermietungs-  
 bemühungen 218, 219  
 Haftung Mieterauswahl 466  
 falsche Angabe im Exposé 829
- Mangel  
 gebundener Asbest 65  
 Fenster in WEG, Sonder-  
 eigentum 257  
 Bleigehalt im Trinkwasser 412  
 optischer (Geländer ver-  
 rostet) 537  
 Betretungsrecht des  
 Vermieters 672

- unangenehmer Geruch in der Küche 701  
 Pumpen auf benachbarter Großbaustelle 701  
 Rüge per E-Mail, Unterschrift 704  
 Gewährleistungsfrist 705  
 was der Mieter gegen Schimmel tun muss 705  
 Hausverkäufer kannte Ursache nicht 738  
 s.a. Baumängel  
 s.a. Mietminderung  
 Mannheimer Maimarkt 246  
 Marder zerstören Fassadendämmung 770  
 Markise mit Funkfernbedienung 231  
 mobile Markisen 231  
 mit Wärmestrahler und Beleuchtung 505  
 Marktwert Bewertung des Grundvermögen durch Finanzamt 360  
 Mauer Gartenmauer mit Minidach 365  
 umgestürzt im Sturm, Haftung 684  
 Medienabgabe Hausverbot für GEZ-Kontrollleur 16  
 allgemeine Haushaltsabgabe 16  
 Meldung bei Umzug 140  
 Schlaraffenland für die GEZ 285, 544, 673  
 Medienrecht Hans Christian Ströbele und Frau 72  
 Medikamente Beipackzettel (Glosse) 696  
 Mehrgenerationenhaushalte gemeinsam statt einsam 655  
 Mehrwertsteuer Doppelbelastung mit Grunderwerbsteuer 288, 362  
 steuerrechtliche Fragen von Photovoltaikanlagen 780  
 Meinungsfreiheit Protestplakat in WEG 470  
 Messdienstleistungsunternehmen Zuritt für Ableser 286  
 Messen und Ausstellungen Mannheimer Maimarkt 246  
 sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen  
 Messezimmer Vermietungsverluste bei Liebhaberei 225  
 Messie vermüllt Haus, keine Steuererminderung 433  
 Mietausfall Grundsteuererlass 145, 218, 432, 782  
 s.a. Zahlungsunfähigkeit  
 Mietbelastung in Deutschland 221, 775  
 Mieten statt Kaufen, Vergleich 708  
 Mietende "kalte" Räumung von Garage 14  
 zusätzliche Mietbürgschaft 18  
 Rückgabe der Mietsache, Verjährung 210  
 farbige Wände 218  
 Betreten der Mietwohnung nach Auszug keine Mietzahlung 425  
 Rückzahlung von Betriebskosten 776  
 s.a. Kautions  
 s.a. Kündigung Mietvertrag  
 s.a. Schönheitsreparatur  
 Mieter richtige Auswahl 466  
 kann auch Energie sparen 674  
 Mieterbund, Deutscher DMB Betriebskostenspiegel 10  
 Umlage Trinkwasserprüfung 13  
 Mietrechtsänderungsgesetz 701  
 Mieterhöhung Ankündigung Baumaßnahme 15  
 Vereinfachung bei Vergleichswohnungen 420  
 unterschiedliche Größen der Vergleichswohnungen 538  
 Forderung nach weiterer Grenze 567, 571  
 Neuordnung nach Gebäude-Instandsetzung 704  
 Mieterverein s. Mieterbund  
 Mieterwechsel neue Namensschilder, Betriebskosten 538  
 Mietkaufmodell Vermietungsverluste bei Liebhaberei 225  
 Mietkaution s. Kautions  
 Mietminderung gebundener Asbest 65  
 undichte Fenster 84  
 Touristen in der Nachbarwohnung 287  
 wegen ortsüblichem Lärm 357  
 Bleigehalt im Trinkwasser zu hoch 412  
 wegen Lärm, Schadenersatz für entgangene Miete 473  
 wegen Lärm durch Rheinschiffe 548  
 Geländer verrostet 537  
 unangenehmer Geruch in der Küche 701  
 Pumpen auf Großbaustelle 701  
 s.a. Mangel  
 Mietnebenkosten s. Betriebskosten  
 Mietpreisüberhöhung Überprüfung durch den Mieter 745  
 Mietrechtsreform Jahreseditorial Harner 4  
 Stand der Dinge 82, 568  
 Schwerpunkte der Bundesregierung 215  
 energetische Modernisierung 344, 380  
 besser spät als gar nicht 425  
 Ablehnung im Bundesrat 495  
 ist auf dem Weg 638  
 längst überfällige Schritte 700  
 etwas ausgewogen 701  
 Mietrückstand s. Zahlungsunfähigkeit  
 Mietsicherung s. Kautions  
 Mietspiegel Karlsruhe 172, 387, 587, 724  
 Konstanz 382  
 fehlt, Vergleichswohnung 420  
 energetischer Mietspiegel 424  
 Mannheim 592, 662, 730, 803  
 Neuordnung nach Gebäude-Instandsetzung 704  
 Mietvertrag Umstellung auf verbrauchsabhängige Betriebskosten 14  
 Streupflicht 47  
 Tod des Mieters 64, 562  
 Anpassung der Kautions 119  
 Verbot der Tierhaltung missachtet 186  
 befristet, Kündigung 186  
 falsche Wohnflächenangabe 351  
 bei Trennung der Mieter 428, 535  
 Gartenmöbel auf Durchfahrtsweg 537  
 freie Vergabe eines Stellplatzes 548  
 Gartennutzung durch Mieter 606  
 mit Angehörigen, Steuer 640  
 mit Studenten 672  
 Kleinreparaturklausel 672  
 Fälligkeit der Miete 745  
 Teilkündigung des Speichers 745  
 s.a. Klausel  
 s.a. Kündigung  
 s.a. Schönheitsreparatur  
 Mietwucher Überprüfung durch den Mieter 745  
 Mietzahlung Schlüsselübergabe, Besitzrecht 324  
 nach Auszug 425  
 Fälligkeit 745  
 Minderjährige s. Kinder  
 Minderung der Miete s. Mietminderung  
 Mineralische Putze Innenraum 576  
 Mini-Bad 93  
 Mini-KWK-Anlagen 94  
 Fördermittel 138, 294  
 Minol Legionellenprüfung 488, 585  
 Mitgliederversammlung H&G Baden 209, 375  
 Möbel Gartenmöbel 233  
 Einlagerung, außergewöhnliche Belastung 290  
 Herstellung, haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistung 570  
 Mobilfunkanlage Abschirmung, außergewöhnliche Belastung 290  
 Modernisierung regelmäßige Rubrik von Ronny Meyer in jeder Ausgabe durch private Hauseigentümer 72  
 Bad 73-75, 95  
 s.a. Energetische Sanierung  
 s.a. Fördermittel  
 Monopol des Schornsteinfegers 348, 628  
 Moos Rasenpflege im Herbst 754  
 Müll -menge pro Kopf 70  
 Sammelwut 274  
 Messie, keine Wertminderung 433  
 Müllabfuhr keine haushaltsnahe Dienstleistung 87  
 Müllgebühren in Baden-Württemberg 638  
 unzulässige 774  
 Musiker Probenraum, steuerliche Absetzbarkeit 502  
**N**achbar gestört durch Domorgel 133  
 psychisch krank, macht Lärm 356  
 stört durch nächtlichen Lärm 357  
 rauchender Kaminofen 537  
 60 Brieftauben sind zuviel 635  
 am meisten stört Lärm 766  
 Nachbargrundstück Überbau 321  
 zu später Einspruch gegen Baumaßnahme 321  
 Videoüberwachung 321  
 Schuppen an die Grenze gebaut 358  
 Gartenmauer im Sturm umgestürzt 684  
 Weihnachtsbaumtransport 818  
 Nachbarschaft Spielplatz, Belästigungen durch Lärm 473  
 Schadenersatz für entgangene Miete durch Lärm 473  
 ständiger Mieterwechsel in WEG 605  
 Nachbesserung s. Baumängel  
 Nachforderung Betriebskostenabrechnung 632  
 Nachlass s. Erbrecht  
 Nachlassmanagement s. Testament  
 Nachtspeicheröfen Renaissance? 674, 694, 820  
 Nachzahlung Betriebskosten s. Betriebskostenabrechnung  
 Namensregister 2011 6, 78  
 Namensschilder Ersatz, Betriebskosten 538  
 Nasszelle s. Badezimmer  
 Nebenkosten beim Immobilienkauf nicht unterschätzen 637  
 Staat der größte Preistreiber 774, 775  
 s.a. Betriebskosten  
 Nebenkostenabrechnung s. Betriebskostenabrechnung  
 Neubau mehr Baugenehmigungen 2, 284  
 Wohnungen, Europa 283  
 Wohnungen, Deutschland 284  
 Bedarf, Deutschland 342  
 Neues Mietrecht s. Mietrechtsreform  
 Neuvermietung alles richtig machen 260  
 s.a. Mietvertrag  
 Niederschlagswasser Rückstausicherung 94  
 gesplittete Abwassergebühr 467  
 Nikolaus auf dem Dienstweg (Glosse) 768  
 Notar "Notarieller Kaufvertrag" 420  
 Ferienimmobilien in Spanien 499  
 entgeltliche Beratung in Erbangelegenheiten 601  
 Notdienst Telefonnummern griffbereit 719  
 Notfall Betreten der Mietwohnung 354  
 Notverwalter Bestellung 604  
 Nutzungsänderung Abstellraum in WEG 470  
**O**fen s. Heizung  
 Ökologischer Mietspiegel hohe Kosten, zweifelhafter Nutzen 424  
**Ö**l Rohölimporte in Deutschland 206  
 Tank-Abbruch, nachträgliche Werbungskosten 503  
 Heizöl clever bestellen 509  
 Ölheizung oder Gasheizung? 506  
 Platzbedarf 508  
 s.a. Heizung  
**Ö**ltank Abbruch, nachträgliche Werbungskosten 503  
 Onlinebefragung ein neues Gesicht für Haus & Grund 490, 556  
 Ordentliche Kündigung s. Kündigung  
 Orgel Lärmbelästigung 133  
 Orkan s. Sturm Schaden  
 Ortsübliche Vergleichsmiete Mieterhöhung vereinfacht 420  
 s.a. Mietspiegel  
**P**achtvertrag Erbpacht 362  
 Parabolantenne Aus für analogen Satellitenempfang 76  
 s.a. Fernsehempfang  
 Parkettboden Schaden durch Einbrecher oder Nutzung? 185  
 Parkplatz Auto beschädigt durch Dachlawine 132  
 Abschleppen vom Behindertenparkplatz 269  
 Eigentümer darf frei vergeben 548  
 Pauschale Anpassung der Betriebskosten 216  
 Pauschalpreis bei Handwerkern besser als Stundenlohn 634  
 Pellets Heizkessel 291  
 Pendler haben Stress 766  
 Pensionsanspruch Beamte 10, 78  
 Pfändung von Computern 433  
 Pfettendach 422  
 Pflanzen Schmierseife als Schutz- und Pflegemittel 194  
 Umzug von Gartenpflanzen 543  
 Haus und Garten in jeder Ausgabe  
 Pflasterung drainfähige Fugung 213  
 Pusch am Bau s. Baumängel  
 Photovoltaikanlage Heizung oder Kraftwerk? 442  
 steuerrechtliche Fragen 780  
 s.a. Solarenergie  
 PKW s. Auto  
 Planen fürs nächste Jahr 786-793  
 Polystyrol Brandgefahr bei Fassadendämmung 770  
 Preisangebot Kostenvoranschlag 280  
 Preisentwicklung Reihen-, Doppel-, Einzelhaus 2  
 Bauland 70  
 Mieten, Eigentumswohnungen 77, 426, 775



- Telekommunikationsdienstleistungen 138  
nach Euro-Einführung 206  
Bauleistungen 274  
Einfamilienhäuser 418  
Trinkwasser 418  
Wohnkosten 774, 775  
Preisindices 183, 393, 569, 810  
Preismisbrauch  
Gas, Erhöhungsklausel 635  
Pressearbeit  
Immobilienwirtschaft (Buchtipps) 198  
Private Altersvorsorge  
mögliche Kapitalanlage 152  
Private Haushalte  
Nutzung des Internets 70  
Pro-Kopf-Abfallaufkommen 70  
Privatinsolvenzen s. Zahlungsunfähigkeit  
Probenraum  
oder Arbeitszimmer, steuerliche Absetzbarkeit 502  
Protestplakat  
am Fenster (WEG) 470  
Provision  
Makler 54, 265  
Prüfung  
Trinkwasserverordnung 76  
Putz  
Imagekampagne der Stuckateure 235  
Edelputz für Fassadenschutz 296  
Lehmputz selbst verarbeiten 557-559  
mineralischer für Innenraum 576  
Naturkalkputz 647  
Putzmittel  
als Pflanzenschutz 194  
für Frühjahrsputz 197
- Querulant**  
Beleidigung (WEG) 285, 743
- Rasenmäher**  
Haftung für Steinschlag 147  
Rasenpflege  
im Herbst 754  
Rauch  
Kaminofen des Nachbarn 537  
Rauchmelder  
sollten in jede Wohnung 17  
in WEG sind kein Sonderigentum 117  
kleine Lebensretter 699  
warnen frühzeitig 718  
Raumgestaltung  
Ronny Meyers Kolumne 629  
Innenausbau 646-655  
Raumklima  
Naturkalkputz 647  
Decke 653  
s.a. Lüften, Lüftungssystem  
Räum- und Streupflicht  
von Kommune übertragen 11  
betagte Mieterin 47  
Streitfall im Winter 720  
Räumung  
von Garage 14, 54  
Rückgabe der Mietsache, Verjährung 210  
Rechtsschutzversicherung  
Vermietern empfohlen 260  
Regenwasser  
Nutzung zum Wäschewaschen 84  
Berechnung der anfallenden Menge 747  
Reihenhaus  
Kostenvorteile 2  
Reiseangebote in jeder Ausgabe  
Reisebericht  
Dubai 409  
Andalusien 451  
Reisevorschau 102  
Renovierung  
Veränderung macht glücklich 292  
Werbungskosten, Vermietungsabsicht 640  
s.a. Modernisierung  
Riester-Förderung  
Frauen haben die Nase vorn 766  
Ringanker 422  
Rohr s. Wasserleitungen  
Rollladen  
fürs Badezimmer 97  
als Alternative zu Klimageräten 447  
kluge Hausautomation 575  
einbruchssichere 715  
Rost  
in Wasserrohren, Haftung 761  
Rückgabe der Mietsache  
s. Räumung  
s. Wohnungsübergabe  
Rückstand Miete s. Zahlungsunfähigkeit  
Rückstausicherung 94  
Ruhestörung s. Lärmbelästigung  
Rundfunkgebühr  
Hausverbot für GEZ-Kontrolleure 16  
allgemeine Haushaltsabgabe 16  
Schlaraffenland für die GEZ 285, 544, 673
- Sanierung**  
Sonderabschreibung 82  
Fahrplan Altbau 301  
gesundheitsgefährliche Holzschutzmittel (Steuer) 500  
Altbau: Irrtümer des Bauherrn 649  
s.a. energetische Sanierung  
Sanitär-Heizung-Klima-Handwerk  
Schwäche im Heizungsbereich 397  
Heizungspumpe austauschen 581, 621  
Sanitärbereich s. Badezimmer  
Satellitenantenne  
Aus für analogen Satellitenempfang 76  
s.a. Fernsehempfang  
Schadenersatz  
Geschossdeckendämmung fehlt 83  
von Einbruchschäden 184, 185  
unberechtigtes Betreten der Mietwohnung 355  
Diskriminierung eines Mietinteressenten 466  
für entgangene Miete durch Lärm 473  
Wasserschaden durch Frost 683  
Hausverkäufer kannte Mängelursache nicht 738  
falsche Anlageberatung 782  
falsche Angabe im Exposé 829  
s.a. Haftung  
s.a. jeweilige Schadensursache  
Schadstoffe  
Raumluftfühler 221  
Schalldämmung  
mangelhafte, Wärmepumpe 413  
mangelhafte Trennwände 757  
s.a. Lärmbelästigung  
Scheidung  
Ausgleichsanspruch bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft 150  
gemeinsame Mietwohnung 428, 535  
Hausverkauf als Folge 554  
Unterhalt, leistungsfähiger neuer Partner 601  
Verkauf von Wohnung ohne Verwalterzustimmung 604  
Grundsteuerbefreiung bei Vermögensübertragung 781  
s.a. Ehepartner  
Scheitholzfeuerstätte 515  
Schenkungssteuer  
Reform vor BFH 10, 20, 50  
Befreiungen und Vergünstigungen 121, 188  
Steuereinnahmen 2010 138  
Bewertung des Grundvermögen durch Finanzamt 360  
bei Oder-Konto 644  
BFH hält S. für Verfassungswidrig 779  
s.a. Erbschaftsteuer  
Schiefer  
Dachbedeckung 445  
Schießcharten  
Fassadendämmung 346  
Schiffe  
Mietminderung wegen Lärmbelästigung 548  
Schimmel  
Fassadendämmung 347, 771  
was dem Mieter zugemutet werden kann 705  
Schlagloch  
haftet die Kommune? 132  
Schließanlage  
ohne Schlüssel 25, 711  
marode, Haftung für Einbruch 184  
Schloss s. Schließanlage  
Schlüssel  
Verlust, Mietvertrag 47  
Rückgabe der Mietsache, Verjährung 210  
Übergabe, Besitzrecht 324  
beim Vermieter für den Notfall 354  
s.a. Schließanlage  
Schlüsselfertiges Bauen  
Grundstücksgrenze vor Kaufvertrag festlegen 497  
Schmerzensgeld  
Anrechnung auf Wohngeld 27  
Schmierseife  
als Pflanzenschutz- und -pflegemittel 194  
Schmutzwasser  
Rückstausicherung 94  
gesplittete Gebühr 467  
Schnee  
s. Streu- und Räumpflicht  
Schneefanggitter  
trotzdem Schaden durch Dachlawine 132  
keine Pflicht der Installation 819  
Schönheitsreparatur  
für Sozialhilfeempfänger 79  
starre Fristen 633  
Schornsteinfeger  
Ende des Monopols 348, 628  
Schriftform s. Unterschrift  
Schrottimmoblie  
Verkaufsverbot in Berlin 140  
Schulden  
wem gehört was in der Ehe 358  
Hauptursache Arbeitslosigkeit 634  
Überschuldung nimmt zu 772  
s.a. Zahlungsunfähigkeit  
Schuldzinsenabzug  
auch nach dem Verkauf 639  
Schwarzbau  
enttarnt durch Google-Earth und Luftaufnahmen 571  
Schwein  
Hausschwein Franzl in WEG 470  
Seegrundstück  
falsche Angabe im Exposé 829  
Selbstauskunft  
falsche bei Wohnungssuche 2  
Selbstnutzung  
Sanierung, außergewöhnliche Belastung 500  
Seminar  
von Haus & Grund Baden 517, 722  
Senioren  
Wohnen im Alter 27  
wem droht Armut? 274  
Unterbringung im Stift, außergewöhnliche Belastung 570, 634  
SHK-Handwerk  
Schwäche im Heizungsbereich 397  
Heizungspumpe austauschen 581, 621  
Sicherheit 710-721  
s.a. Brandschutz  
s.a. Einbruchsicherung  
Sicherheitseinrichtungen  
Ronny Meyers Tipps 696-699  
Sicherheitsleistung s. Kaution  
Signatur s. Unterschrift  
Skandale in Politik und Gesellschaft  
Buchtipps 140  
Smart Home  
Haustechnik der Zukunft 277, 278  
Solaranlage  
contra Denkmalschutz 268  
Heizung oder Kraftwerk? 442  
Förderung nach EEG 495  
lohnt sich auch zukünftig 609  
Solarenergie  
Gibt es eine Solar-Lüge? 6  
Einspeisevergütung 81, 276  
Lüftungssystem 299, 516  
Kürzung der Förderung 412  
gewinnen durch Fenster 516  
der Süden liegt vorne 554  
Solarstromförderung  
Absenkung der Vergütung 276, 412  
Solvenzcheck  
Vermietern empfohlen 260  
s.a. zahlreiche Vereinsmeldungen  
Somfy  
Gewinnspiel 23, 350, 505  
Sonderabschreibung  
Gebäudesanierung 82  
Sonderigentum WEG  
Rauchmelder 117  
Hebeanlage einer Duplexgarage 257  
Fenster mit Baumängel 257  
Balkonumbau 815  
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft  
Sonderhonorar  
vom Verwalter verheimlicht 604  
Sonderkündigungsrecht  
Tod des Mieters 564  
Preiserhöhung von Gasversorger 635  
s.a. Kündigung  
Sondertilgung Kredit  
lohnt sich 783  
Sonnenschutz  
im Garten und auf der Terrasse 229, 231  
s.a. Markise  
Sozialbindung  
und Eigentum 728  
Sozialer Wohnungsbau  
in London (TV-Tipp) 681  
immer weniger  
in Deutschland 766  
Sozialhilfe  
Schönheitsreparatur 79  
Sozialleistungen  
Empfängerquote sinkt 766  
Übernahme von Tilgungsleistung für Haus 639  
Spanien  
Markt für Ferienimmobilien 498  
Immobilienwerb, -besitz, -erbe (Buch) 499  
Spechte  
zerstören Fassadendämmung 770  
Speicher  
Teilkündigung des Mietvertrags 745  
Spiegelschrank  
im Badezimmer 75  
Spielothek in WEG 469  
Spielplatz  
Lärmschutz 133  
Bundesimmissionschutzgesetz 473  
Spielwarengeschäft  
kein Verkaufsverbot für Feuerwerk 819  
Sprechanlage  
mobile Videosprechstelle 234  
Haustürkommunikation 279  
kommunizieren ohne Barrieren 575  
Spüle  
Granit 161  
Spülmaschine 98  
Energiespartipp 674  
Staatsausgaben  
Verschuldung 10, 496  
s.a. Finanzmarktkrise  
Stadt  
Europas beste Immobilienmärkte 138  
Metropolen bevorzugt 206  
Wohnungsmarkt in Deutschland 426  
s.a. Kommune  
Stadtentwicklung  
in Baden-Württemberg 378  
Kongress zu Städtebau der Zukunft 638  
Stadtwerke s. Energieversorgungsunternehmen  
Staffelmietvertrag  
Vor- und Nachteile 400  
Stelen  
aus Spanplatten 631  
Stehlultiste  
zu spät bei Polizei eingereicht 337  
Stellplatz  
Auto beschädigt durch Dachlawine 132  
Abschleppen vom Behinderten-

- parkplatz 269  
Eigentümer darf frei  
vergeben 548  
s.a. Garage
- Steuergesetze  
Änderungen zum Jahreswechsel  
(Broschüre) 87
- Steuerhinterziehung  
Mietvertrag mit Angehörigen 640
- Steuerschuld  
Zwangsvollstreckung, Haftung  
der Kinder 155
- Stichwortverzeichnis 2011 6, 78
- Stimmabgabe  
bei WEG-Versammlung:  
Widerruf nicht möglich 740
- Stimmrecht s. Beschluss
- Straßenausbaubeiträge  
Gemeinden müssen sie  
erheben 494
- Straßenschäden  
haftet die Kommune? 132
- Streu- und Räumspflicht  
von Kommune übertragen 11  
betagte Mieterin 47  
Streitfall im Winter 720
- Streumittel 29
- Strom  
als Heizenergie 493, 506,  
513, 674, 694, 820
- Stromausfall  
wegen Bauarbeiten,  
Datenverlust 412
- Stromerzeugung  
Anteil erneuerbare Energien 554  
mit Solartechnik lohnt sich 609
- Stromverbrauch  
durch alte Heizungspumpen 397  
WEG muss hohem Verbrauch  
nachgehen 743
- Stromversorgung  
Anbieterwechsel erleichtert 138  
unterbrochen, Datenverlust 412  
unterbrochen wegen Hausgeld-  
rückstand 605
- Stuckateur  
Imagekampagne  
„Mehr als Rauputz“ 235
- Studentenwohnung  
Wünsche 206  
richtige Vertragsgestaltung 672
- Stundenlohn  
bei Handwerkern besser  
als Pauschalpreis 634
- Sturmschaden  
vorbeugen durch gesicherte  
Dachziegel 449  
Umlage der Baumfällkosten 537  
zuständige Versicherungen 566  
Gartenmauer umgestürzt 684  
vorbeugende Maßnahmen 718
- Styropor  
Brandgefahr bei Fassaden-  
dämmung 770
- Tagesmutter  
gewerbliche in Eigentümer-  
gemeinschaft 601
- Tagesordnung  
Verwalter muss Punkte  
aufnehmen 816
- Taube  
verbotenerweise gefüttert 400  
60 Brieftauben sind zuviel 635
- Täuschung, arglistige  
Verkäufer kannte Mängel-  
ursache nicht 738
- Teilkündigung Mietvertrag  
keine Teilkündigung bei Trennung  
der Mieter 428  
des Speichers 745  
s.a. Kündigung Mietvertrag
- Teilungserklärung WEG  
Spielothek 469  
umfunktionaler Abstell-  
raum 469  
Zustimmung zu Veräußerung 604  
Verwalterbestellung per  
Kaufvertrag 604  
ständig wechselnde Mieter 605  
Übernachtungen im Hobbyraum  
671  
s.a. Wohnungseigentümer-  
gemeinschaft
- Telefon  
Wechsel des Anbieters 154
- Telekommunikation  
Preisentwicklung 138
- Terrasse  
Belag aus „Kunststoffholz“ 213  
Sonnenschutz 229, 231  
mit Glaswänden 232  
aus Holz, Bau 404  
Tür in Innenhof, WEG 471  
größter Ausstattungswunsch 626  
Hebefaltwand 717  
Bauträgervertrag: Anspruch  
auf Barrierefreiheit? 757
- Testament  
Nachtrag ohne Unterschrift 129  
Änderung der Erbfolge 359  
und Vermögensnachfolge 785
- Thermografie 9
- Tiere  
zerstören Fassadendämmung 770
- Tierhaltung  
Hund trotz Mietvertrags-  
verbot 186  
Hausschwein in WEG 470  
Hunde entlaufen, Kosten  
des Polizeieinsatzes 538  
60 Brieftauben sind zuviel 635
- Tilgungsleistungen Eigenheim-  
finanzierung  
Anrechnung bei Hartz IV 639
- Tod des Mieters  
Mietvertrag 562
- Toiletten  
getrennte in Büroräumen? 817
- Touristen  
in der Nachbarwohnung,  
Mietminderung 287
- Transparent  
Protest in WEG 470
- Trennung s. Scheidung
- Treppe  
Raumspartreppen 655
- Trinkhalle  
nächtliche Lärmbelästigung 356
- Trinkwasser, Bleigehalt  
neuer Grenzwert 342  
zu hoch, Mietminderung 412  
Kartellamt gegen Preis-  
monopol 418  
gefährlich (TV-Tipp) 749
- Trinkwasserverordnung  
Kommentar Harner 4, 208  
Brief an Minister Bonde 6, 76  
im Bundesgesetzblatt 6  
neue Pflichten durch  
die Hintertür 12  
Kostenumlage 13  
neuer Grenzwert für Blei 342  
Lockerung gefordert 381  
Legionellenprüfung für  
Mitglieder 488, 585  
Änderungen geplant 628  
erhebliche Erleichterungen 773  
sowie in zahlreichen Vereins-  
meldungen
- Tür  
beschädigt bei Einbruch,  
Reparatur oder Ersatz? 184  
Haustüren 302, 369  
in Innenhof, bauliche  
Veränderung WEG 471  
Einbruchsicherung 698, 717
- Türsprechanlage  
mobile Videosprechstelle 234  
Haustürkommunikation 279  
kommunizieren ohne  
Barrieren 575
- TV-Empfang s. Fernsehempfang
- TV-Tipp in jeder Ausgabe
- Übergabe der Wohnung  
Schlüsselrückgabe,  
Verjährung 210  
farbige Wände 218  
Überschusserzielungsabsicht  
Vermietungsverluste bei  
Liebhaberei 222
- Überschwemmung  
Gebäudeversicherung 324  
vorbeugende Maßnahmen 718  
Flutbox: Erste-Hilfe-Set 791
- Überspannungsschutz  
Haushaltsgeräte 336, 446  
vorbeugende Maßnahmen 718
- Umbau  
zukunftsorientiert 26  
behinderter Mieter 186  
Veränderung macht glücklich 292  
macht Laune 646
- Umlage Betriebskosten  
Baumfällung nach Sturm 537  
s.a. Betriebskosten
- Umsatzsteuer  
Doppelbelastung mit Grund-  
erwerbsteuer 288, 362  
steuerrechtliche Fragen von  
Photovoltaikanlagen 780
- Umweltschutz s. Klima- und  
Umweltschutz
- Umzug  
kostet 3 Monatsgehälter 486  
von Gartenpflanzen 543
- Unterhalt  
nachehelicher, leistungsfähiger  
neuer Partner 601
- Untermieter  
Kündigung wegen Drogen-  
anbaus 760
- Unterschrift  
fehlt bei Testamentsnachtrag 129  
Mängelrüge per E-Mail 704
- Untervermietung  
an Studenten, Vertrags-  
gestaltung 672
- Unwetter  
s. Sturmschaden
- Velux  
Gewinnspiel 89, 227, 363, 437
- Veränderung, bauliche WEG  
Wer muss bezahlen? 116  
Mieter muss WEG-Beschluss  
akzeptieren 471  
Außenwerbung an  
der Fassade 814
- Verbraucherinsolvenz  
Prävention schon in  
der Schule 140
- Verbraucherrechte  
Adressangabe in  
Werbeprospekt 287
- Verbrauchsabhängige  
Betriebskosten  
Umstellung, Mietvertrag 14  
Abflussprinzip nicht zulässig 146  
Jahresabrechnung Eigentümerge-  
meinschaft 255, 743
- Verbrauchserfassung  
Zutritt für Ableser 286
- Vereine Haus & Grund Baden  
Achern 100, 166, 520, 794  
Baden-Baden 795  
Bammental 166  
Bretten 236, 384, 452, 656, 795  
Bruchsal-Philippsburg 32, 100,  
166, 236, 304, 384, 452, 520, 584,  
656, 723, 795  
Bühl 32, 168, 452, 584, 795  
Emmendingen 33, 100, 168,  
241, 305, 385, 452, 521, 586,  
656, 723, 795  
Freiburg 33, 101, 168, 242, 305,  
385, 452, 522, 586, 656, 723, 795  
Gengenbach-Zell 586  
Gernsbach s. Murgtal  
Heidelberg 33, 101, 169,  
242, 305, 385, 453, 522, 587,  
660, 724, 796  
Hochrhein s. Waldshut  
Hockenheim  
s. Schwetzingen-Hockenheim  
Karlsruhe 36, 106, 172, 244, 308,  
387, 453, 524, 587, 660, 724, 796  
sowie 798-800  
Kehl 36, 801  
Konstanz 106, 173, 244, 309,  
388, 455, 524, 591, 726, 801  
sowie 209, 382, 588  
Ladenburg 106, 173, 310,  
524, 592, 660  
Lahr 310, 388, 525  
Leimen 144, 310, 389, 526, 661  
Lörrach – Bad Säckingen 36,  
389, 456, 526, 729  
Mannheim 38, 108, 174, 245, 313,  
390, 456, 527, 592, 662, 730, 803  
Markdorf 38, 109, 176, 245,  
315, 457, 528, 592, 662, 731, 805  
Mosbach 247, 315, 391, 457,  
528, 592, 663, 731, 805  
Müllheim 315, 663, 805  
Murgtal 247, 529, 592, 805  
Neckargemünd 249  
Offenburg 38, 110, 176, 249, 315,  
391, 460, 529, 594, 665, 732, 807  
Pforzheim 460, 529, 808
- Radolfzell – Stockach 39, 250,  
316, 460, 808  
Rastatt 110, 178, 251, 316, 808  
Schwetzingen-Hockenheim 40,  
110, 178, 251, 316, 392, 460, 529,  
594, 665, 733, 808  
Singen 42, 112, 179, 252, 317,  
392, 461, 531, 595, 668, 734, 809  
Überlingen 42, 393, 463, 668,  
734, 809  
Villingen-Schwenningen 112,  
317, 393, 734, 809  
Waldkirch 181, 317, 463, 809  
Waldshut-Tiengen 43, 113, 181,  
252, 318, 393, 463, 531, 597, 668,  
735, 810  
Weinheim 45, 113, 183, 253, 318,  
394, 465, 532, 599, 669, 735, 811  
Wiesloch-Walldorf 45, 113, 183,  
253, 318, 394, 465, 532, 599, 669,  
736, 811
- Vergleichsmiete  
Mieterhöhung vereinfacht 420
- Vergleichsverfahren  
Bewertung des Grundvermögens  
durch Finanzamt 360
- Vergleichswohnung  
Mieterhöhung vereinfacht 420  
unterschiedliche Größen 538
- Vergütung  
Makler 54, 265
- Verjährung s. Frist
- Verkehrssicherungspflicht  
Winterdienst 11, 47  
Kontrolle von Kohleofen 16  
Steinschlag durch Rasen-  
mähen 147  
Astbruch über Parkplatz 319  
s.a. Streupflicht
- Verkehrswert  
Gutachten zur Wertermittlung,  
Erbchaftsteuer 569
- Verluste aus Vermietung und Ver-  
pachtung s. Einkünfte aus Vermie-  
tung und Verpachtung
- Vermächtnis s. Erbrecht
- Vermögen  
wem gehört was in der Ehe 358  
fast jeder 6. arbeitsgefährdet 694
- Vermögensbildung s. Kapitalanlage
- Vermögensübertragung  
und Testamentsgestaltung 785
- Versammlung s. Wohnungseigentü-  
merversammlung
- Versicherungen  
Regulierung von Einbrüchen 185  
Schäden durch Unwetter 566  
gegen Einbruchschäden 697  
welche sind wichtig? 717  
s.a. unter den einzelnen Arten
- Versorgungsleistungen  
Kündigungsrecht bei Gaspreis-  
erhöhung 635
- Versorgungsunternehmen s.  
Energieversorgungsunternehmen
- Vertrag s. Mietvertrag, Kaufvertrag  
usw.
- Verwalter WEG  
darauf kommt es an 256  
beleidigt Eigentümer 285, 743  
Haftung Mieterauswahl 466  
Zustimmung zur  
Veräußerung 604  
Bestellung mit Kaufvertrag 604  
Bestellung eines Notver-  
walters 604  
Überschreitung der  
Kostengrenze 604  
verheimlicht Sonderhonorare 604  
verschweigt Baumängel 605  
versäumt Einladung zur  
Versammlung 670  
muss hohen Energiekosten  
nachgehen 741  
legt Amt nieder, Willens-  
erklärung 815  
muss Tagesordnungspunkte  
aufnehmen 816
- Verwaltungsbeirat WEG  
Bestellung verlangen? 745
- Verwaltungsgesellschaft H&G  
KA 798-800
- Verwandtschaft  
Vermietung an, Werbungs-  
kosten 80, 640  
Einstufung in Erbschaft-  
steuerklasse 1 188



- knappe Auskunft für Eigenbedarf reicht 496  
Mietvertrag, Tod des Angehörigen 563  
Fahrkosten für Kinderbetreuung 634  
Videospreehanlage  
Haustürkommunikation 279, 367  
Videoüberwachung  
im öffentlichen Raum 150  
Blick auf Nachbargrundstück 321  
Vollmacht  
für die Bank zur Vorsorge 155  
Vollstreckung  
Pfändung von Computern 433  
Vorauszahlung, Betriebskosten  
keine pauschale Anpassung 216  
Anpassung nur wenn inhaltlich korrekt 497  
regelmäßige Anpassung empfohlen 632  
Rückzahlung vom BGH eingeschränkt 776  
Heizkostenprognose 789  
s.a. Betriebskostenabrechnung  
Vordach  
Fassadendämmung 346  
Vorsteuerabzug s. Mehrwertsteuer  
Vorteilspartner in jeder Ausgabe
- W**  
Wand  
Badmodernisierung 74  
im Badezimmer 92  
Wandheizung  
gegen Schimmel 507  
Wanne  
Badmodernisierung 75  
schwarze Designer-Wanne 95  
leichter Einstieg 97  
Warenlieferung  
in der Nacht macht Lärm 356  
Wärmebild 9  
Wärmedämmung  
solide Beratung notwendig 19  
Decke 158  
Fördermittel 2012 299  
WEG-Beschluss angefochten 322  
Fassade 220, 345-347, 364, 371, 373, 446, 580, 677, 793  
Dach, Dachboden 441, 443, 580  
mineralische 579  
Energiespartipp 674  
Brandsicherheit 721, 770  
Wärmedämm-Verbundsystem  
WDVS  
Fassadendämmung 220, 579  
Filmtipp 757  
Algenbildung und Sporenbefall 770  
Tiere in der Dämmung 770  
Wärmegesetz Ba-Wü s. Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz  
Wärmemessdienst  
Zutritt in Wohnungen 286  
Wärmepumpe  
zu laut, Haftung 413  
Heizsystem der Zukunft? 506  
Hocheffizienz-Wärmepumpe 509  
auch im Buckingham-Palast 515  
Wärmeschutzverordnung s. Energieeinsparverordnung  
Wärmewasserbereitung s. Trinkwasserverordnung  
Wartung, Heizung 30  
Waschbecken  
Badmodernisierung 75  
Wäschetrockner  
Stiftung Warentest 98  
Wasserabführung  
Rückstausicherung 94  
Wasserfilteranlage  
Einbau, Betriebskosten 65  
Wasserleitungen  
überprüfen 74  
nicht geprüft, Handwerkerhaftung 210  
sanieren 617  
geplatzt in unbewohntem Haus 683  
Korrosion in Wasserrohren, Haftung 761  
s.a. Trinkwasserverordnung  
Wassernutzung  
Regenwasser 84
- Wasserrohrbruch  
s. Wasserleitungen  
Wasserschaden  
Gebäudeversicherung 324  
Heizung eingefroren 683  
Balkonabfluss vereist 683  
WC  
getrennt in Büroräumen? 817  
Wegerecht  
Weihnachtsbaumtransport 818  
Weihnachtsbaum  
Verkauf in Wohngegend 818  
Transport über Nachbargrundstück 818  
Aufklärung über Brandursache 819  
Weihnachtsmann  
auf dem Dienstweg (Glosse) 768  
Werbung  
unzulässige mit Lockzins 22  
fehlende Adressangabe in Prospekt 287  
an WEG-Fassade 814  
Werbungskosten  
Kosten für Immobilien-gutachten 21  
Nachweis von Vermietungs-bemühungen 219  
nachträgliche für Öltank-abbruch 503  
Restschuldzinsen nach Verkauf 639  
Vermietungsabsicht bei Renovierung 640  
fehlgeschlagener Immobilien-verkauf 709  
Werbungskostenüberschuss s. Einkünfte aus Vermietung  
Werkvertrag  
Baumängel umgehend rügen 344  
Wärmepumpe zu laut 413  
Wertermittlung  
Gutachten als Werbungskosten 21  
vermülltes Haus, Erbschaftsteuer 433  
Fortschreibung, Grundsteuer 560  
abschreibungsfähiger Gebäudewertanteil 642  
Wertgutachten  
Werbungskosten 21  
Erbschaftsteuer 569  
Wertpapier  
als Kapitalanlage 152  
Wespen  
richtiger Umgang 479  
Wespennest  
Entfernung als Betriebskostenumlage 14  
Widerruf  
von abgegebenen Stimmen bei WEG-Versammlung nicht möglich 740  
Wind s. Sturm  
Winterdienst s. Streupflicht  
Wintergarten  
als Sommergarten 368  
Hebefaltwand 717  
Winterschäden  
ausfindig machen 151  
Wohnneigentumsquote  
in den Bundesländern, Bezahlbarkeit 138  
in Europa 626  
Wohnen  
im Alter 27  
s.a. Förderpolitik  
Wohnfläche  
mittlere in Deutschland 221  
Wohngebäudeversicherung s. Gebäudeversicherung  
Wohngeld  
Zahl der Bezieher 70  
Anrechnung von Schmerzensgeld 217  
s.a. Hausgeld  
Wohngemeinschaft  
Auszug nur eines Mieters 428  
Wohngesundheit  
darf etwas kosten 572  
Wohngifte  
Raumluftfühler 221  
gesundes Wohnen 572-580  
Wohngifte 618
- Wohnimmobilien  
LBS-Broschüre 494  
Wohnklima s. Raumklima  
Wohnklima-Messgerät 661  
Wohnkomfort  
Thema des Monats 24  
Wohnkosten  
Staat der größte Preistreiber 774, 775  
Wohnnebenkosten  
s. Betriebskosten  
Wohnraumförderung  
in Baden-Württemberg 378  
Wohnraumgestaltung  
Ronny Meyers Kolumne 629  
Innenausbau 646-655  
Wohn-Riester  
Frauen haben die Nase vorn 766  
Wohnungen  
Zahl in Deutschland 70, 221  
Alter in Deutschland 694  
Wohnungsbau  
mehr Baugenehmigungen 2, 284  
s.a. Neubau  
Wohnungsbauförderung s. Fördermittel  
Wohnungseigentümergeinschaft  
WEG  
auffällige Lichterkette 48  
bauliche Veränderung – wer bezahlt? 116  
Rauchwarnmelder nicht Sondereigentum 117  
Heizkosten nach Verbrauch verteilen 255, 743  
Hebeanlage einer Duplexgarage Sondereigentum 257  
Austausch eines mangelhaften Fensters 257  
Hausordnung (Buchtip) 322  
anstößige Bilder im Flur 323  
Spielothek, Teilungs-erklärung 469  
Abstellräume, Teilungs-erklärung 469  
Tierhaltung: Hausschwein 470  
Protesttransparenz 470  
Terrassentür, bauliche Veränderung 471  
Rückschnitt von Bäumen 537  
gewerbliche Tätigkeit einer Tagesmutter 602  
Aufnahme eines Gemeinschaftskredits 604  
Zustimmung zu Veräußerung 604  
Verwalterbestellung 604  
Verwalter verschweigt Baumängel 605  
Stromsperre bei Hausgeld-rückstand 605  
ständig wechselnde Mieter 605  
Übernachtungen im Hobbyraum 671  
Verwalter muss hohen Energiekosten nachgehen 741  
Bestellung eines Verwaltungs-beirates 745  
großflächiges Werbetransparenz an Fassade 814  
Sondernutzung für Balkon 815  
Verwalter legt Amt nieder 815  
Katzengitter am Balkon 816  
Wohnungseigentümergeinschaft  
Tagesordnungspunkte 117, 816  
Jahresabrechnung 117  
Heizungserneuerung 256  
"Querulant" ist Beleidigung 285, 743  
Beschluss zur Sanierung angefochten 322  
Lebensgefährte als Gast 606  
Einladung versäumt 670  
kein Widerruf von abgegebenen Stimmen 740  
nach Beleidigung keine Verwalterwiederwahl 741  
Einberufung außerordentlicher Versammlung 814  
Gericht kippt Beschluss 816  
s.a. Beschluss  
Wohnungsgröße  
mittlere in Deutschland 221  
Abweichung Flächenangabe im Mietvertrag 351
- Wohnungsleerstand  
dennoch heizen 11  
Grundsteuererlass 145, 218, 432, 782  
Vermietungsverluste bei Liebhaberei 223  
Wohnungsmarkt  
Daten und Analysen 77, 426  
Wohnungspolitik  
Jahreseditorial 4  
Landesverbandstag 208, 375-381  
Schwerpunkte der Bundesregierung 214  
in Baden-Württemberg 378  
Wohnungsübergabe  
Schlüsselrückgabe, Verjährung 210  
farbige Wände 218  
s.a. Räumung  
Wohnungswechsel  
Umzug kostet 3 Monatsgehälter 486  
mit Gartenpflanzen 543  
Wohnzufriedenheit  
Generation 50plus 567  
Wucher mit der Miete  
Überprüfung durch den Mieter 745
- Z**  
Zahlungsunfähigkeit  
Entwicklung Unternehmens- und Privatsolvenzen 2, 70, 206, 418, 626, 766  
Hauptursache Arbeitslosigkeit bei Privatpersonen 634  
Überschuldung nimmt zu 772  
Zeitraum s. Frist  
Zentralverband s. Haus & Grund Deutschland  
Zentralverbandstag  
Kornemann als Präsident wieder-gewählt 490  
Ziegel  
Gartenmauer mit Minidach 365  
s.a. Dachziegel  
Zierprofile 650  
Zimmervermietung  
Vermietungsverluste bei Liebhaberei 225  
Zink  
Dach 439  
Zinsen  
geänderte Konditionen der KfW 11  
moderater Anstieg erwartet 22  
unzulässiger Lockzins 22  
Wann kommt die Wende? 206  
auf Dauertief 418  
Anschlussfinanzierung 504  
Falle bei der Finanzierung 707  
Immobilie kaufen oder mieten? 708  
s.a. Baufinanzierung  
s.a. Finanzierung  
s.a. Kredit  
Zugang  
Zustellung durch Boten 47  
Zugewinnrecht  
wem gehört was in der Ehe 358  
Zurückbehaltung  
Zahlungen bei Baumängeln 216  
Zurückbehaltungsrecht Miete s. Mietminderung  
Zuschüsse s. Fördermittel  
Zustellung  
durch Boten 47  
Zutritt  
Kontrolle durch Haustechnik 279  
für Wärmemessdienst 286  
Rechte des Vermieters 352  
elektronischer Schlüssel 711  
s.a. Betretungsrecht  
ZV s. Haus & Grund Deutschland  
Zwangsvollstreckungen  
Tendenz rückläufig 138  
deutlicher Rückgang 486  
Zwangsvollstreckung  
Steuerschuld, Haftung der Kinder 155  
Zweckentfremdungsverbot  
Wiedereinführung 376  
Zweite Miete s. Betriebskosten