

Jahresregister 2014

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel und Kurzmeldungen zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 1000 Hauptstichwörter aufgeführt. Anhand der dem Stichwort zugehörigen Seitenzahl gelangen Sie zum entsprechenden Beitrag.

Süddeutsche Wohnwirtschaft

Haus & Grund

Das Hauseigentümer-Magazin in Baden

Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seiten des Jahrgangs 2014.

- A**
 Abdichtung 5
 Badezimmer 97
 Abfall s. Müll
 Abflussleitungen
 Kleinreparaturklausel 837
 Abgaben s. Steuern, Gebühren usw.
 Abgasanlage
 nach EnEV 290
 Abmahnung
 Mieter verweigert Zutritt: Kündigung 22
 fehlende Angaben in Immobilienanzeigen 362, 365
 wegen Verstößen gegen Hausordnung 615
 Abrechnung s. Betriebskostenabrechnung
 Abschreibung
 für außergewöhnliche Abnutzung AfaA 512
 Absetzung für Abnutzung Afa Gebäudenutzungsdauer immer kürzer 515
 Abstand
 Abwehrmöglichkeit von Windkraftanlagen 83
 s. Grenzbeplanzung
 s. Nachbargrundstück
 Abstimmung s. Beschluss
 Abzugsfähigkeit s. Werbungskosten
 Adressänderung
 deshalb keine Einladung zu WEG-Versammlung 341
 AfA Absetzung für Abnutzung Gebäudenutzungsdauer immer kürzer 515
 Allergie
 Betroffener verlangt Birkenfällung von der Stadt 277
 Verbot der Hundehaltung wegen Tierhaarallergie 336
 s.a. Gesundes Wohnen
 Alpen
 Bauen in den Bergen (TV-Tipp) 696
 Altenheim
 Pflegekosten, steuerliche Geltendmachung 657
 Altenteilvertrag
 Pflichtenübernahme nach Scheidung 233
 s.a. Nießbrauch
 Alter
 So wollen die Deutschen im Alter wohnen 2
 Immobilienerwerber werden immer älter 649
 Altersgerechtes Wohnen
 Umbau gesamtwirtschaftlich sinnvoll 648
 KfW-Förderung 649, 706
 Fördermittel in jedem Alter 783
 Altersvorsorge
 energetische Sanierung 70
 Mietwohnung: Bruttomietrendite Faustformel 120
 Späthehenklausel 451
 Gefahr durch die Mini-Zinsen 502
 Was man als Rentner wissen muss (Buchtipps) 585
 Alterswohnsitz
 Ferienwohnung aufwerten (Steuer) 583
 Anbau
 kompakte Module 591
 Angehörige
 längerer Besuch des Enkelkindes, Eigenbedarf 195
 Vermietung an A., Werbungskosten 376
 Anlage s. Kapitalanlage
 Anlempflicht
 für Hunde 336, 337
 Annonce
 Energieeinsparverordnung 2014 9, 362, 365
 Wohnflächen-Angabe, Mietvertrag 425
 Streit um Fahrrecht, Anzeige im Gemeindeblatt 561
 s.a. Immobilienanzeigen
 Anschaffungskosten
 Gebäudenutzungsdauer immer kürzer 515
 Antenne
 Mobilfunksendeanlage auf dem WEG-Dach 263
 Antidiskriminierungsgesetz
 Diskriminierung von homosexuellen Mietinteressenten 789
 Anwalt
 Kosten des Mieters bei Schönheitsreparatur 837
 Anzeige in der Zeitung s. Annonce
 Arbeitsgemeinschaft Haus & Grund Baden und Württemberg
 Gesetzentwurf zur Quartiersentwicklung 640
 Arbeitslosengeld
 Vermietung an Hartz-IV-Empfänger 18
 Sozialhilfe um 4,3 % gestiegen 776
 Arbeitsleistung, Ausgleich für Ende einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft 190
 Arbeitsstätte
 befristete Versetzung, Werbungskosten 582
 Arbeitsstagnation des LV auf dem LV-Tag 394
 in Durbach 779
 Arbeitszimmer
 Werbungskosten für Toilette 116
 Werbungskosten allgemein 656
 Architekt
 Bauherr bezweifelt Leistung, Beweislast 15
 Überwachungspflichten 121
 Dokumentationspflicht in Bautagebuch 207
 Klage wegen fehlendem Lagerplatz für Pellets 361
 Mangel der Leistung, Prüffrist 511
 Asbest
 Dachsanierung 335
 Aufsichtsrat Haus & Grund Baden 393
 Aufwand s. außergewöhnliche Belastung
 Aufzug
 nachträglicher Einbau 31
 in WEG defekt, behinderter Mieter 410
 Verbot für Tiere per Hausordnung 825
 Umlage als Mieterhöhung 836
 Auktionen 665
 Ausdüstung
 zu starke Geruchsbelästigung, Kündigung Mietvertrag 494
 Ausgleichsanspruch
 Ende einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft 190
 Außenanlagen s. Garten
 Außengestaltung, Außenwand in WEG, umstrittene Optik 88, 89
 bunt versus Rotklinker 381
 Außergewöhnliche Belastung
 Treppenlift 374
 Pflegekosten in Altenheim 657
 Aussprache
 Redezeitbeschränkung ist unwirksam 824
 Ausstellungen und Messen
 Mannheimer Maimarkt 254
 sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
 Auto
 Schäden in der Tiefgarage 485
 mit Elektroantrieb 593
 mit Hybridantrieb 593
 Autostellplatz
 s. Stellplatz
 s. Parkplatz
 s. Garage
B
 Baden-Württemberg
 Jahreseditorial Harner 4
 Zweckentfremdungsverbotsgesetz 77
 Abwehrmöglichkeit von Windkraftanlagen 82, 154
 LV zur Landeswohnraumförderung 140
 Änderung Nachbarrechtsgesetz 142, 222
 Landesverbandstag zur Mietpreispbremse 219,
 Kommunalwahl 284, 365
 Wohnraumversorgung und Wohnungspolitik 395
 Gesetzentwurf zur Quartiersentwicklung 640
 Wassergesetz: Hochwasser gegen Baufreiheit 642
 Städtebaukongress der AG der Bausparkassen in Ba-Wü 644
 Denkmalschutz: höhere Bußgelder 709
 Arbeitstagnation des LV in Durbach 779
 Badewanne
 Tebartz van Elst 91
 mit Dusche 96
 schwungvolles Vergnügen 97
 Badezimmer 90-98
 verpfuschte Reparatur, Mietminderung 75
 Kauf im Internet 90
 Modernisierung, Sanierung 92, 95
 stimmige Badkonzepte 94
 LED-Beleuchtung 96
 Abdichtungen 97
 BAFA-Fördermittel
 für Heizungen mit erneuerbaren Energien 226
 s.a. Fördermittel
 Balkon
 Sanierung in WEG 88
 Mangel nicht angezeigt, Mietminderung 268
 Kaltmieten 282
 mangelhaft, Schadenersatz des Bauträgers 483
 Vogelfütterung auf WEG-Balkon 547
 Bußgeld wegen Rauchen und Mülllagerung 549
 Mieter hießt Fahnen 551
 Mieterzustimmung zu zweitem Balkon 581
 störende Beleuchtung in WEG 314
 -gärtnern (Buchtipps) 761
 Ballungsräume
 DIW: Preisentwicklung 72
 s.a. Stadtentwicklung
 Bank
 Haftung für zu geringe Mietüberweisung 21
 Angabe Effektivzins bei Verbraucherkredit 232
 Bearbeitungsgebühr für Verbraucherkredit unzulässig 453
 Verwalter nutzt eigenes Konto für WEG 487
 Krisengefahr durch niedrige Zinsen 506
 Rangliste der Wohnungsbaufinanzierer 776
 verspätete Mietzahlung wegen Fehler der Bank 789
 Beurteilung der Kreditwürdigkeit 798
 Barrierearmes bzw. -freies Wohnen ein Gewinn in jedem Alter 33
 planen und bauen 306
 ein Plus an Selbstständigkeit 592
 planen für das Alter 706
 Fördermittel in jedem Alter 783
 Kinderwagenrampe am WEG-Eingang 826
 Bauantrag s. Baugenehmigung
 Baudenkmal
 Niedrigenergiefenster 684
 Denkmalschutz in Ba-Wü: höhere Bußgelder 709
 Bauerngarten
 trendig, aber arbeitsaufwändig 124
 Baufinanzierung
 Forward-Darlehen 378
 Eigenkapital-Anteil an der Finanzierung 434
 Rangliste der Kreditinstitute 776
 für Sanierung Zeit einplanen 801
 s.a. Finanzierung
 s.a. Kredit
 Baufirma s. Bauunternehmen
 Baugenehmigungen
 12,9% mehr Wohnungsbauten 214
 positiver Trend hält an 282
 Wohnungsbaubedarf bleibt hoch 502
 mehr Genehmigungen im ersten Halbjahr 570
 Hochwasserschutz: Wassergesetz verhindert Baufreiheit 642
 mit Zuwächsen 776
 Baugrunduntersuchung
 versäumt, Erschwerniszulage 647
 Bauherr
 bezweifelt Architekten-Leistung, Beweislast 15
 wessen Interessen vertritt der Bauleiter? 25
 Konsequenzen aus Energieeinsparverordnung 74
 Vertragsstrafe bei verzögerter Baufertigstellung 230
 Bauherrngemeinschaft
 Verträge früh beurkunden lassen 510
 Baujahre
 unterschiedliche, Erhöhung nach Mietspiegel 615
 hoher Renovierungsbedarf 776
 Baulärm
 Mietminderung 79

- Bauleiter
vertritt wessen Interessen? 25
- Bauliche Veränderung WEG
Dachbodenausbau 87
Sperrbügel für Parkplatz 193
Dachgeschossausbau 482
Gartenzaungestaltung 547
Kinderwagenrampe am Eingang 826
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Baum
größere Grenzabstände bei Neupflanzung 222
bei Sturm umgestürzt, Haftung 446
Kontrolle vonnöten 652
Beseitigung des Überwuchs vom Nachbargrundstück 709
s.a. Baumfällung
- Baumängel
am Gemeinschaftseigentum 301, 483
Flutöffnungen 483
fehlende Entwässerung, Betriebskostenumlage 616
s.a. Mangel
- Baumaterialien
Tauschnetz für gebrauchte Bauteile 282
- Baumfällung
in WEG ohne Absprache 195
wegen Birkenpollen-Allergie verlangt 277
richtiges und sicheres Fällen 829
- Bauplanung
kein Stundenhotel im Wohngebiet 576
- Baupreise
Anstieg bleibt moderat 70
s.a. Preisentwicklung
- Bauschäden s. Baumängel
- Bausparkassen
Städtebaukongress der Arbeitsgemeinschaft in Ba-Wü 644
- Bausparvertrag
Finanzierung in WEG 786
- Bautagebuch
Pflicht für Architekten 207
- Bauträger
Nutzungsausfallentschädigung bei verzögerter Fertigstellung 231
mangelhafter Balkon, Schadenersatz 483
- Bauunternehmer
wessen Interessen vertritt der Bauleiter? 25
versäumte Baugrunduntersuchung 647
Gewährleistung im Bauvertrag 717
- Bauvertrag
Strafe bei verzögerter Baufertigstellung 230
Zahlungsplan muss realistisch sein 511
mehr Schutz vor Insolvenz 638
Gewährleistung für Mängel 717
- Bearbeitungsgebühr
für Verbraucherkredit unzulässig 453
- Bedarfsorientierter Energieausweis
hohe Kosten, geringer Nutzen 641
s.a. Energieausweis
- Beendigung eines Mietverhältnisses
s. Mietende
s. Mietvertrag
s. Kündigung
- Befristung s. Frist
- Begrenzung s. Grenze
- Behinderter
defekter Aufzug in WEG, Haftung 410
Parkplatz vor Nachbargrundstück 507
- Beiträge, kommunale s. Kommune
- Belastung, außergewöhnliche
Trepplift 374
Pflegekosten in Altenheim 657
- Beleidigung
durch Mieter, Kündigung 575
- Beleuchtung
Licht macht gute Stimmung 33
Befestigung von Straßenlaterne an Privathaus 53
- LED-Leuchten sorgen für Atmosphäre 96
störende auf Balkon 614
Licht schafft Sicherheit 727, 730
beleuchtete Hausnummer 730
s.a. Licht
- Bepflanzung s. Pflanzen
- Beratungszeiten der Vereine in jeder Ausgabe
- Berlin
BGH entscheidet über Grenzen für Mieterhöhung 573
- Berliner Testament
Erbschaftsteuer für Wohnrecht 582
unklare Formulierung 721
s.a. Testament
- Berufswahl
Glosse Britting 146
- Beschimpfung
durch Mieter, Kündigung 575
- Beschluss (WEG)
Fensterinstandhaltung, Änderung der Teilungserklärung 54
Rauchwarnmelder Kostenverteilung WEG 87
Balkonsanierung 88
Farbige Fassadengestaltung 89
gegen Sperrbügel für Parkplätze 193
Rauchmelder: Eingriff in Sonder Eigentum zulässig 193
kostensteigernde Änderung des Hausmeistervertrages 195
Mobilfunksendeanlage auf dem Dach 263
muss der Verwalter über Fördermittel beraten? 264
Umbau zu muslimischem Zentrum 265
Baumängel am Gemeinschaftseigentum 301
Wechsel der Verteilungsschlüssel widersprochen 301
angefochten: keine Einladung zu WEG-Versammlung 341
Mängel am Gemeinschaftseigentum: Aufzug defekt 410
nur Mehrheitsbeschluss für Dachgeschossausbau 482
Rauchverbot in der Versammlung 483
Gartenzaungestaltung 547
unwirksam wegen fehlendem Dolmetscher 614
funkbasierte Verbrauchsablesung 739
unterlassene Sanierung, Schadenersatzpflicht 784
Redezeitbeschränkung ist unwirksam 824
Änderung der Teilungserklärung durch Minderheit 827
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Besichtigung
Wie viele Besichtigungen machen Wohnungssuchende? 2
keine Wohnungsbesichtigung, Widerrufsrecht 446
s.a. Betretungsrecht
- Bestattung
auf eigenem Grundstück nicht erlaubt 423
- Bestellerprinzip
bei Makleraufträgen verabschiedet 711
- Besuch
der Enkel, Eigenbedarf 195
- Betretungsrecht
Mieter verweigert Zutritt: Kündigung 22
Mieter verweigert Schlüsselhinterlegung 551
Mess- und Eichgesetz 719, 781
- Betriebsausgaben
Solarstromerzeugung auf vermietetem Privathaus 296
- Betriebsbereitschaft
Rauchmelder 87
- Betriebskosten
WEG-Beschluss: Umlage von höheren Kosten 195
Vermieter zahlt Wasserrechnung nicht, Lieferzwang 616
- Entwässerung wegen Baumangel, Umlage auf Mieter 616
sonstige 738
Umlage von Eichkosten 780
- Betriebskostenabrechnung
Frist 709
- Betriebskostenverordnung
hoher Gießwasserverbrauch, Umlage 487
sonstige Betriebskosten 738
- Beurkundung
Bauherrengemeinschaft früh beurkunden lassen 510
- Bevölkerungsentwicklung
Zuwanderungen nach Deutschland 2
erneuter Anstieg erwartet 70
- Bewegungsmelder
sorgen für Sicherheit 727, 730
- Beweislast
Bauherr bezweifelt Architektenleistung 15
- Bewertung des Grundvermögens
Verkehrswertgutachten, Erbschaftsteuer 377, 451, 452
- Biber
verursacht Überschwemmung auf Nachbargrundstück 617
- BID Business Improvement Districts
Gesetzentwurf zur Quartiersentwicklung in Ba-Wü 641
- Bienen 628
- Billigflieger
Glosse Britting 545
- Biogasanlage
Nachbarn klagen gegen Genehmigung 349
- Birke
Allergiker verlangt Fällung von der Stadt 277
- Blitzschutz
durch Blitzableiter 353, 619
- Blockheiz-Kraftwerk
Kraft-Wärme-Kopplung 518
falsch geplant 765
- Blumen s. Pflanzen
- Bodenbelag
aus Holz 32
industrielle Produktion gestiegen 70
Parkettboden-Erneuerung bei Mietende 123
aus Kork 167
High Heels in Mietwohnung, Schäden 267
- Bohnen 627
- Bordell
kein Stundenhotel im Wohngebiet 576
- Brandgefahr
durch Wärmedämmung 575
im Advent 832
- Brandschaden
Feuer im Garten, Versicherung 346
durch brennendes Ceranfeld 701
- Brandschutz
Dachgeschossausbau 462
s.a. Rauchwarnmelder
- Brause s. Dusche
- Brennwerttechnik s. Heiztechnik
- Brombeeren 694
- Brunnen
Genehmigung für Privatbrunnen notwendig 617
- Bruttomietrendite
Faustformel 120
- Buch- und Broschürentipps 208, 266, 366, 458, 479, 520, 579, 585, 653, 685, 761, 795
- Buchsbaumzünsler 492
- Buchstabenlabel
Energieausweis nach EnEV 2014 80
- Buckelkäfer
Erwerb von befallenen Haus 78
- Bund der Steuerzahler BdSt
fordert Gerechtigkeit bei der Grundsteuer 364
- Bundesimmissionsschutzgesetz
Kleinfeuerungsverordnung 646
- Bundesländer
Kappungsgrenze für Mieten 13, 505
Hauskauf-Nebenkosten im Vergleich 147
- Grunderwerbsteuer 365
Umzugshäufigkeit im Vergleich 434
BGH entscheidet über Grenzen für Mieterhöhung 573
Verschuldung der Kommunen 583
Länderermächtigung 647
- Bündnis für Wohnen
nicht zu eng fassen 574
- Bürgersteig
Gefahr durch Laub 652, 740, 741
- Bürgschaft s. Kautions
- Büro
am liebsten zuhause arbeiten 794
- Büroimmobilien
Flächenumsatz sinkt 70
Flächenumsatz auf Vorjahresniveau 502
- Business Improvement Districts BID
Gesetzentwurf zur Quartiersentwicklung in Ba-Wü 641
- Bußgeld
Denkmalschutzgesetz 709
Mess- und Eichgesetz 719, 780
- C**arport
kostengünstige Alternative 390
CE-Kennzeichnung
nach EnEV, Heizkessel 290
- Cellulose
als Wärmedämmstoff 588
- Check
Rauchwarnmelder WEG 87
Solaranlage 417
- Chili
selber züchten 128
- City s. Stadtentwicklung
- CO-Minderung s. Energiepolitik
- D**ach
beachten beim Hauskauf 417
und Klima 454-463
- Dachabdichtung
defekt, Haftung bei Verkauf 691
- Dachausbau s. Dachgeschossausbau
- Dachausstiege 462
- Dachbegrünung
Urban Farming 333
auf Carport 390
zusätzlicher Lebensraum 458
- Dachboden
als Hobbyraum, WEG 87
- Dachdämmung
der obersten Geschossdecke nach EnEV 368
- Dacheindeckung
aus Zink 463
- Dachfenster
Lüftungstechnologie 308
und Photovoltaik 456
oder Gaube? 619
s.a. Fenster
- Dachgarten
voll im Trend 621
- Dachgeschoss
Deckendämmung, Energieeinsparverordnung 8, 25, 27
- Dachgeschossausbau 454, 460, 462
in Wohnungseigentümergeinschaft 482
- Dachsanieierung
spart Energie 30
Asbest 335
- Dachschaden
wegen Marder, Hausverkäufer haftet 276
- Dachterrasse
Kaltmieten 282
- Dachwartung
Sturmklausel entbindet nicht von Wartungspflicht 457
Schneesicherung ist immer ein Thema 735
- Dämmmaterial
amtliche Zulassung kein Qualitätskriterium 282
- Dämmung
s. Schalldämmung
s. Wärmedämmung
- Darlehen s. Kredit
- Darlehensvertrag
Bearbeitungsgebühr unzulässig 453

- Darlehenszinsen s. Schuldzinsen-abzug
- Datenbank
online für Fördermittel febis 151, 372, 524, 584
- Datenschutz
WEG: funkbasierte Verbrauchsablesung 739
- Decke
Klimadecke mit dem Prinzip der Sonne 29
- Dekoration
Window Fashion 307
und Renovierung 658-665
- Demographische Entwicklung
Zuwanderungen nach Deutschland 2
erneuter Anstieg erwartet 70
- Denkmalschutz
Niedrigenergiefenster 684
in Ba-Wü: höhere Bußgelder 709
- Diebstahl s. Einbruch
- Dienst- und Handwerkerleistungen
Winterdienst 116, 791
Handwerker und Haushalts-hilfe 186
Einbau einer Küche 187
Gärtnerarbeiten 378
- Dienstwagen
bei doppelter Haushaltsführung, Werbungskosten 189
- Diskriminierung
eines Mietinteressenten 789
- DIW Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung
kritisiert Koalitionspläne 72
Vermögensverteilung in Deutschland 292
- DMB Deutscher Mieterbund
Pressekonferenz mit Haus & Grund Deutschland 140
Umfrage zur Mietpreisbremse 573
- Dokumentation
Bautagebuch des Architekten 207
Lärm von Hunden, Mietminderung 336
- Dolmetscher
fehlt auf WEG-Versammlung, Beschluss unwirksam 614
- Doppelhaushälfte
Anspruch auf Mitversorgung bei nur einer Heizung 149
- Doppelstockgarage
Schaden bei Auto, Herstellerhaftung? 485
s.a. Garage
- Doppelte Haushaltsführung
Wohngemeinschaft mit Arbeitskollege 51
Dienstwagen, Werbungskosten 189
Pkw-Stellplatz, Werbungskosten 513
im Elternhaus? 725
- Drittmittel s. Fördermittel
- DRK Deutsches Rotes Kreuz
Hausnotruf 295
- Duldungspflicht
des Mieters, Fotos der Wohnung im Internet 789
- Dusche
bodengleiche 92, 94
Dusch-WC 93
Abläufe, Abdichtungen 94, 97
in der Badewanne 96
Komfort und Sicherheit 98
Stange und Abtrennung: Kleinreparaturklausel 837
- E**EG-Umlage
BGH: nicht verfassungswidrig 577
kaum Entlastung für Verbraucher 706
- Ehepartner
finanziert Hauserwerb allein, Pflichtteilsergänzungsanspruch 188
Späthehenklausel, Altersversorgung 451
Haftung für Mietschulden 495
Witwe muss für Wohnrecht Erbschaftsteuer bezahlen 582
- weniger verheiratete Paare mit Kind 706
s.a. Scheidung
- Ehrenamt
höherer Freibetrag 119
- Eichhörnchen
Fütterung, unsinniger Rechtsstreit 15
- Eichgesetz
neues Mess- und Eichgesetz 719, 780
- Eigenbedarf
Nutzung einer zwangsversteigerten Immobilie 53
Besuch der Enkel 195
Privatsphäre des Vermieters 360
s.a. Kündigung
- Eigenkapital
Anteil an der Finanzierung 434
- Eigennutzung
Ökostrom-Umlage nicht für Eigen-nutzer 574
vorab entstandene Werbungskosten 725
- Eigentümergeinschaft s. Wohnungseigentümergeinschaft
- Eigentümerschutzgemeinschaft s. Haus & Grund
- Eigentümersversammlung s. Wohnungseigentümersversammlung
- Eigentumsförderung s. Fördermittel
- Eigentumswohnung
Preisentwicklung 358
s.a. Wohnung usw.
- Einbruch
trotz „garantiert sicherer Tür“ 54
Haftung bei Einbruch ohne Spuren 54
Anzahl steigt 437
Interview mit Kriminaloberrat Harald Schmidt 440
Vorsicht in sozialen Netzwerken 443
trotz Anstieg keine Angst 570
Gelegenheit macht Diebe 651
Hausratversicherung 727
- Einbruchssicherung 726-730
Funktionstüren schützen 30
Schließdienst durch Erdgeschossbewohner 55, 509
Interview mit Kriminaloberrat Harald Schmidt 440
nicht unterversichern 651
Zahl des Monats 706
große Wirkung mit kleinem Aufwand 726
Bewegungsmelder 727, 730
Stahltüren 728
Anwesenheitssimulation 729
Licht für dunkle Ecken 730
- Einkommensteuer
Ehrenamt: höherer Freibetrag 119
Steuersparstrategien 790
s.a. Werbungskosten usw.
s.a. Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- Einkünfteerzielungsabsicht
Wohnungslieferstand, Werbungskosten 50
Solarstromerzeugung auf vermietetem Privathaus 296
Aufgabe, nachträglicher Schuldzinsenabzug 449
- Einrichtung
Tipps 164
- Eis
Glatteis vor der Garage, Haftung 23
s.a. Streu- und Räumspflicht
- Elektroinstallation
flexible 663
Brandschaden durch brennendes Ceranfeld 701
s.a. Strom
- Elektrokamin 521
- Elektronische Geräte
Zahl der Spielekonsolen 138
- Endrenovierung Mietvertrag
strittige Klausel 415
s.a. Schönheitsreparatur
- Energetische Sanierung bzw. Modernisierung
Energieeinsparverordnung 2014 8, 24, 26
als Altersvorsorge 70
- Kosten werden unterschätzt 119
gemeinsame Pressekonferenz von ZV und DMB 140
falsche Vergleiche von Endenergieverbräuchen 289
Abmahnung bei fehlenden Angaben in Immobilienanzeigen 362, 365
Energieausweis: Kopie für Mieter 362
Dämmung der obersten Geschossdecke 368
erst dämmen oder Heizung sanieren 519
Mieter würden dafür bezahlen 638
Ziele der Energiewende werden nicht erreicht 716
s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
s.a. Fördermittel
- Energie, erneuerbare
Strom aus erneuerbaren Energien 37
Windkraftanlagen 82, 83, 154
Wunsch-Energien der Deutschen 138
Anteil am Stromverbrauch 358
zum Heizen 517
s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
- Energieausweis
laut Energieeinsparverordnung 9, 27, 80, 309, 362
Kommentar Kai H. Warnecke 22
erhält schlechte Noten 119
Vorlage nicht an Alt-Mieter 574
Bedarfsausweis bringt nichts 641
Frist läuft ab 646
Ziele der Energiewende werden nicht erreicht 717
- Energiebedarf
laut Energieeinsparverordnung 7, 24
Kriterium für Immobilienkäufer 119
Verbrauch in deutschen Haushalten 138, 358
entscheidendes Kaufkriterium 191
den Energieverbrauchs-kennwert berechnen 243
Heizungslabel unbefriedigend 282
unsinnige Vergleiche 289
3 Fragen an die Zukunft 302
Ziele der Energiewende werden nicht erreicht 716
der Haushalte steigt wieder 776
heimliche Energiefresser enttarnen 795
- Energieberatung
den richtigen Berater finden 621
Ziele der Energiewende werden nicht erreicht 717
- Energieeffizienzklasse
laut Energieeinsparverordnung 8
- Energieeffizienzrichtlinie der EU 576
- Energieeinsparverordnung EnEV 2014
Ronny Meyer: keine Verschärfung 7-9
Angaben in Immobilienanzeigen 9, 81, 308, 309
geänderte Anforderungen an Gebäude und Technik 24
Schnee von gestern? 26
Konsequenzen für Bauherren 74
Energieausweis 80
Austausch von Heizkesseln 290, 369
Dämmung der obersten Geschossdecke nach EnEV 368, 429
- Energiekosten s. Energiepreise
- Energiepass s. Energieausweis
- Energiepolitik
Kommentar Warnecke zur Energiewende 141, 225
der EU: Energieeffizienz 576
Ziele der Energiewende werden nicht erreicht 716
- Energiepreise
treiben die Wohnkosten 147
Anbieter wechseln 522
s.a. Preisentwicklung
- Energiesparhäuser
immer mehr geplant 214
- Energiespartipps
Fördermittel für Energiesparfenster 150
Heizkörperthermostatregler wechseln 522
Vortrag Ronny Meyer 668
s.a. Wärmedämmung
- Energieverbrauch s. Energiebedarf
- Energieverbrauchs-kennwert berechnen 243
- Energieversorgungsunternehmen
Wer zahlt nach Scheidung offene Rechnung? 235
- Energiewende s. Energiepolitik
- Engelstrompeten 695
- Enkelkind
längerer Besuch, Eigenbedarf 195
- Entfernungspauschale
falsch getankt bei Weg zur Arbeit 515
- Entschädigung s. Schadenersatz
- Erben
zweiter Ordnung 379
WEG-Verwalter stirbt, Herausgabe der Unterlagen? 613
- Erbrecht
Partnerschaftsvertrag schafft Rechtssicherheit 234
Enterben geht nicht so einfach 722
- Erbschaft
von Wohneigentum erwartet 214
von Hausgeldschulden, Haftung 298
- Erbschaftsteuer
BFH setzt Vollzug aus 114
Pflegefreibetrag bei Immobilien-erbschaft 299, 654
Verkehrswertgutachten zur Wertermittlung 377, 451
Wohnrecht: Witwe muss Steuer bezahlen 582
Erbe verschenken 722
Geschwister wie Ehegatten einstufen? 723
- Erbvertrag
Streit um Formulierung 723
- Erbverzicht
Streit um Formulierung 723
Immobilienerbe ausschlagen 724
- Erdbeeren 420
- Erdgeschossbewohner
Übernahme eines Schließdienstes? 55, 509
- Erhöhung der Miete s. Mieterhöhung
- Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
unsinnige Ökostromförderung 2, 225, 226, 289
soll in Ba-Wü verschärft werden 779
Ökostrom zur Eigennutzung lohnt sich 800
s.a. Energie, erneuerbare
- Erschwerniszulage
versäumte Baugrunduntersuchung 647
- Erwerb s. Immobilienerwerb
- s.a. Kaufvertrag
- Ethanolkamin 521
- Europa
Mietrecht in Portugal und Deutschland 13
Wohnungsneubau 282
- Europäische Union EU
Energieeffizienzrichtlinie 576
- EVU Energieversorgungsunternehmen
Wer zahlt nach Scheidung offene Rechnung? 235
- F**achhandwerker s. Handwerker
- Fachkraft, geprüfte
Rauchwarnmelder Installation 14
- Fahnen
des Mieters an Balkon und Fenster 551
- Fahrrad
Nutzung vor allem in Großstädten 434
Wie funktioniert ein E-Bike? 593

- Fahrradhaus
zur Selbstmontage 390
- Fahradweg
Verantwortung für Räumung 741
- Fahrstuhl s. Aufzug
- Fahrtrecht
Streit, Anzeige im Gemeindeblatt 561
- Fälligkeit s. Frist
- Farbe
Mieter muss Fenster und Türen weiß streichen? 55
umstrittene Fassaden-Optik in WEG 89
macht fröhlich 380
sorgt für Stimmung 381
Mieter beanstandet Farbe des Fensterrahmens 836
- Fassade
in WEG, umstrittene Optik 88, 89
bunt versus Rotklinker 381
- Febis Datenbank 372, 524, 584
- Fenster
„garantiert einbruchssicher“ stimmte nicht 54
Instandhaltung, WEG-Beschluss 54
Klausel verpflichtet zu weißer Farbe 55
Fördermittel für Energiesparfenster 150
Wechsel für mehr Durchblick energiesparende Kunststofffenster 304
Fahnen des Mieters an Balkon und Fenster 551
Niedrigenergiefenster für denkmalgeschützte Häuser 684
Streit um Farbe des Rahmens 836
s.a. Dachfenster
- Fensterläden
Shutters für mediterrane Atmosphäre 242
- Ferienwohnung
nicht erlaubte Untervermietung an Touristen 73
Preisverfall bei spanischen Ferienimmobilien 214
Mieter betreibt illegalen Musikvertrieb im Internet 225
Preise in Italien 282
als Alterssitz, Steuer 583
- Fernsehtipp in fast jeder Ausgabe
- Fertigbau, Fertighaus
individuelles Fertigungssystem 304
skandinavische Holzhäuser 304
fünfgeschossiger Holzbau 465
- Fertigstellung
Vertragsstrafe bei verzögerter Baufertigstellung 230
Nutzungsausfall bei verzögerter Baufertigstellung 231
Wohnbau in Europa 282
- Feuchteschäden
die Schwachstellen des Hauses 589
- Feuchtigkeit
Bedrohung der Gesundheit 94, 95
die häufigsten Irrtümer über Schimmel 124
vom Mieter verschuldet, Kündigung 143
s.a. Schimmel
- Feuchträume s. Badezimmer
- Feuer
im Garten, Versicherung 346
s.a. Brand usw.
- Feuertätte s. Heizung
- Feuerversicherung
Rauchwammelderpflicht 14, 366
- Feuerwerk
Verkaufsverbot in Spielwarengeschäft 141
- Finanzamt
Steuerpolitik gefährdet Mitarbeiter 714
- Finanzierung
Schrottimmoblie, Frist zum Käuferschutz 78
8 typische Fehler 311
Eigenkapitalanteil 358
Umschuldung mit Wohnriester 582
in Wohnungseigentümergeinschaft 786
- Zinstief zur Umschuldung nutzen 792
für Sanierung Zeit einplanen 801
s.a. Baufinanzierung
s.a. Fördermittel
s.a. Hypothekendarlehen
s.a. Kredit
- Finanzmarktkrise
Gefahr durch niedrige Zinsen 506
- Fläche s. Wohnfläche
- Flächennutzungsplan
Abwehrmöglichkeit von Windkraftanlagen 82, 154
Hochwasserschutz: Wassergesetz verhindert Baufreiheit 642
- Fliessen
stilssicher kombinieren 98
vom Designer 166
untauglich für Wandbefestigungen, Mangel 228
- Fluglärm
Mietminderung 133
- Fördermittel
Datenbank für Energiesparfenster 151
für Heizungen mit erneuerbaren Energien 226
muss der WEG-Verwalter beraten? 264
Treppenlift 311
Datenbank febis 372, 524, 584
Speicher für Solarenergie 456
Heizung 517
Steuerbonus zur Gebäudesanierung gefordert 644
altersgerechter Umbau 648, 649, 706, 795
für Sanierungen im Bestand 782
s.a. KfW-Förderung
- Förderpolitik
Stadtumbau Ost 292
Ziele der Energiewende werden nicht erreicht 716
- Formularmietvertrag s. Klausel
- Forward-Darlehen 378
s.a. Kredit
- Foto
von vermieteter Wohnung für Verkaufsinserktion 685
im Internet, Duldungspflicht des Mieters 789
- Fotovoltaikanlage und Dachfenster 456
Broschüre 458
s.a. Solarenergie
- Fracking
TV-Tipp 555
- Freibetrag
höherer für Ehrenamt 119
Pflegefreibetrag bei Immobilien-erbschaft 299, 654
s.a. Einkommensteuer
- Friedhof
keine Bestattung auf eigenem Grundstück 423
- Frist
Schrottimmoblie, Käufer-schutz 78
Freigabe der Kautio bei Schäden 79
Grundsteuer, Teilerlass bei Leerstand 116, 123
Ansprüche des Vermieters nach Mietende 226
Strafe bzw. Nutzungsausfall bei Bauverzögerung 230, 231
Mieterhöhung bei Kauf vermieteter Wohnung 268, 339
Hausverkauf, nachträgliche Werbungskosten 452
Widerrufsrecht bei Maklerverträgen 508
Prüffrist der Architektenleistung 511
Mieterhöhungsverlangen 615
gekündigter Mieter zieht nicht aus 645
Kleinfuerungsverordnung 646
Energieausweise 646
Betriebskostenabrechnung 709
Pflichtteilsansprüche 722
Mess- und Eichgesetz 780
s.a. Kündigungsfrist
s.a. Spekulationsfrist
- Fristlose Kündigung s. Kündigung
- Funkantenne
Mobilfunksendeanlage auf dem WEG-Dach 263
- Fußbodenbelag s. Bodenbelag
- Fußbodenheizung
Innenrohrsanierung 99
Wärmespeicher Keramik 523
aus gebrannten Tonplatten 592
Regeln der Technik 781
- Garage
Vorsicht bei Zweckentfremdung 228
nicht als Lager zweckentfremden 484
mehr als nur ein Schlüssel für Mieter 484
isolierte Kündigung möglich 484
Tor beschädigt Auto 485
automatisches Garagentor 728
s.a. Tiefgarage
- Garageneinfahrt
Glatteis vor der Garage, Haftung 23
- Garantie
für einbruchssichere Tür und Fenster 54
- Gardinen
Window Fashion 307
s.a. Dekoration
- Garten
und Terrasse 236-242
Teiche 240
gepflegter steigert den Verkaufserlös 429
Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Gartenarbeiten
Versicherungen 346
- Gartenhaus
Zweitwohnungsteuer 654
- Gärtner
haushaltsnahe Dienstleistungen 378
- Gasheizung
im Neubau jede zweite 638
- Gasliefervertrag
Klausel zu Zahlungsmodalitäten 149
- Gästewohnung
in WEG, Teilungserklärung 87
- Gauben
oder Dachfenster? 619
- Gebäudeabschreibung
Nutzungsdauer immer kürzer 515
- Gebäudekommunikation
s.a. Sprechanlagen
- Gebäudemodernisierung
s.a. energetische Sanierung
s.a. Modernisierung
- Gebäudepass s. Energieausweis
- Gebäudeversicherung
Photovoltaikanlage 419
Wasserschaden bei Umbau 564
Waschmaschine ohne Aquastopp 616
Biber verursacht Überschwemmung 617
Schnee tropft durch das Dach 617
Hochwasserschutz: Wassergesetz verhindert Baufreiheit 642
Mietausfall wegen Wasserschaden 700
- Gebühren
Bearbeitungsgebühr Kreditvertrag unzulässig 453
- Gefälligkeitsleistung
Haftung des Lieferanten 187
- Gefälligkeitsmiete
Vermietung an Angehörige, Werbungskosten 376
- Gegensprechanlage
Türsprechanlage mit Videokamera – zulässig? 341
- Gehölze
Verpflanzen von Gehölzen 60
größere Abstände bei Neupflanzung 222
- Gehweg
Gefahr durch Laub 652, 740, 741
- Gemeinde s. Kommune
- Gemeindeblatt
Anzeige, Streit um Fahrtrecht 561
- Gemeinschaftseigentum WEG
Kunstskulpturen im Garten 89
- Aufzug defekt, behinderter Mieter 410
Wohnungstür kein Sondereigentum 682
contra Terrassenüberdachung 739
s.a. Sondereigentum
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Genehmigung s. Baugenehmigung
- Gerichtsverfahren
überlanges, Entschädigung 51
- Geruchsbelästigung
zu starke, Kündigung Mietvertrag 494
- Geschäftsraumvermietung s. Gewerbmietvertrag
- Geschenk s. Schenkung
- Geschossdeckendämmung
Energieeinsparverordnung 2014 7, 24, 26
- Geschwister
erbschaftsteuerlich nicht wie Ehegatten 723
- Gesellschafter
Wechsel, Grunderwerbsteuer 655
- Gesundes Wohnen 586-592
kontrollierte Wohnungslüftung 586
Feuchteschäden beseitigen 589
- Gewährleistung
Bauvertrag 717
- Gewerbmietvertrag
Anspruchsfrist des Vermieters nach Mietende 226
Höhe der Kautio 827
- Gewerberäume
Verkaufsverbot für Feuerwerk in Spielwarengeschäft 141
Wohn- oder Gewerberaum-mietrecht? 572
- Gewerbliche Nutzung
Muslimisches Zentrum statt Supermarkt in WEG 265
Solarstromerzeugung auf vermietetem Privathaus 296
Kündigung Wohnungs-mietvertrag 338
- Gewinnerzielungsabsicht s. Einkunftszielungsabsicht
- Gewinnspiel
Velux 595
Vortrag Ronny Meyer 668
- Gewitter
Schutz vor Blitzeinschlägen 353
- Gießwasser
hoher Verbrauch, Umlage 487
- Girokonto s. Konto
- Gitarrenunterricht
Kündigung Mietvertrag 338
- Glas
Spiegel 96
Trennwände 659
- Glasdach
Wintergarten mit Charme und Esprit 242
Sonnenschutz 460
- Gleichbehandlungsgesetz AGG
Diskriminierung von Mietinteressenten 789
- Grenzbeepflanzung
größere Abstände bei Neupflanzung 222
- Grenze
Grenzstein muss zugänglich sein 62
s.a. Nachbargrundstück
- Grenzwerte
Kleinfuerungsverordnung 646
- Grunderwerbsteuer
nicht auf Instandhaltungsrücklage bei Wohnungskauf 115
Wucher speziell in Hessen 365
jeder 2. kennt die Höhe nicht 570
- Gesellschafterwechsel in Personengesellschaft 655
s.a. Grundvermögen
- Grundrissplanung
kleinteilig ist passé 660
- Grundsteuer
Teilerlass bei Leerstand 116, 123
Verdoppelung ist rechtmäßig 232
BdSt fordert Gerechtigkeit 364
in Offenburg 607
in der Land- und Forstwirtschaft 638

- Grundstück
geteilt, Entfernung von
Oltank 227
eigenes: keine Bestattung
möglich 423
Streit um Fahrrecht, Anzeige im
Gemeindeblatt 561
Hochwasserschutz: Wassergesetz
verhindert Baufreiheit 642
- Grundstückserwerb
Ehepartner finanziert al-
lein, Pflichtteilergänzungs-
anspruch 188
- Grundstücksgrenze
Grenzstein muss zugänglich
sein 62
Überbau durch Wärme-
dämmung 142
größere Grenzabstände bei
Neupflanzung 222
kein zweiter, höherer Zaun 423
Störungsbeseitigung
in WEG 683
Beseitigung des Überwuchs von
Bäumen 709
Komposthaufen 738
Laubfall 741
s.a. Nachbargrundstück
- Grundwasser
Überprüfung von Heizöl-
tanks 363, 447
- Gunstmiete
Vermietung an Angehörige,
Werbungskosten 376
- Gutachten
Sachverständiger vom Finanzamt
anerkannt 452
- Haftung**
von Bank für falsche Mietüber-
weisung 21, 827
Einbruch trotz „garantiert sicherer
Tür“ 54
Wassereintritt unter der Tür
durch 54
Schaden durch
Wildschweine 55
Lieferant für Gefälligkeits-
leistung 187
Mieter verliert Schlüssel, Aus-
tausch der Schließanlage 216
Marder-Schaden im Dach, Haus-
verkäufer haftet 276
für Hunde 337, 685
im Sturm umgestürzter
Baum 446
für beschädigte Autos 485
Ehepartner, Mietschulden 495
des Immobilienverkäufers 581
WEG: unerlaubt eingeräumter
Nießbrauch 613
Waschmaschine ohne Schutz-
vorrichtung 616
Wasserschaden in Mieter-
wohnung 617, 827
Schäden durch Mieterhund 685
Brandschaden durch brennendes
Ceranfeld 701
Laub auf dem Gehweg 740, 741
s.a. Schadenersatz
s.a. die jeweilige Gefährdung
s.a. die jeweilige Versicherungsart
s.a. Verkehrssicherungspflicht
- Handwerk
Umsatzsteigerung 2
Umsatz- und Beschäftigten-
steigerung 502
- Handwerker
Mieter verweigert Zutritt:
Kündigung 22
plant BHKW falsch, Haftung 765
- Handwerkerleistungen
steuerliche Geltendmachung des
Lohnanteils 187
Jeder 3. billigt Schwarzarbeit 638
Auftragsvergabe an der Haus-
türe 689
s.a. haushaltsnahe Dienst- und
Handwerkerleistungen
- Handwerkervertrag
Musterverträge 509
- Hanse, Deutsche
TV-Tipp 342
- Härtegrad des Trinkwassers
Klage gegen Kommune 360
- Hartz IV
Vermietung an Hartz-IV-Emp-
fänger 18
- Sozialhilfe um 4,3 %
gestiegen 776
- Hauptleistungspflicht des Vermieters
Zugang zur Mietwohnung nicht
möglich 133
- Haus & Grund Baden
Jahreseditorial Harner 4
zur Landeswohnraum-
förderung 140
Scharr Wärme-Vertrag
ausgelaufen 140
Kritik an Gesetzentwurf zur
Mietpreisbremse 223
Kooperation mit
ImmobilienScout 24 beendet 223
Kommunalwahl Baden-
Württemberg 284
Seminar „Aktuelles Miet- und
WEG-Recht“ 527
Gesetzentwurf zur Quartiers-
entwicklung in Ba-Wü 640
absurde Mietpreisbremse 644
Denkmalschutz: höhere
Bußgelder 709
Arbeitstagung in Durbach 779
- Haus & Grund Deutschland
Sachverständigenrat kritisiert
Mietenbremse 11
Mietrecht in Portugal und
Deutschland 13
DIW kritisiert Koalitionspläne 72
Herausforderung Stadtentwick-
lung und Wohnungsbau 72
Pressekonferenz mit dem
Mieterbund 140
Kornemann zur Mietpreis-
bremse 144, 190, 286, 287, 293,
506, 714
EEG-Reform 2, 289
70. Geburtstag Kornemann 216
unsinnige Ökostromförde-
rung 226, 289, 444
Stadtumbau Ost, Förder-
mittel 292
Abmahnung bei Immobilien-
anzeigen 444
Handwerkervertragsmuster 509
Bündnis für Wohnen nicht zu eng
fassen 574
Energiebedarfsausweis bringt
nichts 641
Steuerbonus zur Gebäude-
sanierung 644
- Haus & Grund Württemberg
Gesetzentwurf zur Quartiersent-
wicklung in Ba-Wü 640
- Hausautomation
viele spricht dafür 32
Datensicherung im Smart
House 731
- Hausgeld WEG
Rückstand: die Erben müssen
zahlen 298
s.a. Wohngeld
- Haushalte, private
40 Mio. Privathaushalte im
eigenen Haus 2
Wohnwunsch der Senioren-
haushalte 2
Energieverbrauch in deutschen
Haushalten 138, 358, 776
Telekommunikationskosten 358
im selbstgenutzten Eigentum 434
mit Fahrrad 434
- Haushaltsführung, doppelte
Wohngemeinschaft mit Arbeits-
kollege 51
Dienstwagen, Werbungs-
kosten 189
Pkw-Stellplatz, Werbungs-
kosten 513
im Elternhaus? 725
- Haushaltsgeräte
Waschmaschine üblicher
Gebrauch in Mietwohnung 617
Kauf: Internet gewinnt an
Bedeutung 776
- Haushaltshilfe
steuerliche Begünstigung 186
- Haushaltsnahe Dienst- und Hand-
werkerleistungen
Winterdienst 116, 791
Handwerker und Haushalts-
hilfe 186
Einbau einer Küche 187
Gärtnerarbeiten 378
- Hausmeister
nichtgenehmigte Tätigkeit,
Kündigung Mietvertrag 338
- Hausnotruf
Kooperation mit DRK 295
Vorsorgen für den Notfall 797
- Hausnummer
beleuchtete 730
- Hausordnung
Schließdienst für Erdgeschoss-
bewohner 55, 509
Liftverbot für Tiere 825
- Hausratversicherung
soziale Netzwerke: keine
Informationen für Einbrecher 443
richtig gegen Einbruch
(ver)sichern 651, 727
- Hausschwamm
Schadenersatz des Haus-
verkäufers 294
- Haustechnik
viele spricht für Automation 32
s.a. Türsprechanlage
- Haustierhaltung s. Tierhaltung
- Haustür s. Tür
- Haustürgeschäft
Auftragsvergabe an Hand-
werker 689
- Hausverwalter s. Verwalter,
Verwaltung
- HDI Versicherung
jetzt mit ROLAND Rechtsschutz-
versicherung zusammen 187
- Heim
Pflegekosten, steuerliche Geltend-
machung 657
- Heimwerker
Investition in Sicherheits-
technik 282
Finger weg von Innen-
dämmung 365
- Heizanlagen s. Heizung
- Heizen
und Lüften 516-523
- Heizenergiebedarf
Energieeinsparverordnung
2014 7, 24, 26
- Heizkessel
Austausch nach EnEV 369
- Heizkörper
Thermostate sparen Energie 28,
522
- Heizkosten
Prognose per Internet 717
s.a. Betriebskosten
- Heizkostenabrechnung
defektes Messgerät 132
WEG: funkbasierte Ablesung 739
s.a. Betriebskostenabrechnung
- Heizkostenverteiler s. Verbrauchs-
erfassung
- Heizöl
die Ölbarone von Afrika (TV-
Tipp) 128
Preisentwicklung 214
- Heizsystem
moderne 516
- Heiztechnik
Kraft-Wärme-Kopplung 518
Schichtspeicher 518
Wärmepumpen 520
Ethanol- und Elektrokamin 521
Deutsche wollen kombinie-
ren 706
Heiztherme
Kleinreparaturklausel 837
- Heizung
Energieeinsparverordnung
2014 8, 24, 27, 290
verursacht hohe Kosten, Miet-
minderung 148
Anspruch auf Mitversorgung bei
Doppelhaushälfte 149
Fördermittel für erneuerbare
Energien 227
unbefriedigende Energie-
verbrauchslabel 282, 290
Austausch von Heizkesseln nach
EnEV 290
sanieren oder erst dämmen 519
Buchtipps 520
Fördermittel 524
im Neubau nutzt jede zweite
Erdgas 638
Grenzwerte nach Kleinfuerungs-
verordnung 646
BHKW falsch geplant,
Haftung 765
- Mietwohnung: Zentral- statt Gas-
etagenheizung 837
- Herbstzeitlose 594
- Herstellungskosten
Gebäudenutzungsdauer immer
kürzer 515
- High Heels
in Mietwohnung 267
- Hobbyraum
in WEG, Teilungserklärung 87
- Hochwasser
Wassergesetz verhindert Bau-
freiheit 642
Schaden in Mietwohnung 827
s.a. Überschwemmung
s.a. Wasserschaden
- Hof und Garten 236-242
Tor, elektrisches 240
- Holz
Bodenbelag 32
Türen 164
mangelhafte Treppe 228
- Holzfasern
als Wärmedämmstoff 588
- Holzhaus
skandinavische Holzhäuser 304
fünfgeschossiger Fertigtbau 465
- Holzpellets
Klage gegen Architekt wegen
fehlendem Lagerplatz 361
- Home Staging
und Home Styling 202
- Homosexuelle Mietinteressenten
Schadenersatz wegen
Diskriminierung 789
- Honorar
Rechtsdienstleistung durch
Makler 425
kein Werklohn bei Schwarz-
arbeit 507
- Hortensien
blaue 489
- Hund
Einschränkung durch Mietvertrag/
in WEG 336
Verbot wegen Allergie 336
Freilaufverbot, Anleinplicht 336,
337
Belästigung durch Bellen 336
Schutz von Kleinkindern 337
Haftung 337
Haare im Treppenhaus 337
Vorladung zum Wesenstest 337
verursacht Schäden in Mieter-
wohnung 685
biss Nachbar, Kündigung 777
s.a. Tierhaltung
- Hydraulischer Abgleich
Voraussetzung für Förder-
mittel 227
nach EnEV bei Heizkesseln 290
- Hygrometer
gegen Schimmelpilze 28
- Hypothekendarlehen s. Kredit
- Hypothekenzinsen s. Zinsen
- Illegale Tätigkeit s. Schwarzarbeit**
- Immissionsschutz
Nachbarn klagen gegen Biogas-
anlage 349
- Immobilienanzeigen
Angaben nach Energieeinspar-
verordnung 2014 9, 81, 308, 309
Angabe der Wohnfläche 294
Abmahnung bei fehlenden
Angaben 362, 365, 444
- Immobilienwerb, Immobilienkauf
Mängel oft nicht sichtbar 21
Eigennutzung einer zwangs-
versteigerten Immobilie 53
dafür hohe Sparbereitschaft 70
Schrottimmobilie, 2-Wochen-
Frist 78
Grundsteuer nicht auf Instand-
haltungsrücklage 115
Hauskauf-Nebenkosten im
Bundesländer-Vergleich 147
erben oder kaufen? 214
Partnerschaftsvertrag schafft
Rechtssicherheit 234
sofortige Mieterhöhung 268, 339
Hausschwamm, Schadenersatz
des Verkäufers 294
zur Vermietung 358
K.o.-Kriterium soziale
Probleme 434
Tücken bei Eigentümergemein-
schaften 578

- das gebrauchte Haus (Buchtipps) 579
 Dachabdichtung defekt, Schadenersatz 691
 Käufer werden immer älter 649
 preiswerte Reihenhäuser 650
 Wo Hauskäufer sparen würden 706
 Zwangsversteigerung: Schnäppchen und Risiko 720
- Immobilienmarkt**
 Leerstand und Knappheit zugleich 638
- Immobiliennachlass**
 Das Erbe ausschlagen? 724
- Immobilienpreise**
 Gefahr durch niedrige Zinsen 506
 Entwicklung der letzten 20 Jahre 638
 s.a. Preisentwicklung
- ImmobilienScout 24**
 Kooperation mit Landesverband beendet 223
- Immobilienübertragung**
 gegen Nießbrauch, Scheidung 233
- Immobilienverkauf**
 Vorfälligkeitsentschädigung, keine Werbungskosten 514
 Schutz vor Haftungsrisiken 581
 vorher noch sanieren? 584
- Immobilienwahl**
 Zahl der Besichtigungen 2
- Indexmiete**
 Mietpreisbremse 711, 712
 s.a. Staffelmietvertrag
- Infrarot**
 reflektierende Wärmedämmung 526
- Innendämmung**
 wenn außen nichts geht 30
 nichts für Heimwerker 365
 s.a. Wärmedämmung
- Innenputz**
 Kalkputz im Badezimmer 95
 s.a. Putz
- Innenrohrsanierung**
 Fußbodenheizung 99
- Inserat s. Annonce**
- Insolvenz s. Zahlungsunfähigkeit**
- Installation**
 von Rauchwarnmeldern 14
- Instandhaltung**
 Fenster, WEG-Beschluss 54
 Instandhaltungsrücklage keine Grundsteuer bei Wohnungskauf 115
- Instandsetzungskosten s. Modernisierung**
- Internet**
 Schadenersatz für verspäteten Netzanschluss 21
 digitale Bestellung – Fluch oder Segen 90
 illegaler Musikvertrieb, Schadenersatz 225
 soziale Netzwerke: keine Informationen für Einbrecher 443
 Foto von vermieteter Wohnung für Verkaufsinserat 685
 Brennstoff-Preisportale im Test 706
 Heizkostenprognose 717
 Kauf von Haushaltsgeräten 776
 Duldungspflicht des Mieters von Fotos der Wohnung 789
- Italien**
 Preise für Ferienimmobilien 282
- Jagd**
 Belästigung durch Treibjagden 267
 Jahresregister 2013 21, 73
 Josef-Humar-Institut
 WEG-Seminare 549
- Kalk**
 als Wandputz 95
- Kamera**
 Videoüberwachung für Deutsche kein Problem 502
 Mieter überwacht Nachbarn 561
- Kamin**
 Abgasanlage nach EnEV 290
- Kaminofen**
 Feuerstätte mit vielen Gesichtern 798
- Kapitalanlage**
 Mietwohnung: Bruttomietrendite Faustformel 120
 geändertes Sparverhalten 799
- Kapitalmarktkrise**
 Gefahr durch niedrige Zinsen 506
- Kappungsgrenze**
 Das steht im Koalitionsvertrag 10
 Ausbremsen der Kappungsgrenze 12
 Mietpreisbremse, Bundesländer 505
 Länderermächtigung 647
 Mietpreisbremse in Kraft 712
- Kastanien 343**
- Katze**
 Wildkatzenfütterung in WEG 826
 s.a. Tierhaltung
- Katzenklappe**
 nicht genehmigter Einbau 268
- Kauf s. Immobilienerwerb**
- Kaufvertrag**
 Tücken beim Wohnungserwerb in Eigentümergemeinschaft 579
 nichtiger Wuchervertrag 788
- Kautions**
 Freigabe der Kautions bei Schäden, Frist 79
 mit Mietminderung verrechnet 415
 Höhe bei Geschäftsraum-miete 827
- Keller**
 Dämmung der Decke 589
 Wasserschaden beim Mieter 617
 Platzreserven nutzen 661
 Ausbau in WEG: unterlassene Sanierung 784
- Keramik**
 wohngesunder Fußbodenbelag 523
- Kerzen**
 Brandgefahr im Advent 832
- KfW-Förderung 801**
 altersgerechter Umbau 648, 649, 706, 795
 schnelleres Verfahren 657
 s.a. Fördermittel
- Kinder**
 Gefahr durch freilaufende Hunde 337
- Kinderwagen**
 Rampe am WEG-Eingang 826
- Kinderzimmer**
 am besten von Anfang an 638
- Kiwi 57**
- Klausel**
 Fenster und Türen weiß streichen 55
 Sonderkündigungsrecht gültig für Käufer? 121
 Parkettboden-Erneuerung bei Mietende 123
 Quotenabgeltungsklausel bei Renovierungskosten 142
 Gasliefervertrag, Zahlungsmodalitäten 149
 Haltung von Hunden oder Katzen 336
 strittige zur Endrenovierung 415
 Späthehenklausel, Altersversorgung 451
 Bearbeitungsgebühr für Verbraucherkredit 453
 Sturmklause, Dachwartung 457
 Rechtsberatungskosten des Mieters bei Schönheitsreparatur 837
 s.a. Kleinreparaturklausel
- Kleinfeuerungsanlagenverordnung**
 neue Grenzwerte in Kraft 646
- Kleinreparaturklausel**
 Heiztherme 837
 bei Wasserhahn, Abflussleitung und Duschstange 837
- Klima**
 Raumklima: Wasserobjekte und Grüne Wände 165
 s.a. Lüften
- Klima- und Umweltschutz**
 der EU: Energieeffizienz 576
- Klimadecke**
 das Prinzip der Sonne 29
- Klimatechnik**
 kontrollierte Wohnungslüftung 586
- Klinik**
 Räumung des Eingangsbereichs 741
- Koalitionsvertrag**
 Jahreseditorial Harner 4
 zum Mietrecht 10
 Kritik von DIW 72
 Haus & Grund wünscht viel Erfolg 72
 Kommentar Warnecke 75
- Kollektor für Sonnenenergie**
 s. Photovoltaikanlage
 s.a. Solaranlage
- Kommunalwahl Baden-Württemberg 284, 365**
- Kommune**
 Befestigung von Straßenbeleuchtung an Privathaus 53
 Zweckentfremdungsverbotsgesetz Ba-Wü 77
 Abwehrmöglichkeit von Windkraftanlagen 82, 83, 154
 Überschwemmung nach Starkregen, Haftung 208
 Allergiker verlangt Birkenfällung 277
 Grundsteuer-Verdoppelung ist rechtmäßig 232
 darf Zweitwohnungsteuer schätzen 233
 Vorgehen gegen grölende Passanten 267
 passiver Lärmschutz bei Neubauten 267
 Hunde: Freilaufverbot/Leinenzwang/Wesenstest 336, 337
 Nachbarn klagen gegen Biogas-anlage 349
 Klage wegen hohem Härtegrad des Wassers 360
 BdSt fordert Gerechtigkeit bei der Grundsteuer 364
 Behindertenparkplatz vor Nachbargrundstück 507
 Streit um Fahrrecht, Anzeige im Gemeindeblatt 561
 Bauplanung: kein Stundenhotel im Wohngebiet 576
 Pro-Kopf-Verschuldung im Ländervergleich 583
 Genehmigung für Privatbrunnen 617
 Räumung von Wander- und Radweg 741
- Komposthaufen**
 an der Nachbargrenze 738
 warm einpacken 828
- Kongress**
 Städtebaukongress 644
- Konto**
 Verwalter nutzt eigenes Konto für WEG 487
 s.a. Bank
 s.a. Überweisung
- Kork**
 als Bodenbelag 167
- Kostenverteilung s. Verteilungsschlüssel**
- Kraft-Wärme-Kopplung 518**
 Blockheiz-Kraftwerk falsch geplant 765
- Krankenhaus**
 Räumung des Eingangsbereichs 741
- Kredit**
 Ende einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft 190
 Angabe Effektivzins bei Verbraucherkredit 232
 Zinskosten im Vergleich 434
 Bearbeitungsgebühr für Darlehensvertrag unzulässig 453
 Fördermittel für Sanierungen im Bestand 782
 Zinstief zur Umschuldung nutzen 792
 darauf achten Banken bei der Vergabe 798
 auf die Details achten 800
 vom Mieter, Verrechnung mit Mietzahlung 827
 s.a. Fördermittel
- Kreditinstitut s. Bank**
- Krokus 594, 628**
- Küche**
 Mieter lässt Küchenzeile zurück 20
- offene 162**
 Spüle edel und kompakt 167
 Einbau, haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen 187
 im Mittelpunkt 307
- Kündigung Mietvertrag**
 Mieter verweigert Zutritt zur Wohnung 22
 vorzeitige Einstellung der Mietzahlung 53
 wegen Untervermietung 123, 153, 487
 wegen unbegründeter Mietminderung 143
 Gitarrenunterricht verschwiegen 338
 unzulässige berufliche Tätigkeit 338
 wegen unerlaubtem Parken von Motorroller 363
 getrennte Kündigung der Garage eventuell möglich 484
 zu starke Geruchsbelästigung 494
 Mieter verprügelt Nachbarn 551
 Mieter beleidigt Mitbewohner und Vermieter 575
 Mieter zieht nicht aus 645
 gefälschte Bescheinigung vom früheren Vermieter 777
 Hund biss Nachbar 777
 Hochwasserschaden in Mietwohnung 827
 s.a. Eigenbedarf
 s.a. Mietvertrag
- Kündigungsbeschränkung**
 Sonderkündigungsrecht gültig für Käufer? 121
- Kunststoff-Fenster**
 energiesparende Kunststoff-Fenster 304
 s.a. Fenster
- Kürzungsrecht Mieter s. Mietminderung**
- Ladengeschäft s. Gewerberäume**
- Lager**
 Garage nicht zweckentfremden 484
- Lampen s. Licht**
- Landesbauordnung**
 Novelle zum 1.3.2015 779
 s.a. Baden-Württemberg
- Landesverband s. Haus & Grund Baden**
- Landesverbandstag**
 Einladung 219
 Bericht über LV-Tag 391-398
- Landeswohnraumförderung**
 LV kritisiert Landeswohnraumförderung 140
- Landwirtschaft**
 Schaden durch Wildschweine, Haftung 55
 Streubstwiese, Unfall-Pflichtversicherung 156
 Jahrespacht für Flächen 2013 gestiegen 502
- Lärmbelästigung**
 durch Touristen und grölende Passanten 73, 267
 Baulärm, Mietminderung 79
 Abwehrmöglichkeit von Windkraftanlagen 82, 83, 154, 767
 Flug- und Verkehrslärm, Mietminderung 133, 267
 High Heels in Mietwohnung 267
 Normen und Standards bei Schallschutz 267
 durch Treibjagden 267
 durch bellende Hunde 336
 Windkraftanlage, Kosten für Messung 767
- Lärmschutz s. Schalldämmung**
- Laub**
 Gefahr auf dem Gehweg 652
 das sagen die Gerichte 740, 741
- LBS Landesbausparkasse**
 Keine Immobilienblase in Sicht 526
- Lebensgemeinschaft, nichteheliche**
 Streit um Kredit- und Renovierungskosten 190
 Partnerschaftsvertrag schafft Rechtssicherheit 234
- Lebzeitige Übertragung s. Schenkung**

- LED-Leuchten sorgen für Atmosphäre 96
- Leerstand s. Wohnungsleerstand
- Legionellen große Trinkwasseranlagen anfälliger 371
- Lehmbau Buchtipp 208
- Leitungen Kleinreparaturklausel bei Abflussleitungen 837
- Leser schreiben Nisthilfe für Wildbienen 343 s.a. regelmäßige Rubrik „Recht – kurz nachgefragt“
- Licht macht gute Stimmung 33 schafft Sicherheit 727, 730 s.a. Beleuchtung
- Lichtschalter haben ausgedient 166
- Lieferant Haftung für Gefälligkeitsleistung 187
- Lift s. Aufzug
- Lobbyismus in Brüssel (TV-Tipp) 342
- Lüften neue Technologie für Dachfenster 308 und Heizen 516 mit Solarenergie 520 kontrollierte Lüftung 586 was ist „regelmäßiges Lüften“? 685 in der kalten Jahreszeit 737
- Lüftungssystem kontrollierte Wohnungslüftung 586 solarbetrieben 662
- Maiglöckchen** 347
- Makler Änderung des Maklerrechts 4, 217, 711 Preisempfindlichkeit der Kunden 358 Rechtsdienstleistungsverbot 425 Widerrufsrecht bei Maklerverträgen 508 Bestellerprinzip im Mietrecht verabschiedet 711
- Mangel Fallen beim Immobilienkauf 21 Erwerb von buckelkäferbefallenem Haus 78 Massivholztreppe 228 hohle Wandfliesen 228 Mindeststandard des Schallschutzes nicht eingehalten 267 an Balkon nicht angezeigt, Minderung 268 Hausschwamm, Schadenersatz des Hausverkäufers 294 WEG: Aufzug defekt 410 zu enge Stellplatz in Tiefgarage 485 der Architektenleistung, Frist 511 Erwerb mangelhafter Immobilie, AfaA 512 Immobilienverkauf: Schutz vor Haftungsrisiken 581 s.a. Baumängel s.a. Mietminderung
- Mängelbeseitigung Baumängel am Gemeinschaftseigentum 301 Vorschuss an Mieter muss auch genutzt werden 631 Gewährleistung im Bauvertrag 717
- Mannheimer Maimarkt 253
- Marder Schaden im Dach, Hausverkäufer haftet 276
- Marktanreizprogramm s. Fördermittel
- Marktplatz von Mitgliedern für Mitglieder 56, 122, 197, 270, 486, 554, 624, 684, 803
- Marktüblichkeit s. Gunstmiete
- Mehrheitsbeschluss WEG-Versammlung s. Beschluss
- Mess- und Eichgesetz 719, 780
- Messdienstleistungsunternehmen s. Verbrauchserfassung
- Messen und Ausstellungen Mannheimer Maimarkt 254 sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Messgerät zur Wärmemessung, defekt 132 s.a. Verbrauchserfassung
- Mietaufhebungsvertrag mündlich? 615
- Mietausfall wegen Verzicht auf Räumung, Werbungskosten 50 vorzeitiger Auszug nach Kündigung 53 Grundsteuer, Teilerlass bei Leerstand 116, 123 wegen Wasserschaden 700 s.a. Zahlungsverzug
- Mietenbegrenzung s. Mietpreisbremse
- Mietende Mieter lässt Küchenzeile zurück 20 Einstellung der Mietzahlung nach Kündigung 53 Freigabe der Kaution 79 Parketterneuerung 123 Quotenabgeltungsklausel bei Renovierungskosten gekippt? 142 strittige Klausel zur Endrenovierung 415 Kredit vom Mieter verrechnet mit Mietzahlung 827 s.a. Kaution s.a. Schönheitsreparatur
- Mieterbund, Deutscher DMB Pressekonferenz mit Haus & Grund Deutschland 140 Umfrage zur Mietpreisbremse 573
- Mieterhöhung So oft erhöhen Vermieter die Miete 2 für Modernisierung, Gesetzentwurf 10, 144 nicht mit Mietspiegel aus Nachbarstadt 74 Anerkennung nur mündlich 268 bei Kauf vermieteter Wohnung 268, 339 Kritik an Politik vom ZV-Präsidenten 286 durch Hausverwaltung wirksam 361 bei Staffelmiete verwirkt? 415 BGH entscheidet über Grenzen 573 nach Mietspiegel, unterschiedliche Baujahre 615 Mieter zahlt sie nicht 615 Überweisung gilt als Zustimmung 632 Zuschlag bei Untervermietung 685 Mietpreisbremse in Kraft 713 Ziele der Energiewende werden nicht erreicht 717 Einbau eines Aufzugs 836 Zentral- statt Gasetagenheizung 837 s.a. Mietpreisbremse
- Mieterträge sinkende, Werbungskosten 512
- Mieterverein s. Mieterbund
- Mietkaution s. Kaution
- Mietkürzung s. Mietminderung
- Mietminderung verpfuschte Badreparatur 75 Baulärm 79 Fluglärm 133 unberechtigt, Kündigung 143 Heizung verursacht hohe Kosten 148 Lärmbelästigung durch Touristen und Verkehr 267 Mangel nicht angezeigt 268 Abweichung von angegebener Wohnfläche 294 Lärm oder Dreck von Hunden 336, 337 mit Kaution verrechnet 415 wegen Ratten 437 tropfendes Regenwasser 616 Hochwasserschaden 827 s.a. Mangel
- Mietnebenkosten s. Betriebskosten
- Mietpreisbremse Das steht im Koalitionsvertrag 10 Ausbremsen der Kappungsgrenze 12 Kritik von DIW 72 Kommentar Warnecke 75, 777 Kornemann zur Mietpreisbremse 144, 147, 190, 286, 287, 293, 506 Tausendpfund zur Mietpreisbremse 217, 223 Gastbeitrag von Ulrich Kelber, SPD 288 Kritik von BBSR und GdW 293 Landesverbandstag: Unwort des Jahres 392 Wohnungspolitik in Ba-Wü 395 letzte Hoffnung Bundestag? 438 ein Stopp wäre jetzt konsequent 445 Kappungsgrenze, Bundesländer 505 BGH entscheidet über Grenzen für Mieterhöhung 573 Tausendpfund: Vermieter verdienen nichts 644 Länderermächtigung für Kappungsgrenzen 647 Mietrechtsänderungsgesetz verabschiedet 710 Stand der Dinge 712 Ziel verfehlt (Kommentar Koch) 713 Klagewelle erwartet 714 s.a. Mietrechtsreform
- Mietpreisentwicklung die meisten sind mit Miete zufrieden 70 Nettomietensteigerungen der letzten Jahre 214 Balkon und Dachterrasse machen's teurer 282 weit und breit keine Explosion 438 in Universitätsstädten 768 s.a. Preisentwicklung
- Mietrecht in Portugal und Deutschland 13
- Mietrechtsreform Jahreseditorial Harner 4 Das steht im Koalitionsvertrag 10 Zweckentfremdungsverbot in den Bundesländern 77 Kornemann zur Mietpreisbremse 144, 190, 286, 287, 293 Ulrich Kelber, SPD, zur Mietpreisbremse 288 Bündnis für Wohnen nicht zu eng fassen 574 Mietrechtsänderungsgesetz verabschiedet 710, 714 s.a. Mietpreisbremse
- Mietrückstand s. Zahlungsverzug des Mieters
- Mietsache Zugang zur Mietwohnung nicht möglich 133
- Mietschulden s. Zahlungsverzug des Mieters
- Mietsicherung s. Kaution
- Mietspiegel Mieterhöhung 12 muss aus der betreffenden Stadt sein 74 Kritik von ZV-Präsident Kornemann 286 Mieterhöhung bei unterschiedlichen Baujahren 615 Mietpreisbremse in Kraft 712 Karlsruhe 746 Mannheim 748
- Mietvertrag Vermietung an Hartz-IV-Empfänger 20 Pfandrecht des Vermieters 123 Kauf vermieteter Wohnung, sofortige Mieterhöhung 268, 339 Angabe der Wohnfläche, Minderung bei Abweichung 294 Hundehaltung 336 Energieausweis: Kopie für Mieter 362 andere Flächen-Angabe in Annonce 425 keine Wohnungsbesichtigung, Widerrufsrecht 446
- Ehepartner, Haftung für Schulden 495 Untervermietung 504, 505 Fahren des Mieters an Balkon und Fenster 551 nur einem Mieter soll gekündigt werden 551 17% kennen den Inhalt nicht 570 gewerbliche Tätigkeit in der Wohnung 572 s.a. Gunstmiete s.a. Klausel s.a. Kündigung s.a. Schönheitsreparatur
- Mietzahlung Bank-Haftung für zu geringe Mietüberweisung 21 vorzeitiger Auszug nach Kündigung 53 eingestellt: Zugang zur Mietsache nicht möglich 133 gefälschte Bescheinigung vom früheren Vermieter 777 verspätet wegen Fehler der Bank 789 Verrechnung mit Kredit vom Mieter 827
- Mikrowelle mit Handy (Satire) 436
- Minderjährige s. Kinder
- Minderung der Miete s. Mietminderung
- Mindestabstand Abwehrmöglichkeit von Windkraftanlagen 83 zum Nachbaranwesen 267
- Mischmietvertrag Wohn- oder Gewerberaum-mietrecht? 572
- Missbrauch Gebühr für unsinnige Rechtsstreite? 15
- Mitgliederversammlung H&G Baden 392
- Möbel industrielle Produktion gestiegen 70
- Mobilfunkanlage auf dem WEG-Dach 263
- Modernisierung Mieterhöhung: Das steht im Koalitionsvertrag 10 100 Jahre alte Villa 34 WEG-Beschluss 88 Badezimmer 92, 95 Einschränkung der Mieterhöhung 144 Kosten häufig unterschätzt 428 hoher Bedarf 776 nachhaltigte Modernisierung 796 s.a. Energetische Modernisierung, Sanierung s.a. Fördermittel
- Motorroller Kündigung wegen unerlaubtem Parken 363
- Müll -menge leicht gesunken 70 gebrauchte Bauteile kein Müll 282 -menge: Deutschland über dem EU-Durchschnitt 502 Streit bei benachbarter Balkons 549 weggeworfene Lebensmittel 776
- Mülltonnen unter der Erde lagern 238
- Mündlicher Vertrag Anerkennung Mieterhöhung nur mündlich 268 Mietaufhebung 615
- Muslimisches Zentrum statt Supermarkt in WEG 265
- Nachbar** geblendet von Solaranlage 225 gestört von elektrischem Rollladen 339 zu starke Geruchsbelästigung, Kündigung Mietvertrag 494 benachbarte Balkons, Rauchen und Müll 549 Mieter verprügelt Nachbarn, Kündigung 551 Streit um Fahrrecht, Anzeige in Gemeindeblatt 561 private Videoüberwachung 561

- störende Beleuchtung auf Balkon 614
- Nachbargrundstück
Grenzstein muss zugänglich sein 62
Abwehrmöglichkeit von Windkraftanlagen 82, 83, 154
größere Grenzabstände bei Neupflanzung 222
Mindestabstand bei dichter Bebauung 267
zweiter höherer Zaun auf Grundstücksgrenze 423
Behindertenparkplatz vor Nachbargrundstück 507
Biber verursacht Überschwemmung 617
Beseitigung des Überwuchs von Bäumen 709
Komposthaufen an der Grenze 738
Laubfall 741
- Nachbarrecht
Überbau bei Wärmedämmung 142
größere Grenzabstände bei Neupflanzung 222
- Nachbarschaft
was am meisten nervt 434
- Nachbarschaftshilfe
Bereitschaft geht zurück 138
in vielen Bereichen 776
- Nachbesserung s. Baumängel
- Nachhaltigkeit
und Wohnen 160
Bauen, Online-Magazin 358
- Nachlass
Immobilienvererben aus-schlagen? 724
s.a. Erbrecht
- Nachlassmanagement s. Testament
- Nachlassverbindlichkeit
Gutachten zur Wertermittlung, Erbschaftsteuer 451
- Nachtruhe s. Lärmbelästigung
- Nachtspeicheröfen
bleiben erlaubt 24
- Nachzahlung Betriebskosten
s. Betriebskostenabrechnung
- Namensregister 2013 21, 73
- Nasszelle s. Badezimmer
- Natursteine
im Garten 125
- Nebenkosten
beim Immobilienkauf im Bundesländer-Vergleich 147
s.a. Betriebskosten
- Nebenkostenabrechnung
s. Betriebskostenabrechnung
- Nettomieten
sinken 147
Entwicklung in den letzten Jahren 214
- Neubau
höchster Anteil in Meck-Pomm 214
in Europa 282
Mietbremse ist Mietentreiber 287
s.a. Wohnungsbau
- Neues Mietrecht s. Mietrechtsreform
- Neuvermietung s. Mietvertrag
- Nichteheliche Lebensgemeinschaft
Streit um Kredit- und Renovierungskosten 190
- Niederschlagswasser s. Regenwasser
- Nießbrauch
Pflichtenübernahme aus Altenteilvertrag nach Scheidung 233
WEG: unerlaubt eingeräumt 612
- Notar
Partnerschaftsvertrag schafft Rechtssicherheit 234
Bauherrngemeinschaft früh beurkunden lassen 510
Nutzungsausfallentschädigung bei verzögerter Baufertigstellung 231
- Nutzungsvertrag
Windkraftanlage, Streit um Höhe der Pacht 496
- O**berflächenversiegelung
durchlässiger Pflasterstein 386
- OECD-Studie
Wohnverhältnisse in Deutschland 190
- Ofen
Kaminofen mit vielen Gesichtern 798
s.a. Heizung
- Ökostrom
unsinnige Förderung durch EEG 225, 226, 706
Verkauf an Mieter ermöglichen 289
Bestrafung von Eigenstromerzeugern 444
Umlage nicht für Eigen-nutzer 574
zur Eigennutzung lohnt sich 800
- Öl**
die Ölbarone von Afrika (TV-Tipp) 128
Preisentwicklung 214
- Öltank**
Entfernung nach Grundstücks-teilung 227
Überprüfung zum Grundwasser-schutz 363, 447
- Ordentliche Kündigung s. Kündi-gung
- Orkan
Haftung für umgestürzten Baum 446
s.a. Sturmschaden
- Ortsübliche Miete s. Mietspiegel
s.a. Vergleichsmiete
- Osterurlaub
im Stau (Glosse) 224
- P**acht
Windkraftanlage, Streit um Höhe 496
- Papagei
an Staubentwicklung gestorben, Schadenersatz 189
- Parkettboden
Erneuerung bei Mietende, Klausel 123
- Parkplatz
Sperrbügel in WEG abgelehnt 193
Kündigung wegen unerlaubtem Parken von Motorroller 363
Behindertenparkplatz vor Nachbargrundstück 507
Räumpflicht auf WEG-Park-platz 683
Nachbar parkt nicht genau in der Mitte 715
s.a. Stellplatz
- Partnerschaftsvertrag
schafft Rechtssicherheit bei Lebensgemeinschaften 234
- Pellets
Klage gegen Architekt wegen fehlendem Lagerplatz 361
Perimeterdämmung 663
- Personengesellschaft
Gesellschafterwechsel, Grund-erwerbsteuer 655
- Pfandrecht des Vermieters
grundsätzliche Information 123
s.a. Kautions
- Pferd
Haltung in Wohngebiet 632
- Pflanzen
Verpflanzen von Gehölzen 60
größere Grenzabstände bei Neupflanzung 222
des Mieters im Treppenhaus 341
hoher Gießwasserverbrauch, Umlage 487
Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Pflasterung
durchlässige für Nieder-schlag 386
- Pflegefreibetrag
bei Immobilienerbschaft, Erbschaftsteuer 299, 654
- Pflegekosten
im Heim, steuerliche Geltend-machung 657
- Pflegeleistungen
Zahl der Empfänger steigt 138
- Pflichtteil
Enterben geht nicht so einfach 722
- Pflichtteilsergänzungsanspruch
ein Ehepartner finanziert Haus-erwerb allein 188
- Pflichtversicherung
Streuobstwiesen 156, 346
- Pfusch am Bau s. Baumängel
- Photovoltaikanlage
und Dachfenster 456
Broschüre 458
s.a. Solarenergie
- PKW
Schäden in der Tiefgarage 485
mit Elektroantrieb 593
mit Hybridantrieb 593
- Planung
Bad 94
Wie leben wir morgen? 794
Wohnen im Alter 306
- Portugal
musste Mietrecht liberalisieren 13
- Preis
gepflegter Garten steigert Verkaufserlös 429
s.a. Preisentwicklung
- Preisangabenverordnung
Effektivzins bei Verbraucher-kredit 232
- Preisentwicklung
Baupreise 70
Energiepreise treiben die Wohnkosten 147
Nettomieten 214
Rohöl, Heizöl 214
Eigentumswohnungen 358
Immobilien 638
s.a. Mietpreisentwicklung
- Preisindices 187, 377, 585, 791
- Pressearbeit
So wird jede Meldung zum Knaller 779
- Private Altersvorsorge s. Alters-vorsorge
- Private Haushalte
40 Mio. im eigenen Haus 2
Wohnwunsch der Senioren-haushalte 2
Energieverbrauch in deutschen Haushalten 138, 358, 776
Telekommunikationskosten 358
im selbstgenutzten Eigentum 434
mit Fahrrad 434
- Privatinsolvenzen s. Zahlungs-unfähigkeit
- Privatsphäre
des Vermieters, Eigenbedarfs-kündigung 360
Videoüberwachung der Nachbarn 561
Fotos der Mieter-Wohnung im Internet 789
- Prostitution
kein Stundenhotel im Wohn-gebiet 576
- Provision
Rechtsdienstleistung durch Makler 425
- Prozess (Gerichtsverfahren)
überlanger, Entschädigung 51
- Prozesskosten
Finanzierungsversicherung 445
- Putz
mineralischer gegen Schimmel und Algen 310
Tonputze 662
- Q**uartiersentwicklung
Gesetzentwurf in Ba-Wü 640
- Quotenabgeltungsklausel
bei Renovierungskosten gekippt? 142
- R**adweg
Verantwortung für Räumung 741
- Rasenmäher
Roboter im Test 489
- Rasenpflege
vertikutieren: Schaden oder Nutzen? 127
s.a. Pflanzen
- Ratten
Mietminderung 437
- Rauchverbot
Mehrheit der Deutschen lehnt Verbot ab 23
in WEG-Versammlung 483
Streit bei benachbarter Balkons 549
s.a. Brandschutz
- Rauchwarnmelder
Versicherungs- und Installations-fragen 14, 366
in Wohnungseigentümergein-schaft 86, 193
jetzt wird es Zeit 366
Brandgefahr im Advent 832
sowie in zahlreichen Vereins-meldungen
- Raumklima
Wasserobjekte und Grüne Wände 165
s.a. Lüftung
- Räumpflicht
Glätteis vor der Garage, Haftung 23, 683
in Wohnungseigentümergein-schaft 682, 683, 740
Laub auf dem Gehweg 740, 741
s.a. Winterdienst
- Raumteiler
Glastrennwände 659
- Räumung einer Mietsache
Mieter lässt Küchenzeile zurück 20
Mietausfall wegen Verzicht auf Vollstreckung, Werbungskosten 50
gekündigter Mieter zieht nicht aus 645
gleiches Recht für alle? (Kommentar) 715
s.a. Kündigung
- Rechnung
angezweifelt, unsinniger Rechts-streit 15
Gasliefervertrag, Klausel zu Zahlungsmodalitäten 149
- Rechtsberatung
Kosten des Mieters bei Schönheitsreparatur 837
- Rechtsdienstleistungsverbot
Makler 425
- Rechtsfähigkeit Wohnungseigen-tümergeinschaft
Wer muss Störung beseitigen? 683
- Rechtsschutzversicherung
HDI jetzt mit ROLAND zusammen 187
Prozessfinanzierung 445
- Rechtsstreitigkeiten
Missbrauchsgebühr notwendig? 15
- Redezeitbeschränkung
in Eigentümerversammlung ist unwirksam 824
- Regeln der Technik
Fußbodenheizung 781
- Regenwasser
Erdtank für Gießwasser 241
durchlässiger Pflasterstein 386
tropft, Mietminderung 616
- Regenwassernutzung
Filtersystem 587
- Regionale Kappungsgrenzen
Ermächtigung der Bundes-länder 13
s.a. Kappungsgrenze
- Reihenhaus
preiswert und familienfreund-lich 650
- Reinigung
der Treppe, Sturz 55
- Reise
Billigflieger (Glosse) 545
an Silvester 802
Ferienwohnung im Schnee 802
- Reiseangebote in fast jeder Ausgabe
- Rendite
Bruttomietrendite Faust-formel 120
- Renovierung
und Dekorieren 658-665
s.a. Modernisierung
s.a. Schönheitsreparatur
- Renovierungskosten
Quotenabgeltungsklausel gekippt? 142
- Renovierungspflicht s. Schönheits-reparatur
- Rente
Was man wissen muss (Buchtip) 585
s.a. Altersvorsorge
- Reparatur
Rechtsprechung 836, 837

- Rhododendron 761
 Rohr
 Dämmung nach Energieeinsparverordnung 9
 Innenrohrsanierung Fußbodenheizung 99
 Sanierung 803
 s.a. Wasserleitungen
 Roland Rechtsschutzversicherung
 HDI jetzt mit ROLAND zusammen 187
 Prozessfinanzierung 445
 Rückgabe der Mietsache
 s. Räumung einer Mietsache
 Rücklage
 für Instandhaltung, Grundsteuer 115
 Rückstand Miete s. Zahlungsverzug
 Ruhestörung s. Lärmbelästigung
- Sachverständigenrat**
 kritisiert Mietbremse 11
Sachverständiger
 vom Finanzamt anerkannt 452
 Sanddornbeeren 556
 Sanierung
 Hausverkäufer haftet für Marder-Schaden im Dach 276
 vor dem Verkauf noch sanieren? 584
 Steuerbonus zur Gebäudesanierung gefordert 644
 in WEG unterlassen, Schadenersatzpflicht 784
 Rechtsprechung 836, 837
 s.a. energetische Sanierung
 Sanitärbereich s. Badezimmer
 Schadenersatz
 verspäteter Telefon- und Internetanschluss 21
 Glatteis vor der Garage 23
 versehentlich Tür aufgebrochen 54
 Einbruch ohne Spuren 54
 Erwerb von buckelkäferbefallenem Haus 78
 Papagei an Staubentwicklung gestorben 189
 illegaler Musikvertrieb im Internet 225
 Ansprüche des Vermieters nach Mietende 226
 Nutzungsausfall bei verzögerter Baufertigstellung 231
 Hausschwamm, Haftung des Hausverkäufers 294
 Erlaubnis zur Untervermietung verweigert 504
 Dachabdichtung defekt, Haftung bei Verkauf 691
 Mietausfall wegen Wasserschaden 700, 827
 brennendes Ceranfeld 701
 nicht geräumter Gehweg 652, 740, 741
 WEG: unterlassene Sanierung, Schadenersatzpflicht 784
 Diskriminierung homosexueller Mietinteressenten 789
 Hochwasserschaden in Mietwohnung 827
 s.a. Haftung
 s.a. jeweilige Schadensursache
- Schädling**
 Erwerb von buckelkäferbefallenem Haus 78
 Mietminderung wegen Ratten 437
- Schafhaltung**
 auf Grünlandflächen 555
- Schalldämmung**
 Umbau des Dachgeschosses 267
 Mindeststandard einhalten 267
 passiver Lärmschutz bei Neubauten 267
 Maßnahmen gegen Trittschall 352
 s.a. Lärmbelästigung
- Schalter**
 Lichtschalter haben ausgedient 166
- Scharr Wärme Service**
 Bonus-Vertrag mit LV ausgelaufen 140
- Schattenwirtschaft**
 s. Schwarzarbeit
- Scheidung**
 Pflichtenübernahme aus Altenteilvertrag 233
 Wer zahlt Stromrechnung? 235
 s.a. Ehepartner
- Schenkung**
 Ehepartner finanziert Hauserwerb allein, Pflichtteilergänzungsanspruch 188
 Erben zweiter Ordnung 379
 zur Pflichtteilsumgehung 722
- Schenkungsteuer**
 BFH setzt Vollzug aus 114
 Verkehrswertgutachten zur Wertermittlung 377, 451
 s.a. Erbschaftsteuer
- Schichtspeicher-Heizung** 518
- Schimmel**
 bedroht die Gesundheit 94, 95
 die häufigsten Irrtümer 124
 vom Mieter verschuldet, Kündigung 143
 und Mietrecht (Buchtipps) 479
 was ist „regelmäßiges Lüften“? 685
 Lüften in der kalten Jahreszeit 737
- Schließanlage**
 Mieter verliert Schlüssel – Haftung? 216
- Schließdienst**
 für Erdgeschossbewohner? 55, 509
- Schloss s. Schließanlage**
- Schlüssel**
 Mieter verliert Schlüssel – Haftung? 216
 nur ein Schlüssel für Mieter reicht nicht 484
 Mieter verweigert die Hinterlegung 551
- Schlüsselfertiges Bauen**
 wessen Interessen vertritt der Bauleiter? 25
- Schmerzensgeld**
 Sturz auf feuchter Treppe 55
 Sturz über Hund 337
- Schnee**
 abtauender, tropft durchs Dach 617
 bei Dachwartung an Schneesicherung denken 735
 s.a. Winterdienst
- Schönheitsreparatur**
 Quotenabgeltungsklausel bei Renovierungskosten gekippt? 142
 strittige Klausel Endrenovierung 415
 Durchführung 738
 Kosten der anwaltlichen Mieterberatung 837
- Schornstein**
 Abgasanlage nach EnEV 290
- Schriftform**
 nur mündlicher Mietaufhebungsvertrag 615
- Schrottimobilie**
 2-Wochen-Frist zum Käufer-schutz 78
- Schufa**
 bei Krediten auf die Details achten 800
- Schulden**
 Vermögensverteilung in Deutschland 292
 Hausgeldrückstand geerbt 298
 der öffentlichen Hand 570, 583
 s.a. Zahlungsschwierigkeiten
- Schuldzinsenabzug**
 nach Aufgabe der Einkünfteerzielungsabsicht 449
 Hausverkauf, Ablauf der Spekulationsfrist 452
 Vorfälligkeitsentschädigung, keine Werbungskosten bei Verkauf 514
 s.a. Werbungskosten
- Schwarzarbeit**
 keine Lohnansprüche 507
 jeder Dritte billigt Schwarzarbeit 638
- Schwein**
 Mieter bezeichnet Vermieter als Schwein, Kündigung 575
- Selbstnutzung**
 Ökostrom-Umlage nicht für Eigennutzer 574
 vorab entstandene Werbungskosten 725
- Seminare**
 Haus & Grund Baden 527
 Josef-Humar-Institut 549
- Senioren**
 Wohnwunsch im Alter 2
 s.a. Alter, Altersvorsorge
- SEPA Zahlungsverkehr s. zahlreiche**
 Vereinmeldungen
- Shutters**
 Fensterläden für mediterrane Atmosphäre 242
- Sicherheitseinrichtungen** 726-730
 Investitionen von Heimwerkern 282
 kleiner Aufwand, große Wirkung 726
 Stahl-Innentüren 728
 Anwesenheitssimulation 729
 s.a. Brandschutz
 s.a. Einbruchsicherung
- Sicherheitsleistung s. Kautions**
 Sicherungsmaßnahmen s. Verkehrs-sicherungsspflicht
- Smart Home**
 Wie leben wir morgen? 794
- Solaranlage**
 blendet Nachbarn 225
 Wartung 417
 richtig versichern 419
 betreibt Lüftung 662
- Solarenergie**
 Wunsch-Energie der Deutschen 138
 Warmwassererzeugung 310
 alternative Speicher 456
 zur Lüftung 520
- Solarstrom**
 Erzeugung auf vermietetem Privathaus, Betriebsausgaben 296
 Bestrafung von Eigenstromerzeugern 444
 Ökostrom-Umlage nicht für Eigennutzer 574
 EEG-Umlage nicht verfassungswidrig 577
- SolvenzCheck s. zahlreiche**
 Vereinsmeldungen
- Sondereigentum WEG**
 Rauchwärmelder 86, 193
 Wohnungstür kein Sondereigentum 682
 Terrassenüberdachung 739
 s.a. Gemeinschaftseigentum
 s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Sonderkündigungsrecht**
 Klausel gültig für Käufer? 121
 s.a. Kündigung
- Sondernutzungsrecht WEG**
 Kunstwerke im Garten 89
- Sonnenenergie s. Solarenergie**
- Sonnenschutz**
 Wintergarten 460
- Sozialbehörde**
 Vermietung an Hartz-IV-Empfänger 18
- Soziale Netzwerke**
 keine Informationen für Einbrecher geben 443
- Sozialer Wohnungsbau**
 LV kritisiert Landeswohnraumförderung 140
- Sozialhilfe**
 um 4,3 % gestiegen 776
 s.a. Hartz IV
- Spanien**
 Preisverfall bei Ferienimmobilien 214
- Sparverhalten**
 hohe Bereitschaft für Immobilien-erwerb 70
 Sparquote gesunken 799
- Späthenklausel**
 Altersvorsorge 451
- Speicher**
 als Hobbyraum, WEG 87
- Spekulationsfrist**
 Hausverkauf, nachträgliche Werbungskosten 452
- Sperrbügel**
 für Parkplatz in WEG abgelehnt 193
- Spiegel**
 im Bad 96
- Spielwarengeschäft**
 Verkaufsverbot für Feuerwerk 141
- Sprache**
 kein Dolmetscher auf WEG-Versammlung 614
- Stile**
 edel und kompakt 167
- Stadt s. Kommune**
- Städtebau**
 Kongress der AG der Bausparkassen in Ba-Wü 644
- Stadtentwicklung**
 Haus & Grund sieht große Herausforderung 72
 große Treue zur Heimatregion 638
 Gesetzentwurf zur Quartiersentwicklung in Ba-Wü 640
- Stadtumbau Ost**
 ZV fordert Gleichheit bei Fördermitteln 292
- Stadtwerke s. Energieversorgungsunternehmen**
- Staffelmietvertrag**
 Mieterhöhung verwirkt? 415
 Mietpreisbremse 711, 712
- Standort**
 Abwehrmöglichkeit von Windkraftanlagen 83
- Starkregen**
 Uferböschung unterspült, Haftung 208
- Staubbelastung**
 Papagei gestorben, Schadenersatz 189
- Steinwolle**
 als Wärmedämmung 382
- Stellplatz**
 Sperrbügel in WEG abgelehnt 193
 nicht als Lager zweckentfremden 484
 doppelte Haushaltsführung, Werbungskosten 513
 Nachbar parkt nicht genau in der Mitte 715
 s.a. Parkplatz
 s.a. Garage
- Steuerbehörde**
 Steuerpolitik gefährdet Mitarbeiter 714
- Steuererklärung**
 Einkommensteuersparstrategien 790
- Stilvolles Wohnen** 160, 162, 164
- Stimmrecht s. Beschluss**
- Stockrosen** 557
- Stolperfreiheit s. barrierearmes**
 Wohnen
- Straßenbeleuchtung**
 Befestigung an Privathaus 53
- Streu- und Räumpflicht**
 Glatteis vor der Garage, Haftung 23
 in Wohnungseigentümergeinschaft 682, 683
 s.a. Räumpflicht
- Streuobstwiese**
 Unfall-Pflichtversicherung 156, 346
- Strom**
 aus erneuerbaren Energien 37
 Billigstromanbieter 138
 s.a. Elektroinstallation
- Stromerzeugung**
 Kommentar Warnecke zur Energiewende 141
 Ökostrom-Umlage nicht für Eigennutzer 574
 EEG-Umlage nicht verfassungswidrig 577
 zum Eigenbedarf 800
 s.a. Photovoltaikanlage
- Strompreis**
 unsinnige Ökostromförderung 225, 226
 EEG-Umlage nicht verfassungswidrig 577
- Stromverbrauch**
 Anteil erneuerbare Energien 358
- Stromversorgung**
 Wer zahlt nach Scheidung offene Rechnung? 235
- Stufen s. Treppe**
- Stundenhotel**
 im Wohngebiet 576
- Sturm**
 Haftung für umgestürzten Baum 446

- Sturmklause
Dachwartung 457
- Sturmschaden
bei flachen Dächern am
höchsten 735
- Süßkirschen 271
- T**afeltrauben 696
- Tank
Entfernung nach Grundstücks-
teilung 227
Überprüfung zum Grundwasser-
schutz 363, 447
- Tapete
Streifen-, Vliestapete 665
- Techem
übernimmt Inergi 72
- Teich
auf die Planung kommt es an 240
- Teilkündigung Mietvertrag
getrennte Kündigung der Garage
eventuell möglich 484
s.a. Kündigung Mietvertrag
- Teilrechtsfähigkeit
Störungsbeseitigung in WEG 683
- Teilungserklärung WEG
Tücken beim Wohnungs-
erwerb 578
Wohnungstür in WEG kein
Sondereigentum 682
Änderung durch Minderheit 827
s.a. Wohnungseigentümergein-
schaft
- Telekommunikation
Schadenersatz für verspäteten
Netzanschluss 21
Kosten privater Haushalte 358
- Teppich
gegen Trittschall 352
- Terrasse
Überdachung in WEG 739
- Testament
Berliner, Erbschaftsteuer für
Wohnrecht 582
unklare Formulierung 721, 723
- Thermografie 309
- Thermostatventile
am Heizkörper sparen
Energie 28
wechseln spart Energie 522
- Tiefgarage
zu enger Stellplatz ist
Mangel 485
Haftung bei nasser Rampe 485
Auffahrnfall auf Rampe 485
s.a. Garage
- Tiere
Eichhörnchenfütterung, un-
sinniger Rechtsstreit 15
Wildschweine zerstören Maisfeld,
Haftung 55
(Wild)Bienen 198, 343, 628
Marder-Schaden im Dach, Haus-
verkäufer haftet 276
Vogelfütterung auf WEG-
Balkon 547
Mieter bezeichnet Vermieter als
Schwein, Kündigung 575
Biber verursacht Überschwem-
mung 617
Wildkatzenfütterung in WEG 826
- Tierhaltung
Rechtsprechung zu Hunde-
haltung 336, 337
nervt Nachbarn am meisten 434
Schafe auf Grünlandflächen 555
Pferdehaltung in Wohn-
gebiet 632
Mieterhund verursacht Schäden
Wohnung 685
Hund biss Nachbar, Kündi-
gung 777
Aufzugsverbot per Haus-
ordnung 825
- Toilette
Dusch-WC 93
Werbungskosten häusliches
Arbeitszimmer 116
- Tomaten 199
- Ton
Fußbodenheizung aus gebrannten
Tonplatten 592
Putze aus Ton 662
- Tor
elektrisches 240
Garagentor beschädigt Auto 485
automatisches Garagentor 728
- Touristen
nicht erlaubte Unter-
vermietung 73, 267
- Treibjagd
Belästigung 267
- Trennung s. Scheidung
- Trennwand
aus Glas mit Stoff 659
- Treppe
Reinigung, Schmerzensgeld nach
Sturz 55
mangelhafte Holzterrasse
montiert 228
- Treppenhaus
Mietsminderung wegen Hunde-
haare 337
nicht genehmigte Mieter-
pflanzen 341
- Treppenlift
Fördermittel 311
außergewöhnliche Belastung 374
- Trinkwasser, Härtegrad
Klage gegen Kommune 360
- Trinkwasserverordnung
große Anlagen anfälliger für
Legionellen 371
sowie in zahlreichen Vereins-
meldungen
- Trittschall
High Heels in Mietwohnung 267
Maßnahmen dagegen 352
s.a. Lärmbelästigung
- Trocknung s. Feuchtigkeit
- Tür
wärmedämmte Haustüren 28
sicher wie ein Tresor 30
„garantiert einbruchsicher“
stimmte nicht 54
Haftung für aufgebrochene
Tür 54
Instandhaltung, WEG-
Beschluss 54
keine Einbruchspuren,
Haftung 54
Gestaltung der Wohnungstür
durch Mieter 54
Wassereintritt durch die Tür,
Haftung 54
Klausel verpflichtet zu weißer
Farbe 55
Schließdienst für Erdgeschoss-
bewohner 55, 509
aus Holz 164
Wohnungstür in WEG kein
Sondereigentum 682
sichere Innentüren 728
- Türsprechanlage
mit Videokamera – zulässig? 341
- TV-Tipp in fast jeder Ausgabe
- Ü**berbau
durch Wärmedämmung auf
Nachbargrundstück 142
- Überschuldung s. Zahlungs-
unfähigkeit
- Überschusserzielungsabsicht
Gunstmiete, Werbung-
kosten 376
s.a. Einkünfteerzielungsabsicht
- Überschwemmung
Biber verursacht Schaden auf
Nachbargrundstück 617
durch abtauenden Schnee 617
Wassergesetz verhindert Bau-
freiheit 642
s.a. Hochwasser
s.a. Wasserschaden
- Überspannungsschutz
Schutz durch Blitzableiter 353,
619
- Übertragung
des Winterdiensts in WEG 682
lebzeitige s. Schenkung
- Überwachungspflicht
Architekt 121
- Überweisung
Bank-Haftung für zu geringe
Mietüberweisung 21
gilt als Zustimmung zur Miet-
erhöhung 632
s.a. Konto
- Uferböschung
Unterspülung nach Starkregen,
Haftung 208
- Umbau
Wasserschaden, Gebäude-
versicherung 564
- altersgerechter lohnt sich 648,
649
- Umlage Betriebskosten
WEG-Beschluss: Umlage von
höheren Kosten 195
hoher Gießwasserverbrauch 487
Entwässerungskosten wegen
Baumangel 616
s.a. Betriebskosten
s.a. Betriebskostenabrechnung
- Umschuldung
Zinstief zur Umschuldung
nutzen 792
s.a. Kredit
- Umweltbelastungen
jede 5. betroffen 434
- Umzug
Werbungskosten, Nähe Wohnort
zu Arbeitsplatz 298
keine Einladung zu WEG-
Versammlung, Beschluss
angefochten 341
Häufigkeit im Bundesländer-
vergleich 434
- Unentgeltlicher Erwerb
s. Erbschaft
s. Schenkung
- Unfallversicherung
Streuobstwiesen 156, 346
- Ungeziefer
Erwerb von buckelkäfer-
befallenem Haus 78
Mietsminderung wegen
Ratten 437
- Universitätsstädte
Mietpreisbremse in Kraft 712
Mietpreise 768
- Untervermietung
an Touristen 73
unerlaubte, Kündigung 123, 153
geleugnet, Kündigung 487
Erlaubnis verweigert 504
Anspruch aus finanziellen
Gründen 505
Mietzuschlag erlaubt? 685
- Unwetter s. Sturm
- Urban Farming
auf dem Dach 333
- Urlaub
des Gehweges Eigentümers,
Haftung 740
- V**elux
Gewinnspiel 595
Veränderung, bauliche WEG s. Bau-
liche Veränderung
- Verbindlichkeiten
Vermögensverteilung in Deutsch-
land 292
Hausgeldrückstand geerbt 298
der öffentlichen Hand 570, 583
s.a. Zahlungsverzug
- Verbrauchersolvenz s. Zahlungs-
unfähigkeit
- Verbraucherschutz
keine Wohnungsbesichtigung,
Widerrufsrecht 446, 471
Widerrufsrecht bei Makler-
verträgen 508
- Verbrauchsbasierter Energieausweis
s. Energieausweis
- Verbrauchserfassung
Messgerät defekt 132
neues Mess- und Eichgesetz 719,
780
WEG: funkbasierte Heizkosten-
abläse 739
- Vereine H&G Baden
Achern 170, 244, 314, 667, 804
sowie 285
Baden-Baden 804
Bammental 36, 170,
Bretten 314, 399, 468, 529, 596,
742, 804
Bruchsal-Philippsburg 36, 100,
171, 244, 314, 399, 469, 529, 596,
667, 743, 804
Bühl 36, 171, 314, 399, 469, 529,
668, 806
Emmendingen 37, 101, 173, 245,
315, 400, 470, 530, 596, 668, 744,
806
Freiburg 38, 101, 173, 245, 315,
401, 470, 530, 596, 668, 744, 806
sowie 285
Gengenbach-Zell 38, 315, 401,
598, 744, 806
- Gernsbach s. Murgtal
Heidelberg 39, 101, 173, 248,
317, 401, 470, 530, 598, 668, 745,
807 sowie 285
Hochrhein s. Waldshut
Hockenheim s. Schwetzingen-
Hockenheim
Karlsruhe 39, 104, 176, 249, 320,
402, 471, 531, 599, 669, 746, 808
sowie 285
Kehl 402, 531
Konstanz 39, 104, 176, 322, 402,
472, 535, 600, 673, 809 sowie 285
Ladenburg 105, 177, 472, 535,
600, 811
Lahr 322, 402, 674
Leimen 177, 322, 473, 600, 747,
811
Lörrach – Bad Säckingen 43, 105,
177, 249, 323, 403, 536, 600, 675,
811
Mannheim 43, 106, 179, 250, 403,
474, 537, 604, 677, 748, 812 sowie
285, 782
Markdorf 43, 109, 179, 255, 324,
474, 538, 678, 751, 816
Mosbach 43, 109, 179, 255, 324,
405, 474, 605, 751,
Müllheim 405, 605
Murgtal 255, 324, 538, 751, 816
Neckargemünd 109
Offenburg 44, 110, 179, 255, 325,
405, 475, 538, 607, 678, 753, 816
Pforzheim 45, 179, 477, 539, 678,
817
Radolfzell – Stockach 179, 477,
539, 678, 817 sowie 285
Rastatt 45, 110, 180, 256, 325,
406, 477, 539, 608, 678, 754, 819
Schwetzingen-Hockenheim 47,
111, 180, 256, 326, 406, 477, 540,
608, 678, 754, 819
Singen 47, 113, 182, 258, 327,
407, 478, 541, 609, 679, 755, 820
sowie 285, 397
St. Georgen 408
Überlingen 48, 258, 408, 541,
610, 680, 820
Villingen-Schwenningen 183,
541, 820
Waldkirch 48, 184, 329
Waldshut-Tiengen 48, 113, 184,
258, 330, 408, 478, 542, 610, 681,
756, 820
Weinheim 49, 113, 185, 260, 331,
409, 479, 543, 610, 681, 757, 821
sowie 285
Wiesloch-Walldorf 49, 185, 261,
331, 409, 543, 610, 681, 757, 821
- Vergleichsmiete
Kritik an Politik vom ZV-
Präsidenten 286
Mietrechtsänderungsgesetz 710
Stand der Dinge 712
Klagewelle erwartet 714
s.a. Mietspiegel
- Vergütung
Rechtsdienstleistung durch
Makler 425
- Verjährung s. Frist
- Verkehrslärm
Mietsminderung 267
- Verkehrssicherungspflicht
Treppenreinigung 55
rutschige Tiefgaragenrampe 485
Baumkontrolle 652
Laub auf dem Gehweg 652, 740,
741
s.a. Haftung
s.a. Räumspflicht
- Verkehrswert
Gutachten zur Wertermittlung,
Erbschaftsteuer 377, 451, 452
nichtiger Wucher-Kauf-
vertrag 788
- Verlosung
Velux 595
Vortrag Ronny Meyer 668
- Vermieter s. Mietrecht usw.
Vermittler s. Makler
- Vermögen
Verteilung in Deutschland 292
Vermögensbildung s. Kapitalanlage
- Vermögensteuer
Zweitwohnungsteuer ist keine
Vermögensteuer 653

- Vermögensübertragung
BFH setzt Vollzug von Erbschaft- und Schenkungsteuer aus 114
- Versammlung s. Wohnungseigentümerversammlung
- Versicherungen
Rauchwarmmelderpflicht 14, 366
Einbruch ohne Spuren 54
Wasserschaden unter der Tür durch 54
Photovoltaikanlage 419
s.a. unter den einzelnen Versicherungs-Arten
- Versorgungsunternehmen s. Energieversorgungsunternehmen
- Verteilungsschlüssel
Rauchwarmmelder WEG 87
WEG: Wechsel widersprochen 301
- Vertrag s. Mietvertrag, Kaufvertrag usw.
- Verwalter WEG
Rauchwarmmelder 86
muss er über Fördermittel beraten? 264
Mangel an Gemeinschaftseigentum 411
nutzt eigenes Konto für WEG-Gelder 487
stirbt, Herausgabe der Unterlagen? 613
- Verwaltung, Immobilien-
Mieterhöhung durch Hausverwaltung 361
- Verwandtschaft
Vermietung an Angehörige, Werbungskosten 376
- Verzinsung s. Zinsen
- Verzug s. Zahlungsverzug
- Videosprechanlage
Zulässigkeit 341
- Videüberwachung
für Deutsche kein Problem 502
Mieter überwacht Nachbarn 561
- Vögel
Fütterung auf WEG-Balkon 547
- Vollmacht
Kündigung Mietvertrag durch Hausverwaltung 361
- Vollstreckung
Mietausfall wegen Verzicht auf V.maßnahmen, Werbungskosten 50
- Vorauszahlung s. Betriebskosten, Betriebskostenabrechnung
- Vorfälligkeitsentschädigung
keine Werbungskosten bei Verkauf 514
- Vorfertigung s. Fertigbau
- Vorschuss
an Mieter zur Mängelbeseitigung muss genutzt werden 631
- Vorweggenommene Erbfolge s. Schenkung
- W**ände
grüne und Wasserobjekte 165
s.a. Außenwand
- Wanderweg
nicht geräumt, Haftung 741
- Wandfliesen
untauglich für Befestigungen, Mangel 228
- Wanne s. Badewanne
- Wärmebedarfsberechnung s. Energieausweis
- Wärmedämmung
Innendämmung 30, 365
Überwachungspflicht des Architekten 121
Überbau auf Nachbargrundstück 142
sparen mit 310
der obersten Geschossdecke nach EnEV 368
mit Steinwolle 382
oder erst Heizung sanieren? 519
infrarot reflektierend 526
Forschung statt Werbung (Kommentar) 575, 719
mit Cellulose 588
mit Holzfasern 588
der Kellerdecke 589
Perimeterdämmung 663
- Wärmedämm-Verbundsystem
WDVS
umweltschonend 386
- Wärmedurchgangskoeffizient
Dämmung oberste Geschossdecke nach EnEV 368
- Wärmeerzeugung s. Heizung
- Wärmegesetz s. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
- Wärmeleitfähigkeit
Energieeinsparverordnung 7
- Wärmelieferung
s. Verbrauchserfassung
- Wärmepumpe
eine neue Unabhängigkeit 520
- Wärmeschutz
Fördermittel für Energiesparfenster 150
- Wärmeschutzverordnung s. Energieeinsparverordnung
- Warmwasserbereitung
Solarthermie 310
mit Durchlauferhitzer oder Speicher 337
Heiztherme: Kleinreparaturklausel 837
s.a. Trinkwasserverordnung
- Warnschild
Sturz auf feuchter Treppe 55
- Wartung
Rauchwarmmelder WEG 87
Solaranlage 417
- Waschmaschine
ohne Aquastopp, Haftung des Mieters 616
üblicher Gebrauch in einer Mietwohnung 617
- Wasser
Objekte für die Wohnung 165
s.a. Trinkwasser
- Wasserfilteranlage
für Regenwasser 587
- Wasserhahn
verkalkt, Kleinreparatur? 837
- Wasserhaushaltsgesetz, Wassergesetz
Hochwasser gegen Baufreiheit 642
- Wasserleitungen
Kleinreparaturklausel bei Abflüssen 837
s.a. Trinkwasserverordnung
- Wassernutzung
Erdtank für Regenwasser 241
- Wasserschaden
unter der Tür durch, Haftung 54
nach Starkregen an Uferböschung 208
bei Umbau, Gebäudeversicherung 564
im Mieter-Keller, Haftung 617
keine Miete, kein Schadenersatz 700
s.a. Hochwasser
- Wasserverbrauch
s.a. Überschwemmung
- Wasserverbrauch
hoher Gießwasserverbrauch, Umlage 487
- Wasserversorgung
hoher Härtegrad, Klage gegen Kommune 360
große Anlagen anfälliger für Legionellen 371
Hauswasser-Center 591
Lieferzwang trotz unterbliebener Zahlung 616
- WC
Dusch-WC 93
Werbungskosten häusliches Arbeitszimmer 116
- Weitervermietung
nicht erlaubte an Touristen 73
- Werbungskosten
Verzicht auf Vollstreckungsmaßnahmen, Mietausfall 50
häusliches Arbeitszimmer 116, 656
doppelte Haushaltsführung 189, 513
Umgang, Nähe Wohnort zu Arbeitsplatz 298
verbilligte Vermietung 376
nach Aufgabe der Einkünfteerzielungsabsicht 449
Hausverkauf, Ablauf der Spekulationsfrist 452
Erwerb mangelhafter Immobilie, AfaA 512
Vorfälligkeitsentschädigung, bei Verkauf 514
- falsch getankt bei Weg zur Arbeit 515
befristete Versetzung an andere Arbeitsstätte 582
vorab entstanden 725
- Werklohn
kein Anspruch bei Schwarzarbeit 507
s.a. Honorar
- Wertentwicklung
der Immobilie, Erwartung 2
- Wesentlichkeitsgrenze
bei abweichenden Wohnflächenangaben 738
- Widerruf
keine Wohnungsbesichtigung 446
bei Maklerverträgen 508
- Wildbienen 198, 343
- Wildschweine
zerstören Maisfeld, Haftung 55
- Wind s. Sturm
- Windkraftanlage
Abwehrmöglichkeiten benachbarter Eigentümer 82, 154
Nachbar will Bau verhindern 83
Streit um Höhe der Pacht 496
Kosten für Lärmmessung 767
- Window Fashion
Dekotrends 2014 307
- Winterdienst
Glatteis vor der Garage, Haftung 23
haushaltsnahe Dienstleistung 116, 791
in Wohnungseigentümergeinschaft 682, 683
s.a. Räumpflicht
- Wintergarten
mit Charme und Esprit 242
Sonnenschutz 460
- Wirtschaftlichkeitsgebot
Heizkosten, Mietminderung 149
- Wochenendhaus s. Ferienwohnung
- Wohnleistungsförderung s. Eigenheimrente
- Wohnfläche
Vermietung an Hartz-IV-Empfänger 18
Mängel beim Immobilienkauf 21
Mietminderung bei Abweichung 294
Angabe in Annonce 425
kleine Appartements sind gefragt 638
größer als im Mietvertrag angegeben 738
- Wohngebäudeversicherung s. Gebäudeversicherung
- Wohngebiet
Bauplanung: kein Stundenhotel 576
Pferdehaltung 632
- Wohngeld
Zahl der Empfänger sinkt 2
s.a. Hausgeld
- Wohngemeinschaft
mit Arbeitskollege, doppelte Haushaltsführung 51
- Wohngifte s. Gesundes Wohnen
- Wohnklima
Wasserobjekte und Grüne
Wände 165
s.a. Lüftung
- Wohnklima-Messgerät
in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Wohnnebenkosten s. Betriebskosten
- Wohnraumerweiterung
Anbau mit kompaktem Modul 591
- Wohnraumüberlassung, verbilligte
Vermietung an Angehörige, Werbungskosten 376
- Wohnraumversorgung
Wohnungspolitik in Ba-Wü 395
- Wohnrecht
Witwe muss dafür Erbschaftsteuer bezahlen 582
- Wohn-Riester
Umschuldung 582
s.a. Finanzierung
- Wohnstile 659, 660
- Wohntextilien
Window Fashion 307
s.a. Dekoration
- Wohnung (Steuerrecht)
Begriff, Zweitwohnungsteuer 654
- Wohnungsbau
Haus & Grund sieht große Herausforderung 72
s.a. Neubau
- Wohnungsbauförderung s. Fördermittel
- Wohnungseigentümergeinschaft
WEG
Rauchwarmmelder 86, 193
Dachboden als Hobbyraum bzw. Gästewohnung 87
bauliche Veränderung 87, 193, 482, 547, 826
Kunstwerke im Garten 89
Baum ohne Absprache fällen lassen 195
Muss der Verwalter über Fördermittel beraten? 264
Umbau zu muslimischem Zentrum 265
(Bau)Mängel am Gemeinschaftseigentum 301, 410, 483
Wechsel der Verteilungsschlüssel widersprochen 301
Verbot der Hundehaltung 336
1. Forum in Karlsruhe 471
Verwalter nutzt eigenes Konto 487
Tierfütterung untersagt 547, 826
Tücken beim Kauf aus zweiter Hand 578
Eigentümer haften für Nießbraucher 612
Verwalter stirbt – Herausgabe der Unterlagen? 613
störende Balkonbeleuchtung 614
Übertragung der Streupflicht 682
Wohnungstüren sind Gemeinschaftseigentum 682
wer muss Störung beseitigen? 683
Räumpflicht auf Parkplatz 683
Terrassenüberdachung contra Gemeinschaftseigentum 739
Haftung für nicht geräumten Gehweg 740
Finanzierungsmöglichkeiten 786
Kinderwagenrampe abgelehnt 826
- Wohnungseigentümerversammlung
Fensterinstandhaltung, Änderung der Teilungserklärung 54
Rauchwarmmelder 86, 193
Balkonsanierung 87, 483
Fassadenfarbe 89
untersagt Sperrbügel für Parkplätze 193
kostensteigernde Änderung des Hausmeistervertrages 195
Mobilfunksendeanlage auf dem Dach 263
keine Einladung, Beschluss angefochten 341
Mängel am Gemeinschaftseigentum: Aufzug defekt 410
nur Mehrheitsbeschluss zum Dachgeschossausbau 482
Rauchverbot in der Versammlung 483
Streit um Zaungestaltung 547
Vogelfütterung auf dem Balkon 547
Rauchen auf dem Balkon 549
Spanier hat Recht auf Dolmetscher 314
funkbasierte Heizkostenabrechnung 739
unterlassene Sanierung, Schadenersatzpflicht 784
Redezeitbeschränkung ist unwirksam 824
Hausordnung geändert: Tierversbot im Lift 825
Änderung der Teilungserklärung durch Minderheit 827
s.a. Beschluss
- Wohnungsgröße s. Wohnfläche
- Wohnungsleerstand
Mietausfall wegen Verzicht auf Räumung, Werbungskosten 50
Grundsteuer, Teilerlass 116, 123
Außerbetriebnahme des Rauchwarmmelders 366
- Wohnungsmarkt
Leerstand und Knappheit zugleich 638

- Wohnungspolitik
 Jahreseditorial Harner 4
 Kommentar Warnecke 777
 s.a. Mietrechtsreform
- Wohnungssuche
 Zahl der Besichtigungen 2
- Wohnungswechsel
 Werbungskosten, Nähe Wohnort zu Arbeitsplatz 298
 keine Einladung zu WEG-Versammlung, Beschluss angefochten 341
 Häufigkeit im Bundesländervergleich 434
- Wohnwert
 Mietwohnung: Zentral- statt Gas- etagenheizung 837
- Wohnzweck
 WEG: unerlaubt eingeräumter Nießbrauch 612
- Wucher
 nichtiger Kaufvertrag 788
- Z**ahlungsklage
 Mieterhöhung wurde nicht bezahlt 615
- Zahlungsplan
 muss realistisch sein 511
- Zahlungsschwierigkeiten
 des Mieters, deshalb Untervermietung 504, 505
- Zahlungsunfähigkeit
 Entwicklung Verbraucher- und Unternehmensinsolvenzen 2, 138, 214, 502, 706
 gegenüber Energieversorgern 570
 von Verbrauchern gestiegen 776
- Zahlungsverzug
 Wer zahlt nach Scheidung offene Stromrechnung? 235
 Ehepartner, Haftung für Mietschulden 495
- Zaun
 ein Stück Natur 387
 zweiter höherer Zaun auf Grundstücksgrenze 423
 WEG-Beschluss um Gartenzaungestaltung 547
- Zeitraum s. Frist
- Zellulose
 als Wärmedämmstoff 588
- Zentralheizung
 Mietwohnung: statt Gasetagenheizung 837
 s.a. Heizung
- Zentralverband s. Haus & Grund Deutschland
- Zentralverband Deutsches Baugewerbe ZDB
 kostenlose Muster-Bauverträge 509
- Zigarettenrauch
 s. Rauchverbot
- Zink
 Dachgestaltung 463
- Zinsen
 auf Tiefstand 138
 Kreditkosten im zeitlichen Vergleich 434
 niedrig, Gefahr für Finanzierung 506
 Zinstief zur Umschuldung nutzen 792
 s.a. Baufinanzierung
 s.a. Finanzierung
 s.a. Kredit
 s.a. Schuldzinsenabzug
- Zugang
 zur Mietwohnung nicht möglich 133
 s.a. Zutritt
- Zulassung, amtliche
 kein Qualitätsmerkmal 282
- Zurückbehaltungsrecht Miete s. Mietminderung
- Zuschüsse s. Fördermittel
- Zustimmung Mieter
 Mieterhöhung 268, 615, 632
 Anbau eines zweiten Balkons 581
- Zustimmung Vermieter
 Untervermietung 116
- Zutritt
 verweigert, Kündigung 22
 Mieter verweigert Schlüssel- hinterlegung 551
 Mess- und Eichgesetz 719, 781
 s.a. Zugang
- Zuwanderung
 nach Deutschland 2
- ZV s. Haus & Grund Deutschland
- Zwangsversteigerungen
 Tendenz rückläufig 138
 weniger Termine, höheres Volumen 570
 Schnäppchen und Risiko 720
 nichtiger Wucher-Kaufvertrag 788
- Zweckentfremdung
 Garage 228
- Zweckentfremdungsverbot
 Wiedereinführung in Baden- Württemberg 77
- Zweite Miete s. Betriebskosten
- Zweitwohnung
 doppelte Haushaltsführung 51
- Zweitwohnungsteuer
 Stadt darf Höhe schätzen 233
 Politiker zahlen nicht 365
 ist keine Vermögensteuer 653
 für Gartenlaube 654
 Wohnung ausschließlich Kapitalanlage 791