

Jahresregister 2018

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel und Kurzmeldungen zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 1000 Hauptstichwörter aufgeführt. Anhand der dem Stichwort zugehörigen Seitenzahl gelangen Sie zum entsprechenden Beitrag.

Süddeutsche Wohnwirtschaft

Haus & Grund

Das Hauseigentümer-Magazin in Baden

Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seiten des Jahrgangs 2018.

- A**
Abdichtung
 Dachterrasse 402
 Fenster und Türen 602
Abfall
 6 kg Biomüll pro Kopf 79
 Recycling von Elektroschrott 244
 Komposthaufen statt Biotonne? 301
 Einwegbecher in Mannheim 682
Abfallgebühren
 Verteilungsschlüssel WEG, Änderung 706
Abfalltonnen
 stören Mieter, Mietminderung? 48
Abflussrohr
 s. Wasserleitung
Abgaben, kommunale
 s. die jeweiligen Steuern
 s.a. Kommune
Abgasanlage (Kamin)
 CO-Vergiftungsgefahr 201
 Zubehör 603
 und Schornstein als Einheit 604
Abgleich, hydraulischer
 Fördermittel 605
Abluft
 s. Lüften, Lüftungssystem
Abmahnung
 unerlaubter Untermieter 133
 Verstöße gegen Hausordnung 708
 s.a. Kündigung
Abrechnung
 s. Betriebskostenabrechnung
 s. Jahresabrechnung WEG
Abschreibung
 Sonderabschreibung für Mietwohnungsbau 578, 654
Abstand
 s. Grenzbeplanzung
 s. Nachbargrundstück
Abstimmung
 s. Beschluss
Abwasser
 Rückstauverschluss gegen Überschwemmung 272, 340, 404
 Netzanschluss, haushaltsnahe Handwerkerleistung 735
 Arzneimittelrückstände 737
Abzugsfähigkeit
 s. Werbungskosten
AGB Allgemeine
 Geschäftsbedingungen
 negative Kontozinsen, nachträgliche Einführung 135
Airbnb
 nicht erlaubt, Kündigung 133
 Finanzamt überprüft Einnahmen 391
Akku
 Leuchten mit LED 144
 Gartengeräte 146
Aktien
 als Schenkung 519
Akustik
 s. Schalldämmung
ALDI Nord
 baut jetzt auch noch 124
Allergie
 Wandfarben 206
Altbau
 Renovierung 202
 s.a. Zukunft Altbau
Altbausanierung, Beispiele
 in Freiburg 539
 Bauernhof in Merklingen 681
 Bauernhof im Kraichgau 749
Altenheim
 Umzug von Ehepaar, Haushalts-
 sparnis 257
 Mieter verweigert Heim-
 unterbringung 297, 454
Alter
 Armut im Alter 14
 die liebsten Wohnmodelle 382
Altersgerechter Umbau
 KfW-Fördermittel 744
Altersgerechtes Wohnen
 steigender Bedarf 442
Altersvorsorge
 Förderung von Wohneigentum 445
Aluminium
 Rollladen, Gewinnspiel 344, 401
 Dach: Schutz gegen Marder usw. 670
Amt
 tierschutzrechtliche Regelungen 50
 Denkmalschutz 71
Ananas
 Zierananas 641
Anfechtung
 WEG-Beschluss, kommissarischer Verwalter 426
Angehörige
 Schenkungsteuer zwingt zum Hausverkauf 9
 Vermietung an A. Steuerfallen 590
 Fremdvergleich bei Mietvertrag 591
Ankündigung
 Modernisierungsmaßnahme Mietwohnung 461
Anlage
 s. Kapitalanlage
Annonce
 EnEV-Angaben, Maklerhaftung 190
Anschlussfinanzierung
 Sparmöglichkeit durch Anbieterwechsel 17
Anschuldigung
 falsche in WEG-Protokoll, Löschwunsch 49
Ansprüche
 Verjährungsfristen 728
Anteilsübertragung
 WEG, umstrittene Verwalterwahl 231
Antenne
 Satellitenantenne am Balkon, WEG 427
 s.a. Fernsehempfang
Anzeige in Zeitung
 EnEV-Angaben, Maklerhaftung 190
App
 Mitgliedermagazin digital 189, 345, 521, 639
 s.a. Internet
 s.a. Smart Home
Arbeit, Agentur für
 überweist versehentlich Miete 127
 Erbschaft: Hartz IV zurückgefordert 459
 s.a. Sozialleistungen
Arbeitsplatte
 keramische, in der Küche 536
 aus Holz, Pflege 536
Arbeitsschutz
 Asbest-Sanierung 668
Arbeitsstätte
 ansteigende Pendeldistanz 316
Arbeitstagung des LV
 in Freiburg 210
Arbeitszimmer, häusliches
 Absetzbarkeit Hausratversicherung für Einbruchsicherung 325
 Wohnungsverkauf, Spekulationsfrist 667
Armut
 im Alter 14
Arschloch
 Beleidigung des Vermieters, Kündigung 448
Arzneimittel
 Rückstände im Abwasser 737
Asbest
 gefahrfreie Sanierung 668
Astbruch
 WEG: Verantwortung für Baumpflege 298
 s.a. Baum
Attrappe einer Videokamera
 ist nicht erlaubt 705
Aufnahme einer dritten Person
 Erlaubnis des Vermieters 132
 s.a. Untervermietung
Aufstockung
 denkmalgeschütztes Gebäude, Genehmigung 70
Auftragsdatenverarbeitung
 Datenschutz-Grundverordnung 317, 443
Auftragsvergabe
 an Handwerker, Datenschutz-Grundverordnung 318
Aufwand
 s. außergewöhnliche Belastung
Aufzug
 Plattformlift in Mehrfamilienhaus eingebaut 22, 85
 Luxussanierung wegen Außen-
 aufzug? 254
 Notdienstpauschale, Betriebskosten 429
 exklusiv für das Zuhause 743
Ausbau
 Wohnraumreserven nutzen 741
Ausdüstung
 Geruchsbelästigung durch Schweinezucht 51
Auskunftspflicht
 der Erben über Schenkung 199
 Datenschutz-Grundverordnung DSGVO 386
Ausland
 Investoren drängen auf deutschen Markt 79
 dort lebende Deutsche 382
 Studium, doppelte Haushaltsführung 392
 Ferienimmobilien, Rendite 521
 Niederlande Vorbild beim Wohnungsbau 656
 s.a. Europa
Ausländer
 Berlin: kein Immobilien-
 erwerb? 577
Außenanlagen
 s. Garten
Außenbeleuchtung
 LED-Leuchten mit Akku-
 betrieb 144
 Bewegungsmelder 336
Außenwand
 s. Fassade
Außergewöhnliche Belastung
 Biberschäden im Garten 257
 Heimunterbringung von Ehepaar 257
 Baumängel 522
Aussicht
 durch Holzwand gestört 301
Ausstellungen und Messen
 Bauen Wohnen Garten, Offenburg 111
 Inventa Garden, Karlsruhe 163
 Mannheimer Maimarkt 220
 Oberrhein Messe, Offenburg 550
 sowie in zahlreichen Vereins-
 meldungen
Auswahl des Mieters
 Schutz vor schlechten Mietern 584, 662
Auto
 Nachbarkatze zerkratzt Lack 50
 auf Grundstück ist pfändbar 197
 WEG: Parkplatz für Elektro-
 auto 298
 Stellplatzpreise 442
 Kosten für Umzugs-
 Transporter 655
 immer weniger junge
 Besitzer 720
Autoabstellplatz
 WEG: Ladestation für Elektroauto 298
 WEG: auf Gemeinschafts-
 flächen 364
 WEG: dingliche Eintragung 364
 Preise in Großstädten 442
 WEG: ersetzt durch Carport 707
 s.a. Tiefgarage
Baden-Württemberg
 Jahreseditorial Schrader 4
 Förderung für solare Batterie-
 speicher 203, 596
 Nachbarrecht: Heckenhöhe 232
 Effizienzpreis Bauen und
 Modernisieren 312
 Schlichtungsgesetz 429
 Mietpreisbremse in Baden 440
 demographischer Wandel 751
Badewanne
 rutschsichere Beschichtung 87
Badezimmer 82-87
 Holzfußboden 83
 Fliesen 85, 86, 87
Balkon
 Sanierung: Schwachstellen 88
 Möbel für draußen 143
 Außenleuchten mit Akku 144
 Holzmöbel pflegen und
 reinigen 145
 Ernte aus Kübel und Kästen 147
 WEG: Satellitenantenne an
 Balkon 427
Ballungsräume
 ein Plädoyer für Klein- und
 Mittelstädte 68
 s.a. Stadt, Stadtentwicklung
Bank
 Vorfalligkeitsentschädigung
 überprüfen 16
 Zusatzentgelt bei vorzeitiger
 Kredit-Rückzahlung 134
 Negativzinsen, nachträgliche
 Einführung, AGB 135
 Finanzierer privater
 Wohnungsbau 576
 s.a. Konto
Barrierearmes bzw. -freies Wohnen
 in der WEG, Gesetzentwurf 78
 Balkonsanierung 88
Basolica
 das neue Basilikum 114
Batteriespeicher
 für Solarstrom, Fördermittel
 203, 312, 596

- Baubabnahme
neues Bauvertragsrecht,
Fallstricke 66
- Bauamt
überlastet, Wohnungsbaubremse 446, 635
- Bauantrag
s. Baugenehmigung
- Bauausschuss WEG
energetische Sanierung 526
- Baudenkmal
Was Eigentümer beachten müssen 70
Buchtipp 71
- Bauen
bei jedem 2. Haus mit Problemen 124
- Baufinanzierung
Vorfälligkeitsentschädigung überprüfen 16
immer schnellere Tilgung 124
Banken 2017 576
s.a. Finanzierung
- Baufirma
s. Bauträger
- Baugenehmigung
Aufstockung denkmalgeschütztes Gebäude 70
Fenster, denkmalgeschütztes Gebäude 71
immer weniger 244
Bauüberhang nicht wegen Privater 247
Bauämter überlastet 446, 635
für Ladesäule von Elektroautos 515
Zahl geht zurück 576
Zahl steigt an 720
- Baugewerbe
mehr Umsatz und Beschäftigung 14, 124, 720
neuer Mindestlohn 188
- Baugrundstücke
Rat des Wissenschaftlichen Beirats 577
- Bauhelfer
Unfallversicherung beim Hausbau 69
- Bauherr
neues Bauvertragsrecht, Fallstricke 66
Schutz vor Insolvenz des Bauträgers 513
- Baukindergeld
wird wieder eingeführt 187
Entwurf zum Bundeshaushalt 380, 383
gibt falsche Anreize 383
online beantragen 590
Wohn Gipfel der Bundesregierung 653
- Baukosten
Preisentwicklung 79, 442, 513, 655
Bund und Länder wollen Senkung 654
Sonder-AfA für Mietwohnungsbau 654
Niederlande: Vorbild beim Wohnungsbau 656
s.a. Preisentwicklung
- Bauland
Bund und Länder wollen Ausweitung 653
s.a. Kommunen
- Baulandsteuer 314
s.a. Grundsteuer
- Baulast
Hinterliegergrundstück, Zufahrt 194
- Bauliche Maßnahme
durch den Mieter 510
- Bauliche Veränderung WEG
Klimaanlage an Fassade, Zustimmung 49
Gesetzentwurf: Barrierefreiheit, Elektromobilität 78
Trampolin im „Ziergarten“ 108
Videoüberwachung in der Tiefgarage 169
Parkplatz mit Ladestation 298
Kinderspielhaus 300
energetische Sanierung 526
Carport statt Stellplatz 707
Entfernen von Haustürlack 775
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Baum
WEG: Verantwortung für Baumpflege 298
überwuchert Sichtschutzwand 432
Schaden durch herunterfallende Nüsse 515
WEG: Carport statt Stellplatz wegen Kastanien 707
- Baumängel
neues Bauvertragsrecht, Fallstricke 66
bei jedem 20. Haus 124
außergewöhnliche Belastung 522
s.a. Mangel
- Baumaßnahmen
durch den Mieter 510
- Baumfällung
in WEG, Zustimmung notwendig 300
- Baumhaus
zu nahe an Nachbargrundstück 562
Zustimmung des Verpächters 562
- Bauplanung
Entwurf zum Bundeshaushalt 380
Förderung auf Rekordniveau 653
- Baupreise
s. Baukosten
- Baurecht
Kinderspielhaus 562
- Bauschäden
s. Baumängel
- Bausparvertrag
vielseitige Verwendung 458
- Baustelle
benachbarte verschwiegen, Schadenersatz 453
- Bauträger
neues Bauvertragsrecht, Fallstricke 66
Schutz vor Insolvenz 513
Herausgabe von Unterlagen an WEG 561
- Bauüberhang
nicht durch private Bauherren 247
- Bauvertrag
kostenlose Muster-Bauverträge 65
Aushändigung von Schließplan und -karte 561
- Bauvertragsnebenpflichten
WEG: Herausgabe von Unterlagen 561
- Bauvertragsrecht
neues, Fallstricke 66
- Bauzinsen
s. Zinsen
- Bebauung
benachbarte verschwiegen, Schadenersatz 453
- Beendigung eines Mietverhältnisses
s. Mietende
s. Mietvertrag
s. Kündigung
- Befristung von Mietverträgen
Schadenersatz bei vorzeitiger Beendigung 171
s.a. Frist
- Begleitperson
Teilnahme an WEG-Versammlung 109
- Begrenzung
s. Grenze
- Behindertengerechtes Wohnen
Videoüberwachung erlaubt 705
- Behörde
tierschutzrechtliche Regelungen 50
Denkmalschutz 71
- Beleidigung
des Vermieters, Urteile 448
- Beleuchtung
LED-Leuchten mit Akkubetrieb für draußen 144
farbige für Glasdach 208
Dachschräge, Fensterlicht 404
- Bemessungsgrundlage
Grundsteuer, Urteil des Verfassungsgericht 245
Grundsteuer, ifo-Studie 658
- Bepflanzung
s. Pflanzen
- Berater
Teilnahme an WEG-Versammlung 109
- Beratung
Neuregelung gefährdet Unabhängigkeit 20
das richtige Dämmmaterial 748
Beratungszeiten der Vereine 44, 104, 164, 226, 292, 360, 422, 490, 556, 630, 700, 768
- Berechnung der Wohnfläche
Dachschräge 400
Mietrechtsanpassungsgesetz 441
Betriebskostenabrechnung 454, 636
- Berlin
Verrichtungskabinen 388
4037 Einwohner pro qkm 516
keine Immobilien für Ausländer? 577
- Berufsgenossenschaft Bau
Gefälligkeitsleistung beim Hausbau 69
- Berufshaftpflichtversicherung
Wohnimmobilien-Verwalter 580
- Beschichtung
gegen Graffiti 248
des Daches 597
- Beschimpfung
des Vermieters, Urteile 448
- Beschluss (WEG)
Barrierefreiheit, Elektromobilität 78
Jahresabrechnung 169
Videoüberwachung in der Tiefgarage 169
Eigengeschäft, Stimmrecht 170
Anteilsübertragung, umstrittene Verwalterwahl 231
Verbot der Tierhaltung 367
Anfechtung, kommissarischer Verwalter 426
Sonderumlage, späterer Kauf 429, 637
Verbot Fahrradtransport durchs Treppenhaus 494
Quorum für energetische Sanierung 526
Verwalter, Fehler bei Beschlussdurchführung 560
Winterdienst durch Minijobber 561
beauftragte Firma muss erkennbar sein 637
Änderung des Verteilungsschlüssels 706
Heizkörperanierung, Sonder-eigentum 772
Fenstergitter in Erdgeschoss, Zustimmung 774
Entfernen von Haustürlack 775
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Besichtigung
einer Mietwohnung, Datenschutz-Grundverordnung 317
Schadensbeurteilung in Mietwohnung 455
nicht nötig für Gutachten
Mieterhöhung 514
Einbauküche danach ausgebaut 638
einer Gebrauchtimmoblie 660, 661
s.a. Zutritt
- Bestellerprinzip bei Makleraufträgen
Ausweitung geplant 579
- Betonsteine
Stempeltechnik 207
- Betretungsrecht
s. Zutritt
- Betriebsausgaben
Küche im Büro 459
- Betriebskosten
Spielplatz in WEG, Umlage auf Mieter 109
Aufnahme einer dritten Person/Untermieter 132, 170
Beseitigung von Graffiti 249
Pauschale für Aufzugsnotdienst 429
als Pauschale zulässig? 564
s.a. Umlage
- Betriebskostenabrechnung
Einsichtnahme des Nachbarmieters 195
steuerlich relevante Daten aufführen 195
Rückstand rechtfertigt Kündigung 195
nicht im Vertrag geregelt 299
Pflege für Dachgarten 301
Mieterstrom 320
Grundsteuer-Umlage 443
BGH zur Wohnflächenberechnung 454, 636
Umlage Kosten Mietausfall 514
Umlage Notdienst-Pauschale 515
- nur mit Pauschale? 564
Frist 729
- Bett
Boxspringmatratzen 675
Matratzenpflege 676
- Betteln
Was ist erlaubt? 131
- Bettwanzen
Wer bezahlt für den Kammerjäger? 191
Faltblatt 191
- Bevölkerungsentwicklung
82,8 Mio. Einwohner in Deutschland 124, 655
netto 0,5 Mio. zugewandert 244
Geburtenziffer steigt an 244
jede 5. Person älter als 65 Jahre 655
Zahl der Pflegebedürftigen wird ansteigen 720
demographischer Wandel in BaWü 751
- Bewegungsmelder
Außenbeleuchtung 336
- Beweislast
Umkehr, neues Bauvertragsrecht 66
- Bewertung Grundsteuer
vor dem Verfassungsgericht 126
ifo-Studie zur Bemessung 658
- Biber
verursacht Schäden im Garten (Steuer) 257
- Bienen
blühende Futterquellen 369
- Bilder
richtig hängen 28
- Biomüll
6 kg pro Kopf 79
Komposthaufen statt Biotonne? 301
- Blitzschutz
innerer und äußerer 463
- Blockheiz-Kraftwerk
Registrierungsportal für Stromlieferungen 8
energetische Sanierung 394
- Blumengießen
durch Freunde, Schaden 451
- Boardinghouse
Editorial Leirer 439
gewerbliche Nutzung in WEG 494
- Bodenbelag
Holz häufigster Belag 79
Holz im Badezimmer 83
Fliesen 85, 86, 87
in Holz-Optik 85, 207
rutschsichere Beläge, Kennzeichnung 87
Lang lebe die Fußbodenheizung 609
- Bonität
erhöht durch Wohneigentum 316
- Bonitätsprüfung Mieter
Schutz vor schlechten Mietern 586
s.a. Selbstauskunft des Mieters
- Brand
wegen fahrlässigem Mieter 64
Stromausfall als Folge 296
- Brandgefahr
gedämmte Fassaden 332
vorgehängte hinterlüftete Fassadensysteme VHF 341
- Brandschaden
Einbauküche kein Hausbestandteil 639
Stichflamme ist kein Brand 639
- Brandschutz
WEG-Umbauten zur gewerbliche Nutzung 108
und Katastrophenschutz (Editorial) 719
s.a. Rauchwarnmelder
- Breitbandanschluss
Anbieterwechsel 252
Schadenersatz bei Nutzungsausfall 253
Sonderkündigungsrecht 253
- Breitbandversorgung
Glasfaserkabel-Technologie 594, 739
- Brennwerttechnik
energetische Sanierung 394
s.a. Heizung
- Briefkasten
fehlendes Namensschild 724

- Vermieter entscheidet über Platzierung 724
- Brunnen**
Genehmigung für Privatbohrung notwendig 300
- Buch- und Broschürentipps**, Links 11, 52, 71, 109, 139, 141, 169, 191, 197, 203, 232, 268, 323, 331, 386, 395, 403, 534, 585, 604, 661, 775
- Buchweizen** 777
- Buderus**
Kooperation mit Haus & Grund Baden 6, 64, 125, 155, 185, 742
- Bundesländer**
Barrierefreiheit in der WEG 78
Grundsteuer 80, 126, 245
Gasanbieterwechsel 244
Mietpreisbremse 250
Schlichtungsgesetz 429
überschuldete Personen 516
Pflanzabstände an der Grundstücksgrenze 642
- Bürgerschaft**
zusätzlich zur Kaution? 708
s.a. Kaution
- Büro**
Küche eingebaut, Betriebsausgaben 459
- Büroimmobilien**
Umsatz gestiegen 79
neue, flexiblere Konzepte gefragt 128
- Business Knigge**
Vortrag Betül Hanisch 475
- Carport**
statt Gartenfläche in WEG 367
statt Stellplatz, WEG 707
- Cashflow**
energetische Modernisierung, Gründe 511
- Check**
Heizung 605
- City**
s. Stadt
- CO Kohlenmonoxid**
Vergiftungsfälle in Deutschland 79
Unfälle sind vermeidbar 200
- CO₂ Kohlendioxid**
Effizienzsteigerung bei Heizungen 185
s.a. Klimaschutz
- Crowdfunding**
Immobilienkredite übers Internet 18
- Dach**
energetische Sanierung 330
sturmsicher machen 529
- Dacharbeiten**
Sparen kann teuer werden 671
- Dachausbau**
s. Dachgeschossausbau
- Dachbeschichtung**
kritisch betrachtet 597
- Dachdämmung**
auch gegen Sommerhitze 405
- Dachdecker**
Planung von Solaranlagen 263
- Dacheindeckung**
aus Aluminium 670
- Dachfenster**
Licht in der Schräge 404
Wärmedämmung 405
s.a. Fenster
- Dachgarten**
Umlage der Betriebskosten 301
- Dachgeschossausbau**
Buchtipps 403
WEG-Sanierung: welcher Schallschutz? 427
Wohnraumreserven nutzen 741
- Dachgeschossdämmung**
energetische Sanierung 330
- Dachgeschossräume**
Wohnen unterm Dach 399, 404
- Dachlawine**
Verkehrssicherungspflicht 731
- Dachraum**
Planungshilfe (Buchtipps) 403
- Dachstuhl**
energetische Sanierung 330
- Dachterrasse**
Gartengeräte mit Akkubetrieb 146
keramische Belege auf Holz 402
Gartenhaus draufgebaut (WEG) 563
- Dachziegel**
vom Sturm aufs Nachbarhaus geblasen 670
- Dämmmaterial**
Ökodämmung im Kommen 655
individuelle Beratung 748
- Dämmung**
energetische Sanierung 330, 394, 460
Dämm-Irrtümer 750
s.a. Schalldämmung
s.a. Wärmedämmung
- Darlehen**
s. Kredit
- Datenschutz**
in der Wohnungswirtschaft (Buchtipps) 386
Drohnen und Wohneigentum 592
Was darf aufs Klingelschild? 722
- Datenschutz-Grundverordnung DSGVO**
Arbeitstagung des LV 210
Editorial Eva-Maria Leirer 243
Was müssen Vermieter wissen 246, 317, 386, 443
Kommunen verkaufen Adressen 388
Auftragsdatenverarbeitung 317, 443
- Datenübermittlung**
Glasfaserkabel-Technologie 594, 739
- DDR**
Gewerberaum ohne Heizung, Mietminderung 773
- Dekoration**
s. Raumgestaltung
- Demographische Entwicklung**
82,8 Mio. Einwohner in Deutschland 124, 655
netto 0,5 Mio. zugewandert 244
Geburtenziffer steigt an 244
jede 5. Person älter als 65 Jahre 655
Zahl der Pflegebedürftigen wird ansteigen 720
demographischer Wandel in BaWü 751
- Denkmalschutz**
Was Eigentümer beachten müssen 70
Buchtipps 71
- Deutsche**
im Ausland lebende 382
Dichternarzissen 711
- Dichtungssystem**
Fenster, Türen 602
- Diebstahl**
Zahl der Einbrüche geht zurück 316
s.a. Einbruchssicherung
- Dienst- und Handwerkerleistungen**, haushaltsnahe
s. haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- DigiNetz-Gesetz**
Glasfaserkabel-Technologie 594, 739
- Digitalisierung**
ländlicher Raum 244
Glasfaserkabel-Technologie 594, 739
s.a. App
s.a. Internet
s.a. Smart Home
- Dispersionsfarbe**
Vorteile 206
s.a. Farben
- DMB Deutscher Mieterbund**
Gespräch Warnecke mit Siebenkotten 15
- Dogge**
Verstoß gegen amtliche Auflagen 50
- Doppelte Haushaltsführung**
Studium im Ausland 392
- Drohne**
und Wohneigentum 592
- DSGVO**
s. Datenschutz-Grundverordnung
- Duldungspflicht des Mieters**
Komplettumbau statt Modernisierung 77, 170
Austausch von Heizkostenverteilern 77
energetische Sanierung 460
- Dusche**
rutschsichere Beschichtung 87
- Editorial**
von Eva-Maria Leirer 3, 63, 123, 183, 243, 311, 379, 439, 508, 575, 651, 719
- EEG-Umlage**
geringfügiger Rückgang 21
leicht sinkend 739
- Ehepaar**
Haushaltersparnis durch Heimunterbringung 257
Erbvertrag, einseitiger Rücktritt zu Lebzeiten 327
Verkauf vermieteter Wohnung, Kaution 634
s.a. Scheidung
- Eigenbedarfskündigung**
schwierig für Vermieter 384
s.a. Kündigung
- Eigennutzung**
der Ferienimmobilie 268
der ererbten Immobilie, Erbschaftsteuer 733
- Eigentümergeinschaft**
s. Wohnungseigentümergeinschaft
- Eigentümerschutzgemeinschaft**
s. Haus & Grund
- Eigentümersammlung**
s. Wohnungseigentümersammlung
- Eigentumsförderung**
s. Fördermittel
- Eigentumswohnung**
Buchtipps 775
s.a. Wohnung usw.
- Einbauküche**
Aufteilung bei Scheidung 75
nur bei Besichtigung der Mietwohnung 638
Werbungskosten für Komplett-erneuerung? 638
Pflichten von Mieter und Vermieter 638
des Mieters, Zwangsversteigerung 639
Brand, Gebäudeversicherung 639
Grunderwerbsteuer, Befreiung 733
s.a. Küche
- Einbruch**
Kriminalstatistik: Zahl geht zurück 316
- Einbruchssicherung**
Steuervorteil oder KfW-Zuschuss? 324
Haustüre 338
Fenster und Türen 467
smarter mit Mängeln 516
Fenstergitter in WEG, Zustimmung 774
- Einfahrt**
s. Zufahrt
- Einfamilienhaus**
Teilungsversteigerung bei Scheidung 322
Was darf aufs Klingelschild? 722
- Eingang**
s. Haustür
- Einheitswerte**
Grundsteuer 80, 245
- Einkommen**
pfändbare Gehaltszulagen 197
Anteil Miete 516
- Einkommensteuer**
Airbnb-Einnahmen 391
s.a. Werbungskosten usw.
- Einkommensteuererklärung**
neue Abgabefristen ab 2019 81
Betriebskostenabrechnung, relevante Angaben 195
Handwerkerleistung außerhalb des Grundstücks 374, 375
s.a. Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**
Unterschlagungsschaden als Werbungskosten? 457
Fremdvergleich bei Mietvertrag mit Angehörigen 591
möblierte Wohnung, Mietspiegel 667
- Einkünftezielungsabsicht**
Werbungskosten, Unvermietbarkeit der Wohnung 134
selbstgenutzte Ferienimmobilie 268
bauliche Instandsetzung 735
- Einmietbetrug**
Editorial Eva-Maria Leirer 577
Schutz vor schlechten Mietern 584, 662
- Einrichtung**
Retro-Möbel 25
Fernseh-Möbel 27
Bilder gekonnt aufhängen 28
- Einsichtnahme**
des Nachbarmieters in Heizkostenabrechnung 195
Verbrauchsdaten, Datenschutz-Grundverordnung 319
- Einverständnis des Vermieters**
Aufnahme einer 3. Person/Untermieter 132, 133, 170
Untervermietung aus Finanznot 429, 564
Modernisierung durch den Mieter 510
- Einwegbecher**
in Mannheim als Klimaschutz 682
- Einwendungsfrist**
s. Frist
- Eis**
Pflicht der Streuung 730, 731
s.a. Streu- und Räumpflicht
- Elektroauto**
WEG: Parkplatz mit Ladestation 298
Baugenehmigung für Ladesäule 515
s.a. Elektromobilität
- Elektrofahrrad**
in 2,3 Mio. Haushalten 516
- Elektroinstallation**
Blitzschutz, innerer und äußerer 463
- Elektromobilität**
in der WEG, Gesetzentwurf 78
- Elektro(nik)geräte**
Reparatur steuerlich begünstigt? 19
Möbel für Fernsehgerät 27
Stand-by-Modus kostet Strom 316
s.a. Smart Home
- Elektroschrott**
Recycling 244
- Empfangsbevollmächtigung**
der Mieter untereinander 233
- Endrenovierung Mietvertrag**
s. Schönheitsreparatur
- Energetische Sanierung bzw. Modernisierung** 330, 394, 460, 524
Unabhängigkeit der Energieberater gefährdet 20
keine obligatorische Sanierungsrate 190
durchschnittliche Kosten 244
Sanieren und Modernisieren (Buchtipps) 331
KfW-Förderung, WEG 332
Editorial Eva-Maria Leirer 507
wirtschaftliche Gründe maßgebend 511
Serie Zukunft Altbau 537
KfW-Förderung 744
s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
s.a. Fördermittel
s.a. Zukunft Altbau
- Energie, erneuerbare**
Anteil am Stromverbrauch 124
in privaten Haushalten 190
energetische Sanierung 394
s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
- Energieausweis**
Angabe in Immobilienanzeige 190
Fristablauf 339
- Energieberater**
Neuregelung gefährdet Unabhängigkeit 20
individueller Sanierungsfahrplan 397
ist Sanierungsmanager 540
mit E-Bike und Comedy 608
- Energieberatung**
Leitlinie 606
Sanierungsbeispiel in Karlsruhe 607
- Energieeffiziente Gebäude**
Trend im Neubau 79
s.a. Energetische Sanierung
- Energieeffizienz**
Heizungsmodernisierung 185
Haustüre 338

- EU-Gebäudeeffizienz-Richtlinie 397
- Energieeffizienzrichtlinie der EU: obligatorische Sanierungsrate 190
- Energieeinsparverordnung EnEV Fassade modernisierung bedeutet nicht Dämmpflicht 336
- geplantes Gebäudeenergiegesetz 395
- Wohnraumreserven nutzen 742
- Energiekosten
- Strom in Europa 669
- s.a. Preisentwicklung
- Energielieferungsvertrag vorzeitige Kündigung durch Mieter 495
- s.a. Energieversorgungsunternehmen
- Energiespartipps
- Haushaltsgeräte (Broschüre) 11
- Heizung 745, 747
- s.a. Wärmedämmung
- Energieverbrauch in privaten Haushalten 188, 720
- milde Witterung 244
- Prognose bis 2050 576
- Energieversorgungsunternehmen
- Strom, Gas: Tarifwechsel leicht gemacht 137
- Gas: So viel sparen Familien 516
- überhöhte Heizkosten-Rechnung 773
- Entschädigung s. Schadenersatz
- Erben
- Schenkung, Auskunftspflicht 199
- Erbnachweis
- kopiertes Testament 325
- Erbschaft
- Hartz IV zurückgefordert 459
- Immobilienbesitzer gewinnt an Bedeutung 518
- Abzugsfähigkeit Vorfälligkeitsentschädigung 667
- Immobilienbesitzer nehmen zu 720
- Erbschaftsteuer
- Freibeträge für Ausländer 81
- Stiftung für private Immobilien 326
- Freibeträge für Verwandte 733
- Erbvertrag
- einseitiger Rücktritt zu Lebzeiten 327
- Erdwärme
- energetische Sanierung 394
- Erhaltungsmaßnahmen
- Abgrenzung zu Modernisierung 254
- Erhöhung
- s. Mieterhöhung
- Erlaubnis des Vermieters
- Aufnahme einer 3. Person/Untermieter 132, 133, 170
- Untervermietung aus Finanznot 429, 564
- Modernisierung durch den Mieter 510
- Erneuerbare-Energien-(Wärme) Gesetz
- Anlagen, Registrierung für Stromlieferungen 8
- Effizienzsteigerung bei Heizungen 185
- energetische Sanierung 394, 395
- Buchtipps 395
- Gebäudeenergiegesetz geplant 395
- s.a. EEG-Umlage
- s.a. Energie, erneuerbare
- Erwerb
- s. Immobilienerwerb
- s. Kauf
- EU-Gebäude(effizienz)-Richtlinie
- geplantes Gebäudeenergiegesetz 395, 397
- EU-Gesetzgebung
- s. Datenschutz-Grundverordnung DSGVO
- EU-Rechtsprechung
- Erbschaftsteuer, Freibeträge 81
- Europa
- Jahreseditorial Schrader 5
- schnelles Internet 127
- im Ausland lebende Deutsche 382
- Gründe fürs Modernisieren 576
- Strompreise im Vergleich 669
- s.a. Ausland
- EVU Energieversorgungsunternehmen
- Strom, Gas: Tarifwechsel leicht gemacht 137
- Gas: So viel sparen Familien 516
- überhöhte Heizkosten-Rechnung 773
- Exposé
- falsche Angaben, Schadenersatz 452
- Fahnen
- des Mieters an Fassade und Fenster 232
- Fahrrad
- WEG: Verbot Transport durchs Treppenhaus 494
- Elektrofahrräder in 2,3 Mio. Haushalten 516
- Fahrzeug
- s. Auto
- Fälligkeit
- s. Frist
- Familie
- Förderung, Baukindergeld 380, 383
- s.a. Angehörige
- Farbe
- für die Wand 205
- Dispersionsfarben 206
- Beschichtung gegen Graffiti 248
- Wohnen unterm Dach 400
- WEG: Entfernen von Haustürlack 775
- Fassade
- Anbringung einer Klimaanlage in WEG 49
- Balkonsanierung, Dämmung 89
- Fahnen des Mieters 232
- Beschichtung gegen Graffiti 248
- energetische Sanierung 331
- Dämmung, Brandgefahr 332, 335
- vorgehängte hinterlüftete Fassadensysteme VHF 335, 341
- Modernisierung bedeutet nicht Dämmpflicht 336
- FDP
- Freibetrag Grunderwerbsteuer 441
- Fehlbelegung
- sozial gebundene Wohnungen 583
- Fenster
- denkmalgeschütztes Gebäude 70, 71
- Fahnen des Mieters 232
- Luxussanierung wegen Isolierverglasung? 254
- Frühjahrsputz 271
- energetische Sanierung 332
- Wohnen unterm Dach 400, 404, 405
- Einbruchsicherung 467
- gegen Zugluft abdichten 602
- Schutzgitter in WEG, Zustimmung 774
- Ferienimmobilie
- Vorsicht mit der Selbstnutzung 268
- Buchtipps 268
- richtig versichern 393
- Zwei Drittel kaufen im Inland 516
- in Deutschland gut zu vermieten 520
- Ferienwohnung
- Nutzungsänderung in WEG 364
- richtig versichern 393
- Fernsehempfang
- Breitbandanschluss, Anbieterwechsel 252
- Schadenersatz bei Nutzungsausfall 253
- Sonderkündigungsrecht 253
- Fernsehgerät
- in der Schrankwand 27
- Flachbildfernseher in Privathaushalten 720
- Feuchteschäden
- Schwachstellen im/am Haus 30
- Fehler des WEG-Verwalters, Haftung 560
- Feuchtigkeit
- Ursachen erkennen und beseitigen 138
- Schaden, falsche Angabe des Verkäufers 452, 453
- s.a. Schimmel
- Feuchträume 82-87
- Holzfußboden 83
- Fliesen 85, 86, 87
- Feuerstätte
- raumluftabhängige, CO-Vergiftungsgefahr 201
- Ofen und Schornstein 601-605
- als Ergänzung zur Heizung 601
- Holzfeuerstätte, Buchtipps 604
- s.a. Heizung
- Filter
- Trinkwasser 29
- Finanzamt
- Zinsen für Steuerschulden rechtens 199
- Steuererklärung an falsches Amt, Frist 327
- Nachzahlungszinsen zu hoch? 328
- Finanzierung
- Vorfälligkeitsentschädigung überprüfen 16
- denkmalgeschütztes Gebäude 71
- immer schnellere Tilgung 124
- Auswirkung eines Zinsanstiegs 316
- Hürden für Baukredite gesenkt 458
- energetische Modernisierung, Gründe 511
- Banken 2017 576
- energetische Sanierung WEG 527
- Höhe durchschnittliches Baudarlehen 655
- s.a. Fördermittel
- s.a. Kredit
- Finanzierungskosten
- teure Vorfälligkeitsentschädigung 16
- Sparmöglichkeit bei Anschlussfinanzierung 17
- Immobilienkredite aus dem Internet 18
- Fingerhut 711
- FinTech
- Immobilienkredite übers Internet 18
- Flachbildfernseher
- in privaten Haushalten 720
- Fliesen
- mit Holz-Optik 85, 207
- Badsanierung light 86
- Beschichtungssystem 86
- gegen Rutschgefahr 87
- Fluchtweg
- Stromausfall wegen Brand 296
- Fluggeräte
- Drohnen und Wohneigentum 592
- Fonds
- als Schenkung 519
- Fördermittel
- Bauvertragsrecht 67
- Balkonsanierung 89
- der KfW 124, 199, 744
- Baukindergeld 187, 380, 383, 590
- für solare Batteriespeicher 203, 312, 596
- Mieterstrom 320, 509
- energetische Sanierung, WEG 332, 527
- energetische Sanierung 395, 460, 744, 747
- individueller Sanierungsfahrplan 397
- zur Altersvorsorge 445
- Heizungsmodernisierung 538, 605
- Sonderabschreibung für Mietwohnungsbau 578, 654
- für sozial gebundene Wohnungen 583
- s.a. KfW-Förderung
- Förderpolitik
- Städtebauförderung auf Rekordniveau 653
- Formularmietvertrag
- s. Klausel
- s. Mietvertrag
- Fotokopie
- Testament, Erbnachweis 325
- Frauen
- immer häufiger erwerbstätig 188
- Freibetrag
- Erbschaftsteuer, Ausländer 81
- Schenkungssteuer 518
- Erbschaftsteuer, Verwandtschaft 733
- s.a. Einkommensteuererklärung
- Freiburg
- ein Beispiel für eine Altbau-sanierung 539
- Vorstellung von Haus & Grund Freiburg 612
- Fremdvergleich
- Finanzamt anerkennt nicht Mietspiegel 18
- Mietvertrag mit Angehörigen 591
- Freunde
- Schaden bei Blumengießen 451
- Frist
- neues Bauvertragsrecht 66
- Steuererklärung 81, 327
- Grundsteuererlass wegen Leerstands 135, 232
- Schadenersatzanspruch des Vermieters 297, 708
- Steuererklärung an falsches Finanzamt 327
- Energieausweis 339
- Kündigung Mietverhältnis 384
- Mängelbeseitigung durch Mieter 385, 455, 581
- Löschung nach Datenschutz-GrundVO 387
- Kauf und Betrieb einer Solaranlage 390
- Haftpflichtversicherung für Verwalter 580
- abgenutzte Mieterküche, Schadenersatz 638
- Nachbesserung Einbauküche 639
- Spekulation, Wohnungsverkauf, Arbeitszimmer 667
- Ersatzansprüche für Schäden an der Mietsache 708
- unterschiedliche Verjährungsfristen 728
- Betriebskostenabrechnung 729
- Fristlose Kündigung
- s. Kündigung
- Frösche
- giftige in der Wohnung 51
- Frühjahrsputz
- Holz Möbel 145
- Fenster 272
- Holzdielen 302
- Frühling
- Einzug kündigt sich an 123
- Erwachen mit neuen Pflanzgefäßen 147
- Furnierparkett
- im Badezimmer 83
- Fußboden
- s. Bodenbelag
- Fußbodenheizung
- Lang lebe die F. 609
- Galeriegeschoss
- Wohnen unterm Dach 399, 404
- Garage
- s. Stellplatz
- s. Tiefgarage
- Garageneinfahrt
- WEG, Sturz auf Einfahrtsrampe 707
- Garten
- Trampolin im „Ziergarten“ einer WEG 108
- Spielplatz in WEG, Umlage Betriebskosten 109
- Dekorieren mit Pflanzgefäßen 147
- Kinderspielhaus, vertragsgemäßer Gebrauch 174
- Strandkörbe 267
- WEG: Verantwortung für Baumpflege 298
- Urteile zur Nutzung 300, 301
- tierische oder menschliche Notdurft 300
- Komposthaufen statt Biotonne 300
- Dachgarten, Kostenumlage 301
- Carport statt Gartenfläche in WEG 367
- Nutzierhaltung 368
- Wie oft ist Grillen erlaubt? 372
- WEG: Gartenhaus statt Laube 561
- Rechtsprechung zu Gartenhaus usw. 562, 563
- Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Gartengeräte
- mit Akkubetrieb 146
- als Hausrat versichert? 562
- Gartenhaus
- mobiles Kinderspielhaus 300
- statt Laube (WEG) 561

- Baumhaus, Kinderspielhaus erlaubt? 562, 563
auf Dachterrasse, WEG 563
Zweitwohnungsteuer 563
- Gartenmöbel
Sitzgruppe oder Loungemöbel? 143
Holzmöbel pflegen und reinigen 145
- Gartentipps in jeder Ausgabe
Gartenzaun
Sichtschutzzaun, Gebäudeversicherung 174
Abgrenzung, Zierde und mehr 337
Garten als private Oase 709
Gasheizung
CO-Vergiftungsgefahr 201
Gasliefervertrag
Tarifwechsel leicht gemacht 137
Anbieterwechsel lohnt sich 244, 516
- Gebäudeenergiegesetz geplant 395
Gebäudemodernisierung
s. Energetische Sanierung
s. Modernisierung
- Gebäudepass
Angabe in Immobilienanzeige 190
Fristablauf 339
- Gebäudeversicherung
Sichtschutzzaun gehört nicht dazu 174
Ferienimmobilie 393
Kosten Mietausfall als Betriebskosten? 514
Einbauküche kein Hausbestandteil 639
Stichflamme ist kein Brand 639
- Gebrauchsunbefähigung Wohnung nicht genehmigt, Kündigung 299
- Gebrauchtimmoblie
oder Neubau? 124
Tipps zur Besichtigung 660, 661
- Geburtenrate
Deutschland: Anstieg 244
- Gefälligkeitsleistung
Unfallversicherung beim Hausbau 69
- Gefälligkeitsmiete
s. Gunstmiete
- Gehaltszulagen
pfändbar 197
- Geländer
auch nur für 3 Stufen? 48
- Geldanlage
s. Kapitalanlage
- Gemeinnützige Stiftung
für private Immobilien 326
- Gemeinnützigkeit
Hilfe zur Selbsthilfe e.V. 767
- Gemeinschaftseigentum WEG
s. Wohnungseigentümergeinschaft
- Gemeinschaftsflächenennutzung
Regelungen 12
- Gemischte Gebäudenutzung
ALDI Nord baut jetzt auch noch 124
- Genehmigung
s. Baugenehmigung
s.a. Erlaubnis des Vermieters
- Geothermie
energetische Sanierung 394
- Geräuschbelästigung
s. Lärmelästigung
- Gerichtsverfahren
im Wohnraummietrecht 655
- Geruchsbelästigung
durch Schweinezucht 51
- Geschäftsraumvermietung
s. Gewerbemietvertrag
- Geschenk
s. Schenkung
- Gewerbe
Kauf und Betrieb einer Solaranlage 390
Haftpflichtversicherung für Verwalter 580
- Gewerkeimmobilien
Umsatz gestiegen 79
- Gewerbemietvertrag
Fristsetzung für Schadensbeseitigung 581
s.a. Ladengeschäft
- Gewerberäume
Innentemperatur, Mietminderung 495
ohne Heizung, Mietminderung 773
- Gewerbliche Einkünfte
Mieterstrom 310
- Gewerbliche Nutzung
Umbauten in WEG, Sonderumlage 108
Boardinghouse in WEG 494
WEG: Vermietung an Prostituierte 494
- Gewinnerzielungsabsicht
s. Einkünftezielungsabsicht
- Gewinnspiel
Karten für Messe „Bauen Wohnen Garten“ 111
Karten für Inventa Garden, Karlsruhe 163
Karten für Maimarkt Mannheim 220
Aluminium-Rollläden 344, 401
Karten für Oberrhein Messe Offenburg 550
- Gewitter
Schutz vor Blitzeinschlägen 463
- Giffrösche, Giftschlangen
in der Wohnung 51
- Girokonto
s. Konto
- Gitter
vor WEG-Fenster, Zustimmung 774
- Glasdach
farbige Beleuchtung 208
- Glasfaserkabel
Technologie der Zukunft 594
Ausbau in den Kommunen 739
- Glocken
von Kühen stören Nachbarn 731
- Glosse
Leise twittert Santa Claus 721
- Graffiti
Millionenschäden 248
Entschädigung für New Yorker Künstler 248
- Gras
Moos entfernen und düngen 172
- Grenzbepflanzung
Heckenhöhe am Hang 111
Heckenhöhe und -abstand 232
unterschiedliche Regelungen 642
s.a. Nachbargrundstück
- Grenze
s. Grundstücksgrenze
- Grillen
auf Balkon und im Garten 372
- Große Koalition GroKo
Editorial Leirer 123, 183
auf ein Neues 186
- Großstadt
s. Stadt
- Grundbuch
Sondernutzungsfläche in WEG, Eintragung 364
- Grunddienstbarkeit
Hinterliegergrundstück, Zufahrt 194
- Grunderwerbsteuer
Landesverbandstag 313, 474
Finanzausschuss lehnt Freibetrag ab 441
Einnahmen des Bundes 442
Gebrauchtimmoblie, Einbauküche, Markise 733
- Grundfläche
Wohnflächenverordnung 400
- Grundsteuer
Jahreseditorial Schrader 5
Erlass bei denkmalgeschütztem Gebäude 70, 71
Reform, Haus & Grund-Befragung 80
Bewertungspraxis vor dem Verfassungsgericht 126
Erlass wegen Leerstands, Antragsfrist 135, 232
Urteil des Verfassungsgericht 245
Landesverbandstag 314
im Städtevergleich 389
Umlage auf Mieter 443
Rat des Wissenschaftlichen Beirats 577
ifo-Studie zur Bemessung 658
- Grundstück
auch Pkw ist pfändbar 197
Genehmigung für Brunnenbohrung notwendig 300
s.a. Nachbargrundstück
- Grundstücksgrenze
Heckenhöhe und -abstand 232
Aussicht durch Holzwand gestört 301
Lärm durch Luftwärmepumpe 323
Bäume überwuchert Sichtschutzwand 432
Baumhaus zu nahe an Nachbargrundstück 562
haushaltsnahe Handwerkerarbeiten 734, 735
s.a. Nachbargrundstück
- Grundstücksschenkung
keine Steuersenkung bei rechtskräftigem Bescheid 19
- Grundstückszufahrt
Hinterliegergrundstück 194
- Grünfläche
s. Rasen
- Gunstmiete
Schenkungssteuer zwingt zum Hausverkauf 9
Finanzamt anerkennt nicht
Mietspiegel 18
Vermietung an A. Steuerfallen 590
Fremdvergleich bei Mietvertrag 591
s. a. Finanzamt
s. a. Mietvertrag
- Gutachten
Mieterhöhung, keine Besichtigung nötig 514
Probleme der praktischen Mieten-Ermittlung 724
- H**abicht
verletzt in der Wohnung 50
- Haftpflichtversicherung
für WEG-Verwaltungsbeirat 109
bei Nachbarschaftshilfe 450
Pflicht für Verwalter 580
Drohnen und Wohneigentum 592
Waschmaschine des Mieters in Wohnung 634
Winterdienst 731
- Haftung
WEG-Verwaltungsbeirat 109
Handwerker verursacht Schaden beim Nachbarn 230
bei Nachbarschaftshilfe 450, 635
Schaden bei Blumengießen 451
WEG, Fehler des Verwalters 560, 634
Pflichtversicherung für Verwalter 580
Drohnen und Wohneigentum 593
Sturm bläst Dachziegel aufs Nachbarhaus 670
WEG, Sturz auf Tiefgaragenrampe 707
Winterdienst nicht gemacht 730, 731
s.a. Schadenersatz
s.a. die jeweilige Gefährdung
s.a. die jeweilige Versicherungspflicht
s.a. Verkehrssicherungspflicht
- Handel
die deutschen Logistik-Zentren 14
- Handlauf
auch nur für 3 Stufen? 48
- Handwerk
mehr Umsatz, mehr Beschäftigte 382
- Handwerker
verursacht Schaden beim Nachbarn 230
Auftragsvergabe, Datenschutz-Grundverordnung 318, 319
Online-Suche 540
- Handwerkerleistungen
Straßenausbaubeitrag steuerlich absetzbar 256
Einbruchsicherung, Steuervorteil 324
Schornsteinfeger steuerlich absetzbar 328
Preise gestiegen 442
kein Steuerbonus für Neubau 589
außerhalb des Haushalts 734
außerhalb des Grundstücks 735
s.a. haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- Hanf
zur Wärmedämmung 607
- Hanggrundstück
Höhe der Hecke an der Grenze 111
- Härtegründe Kündigung
s. Kündigung
- Hartz IV
Hausverkauf im Trennungsjahr? 67
wegen Erbschaft zurückgefordert 459
-Empfänger und Mietvertrag 587
s.a. Sozialleistungen
- Haus & Grund Baden
Jahreseditorial Schrader 4
Kooperation mit Buderus 6, 64, 125, 155, 185
Effizienzsteigerung bei Heizungen 185
Mitgliedermagazin SWW digital 189, 345, 521, 639
Kohlenmonoxid-Warmlender 201
Arbeitstagung in Freiburg 210
Effizienzpreis Bauen und Modernisieren 312
Seminar WEG-Recht 345
Seminar Gewerberaummietrecht 684
demographischer Wandel in BaWü 751
s.a. Landesverbandstag
- Haus & Grund Deutschland
Mietpreisbremse verfassungswidrig? 8, 250, 383, 508
Gespräch Warnecke mit Siebenkotten 15
Unabhängigkeit der Energieberater gefährdet 20
kostenlose Muster-Bauverträge 65
Barrierefreiheit und Elektromobilität in der WEG 78
Grundsteuer 80, 126, 245, 389, 658
die „kleine“ Modernisierungsmieterhöhung 131, 312, 381, 652
Infoblatt „WEG-Verwalter 169
GroKo – auf ein Neues 186
erneuerbare Energien in privaten Haushalten 190
Verdienstkreis für Rolf Kornemann 247
Abgrenzung Modernisierungs-/Erhaltungsmaßnahme 254
Wohnraumbauinitiative der Bundesregierung 312, 652
Entwurf zum Bundeshaushalt 380
Mietrechtsverschärfung 381, 441, 508, 652
individueller Sanierungsfahrplan 397
BGH zur Wohnflächenberechnung 454, 636
Mietrechtsanpassungsgesetz 508
Mieterstromgesetz: dürftige Bilanz 509
Ausweitung des Bestellerprinzips 579
Wohnjipfel der Bundesregierung 652
Mitgliederbefragung, Ergebnisse 665
Probleme der praktischen Mieten-Ermittlung 724
- Haus & Grund Düsseldorf
Verein Mannheim zu Besuch 622
- Haus & Grund Karlsruhe
sucht Geschäftsführer (Inserat) 6
Focus Top-Immobilienmakler 273
- Hausautomation
Steuerung per Smartphone 188
Einbruchschutz mit Mängeln 516
intelligente Opensteuerung 603
- Hausbau
Gefälligkeitsleistung, Unfallversicherung 69
s.a. Bau usw.
- Hausflur
in Mehrparteienhäusern, Regelungen 12
- Hausgeld WEG
Jahresabrechnung, notwendige Bestandteile 169
Schadenersatz von Hausgeldschuldner 298
Zahlungen müssen auf Extra-Konto 637
- Haushalt
des Bundes, Entwurf 380
Haushalte, private
6 kg Biomüll pro Kopf 79
Energieverbrauch 188, 720
erneuerbare Energien 190
85 % haben Flachbildfernseher 720

- Haushaltersparnis
Heimunterbringung von Ehepaar 257
- Haushaltsgeräte
besonders sparsame (Broschüre) 11
s.a. Smart Home
- Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
Unwetterschäden 136
in Betriebskostenabrechnung durchführen 195
Einbruchsicherung, statt KfW-Zuschuss 324
Schornsteinfegerkosten 328
kein Steuerbonus für Neubau 589
außerhalb des Haushalts 734
außerhalb des Grundstücks 735
- Hauskanalisation
s. Kanalanschlussbeiträge
- Hauskauf
s. Immobilienerwerb
- Häusliches Arbeitszimmer
Absetzbarkeit Hausratversicherung für Einbruchsicherung 325
Wohnungsverkauf, Spekulationsfrist 667
- Hausordnung
Nutzung der Gemeinschaftsflächen 12
Konflikte zwischen Mietern 192
Übertragung des Winterdienstes 299
nächtlicher Abschluss der Haustüre 367
Musizieren in WEG, Extra-Regelung 427
WEG: Verbot Fahrradtransport durchs Treppenhaus 494
Verstöße, Abmahnung, Kündigung 708
- Hauspreisindex 382
- Hausrat
Aufteilung der Einbauküche bei Scheidung 75
- Hausratversicherung
absetzen für Einbruchsicherung? 325
Ferienimmobilie 393
Gartengeräte versichert? 562
Einbauküche kein Hausbestandteil 639
Stichflamme ist kein Brand 639
- Haustechnik
s. Elektro(nik)geräte
s. Smart Home
- Haustierhaltung
s. Tierhaltung
- Haustür
nicht nur Visitenkarte 338
Mieter verlangt nächtlichen Abschluss 367
Entfernen des Lacks, WEG-Beschluss 775
s.a. Tür
- Hausverwalter
s. Verwalter, Verwaltung
- Hebesatz
s. Grundsteuer
- Hecke als Grenzbepflanzung
Höhe am Hang 111
Höhe und -abstand 232
- Heim
Umzug von Ehepaar, Haushaltsersparnis 257
Mieter verweigert Heimunterbringung 297, 454
- Heizanlage
s. Heizung
- Heizen
nächtliche Raumtemperatur im Winter 67
Energiespartipps 745, 747
s.a. Heizung
- Heizkessel
energetische Sanierung 394
s.a. Heizung
- Heizkörper
Sanierung, Beschluss WEG 772
- Heizkosten
gesunken wegen milder Witterung 244
sparen 745, 747
- Heizkostenabrechnung
Einsichtnahme des Nachbarmietes 195
- Heizkostenverteiler
Duldung des Austausches 77
s.a. Verbrauchserfassung
- Heizperiode
Mindestraumtemperatur 772
- Heizsystem
Wärmepumpe beliebt im Neubau 316
- Heizung
CO-Vergiftungsgefahr 201
Kaminofen 601-604
Wartung 605
Urteile zu Heizung und Raumtemperatur 772
- Heizungsmodernisierung
Kooperation LV Baden mit Buderus 6, 64, 125, 155, 185
Effizienzsteigerung bei Heizungen 185
energetische Sanierung 394
Ökoheizungen 538
Solarstrom einbeziehen 596
Fördermittel 605, 747
Totalausfall, Mietminderung 773
- Herausmodernisierung
Mietrechtsanpassungsgesetz 440
s.a. Modernisierung
- Herstellungskosten
Dachausbau in Sanierungsgebiet 256
- Hinterliegergrundstück
Grunddienstbarkeit, Zufahrt 194
- Historische Gebäude
Was Eigentümer beachten müssen 70
Buchtipps 71
- Höchstmiere
s. Mietpreisbremse
- Hochwasser
Rückstauverschluss im Keller 272, 340, 404
Schutzmaßnahmen bei Starkregen 512
- Hofter
haushaltsnahe Handwerkerleistung 734
- Holz
häufigster Bodenbelag 79
im Badezimmer 83-85
Möbel für draußen pflegen und reinigen 145
Struktur für Innentüren 208
Dielen reinigen 302
Dachterrasse, keramische Beläge 402
Küchen-Arbeitsplatte, Schutz 536
als Heizmaterial, Buchtipps 604
s.a. Parkettboden
- Holzwanne
natürlich beseitigen 678
- Horror-Mieter
Editorial Eva-Maria Leirer 577
Schutz vor schlechten Mietern 584, 662
- Hühner
Nutztierhaltung im Garten 368
- Hund
artgerechte Haltung 50, 563
des Mieters scheißt in Garten 300
s.a. Tierhaltung
- Hurensohn
Beleidigung des Vermieters, Kündigung 448
- Hydraulischer Abgleich
Fördermittel 605
- Hypothekendarlehen
s. Kredit
- Immobilie**
Logistik-Immobilien 14, 188
ALDI Nord baut jetzt auch noch 124
Stiftung, gemeinnützige 327
- Immobilienanzeigen
EnEV-Angaben, Maklerhaftung 190
- Immobilienbeschaften
nehmen zu 720
- Immobilienwerb
gebraucht günstiger als neu? 124
Das planen die jungen Deutschen 188
sittenwidriger Kaufpreis 255
Risiken für Nicht-Fachleute 255
wieder verstärkt im Umland 326
Baukindergeld 380, 383
Preisentwicklung 442
- falsche Angaben im Exposé 452
benachbarte Bebauung verschwiegen 453
Ferienimmobilien 516, 520
Berlin: nicht für Ausländer? 577
Ausweitung des Bestellprinzips 579
Gebrauchtimmoblie besichtigen 660, 661
zum Zweck der Vermietung 720
Kapitalanlage: rückläufige Renditen 726
Grunderwerbsteuer, Befreiung 733
- Immobilienfinanzierung
s. Finanzierung
- Immobilienkauf
s. Immobilienerwerb
- Immobilienkredit
s. Kredit
- Immobilienmakler
EnEV-Angaben in Immobilienanzeigen 190
H&G Verwaltungs GmbH
KA Top-Immobilienmakler 27
- Immobilienmarkt
Ausland-Investoren drängen auf deutschen Markt 79
in Stuttgart 444
- Immobilienpreise
LBS-Preisspiegel 382
s.a. Preisentwicklung
- Immobilienuche
wichtige Kriterien 79
- Immobilienverkauf
wegen hoher Schenkungsteuer 9
im Trennungsjahr, Sozialhilfe 67
unterschiedliche Gründe in Ost und West 576
vermietete Wohnung, Kautions 634
- Immobilienwahl
wichtige Kriterien 79
- Informationspflicht
Datenschutz-Grundverordnung DSGVO 386
- Innendämmung
energetische Sanierung 331
Dämm-Irrtümer 750
s.a. Wärmedämmung
- Innenputz
Lehm-Edelputze 206
aus Ton für gute Raumluft 677
- Innenraumgestaltung
Retro-Möbel 25
Fernseh-Möbel 27
Bilder gekonnt aufhängen 28
- Inserat
EnEV-Angaben, Maklerhaftung 190
- Insolvenz
Entwicklung Verbraucher- und Unternehmensinsolvenzen 124, 244
Privatinsolvenz, pfändbare Gehaltszulagen 197
Hauptauslöser Arbeitslosigkeit 382
Schutz gegenüber Bauträgern 513
durchschnittliche in den Bundesländern 516
- Instandhaltung
Abgrenzung zu Modernisierung 461
energetische Sanierung WEG 526
Küchengeräte durch Mieter 638
s.a. Modernisierung
- Instandhaltungskosten
Beseitigung von Graffiti, Betriebskosten 249
- Instandsetzung
Abgrenzung zu Modernisierung 77, 170
energetische Sanierung WEG 526
Einkünfteerzielungsabsicht 735
s.a. Modernisierung
- Internet
Registrierungsportal für Stromlieferungen 8
Nutzung durch 87% aller Deutschen 14
Immobilienkredite über Crowdfunding 18
Kriterium bei Immobilienwahl 79
schnelles in Europa 126
Mitgliedermagazin digital 189, 345, 521, 639
- Anbieterwechsel 252
Sonderkündigungsrecht 253
Assistent für Handwerker-Suche 540
s.a. Smart Home
- Investitionen
Boom bei Studentenwohnheimen und Mikro-Apartments 516
- Jahresabrechnung WEG**
(nicht) notwendige Bestandteile 169
Zuständigkeit bei Verwalterwechsel 365
- Jahreseditorial 4
Jahresregister 14
Jalousien
Sonnenschutz 265
- Jobcenter
überweist versehentlich Miete Erbschaft: Hartz IV zurückgefordert 459
- Kabelfernsehen**
Anbieterwechsel 252
Schadenersatz bei Nutzungsausfall 253
Sonderkündigungsrecht 253
s.a. Fernsehempfang
- Kabelnetz
Glasfaserkabel-Technologie 594, 739
- Kamera
in der WEG-Tiefgarage 169
Drohnen und Wohneigentum 592
selbst Attrappe ist nicht zulässig 705
erlaubt für behinderte Mieterin 705
- Kamin
CO-Vergiftungsgefahr 201
Zubehör 603
und Schornstein als Einheit 604
- Kaminfeger
Planung eines Kaminofens 601
- Kaminofen
Schornstein und Raum 601
- Kammerjäger
Bettwanzen in der Mietwohnung – Wer bezahlt? 191
s.a. Schädlinge
- Kanalanschlussbeiträge
Pflicht zu Abwassergebühr für Regen 301
als haushaltsnahe Handwerkerleistung 735
- Kapitalanlage
10-Jahres-Vergleich 316
Konsum statt Wohneigentum 382
Editorial Leirer 439
Immobilien: rückläufige Renditen 726
- Kapitalanleger
ausländische drängen auf Immobilienmarkt 79
- Kappungsgrenze
s. Mietpreisbremse
- Kastanien
WEG: Carport statt Stellplatz 707
- Katze
trotz Verbot im Mietvertrag 50
zerkratzt Autolack 50
7 Katzen in WEG 367
s.a. Tierhaltung
- Kauf
WEG-Wohnung, ältere Sonderumlage 429, 637
s.a. Immobilienerwerb
- Kaufvertrag
Immobilie mit Wucherpreis 255
Mangel verschwiegen gegenüber Käufer 453
Frist Nachbesserung
Einbauküche 639
- Kaugummidrecksau, fette Beleidigung des Vermieters, Kündigung 448
- Kautions
Verrechnung mit Schäden 7
Verkauf der Mietwohnung 634
Schutz vor schlechten Mietern 662
Bürgschaft zusätzlich zur Kautions? 708
nicht mit Mietminderung verrechnen 774
- Keller
Feuchtigkeit: Ursachen erkennen/beseitigen 138

- WEG: neuer Wohnraum im Sondereigentum 231
energetische Sanierung 331
Wohnraumreserven nutzen 742
- Kennzeichnung**
rutschsichere Bodenbeläge 87
Was darf aufs Klingelschild? 722
- Keramik**
Fliesen 85-87, 207
Arbeitsplatte in der Küche 536
- Keramische Beläge**
Dachterrasse aus Holz 402
- KfW Award Bauen** 81
- KfW Kreditanstalt für Wiederaufbau**
Förderbilanz 2017 257
energetische Modernisierung, Gründe 511
- KfW-Förderung**
Balkonsanierung 89
76,5 Mrd. Euro ausbezahlt 124
Änderung der Konditionen 199
Einbruchsicherung 324, 339, 527
energetische Sanierung, WEG 332, 527
Barriere-Abbau 527, 744
Baukindergeld online beantragen 590
energieeffizient Sanieren 744
s.a. Fördermittel
- Kinder**
Geburtenziffer steigt 244
Baukindergeld 380, 383
s.a. Angehörige
- Kindergeld**
Baukindergeld wird eingeführt 187
Entwurf zum Bundeshaushalt 380, 383
gibt falsche Anreize 383
Baukindergeld online beantragen 590
Wohn Gipfel der Bundesregierung 653
- Kinderlärm**
Kündigungsgrund? 774
- Kinderspielhaus**
keine bauliche Veränderung 300, 562
Spielturm 562
Mietende, alter Zustand 563
- Kinderspielplatz**
in WEG, Umlage
Betriebskosten 109
Spielhaus im Garten, vertragsgemäßer Gebrauch? 174
- Klausel**
Mietvertrag mit mehreren Mietern, Kündigung 75
Empfangsbevollmächtigung der Mieter untereinander 233
Musizieren in WEG 427
Schönheitsreparatur 578
Kautionsminderung verrechnen 774
- Kleinunternehmer**
Kauf und Betrieb einer Solaranlage 390
Airbnb-Vermietung 391
- Klimaanlage**
an WEG-Fassade, Zustimmung 49
- Klima- und Umweltschutz**
GroKo – auf ein Neues 187
Einwegbecher in Mannheim 682
- Klingelschild**
Datenschutz und Mietrecht 722
- Koalition, Große (GroKo)**
Editorial Leirer 123, 183
auf ein Neues 186
- Kohlendioxid**
Effizienzsteigerung bei Heizungen 185
- Kohlenmonoxid**
Vergiftungsfälle in Deutschland 79
sind vermeidbar 200
- Kohlenmonoxidmelder** 201
s.a. Klimaschutz
- Kollektor für Sonnenenergie**
s. Photovoltaikanlage
- Kommune**
Zweitwohnungsteuer nicht für Mobilheime 199, 666
Grundsteuer, Urteil des Verwaltungsgericht 245
Genehmigung für Brunnenbohrung notwendig 300
Komposthaufen statt Biotonne 300
- Kanalanschluss für Regenwasser 301
wollen Adressen verkaufen 388
Grundsteuer, Städtevergleich 389
Bauämter überlastet 446, 635
Baugenehmigung für Ladesäule von Elektroautos 515
Wissenschaftlicher Beirat über Bauland 577
Glasfaserkabel-Technologie 594, 739
Bauland: Pläne der Bundesregierung 653
Straßenausbaubeiträge rechtens 657
Grundsteuer-Bemessung, ifo-Studie 658
Mietspiegel anderer Gemeinde verwendet 725
Abwasserkanal, haushaltsnahe Handwerkerleistung 735
- Kommunikation**
Vortrag Betül Hanisch 475
Workshop Yps Knauber 476
- Komposthaufen**
statt Biotonne, Müllgebühr 301
- Konto**
Negativzinsen, nachträgliche Einführung 135
Extra-Konto für WEG-Hausgeldzahlungen 637
s.a. Bank
- Kontrolle**
Rauchwarnmelder in Mietwohnung 322, 708
- Kopie**
Testament, Erbnachweis 325
- Kostenpauschale**
Abrechnung als Betriebskosten 429, 515, 564
bei Umzügen in WEG 775
- Kostenverteilung**
WEG, Änderung Verteilungsschlüssel 706
- Kraft-Wärme-Kopplung**
Registrierungsportal für Stromlieferungen 8
energetische Sanierung 394
- Kredit**
Vorfalligkeitsentschädigung überprüfen 16
Sparmöglichkeit bei Anschlussfinanzierung 17
Immobilienkredite aus dem Internet 18
Verbraucherkredite, Rückzahlungsquote 79
immer schnellere Tilgung 124
vorzeitige Rückzahlung, Zusatzentgelt 134
für Modernisierung 442
Hürden für Baukredite gesenkt 458
Höhe durchschnittlicher Baukredit 655
Nachlasspflegschaft, Vorfalligkeitsentschädigung 667
s.a. Fördermittel
s.a. KfW-Förderung
- Kreditinstitut**
s. Bank
- Küche**
in Büro eingebaut, Betriebsausgaben 459
kleine, individuelle Planung 533, 534
Materialmix an der Wand 535
Arbeitsplatten, Keramik, Holz 536
hochwertige nur bei Mieterbeschäftigung 638
Abnutzung durch Mieter 638
Mietminderung für defektes Rohr 638
Kompletterneuerung, Werbungskosten? 638
Mieterküche bei Zwangsversteigerung 639
Brandschadenregulierung Mietwohnung 639
verzögerte Nachbesserung, Kaufvertrag 639
Einbauk., Grunderwerbsteuer, Befreiung 733
s.a. Einbauküche
- Kuhglocken**
stören Nachbarn 731
- Kündigung Energielieferungsvertrag**
Tarifwechsel leicht gemacht 137
- Kündigung Kreditvertrag**
teure Vorfalligkeitsentschädigung 17
Zusatzentgelt bei vorzeitiger Rückzahlung 134
- Kündigung Mietvertrag**
Messie muss Wohnung räumen 7
weil Schlichtung verweigert 7
80 Vögel in der Wohnung 50
nicht genehmigte Untervermietung 72, 133
Scheidung ist kein Grund 74
Vertrag mit mehreren Mietern, Klausel 75
Konflikte zwischen Mietern 192
Betriebskostenrückstand 195
Ehemann randaliert in Miet-Wohnung 201
Empfangsbevollmächtigung der Mieter untereinander 233
nicht genehmigte Wohnungsüberlassung 299
Weigerung, Nebenkosten zu bezahlen 299
Hund des Mieters/Mieter selbst scheißen in Garten 300
Schwierigkeiten für den Vermieter 384
Beleidigung des Vermieters, Urteile 448
Schadensbeurteilung in Mietwohnung verweigert 455
WEG: Vermietung an Prostituierte 494
psychisch kranker Mieter 564
Schutz vor schlechten Mietern 664
Verstöße gegen Hausordnung, Abmahnung 708
Kündigungsgrund Kinderlärm? 774
s.a. Mietvertrag
- Kündigung Stromlieferungsvertrag**
Tarifwechsel leicht gemacht 137
vorzeitig durch Mieter 495
- Kündigung Telekommunikationsvertrag**
Breitbandanschluss mangelhaft 252
Sonderkündigung bei Umzug 253
- Kürzungsrecht Mieter**
s. Mietminderung
- KWK-Anlagen**
Registrierungsportal für Stromlieferungen 8
energetische Sanierung 394
- Lack**
WEG: Entfernen von Haustürlack 775
s.a. Farbe
- Ladengeschäft**
Kriterium bei Immobilienwahl 79
Innentemperatur, Mietminderung 495
s.a. Gewerbemietvertrag
- Ladestation**
für Elektroauto 298, 515
- Lahr**
Landesverbandstag 2018 313-315, 468-471
- Laminat**
im Badezimmer 85
- Lampen**
LED mit Akkubetrieb für draußen 144
- Landesverband**
s. Haus & Grund Baden
- Landesverbandstag**
Editorial Eva-Maria Leirer 311, 379
Einladung 313-315
Rahmenprogramm
Verein Lahr 351
Bericht über den LV-Tag 408, 468-475
- Lärmbelästigung**
Schlichtung verweigert, Kündigung 7
verursacht durch Untermieter 73
Konflikte zwischen Mietern 192
Luftwärmepumpe, Grundstücksgrenze 323
Regelung für Musizieren 427, 732
- WEG-Sanierung: welcher Schallschutz?** 427
Straßenlärm stört am meisten 516
Kinderspielhaus 562
psychisch kranker Mieter 564
durch Kuhglockengebimmel 732
durch Heizkörper bzw. -anlage 772, 773
Kündigungsgrund Kinderlärm? 774
- Lärmschutz**
s. Schalldämmung
- Laube**
ersetzt durch Gartenhaus (WEG) 561
- Lebzeitige Übertragung**
Erben, Auskunftsspflicht 199
Immobilien gewinnen an Bedeutung 518
- LED-Leuchten**
mit Akkubetrieb für draußen 144
- Leerstand**
s. Wohnungsleerstand
- Legionellen**
Vorgehen bei Kontamination 31
mangelhafte Trinkwasser-Installation 140
Trinkwasserverordnung geändert 259
vorbeugen und kontrollieren 736
- Lehmputz**
Oberflächenfinish 206
- Leitungen**
s. Rohrleitungen
- Leserbriefe**
Nachbarschaftshilfe 635
Bauämter bremsen Wohnungsbau 635
BGH zu Wohnflächenberechnung 636
s.a. regelmäßige Rubrik
„Recht – kurz nachgefragt“
- Leuchten**
LED mit Akkubetrieb für draußen 144
- Licht**
LED-Leuchten mit Akkubetrieb für draußen 144
farbige Beleuchtung für Glasdach 208
Dachschräge, Fenster 404
- Lift**
s. Aufzug
- Logistik-Immobilien**
die deutschen Zentren 14
Mietpreisentwicklung 188
- Lüften**
gegen Gebäudeschäden 512
s.a. Raumklima
- Luffeuchtigkeit**
Tipps für schimmelfreies Wohnen 680
- Lüftungssystem**
für gesundes Raumklima 678
- Luftwärmepumpe**
Abstand zum Nachbargrundstück, Lärm 323
Lärm vermeiden (Buchtipps) 323
energetische Sanierung 394
- Luxusmodernisierung**
durch Isolierverglasung und Außenaufzug? 254
- Makler**
EnEV-Angaben in Immobilienanzeigen 190
H&G Verwaltungs GmbH
KA Top-Immobilienmakler 273
- Maklergebühr**
Ausweitung des Bestellerprinzips? 579
- Mangel**
Mäuse in der Mietwohnung 48
Risikos des Immobilienerwerbs 255
verschwiegen im Exposé 452
verschwiegen vom Verkäufer 453
Schadensbeurteilung in Mietwohnung 455
am Bau, außergewöhnliche Belastung 522
defekte oder abgenutzte Küchengeräte 638
neue Küche, Nachbesserungsfrist 639
s.a. Baumängel
s.a. Mietminderung
- Mängelbeseitigung**
Frist durch Vermieter 385, 455

- Mängelbeseitigungsanspruch
Mieter wohnt gar nicht da 665
- Mannheimer Maimarkt 220
- Marder
Aluminiumdach als Schutz gegen Tiere 670
- Markise
Sonnenschutz 265
Grunderwerbsteuer, Befreiung 733
- Marktanreizprogramme
s. Fördermittel
- Marktstammdatenregisterverordnung
Registrierungsportal für Stromlieferungen 8
- Markttüblichkeit
s. Gunstmiete
- Massivparkett
im Badezimmer 84
- Matratze
Boxspringmatratzen 675
beim Kauf Probeliegen 676
richtige Pflege 676
- Mäuse
in der Wohnung, Mietminderung 48
- Medizinische Versorgung
Kriterium bei Immobilienwahl 79
- Mehrgenerationenhaus
die liebsten Wohnmodelle im Alter 382
- Mehrheitsbeschluss
s. Beschluss (WEG)
- Mehrwertsteuer
Vermietung möblierter Räume 135
Mieterstrom 321
Kauf und Betrieb einer Solaranlage 390
Airbnb-Vermietung 391
- Melderegister
wollen Adressen verkaufen 388
- Messdienstleister
s. Verbrauchserfassung
- Messen und Ausstellungen
Bauen Wohnen Garten, Offenburg 111
Inventa Garden, Karlsruhe 163
Mannheimer Maimarkt 220
Oberrhein Messe, Offenburg 550
sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Messgerät
s. Verbrauchserfassung
- Messie
muss Mietwohnung räumen 7
- Metropole
ein Plädoyer für Klein- und Mittelstädte 68
s.a. Stadt
- Mietaufhebungsvertrag
Schadenersatz 171
- Mietausfall
Schönheitsreparatur nicht gemacht 48
Grundsteuererlass wegen Leerstands 135, 232
Umlage als Betriebskosten 514
s.a. Zahlungsverzug
- Mietbelastung
als Anteil des Einkommens 516
- Mietenbegrenzung
s. Mietpreisbremse
- Mietende
Schäden mit Kautionsverrechnung 7
Jobcenter überweist versehentlich Miete 127
Schadenersatz bei vorzeitiger Vertragsaufhebung 171
Kinderspielhaus, alter Zustand 563
s.a. Kautions
s.a. Kündigung
s.a. Schönheitsreparatur
- Mietendeckelung
s. Mietpreisbremse
- Mieter
Konflikte zwischen Mietern 192
Schutz vor schlechten Mietern 584, 662
s.a. Einmietbetrug
- Mieterbund, Deutscher DMB
Gespräch Warnecke mit Siebenkotten 15
- Mieterhöhung
Komplettumbau statt Modernisierung 77, 170
- Kommt die „kleine“ Modernisierungs-M.? 131, 312, 652
Aufnahme einer dritten Person/Untermieter 132, 170
Mietrechtsanpassungsgesetz 381, 440
energetische Sanierung 460
Gutachten, keine Besichtigung nötig 514
Ermittlung der Vergleichsmiete 724, 725
s.a. Mietpreisbremse
s.a. Modernisierung, Mieterhöhung
- Mieterinsolvenz
s. Zahlungsunfähigkeit
- Mietermodernisierung
meistens genehmigungspflichtig 510
- Mieterselbstauskunft
Datenschutz-Grundverordnung 317
Schutz vor schlechten Mietern 584
- Mieterstromgesetz
offene Fragen, bürokratische Hürden 320
dürftige Bilanz nach einem Jahr 509
- Mietersuche
Datenschutz-Grundverordnung 317
Schutz vor schlechten Mietern 584, 662
- Mieterverein
Gespräch Warnecke mit Siebenkotten 15
- Mietgebrauch, normaler
abgenutzte Küche, Schadenersatz 638
- Miethöhe
Vermietung an Angehörige, Steuerfallen 590
Fremdvergleich bei Mietvertrag 591
s.a. Mietpreisbremse
- Mietkaution
s. Kautions
- Mietminderung
Mülltonnen stören Mieter 48
Mäuse in der Wohnung 48
Konflikte zwischen Mietern 192
versperrte Zufahrt 323
Haustür nachts nicht abgeschlossen 367
energetische Sanierung 460
Innentemperatur in Ladengeschäft 495
defektes Küchenrohr 638
Mängelbeseitigungsanspruch 665
verschiedene Heizungsprobleme 772, 773
Totalausfall der Heizung 773
nicht mit Kautionsverrechnung 774
s.a. Mangel
- Mietnebenkosten
s. Betriebskosten
- Mietnomaden
Schutz vor schlechten Mietern 584, 662
- Mietpreisbindung
s. sozial gebundener Wohnungsbau
- Mietpreisbremse
Editorial Eva-Maria Leirer 3, 577
Bundesverfassungsgericht entscheidet 8, 508
vor dem Aus wegen Gerichtsurteilen 250
SPD plant Verschärfung 381, 440
in Baden 440
Verfassungsbeschwerde kommt näher 508
Rat des Wissenschaftlichen Beirats 577
Wohnngipfel der Bundesregierung 652
Probleme der praktischen Mieten-Ermittlung 724
s.a. Mietrecht
- Mietpreisentwicklung
s. Preisindizes
- Mietrecht
GroKo – auf ein Neues 187
SPD plant Verschärfung 381, 440
- Mietrechtsanpassungsgesetz
381, 440
- Referentenentwurf
veröffentlicht 508
s.a. Mietpreisbremse
- Mietsache
vertragswidriger Gebrauch 495
Ersatzansprüche für Schäden, Frist 708
- Mietsicherung
s. Kautions
- Mietspiegel
München von Finanzamt abgelehnt 18
GroKo – auf ein Neues 186
Mannheim 282, 691
Villingen-Schwenningen 488, 764
Offenburg 549
möblierte Wohnung, Werbungskosten 667
Probleme der praktischen Mietenermittlung 724
Vergleichsmiete einer anderen Kommune 725
- Mietverhältnis
schwierige Kündigung 384
- Mietvertrag
Nutzung der Gemeinschaftsflächen 12
Katzenhaltung trotz Verbots 50
Scheidung ist kein Kündigungsgrund 74
mit mehreren Mietern, Kündigung 75
Zuschlag für Schönheitsreparaturen 131
Schadenersatz bei vorzeitiger Vertragsaufhebung 171
Kinderspielhaus im Garten vertragsgemäß? 174
Empfangsbevollmächtigung der Mieter untereinander 233
Weigerung, Nebenkosten zu bezahlen 299
Übertragung des Winterdienstes per Hausordnung 299
nur von Haus & Grund! 495
Schönheitsreparatur Klausel 578
Schutz vor schlechten Mietern 586
Vermietung an Angehörige, Steuerfallen 590
mit Angehörigen, Fremdvergleich 591
Einbauküche nach Besichtigung ausgebaut 638
Instandsetzungspflicht Küchengeräte 638
s.a. Klausel
s.a. Kündigung
s.a. Schönheitsreparatur
- Mietwohnungsmarkt
Sonderabschreibungen geplant 578, 654
Wohnngipfel der Bundesregierung 652
- Mietwohnungspreise
s. Mietpreisentwicklung
- Mietwucher
nichtiger Kaufvertrag 255
- Mietzahlung
Jobcenter überweist versehentlich Miete 127
- Mietzuschlag
für Schönheitsreparaturen 131
- Mikro-Apartment
Investitionsboom 516
Trend zu kleinen Wohnungen 727
- Minderjährige
s. Kinder
- Minderung der Miete
s. Mietminderung
- Mindestabstand
s. Grenzbepflanzung
s. Nachbargrundstück
- Mindeststandard Mietwohnung
Raumtemperatur, Heizung 772, 773
- Mini-Job
Winterdienst in WEG, Beschluss 561
- Mitgliederbefragung Haus & Grund 665
- Mitgliedermagazin digital
189, 345, 521, 639
- Mitgliederversammlung
H&G Baden 472
- Möbel
Retro-Möbel 25
Fernsehmöbel 27
- Pflege von Polstermöbeln 29
für Balkon und Terrasse 143
- Reinigung von Holzmöbeln für draußen 145
Wohnen unterm Dach 399
Holzwurm natürlich beseitigen 678
- Mobilheim
Zweitwohnungssteuer 666
- Möblierte Wohnung
Umsatzsteuer bei Vermietung 135
Werbungskosten des Vermieters 667
- Modernisierende Instandsetzung
energetische Sanierung WEG 526
- Modernisierung
wird zu Komplettumbau, Mieter 77
Austausch von Heizkostenverteilern 77
Abgrenzung von Instandsetzung 170
Renovierung Altbau 202
durchschnittliche Kosten 244
Isolierverglasung, Außenaufzug – Luxus? 254
Höherer Wohnwert wegen Terrassenanbau 254
Abgrenzung zu Erhaltungsmaßnahme 254
Kredite, Zinsentwicklung 442
Instandhaltung
Abgrenzung zu Instandhaltung 461
durch den Mieter 510
energetische Sanierung WEG 526
Top-Gründe fürs Renovieren 576
s.a. Energetische Sanierung und Modernisierung
s.a. Fördermittel
- Modernisierung, Mieterhöhung
Die „kleine“ M.? 131, 312, 652
GroKo – auf ein Neues 186
SPD plant vereinfachtes Verfahren 381, 440
Anforderungen 461
- Moos
entfernen im Rasen 172
- Müll
6 kg Biomüll pro Kopf 79
Recycling von Elektroschrott 244
Komposthaufen statt Biotonne? 301
Einwegbecher in Mannheim 682
- Müllgebühren
Verteilungsschlüssel WEG, Änderung 706
- Mülltonnen
stören Mieter, Mietminderung? 48
- Musizieren
in WEG, Extra-Regelung 427
des Nachbarn, Grenzen 732
- Muster-Bauverträge
kostenlose 65
- NABU**
Kontakt mit Verein Schwetzingen 624
- Nachbar
Katze zerkratzt Autolack 50
Konflikte zwischen Mietern 192
Handwerker verursacht Schaden, Haftung 230
Schlichtungsgesetz 429
Kündigungsgrund Kinderlärm? 774
- Nachbargrundstück
Baumaßnahme an denkmalgeschütztem Haus 71
Grundstücksgrenze, Heckenhöhe und -abstand 111, 232
Hinterliegergrundstück, Zufahrt 194
Aussicht durch Holzwand gestört 301
Lärm durch Luftwärmepumpe 323
WEG-Katzen machen Schäden 367
Wie oft ist Grillen erlaubt? 372
Schaden durch herunterfallende Nüsse 515
Baumhaus zu nahe an Grenze 562
Pflanzabstände an Grundstücksgrenze 642

- Drohnen und Wohneigentum 593
Sturm bläst Dachziegel aufs Nachbarhaus 670
Kuhglockenbimmel stört 731
- Nachbarschaft**
Schweinezucht, Geruchsbelästigung 51
Berufsmusiker übt ständig Trompete 732
Nachbarschaftshilfe
Haftungsfragen 450, 635
- Nachbesserung**
neue Küche, Frist 639
s.a. Mangel
- Nachlass**
s. Erbschaft
- Nachlasspflegschaft**
Abzugsfähigkeit Vorfälligkeitsentschädigung 667
- Nachzahlung**
an Finanzamt, Zinsen zu hoch? 328
- Namensregister der SWW** 14
- Narzissen**
Dichternarzissen 711
- Nebenkosten**
s. Betriebskosten
- Nebenkostenabrechnung**
s. Betriebskostenabrechnung
- Negativzinsen**
Konto, nachträgliche Einführung 135
- Neubau**
oder Gebrauchtimmobilie? 124
s.a. Wohnungsbau
- Neubaumaßnahmen**
kein Steuerbonus für Handwerkerleistungen 589
- Neuvermietung**
Schutz vor schlechten Mietern 584, 662
s.a. Mietvertrag
- New York**
Schadenersatz für entfernte Graffiti 248
- Niederlande**
Vorbild beim Wohnungsbau 656
- Niederschlagswasser**
Pflicht zu Abwasserkanalgebühr 301
s.a. Regenwasser
- Nostalgie-Möbel** 25
- Notdienst**
Aufzug, Betriebskostenumlage 429
Pauschale, Umlage als Betriebskosten 515
- Notdurft**
im Garten, Kündigung 300
- Nuss**
Schaden durch herunterfallende Walnüsse 515
- Nutztierhaltung**
im Garten 368
- Nutzungsänderung**
Ferienwohnung in WEG 364
- Ofen**
Kaminofen 601
smarte Steuerung 603
und Schornstein als Einheit 604
s.a. Heizung
- Öko-Heizung**
Modernisierung, Fördermittel 538
- Ölheizung**
s. Heizung
- Online**
Angebotsassistent Handwerkersuche 540
Portal für Kredite übers Internet 18
s.a. Internet
- Ordentliche Kündigung**
s. Kündigung
- Orkan**
Schäden bei der Steuer absetzen 136
2,9 Mrd. Euro Schaden 720
s.a. Sturm
- Ortsübliche Vergleichsmiete**
Probleme der praktischen Ermittlung 724
Vergleich mit anderer Kommune 725
s.a. Mieterhöhung
- Parabolantenne**
am Balkon, WEG 427
s.a. Fernsehempfang
- Parkettboden**
im Badezimmer 83
das 1x1 84
s.a. Bodenbelag
- Parkplatz**
WEG: Ladestation für Elektroauto 298
WEG: auf Gemeinschaftsflächen 364
WEG: dingliche Eintragung 364
Preise in Großstädten 442
WEG: ersetzt durch Carport 707
s.a. Tiefgarage
- Passivhaus**
Sanierungsbeispiel in Karlsruhe 607
- Pauschale**
Abrechnung als Betriebskosten 429, 515, 564
bei Umzügen in WEG 775
- Pause**
unzulässige einer WEG-Versammlung 775
- Pendler**
ansteigende Distanz zum Arbeitsplatz 316
oder Zweitwohnung? 382
energetische Sanierung 394
- Personenbezogene Daten**
Datenschutz-Grundverordnung 246, 317, 386
- Persönlichkeitsrechte**
Drohnen und Wohneigentum 592
Videokamera-Attrappe ist nicht zulässig 705
Videokamera erlaubt für behinderten Mieter 705
- Pfandrecht des Vermieters**
s. Kaution
- Pfändung**
von Riester-Verträgen nicht möglich 14
Tabellen und Freibeträge (Link) 197
von Gehaltszulagen 197
auch Pkw pfändbar 197
- Pflanzen**
zur Selbstversorgung (Buch-tipp) 52
an der Grundstücksgrenze 111, 232, 642
Gefäße für Balkon und Garten 147
Schädlingschutz 370
Gießen durch Freunde, Schaden 451
Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Pflegebedürftigkeit**
Zahl der Betroffenen wird ansteigen 720
- Pflegeheim**
Umzug von Ehepaar, Haushaltsersparnis 257
Mieter verweigert Heimunterbringung 297, 454
- Pfusch am Bau**
s. Baumängel
- Photovoltaikanlage**
blendet Nachbarn, Rückbauverpflichtung 10
denkmalgeschütztes Gebäude 70
Batteriespeicher, Fördermittel 203, 312, 596
nur vom Dach-Fachmann 261
Kauf und Betrieb, Steuer 390
- Pkw**
s. Auto
- Planung**
Dachraum (Buchtipps) 403
kleine Küche 533
- Plattformlift**
in Mehrfamilienhaus eingebaut 22, 85
- Polster**
Reinigung 29
- Polystyrol**
Fassadendämmung, Brandgefahr 332, 335
- Preisentwicklung**
Wohneigentum in Mittelstädten 14
Baukosten 79, 442, 513, 655
Immobilien 188, 382, 726
Wohngebäude, Neubau 244, 442
in deutschen Ferienregionen 382
Hauspreisindex 382
Autoabstellplätze 442
Modernisierungskredite 442
- Handwerkerleistungen** 442
Wohnungen 442
Bestandsimmobilien 442
Wohngemeinschaftszimmer 576
Strom in Europa 669
- Preisindices** 162, 328, 521, 733
- Pressearbeit**
Workshop Yps Knauber 476
- Private Altersvorsorge**
Förderung von Wohneigentum 445
- Private Haushalte**
6 kg Biomüll pro Kopf 79
Energieverbrauch 188, 720
erneuerbare Energien 190
85 % haben Flachbildfernseher 720
- Private Vermieter**
Datenschutz-Grundverordnung 246, 317, 386
Umfrage zur Zufriedenheit von Mietern 250
Mitgliederbefragung
Haus & Grund 665
- Privathaftpflichtversicherung**
s. Haftung
- Privatinsolvenz**
pfändbare Gehaltszulagen 197
s.a. Zahlungsunfähigkeit
- Privatsphäre**
s. Persönlichkeitsrechte
- Prostituierte**
Vermietung in WEG 494
- Protokoll WEG-Versammlung**
falsche Anschuldigung, Löschwunsch 49
beauftragte Firma muss erkennbar sein 637
- Prüfkriterien**
Hürden für Baukredite gesenkt 458
- Prüfpflicht**
Legionellen im Trinkwasser 736
- Psychisch kranker Mieter**
Kündigung 564
- Putz**
Lehm-Edelputze 206
aus Ton für gute Raumluft 677
- Rahmen**
Bilder richtig hängen 28
- Rasen**
Moos entfernen und düngen 172
s.a. Garten
- Rauchwarnmelder**
Mieter muss Kontrolle dulden 322, 708
- Raumgestaltung**
Retro-Möbel 25
Fernseh-Möbel 27
Bilder gekonnt aufhängen 28
- Raumklima**
so bleibt es kühl im Haus 266
gutes dank Tonputz 677
Lüftungssysteme für gesundes R. 678
s.a. Lüften
- Räumpflicht** 730
Übertragung per Hausordnung 299
s.a. Winterdienst
- Raumtemperatur**
s. Temperatur
- Räumung einer Mietsache**
verschleppt durch Untervermietung 73
Kündigung Mietverhältnis 385
s.a. Kündigung
- Rechtsschutzversicherung**
Schutz vor schlechten Mietern 663
s.a. Roland Rechtsschutzversicherung
- Rechtssprache**
Verständlichkeit von Rechtstexten 447
- Regenerative Energien**
s. Energie, erneuerbare
- Regenwasser**
Balkonsanierung 88
Pflicht zu Abwasserkanalgebühr 301
sammeln als Gärtnerpflicht 431
Schutzmaßnahmen bei Starkregen 512
- Regenwassernutzung**
Flachtank 269
- Register**
der SWW 14
- Registrierungsportal**
für Stromlieferungen 8
- Reinigung**
Polstermöbel 29
- Reiseangebote für Mitglieder**
46, 106, 166, 228, 294, 362, 424, 492, 558, 632, 702, 770
- Rendite**
Ferienimmobilien 521
Immobilien 726
s.a. Kapitalanlage
- Renovierung**
Altbau 202
s.a. Modernisierung
s.a. Schönheitsreparatur
- Renovierungsbedarf**
Gründe fürs Modernisieren 576
- Renovierungspflicht Mietvertrag**
s. Schönheitsreparatur
- Reparatur**
von Elektrogeräten steuerbegünstigt? 19
- Retro-Möbel** 25
- Riester-Förderung**
keine Pfändung möglich 14
- Rhododendron** 711
- Rohrleitungen**
mangelhafte Trinkwasser-Installation 140
Trinkwasserverordnung geändert 258
energetische Sanierung 394
Schäden vorbeugen 466
- Roland Rechtsschutzversicherung**
Tragischer Brand 64
Fristlose Kündigung 64
aufsässiger Ehemann 201
Verwalter auf Umwegen 201
Mieter verweigert Heimunterbringung 297, 454
Vorteile für Haus & Grund-Mitglieder 522
- Rollladen**
Sonnenschutz innen oder außen? 265
Gewinnspiel 344, 401
- Rückbaupflicht**
des Mieters 510
- Rückforderung**
Jobcenter überweist versehentlich Miete 127
- Rückgabe der Mietsache**
Schäden mit Kaution verrechnet 7
s. Räumung
- Rückstand Miete**
s. Zahlungsverzug
- Rückstausicherung**
Verschluss im Keller 272, 340, 404
- Rückzahlung, vorzeitige**
Kredit, Zusatzentgelt 134
- Ruhestörung**
s. Lärmbelästigung
- Rundfunkbeitrag**
für Zweitwohnungen verfassungswidrig 589
- Rutschgefahr**
sichere Bodenbeläge, Kennzeichnung 87
- Saarland**
Gasanbieterwechsel 244
- Sachmangel**
s. Mangel
- Sachverständiger**
Mieterhöhung, keine Besichtigung nötig 514
Probleme der praktischen Mieten-Ermittlung 724
- Sanierung**
Badezimmer 86
Balkon 88
Schalldämmung in WEG: welcher Standard? 427
Beispiel in Freiburg 539
gute Energieberatung 606
Beispiel für Sanierung in Karlsruhe 607
WEG, beauftragte Firma muss erkennbar sein 637
Asbest 668
Beispiel Bauernhof in Merklingen 681
Beispiel Bauernhof im Kraichgau 749

- s.a. Energetische Sanierung
s.a. Modernisierung
s.a. Zukunft Altbau
- Sanierungsfahrplan
softwaregestützt für Energieberater 397
- Sanierungsgebiet
erhöhte Abschreibung für aufgesetztes Dachgeschoss 256
- Sanierungsrate
obligatorische, Energieeffizienzrichtlinie 190
- Sanitärbereich
s. Badezimmer
- Satellitenantenne
am Balkon, WEG 427
s.a. Fernsehempfang
- Schäden
verursacht durch Untermieter 73
durch Handwerker beim Nachbarn 230
verhindern durch Lüften 512
an der Mietsache, Frist
Ersatzansprüche 708
- Schadenersatz
vorzeitige Mietvertragsaufhebung 171
Graffiti 248
Nutzungsausfall des Fernsehanschlusses 253
Fristsetzung zur Beseitigung von WEG-Hausgeldschuldner 297
Mängelbeseitigung durch Mieter 385, 455, 581
Mieter verliert Wohnungsschlüssel 385
Herausmodernisierung 440
falsche Angabe im Exposé 452
Bebauung in der Nachbarschaft verschwiegen 453
WEG, Fehler des Verwalters 560
abgenutzte Mieterküche 638
s.a. Haftung
s.a. jeweilige Schadensursache
- Schädling
Mäuse in der Wohnung, Mietminderung 48
Bettwanzen in der Mietwohnung 191
Schneckenbekämpfung 234
Schutz für Zierpflanzen 370
Holzwurm natürlich beseitigen 678
- Schalldämmung
Sanierung: welcher Standard? 427
Trockenbau-Wandplatten 677
s.a. Lärmbelästigung
- Scheidung
Hausverkauf im Trennungsjahr 67
kein Kündigungsgrund für Mietvertrag 74
Streit um die Einbauküche 75
Mann randaliert in Mietwohnung 201
Verwertung eines Einfamilienhauses 322
Verkauf vermieteter Wohnung, Kautio 634
- Schenkung
Erben, Auskunftspflicht 199
Immobilien gewinnen an Bedeutung 518
- Schenkungssteuer
zwingt zum Hausverkauf 9
keine Steuersenkung bei rechtskräftigem Bescheid 19
Freibeträge 518
s.a. Erbschaftsteuer
- Schildkröte
Wassers. in der Wohnung 50
- Schimmel
kostenlose Broschüre 139
Tipps für schimmelfreies Wohnen 680
s.a. Feuchtigkeit
- Schlafzimmer
Boxspringmatratzen 675
Matratzenpflege 676
- Schlangen
giftige in der Wohnung 51
- Schlichtung
Gespräch verweigert, Kündigung 7
- Schlichtungsgesetz
Streit mit Nachbar 429
- Schließanlage
Mieter verliert Wohnungsschlüssel 385
- Schließkarte, -plan
Bauvertrag: Herausgabe an WEG 561
- Schlüssel
Mieter verliert Wohnungsschlüssel 385
s.a. Schließanlage
- Schlüsseldienst
zu teure Türöffnung 174
- Schlüsselfertiges Bauen
neues Bauvertragsrecht, Fallstricke 67
Schutz vor Insolvenz des Bauträgers 513
- Schmierereien
Millionenschäden 248
Entschädigung für New Yorker Künstler 248
- Schnecken
natürliche Bekämpfung 234
- Schnee
Pflicht der Räumung 730, 731
s.a. Winterdienst
- Schönheitsreparatur
s. Mietausfall? 48
nicht gemacht, Mietausfall? 48
Mietzuschlag zulässig? 131
Risse in der Zimmerdecke 297
Verpflichtung des alten Mieters 578
- Schonvermögen
s. Freibetrag
- Schornstein
und Ofen als Einheit 604
s.a. Kamin
- Schornsteinfeger
Planung eines Kaminofens 601
- Schrankwand
für Fernsehgerät 27
- Schriftform
Kündigung Mietverhältnis 384
- Schulden
Verbrauchercredite, Rückzahlungsquote 79
Vermögens-Offenlegung bei Zwangsvollstreckung 196
Hauptauslöser Arbeitslosigkeit 382
s. Zahlungsverzug
- Schwein
Vermieter als Kaugummi-drecksau beschimpft 448
- Schweinezucht
Geruchsbelästigung 51
- Schwimmbecken
auf der Terrasse, WEG 300
- Selbstauskunft
des Mieters, Datenschutz-Grundverordnung 317
Schutz vor schlechten Mietern 584
- Selbstnutzung
der Ferienimmobilie 268
der ererbten Immobilie, Erbschaftsteuer 733
- Seminare und Workshops
Haus & Grund Baden 345, 476, 684, 751
s.a. in zahlreichen Vereins-meldungen
- Senioren
Armut im Alter 14
die liebsten Wohnmodelle 382
s.a. Altersvorsorge
- Sessel
Nostalgie-Trend 26
- Shabby Chic
Raumgestaltung 26
- Share Deals
Schlupfloch Grunderwerbsteuer 313
- Sicherheit
s. Brandschutz
s. Einbruchsicherung
- Sicherheitsleistung
s. Kautio
- Sicherungsmaßnahmen
s. Verkehrssicherungspflicht
- Sichtschutzwand
überwuchert von Bäumen 432
- Sichtschutzzaun
Gebäudeversicherung 174
Garten als private Oase 709
- Siebenschläfer
Aluminiumdach als Schutz gegen Tiere 670
- Sittenwidrigkeit
Kaufpreis Eigentumswohnung 255
- Sitzlift
1, 2, 3 barrierefrei 743
- Sitzmöbel
im Retro-Look 25
- Smart Home
Steuerung per Smartphone 188
Einbruchschutz mit Mängeln 516
intelligente Ofensteuerung 603
s.a. Internet
- Smartphone
Mitgliedermagazin digital 189, 345, 521, 639
- Software
individueller Sanierungsfahrplan 397
- Solaranlage
s. Photovoltaikanlage
- Solarstrom
Speicher, Fördermittel 203, 312, 596
in Wärmeversorgung einbeziehen 596
Rekordmenge erzeugt 669
- Solarthermie
energetische Sanierung 394
- Solvenzcheck
Schutz vor schlechten Mietern 586
- Sonderabschreibung
für Mietwohnungsbau geplant 578, 652, 654
- Sondereigentum WEG
s. Wohnungseigentümergeinschaft
- Sonderkündigungsrecht
Internet, Telefon bei Umzug 253
s.a. Kündigung
- Sondernutzungsrecht WEG
Parkplatz: dingliche Eintragung 364
Gartennutzung: Änderung 367
- Sonderumlage WEG
Umbauten zur gewerbliche Nutzung 108
Verbindlichkeit bei späterem Kauf 429, 637
s.a. Umlage
- Sonne
Photovoltaikanlage blendet, Rückbauverpflichtung 10
- Sonnenschutz
Rollläden und Markisen 265
Sonnensegel 272
s.a. Markise
- Sozial gebundener Wohnungsbau
Entwurf zum Bundeshaushalt 380
Landesverbandstag in Lahr 468
Rat des Wissenschaftlichen Beirats 577
Anzahl sinkt trotz Förderung 583
Wohnpipfel der Bundesregierung 652
- Sozialbehörde
überweist versehentlich Miete 127
Erbschaft: Hartz IV zurückgefordert 459
- Sozialer Wohnungsbau
s. Sozial gebundener Wohnungsbau
- Sozialhilfe
Hausverkauf im Trennungsjahr? 67
wegen Erbschaft zurückgefordert 459
-Empfänger und Mietvertrag 587
- Sozialleistungen
weniger Wohngeld-Bezieher für Mieter, Vermietung 587
Zahl der Empfänger geht zurück 720
- Sparverhalten
Konsum statt Wohneigentum 382
Deutsche sparen 12 Euro täglich 516
- Speicher
für Solarstrom, Fördermittel 203, 312, 596
s. a. Dachraum
- Spekulationsfrist
Wohnungsverkauf, häusliches Arbeitszimmer 667
s.a. Frist
- Spendenaufwurf
Hilfe zur Selbsthilfe e.V. 767
- Spielhaus
Lärm (Baurecht 562)
Mietende, alter Zustand 563
- Spielplatz
in WEG, Umlage Betriebskosten 109
im Mietergarten, vertragsgemäßer Gebrauch? 174
- Spielturn
baurechtlich erlaubt? 562
Mietende, alter Zustand 563
- Sprache
Verständlichkeit von Rechtstexten 447
- Sprayer, illegale
Millionenschäden 248
Entschädigung für New Yorker Künstler 248
- Staatsausgaben
höchster Finanzierungsüberschuss 188
- Stadt
Univitätsstädte: mehr Studenten 14
Preise Wohneigentum in Mittelstädten 14
ein Plädoyer für Klein- und Mittelstädte 68
Immobilienkäufer: raus ins Umland 326
Einwohner pro qkm im Vergleich 516
Anteil Miete am Einkommen oder Land? 576
s.a. Kommune
- Städtebauförderung
Entwurf zum Bundeshaushalt 380
Förderung auf Rekordniveau 653
- Stadtentwicklung
Pendeln oder Zweitwohnung? 382
- Stand-by-Modus
kostet viel Strom 316
- Starkregen
Schutzmaßnahmen im Überblick 512
- Stellplatz
WEG: Ladestation für Elektroauto 298
WEG: auf Gemeinschaftsflächen 364
WEG: dingliche Eintragung 364
Preise in Großstädten 442
WEG: ersetzt durch Carport 707
s.a. Tiefgarage
- Stempeltechnik
für Beton 207
- Sternmagnolien 172
- Steuerbehörde
Zinsen für Steuerschulden rechtens 199
Steuererklärung an falsches Amt, Frist 327
Nachzahlungszinsen zu hoch? 328
- Steuerbescheid
Einspruch oft erfolgreich 19
rechtskräftig: keine Steuersenkung mehr 19
- Steuererklärung
neue Abgabefristen ab 2019 81
an falsches Finanzamt, Frist 327
s.a. Einkommensteuererklärung
- Steuermesszahl
Grundsteuerreform 80
- Steuerpolitik
Vortrag Holzapfel 474
- Steuerschuld
Nachforderungszinsen sind rechtens 199
- Stichflamme
ist kein Brand, Versicherung 639
- Stichwortverzeichnis der SWW 14
- Stiftung
gemeinnützige, für private Immobilien 326
- Stimmrecht
WEG-Versammlung, Eigengeschäft 170
s.a. Beschluss
- Stolperfreiheit
s. barrierearmes Wohnen
- Strandkorb
Urlaubsflair im Garten 266
- Straßenausbaubeiträge
absetzen, Musterverfahren 256
Anlieger müssen zahlen 657
- Straßenlärm
stört am meisten 516

- Streu- und Räumpflicht 730
Übertragung per Hausordnung 299
- Strom
s. Elektroinstallation
- Stromerzeugung
Mietstromgesetz 320, 509
Solarstrom-Rekord 669
s.a. Photovoltaikanlage
- Stromlieferung
neues Registrierungsportal 8
Tarifwechsel leicht gemacht 137
- Stromliefervertrag
Mieterstrom 320, 509
vorzeitige Kündigung durch Mieter 495
- Strompreis
geringfügiger Rückgang der EEG-Umlage 21, 739
Preise in Europa 669
- Stromverbrauch
erhöht durch Stand-by-Modus 316
- Stromversorgung
Ausfall bei Brand 296
Solarstrom für Wärmeversorgung 596
- Studentenwohnungen
weiterhin schwierige Wohnsituation 14
Investitionsboom 516
s.a. Mikro-Apartment
- Stufe
s. Treppe
- Sturm
Schäden bei der Steuer absetzen 136
Dach sturmsicher machen 529
bläst Dachziegel aufs Nachbarhaus 670
2,9 Mrd. Euro Schaden 720
- Stuttgart
Wohnungsmarkt 444
- Styropor
Fassadendämmung, Brandgefahr 332
- Süddeutsche Wohnwirtschaft SWW Register 14
digital für das Smartphone 189, 345, 521, 639
- Swimming-Pool
auf der Terrasse, WEG 300
- T**ablet
Mitgliedermagazin digital 189, 345, 521, 639
- Tarifwechsel
Strom- und Gasversorgung 137
- Teilungserklärung WEG
neuer Wohnraum im Keller 231
Verantwortung für Baumpflege 298
gewerbliche Nutzung als Boardinghouse 494
Verteilungsschlüssel, Änderung 706
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Teilungsversteigerung
Scheidung, Verwertung
Einfamilienhaus 322
- Telekommunikation
Glasfaserkabel-Technologie 594, 739
- Telekommunikationsvertrag
Anbieterwechsel 252
Sonderkündigungsrecht 253
- Temperatur
Heizung im Winter 67
in Ladengeschäft, Mietminderung 495
Mindestraumtemperatur im Winter 772
permanente Beheizung 772
- Terrasse
Trampolin in einer WEG 108
Möbel für draußen 143
Außenleuchten mit Akku 144
Holzmöbel pflegen und reinigen 145
Gartengeräte mit Akkubetrieb 146
Pflanzgefäße 147
farbige Beleuchtung für Glasdach 208
erhöht Anbau den Wohnwert? 254
Urteile zur Nutzung 300, 301
Swimming-Pool in WEG 300
- Dach, keramische Beläge 402
WEG, Holz statt Stein 706
- Testament
kopiert, Erbnachweis 325
- Textform
Kündigung Mietverhältnis 384
- Thermostatventil
energetische Sanierung 394
Wechsel, Fördermittel 605
- Tiefgarage
Videoüberwachung in WEG 169
WEG: Sturz auf Einfahrtsrampe 707
- Tiere
Aluminiumdach als Marderschutz 670
- Tierhaltung
generelles Verbot in Mietvertrag, Katze 50
Katze zerkratzt Autodach 50
Wasserschildkröte 50
80 Vögel in kleiner Wohnung 50
11 Doggen trotz amtlicher Vorgaben 50
verletzter Habicht 50
Hund ohne Hütte dauerhaft angeleint 50, 563
Giftschlangen und -frösche 51
Hund des Mieters schießt in den Garten 300
7 Katzen in WEG 367
Nutztierhaltung im Garten 368
Kaugummidrecksau, fette, Kündigung 448
Nachbarschaftshilfe, Haftung 451
Kuhglocken stören Nachbarn 731
- Tilgung
Vorfalligkeitsentschädigung überprüfen 16
immer schneller 124
s.a. Kredit
- Ton
Putze aus Ton 677
- Trampolin
im „Ziergarten“ einer WEG 108
- Trennung
s. Scheidung
- Trennungsjahr Ehepaar
Verpflichtung zum Hausverkauf 67
- Treppe
Ratgeber zum Einbau 744
- Treppengeländer
auch nur für 3 Stufen? 48
- Treppenhäuser
in Mehrparteienhäusern, Regelungen 12
WEG-Hausordnung: Verbot des Fahrradtransport 494
- Treppenlift
1, 2, 3 barrierefrei 743
s.a. Aufzug
- Trinkwasser
Wasserfilter 29
bei Kontamination mit Legionellen 31
mangelhafte Installation, Sanierung 140
vorbeugen gegen Legionellen 736
- Trinkwasseranlage
Schäden vorbeugen 466
- Trinkwasserverordnung
Verordnung zur Neuordnung 258
- Trittsicherheit
rutschsichere Beläge, Kennzeichnung 87
- Trockenbau
Schallschutz-Wandplatten 677
- Trocknung
s. Feuchtigkeit
- Tür
Holz-Struktur für Innentüren 208
energetische Sanierung 332
Haustür nicht nur Visitenkarte 338
Einbruchsicherung 467
gegen Zugluft abdichten 602
- Türklingelschild
Was darf aufs Klingelschild? 722
Briefkastenbeschriftung 724
- TV-Empfang
Breitbandanschluss, Anbieterwechsel 252
Schadenersatz bei Nutzungsausfall 253
Sonderkündigungsrecht 253
- Twitter
Leise twittert Santa Claus 721
- Überbelegung einer Mietwohnung
Aufnahme einer dritten Person/Untermieter 132, 170
- Übergabe
s. Räumung
- Überschuldung
s. Zahlungsunfähigkeit
- Überschwemmung
Rückstauverschluss im Keller 272, 340, 404
Schutzmaßnahmen bei Starkregen 512
- Überspannungsschutz
Blitzschutz, innerer und äußerer 464
- Übertragung
des Winterdiensts 299, 730
- Übertragung, lebzeitige Erben, Auskunftspflicht 199
- Immobilien gewinnen an Bedeutung 518
- Überwachungskamera
s. Videoüberwachung
- Umbau
statt Modernisierung, Duldung durch Mieter 77, 170
barrierefrei, WEG 78
- Umlage Betriebskosten
Kinderspielplatz in WEG 109
Grundsteuer 443
Kosten für Mietausfall 514
Notdienst-Pauschale 515
s.a. Betriebskosten
s.a. Betriebskostenabrechnung
s.a. Sonderumlage WEG
- Umsatzsteuer
Vermietung möblierter Räume 135
Mieterstrom 321
Kauf und Betrieb einer Solaranlage 390
Airbnb-Vermietung 391
- Umweltschutz
s. Klima- und Umweltschutz
- Umzug
Sonderkündigung Telefon-, Internetanschluss 253
Kosten für Transporter 655
Kostenpauschale in WEG 775
- Umzugsquote
gesunken 442
- Unentgeltlicher Erwerb
s. Erbschaft
s. Schenkung
- Unfallversicherung
private Bauhelfer 69
bei Nachbarschaftshilfe 450
- Ungeziefer
Mäuse in der Wohnung, Mietminderung 48
Bettwanzen in der Mietwohnung 191
Schneckenbekämpfung 234
Schutz für Zierpflanzen 370
Holzwurm natürlich beseitigen 678
- Unterbrechung
einer WEG-Versammlung unzulässig 775
- Unterhaltungselektronik
Reparatur steuerlich begünstigt? 19
- Möbel für Fernsehgerät 27
- Stand-by-Modus kostet Strom 316
s.a. Smart Home
- Untermieter
Erlaubnis des Vermieters 132, 170
- Unterschlagung
als Werbungskosten? 457
- Untervermietung
Spielregeln 72
zur Verhinderung der Räumung 73
unerlaubte, Kündigung ohne Abmahnung 133
ist nicht Gebrauchsüberlassung 299
aus Finanznot, Offenlegung Vermögen 429
aus Finanznot, Genehmigung 564
- Unwetter
Schäden bei der Steuer absetzen 136
s.a. Hochwasser
s.a. Sturm
- Urlaub
deutsche Küste beliebte Region 382
Top 5 der Miesmacher 655
- Veränderung, bauliche WEG
s. Bauliche Veränderung
- Verband
s. Haus & Grund
s. Vereine H&G Baden
- Verbindlichkeiten
s. Schulden
s. Zahlungsverzug
- Verbraucherinsolvenz
Handwerker verursacht Schaden beim Nachbarn 230
s.a. Privatinsolvenzen
- Verbraucherkredite
Rückzahlungsquote 79
- Verbraucherpreise
Preisindices 162, 328, 521, 733
- Verbraucherschutz
Neuregelung gefährdet Unabhängigkeit der Energieberater 20
- Verbrauchervertrag
neues Bauvertragsrecht, Fallstricke 67
- Verbrauchsbasierter Energieausweis
s. Energieausweis
- Verbrauchsdaten
Wärme, Warmwasser: Verbrauch nicht gesunken 21
Einsichtnahme des Nachbarnmieters 195
Datenschutz-Grundverordnung 318
WEG-Verwalter, fehlerhaft abgerechnet 634
- Verbrauchserfassung
Heizkostenverteiler, Duldung des Austausches 77
energetische Sanierung 394
EVU: überhöhte Heizkosten-Rechnung 773
- Vereine H&G Baden
Achern 90, 148, 211, 346, 477, 541, 685, 752
Baden-Baden 211, 477, 685, 752
Bammental 32, 148
Bretten 32, 212, 346, 408, 477, 610, 752
Bruchsal-Philippsburg 33, 91, 149, 213, 277, 347, 408, 478, 541, 610, 685, 752 sowie 473
Bühl 91, 150, 213, 347, 479, 610, 685, 753
Donaueschingen 150
Emmendingen 33, 92, 151, 214, 278, 348, 410, 479, 542, 611, 686, sowie 612-615, 753
Freiburg 33, 92, 151, 215, 279, 348, 410, 479, 542, 611, 687
Gengenbach-Zell 215, 479, 616, 754 sowie 473
Gernsbach s. Murgtal
Heidelberg 34, 93, 152, 215, 279, 348, 411, 480, 543, 616, 687, 754 sowie 473
Hochrhein s. Waldshut
Hockenheim s. Schwetzingen-Hockenheim
Karlsruhe 35, 94, 153, 216, 280, 350, 412, 481, 544, 617, 688, 756 sowie 273
Kehl 350, 413
Konstanz 36, 217, 481, 545, 621, 689, 757
Ladenburg 95, 154, 218, 545
Lahr 218, 280, 351, 413, 482, 546, 689 sowie 468
Leimen 154, 218, 352, 546
Lörrach – Bad Säckingen 36, 95, 155, 219, 281, 352, 415, 482, 547, 621, 690, 758
Mannheim 37, 96, 155, 219, 282, 353, 415, 483, 548, 622, 691, 759
Markdorf 38, 98, 157, 221, 283, 416, 485, 549, 623, 692
Markgräflerland 38, 283, 760
Mosbach 692
Müllheim s. Markgräflerland
Murgtal 221, 416, 760
Neckargemünd 38
Offenburg 38, 98, 157, 221, 284, 355, 417, 485, 549, 623, 693, 760
Pforzheim 158, 222, 417, 549, 624, 693, 760
Radolfzell – Stockach 158, 222, 356, 417, 549, 760
Rastatt 40, 98, 222, 356, 486, 551, 624, 693, 762

- Rheinfelden 222, 284, 356, 417, 694, 762
 Schwetzingen-Hockenheim 40, 99, 158, 223, 284, 356, 418, 486, 551, 624, 694, 762 sowie 473
 Singen 42, 100, 159, 224, 286, 357, 419, 487, 552, 625, 695
 Sinsheim 100, 160, 357, 487, 553, 626, 763 sowie 473
 St. Georgen 626
 Überlingen 160, 286, 553, 764
 Villingen-Schwenningen 42, 160, 488, 553, 626, 696, 764
 Waldkirch 42, 160, 286, 627, 764
 Waldshut-Tiengen 43, 102, 161, 224, 288, 357, 419, 488, 554, 627, 696, 765
 Weinheim 43, 103, 162, 225, 289, 358, 420, 489, 555, 628, 697, 766
 Wiesloch-Walldorf 43, 103, 162, 225, 290, 359, 421, 489, 629, 699, 767
 Vereine H&G Baden, Beratungszeiten 44, 104, 164, 226, 292, 360, 422, 490, 556, 630, 700, 768
 Vergissmeinnicht 112
 Vergleichsmiete
 Probleme der praktischen Ermittlung 724
 Mietspiegel einer anderen Kommune 725
 s.a. Mieterhöhung
 Verjährung
 unterschiedliche Fristen 728
 s.a. Frist
 Verkauf
 s. Immobilienverkauf
 Verkehrssicherungspflicht
 Handlauf auch für nur 3 Stufen? 48
 WEG, Sturz auf Tiefgaragenrampe 707
 s.a. Haftung
 s.a. Winterdienst
 Verlosung
 Karten für Messe „Bauen Wohnen Garten“ 111
 Karten für Inventa Garden, Karlsruhe 163
 Karten für Maimarkt Mannheim 220
 Aluminium-Rollladen 344, 401
 Karten für Oberrhein Messe Offenburg 550
 Verluste aus Vermietung und Verpachtung
 s. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
 Vermieter
 s. Mietrecht usw.
 Vermietungsabsicht
 s. Einkünfteerzielungsabsicht
 Vermögen, Pflicht zur Offenlegung bei Zwangsvollstreckung 196
 Untervermietung aus Finanznot 429
 s.a. Freibetrag
 Vermögensbildung
 s. Kapitalanlage
 Versammlung
 s. Wohnungseigentümersversammlung
 Versicherungen
 Ferienimmobilie 393
 s.a. unter den einzelnen Arten
 Versorgungsleistungen
 vorzeitige Kündigung durch Mieter 495
 Versorgungsunternehmen
 Strom, Gas: Tarifwechsel leicht gemacht 137
 Gas: So viel sparen Familien 516
 überhöhte Heizkosten-Rechnung 773
 Versteigerungen von Immobilien
 Scheidung, Einfamilienhaus, Teilungsversteigerung 322
 Verteilungsschlüssel
 WEG, Änderung 706
 Vertrag
 s. Mietvertrag, Kaufvertrag usw.
 Verwalter WEG
 neues Infoblatt 169
 strittige Wahl 201
 umstrittene Wahl nach Anteilsübertragung 231
 Wechsel, Jahresabrechnung 365
 kommissarischer, Beschlussanfechtung 426
 energetische Sanierung 525
 Fehler bei Beschlussdurchführung, Haftung 560
 Pflichtversicherung für Schadenshaftung 580
 Fehler bei Nebenkostenabrechnung, Haftung 634
 Verwaltung, Immobilien
 Datenschutz-Grundverordnung 319
 Verwaltungsbeirat WEG
 Haftung 109
 energetische Sanierung 525
 Verwandtschaft
 Schenkungsteuer zwingt zum Hausverkauf 9
 Vermietung an A. Steuerfallen 590
 Fremdvergleich bei Mietvertrag 591
 Verzinsung
 s. Zinsen
 Video
 Drohnen und Wohneigentum 592
 Videoüberwachung
 in der WEG-Tiefgarage 169
 Drohnen und Wohneigentum 592
 selbst Attrappe ist nicht zulässig 705
 erlaubt für behinderte Mieterin 705
 Vintage-Look
 Raumgestaltung 26
 Vögel
 80 Vögel in der Wohnung, Kündigung 50
 verletzter Habicht in der Wohnung 50
 Vollmacht
 der Mieter untereinander 233
 Vollstreckung
 Räumung verschleppt durch Untervermietung 73
 Vorfalligkeitsentschädigung überprüfen lassen 16
 Nachlass, Abzugsfähigkeit 667
 Vorhangfassade
 vielseitig gestaltbar 335
 hinterlüftetes Fassadensystem VHF 341
 Vorweggenommene Erbschaft
 s. Übertragung, lebzeitige
 s. Schenkung
Walnüsse
 Schaden durch herunterfallende Nüsse 515
 Wand
 Bilder richtig hängen 28
 fröhliche Farbe 205
 Materialmix für die Küchenwand 535
 Schallschutzplatten 677
 Tonputz 677
 Wanne
 rutschsichere Beschichtung 87
 Wärmebrücken
 Balkonsanierung 88
 Wärmedämmung
 Balkonsanierung, Fassade 89
 energetische Sanierung 330, 394, 460
 Fassade, Brandgefahr 332, 335
 vorgehängte hinterlüftete Fassadensysteme VHF 335, 341
 Dämm-Irrtümer 750
 Wärmedämm-Verbundsystem WDVS
 weit verbreitet 335
 Ökodämmung im Kommen 655
 Wärmeerzeugung
 s. Heizung
 Wärmegesetz Ba-Wü
 s. Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz
 Wärmeleitfähigkeit
 Kennziffer für Wärmedämmung 336
 Wärmepumpe
 beliebt im Neubau 316
 Abstand zum Nachbargrundstück, Lärm 323
 Wärmeverbrauch
 nicht gesunken 21
 Wärmeversorgung
 Urteile zu Heizung und Raumtemperatur 772
 überhöhte Heizkosten-Rechnung 773
 Wärmezähler Heizkosten
 Duldung des Austausches 77
 Warmwasser
 Verbrauch nicht gesunken 21
 Warmwasserbereitung
 s. Legionellen
 Wartung
 Heizung 605
 Waschbär
 Aluminiumdach als Schutz gegen Tiere 670
 Waschmaschine
 des Mieters in Wohnung, Haftung 634
 Wasser
 Trinkwasserverordnung 258
 Genehmigung für Brunnenbohrung 300
 Arzneimittelrückstände 737
 s.a. Legionellen
 s.a. Trinkwasser
 Wasserfilteranlage
 für Trinkwasser 29
 Wasserleitungen
 mangelhafte Installation, Sanierung 140
 Trinkwasserverordnung
 geändert 258
 Schäden vorbeugen 466
 Wasserschildkröte
 in der Wohnung 50
 Weihnachtsmann
 Leise twittert Santa Claus (Glosse) 721
 Werbungskosten
 Unvermietbarkeit der Wohnung 134
 Studium im Ausland 392
 Unterschlagungsschaden 457
 Vermietung an Angehörige möblierte Wohnung, Mietspiegel 667
 Werbungskostenüberschuss
 s. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
 Wertentwicklung
 keine Steuersenkung bei rechtskräftigem Bescheid 19
 Wertermittlung
 Schenkungsteuer zwingt zum Hausverkauf 9
 Grundsteuer 81
 Wertpapier
 als Schenkung 519
 Wettbewerb
 KfW Award Bauen 81
 Effizienzpreis Bauen und Modernisieren 312
 Widerspruch
 Kündigung Mietverhältnis 384
 Willenserklärung
 Empfangsbevollmächtigung der Mieter untereinander 233
 Wind
 s. Sturm
 Winterdienst
 Übertragung per Hausordnung 299
 durch Minijobber (WEG) 561
 Räum- und Streupflicht 730
 Schnee, Glatteis, Dachlawinen 731
 Wintergarten
 farbige Beleuchtung für Glasdach 208
 Wissenschaftlicher Beirat
 für Mietprelsbremse 577
 Wochenendhaus
 Nutzungsänderung in WEG 364
 richtig versichern 393
 Wohneigentumsförderung
 s. Fördermittel
 Wohnen in der Zukunft
 s. Smart Home
 Wohnfläche, Berechnung
 Dachschräge 400
 Mietrechtsanpassungsgesetz 441
 Betriebskostenabrechnung 454, 636
 Wohnfläche, Bestand
 in Deutschland 516
 Trend zu kleinen Wohnungen 727
 Wohngebäudeversicherung
 s. Gebäudeversicherung
 Wohngeld
 weniger Bezieher 576
 Rat des Wissenschaftlichen Beirats 577
 hilft mehr als Fördermittel 583
 Bundesregierung plant Reform 653
 s.a. Hausgeld WEG
 Wohnungspfel der Bundesregierung 651, 652-654
 Wohnimmobilienkreditrichtlinie
 Hürden für Kredite gesenkt 458
 Wohnklima
 s. Raumklima
 Wohnmobil
 Zweitwohnungsteuer 199, 666
 Wohnnebenkosten
 s. Betriebskosten
 Wohnraumerweiterung
 Reserven nutzen 741-746
 Wohnraumgestaltung
 Retro-Möbel 25
 Fernseh-Möbel 27
 Bilder gekonnt aufhängen 28
 Wohnrauminitiative
 der Bundesregierung 312, 652
 Wohnraumüberlassung, verbilligte
 s. Gunstmiete
 Wohnsitz
 EU-Ausland, Erbschaftsteuer, Freibeträge 81
 Wohnung
 WEG: neuer Wohnraum im Keller 231
 Wohnungsbau
 Bauämter überlastet 446, 635
 Wohnungspfel der Bundesregierung 652
 s.a. Baugenehmigung
 s.a. Neubau
 Wohnungsbauförderung
 s. Baukindergeld
 s. Fördermittel
 Wohnungseigentümergeinschaft WEG
 Klimaanlage an Fassade, Zustimmung 49
 bauliche Veränderung 49, 78, 108, 169, 298, 526, 563, 707, 775
 giftige Reptilien in der Wohnung 51
 Gesetzentwurf: Barrierefreiheit, Elektromobilität 78
 Trampolin im „Ziergarten“ 108
 Umbau zur gewerblichen Nutzung 108
 Haftung des Verwaltungsbeirats 109
 Betriebskosten für Freizeitanlage 109
 Was muss Jahresabrechnung enthalten? 169
 Video-Überwachung 169
 strittige Verwalterwahl 201, 231
 neuer Wohnraum im Keller 231
 Stell- und Parkflächen
 298, 364, 367
 Parkplatz mit Ladestation 298
 Verantwortung für Baumpflege 298, 300
 Schadenersatz von Hausgeldschuldner 298
 Zustimmung zur Baumfällung 300
 Hundehaufen im Garten 300
 Swimmingpool auf der Terrasse 300
 energetische Sanierung, Fördermittel 332, 527
 Parken auf Gemeinschaftsfläche 364
 Sondernutzungsrechte, dingliche Eintragung 364
 Vermietung als Ferienwohnung 364
 Abrechnung bei Verwalterwechsel 365
 übermäßige Tierhaltung 367
 Sondernutzungsrecht, Änderung 364
 kommissarischer Verwalter 426
 Extra-Regelung fürs Musizieren 427
 Schallschutz bei Sanierung 427
 Satellitenantenne am Balkon 427
 Sonderumlage auch für Käufer? 429, 637
 Fahrradtransport durchs Treppenhaus 494
 gewerbliche Nutzung als Boardinghouse 494

- Vermietung an Prostituierte 494
 energetische Sanierung 524-527
 Haftung, Fehler des Verwalters 560, 634
 Gartenhaus statt Laube 561
 Bauträger muss Unterlagen aushändigen 561
 Gartenhaus auf Dachterrasse 563
 Pflichtversicherung für Verwalter 580
 beauftragte Firma muss erkennbar sein 637
 Extra-Konto für Hausgeld-Zahlungen 637
 Änderung des Verteilungsschlüssel 706
 Holzplanken auf Steinterrasse 706
 Carport statt Stellplatz 707
 Sturz in Tiefgarageneinfahrt, Haftung 707
 Was darf aufs Klingelschild? 723
 Heizkörpersanierung im Sondereigentum 772
 Fenstergitter im Erdgeschoss, Zustimmung 774
 Farbsanierung des Eingangsbereichs 775
 Umzugskostenpauschale 775
 Wohnungseigentümersammlung falsche Anschuldigung im Protokoll 49
 Teilnahme eines Beraters 109
 Video-Überwachung in Tiefgarage 169
 Stimmrecht bei Eigengeschäft 169
 Beschluss, kommissarischer Verwalter 426
 energetische Sanierung, Quorum 526
 Winterdienst durch Mini-Jobber 561
 beauftragte Firma muss erkennbar sein 637
 einstündige Unterbrechung unzulässig 775
 s.a. Beschluss
 Wohnungsleerstand
 Unvermietbarkeit, Werbungskosten 134
 Grundsteuererlass 135, 232
- Immobilienwerb zur Kapitalanlage 726
 Wohnungsmarkt
 Ausland-Investoren drängen auf deutschen Markt 79
 in Stuttgart 444
 Wohnungsneubau s. Wohnungsbau
 Wohnungspolitik
 Jahreseditorial Schrader 4
 Gespräch Warnecke mit Siebenkotten 15
 GroKo – auf ein Neues 186
 Landesverbandstag 313, 468, 474
 s.a. Editorial
 s.a. Große Koalition
 Wohnungsübergabe s. Räumung
 Wohnungsvermittlung
 EnEV-Angaben in Immobilienanzeigen 190
 H&G Verwaltungs GmbH KA
 Top-Immobilienmakler 273
 Wohnungswechsel
 Sonderkündigung Telefon-, Internetanschluss 253
 Kosten für Transporter 655
 Kostenpauschale in WEG 775
 Wohnzimmer
 Retrotrend bei Möbeln 25
 Wucher
 nichtiger Kaufvertrag 255
- Z**ahlungsunfähigkeit
 Entwicklung Verbraucher- und Unternehmensinsolvenzen 124, 244
 Privatin solvenz, pfändbare Gehaltszulagen 197
 Hauptauslöser Arbeitslosigkeit 382
 Schutz gegenüber Bauträgern 513
 durchschnittliche in den Bundesländer 516
 Zahlungsverzug Miete
 Kündigung Mietvertrag 64, 384
 Betriebskosten, Kündigung 195
- Schutz vor schlechten Mietern 664
 s.a. Einmietbetrug
 s.a. Schulden
 Zaun
 Sichtschutzaun, Gebäudeversicherung 174
 Abgrenzung, Zierde und mehr 337
 Garten als private Oase 709
 Zeitmietvertrag
 Editorial Leirer 439
 s.a. Mietvertrag
 Zentralverband
 s. Haus & Grund Deutschland
 Zentralverband Deutsches Baugewerbe ZDB
 kostenlose Muster-Bauverträge 65
 Ziegel
 vom Sturm aufs Nachbarhaus geblasen 670
 Zierananas 641
 Zimmerdecke
 Risse, Schönheitsreparatur 297
 Zinsen
 negative, Bankkonto, nachträgliche Einführung 135
 für Steuerschulden rechtens 199
 Auswirkung auf Immobilienfinanzierung 316
 Wohneigentum erhöht Bonität 316
 für Nachzahlung an Finanzamt zu hoch? 328
 Zufahrt
 Hinterliegergrundstück, Grunddienstbarkeit 194
 versperrt, Mietminderung 323
 Parken auf WEG-Gemeinschaftsfläche 364
 Zugang
 für Behörde, denkmalgeschütztes Gebäude 71
 s.a. Zustellung
 Zugluft
 Fenster und Türen abdichten 602
 Zukunft Altbau
 energetische Gebäude-sanierung 537
 Leitlinie für gute Energieberatung 606
 Tipps für schimmelfreies Wohnen 680
- Zurückbehaltungsrecht Miete s. Mietminderung
 Zusatzentgelt
 vorzeitige Rückzahlung des Kredits 134
 Zusatzvereinbarung zum Mietvertrag 74
 Zuschlag zur Miete für Schönheitsreparaturen 131
 Aufnahme einer dritten Person/Untermieter 133, 170
 s.a. Mieterhöhung
 Zuschüsse
 s. Fördermittel
 Zustellung
 Betriebskostenabrechnung 729
 Zustimmung Vermieter
 Aufnahme einer 3. Person/Untermieter 132, 133, 170
 Untervermietung aus Finanznot 429, 564
 Modernisierung durch den Mieter 510
 Zutritt zur Mietwohnung
 Scheidung, Verwertung
 Einfamilienhaus 322
 Kontrolle Rauchwarnmelder 322, 708
 s.a. Besichtigung
 Zuwanderung
 netto 0,5 Mio. zugewandert 244
 s.a. Bevölkerungsentwicklung
 ZV
 s. Haus & Grund Deutschland
 Zwangsversteigerungen
 sinkende Anzahl 188
 Mieter darf seine Küche ausbauen 639
 Zwangsvollstreckung
 Pflicht zur Offenlegung des Vermögens 196
 Zweite Miete
 s. Betriebskosten
 Zweitwohnung
 Rundfunkbeitrag verfassungswidrig 589
 Zweitwohnungssteuer
 nicht für mobile Heime 199, 666
 für großes Gartenhaus 563