

Jahresregister 2019

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel und Kurzmeldungen zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 1000 Hauptstichwörter aufgeführt. Anhand der dem Stichwort zugehörigen Seitenzahl gelangen Sie zum entsprechenden Beitrag.

Süddeutsche Wohnwirtschaft

Haus & Grund

Das Hauseigentümer-Magazin in Baden

Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seiten des Jahrgangs 2019.

- Abdichtung**
Hausbau, Leistungsbestandteil 670
- Abfall s. Müll**
- Abfallbehälter s. Mülltonnen**
- Abfallgebühren s. Müllgebühren**
- Abfindung**
Immobilie, Schenkungsteuer 437
- Abflammgeräte**
gegen Unkrautbewuchs 767
- Abflussrohr s. Wasserleitungen**
- Abgaben s. Steuern, Gebühren usw.**
- Abgeltungsteuer**
trotz Darlehnswiderruf? 84
- Abluft s. Lüften**
- Abmahnung**
unerlaubte Untervermietung, Kündigung 291
Immobilienanzeigen EnEV-Angaben 722, 744
- Abrechnung**
s. Betriebskostenabrechnung
s. Jahresabrechnung WEG
- Abrissverfügung**
bindet auch Käufer 500
- Abschlagszahlung s. Vorauszahlung**
- Abschreibung**
Sonderabschreibung für Mietwohnungsbau 143, 288, 497, 568, 650
- Abstand**
s. Grenzbepflanzung
s. Nachbargrundstück
- Abstimmung**
Modus, Verwalterwahl WEG 516
s.a. Beschluss
- Abwassergebühr**
Ranking Wohnnebenkosten 76
- Abzugsfähigkeit s. Werbungskosten**
- Adressen**
E-Mail-Liste, WEG, Herausgabe 193
- Airbnb**
muss Vermieterdaten rausgeben? 78, 649
Anteil in Berlin und Hamburg 291
unerlaubte Untervermietung 291
- Akku**
Rasenmäher 287
- Akustik s. Schalldämmung**
- Allergie**
Schadstoffe in Wohnräumen 732
Lexikon der Wohngifte 733
- Alter**
von Wohngebäuden, Ländervergleich 287
immer mehr Erwerbstätige 5, 708
s.a. Altersvorsorge
s.a. Senioren
- Alternativwohnung**
anbieten bei Eigenbedarfskündigung 444
- Altersgerechtes Wohnen**
Wohnraumanpassung 231
Landesverband Baden 354
- Altersgrenze**
Notar 439
- Altersvorsorge**
ein Drittel in Immobilien 87
Staat sollte mehr fördern 141
rechtzeitig planen 310
mit Immobilien (Buchtipps) 498
mehr Männer als Frauen 573
Armut im Alter 780
- Alterswohnsitz**
Stadt-Land-Vergleich 282
- Aluminium**
Rollläden 161, 526, 665
- Anbaubalkon**
zum Nachrüsten 159
Haftung für Mängelhaftung 266
statt Instandsetzung (WEG) 293
- Anbieterwechsel**
Strom: Wechsel leicht gemacht 518, 806
- Anbietungspflicht**
Ersatzwohnung bei Eigenbedarf 444
- Anfechtung WEG-Beschluss**
Frist 653, 724
Tierhaltung 724
Klagerücknahme, sofortige Information 724
- Angehörige**
Vorsicht vor Steuerfalle Gunstmiete 223
Pflegekostenentlastung 778
- Ankleidezimmer 729**
- Ankündigung**
Modernisierungsmaßnahme Mietwohnung 641, 785
- Annonce**
EnEV-Angaben, Abmahnung 722, 744
- Anschaffungsnahe Herstellungskosten**
Renovierungsarbeiten absetzen? 154
- Anschlussfinanzierung**
Probleme 222, 514
- Antenne**
am Balkon, höhere Sicherheitsleistung 125
- Anzeige in Zeitung**
EnEV-Angaben, Abmahnung 722, 744
- App**
Mitgliedermagazin digital 4
s.a. Internet
- Arbeit, Agentur für s. Jobcenter**
- Arbeitslohn**
höherer Mindestlohn 141
- Arbeitslosengeld**
behindert Wohnungslosenhilfe 356
s.a. Hartz IV
- Arbeitsmarkt**
immer mehr Ältere arbeiten 5
45 Millionen Erwerbstätige 141
- Arbeitstagung des LV**
in Donaueschingen 241
in Durbach 815
- Arbeitszimmer, häusliches**
Absetzbarkeit Renovierung 719
- Architekt**
muss unnötigen Aufwand vermeiden 671
- Arglistige Täuschung**
Verkäufer verschwiegen Mängel 83
- Armaturen**
Wasserhahn in der Küche 587
- Armut**
im Alter 780
- Aschenputtel**
der Weltstädte: Berlin 781
- Astbruch**
Offenlegung der Baum-Akte 371
s.a. Baum
- Aufklärungspflicht**
des Notars, Schenkungssteuer 438, 571
- Aufnahme einer dritten Person**
Untermieter nicht gemeldet 726
- Aufrechnung**
Klausel Kreditvertrag 17
- Aufsichtsrat Haus & Grund**
Baden 391
- Aufstockung**
Dachaufstockung 216, 360, 361, 515
- Aufzug**
für Selbstbestimmtheit im Alter 664
nachträglicher Einbau 735
- Ausbau**
des Dachgeschosses 299
- Ausdünstung**
Hund des Nachbarn stinkt 512
- Auskunftsanspruch**
WEG, Ansprechpartner 726
- Auskunftspflicht**
Mietpreisbremse 6, 75
- Ausland**
Verluste durch Schwarzarbeit 85
Chinesen kaufen US-Immobilien 141
Deutsche mit Wohnsitz in EU 374
s.a. Europa, Europäische Union
- Außenanlagen s. Garten**
- Außentreppe**
Mieter baut A. ab, Kündigung 13
in WEG, Zustimmung 796
- Außenwand**
Broschüre 385
Begrünung der Fassade 760
s.a. Fassade
- Ausstellungen s. Messen**
- Auswahl des Mieters**
persönlicher Eindruck zählt 708
- Auszug**
s. Mietende
- Auto**
Elektroauto, Mangel an Ladestationen 225, 295, 515, 690, 805
Schaden durch herunterfallende Walnüsse 370
- Autostellplatz**
s. Garage
- Baden-Württemberg**
Baukreditnehmer immer jünger 5
Mietpreisbremse 10, 142, 643, 711, 779
Jahreseditorial Schrader 36
grüne Bühne auf der BuGa 195
Umsätze Immobilienmarkt 213
KEFF Energiecheck für Gewerbeobjekte 313, 669
Batteriespeicher für Solarstrom, Förderung 296
Grunderwerbsteuer 352
Grundsteuerreform 510
neue Landesbauordnung 563, 572, 600
Zeitschrift Denkmalpflege 710
Gemeinden angespannter Wohnungsmarkt 711, 779
Schuldenabbau Kommunen 783
- Badewanne**
kleine Bäder 89
- Badezimmer 88-95**
Fliesen 80, 94
Silikonfugen, Schimmel 81
planen und gestalten 89
Mini-Bad 89
kontrollierte Entlüftung 92, 227
KfW-Fördermittel 95
Elements-Katalog 95
Betriebsausgaben häusliches Arbeitszimmer 719
- BAFA-Fördermittel**
Fördermittelprogramme vereinfachen 784
s.a. Fördermittel
- Balkon**
Vogelkäfig lockt Tauben an 56
- alleinige Nutzung in WEG, Sanierungskosten 57
Antenne am Balkon, höhere Sicherheitsleistung 125
Anbau- und Vorstellbalkon 159, 266
Frühjahrscheck 160
Berechnung Fläche für Mietvertrag 191
Mängelhaftung für Anbau 266
WEG: Anbau statt Instandsetzung 293
bienenfreundliche Pflanzen 343
WEG: Strandkorb muss weg 368
Blumenkästen auf der Außenseite 370
Sichtschutz entfernt, Mietminderung 370
Sichtschutz installiert, WEG 371, 444
Rauchverbot? 371
Katzengitter an WEG-Balkon 371
WEG: Zweitbalkon ist kein Luxus 440
Ballungsräume
Bautätigkeiten am falschen Ort 283, 514
s.a. Stadt, Stadtentwicklung
- Bank**
Umschuldung, Entgelt für Treuhandauftrag 152
Anschlussfinanzierung 222, 514
Konto, unangemessene Klausel 222
Umschuldungsgebühr unzulässig 65
Zwangsversteigerung, Fristen 721
- Barkaution**
BGH-Urteil zur Beweislast 578
s.a. Kaution
- Barrierearmes bzw. -freies Wohnen**
Anspruch des Mieters 125
rechtzeitig planen 310
Was heißt das? 579
KfW-Fördermittel ausgeschöpft 793
s.a. Fördermittel
- Barrierefreies Bauen**
Was heißt das? 579
- Batteriespeicher**
für Solarstrom, Wirtschaftlichkeit 296
Marktstammdatenregister Meldung 447
- Baumt**
bürokratische Hindernisse 374
Bauantrag s. Baugenehmigung
- Bauarbeiten**
diverse Urteile 670, 671
eingestellt wegen Schlechtwetter 671
- Baubiologie**
Schadstoffe in Wohnräumen 732
Lexikon der Wohngifte 733
- Baubranche**
Probleme 429
s.a. Bauunternehmen
- Baudarlehen s. Kredit**
- Baudenkmal s. Denkmalschutz**
Baufertigstellungen
Wo wurde wieviel gebaut 218
weniger als Baugenehmigungen 429
- Baufinanzierung**
immer mehr online vermittelt 141
Zinsen unterschreiten Allzeit-tief 429
s.a. Finanzierung

- Baufirma s. Bauunternehmen
- Baugebot Landesbauordnung Ba-Wü 572, 600
- kommunale Wohnungspolitik 357
- Baugenehmigung
- Widerspruch gegen Vorhaben des Nachbarn 261
- Zahl geht zurück 287, 496
- mehr als Fertigstellungen 429
- Bebauungsplan erlaubt keine Abweichung 670
- Baugesetzbuch
- Empfehlungen der Baulandkommission 568
- s.a. Bauvertrag
- Baugewerbe
- neuer Mindestlohn 211
- Bauhandwerker
- kostenlose Muster-Bauverträge 219
- s.a. Handwerker
- Bauherr
- in Mittelstädten (Buchtip) 217
- muss Lärmschutz berücksichtigen 671
- Baujahr
- Alter von Wohngebäuden, Ländervergleich 287
- Baukindergeld
- Zahl der Anträge 87
- kaum Impulse für Neubau 218
- Nachweisfrist läuft aus 359
- geänderte Förderung 651
- Baukosten
- Sonder-AfA für Mietwohnungsbau 143, 288, 497, 568, 650
- Vortrag Michael Voigtländer 393
- s.a. Preisentwicklung
- Baukredit s. Kredit
- Bauland
- Kommission zur Wohnungsbauförderung 144, 568
- s.a. Kommune
- Baulandsteuer
- Kritik der Baulandkommission 568
- Grundsteuerreform verabschiedet 776
- s.a. Grundsteuer
- Bauliche Maßnahme
- Renovierung sofort absetzen? 154
- Einspruch Nachbar WEG-Sondereigentum 795
- Bauliche Veränderung
- Vogelvoliere auf dem Balkon 56
- Bauliche Veränderung WEG
- Fassadendämmung 57
- Stecker-Solar-Geräte 224
- Balkonaustausch 293
- Terrassenausbau ist bauliche Veränderung 369
- Carport statt Stellplatz 724
- Schweigen ist keine Zustimmung 796
- s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Baum
- krank, Verkehrssicherungspflicht 129
- Schaden durch herunterfallende Walnüsse 370
- Ast verursacht Schaden, Einsicht in Baumakte 371
- Nachbarbaum: Laub- und Fruchtabwurf 717
- Stand- und Bruchsicherheit prüfen 838
- Baumängel
- Auswahl des Gutachters, Vertragsklausel 123
- s.a. Mangel
- Baumaßnahmen
- Mieter will Ablaufplan wissen 13
- zur Mietwohnungsvergrößerung, Duldung 352
- Baumaterialien
- Beton schluckt Schall 27
- Baumfällung
- über die Tücken 128
- Haftung für kranke Bäume 129
- 100-jährige Linde an Grundstücksgrenze 129
- durch Mieter 654
- Baumschutzsatzung
- Einschränkungen fürs Fällen 128
- Bauordnung
- innerstädtische Potenziale 360
- Balkonaustausch statt Instandsetzung 293
- Markise an der Fassade 293
- Ausstattung mit Zweibalkonen 440
- Miteigentümer muss verkaufen 443
- Wahlmodus für Verwalter 516
- Fensterstreichen in Eigenregie 517
- Anfechtungsfrist 653
- Tierhaltung 724
- Anfechtung, Klagerücknahme 724
- Mehrheitsbeschluss bindet alle Eigentümer 797
- s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Beschluss-Sammlung
- Informationsquelle vor Eigentumserwerb 260
- Besichtigung
- vermüllte Mietwohnung, Kündigung 14, 294
- s.a. Betretungsrecht
- Bestandsmiete
- Miete gefühlt und tatsächlich 214
- Bestattung
- Grab für Haustier im Garten 512
- Bestellerprinzip bei Makleraufträgen
- Gesetzentwurf: Abschwächung 786
- Beton
- schluckt Schall 27
- Garage aus Fertigbeton 804
- Betonoptik
- ist cool 230
- Betreten
- eines Blechdachs durch Mieter 125
- Betretungsrecht der Mietwohnung
- Mangel, Beweissicherung 580
- s.a. Zutritt
- Betriebsausgaben
- häusliches Arbeitszimmer, Renovierung 719
- Betriebskosten
- Ranking Wohnnebenkosten 76
- Treppenhausreinigung 150
- konkret aufschlüsseln für Finanzamt 364
- Vorauszahlung zu niedrig angesetzt 798
- s.a. Umlage
- Betriebskostenabrechnung
- Umlage zu hoher Grundsteuer 788
- Erstattung gilt als Einkommen 788
- Frist 794
- Bett
- die richtige Matratze 734
- Beurkundung s. Urkunde
- Bevölkerungsentwicklung
- 83 Mio. Einwohner in Deutschland 141, 496
- alternde Gesellschaft, Stadt-Land-Vergleich 282
- Wohnungsleerstand 502, 570
- Beweislast
- Barkautation, Verwertung 578
- Beweissicherung
- Betretungsrecht der Mietwohnung 580
- Bewertung Grundsteuer
- Reform, Eckpunkte beschlossen 145
- Pläne des Bundesfinanzministers 364
- Reform verabschiedet 776
- Bezug
- eigenmächtiger, Räumung 79
- Bienen
- freundliche Balkonpflanzen 343
- Imkern in der Stadt 841
- Biomüll
- Komposthaufen statt Biotonne? 148
- Gartenabfälle nicht illegal entsorgen 418
- Blechdach
- unerlaubtes Betreten durch Mieter 125
- Blindgänger
- auf dem Grundstück 572
- explodiert bei Räumarbeiten 572
- Blockheiz-Kraftwerk
- Kraft-Wärme-Kopplung Energiesammelgesetz 74
- in WEG, Stromerzeugung ist gewerblich 516
- Blumenkästen
- an Balkonaußenseite 370
- Boden
- lebendiger (Buchtip) 342
- Bodenbelag
- Kork 23
- Fliesen 227
- Parkettboden: Schäden durch Mieter 292
- elastische PU-Beläge 735
- s.a. Fußbodenheizung
- Bodenprofil
- aus Edelstahl 234
- Bodenrichtwert
- Grundsteuerreform, Eckpunkte 145
- Online-Orientierungshilfe 282
- Bodenwertmodell
- Grundsteuer-Reform 72
- Bohrlöcher
- in Fliesen 80, 81
- Bombe
- Blindgänger auf dem Grundstück 572
- explodiert bei Räumarbeiten 572
- Brand
- wegen fahrlässiger Unkrautvernichtung 266, 767
- Wer haftet bei einem Waldbrand 503
- Brandgefahr
- Abflamngeräte gegen Unkrautbewuchs 767
- Brandschutz
- Dachaufstockung 217
- Rauchwarnmelder-Systeme 521
- Elektrogeräte und marode Installation 525
- s.a. Rauchwarnmelder
- Brennwerttechnik
- Außerbetriebnahme alter Heizkessel 100
- s.a. Heizung
- Briefkasten Namensschild
- nicht gemeldeter Untermieter 726
- Paketzustellung, wenn niemand zuhause ist 807
- Bruchteileigentum
- Entziehung 15, 443
- Buch- und Broschürentipps 95, 97, 217, 225, 277, 342, 369, 385, 447, 456, 498, 588, 652, 694, 710, 781, 793, 802
- Buderer
- Kooperation mit Haus & Grund Baden 101, 389
- Bundesgartenschau BUGA 195, 414
- Bundesimmissionschutzverordnung
- Vorschriften zum Schornstein 156, 298
- Bundesländer
- Reform Wohnungseigentumsgesetz 11
- Grundsteuer-Reform 72, 145, 211, 510
- Baukindergeld 87, 651
- Mietenstichprobe 212
- Grunderwerbsteuer: Rekordergebnisse 218
- Bodenrichtwerte, Online-Orientierungshilfe 282
- Alter der Wohngebäude 287
- Airbnb, Anteil am Wohnungsmarkt 291
- Mietschulden in Ost und West 429
- Bevölkerungswachstum 496
- Innovationsklausel Gebäudeenergiegesetz 500
- Mietpreisbremse 566, 642, 646
- Energie-Check Ministerien 658
- Schuldenabbau Kommunen 782
- Bundestagswahl s. Große Koalition
- Bundesverfassungsgericht
- Mietpreisbremse ist verfassungsgemäß 640
- Berechnung Zweitwohnungssteuer 780
- Bürgersteig
- Rutschgefahr durch Laub 723
- Bürgschaft
- oder Kautions? 798
- s.a. Kautions
- Bauplanung
- innerstädtische Potenziale 360
- s.a. Stadtentwicklung
- Bauplatz
- Kauf belasteten Grundstücks s.a. Grundstück
- Baupreise
- um fast 5 % gestiegen 496
- s.a. Preisentwicklung
- Baurecht
- Balkonanbau 159
- Bauschutt
- Blindgänger explodiert bei Räumarbeiten 572
- Baustelle
- Lärm, Mietminderung 367
- Bauträger
- Mängel, Auswahl des Gutachters 123
- Bauunternehmen
- Verluste durch Schwarzarbeit 85
- Probleme der Baubranche 429
- Recht auf Nachbesserung 671
- Sicherung gegen Diebstahl 671
- Bauvertrag
- kostenlose Muster-Bauverträge 219
- s.a. Baugesetzbuch
- Bauzinsen s. Zinsen
- Bauzwang
- kommunale Wohnungspolitik 357
- Grundsteuer C 776
- s.a. Stadtentwicklung
- Bebauungsplan
- erlaubt keine Abweichung 670
- Bedarfsorientierter Energieausweis s. Energieausweis
- Beendigung eines Mietverhältnisses
- s. Mietende
- s. Mietvertrag
- s. Kündigung
- Befristung von Mietverträgen s. Frist
- Begrenzung s. Grenze
- Begrünung
- auf dem Flachdach 340
- der Fassade 760
- Beherbergungsbetrieb
- Airbnb muss Vermieterdaten rausgeben? 78, 649
- Behindertengerechtes Wohnen
- Anspruch des Mieters 125
- Was heißt Barrierefreiheit? 579
- Beleidigung
- des Mitmieters, Kündigung 726
- Beleuchtung
- LED-Leuchten für den Wohnbereich 26
- im Schlafzimmer 730
- s.a. Licht
- Bemessungsgrundlage
- Grundsteuer-Reform 72
- Bepflanzung s. Pflanzen
- Beratungszeiten der Vereine 54, 120, 188, 256, 338, 412, 482, 548, 626, 692, 758, 836
- Berechnung Wohnfläche s. Wohnfläche, Berechnung
- Berlin
- Mietpreisbremse, Gerichtsverfahren 143
- AirBnB-Anteil 291
- Zentralverbandstag in Berlin 474, 475
- Aschenputtel der Weltstädte 781
- Mietendeckel: Umsatzeinbußen? 792
- Beschimpfung
- des Mitmieters, Kündigung 726
- Beschluss (WEG)
- Fassadendämmung, Einstimmigkeit? 57
- Wirtschaftsplan, zu späte Vorlage 57
- an ungeeignetem Versammlungsort 123
- Rauchwarnmelder, einheitliche Wartung 124
- Notreparatur in WEG verweigert 192
- vom Verwalter ignoriert, Haftung 192
- Verstoß gegen Heizkosten-VO 258
- Hausmeister für nur kleine WEG-Anlage? 259

- Büro
im Gartenhaus 309
- Bürokratie
Abbau (Editorial) 139
Hindernisse auf Bauamt 374
- C**heck
KEFF Energie-Check 313, 669
Energie-Check Ministerien 658
s.a. Wartung
- City s. Stadt
- CO Kohlenmonoxid
Vergiftung durch Vogelneist im Schornstein 86
- CO2 Kohlendioxid
Klimaschutzgesetz, Entwurf 434
Energiewende in Gebäuden 445
Gebäudeenergiegesetz 500
Pläne zur Bepreisung 564, 603, 659, 714, 715
verteuert das Wohnen 659
s.a. Klimaschutz
- D**ach
Betreten eines Blechdachs durch Mieter 125
Dachaufstockung
Bauen ohne Bauland 299, 455
Dachausbau s. Dachgeschossausbau
Dachboden
Wärmedämmung 164
Dachdämmung
ohne Neueindeckung 449
oberste Geschossdecke 451
für Sommer und Winter 591
Dachdecker
Kennen Sie Ihre Handwerker? 456
Klimaschutz inklusive 457
Dachfenster
für Flachdach 453
falsche Verglasung: Austausch 670
s.a. Fenster
Dachgarten
auf dem Flachdach 340
Dachgeschossausbau
Leserbrief 62, 361, 515
auch in WEG machbar 193
Aufstockung 216, 360, 515
Bauen ohne Bauland 299
Buchtipps 456
Tücken 803
Dachgeschossdämmung s. Dachdämmung
Dachraum
zum Wohnen nutzen (WEG) 442
Dachterrasse
alleinige Nutzung in WEG, Sanierungskosten 57
grüne Schmuckstücke 340
Dachwartung
ist wichtig 375
nach dem Sommer 739
Dämmung
s. Dachdämmung
s. Schalldämmung
s. Wärmedämmung
Darlehen s. Kredit
Datenbank
Immobilien-Preisspiegel 374
Datenschutz
behindert Wohnungslosenhilfe 356
Videokamera angeblich nur Attrappe 798
Datenschutz-Grundverordnung
DSGVO
Jahresgruß Schrader 36
DDR
Mietpreisregulierung 498, 709
Dekoration s. Raumgestaltung
Demographische Entwicklung s. Bevölkerungsentwicklung
Denkmalschutz
Steuervergünstigung abgelehnt 366
Zeitschrift Denkmalpflege
Ba-Wü 710
Grundsteuerreform, Abschlag 777
Diebstahl
s.a. Einbruch
Diebstahlsicherung
durch den Bauunternehmer 671
Dienst- und Handwerkerleistungen, haushaltsnahe
clever aufteilen 16
auch bei Neubau möglich 289
Aufschlüsselung durch Vermieter 364
Dienstwohnung
Vorsicht vor Steuerfalle Gunstmiete 223
Digital
Mitgliedermagazin als App 4
Dingliches Vorkaufsrecht
notarielle Beurkundung 439
s.a. Vorkaufsrecht
DMB Deutscher Mieterbund
Mietpreisbremse in Hessen gekippt 567
Doppelte Haushaltsführung
steuerlich absetzen 509, 719
auch noch nach Kündigung 789
Drittmittel s. Fördermittel
DSGVO Datenschutz-Grundverordnung
Jahresgruß Schrader 36
Dübel
speziell für Altbau 232
Dübellöcher
in Fliesen 80, 81
Duldungspflicht des Mieters
Wohnungsvergrößerung 352
Dunstabzug
Küchengestaltung 586, 589
Muldenlüfter 589
Durchlauferhitzer
elektronisch geregelter, Fördermittel 86, 518
Dusche
kleine Bäder 89
befliesbare Oberfläche 94
- E**-Check für Elektroanlagen 308
Edelstahl
Bodenprofil 234
Editorial
von Eva-Maria Leirer 3, 71, 139, 207, 351, 427, 495, 563, 639, 707, 775
von Jürgen Schrader 275
EEG-Umlage
Wirtschaftlichkeit von Solarstromspeicher 296
steigt auch im kommenden Jahr 792
Efeu
Begrünung der Fassade 760
Effizienzhaus
Stufen, Neuregelung 784
Effizienzkennzeichen s. Energieeffizienz-Richtlinie
Ehepartner
als Miteigentümer ausgeschieden, Kündigung 508
s.a. Lebenspartnerschaft
Eier
abschneiden, Abmahnung von Randalierer (WEG) 443
Eigenbedarfskündigung
für betagte Mieter 294
auch für Zweitwohnung 353
Anbietpflicht Ersatz 444
Härtefälle sorgsam prüfen 504
SPD-Positionspapier 713
s.a. Kündigung
Eigenleistung
beim Hausbau 5
Eigennutzung
Familienwohnheim, Erbschaftsteuer 436, 574
Eigentümergeinschaft s. Wohnungseigentümergeinschaft
Eigentümerschutzgemeinschaft s. Haus & Grund
Eigentümersammlung s. Wohnungseigentümersammlung
Eigentümerswerb
fehlendes Eigenkapital, hohe Nebenkosten 496
Eigentumsförderung
s.a. Fördermittel
Eigentumsquote
in Deutschland 716, 717
europäische Großstädte 717
Eigentumswohnung s. Immobilie, Wohnung usw.
Eignungs-Check
Solaranlagen 447
Einbauküche
Mieterhöhung, Vergleichsmiete 79
s.a. Küche
Einberufung zur WEG-Versammlung
Waschkeller ist kein geeigneter Ort 123
s.a. Wohnungseigentümersammlung
Einbruch
Kriminalstatistik: Zahl geht zurück 287
Einbruchsicherung
KfW-Förderbilanz 5
Türspion-Einbau durch den Mieter 150
Aluminiumrollläden 526
Posting in sozialen Medien 527
Einfacher Mietspiegel
zur Begründung der Mieterhöhung 277
und Vergleichsmiete 284
Einheitswerte
Berechnung Zweitwohnungssteuer 780
s.a. Grundvermögen
Einkommenssicherung s. Altersvorsorge
Einkommensteuer
Schuldzinsenabzug, Verkauf 17
Entschädigung für Ent-eignung 152
s.a. Werbungskosten usw.
Einkommensteuererklärung
doppelte Haushaltsführung absetzen 509
Verlust aus Vermietung 786
s.a. Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
Einkünfte aus sonstigen Leistungen
Entschädigung für Stromtrasse, Steuer 85
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
Verlust durch Lebensgefährtin 786
Einliegerwohnung
flexible Nutzung 218
Einverständnis s. Erlaubnis
Eiscafé
ist kein Ladengeschäft (WEG) 259
Elektroauto
Versorgungsengpass Ladestation 225, 295, 515, 690, 717
Ladestation in WEG-Tiefgarage 367
Test von Ladegeräten 708
s.a. Ladestation
Elektro(nische) Geräte
Test Akku-Rasenmäher 287
Reparieren statt neu kaufen 590
s.a. Smart Home
Elektroinstallation
Stecker-Solar-Geräte 224
E-Check 308
Das macht eine gute E. aus 524
Brandschäden vorbeugen 525
WEG: Stromleitung Sonder-eigentum? 583
Eltern
widerrufen Schenkung 499
E-Mail-Adressen
Herausgabe (WEG) 193
Emissionshandel ETS
Pläne zur CO2-Bepreisung 564, 565, 603
Endreinigung
nur durch Fachfirma? 581
Endrenovierung Mietvertrag s. Schönheitsreparatur
Energetische Sanierung bzw. Modernisierung
Merkblatt Zukunft Altbau 97
gesund und mehr Komfort 235
Fensteraustausch mit System 382
Fördermittel 386
vereinfachte Förderung 777
Mieterhöhung 785
s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
s.a. Fördermittel
s.a. Zukunft Altbau
Energie, erneuerbare
steigender Anteil an Fernwärme 5
Anteil an der Stromzeugung 87, 496, 708
EU-Richtlinie 210
Platz 1 bei Heizungen 429
Heizungstausch 661
s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
Energieausweis
Entwurf Gebäudeenergie-gesetz 10, 500
Ministerien, Energie-Check 658
Immobilienanzeigen, Angaben, Abmahnung 722, 744
Energieberater
Hilfe bei der Suche 808
Energieberatung
soll obligatorisch werden 715
Energieeffiziente Gebäude
s. Energetische Sanierung
s.a. Zukunft Altbau
Energieeffizienz-Richtlinie
der EU: Kosteneffizienz 210
Energieeinsparungsgesetz
Entwurf Gebäudeenergiegesetz vorgelegt 10
Energieeinsparverordnung EnEV
Entwurf Gebäudeenergie-gesetz 10, 500
Austausch alter Heizkessel 100
Energiekosten s. Gas-, Strompreis usw.
Energiefördervertrag
muss mehrere Zahlungswege bieten 570
Sperrung wegen Zahlungs- verzug 792
s.a. Energieversorgungs-unternehmen
Energiepass
Entwurf Gebäudeenergie-gesetz 10, 500
Ministerien, Energie-Check 658
Immobilienanzeigen, Angaben, Abmahnung 722, 744
Energiepolitik
CO2-Einsparung 445, 564
Energiepreise s. Preisentwicklung
Energiesammelgesetz
mit Vorteilen für Eigentümer 74
Energieverbrauch
CO2-Steuer verteuert wohnen 659, 714, 715
s.a. Energiebedarf
Energieversorgungsunternehmen
Strom: Anbieterwechsel leicht gemacht 518, 806
s.a. Energielieferungsvertrag
Energiewirtschaftsgesetz
jetzt im Energiesammelgesetz 74
Enteignung
Besteuerung der Entschädi-gung 152
Folgen der neuen Debatte 277
Landesverband Baden 354
kommunale Wohnungspoli-tik 357
Leserbrief 514
s.a. Mietpreisbremse
Entlüftung
kontrollierte im Badezimmer 92, 227
s.a. Lüften
Entschädigung s. Schadenersatz
Entsorgung s. Müll
Entziehung
gemeinsames Eigentum 15, 443
Abmahnung von Randalierer 443
Erben
Mieter verstorben, Kündigung, Schulden 794
Erbengemeinschaft
vermietetes Immobilien-eigentum 648
Erbschaft
Hausgeld-Schulden, Fiskus als Erbe 124
verschwendet, jetzt Hartz IV? 155
vermietetes Immobilien-eigentum 648
Erbschaftsteuer
Übertragung von Familien-wohnheim 436, 574
gestiegen 644
Freibeträge 648
Schenkungen gegen Pflege-leistungen 718
Erdgas s. Gas
Erdwärme
Sanierungsbeispiel in Mannheim 30
Erhaltungsaufwendungen
Renovierung sofort abset-zen? 154

- Erlaubnis des Vermieters
 Barrierefreies Wohnen, Anspruch des Mieters 125
 Einzug des Lebenspartners 294
Erneuerbare-Energien-(Wärme) Gesetz
 Entwurf Gebäudeenergiegesetz vorgelegt 10
 jetzt im Energiesammelgesetz 74
 s.a. EEG-Umlage
 s.a. Energie, erneuerbare
Ersatzwohnung Eigenbedarfskündigung
 Härtefälle sorgsam prüfen 504
Erwerb s. Immobilienerwerb
Erwerbstätigkeit
 immer mehr Ältere arbeiten 5, 708
 45 Millionen Erwerbstätige 141
Estragon 697
EU-Gebäude(effizienz)-Richtlinie Mieterstromgesetz 210
EU-Rechtsprechung
 Honorarordnung verstößt gegen EU-Recht 570
Europa
 Preisentwicklung Wohnimmobilien 708
 Eigentumsquote 717
 s.a. Ausland
Europäische Union EU
 Auslandswohnsitz von Deutschen 374
 Nutzung erneuerbarer Energie 374
Zensus-Gesetz 647
EVU Energieversorgungsunternehmen
 Strom: Anbieterwechsel leicht gemacht 518, 806
 s.a. Energielieferungsvertrag
Exposé
 Wohnfläche, Differenz zu Kaufvertrag 439
Fahrlässigkeit
 Brand wegen Unkrautvernichtung 266, 767
Fahrstuhl s. Aufzug
Fahrzeug s. Auto
Fälligkeit s. Frist
Falttür
 bis 6 m Breite 163
Familie s. Angehörige
Familiengarten
 auf kleiner Fläche 484
Familienwohnheim
 Übertragung, Erbschaftsteuer 436, 574
Farbe
 Verfärbung von Fliesen 80
 Überstreichen von Fliesen schon wieder Fliesen 227
Betnoptik 230
Fassade
 Dämmung, Instandsetzung WEG 57
 Putz ausbessern oder erneuern? 379
 als Energiespender und -sparer 655
 Begrünung 760
 s.a. Wärmedämmung
FDP
 Zustimmung zur Grundsteuerreform 511, 776
 Gespräch mit Christian Lindner 778
Fenster
 putzen – Mieter oder Vermieter? 13, 260
 von Hamburger 233
 Folienbeschichtung oder Sonnenschutzglas? 306
 Austausch mit System 382
 Sprossenfenster 385
 für Flachdach 453
 streichen/repariieren in WEG 517
 Wärmeschutzfenster 666
 s.a. Dachfenster
Ferienimmobilie
 Ausstattung am wichtigsten 496
Ferienwohnung
 Rechtsprechung 290, 291
 in Wohnanlage/WEG 290, 291
 Zweckentfremdung 290
 mehrere in Wohngebiet 290
 Untervermietung 290, 291
 Airbnb 291, 649
 Zutritt durch Mieter 291
 unberechtigte Nutzung, Kündigung 291
 s.a. Wochenendhaus
Fernabsatzvertrag
 Mieterhöhung, Widerruf 12
Ferninspektion
 Rauchwarmmelder, Regelungen 19
Fernsehempfang
 Antenne am Balkon, höhere Sicherheitsleistung 125
Fernwärme
 insgesamt etwas weniger 5
 Klausel Preisänderung 365
Fertigbau
 vor allem aus Holz 374
 jedes 5. Haus 429
Fertigbeton
 Garage aus Fertigbeton 804
 s.a. Beton
Fertighaus s. Fertigbau
Fertigstellung
 Wo wurde wie viel gebaut 218
Feuchteschäden
 Fehler des WEG-Verwalters, Haftung 192
Feuchtigkeit
 im Bad, kontrollierte Entlüftung 92, 227
 Schutz bei Hausbau, Leistungsbestandteil 670
 s.a. Schimmel
Feuchträume s. Badezimmer
Feuer
 Brand wegen Unkrautvernichtung 266, 767
 Wer haftet bei einem Waldbrand 503
Feuerungsanlagen
 Vorschriften zum Schornstein 156, 298
Finanzamt
 Abgeltungsteuer trotz Darlehnswiderruf? 84
 als Erbe von Hausgeld-Schulden, Haftung 124
Finanzierung
 Anteil Kredit 87
 kleine Zinsunterschiede, große Ersparnis 289
 Wohnungsbaugenossenschaft GWK 710
 s.a. Fördermittel
 s.a. Kredit
Flachdach
 unerlaubtes Betreten eines Blechdachs 125
 Notreparatur in WEG verweigert 192
 Dachterrasse – grüne Schmuckstücke 340
 Dachfenster 453
 s.a. Dach
Fläche
 Mini-Häuser, Buchtipps 802
 s.a. Wohnfläche
Fliesen 227
 Haftung für Schäden 80, 81
 befleisbare Oberfläche für Duschen 94
 spanische im Bad 94
 strapazierfähig und wohngesund 227
Folienbeschichtung
 oder Sonnenschutzglas? 306
Fördermittel
 geregelter Durchlauferhitzer 86, 518
 Heizungsoptimierung, -anlage 87, 101, 157, 662, 792
 Badmodernisierung 95
 Buchtipps 225
 Wohngeld und Lastenzuschuss 286
 energetische Modernisierung 288, 386, 714, 715
 Batteriespeicher für Solarstrom 296
 Einbruchsicherung 374
 sozialer Wohnungsbau 710
 Vereinfachung der Programme 777, 784
 Energieberater 809
 s.a. KfW-Förderung
Formularmietvertrag s. Mietvertrag
Foto
 Videokamera angeblich nur Attrappe 798
Photovoltaikanlage s. Photovoltaikanlage
Freibetrag, Freigrenzen
 Grunderwerbsteuer bei Erwerb? 220
 Pfändungen 429
 s.a. Einkommensteuer
Frist
 Widerruf Mieterhöhung, Fernabsatzgeschäft 12
 Fenster putzen in Mietwohnung 13, 260
 Zahlungsverzug Miete, Kündigung 15
 Grundsteuer-Reform 73
 eigenmächtiger Einzug, Kündigung 79
 Wohnungsleerstand, Grundsteuererlass 153
 Renovierung sofort absetzen? 154
 unbefristete Sozialbindung unwirksam 211
 Baukindergeld, Nachweise 359
 Mietende, Wohnungsübergabe 362
 Mietende, Schadenersatzansprüche 362
 Kündigung Kleingarten, Entschädigung 418
 Regelfrist Kaufvertrag, Notar 438, 571
 Photovoltaikanlagen, Meldepflicht 446
 Räumung, Selbstmorddrohung 507
 Spekulationsfrist Wohnungsverkauf 511
 Anfechtung WEG-Beschluss 653
 Zahlungsunfähigkeit, Zwangsversteigerung 721
 Modernisierungsmieterhöhung
 Ankündigung 785
 Betriebskostenabrechnung 794
Fristlose Kündigung s. Kündigung
Frühlüher
 Winterruhe im Garten 126
Fugen
 im Bad, Schimmel 81
Funk-Rauchwarmmelder
 Regelungen für Ferninspektion 19
 Option für WEGs 441
Fußbodenbelag s. Bodenbelag
Fußbodenheizung
 und Fliesen 228
 lange lebe die F. 315
Garage
 aus Fertigbeton 804
Garten
 den Rasen reparieren 194, 262
 Bundesgartenschau BUGA 195, 414
 Showgärten der Inventa Garten 196
 WEG, Lamellenzaun 261
 Heckenbeschnitt an Grenze 261
 WEG, Grenzbeplantungen 261
 Brand, fahrlässige Unkrautvernichtung 266, 767
 Boden, lebendiger (Buchtipps) 342
 Nutzung durch Mieter, Widerruf 367
 Pachtvertrag gekündigt, Entschädigung 418
 -abfälle nicht illegal entsorgen 418
 Familiengarten auf kleiner Fläche 484
 Schottergärten des Grauens 487
 Unkrautvernichtungsmittel 496
 Grab für Haustier im Mietergarten 512
 Lebensraum im eigenen G. schaffen 550
 Obst aus dem eigenen Garten 630
 Nachbarbaum: Laub- und Fruchtabwurf 707, 717
 Verbot von Glyphosphat 717
 gepflegt und durchdacht 762
 jetzt planen 840
Gartenhaus
 als Büroraum 309
Gartenpflege
 Baumfällung durch Mieter 654
 Gartenzaun s. Zaun
Gasheizung
 bevorzugt bei Bauherren 218
Gaspreis
 gestiegen 141
Gasversorgung
 Sperre wegen Zahlungsverzug 792
Gebäudeenergiegesetz
 Entwurf vorgelegt 10
 Kommentar Schrader 36
 Entwurf in der Endabstimmung 500, 777
Gebäudekommunikation s. Sprechanlagen
Gebäudemodernisierung
 s.a. energetische Sanierung
 s.a. Modernisierung
Gebäudepass s. Energieausweis
Gebäuderichtlinie der EU
 bis 2020 umsetzen 210
Gebäudeversicherung
 Photovoltaikanlage 573
 Dachwartung versäumt 739
Gebäudezählung
 Zensus-Gesetz verabschiedet 647
Gebote, zehn
 Editorial Leirer 775
Gebrauch, vertragsgemäßer
 Taubenfütterung auf Balkon 56
 Beschädigung von Fliesen 80, 81
 Türspion: Einbau durch Mieter 150
Gebrauchsüberlassung Wohnung
 nicht genehmigt, Räumung 79
Gebühren
 Ranking Wohnnebenkosten 76
 Müllabfuhr 148, 149
 Notar (Urteile) 438, 439
Gefälligkeitsmiete s. Gunstmiete
 Gefühlte Mietpreisentwicklung größer als tatsächlich 214
Gehweg
 Rutschgefahr durch Laub 723
Geländer
 nicht immer notwendig 671
Geldwäsche
 bei Immobilien (Buchtipps) 277
Geldwäschegesetz
 mehr Meldepflichtige 570
Gemeinde s. Kommune
Gemeinderatswahl Baden-Württemberg 275, 317, 321, 323, 326, 331
Gemeinschaftseigentum WEG
 Balkonsanierung, nur 1 Nutzer 57
 Fenster streichen/repariieren 517
 Stromleitung Sonder Eigentum? 583
 s.a. Sondereigentum
 s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
Gemischte Schenkung
 Immobilie gegen Pflegeleistungen 718
Genehmigung s. Erlaubnis
 s.a. Baugenehmigung
Geothermie
 Sanierungsbeispiel in Mannheim 30
Geräuschbelästigung s. Lärmbelästigung
Geruchsbelästigung
 Hund des Nachbarn stinkt 512
Gesamtenergieeffizienz
 Richtlinie der EU 210
Geschäftsraumvermietung s. Gewerbetiervertrag
Geschenk s. Schenkung
Geschossaufstockung
 Dachaufstockung 216, 360, 361, 515
Gestaltung
 kleine Bäder 89
 s.a. Raumgestaltung
Gewerbebetrieb
 Lärmmessung, Änderung TA Lärm 18
Gewerbeimmobilien
 KEFF Energiecheck 313, 669
 Innenstadtveredlung 358
Gewerberäume
 WEG: Eiscafé ist kein Ladengeschäft 259

- Gewerberaummietvertrag mit Sozialträger 8, 75
 SPD-Positionspapier 713
- Gewerbliche Nutzung
 BHKW in WEG zur Stromerzeugung 516
- Gewinnspiel
 Karten für Messe „Bauen Wohnen Garten“ 114
 Karten für Inventa Garden, Karlsruhe 190, 241
 Karten für BuGa Heilbronn 195, 241
 Karten für Maimarkt Mannheim 251, 317
 Karten für Oberrhein Messe Offenburg 605, 674
- GEZ-Gebühren s. Medienabgabe
- Gipsplatten
 Raumgestaltung 27
- Glas
 Fenster putzen – Mieter oder Vermieter? 13, 260
 Sichtschutz als Blickfang 162
 Folienbeschichtung oder Sonnenschutzglas? 306
 s.a. Fenster
- Glasfaserkabel
 auf dem Land, Leserbrief 515
- Glosse
 Weihnachtswald und Rudi 790
- Glyphosphat
 Verbot in Privatgärten 717
- GmbH
 Vertreter in WEG-Versammlung 725
- Grab
 für im Garten 512
- Grenzbepflanzung
 Hecke vorsorglich schneiden? 261
 WEG: Sondernutzung Garten 261
- Grenze
 s.a. Grundstücksgrenze
 s.a. Nachbargrundstück
- Grill
 gestohlen, Hausratversicherung 371
- Große Koalition GroKo
 ZV-Präsident in Offenburg 9
 ZV-Präsident bei H&G Baden 602
- Großstadt s. Stadt
- Grundbuch
 Ansprechpartner Nachbarschaftsstreit 726
- Grundeigentümer-Versicherung
 Versicherung von Photovoltaikanlage 573
- Grunderwerbsteuer
 Rekorderlöse der Länder 218
 Freibetrag für Erwerb? 220
 Meinung der Bundestagsparteien 221
 bei Kaufpreisminderung 221
 Baden-Württemberg 352
 „share deals“ erschweren 646, 777
 s.a. Grundvermögen
- Grundsicherung
 kein Geld für Wegzug aus No-Go-Area 430
- Grundsteuer
 Reform, ZV-Präsident in Offenburg 9
 Jahresgruß Schrader 37
 Reform, Scholz-Modell 71, 72
 Ranking Wohnnebenkosten 76
 Reform, Eckpunkte beschlossen 145
 Erlass bei Wohnungsleerstand 153
 Reform, noch keine Einigung 211
 Wohnraum bezahlbar machen 352
 Pläne des Bundesfinanzministers 364
 in Mannheim 474, 616
 Reform, kommunale Hebesätze 510
 Zustimmung der FDP im Bundestag? 511
 Reform, ZV-Präsident bei H&G Baden 603
 höchstes Aufkommen seit 1991 644
- SPD-Positionspapier 713
 Reform durchgewunken 776
 Reform, Abschlag für Denkmäler 777
 zu hoch, Betriebskosten-Umlage 788
- Grundstück
 Entschädigung für Stromtrasse, Steuer 85
 enteignet, Steuer auf Entschädigung 152
 Bodenrichtwerte, Online-Orientierungshilfe 282
 Blindgänger auf dem Grundstück 572
 durch ausgewilderte Wisente geschädigt 580
 landwirtschaftliche, Preisentwicklung 792
 s.a. Nachbargrundstück
- Grundstücksgrenze
 Baumfällung 128
 100 Jahre alte Linde gestutzt 129
 Urteile zur G. 261
 Widerspruch gegen Bauvorhaben 261
 Überbau, nachträgliche Dämmung 261
 Bepflanzungsabstände in WEG 261
 Nachbarbaum: Laub- und Fruchtabwurf 717
 s.a. Nachbargrundstück
- Grundstückskaufvertrag
 Abrissverfügung bindet auch Käufer 500
- Grundstücksverkauf
 Makler, Prüfung von Steuerfragen? 154
- Grünfläche s. Garten
- Gunstmiete
 Vorsicht vor Steuerfallen 223
 s.a. Angehörige
- Gutachten
 Sachverständigenrat 11
 DIW zur Mietpreisbremse 142
 Härtefälle Eigenbedarfskündigung 504
- Gutachter
 Auswahl, Mängel in WEG 123
 Ermittlung ortsüblicher Vergleichsmiete 497
- H**aftpflichtversicherung
 Parkettboden: Schäden durch Mieter 292
 rutschiges Laub auf dem Gehweg 723
- Haftung
 Schäden an Fliesen 80, 81
 Verwalter: Schaden nicht beseitigt 192
 mangelhafter Balkonanbau 266
 Parkettschäden durch Mieter 292
 Lackschaden in Einbauküche 501
 Wer haftet bei einem Waldbrand? 503
 Blindgänger explodiert bei Räumarbeiten 572
 s.a. Schadenersatz
 s.a. Verkehrssicherungspflicht
- Hahn, Hühner
 Lärmbelästigung durch 4 Hähne 580
- Handlauf
 nicht immer notwendig 671
- Handwerk
 mehr Umsatz, mehr Beschäftigte 374
- Handwerker
 Mangelbeseitigung, Zutritt verhindert 580
- Handwerkerleistungen
 clever aufteilen, steuerlich absetzen 16
 s.a. haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- Härtefalleinwand
 Eigenbedarfskündigung 504
 energetische Modernisierung 785
- Härtegründe Kündigung
 betagter Mieter 294
 s.a. Kündigung
- Hartz IV
 Vermögen verschwendet 155
 s.a. Arbeitslosengeld
- s.a. Sozialhilfe
- Haus & Grund Baden
 Mitgliedermagazin SWW digital 4
 neuer Reisetpartner 33
 Jahreseditorial Schrader 36
 Arbeitstagung 241, 815
 Besuch der BNN-Druckerei 241
 Wohnungspolitik 352, 602
 neue Landesbauordnung 600
 Besuch des ZV-Präsidenten 602
 Seminar WEG-Recht 604
 Gemeinden angespannter Wohnungsmarkt 711, 779
 Workshop Gespräche/ Telefonate 814
 s.a. Landesverbandstag
- Haus & Grund Deutschland
 Mietrechtsanpassungsgesetz 6, 8, 75
 ZV-Präsident in Offenburg 9
 Grundsteuer-Reform 9, 73, 211, 364, 510, 511
 Reform Wohnungseigentumsgesetz 11
 Messung von Gewerbelärm 18
 Ranking Wohnnebenkosten 76
 Sonderabschreibung für Mietwohnungsbau 143, 288, 497, 568, 650, 777
 Baulandkommission 144
 Vorschriften zum Schornstein 156, 298
 kostenlose Muster-Bauverträge 219
 Debatte um Enteignung 277
 Wohngeld und Lastenzuschuss 286, 353
 energetische Modernisierung, Steuerförderung 288
 Elektroauto, Ausbau von Ladestationen 295, 515
 Wohngeldreform 353
 Schornsteinfeger, höhere Gebühren 373
 Mietpreisbremse 430, 497, 640
 Müllgebühren: große Unterschiede 432
 Klimaschutzgesetze 434, 445, 500, 659, 715
 Erbschaftsteuer, Familienwohneinwohner 436, 574
 Energiewende in Gebäuden 445
 ortsübliche Vergleichsmiete, Praxistest 497
 Gebäudeenergiegesetz 500
 Präsident besucht H&G Baden 602
 Gespräch mit Christian Lindner 778
 Fördermittelprogramme vereinfachen 784
- Hausautomation s. Smart Home
- Hausbau
 Eigenleistung 5
- Hausflur
 Kinderwagen angekettet 367
- Hausfrieden gestört
 Beleidigung Mitbewohner, Kündigung 726
- Hausgeld WEG
 Schulden, Haftung des Fiskus als Erbe 124
- Haushalte, private
 Müll-Mengen 87
 immer mehr kleine H. 573
- Haushaltseinkommen
 gefühlte Belastung 573
 Haushaltsführung, doppelte steuerlich absetzen 509, 719
 auch noch nach Kündigung 789
- Haushaltsgeräte
 Reparieren statt neu kaufen 590
 s.a. Smart Home
- Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
 clever aufteilen 16
 auch bei Neubau möglich 289
 Aufschlüsselung durch Vermieter 364
- Hauskauf s. Immobilienerwerb
- Häusliches Arbeitszimmer
 Absetzbarkeit Renovierung 719
- Hausmeister
 für nur kleine WEG-Anlage? 259
- Hausratversicherung
 Gartengrill gestohlen 371
- Haustechnik s. Smart Home
- Haustierhaltung s. Tierhaltung
- Haustür
 aus Aluminium 384
 s.a. Tür
- Hausverkauf s. Immobilienverkauf
- Hausverwalter s. Verwalter
- Hebesatz
 Grundsteuerreform 510, 776
 s.a. Grundsteuer
- Hecke als Grenzbepflanzung
 vorsorglich schneiden? 261
- Heizanlagen s. Heizung
- Heizen
 9 Tipps 30
 und Lüften 96
 effizient 662
 s.a. Heizung
- Heizenergie
 Verbrauch senken, Tipps 29
 viele Anlagen veraltet 209
- Heizkessel
 alte Anlagen austauschen 100, 157
 s.a. Heizung
- Heizkörper
 für kleine Bäder 80
 smarte Thermostatventile 663
- Heizkostenabrechnung
 WEG, Anfechtung Beschluss 258
 Baukostenverordnung
 Einzelverstoß in WEG 258
- Heizkostenverteiler
 Verdunstungsrohrechen, Beschluss WEG 797
- Heizlast
 Berechnung 662
- Heizöl
 Förderung für Modernisierung 157
 Tank-Modernisierung 372
- Heizöltank
 Modernisierung 372
- Heizung
 Welche ist die beste? 99
 Austausch alter Anlagen 100
 Gasheizung bevorzugt im Neubau 218
 Erneuerbare Energien auf Platz 1 429
 Check mit Wartung koppeln 594
 Heizungstausch 661
 Effizienz erhöhen 662
 Wartung 664
 vor allem Gas und Öl 708
 smarte Steuerung nachrüsten 807
- Heizungsmodernisierung
 Effizienzpakete für Heizungskeller 96
 Förderung für fossile Energie 157
 Internetsteuerung 389
 Was ist machbar? 661
 Austausch rückläufig 792
- Heizungsoptimierung
 Fördermittelbilanz BAFA 87
 Flächen vergrößern 662
- Heizungspumpen
 Austausch spart Energie 708
 „Herausmodernisieren“
 durch Investoren erschwert 8
 Herbstzeitlose 697
- Herstellungskosten, anschaffungsnahe
 Renovierung sofort absetzen? 154
 energetische Modernisierung fördern 288
- Hessen
 Mietpreisbremse-Verordnung gekippt 566, 642
 Schuldenabbau Kommunen 782
- Historische Gebäude s. Denkmalschutz
- HOAI Honorarordnung
 verstößt gegen EU-Recht 570
- Höchstmierte s. Mietpreisbremse
- Hochschule
 immer mehr Studierende 5
- Holz
 Parkettboden: Schäden durch Mieter 292
 Fertigbau vor allem aus Holz 374
- Holzschädlings
 von Hausverkäufer verschwiegen 83
- Honorarordnung HOAI
 verstößt gegen EU-Recht 570
- Hörsinn
 komplexes und sensibles Ohr 597

- Hühner
4 Hähne, Lärmbelästigung 580
- Hund
des Nachbarns stinkt 512
scheißt in Nachbargarten 580
s.a. Tierhaltung
- Hypothekendarlehen s. Kredit
Hypothekenzinsen s. Zinsen
- Immission**
Nachbargrundstück, Dekoration 654
- Immissionsschutz
Vorschriften zum Schornstein 156, 298
- Immobilienanzeigen
EnEV-Angaben, Abmahnung 722, 744
- Immobilienerschaffung
Mietvertrag bleibt bestehen 648
- Immobilienwerb
Verkäufer verschwiegen Mängel 83
Kostenfallen in WEG 122
Chinesen kaufen US-Immobilien 141
Renovierungsarbeiten absetzen 154
und Grunderwerbsteuer 220, 221
WEG: Protokoll-, Beschluss-Einsicht 260
nicht über Sozialbindung informiert 277
Geldzuwendungen schriftlich regeln 435
Regelfrist Notar 438, 571
scheitert an Eigenkapital 496
fürs Alter (Buchtipps) 498
Abrissverfügung bindet Käufer 500
Versicherung Sache des Käufers 794
- Immobilienfinanzierung s. Finanzierung
- Immobilienkredit
Umschuldungsgebühr unzulässig 651
s.a. Kredit
- Immobilienmakler s. Makler
- Immobilienmarkt
Gutachten Sachverständigenrat 11
Investitionen 2018 gesunken 87
Entwicklung in Baden-Württemberg 213
Vortrag Oswald Metzger 281
Vortrag Michael Voigtländer 392
- Immobilienpreise
LBS-Preisspiegel 374
überall gestiegen 496
s.a. Preisentwicklung
- Immobilienunternehmen
Anteil am Wohnungsmarkt 708
- Immobilienübertragung
Gemischte Schenkung (Pflegeleistung) 718
- Immobilienverkauf
Schuldzinsenabzug Kreditfinanzierung 17
Wohnfläche falsch berechnet 147
kurzfristiger Rücktritt, Schadenersatz 438
WEG, Zustimmung 444
Wohnrecht, Erben 509
Spekulationsfrist, kurzfristige Vermietung 511
Auszahlung der Kaution 654
richtige Maklerauswahl 786
- Indexwerte
Ranking Wohnnebenkosten 76
- Inkasso-Dienst
Mietpreisbremse, Klage 727
- Innendämmung s. Wärmedämmung
Inneneinrichtung s. Raumgestaltung
- Innovationsklausel
Gebäudeenergiegesetz 500
- Inserat
EnEV-Angaben, Abmahnung 722, 744
- Insolvenz s. Zahlungsunfähigkeit
- Inspektion s. Wartung
- Instandsetzung
Mieter will Ablaufplan wissen 13
Fassadendämmung WEG 57
s.a. Modernisierung
- Internet
Vergleichsmiete aus Internet-Portal? 151
Tarife im Vergleich 218
- Immobilien-Preisspiegel 374
s.a. Smart Home
- Investoren
„Herausmodernisieren“ erschwert 8
lebenslanges Wohnrecht contra Kaufvertrag 12
- Jahresabrechnung WEG**
bei Verwalterwechsel 368
- Jahresregister 40
- Jobcenter
Erbe verschwendet: jetzt Hartz IV? 155
Geld für Wegzug aus No-Go-Area 430
KEFF Energie-Check 669
Spielschulden, Hausverkauf, Rückzahlung 789
s.a. Sozialbehörde
- Juristische Person
Vertreter in WEG-Versammlung 725
- Kalk**
Ablagerung in Rohren verhindern 91
- Kältebrücke
gibt es nicht 32
s.a. Wärmebrücke
- Kamera
angeblich nur Attrappe 798
- Kamin
verstopft durch Vogelnešt 86
Vorschriften nach BImSchVO 156, 298
- Kaminfeger
höhere Gebühren 373
- Kaninchen
Gehege im WEG-Garten 580
- Kapitalertragsteuer
trotz Darlehnswiderruf? 84
- Kappungsgrenze
Mietpreisbremse in Hessen gekippt 566, 642
Mietpreisbremse ist verfassungsgemäß 640
Gemeinden Baden angespannter Wohnungsmarkt 711, 779
s.a. Mietpreisbremse
s.a. Mietrechtsanpassungsgesetz
- Kartoffeln
Krautfäulebefall 628
- Katze
in Nachbars Garten 580
s.a. Tierhaltung
- Katzengitter
an WEG-Balkon 371
- Kauf s. Immobilienwerb
- Kaufpreis
gemindert, Grunderwerbsteuer 221
- Kaufvertrag
contra lebenslanges Wohnrecht 12
Verkäufer verschwiegen Mängel 83
Wohnfläche falsch berechnet 147
nicht über Sozialbindung informiert 277
kurzfristiger Rücktritt, Schadenersatz 438
Wohnfläche, Differenz zu Exposé 439
WEG-Verwalter widerruft Zustimmung 795
- Kaution
mehrere Mieter, Abrechnung 191
Beweislast Verwertung Barkaution 578
Wohnungsverkauf 654
oder Bürgschaft? 798
- KEFF Energiecheck
für Gewerbeobjekte 313, 669
Kehr- und Überprüfungsordnung höhere Gebühren 373
- Keller
Deckendämmung 164
- KfW Kreditanstalt für Wiederaufbau
Förderbilanz Einbruchsicherung 5
Fördervolumen 1. Halbjahr 2019 573
- KfW-Effizienzhaus
Stufen, Neuregelung 784
- KfW-Förderung
Badmodernisierung 95
Heizung fossile Energieträger 157
- Baukindergeld 359, 651
Einbruchsicherung 374
Gebäudemodernisierung 714
Programme vereinfachen 784
Programm 455-B ausgeschöpft 793
s.a. Fördermittel
- Kinder
Lebensraum im eigenen Garten 550
Lärm durch halbwüchsige Teenager 581
s.a. Angehörige
- Kinderbeet
Familiengarten auf kleiner Fläche 484
- Kindergeld s. Baukindergeld
- Kinderwagen
im Treppenhaus angekettet 367
- Klagerücknahme
WEG, sofortige Information 724
- Klausel
lebenslanges Wohnrecht contra Kaufvertrag 12
Fenster putzen – Mieter oder Vermieter? 13, 260
Pauschale für Verwaltungskosten 13
Aufrechnung Kreditvertrag 17
Schönheitsreparatur 56, 292
Mängel, Auswahl des Gutachters 123
teures Basiskonto 222
Reparaturen in Gewerberaum 260
Preisänderung Fernwärme 365
Endreinigung nur durch Fachfirma? 581
s.a. Mietvertrag
- Kleinhaushalte
Zahl nimmt zu 573
- Kleinküche
Kompakt-Einbaugeräte 586
- Kleinreparaturklausel
im Gewerbemietvertrag 260
- Kleinvermieter
mit dem geringsten Mietanstieg 212
- Klientelpolitik
Editorial Leirer 207
- Klimaanlage
KEFF Energiecheck für Gewerbeobjekte 313
- Klima- und Umweltschutz
energetische Modernisierung fördern 288
Landesverband Baden 354
Pläne zur CO2-Bepreisung 564, 603, 714, 715
Fördermittelprogramme vereinfachen 784
- Klimaneutral
Sanierung 314
- Klimaschutzgesetz
Entwurf vorgelegt 434, 777
- Klimaschutzplan
Pläne der Landes-CDU 208
- Klimawandel
Regenwassernutzung als Pflicht? 141
- Koalition, Große GroKo
ZV-Präsident in Offenburg 9
ZV-Präsident bei H&G Baden 602
- Kohlendioxid s. CO2
- Kohlenmonoxid
Vergiftung durch Vogelnešt im Schornstein 86
- Kollektor für Sonnenenergie s. Photovoltaikanlage
- Kommunale Gebühren
Ranking Wohnnebenkosten 76
Müllabfuhr 148, 149
- Kommunalwahl Baden-Württemberg 275, 317, 321, 323, 326, 331
- Kommune
lebenslanges Wohnrecht contra Kaufvertrag 12
Schuld an Wohnungsnot (Leserbrief) 62
Ranking Wohnnebenkosten 76
Baumschutzsatzung 128
Müllabfuhr 148, 149, 432, 782
Mietentstichprobe 212
kommunale Wohnungspolitik 351, 352, 355, 390, 392
Innenstadtverödung 358
- innerstädtische Wohnraumpotenziale 360
Müllgebühren: große Unterschiede 432
Starkregen, Haftung 500
unterschiedliche Wohnungsleerstände 502, 570
Grundsteuerreform, Hebesätze 510, 776
Baulandsteuer C 776
Abbau der Verschuldung 782
s.a. Mietpreisbremse
s.a. Stadtentwicklung
- Kompaktgeräte
für kleine Küche 586
- Kompost
Gartenabfälle nicht illegal entsorgen 418
- Komposthaufen
statt Biotonne, Müllgebühr 148
- Kontoführungsgebühr
hoch, unangemessene Klausel 222
s.a. Bank
- Kopfprinzip
Stimmenanzahl WEG-Versammlung 512
- Kork
als Bodenbelag 23
- Kostenobergrenze
Reparaturen, Gewerbemietvertrag 260
- Kostenpauschale
für Verwaltung, Betriebskosten 13
- Kostenwertmodell
Grundsteuer-Reform 72
- Kraft-Wärme-Kopplung
jetzt im Energiesammelgesetz 74
- Kredit
-nehmer in BaWü immer jünger 5
Widerruf, Aufrechnungsklausel 17
Schuldzinsenabzug 17
Anteil an Immobilienfinanzierung 87
Umschuldung, Treuhandauftrag 152
Anschlussfinanzierung 222, 514
oder Schenkung für Immobilien-erwerb? 435
niedrige Zinsen zur Tilgung nutzen 720
s.a. Fördermittel
s.a. KfW-Förderung
- Kreditinstitut s. Bank
- Kreditvertrag
Abgeltungsteuer trotz Darlehnswiderruf? 84
- Küche 585-590
Einbauküche, Mieterhöhung 79
Mieter-Haftung für Lackschaden? 501
Spülcenter 585
Kompaktgeräte in kleiner K. 586
Dunstabzugshaube 586, 589
der richtige Wasserhahn 587
Planungs-1x1 (Buchtipps) 588
- Kühlung
so bleiben Wohnräume kühl 539
- Kündigung Arbeitsvertrag
doppelte Haushaltsführung 789
- Kündigung Mietvertrag
Mieter baut Außentreppe ab 13
Mieter vermüllt Wohnung 14, 294
Mieter bewahrt Waffen auf 14
Zahlungsverzug, Schonfrist 15
Taubenfütterung 56
eigenmächtiger Einzug 79
unerlaubtes Betreten eines Blechdachs 125
Mieter wird Pflegefall 191
betagter Mieter 294
Müll auf dem Rasen 370
ehemaliger Miteigentümer ausgeschieden 508
SPD-Positionspapier 713
Beleidigung des Mitbewohners 726
durch Erben 794
s.a. Eigenbedarfskündigung
s.a. Mietvertrag
- Kündigung Pachtvertrag
Kleingarten, Entschädigung 418
- Kündigung Stromliefervertrag
Anbieterwechsel leicht gemacht 518, 806

- Kunststoff-Fenster s. Fenster
Kürzungsrecht Mieter s. Mietminderung
- Lackschaden**
Einbauküche, Mieterhaftung? 501
- Ladengeschäft
WEG: Eiscafé ist kein Laden 259
Innenstadtverödung 358
tageweise Wohnender in WEG 442
s.a. Gewerberaummietvertrag
- Ladestation für Elektroauto
Versorgungseingpass 225, 295, 515, 690, 717
in WEG-Tiefgarage 367
ADAC-Test 708
sicher und effizient planen 805
- Lamellenzaun
WEG, Sondernutzung Garten 261
- Laminat
Schäden durch Mieter 292
- Lampen
LED-Leuchten für den Wohnbereich 26
Beleuchtung im Schlafzimmer 730
- Landesbauordnung LBO
Editorial Leirer 563
Landesbauordnung geändert 572, 600
s.a. Baden-Württemberg
- Landesverband s. Haus & Grund Baden
- Landesverbandstag
Einladung 208
Editorial Leirer 351
Bericht über den LV-Tag 354, 390-393
Empfang Rathaus Waldshut 355, 431
Vereine des Jahres 390, 477
Rückblick Henriette Rauch 474
- Ländlicher Raum
Leserbrief 62, 514
Ende der Landflucht? 141
alternde Gesellschaft, Stadt-Land-Vergleich 282
Bautätigkeiten am falschen Ort 283, 514
Familien ziehen ins Umland 287
Hauserwerb günstiger 287
Vortrag Michael Voigtländer lieber als in der Stadt wohnen 644
s.a. Stadt
- Lärm
komplexes und sensibles Ohr 597
- Lärmbelästigung
Baustelle, Mietminderung 367
4 Hähne im Nachbargarten 580
durch halbwüchsige Teenager 581
- Lärm-Messung
Gewerbebetrieb, Änderung TA Lärm 18
- Lärmschutz
Schalldämmung im Wohnbereich 24
Beton schluckt Schall 27
Bauherr muss ihn berücksichtigen 671
- Lastenzuschuss
wird erhöht und dynamisiert 286
Reform beschlossen 431
- Laub
Rutschgefahr auf Wegen und Straßen 723
s.a. Baum
- LBO s. Landesbauordnung
- LBS Landesbausparkasse
Immobilien-Preisspiegel 374
- Lebensgemeinschaft, nichteheliche
Einzug trotz Verbots im Mietvertrag 294
Trennung, Widerruf einer Schenkung 499
Verluste aus Vermietung 786
- Lebzeitige Übertragung s. Schenkung
- LED-Leuchten
für den Wohnbereich 26
in Markise integriert 162
- Leerstand
Grundsteuererlass 153
- Unterschiede in den Regionen 502, 570
- Legionellen
vorbeugen und kontrollieren 523
- Leitungen
Kalk-Ablagerung verhindern 91
s.a. Stromleitung
- Leserbriefe
Besteuerung des Strompreises 62
Wohnungsnot in den Kommunen 62, 514
den ländlichen Raum stärken 62
Dachausbau 62, 361, 515
Enteignungsdebatte 514
Anschlussfinanzierung 514
Elektroautos 515
Glasfaserkabel 515
s.a. regelmäßige Rubrik „Recht – kurz nachgefragt“
- Leuchten
LEDs für den Wohnbereich 26
- Licht
LED-Leuchten für den Wohnbereich 26
Beleuchtung im Schlafzimmer 730
- Lift s. Aufzug
- Linde
100 Jahre alt, vom Nachbarn gestutzt 129
- Lohnsteuer
Vorsicht vor Steuerfalle Gunstmiete 223
- Lüften
und heizen, Energie sparen 29, 96
eventuelle Schimmelgefahr, Mietminderung 82
kontrollierte Entlüftung im Bad 92, 227
- Luftfeuchtigkeit
Tipps zur Feuchteregulierung 92, 227
optimale im Schlafzimmer 731
- Mail**
-Adressen, WEG, Herausgabe 193
- Makler
Pflicht zur Prüfung von Steuerfragen? 154
Auswahl: Worauf kommt es an? 786
- Maklergebühr
Abschwächung des Bestellerprinzips? 786
- Mangel
Schäden an Fliesen 81
Fugen im Bad, Schimmel 81
Hausverkäufer verschwiegen Mängel 83
Auswahl des Gutachters, Vertragsklausel 123
bei Mietende, Verjährung 362
s.a. Mietminderung
- Mängelbeseitigung
durch Mieter verhindert 580
- Mängelbeseitigungsanspruch
Nachbesserungsrecht verloren 671
- Mängelhaftung
Anbaubalkon 266
Mannheimer Maimarkt 251, 317
- Markise
design, mit LED-Spots 162
WEG, bauliche Veränderung 293
Sonnenschutz 304
für die Pergola 305
mit Motor und Sensoren 305
- Marktanreizprogramme s. Fördermittel
- Marktstammdatenregister
Registrierungsportal für Stromlieferungen 446
- Marktüblichkeit
Steuerfalle Gunstmiete 223
- Matratze
Auswahl der richtigen Matratze 734
- Mauer
Bebauungsplan erlaubt keine Abweichung 670
- Medienabgabe
Neuregelung geplant 649
- Mehrheitsbeschluss WEG-Versammlung s. Beschluss
- Mehrwertsteuer
Strompreis (Leserbrief) 62
- ermäßigt bei Wasseranschluss 435
- Meldepflicht
Photovoltaikanlagen 446
- Messen und Ausstellungen
Bauen Wohnen Garten, Offenburg 114
Inventa, Inventa Garden, Karlsruhe 190, 196
Bundesgartenschau, Heilbronn 195, 414
Mannheimer Maimarkt 251
Oberrhein Messe, Offenburg 605
Herbstfest Fertighaus Center Mannheim 605
sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Messgerät
Wärmezähler, Beschluss WEG 797
- Messie
Kündigung Mietwohnung 14, 294
- Messung
Gewerbelärm, Änderung TA Lärm 18
- Metropole s. Stadt
- Mietausfall
Grundsteuererlass wegen Leerstands 153
Schulden in Ost und West 429
Versicherung 799
s.a. Zahlungsverzug
- Mietdauer
Vermieter an langer M. interessiert 792
- Mietenbegrenzung s. Mietpreisbremse
- Mietende
Fenster putzen – Mieter oder Vermieter? 13, 260
mehrere Mieter, Kautions-Abrechnung 191
Rückgabe der Wohnung, Probleme 362
Verjährung von Schadenersatzansprüchen 362
Mieter hatte Schloss ausgetauscht 512
Barkautions Verwertung, Beweislast 578
Reinigung nur durch Fachfirma? 581
s.a. Kautions
s.a. Kündigung
s.a. Schönheitsreparatur
- Mietendeckelung s. Mietpreisbremse
- Mieterbund, Deutscher DMB
Mietpreisbremse in Hessen gekippt 567
- Mieterhöhung
bei Modernisierung 7, 75, 712, 785
Zustimmung vom Mieter widerrufen 12
ortsübliche Vergleichsmiete, Einbauküche 79
Vergleichsmiete nicht aus Internet-Portal 151
einfacher Mietspiegel reicht aus 277
Vergleichsmiete und Mietspiegel 284
Mietspiegel muss beiliegen 363
Mietpreisbremse ist verfassungsgemäß 640
Härtefalleinwand 785
s.a. Mietpreisbremse
s.a. Modernisierung, Mieterhöhung
- Mieterinsolvenz s. Zahlungsverzug
- Miete
Mieterstrom
Jahresgruß Schrader 36
So könnte es funktionieren 298
- Mieterverein s. Mieterbund
- Mieterwechsel
Stromverbrauchsdifferenz 56
- Miethöhe s. Mietpreisbremse
- Mietkaution s. Kautions
Mietkürzung s. Mietminderung
- Mietminderung
Schäden an Fliesen 81
eventuelle Schimmelgefahr 82
Mülltonnen stören optisch 148
Mülltonnen überfüllt 149
Baustellenlärm 367
- Balkon-Sichtschutz entfernt 370
Raumtemperatur zu hoch 581
s.a. Mangel
- Mietnebenkosten s. Betriebskosten
Mietnomaden
Ausfallversicherung Miete 799
Mietpreisbindung s. sozial gebundener Wohnungsbau
- Mietpreisbremse
Auskunftspflicht Vermieter 6, 75
ZV-Präsident in Offenburg 9
in Ba-Wü vor dem Aus 10
kein Schadenersatz für Mieter 10
Gutachten Sachverständigenrat 11
Gutachten DIW 142
vor Gericht 143, 211, 640
Pläne zur Verschärfung 430
Regulierung in der DDR und in Wien 498, 709
Kommentar Warnecke 499
in Hessen gekippt 566, 642
wird verlängert 567
ist verfassungsgemäß 640
in 6 Bundesländern gekippt 646
SPD-Positionspapier 712
Klage durch Onlineplattform 727
Berlin, Aschenputtel der Weltstädte 781
Berlin, Handwerk fürchtet Einbußen 792
s.a. Kappungsgrenze
s.a. in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Mietpreisentwicklung
bei privaten Vermietern am geringsten 212
gefühl und tatsächlich 214
Marktberuhigung deutet sich an 571
s.a. Preisentwicklung
- Mietpreisüberhöhung
SPD-Positionspapier 713
- Mietrecht
SPD-Positionspapier 712
Mietrechtsanpassungsgesetz
Kommentar Leirer 3, 495
zum 1.1.2019 in Kraft 6, 75
Jahresgruß Schrader 36
als Hemmschuh 208
Reform des Mietspiegelrechts 284
ZV-Präsident bei H&G Baden 602
s.a. Mietpreisbremse
- Mietsicherung s. Kautions
Mietspiegel
Mannheim 44, 684, 753
Villingen-Schwenningen 50
Offenburg 114, 542
Markgräflerland 176
einfacher reicht als Begründung aus 277
und Vergleichsmiete 284
muss Mieterhöhung beiliegen 363
Betrachtungszeitraum soll erhöht werden 430
Ermittlung ortsüblicher Vergleichsmiete 497, 645
SPD-Positionspapier 712
Heidelberg 747
- Mietverhältnis
kaum Streit zwischen Mieter und Vermieter 792
- Mietvertrag
Schönheitsreparatur Klausel 56
Wohnfläche, Berechnung 146
Mieter wird Pflegefall 191
mehrere Mieter, Kautions-Abrechnung 191
Einzug des Lebenspartners trotz Verbots 294
Kündigung, Miteigentümer ausgeschieden 508
Erben müssen M. übernehmen 648
Gartenpflege, Baumfällung durch Mieter 654
Kautions, Wohnungsverkauf 654
Mieter verstorben, Kündigung, Mietschulden 794
s.a. Klausel
s.a. Kündigung
- Mietwohnungsmarkt, Förderung
Sonderabschreibungen liegen auf Eis 143
Sonder-AfA endgültiges Aus 287

- Sonder-AfA kommt jetzt doch 497, 568
 Sonder-AfA konkret 650
 steuerliche Förderung ausweiten 715
 Mietwohnungspreise s. Mietpreisentwicklung
 Minderjährige
 Lebensraum im eigenen Garten 550
 Lärm durch halbwüchsige Teenager 581
 Minderung der Miete s. Mietminderung
 Mindestlohn
 erhöht seit 1. Januar 141
 im Baugewerbe 211
 Mindestsicherung, soziale weniger Empfänger 792
 s.a. Sozialhilfe
 Mini-Häuser
 Buchtipp 802
 Mitgliederversammlung H&G Baden 390
 Möbel
 zur Raumteilung 21
 für kleine Bäder 89
 Befestigung, Dübel 232
 Kleiderschrank 729
 Modernisierung
 „Herausmodernisieren“ durch Investoren 8
 an Bedürfnisse anpassen 231
 Wohnungsvergrößerung ist keine M. 352
 Heizöltank 372
 Deutsche wollen modernisieren 573
 deutlich mehr Geld ausgegeben 573
 Vermieter, pauschale Ankündigung 641
 s.a. Energetische Modernisierung, Sanierung
 s.a. Fördermittel
 Modernisierung, Mieterhöhung fällt auf 8 % 7
 „kleine“ M. 7, 75
 SPD-Positionspapier 712
 Härtefalleinwand 785
 zeitlich vorgezogen 785
 s.a. Mieterhöhung
 Motor
 für Markise 305
 Müll
 Messie-Mietwohnung, Kündigung 14, 294
 Menge aus privaten Haushalten 87
 auf dem Rasen, Kündigung? 370
 Müllabfuhr
 wenn die Tonne nicht geleert wird 149
 Müllentsorgung
 Gartenabfälle nicht illegal entsorgen 418
 Elektrogeräte 590
 Müllgebühren
 Ranking Wohnnebenkosten 76
 Biotonne trotz eigenem Kompost 148
 große Unterschiede 432
 Mülltonnen
 stören Mieter, Mietminderung? 148
 Muster-Bauverträge
 kostenlose 219
 Mutter s. Eltern
Nachbar
 Pflanzen im Treppenhaus 444
 Hund stinkt 512
 Lärm durch halbwüchsige Teenager 581
 Nachbargrundstück
 100 Jahre alte Linde gestutzt 129
 Immissionen aus Schornstein 156, 298
 Schaden durch herunterfallende Walnüsse 370
 Hund scheidt in Garten 580
 auffällige Dekoration 654
 Bauherr muss Lärmschutz berücksichtigen 671
 Laub- und Fruchtabwurf 707, 717
 WEG, Ansprechpartner 726
 Einspruch von WEG-Sonder-eigentümer 795
 Videokamera angeblich nur Attrappe 798
 s.a. Grundstücksgrenze
 s.a. Grenzbepflanzung
 Nachbarschaft
 von Deutschen gepflegt 374
 Nachbesserung
 Mängelbeseitigungsrecht verloren 671
 s.a. Mängel
 Nachlass
 Fiskus als Erbe von Hausgeld-Schulden 124
 Nachlassmanagement s. Testament
 Nachlassverzeichnis
 Notar muss kritisch prüfen 439
 Nachverdichtung
 Potenzial unter dem Dach 216, 361, 515
 innerstädtische Potenziale 360
 Nachzahlung Betriebskosten s. Betriebskostenabrechnung
 Namensregister der SWW 40
 Namensschild
 Briefkasten, Untermieter 726
 Nasszelle s. Badezimmer
 Naturschutz
 Waldschaden durch ausgewilderte Wisente 580
 Nebenkosten s. Betriebskosten
 Nebenkostenabrechnung s. Betriebskostenabrechnung
 Neubau
 Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen möglich 289
 Neues Mietrecht s. Mietrechtsanpassungsgesetz
 Neuvermietung
 Miete gefühlt und tatsächlich 214
 s.a. Mietvertrag
 Niederschlagswasser
 Nutzung als Pflicht? 141
 clevere Nutzung 519
 Starkregen, Buchtipp 793
 Niedertemperaturprinzip
 Außerbetriebnahme alter Heizkessel 100
 No-Go-Areas
 Kommentar Leirer 3
 mehr Sozialhilfe für Wegzug? 430
 Notar
 aus der Rechtsprechung 438, 439
 Aufklärungspflicht 438, 571
 Fristeinhaltung 438
 Altersgrenze 439
 Nachlassverzeichnis prüfen 439
 Notargebühren
 Ausfertigung einer Urkunde 438
 Testamentsbeurkundung, Offenlegung 439
 Notreparatur
 in WEG verweigert 192
 Nuss
 Schaden durch herunterfallende Walnüsse 370
 Nutzgarten
 eigenes Obst 630
 Nutzung
 als Ferienwohnung 290, 291
 des Gartens, Widerruf 367
Obst
 aus dem eigenen Garten 630
 Ochsenauge
 imposante Wildstaude 417
 Ofen s. Heizung
 Ohr
 komplexes und sensibles Organ 597
 Öl
 Förderung für Modernisierung 157
 Tank-Modernisierung 372
 Ölheizung
 Austausch, Verbot 714
 Abwrackprämie für Wechsel 736
 s.a. Heizung
 Online-Konferenz
 virtuelle WEG-Versammlung? 726
 Online-Portale
 Airbnb muss Vermieterdaten rausgeben? 78, 649
 Vermittlung von Baufinanzierungen 141
 Vergleichsmiete aus Internet-Portal? 151
 Klage gegen Mieterhöhung 727
 s. Internet
 Ordentliche Kündigung s. Kündigung
 Ortsübliche Vergleichsmiete
 Einbauküche Mieterhöhung 79
 Vorsicht vor Steuerfalle Gunst-miete 223
 und Mietspiegel 284
 längerer Betrachtungszeitraum? 430
 schwierige Ermittlung selbst für Experten 497
 Mietpreisbremse in Hessen gekippt 566, 642
 Betrachtungszeitraum verlängert 645
 SPD-Positionspapier 713
 s.a. Mieterhöhung
 s.a. Mietspiegel
 s.a. Vergleichsmiete
Pachtvertrag
 Kleingarten, Entschädigung 418
 Paketbox
 Zustellung wenn niemand zuhause ist 807
 Parasiten
 Verkäufer verschwieg Holz-wurm 83
 Paravente
 Raumteiler 22
 Parkettboden
 Schäden durch Mieter 292
 s.a. Bodenbelag
 Parkplatz
 WEG: Ladestation für Elektroauto 367
 Parteien, politische
 Meinung zur Grunderwerbsteuer 221
 Pauschale
 für Verwaltungskosten, Betriebskosten 13
 Pergola
 Markise mit Zusatzfunktionen 305
 Personenaufzug s. Aufzug
 Persönlichkeitsrechte
 Videokamera angeblich nur Attrappe 798
 Pfandrecht des Vermieters s. Kautions Pfändung
 Freigrenzen erhöht 429
 Pflanzen
 für die Dachterrasse 340
 für den Balkon, bienenfreundliche 343
 im Treppenhaus 444
 Lebensraum im eigenen Garten 550
 Zwiebelpflanzen 694
 Begrünung der Fassade 760
 für den Wintergarten 801
 s.a. Haus und Garten in jeder Ausgabe
 Pflegebedürftigkeit
 des Mieters, Kündigung? 191
 ¼ zu Hause 644
 Pflegekosten
 Angehörigenentlastung 778
 Pflegeleistungen
 gegen Immobilie, Steuer 718
 Pflegeverpflichtung
 Tod des Hausverkäufers, Erben 509
 Photovoltaikanlage
 Stecker-Solar-Geräte 224
 Mieterstrom: So könnte es funktionieren 298
 Marktstammdatenregister
 Meldung 446
 Eignungs-Check Solar 447
 selber bauen (Buchtipp) 447
 Anlagen-Check 460
 richtige Versicherung 573
 Pkw s. Auto
 Planung
 kleine Bäder 89
 Haussanierung 287
 Küchen (Buchtipp) 588
 Ladestation für Elektroauto 805
 Garten 840
 Polyurethan
 elastische Bodenbeläge 735
 Portal s. Online-Portal
 Preisentwicklung
 Wohngebäude, Neubau 87, 496
 Strom, Gas 141
 Immobilien 374, 496, 708
 landwirtschaftliche Grundstücke 792
 s.a. Mietpreisentwicklung
 s.a. Bewertung
 Preisgebundener Wohnraum
 Wohnflächen-Berechnung
 ortsüblich? 501
 Preisindizes 151, 366, 568, 786
 neues Basisjahr 151
 neue Berechnungsmethode 212
 nach Vermietertypen 213
 hauptsächlich nur Bestandsmieten 214
 Private Altersvorsorge s. Altersvorsorge
 Private Haushalte
 Müll-Mengen 87
 immer mehr kleine H. 573
 Private Vermieter
 mit dem geringsten Mietanstieg 212
 Privateigentum
 ZV-Präsident in Offenburg 9
 Privathaftpflichtversicherung
 Parkettboden: Schäden durch Mieter 292
 rutschiges Laub auf dem Gehweg 723
 Privatinsolvenz s. Zahlungsunfähigkeit
 Privatsphäre
 Videokamera angeblich nur Attrappe 798
 Privatunterkunft
 Airbnb muss Vermieterdaten rausgeben? 78, 649
 Protokoll WEG-Versammlung
 Informationsquelle vor Eigentumserwerb 260
 Prozess (Gerichtsverfahren)
 Mietpreisbremse 143
 Prüfpflicht
 von Steuerfragen für Makler? 154
 Putz
 Fassade ausbessern oder erneuern? 379
Qualifizierter Mietspiegel
 zur Begründung der Mieterhöhung 277
 und Vergleichsmiete 284
 Quitte 61, 697
Ranking
 Wohnnebenkosten 76
 Müllgebühren, Service 432
 Rasen
 reparieren mit Spezialsaatgut 194
 Start-up-Pflege im Frühling 262
 Müll, Kündigung? 370
 s.a. Garten
 Rasenmäher
 Test Akku-Mäher 287
 Rauchverbot
 auf Balkon wegen Nachbar 371
 s.a. Brandschutz
 Rauchwarnmelder
 Regelungen für Ferninspektion 19
 einheitliche Wartung in WEG 124
 Urteile zur WEG-Rechtslage 441
 Systeme im Überblick 521
 optimale Wartung 522
 Brandschäden vorbeugen 525
 Raumgestaltung 21-27
 Wohnbereichsabtrennung 21, 25, 27
 Betonoptik 230
 an Bedürfnisse anpassen 231
 Raumklima
 optimales im Schlafzimmer 731
 Räumspflicht s. Verkehrssicherungspflicht
 Raumteiler
 vielfältige Nutzung 21
 Schiebetüren 25
 Rigips-Platten 27
 Raumtemperatur
 optimale Temperatur finden 29, 96
 zu hoch, Mietminderung? 581

- optimale im Schlafzimmer 731
Räumung einer Mietsache
eigenmächtiger Einzug 79
vollständige Räumung 362
Mieter droht mit Selbstmord 506
s.a. Kündigung
Rechtsform
GmbH-Vertreter in WEG-
Versammlung 725
Rechtsschutzversicherung
Mietpreisbremse, Klage durch
Online-Portal 727
s.a. Roland Rechtsschutz-
versicherung
Regelfrist
Kaufvertrag, Notar 438, 571
s.a. Frist
Regenerative Energien s. Energie,
erneuerbare
Regenwasser
Nutzung als Pflicht? 141
clevere Nutzung 519
Starkregen, Buchtipps 793
Regionale Kappungsgrenzen s.
Kappungsgrenze
Register
der SWW 40
Reinigung
Fenster putzen – Mieter oder
Vermieter? 13, 260
Treppenhaus, Umlage 150
Reiseangebote für Mitglieder 33,
102, 170, 238, 319, 394, 464, 528,
598, 672, 742, 812
Renovierung
sofort absetzen? 154
s.a. Modernisierung
s.a. Schönheitsreparatur
Rente
Staat sollte mehr fördern 141
Miethaus als Kapitalanlage 427,
514
s.a. Altersvorsorge
Reparatur
Fenster in WEG 517
statt Neukauf, Haushalts-
geräte 590
Reparaturklausel
im Gewerbemietvertrag 260
Richtigstellung
optimale Luftfeuchtigkeit 227
Bürgermeister von Singen 431
Richtlinien der EU
Erneuerbare-Energien-Richt-
linie 210
Energieeffizienz-Richtlinie 210
Gebäuderichtlinie 210
Riesenzierlauch 697
Rigipsplatten
Raumgestaltung 27
Rohrleitungen
Kalk-Ablagerung verhindern 91
Roland Rechtsschutzversicherung
Streit um Schimmel-
sanierung 259
Zustimmung zum Verkauf 368
mangelhafte Renovierung 463
Kosten der Beweissicherung 463
störende Heizungsgeräusche
Unterlassung Dachstuhl-
vermietung 796
Rollladen
aus Aluminium 161, 526, 665
Rollstuhlgerecht
Unterschied zu barrierefrei 579
Rückbaupflicht
des Mieters, Türspion 150
Rückgabe der Mietsache s.
Räumung
Rückstand Miete s. Zahlungsverzug
Rüge
Mietpreisbremse Auskunfts-
pflicht 6, 75
Ruhestörung s. Lärmbelästigung
Rundfunkbeitrag
Neuregelung geplant 649
Sachmangel s. Mangel
Sachverständigenrat
Jahresgutachten 11
Sachverständiger s. Gutachter
Sanierung
Balkon in WEG, nur 1 Nutzer 57
klimaneutrale 314
Architekt betreibt unnötigen
Aufwand 671
s.a. Energetische Sanierung
s.a. Modernisierung
s.a. Zukunft Altbau
Sanierungsbeispiele
Erdwärme in Mannheim 30
2-Familienhaus in KA-Dax-
landen 98
Passivhaus in Markdorf 166
Lüftungsanlage in Schenken-
zell 236
energieeffizient in Allensbach 312
Nachkriegshaus in Teningen 388
Denkmalschutz in Ellwangen 462
Umbau bei Ludwigsburg 596
Einfamilienhaus in Ober-
jesingen 668
Gebäudeensemble in Emmen-
dingen 738
50er-Jahre-Bau in Stuttgart 810
Sanitärbereich s. Badezimmer
Satellitenantenne
am Balkon, höhere Sicherheits-
leistung 125
Satzung, kommunale
Baumschutzsatzung 128
s.a. Kommune
Schadenersatz
„Herausmodernisieren“ durch
Investoren 8
für Mieter wegen Mietpreis-
bremse 10
Schäden an Fliesen 80, 81
unerlaubtes Betreten eines
Blechdachs 125
unerlaubte Baumfällung 128
Wohnfläche falsch berechnet 147
Parkettboden: Schäden durch
Mieter 292
Mängel bei Mietende,
Verjährung 362
herunterfallende Äste oder
Walnüsse 370, 371
kurzfristiger Rückzug vor
Vertragsschluss 438
Rauchmelder in Zwischendecke
übersehen 441
Ersatzwohnung Eigenbedarfs-
kündigung 444
ausgewilderte Wisente schädigen
Wald 580
WEG-Verwalter, Sonder-
eigentum 652
Abdichtung bei Hausbau weg-
gelassen 670
Mietnomade, Ausfall-
versicherung 799
s.a. Haftung
Schadensregulierung
Was tun, wenn Versicherung nicht
zahlt? 572
Schädling
Verkäufer verschwiegen Holz-
wurm 83
Schadstoffe
in Wohnräumen 732
Lexikon der Wohngifte 733
Schalldämmung
im Wohnbereich 24
Beton schluckt Schall 27
s.a. Lärmschutz
Schätzung
Steuereinnahmen 783
Scheidung s. Ehepartner
Schenkung
oder Darlehen für Immobilien-
erwerb? 435
Widerruf nach Trennung 499
Schenkungssteuer
Vorsicht vor Steuerfalle Gunst-
miete 223
Abfindung Immobilie 437
Aufklärungspflicht des
Notars 438, 571
gestiegen 644
s.a. Erbschaftsteuer
Schiebetür, -wand
Raumteiler 22, 25
Schimmel
Fugen im Bad 81
nur abstrakte Gefahr, Miet-
minderung 82
s.a. Feuchtigkeit
Schlafzimmer
Kleiderschrank 729
Lüftung 731
Schadstoffe und Wohngifte 732
die richtige Matratze 734
Schlichtung
WEG-Nachbarn, Grenzbe-
pflanzung 261
Schließenanlage
Mieter wechselt Schloss aus 512
Schlüssel
Übergabe bei Mietende 362
Mieter wechselt Schloss aus 512
Schlüsseldienste
im Test 792
Schmutzwasser s. Abwasser
Scholz-Modell
Grundsteuer-Reform 71, 72
Schonfrist
Zahlungsverzug Miete,
Kündigung 15
s.a. Frist
Schönheitsreparatur
Pflicht, alte Klausel 56
Parkettboden: Schäden durch
Mieter 292
s.a. Sanierung
Schornstein
verstopft durch Vogelneist 86
Vorschriften nach
BimSchVO 156, 298
Schornsteinfeger
höhere Gebühren 373
Schottergärten
Gärten des Grauens 487
Schränk
Kleiderschrank 729
Schriftform
Schenkung oder Darlehen für
Immobilienwerb? 435
Schulden
Pfändungsfreigrenzen erhöht 429
Mietschulden in Ost und
West 429
Kommunen, Abbau 782
s. Zahlungsverzug
Schuldzinsenabzug
Kreditfinanzierung, Verkauf 17
Schwarzarbeit
Verluste insbesondere der
Baubranche 85
Schweigen
ist keine Zustimmung: Treppen-
anbau WEG 796
Selbstmordgefahr
Zwangsräumung 506
Selbstnutzung
Familienwohnheim, Erbschaft-
steuer 436, 574
Seminare und Workshops
Haus & Grund Baden 604, 815
s.a. in zahlreichen Vereins-
meldungen
Senioren
Eigenbedarfskündigung für
betagte Mieter 294
s.a. Altersvorsorge
Share Deals
Grunderwerbsteuer 646, 777
Sicherheit
s. Brandschutz
s. Einbruchsicherung
Sicherheitseinrichtungen
Türspion-Einbau durch den
Mieter 150
Sicherheitsleistung
besondere: Antenne am
Balkon 125
s.a. Kautions
Sicherungsfunktion
Barkautions Verwertung, Beweis-
last 578
Sichtschutz
als Blickfang 162
auf Balkon entfernt, Miet-
minderung 370
WEG, auf Balkon installiert 371,
444
Sick-Building-Syndrom SBS
Schadstoffe in Wohnräumen 732
Lexikon der Wohngifte 733
Silikonfugen
Pflege durch Mieter? 81
Smart Home
Heizungssteuerung per Smart-
phone 389
Rauchwarnmelder 521
in Wiesloch 531
Nachrüstung der Heizung 807
s.a. Wohnen in der Zukunft
Software
Mitgliedermagazin digital 4
Sohn s. Kinder
Solaranlage s. Photovoltaikanlage
Solarstrom
Vergütung gekürzt 74
Stecker-Solar-Geräte 224
Batteriespeicher, Wirtschaftlich-
keit 296
Mieterstrom: So könnte es
funktionieren 298
Solidaritätszuschlag
trotz Darlehenswiderruf? 84
Sonderabschreibung
für Mietwohnungsbau 143, 288
Sonderausgaben
Denkmalschutz 366
Sondereigentum WEG
Umwandlung Dachraum zu
Wohnzwecken 442
Fenster streichen/reparieren 517
Stromleitung im Keller 583
Einspruch gegen Nachbars
Baupläne 795
s.a. Gemeinschaftseigentum
s.a. Wohnungseigentümer-
gemeinschaft
Sondernutzungsrecht WEG
Garten, Lamellenzaun 261
Grenzbeplantungen 261
Terrassenausbau 369
Sonnenenergie s. Photovoltaik-
anlage
Sonnenschutz 302–307
durch Sonnenschirm 293, 303
durch Sonnensegel 304
Markise 293, 304
Schutzglas oder Folien-
beschichtung? 306
s.a. Rollläden
Sozial gebundener Wohnungsbau
unbefristete Sozialbindung
unwirksam 211
im Kaufvertrag
verschwiegen 277
Wohnungsbau genossenschaft
GWK 710
Sozialbehörde s. Jobcenter
Sozialcharta
im Kaufvertrag mit Investoren 12
Soziale Netzwerke
keine Informationen für
Einbrecher geben 527
Sozialer Wohnungsbau s. Sozial
gebundener Wohnungsbau
Soziale Träger
Gewerberaummietvertrag 8, 75
Sozialhilfe
behindert Wohnungslosen-
hilfe 356
Anstieg um 4,4 % 644
Spielschulden, Hausverkauf,
Rückzahlung 789
Mindestsicherung: weniger
Empfänger 792
s.a. Hartz IV
Sozialrecht
behindert Wohnungslosen-
hilfe 356
Sparverhalten
trotz Mini-Zinsen zunehmend 5
SPD
Positionspapier Mietrecht 712
Speicher
s. Batteriespeicher
s. Dachboden
Spekulationsgewinn
Entschädigung für Ent-
eignung 152
nur kurzfristige Vermietung 511
Spendenaufwurf
Hilfe zur Selbsthilfe e.V. 811
Spielschulden
Rückzahlung von Sozial-
leistungen 789
Sprengkörper
Blindgänger auf dem Grund-
stück 572
explodiert bei Räumarbeiten 572
Sprossenfenster 385
Spüle
mehr als eine Wasserstelle 585
Staatsausgaben
höchster Finanzierungs-
überschuss 218
Stadt
No-Go-Areas 3
Bauherren in Mittelstädten
(Buchtipps) 217
Wohnfläche abhängig von Größe
der Stadt 218
alternde Gesellschaft, Stadt-Land-
Vergleich 282

- Bautätigkeiten am falschen Ort 283, 514
 Familien ziehen ins Umland 287
 Hauserwerb im Umland günstiger 287
 Innenstadtverödung 358
 mehr Eigentumswohnungen lieber auf dem Land leben 644
 s.a. Kommune
- Stadtentwicklung
 Ende der Landflucht? 141
 kommunale Wohnungspolitik 351, 352, 355, 390, 392
 Innenstadtverödung 358
 innerstädtische Wohnraumpotenziale 360
- Stadtwerte s. Energieversorgungsunternehmen
- Starkregen
 Haftung 500
 Buchtipps 793
- Statistisches Bundesamt
 neues Basisjahr 151
 neue Berechnungsmethode 212
 Miete gefühlt und tatsächlich 214
- Steckrüben 61
 Steuerbehörde s. Finanzamt
 Steuereinnahmen
 Bund, Schätzung 783
- Steuererklärung
 doppelte Haushaltsführung absetzen 509
 Verlust aus Vermietung 786
- Stichwortverzeichnis der SWW 40
- Stimmgewicht
 jeweilige Anzahl 512
- Stimmrecht
 WEG-Versammlung, juristische Person 725
 s.a. Beschluss
- Stockholm
 kommunale Wohnungspolitik 278
- Stolperfreiheit s. barrierearmes Wohnen
- Strandkorb
 auf WEG-Balkon muss weg 368
- Strom s. Elektroinstallation
- Stromerzeugung
 Anteil erneuerbare Energien 87, 496, 708
 Probleme mit dem Mieterstrom 210
 BHKW in WEG, gewerblich 516
 s.a. Photovoltaikanlage
- Stromleitung
 über Grundstück, Entschädigung, Steuer 85
 in WEG Sondereigentum? 583
- Stromlieferung
 Anbieterwechsel leicht gemacht 518
 Sperre wegen Zahlungsverzug 792
- Stromlieferungsvertrag
 muss mehrere Zahlungswege bieten 570
- Strompreis
 Besteuerung (Leserbrief) 62
 gestiegen 141
- Stromverbrauch
 Differenz bei Mieterwechsel 56
 im Haushalt 429
 Anteil erneuerbare Energien 496
- Stromversorgung
 Stecker-Solar-Geräte 224
 Elektroauto, Versorgungsengpass 225, 295, 515, 690
 gute Elektroinstallation 524
 Brandschäden vorbeugen 525
- Studierende
 neuer Höchststand 5
- Stufe s. Treppe
- Sturz
 s. barrierearmes Wohnen
 s. Verkehrssicherungspflicht
- Stützmauer
 Bebauungsplan erlaubt keine Abweichung 670
- Süddeutsche Wohnwirtschaft SWW
 digital für Smartphone und App 4
 Register 40
- T**ank
 Modernisierung 372
- Tapete
 Kollektion MYHOME XXI 234
- Tauben
 gefüttert, Kündigung? 56
- Täuschung, arglistige
 Verkäufer verschwiegen Mängel 83
- Teenager
 lärmern in Mietwohnung 581
- Teilungserklärung WEG
 Balkon, nur 1 Nutzer, Sanierungskosten 57
 Dachgeschossausbau in WEG 193, 442
 Eiscafé ist kein Ladengeschäft 259
 Untervermietung an Feriengäste 291
 Markise an der Fassade 293
 Zustimmung zum Verkauf 368, 444
 Stimmenanzahl in Versammlung 512
 Stromleitung Sondereigentum? 583
 Stimmrecht Versammlung, juristische Person 725
 Verwalter widerruft Zustimmung zu Verkauf 795
 s.a. Wohnungseigentümergemeinschaft
- Temperatur
 optimale Raumtemperatur finden 29, 96
 zu hoch, Mietminderung? 581
 optimale im Schlafzimmer 731
- Terrasse
 WEG, Ausbau ist bauliche Veränderung 369
- Testament
 Beurkundung Notar, Kosten 439
- Textform
 Schenkung oder Darlehen für Immobilienerwerb? 435
- Thermostatventil
 smart gespart 663
- Tiere
 Lebensraum im eigenen Garten 550
 ausgewilderte Wisente schädigen Wald 580
- Tierhaltung
 Vogelkäfig auf Balkon lockt Tauben an 56
 Parkettboden: Schäden in Mietwohnung 292
 Katzensgitter an WEG-Balkon 371
 Ochs und Esel in der DDR 498
 Grab für Haustier im Garten 512
 Hund des Nachbarn stinkt 512
 Katzen in Nachbarn Garten 580
 nur 1 Hahn statt 4 580
 Kaninchengehege in WEG 580
 Hund scheidet in Nachbargarten 580
 WEG-Beschluss, Anfechtung 724
 Bienenhaltung in der Stadt 841
- Tilgung
 niedrige Zinsen nutzen 720
 s.a. Kredit
- Tochter s. Kinder
- Trennwand
 Raumteilung 21, 25, 27
- Treppe
 Mieter baut Außentreppe ab, Kündigung 13
 Außentreppe in WEG, Zustimmung 796
- Treppengeländer
 nicht immer notwendig 671
- Treppenhaus
 Reinigung, Umlage 150
 Kinderwagen angekettert 367
 Streit wegen Pflanzen 444
- Treuhandauftrag
 Umschuldung, Entgelt 152
- Trinkwasser
 Kalk-Ablagerung in Rohren verhindern 91
- Trittschall s. Lärmbelästigung
- Trocknung s. Feuchtigkeit
- Tür
 Schiebetür im Wohnbereich 25
 Falttür bis 6 m Breite 163
 aus Aluminium 384
 Mieter wechselt Schloss aus 512
- Türkommunikation
 moderne Systeme 384
- Türschließenanlage
 Mieter wechselt Schloss aus 5
- Türspion
 Einbau durch den Mieter 150
- TV-Empfang
 Antenne am Balkon, höhere Sicherheitsleistung 125
- Ü**berbau
 durch Dämmung auf Nachbargrundstück 261
 Übergabe s. Räumung einer Mietsache
 Überschuldung s. Zahlungsunfähigkeit
 Übertragung, leibzeitige s. Schenkung
 Überwachungskamera angeblich nur Attrappe 7
- Umbau
 barrierefrei, Anspruch des Mieters 125
- Umlage Betriebskosten
 Treppenhausreinigung 150
 Rauchwarnmelder in WEG 441
 s.a. Betriebskosten
 s.a. Betriebskostenabrechnung
- Umsatzsteuer
 Strompreis (Leserbrief) 62
 ermäßigt bei Wasseranschluss 435
- Umschuldung
 Gebühr unzulässig 651
 s.a. Kredit
- Umwandlung
 Vorkaufsrecht des Mieters 122
- Umwelthilfe, Deutsche DUH
 Energie-Check Ministerien 658
- Umweltschutz s. Klima- und Umweltschutz
- Umzug
 berufsbedingt, Steuerpauschalen 365
- Unentgeltlicher Erwerb s. Erbschaft
 s. Schenkung
- Ungeziefer
 Verkäufer verschwiegen Holzwurm 83
- Universität
 immer mehr Studierende 5
- Unkraut
 Brand wegen fahrlässiger Vernichtung 266
 gefährliche Abflamngeräte 767
 s.a. Pflanzen
- Unkrautvernichtungsmittel
 Bereitschaft zu Verzicht 496
- Unterhaltungselektronik s. Smart Home
- Untermieter
 nicht gemeldet, Namensschild 726
- Untervermietung
 an Feriengäste 290
 unerlaubte, Kündigung 291
- Urkunde, notarielle
 Gebührenpflicht 438
 Kostenoffenlegung 439
 dingliches Vorkaufsrecht 439
- V**ater s. Eltern
- Veränderung, bauliche
 Vogelvoliere auf dem Balkon 56
 s.a. Bauliche Veränderung WEG
- Verband s. Haus & Grund
- Verbindlichkeiten
 s. Schulden
- s. Zahlungsverzug
- Verbraucherinsolvenz s. Zahlungsunfähigkeit
- Verbraucherpreise
 neue Berechnungsmethode 212
 Berechnung Zweitwohnungssteuer 780
 s.a. Preisentwicklung
 s.a. Preisindices
- Verbrauchsbasierter Energieausweis s. Energieausweis
- Verbrauchserfassung
 Verdunstungsröhrchen, Beschluss WEG 797
- Verdachtsflächenkataster
 Blindgänger auf dem Grundstück 572
- Verdunstungsprinzip Heizkostenverteiler
 Beschluss WEG 797
- Vereine
 ausgezeichnet auf Landesverbandstag 354, 477
- Vereine H&G Baden
 Achern 316, 396, 606, 744
 Baden-Baden 167, 533, 744
 Bammatal 38, 242
 Bretten 38, 104, 167, 316, 396, 467, 607, 674, 816
 Bruchsal-Philippsburg 38, 104, 167, 242, 316, 396, 467, 533, 608, 674, 745, 816
 Bühl 39, 105, 168, 242, 317, 397, 468, 534, 608, 674, 746, 816
 Emmendingen 39, 105, 168, 243, 318, 398, 469, 535, 609, 675, 747, 817
 Freiburg 39, 106, 168, 318, 398, 469, 535, 609, 675, 747, 818 sowie 26, 390
 Furtwangen 320
 Gengenbach-Zell 609, 747
 Gernsbach s. Murgtal
 Heidelberg 40, 106, 169, 244, 320, 400, 470, 535, 610, 676, 748, 818 sowie 390, 677
 Hochrhein s. Waldshut
 Hockenheim s. Schwetzingen-Hockenheim
 Karlsruhe 41, 109, 172, 245, 322, 401, 472, 536, 613, 680, 750, 819 sowie 611, 653, 722, 794
 Kehl 539, 822
 Konstanz 43, 110, 246, 324, 473, 615, 683, 822
 Ladenburg 173, 247, 403 sowie 815
 Lahr 173, 324, 403, 539, 825
 Leimen 111, 174, 248, 325, 539, 751
 Lörrach – Bad Säckingen 43, 111, 174, 248, 325, 404, 474, 540, 615, 683, 752, 826
 Mannheim 44, 112, 175, 249, 326, 404, 474, 541, 616, 684, 753, 826 sowie 390
 Markdorf 46, 113, 176, 250, 328, 406, 475, 542, 617, 687, 754, 828
 Markgräflerland 176, 828
 Mosbach 407
 Müllheim s. Markgräflerland
 Murgtal 113, 176, 542, 828
 Neckargemünd 46, 177
 Offenburg 46, 114, 177, 250, 328, 407, 475, 542, 618, 687, 754, 828 sowie 9
 Pforzheim 252, 329, 542, 618, 688, 755, 828 sowie 794
 Radolfzell – Stockach 252, 476, 829
 Rastatt 115, 178, 252, 329, 408, 476, 542, 618, 688, 755, 829
 Rheinfelden 48, 115, 252, 330, 408, 476, 543, 618, 755, 829
 Schwetzingen-Hockenheim 48, 115, 178, 252, 330, 408, 477, 543, 619, 688, 688, 755, 829 sowie 390
 Singen 50, 117, 179, 253, 331, 409, 543, 689, 756, 831 sowie 620
 Sinsheim 50, 117, 180, 478, 623, 756, 832
 Überlingen 253, 331, 545, 623, 689, 756
 Villingen-Schwenningen 50, 180, 253, 331, 410, 478, 545, 689, 756, 832
 Waldkirch 181, 332, 690, 833
 Waldshut-Tiengen 50, 117, 181, 254, 333, 410, 479, 545, 623, 757, 833 sowie 182, 281, 334, 355, 390
 Weinheim 51, 118, 186, 255, 336, 411, 480, 547, 624, 691, 834 sowie 815
 Wertheim 390
 Wiesloch-Walldorf 53, 119, 187, 255, 337, 411, 481, 547, 625, 691, 757, 835
- Vereine H&G Baden, Beratungszeiten 54, 120, 188, 256, 338, 412, 482, 548, 626, 692, 758, 836
- Vergleichsmiete
 nicht aus Internet-Portal 151
 und Mietspiegel 284
 schwierige Ermittlung selbst für Experten 497
 Mietpreisbremse in Hessen gekippt 566, 642
 s.a. Mietspiegel

- s.a. Ortsübliche Vergleichsmiete
 Verjährung s. Frist
 Verkauf s. Immobilienverkauf
 Verkehrssicherungspflicht
 kranke Bäume 129
 Bombenentschärfung auf Privatgrund 572
 Laub auf dem Gehweg 723
 s.a. Haftung
 Verlosung s. Gewinnspiel
 Verluste aus Vermietung und Verpachtung
 durch Lebensgefährten 786
 Vermieter s. Mietrecht usw.
 Vermittler s. Makler
 Vermögen
 verschwendet, Hartz IV? 155
 Vermögensteuer
 die unselige Neidsteuer 639
 Vermögensübertragung
 gesunken, höheres Steuer-
 aufkommen 644
 Vernetzung der Haustechnik s.
 Smart Home
 Versammlung s. Wohnungseigen-
 tümerversammlung
 Versicherungen
 Wer haftet bei einem Wald-
 brand? 503
 was tun, wenn V. nicht
 bezahlt? 576
 von Fotovoltaikanlagen 577
 Immobilienerwerb: Sache des
 Käufers 794
 Versorgungsunternehmen
 Strom: Anbieterwechsel leicht
 gemacht 518, 806
 Vertrag s. Mietvertrag, Kaufvertrag
 usw.
 Vertragsgemäßer Gebrauch
 Taubenfütterung auf Balkon 56
 Beschädigung von Fliesen 80, 81
 Türspion: Einbau durch
 Mieter 150
 Vertretung
 GmbH in WEG-Versamm-
 lung 725
 Auskunftsanspruch WEG,
 Ansprechpartner 726
 Verwalter WEG
 Feuchteschaden nicht beseitigt,
 Haftung 192
 Wechsel, Jahresabrechnung 368
 Wahl, Abstimmungsmodus 516
 nötige Kompetenzen 652
 Haftung für Schäden 652
 Information über Klagerück-
 nahme 724
 Ansprechpartner Nachbarschafts-
 streit 726
 widerruft Zustimmung zu
 Verkauf 795
 Verwaltungskosten
 Pauschale, Betriebskosten 13
 Verwandtschaft s. Angehörige
 Verwertungsfunktion
 Barkaution, Beweislast 578
 Verzinsung s. Zinsen
 Verzug s. Zahlungsverzug
 Videoüberwachung
 Kamera angeblich nur
 Attrappe 798
 Virtuelle WEG-Versammlung
 rechtsgültige Beschlüsse
 möglich? 726
 s.a. Internet
 Vogelkäfig
 auf Balkon lockt Tauben an 56
 Vogelnest
 verstopft Schornstein, CO-Ver-
 giftung 86
 Volkszählung
 Zensus-Gesetz verabschiedet 647
 Vollstreckung
 Mieter droht mit Selbstmord 506
 Vorauszahlung, Betriebskosten
 zu niedrig angesetzt 798
 s.a. Betriebskostenabrechnung
 Vorfertigung Haus
 vor allem aus Holz 374
 jedes 5. Haus 429
 Vorkaufrecht Wohnung
 des Mieters bei Umwand-
 lung 122
 dingliches, notarielle
 Beurkundung 439
 Vorstellbalkon
 zum Nachrüsten 160
 Vorsteuerabzug s. Mehrwertsteuer
 Vorweggenommene Erbschaft s.
 Schenkung
Waffen
 in der Wohnung, Kündigung 14
 Wahlmodus
 für einen WEG-Verwalter 516
 Wald
 durch ausgewilderte Wisente
 geschädigt 580
 Waldbrand
 Wer haftet für die Schäden 503
 Waldshut-Tiengen
 Landesverbandstag 354
 Walnüsse
 Schaden durch herunterfallende
 Nüsse 370
 Wand
 Altbau, Dübel 232
 Wandfliesen s. Fliesen
 Wanne
 kleine Bäder 89
 Wärmebedarfsberechnung s.
 Energieausweis
 Wärmebrücke
 Kältebrücke gibt es nicht 32
 eventuelle Schimmelgefahr, Miet-
 minderung 82
 Wärmedämmung
 Kältebrücken gibt es nicht 32
 Instandsetzung WEG 57
 Dachboden und Kellerdecke 164,
 451
 Überstand bei Neubau 261
 Fassade ausbessern oder
 erneuern? 379
 Fensteraustausch mit System 382
 Dach ohne Neudeckung 449
 Dach: für Sommer und
 Winter 591
 Fenster 666
 falsche Verglasung: Aus-
 tausch 670
 Wärmezeugung s. Heizung
 Wärmegesetz Ba-Wü s. Erneuer-
 bare-Energien-Wärmegesetz
 Wärmelieferung s. Heizkosten
 Wärmenetz Fernwärme
 insgesamt etwas weniger 5
 Klausel Preisänderung 365
 Wärmeschutz
 So bleiben Wohnräume kühl 539
 Wärmeschutzverordnung
 Entwurf Gebäudeenergiegesetz
 vorgelegt 10
 Wärmehäufigkeit Heizkosten
 Beschluss WEG 797
 Warmmiete s. Betriebskosten
 Warmwasserbereitung
 geregelter Durchlauferhitzer,
 Fördermittel 86, 518
 Kalk-Ablagerung in Rohren
 verhindern 91
 Wartung
 (Funk-)Rauchwarnmelder 19,
 522
 Heizung 30, 594, 664
 doppelte Rauchwarnmelder in
 WEG 124
 Balkon im Frühjahr 160
 Dachwartung 375, 739
 Waschkeller
 ungeeigneter WEG-Versamm-
 lungsort 123
 Wasser
 s. Regenwasser
 s. Trinkwasser
 Wasseranschluss
 ermäßigte Mehrwertsteuer 435
 Wassergebühren
 Tank für Regenwasser 519
 Wasserhahn
 in der Küche 587
 Wasserhärte
 deutsche Grade 91
 Wasserleitungen
 Kalk-Ablagerung verhindern 91
 Wassernutzung
 Erdtank für Regenwasser 519
 Wasserversorgung
 den Legionellen vorbeugen 523
 Wege, öffentliche
 Geländer nicht immer
 notwendig 671
 Weihnachtsmann
 und Rudi Rentier (Glosse) 790
 Wein, wilder
 Begrünung der Fassade 760
 Wendeltreppe
 Außentreppe in WEG,
 Zustimmung 796
 Werbungskosten
 Schuldzinsen Kreditfinanzierung,
 Verkauf 17
 Vorsicht vor Steuerfalle Gunst-
 miete 223
 Zweitwohnung bei den
 Eltern 719
 Werbungskostenüberschuss
 Einkunftsverlust durch Lebens-
 gefährten 786
 Wertgutachten s. Gutachten
 Wertprinzip
 Stimmenanzahl WEG-
 Versammlung 512
 Wetter
 schlechtes, Bauausfall 671
 Widerruf
 Mieterhöhung, Fernabsatz-
 geschäft 12
 eines Kredits, Abgeltung-
 steuer? 84
 Gartennutzung durch Mieter 367
 Schenkung wegen Trennung 499
 Widerspruch
 Eigenbedarf Härtefall 504
 Wien
 kommunale Wohnungs-
 politik 278
 Mietpreisregulierung 498
 Wilder Wein
 Begrünung der Fassade 760
 Wind
 Brand wegen Unkraut-
 vernichtung 266, 767
 Windkraftanlage
 nächtliches Dauerblinken 74
 Winterdienst s. Verkehrssicherungs-
 pflicht
 Wintergarten
 mehr als nur ein Glashaus 801
 Pflanzen im Wintergarten 801
 Winterruhe
 im Garten, Frühblüher 126
 Wirtschaftlichkeitsgebot
 Umlage zu hoher Grund-
 steuer 788
 Wirtschaftsplan WEG
 zu späte Vorlage für Beschluss 57
 Wisente
 schädigen Privatwald 580
 Wochenendhaus s. Ferienwohnung
 Wohneigentumsquote
 in Deutschland 716, 717
 europäische Großstädte 717
 Wohnen im Alter s. altersgerechtes
 Wohnen
 Wohnen in der Zukunft s. Smart
 Home
 Wohnfläche, Berechnung
 Fläche ohne Wohnzweck 146
 falsche, Kaufvertrag 147
 Einbeziehung des Balkons 191
 abhängig von Größe der
 Stadt 218
 Vergrößerung ist keine
 Modernisierung 352
 Differenz Exposé zu Kauf-
 vertrag 439
 Berechnungsmethode orts-
 üblich? 501
 Wohnfläche, Bestand
 im Durchschnitt 91,8 m² 644
 Wohngebäudeversicherung
 Photovoltaikanlage 573
 Dachwartung versäumt 739
 Wohngebiet
 mehrere Ferienwohnungen 290
 Wohngeld
 Gutachten Sachverständigen-
 rat 11
 wird erhöht und dynamisiert 286,
 353
 Reform beschlossen 431, 778
 s.a. Hausgeld WEG
 Wohngesundheit
 Schadstoffe in Wohnräumen 732
 Lexikon der Wohngifte 733
 Wohnklima
 optimales im Schlafzimmer 731
 Wohnkosten
 gefühlte Belastung 573
 Wohnnebenkosten
 Ranking 76
 s.a. Betriebskosten
 Wohnraum-Allianz
 in Baden-Württemberg 563, 600,
 711, 779
 Wohnraumerweiterung
 Dachgeschossausbau in
 WEG 193, 442
 Dachaufstockung 216, 360, 361,
 515
 Wohnraumgestaltung s. Raum-
 gestaltung
 Wohnraumüberlassung, verbilligte
 Vorsicht vor Steuerfallen 223
 Wohnrecht
 lebenslanges contra Kauf-
 vertrag 12
 Tod des Hausverkäufers,
 Erben 509
 Wohnsituation
 Umfrage zur Zufriedenheit 708
 Wohnsitz
 im EU-Ausland 374
 Wohnungen
 In Deutschland Ende 2018 573
 Wohnungsbau
 Bautätigkeiten am falschen
 Ort 283, 514
 Preissegmente, Studie 711
 s.a. Baugenehmigung
 s.a. Neubau
 Wohnungsbauförderung
 Baulandkommission 144, 568
 s.a. Baukindergeld
 s.a. Fördermittel
 Wohnungsbaugenossenschaft
 GWK, Karlsruhe 710
 Wohnungseigentümergeinschaft
 WEG
 gemeinsames Eigentum,
 Entziehung 15, 443
 alleinige Nutzung, Sanierungs-
 kosten 57
 Fassadendämmung, Beschluss 57
 bauliche Veränderung 57, 224,
 293, 369, 724, 796
 Kostenfallen beim Kauf 122
 Umwandlung: Vorkaufrecht des
 Mieters 122
 Mängelbeseitigung: Gutachter-
 auswahl 123
 Wartung: Rauchwarnmelder
 doppelt 124, 441
 Hausgeldschulden: Haftung des
 Fiskus? 124
 Baumfällung 128
 Eigentümer verweigern Not-
 reparatur 192
 kein Schadenersatz bei Feuchte-
 schäden 192
 Dachausbau 193, 442
 Herausgabe von E-Mail-
 Adressen 193
 Stecker-Solar-Geräte 224
 Heizkostenabrechnung,
 Anfechtung Beschluss 258
 Eiscafé ist kein Laden-
 geschäft 259
 Hausmeister für nur kleiner
 Anlage 259
 Kauf, Einsicht in Protokolle/
 Beschlüsse 260
 Sondernutzung Garten, Lamellen-
 zaun 261
 Bepflanzungsabstände 261
 Ferienunterkunft 290, 291
 Balkonaustausch 293
 Markise 293
 Ladestation für E-Auto 367, 690
 kein Strandkorb auf dem
 Balkon 368
 Abrechnung bei Verwalter-
 wechsel 368
 Zustimmung zum Verkauf 368
 Terrassenausbau zurück-
 bauen 369
 Katzensgitter an Balkon 371
 Sichtschutz auf Balkon
 installiert 371, 444
 Zweitbalkon ist kein Luxus 440
 Urteile zu Rauchwarnmelder 441
 tageweise Unterbringung von
 Wohnungslosen 442
 Abwendung von Zwangs-
 verkauf 443
 Eigentumsentzug für
 Randalierer 443
 Zustimmung zum Verkauf 444
 Hund des Nachbarn stinkt 512

- Stromgewinnung ist gewerblich 516
 Verwalterwahl, Abstimmungsmodus 516
 Fensterstreichen, -reparatur 517
 Kaninchengehege im Garten 580
 Stromleitungen im Sonder Eigentum 583
 Reform des WEG-Gesetzes 641, 690
 Kompetenzen des Verwalters 652
 Haftung des Verwalters bei Schäden 652
 Tierhaltung, Beschlussanfechtung 724
 Beschlussanfechtung, Klagerücknahme 724
 Carport auf Stellplatz 724
 Nachbarstreit mit einer WEG 726, 795
 Baurecht, Einsprache 795
 Verkauf: Verwalter widerruft Zustimmung 795
 Zustimmung zu baulicher Veränderung 796
 Beschluss zu Verbrauchsmessgeräten 797
 Wohnungseigentümersammlung Wirtschaftsplan zu spät verteilt 57
 Waschkeller ist kein geeigneter Ort 123
 Beschluss widerspricht HeizkostenVO 258
 Buchtipps 369
 Stimmenanzahl 512
 Verwalterwahl, Abstimmungsmodus 516
 Anfechtungsfrist bei Beschlüssen 653
 Beschlussanfechtungen 724
 Vertretung für juristische Person 725
 als virtuelle Konferenz? 726
 Schweigen ist nicht Zustimmung 796
 Mehrheitsbeschluss bindet alle 797
 s.a. Beschluss
 Wohnungseigentumsgesetz Reform 11, 641, 690
 Wohnungsgröße s. Wohnfläche
 Wohnungsleerstand Grundsteuererlass 153
 Unterschiede in den Regionen 502, 570
 Wohnungslosigkeit Datenschutz und Sozialhilfe 356
 tageweise Unterbringung in WEG 442
 Wohnungsmangel 10 Fakten (Buchtipps) 781
 Wohnungsmarkt s. Immobilienmarkt
 Wohnungsneubau Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen möglich 289
 Wohnungspolitik ZV-Präsident in Offenburg 9
 Gutachten Sachverständigenrat 11
 Jahreseditorial Schrader 36
 Debatte um Enteignung 277
 in Wien und Stockholm 278
 Vortrag Oswald Metzger 281
 kommunale Wohnungspolitik 351, 352, 355, 390, 392
 Entwicklung der Mieten 571
 Gespräch mit Christian Lindner 778
 s.a. Editorial
 s.a. Große Koalition
 s.a. Mietrechtsanpassungsgesetz
 Wohnungsübergabe s. Räumung
 Wohnungsvermittlung s. Makler
 Wohnungswechsel berufsbedingt, Steuerpauschalen 365
 Wohnungszählung Zensus-Gesetz verabschiedet 647
 Wohnzweck Berechnung Wohnfläche 146
Zahlungsmöglichkeit mehrere bei Stromlieferungsvertrag 570
Zahlungsunfähigkeit Quote weiter angestiegen 5
 weniger Insolvenzen im letzten Jahr 87
 Unterschiede zwischen Jung und Alt 496
 weiter Rückgang der Insolvenzen 573
 Zwangsversteigerung, Fristen 721
 Zahlungsverzug Energieleistungen weniger Strom- und Gas-sperren 792
 Zahlungsverzug Miete Kündigung Mietvertrag 15
 Mietschulden in Ost und West 429
 Mieter verstorben, Erbhaftung 794
 s.a. Schulden
 Zaun Sichtschutz als Blickfang 162
 WEG, Sondernutzung Garten 261
 privates Naherholungsgebiet 454
 Zeitraum s. Frist
 Zensus Gesetz verabschiedet 647
 Zentralheizung s. Heizung
 Zentralverband s. Haus & Grund Deutschland
 Zentralverband Deutsches Baugewerbe ZDB kostenlose Muster-Bauverträge 219
 Zentralverbandstag in Berlin 474, 475
 Zertifikat s. Emissionshandel ETS
 Zigarettenrauch auf Nachbarkonkord 371
 Zinsen niedrigst, trotzdem wird gespart 5
 bleiben niedrig 141
 Anschlussfinanzierung 222, 514
 kleine Unterschiede, große Ersparnis 289
 unterschreiten Allzeittief 429
 Effektivzins für Modernisierung 573
 fallen Richtung null 644
 niedrige, zur Tilgung nutzen 720
 s.a. Finanzierung
 s.a. Kredit
 s.a. Schuldzinsenabzug
 Zugang Hausflur, Kinderwagen angekettet 367
 s.a. Zutritt
 Zukunft Altbau richtig Heizen 29
 Effizienzpakete für Heizungskeller 96
 Dämmung von Dachboden und Keller 164
 Rechtzeitig planen 310
 Finanzielle Förderung 386
 Solaranlagen-Check 460
 So bleiben Wohnräume kühl 539
 Heizungsscheck mit Wartung koppeln 594
 Wärmeschutzfenster 666
 Abwrackprämie Ölheizung 736
 Zurückbehaltungsrecht Miete s. Mietminderung
 Zuschüsse s. Fördermittel
 Zustimmung Mieter zur Mieterhöhung widerrufen 12
 Zustimmung Vermieter Barrierefreies Wohnen, Anspruch des Mieters 125
 Einzug des Lebenspartners 294
 Zustimmung Verwalter widerrufen 795
 Zustimmung Wohnungseigentümer Verkauf einer Wohnung 444, 795
 Anbau einer Außentreppe, Schweigen 796
 Zutritt Mietwohnung vermüllt, Kündigung 14, 294
 Beweissicherung Mangel 580
 s.a. Zugang
 Zuwanderung s. Bevölkerungsentwicklung
 ZV s. Haus & Grund Deutschland
 Zwangssanierung s. Energetische Sanierung
 Zwangsverkauf WEG Abwendung durch Miteigentümer 443
 Zwangsversteigerungen sinkende Anzahl und Umsätze 218
 große regionale Unterschiede 644
 bei Zahlungsunfähigkeit, Frist 721
 Zweckentfremdung Airbnb muss Vermieterdaten rausgeben? 78, 649
 Antrag auf Nutzung als Ferienwohnung 290
 Zweite Miete s. Betriebskosten
 Zweitwohnung Eigenbedarfskündigung möglich 353
 doppelte Haushaltsführung absetzen 509
 bei den Eltern, Werbungskosten 719
 Zweitwohnungsteuer verfassungswidrig Berechnung 780
 Zwiebelpflanzen 694
 Zwischendecke Rauchmelder übersehen 441