

# Jahresregister 2020

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel und Kurzmeldungen zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 1000 Hauptstichwörter aufgeführt. Anhand der dem Stichwort zugehörigen Seitenzahl gelangen Sie zum entsprechenden Beitrag.

Süddeutsche Wohnwirtschaft

# Haus & Grund

Das Hauseigentümer-Magazin in Baden

Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seiten des Jahrgangs 2020.

- A**berufung des Verwalters zerrüttetes Verhältnis 345  
Reform des WEG-Gesetz 644
- Abbruch**  
wegen schwerer Baumängel 150
- Abbruchkosten**  
Absetzbarkeit Steuer 650
- Abdichtung**  
Kleinreparaturklausel 715
- Abfall s. Müll**
- Abfallbehälter s. Mülltonnen**
- Abflussrohr s. Wasserleitung**
- Abgasanlage**  
Kamin: strengere Grenzwerte 526
- Ablöse**  
Küche, zu hoch 90
- Abluft s. Lüftungssystem**
- Abmahnung**  
störender Mieter 716
- Abrechnung**  
s. Betriebskostenabrechnung  
s. Jahresabrechnung WEG
- Abriss**  
wegen schwerer Baumängel 150  
Kosten, Absetzbarkeit Steuer 650
- Abschlagszahlungen**  
Steuer, coronabedingter Verlustrücktrag 396  
s.a. Betriebskostenabrechnung
- Absetzung für Abnutzungen AfA**  
Kaufpreisaufteilung Gebäude/Grundstück 341
- Abstand**  
s. Grenzbepflanzung  
s. Nachbargrundstück
- Abstimmung s. Beschluss**
- Abwälzung von Schönheitsreparatur**  
Pflicht bei unrenovierter Wohnung 454
- Abwassergebühr**  
Ranking Wohnnebenkosten 450
- Abwasserrohr**  
Verstopfungen vermeiden 99
- Abzugsfähigkeit s. Werbungskosten**
- Adoption**  
Erbchaftsteuer sparen 210
- Adressänderung**  
Betriebskostenabrechnung, Frist 585
- Adressen**  
WEG, Herausgabe durch Verwalter 258
- AfA Absetzung für Abnutzung**  
Kaufpreisaufteilung Gebäude/Grundstück 341
- Airbnb**  
braucht keine Maklerlizenz 139  
EuGH ermöglicht Genehmigungspflicht 637
- Aktien**  
schlechter als Immobilien 457
- Altbau**  
wird Traumhaus (Buchtip) 160  
serielles Sanieren 163
- Altenheim**  
Essenszubereitung haushaltsnahe Leistung 651
- Altenteilvertrag s. Nießbrauch**
- Altersgerechtes Wohnen** 29-33  
heute schon für morgen bauen 29  
Treppenlifte 30, 31  
Aufzugsnachrüstung 32, 33  
nur in jeder 10. Wohnung 140
- Altersversorgung**  
Eigenheimverwertung im Alter 590  
Bezug Grundsicherung 656  
s.a. Rente
- Altersvorsorge**  
Bevölkerungsentwicklung in D, A, CH 7  
Immobilie schlägt Lebensversicherung 10  
Aktien schlechter als Immobilien 457  
Nutzung des Solidaritätszuschlags 578  
Rückgang von Zu- und Fortzügen 656  
Betongold statt Bitcoin 656
- Alterswohnsitz**  
kleinere Wohnung bevorzugt 457
- Altglascontainer**  
Kaufvertrag, Schadenersatz 218
- Aluminium**  
Rollladen 414, 662
- Anbau**  
kompakte Module 159
- Anbaubalkon**  
Wohnqualität für Altbauten 223
- Anbieterwechsel**  
Strom: Bundesländer 10  
Strom: Tarife mit Bonus 81
- Anfechtung WEG-Beschluss**  
Räum- und Streudienst 93  
Regelungen wegen Corona-Virus 344, 405  
Klage, neues Recht 702  
s.a. Beschluss
- Angehörige**  
Erbchaftsteuer sparen durch Adoption 210  
Hartz IV, Schein-Mietvertrag 398  
Auskunftsrecht 646  
Mietvertrag, Leerstand, Steuer 709  
s.a. Verwandtschaft
- Ankündigung**  
energetische Modernisierung 202  
Anforderungen an A. überzogen 579
- Annonce**  
Vorlage Energieausweis 334
- Anwalt**  
Häusliches Arbeitszimmer, Steuer 651
- Anzeige in Zeitung**  
Vorlage Energieausweis 334
- Apotheke**  
muss barrierefrei sein 703
- App**  
Mitgliedermagazin digital 70, 168, 435  
„Sanierungsnavi“ 415  
s.a. Internet  
s.a. Smart Home
- Arbeitsgemeinschaft Haus & Grund**  
Ba-Wü  
Mietpreisbremse verlängert 262
- Arbeitslosengeld**  
Modernisierung, Mieterhöhung 514  
s.a. Hartz IV
- Arbeitstagung des LV**  
in Donaueschingen 668
- Arbeitsweg**  
Unfall, Werbungskosten 709
- Arbeitszimmer, häusliches**  
Sonderregelung wegen Corona? 333  
Höchstgrenze auch für Rechtsanwälte 651  
Homeoffice, Steuer 712
- Armut**  
im Alter 140
- Aufsichtsrat Haus & Grund Baden**  
Sitzung als Videokonferenz 330
- Aufteilung des Eigentums**  
Umwandlungsverbot geplant 205, 331
- Aufwand s. außergewöhnliche Belastung**
- Aufzug**  
nachträglicher Einbau 32  
Homelifte 33  
Notrufsysteme 213  
s.a. Treppenlift
- Ausdünstung**  
Wohnraumbelüftung 462
- Auskunftsspflicht**  
Daten eines Untermieters 282
- Ausland s. Europa**
- Ausschlagung**  
der Erbschaft, Rücknahme 16
- Außenanlagen**  
smarter Garten 361  
s.a. Garten
- Außenklimaanlage**  
bauliche Veränderung WEG 93
- Außenwand s. Fassade**
- Außergewöhnliche Belastung**  
Prozesskosten wegen Baumängel 522  
Dachgeschosssanierung wegen Marder 587
- Ausstellungen und Messen**  
Bauen Wohnen Garten, Offenburg 122, 169  
Inventa Garten, RendezVino, Karlsruhe 165  
Mannheimer Maimarkt 307  
sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Auswahl des Mieters**  
Vermieten mit dem Makler 12
- Auszugsprämie**  
für Mieter, Immobilienverkauf 343
- Auto**  
Wohnmobile, Neuzulassungen 457  
Benzin, CO2-Abgabe 654  
s.a. Elektromobilität
- Autostellplatz**  
s. Stellplatz  
s. Parkplatz  
s. Garage
- Baden-Württemberg**  
Mietendeckelung? 3  
Wohnraumförderung, Online-Rechner 82  
Sitzung des Denkmalrates 106  
Mietpreisbremse wird verlängert 134, 262, 327, 330  
Grunderwerbsteuersenkung verlangt 142  
Photovoltaikpflicht? 169, 390  
Effizienzpreis Bauen und Modernisieren 228  
App „Sanierungsnavi“ 415  
neues Grundsteuermodell 509  
Schottergärten-Verbot 530  
Baugenehmigungen 582  
Energieeffizienzfinanzierung 607  
Immobilienumsätze 696
- Badezimmer** 97-100  
Trockenbau verändert den Raum 97  
verstopfte Rohre vermeiden 99  
Fußbodenheizung nachrüsten 100  
unter dem Dach 293  
sanieren mit System 601
- das Traumbad planen** 663  
Wellness zuhause 718
- Bafa-Fördermittel**  
Energieberatung, höhere Förderung 135  
Heizungssanierung, erneuerbare Energien 144  
s.a. Fördermittel
- Balkon**  
Verglasung 157  
Lieblingsplatz Balkonien 221  
Anbaubalkon 223  
Nutzung durch Mieter 347  
WEG, Vogelfütterung 468  
WEG, Verglasung 468  
Geländer 604
- Balkonsanierung**  
von WEG-Verwalter unterlassen 593
- Ballungsräume s. Stadt, Stadtentwicklung**
- Bambus** 752
- Barrierearm bzw. -freies Wohnen**  
KfW-Fördermittel aufgestockt 78, 164, 394  
nur in jeder 10. Wohnung 140  
s.a. Fördermittel
- Barrierefreies Bauen**  
Fertighäuser 29
- Barrierefreiheit**  
Apotheke 703
- Batteriespeicher**  
Wartung 277  
Förderung für Solarstromspeicher 541
- Bauantrag s. Baugenehmigung**
- Baubranche**  
mehr Strafverfahren wegen Schwarzarbeit 209  
beständig auch in der Krise 457  
s.a. Bauunternehmen
- Baudarlehen s. Kredit**
- Baudenkmal s. Denkmalschutz**
- Bauen, ökologisches**  
natürlich bauen, gesund leben 473  
Baustoff Lehm 475  
Holz- oder Massivbau 476
- Baufinanzierung**  
digitale Beratung boomt 329  
Corona fördert Landlust 636  
s.a. Finanzierung
- Baufirma s. Bauunternehmen**
- Baugenehmigung**  
weiter rückläufig 10  
Balkon-Verglasung 157  
serielle/referenzielle in Gelsenkirchen 215  
nehmen zu 261  
Tiny Houses 349  
Überhang auf Rekordniveau 389  
gestiegen 581  
Wohnungen in Ba-Wü 582
- Baugesetzbuch**  
Novelle 580, 636, 699  
s.a. Bauvertrag
- Baugewerbe**  
Auftragseingang rückläufig 389
- Bauhandwerker s. Handwerkerleistungen**
- Bauherr**  
Senkung Umsatzsteuer 459  
Kenntnis Bauvertragsrecht 586
- Baukindergeld**  
geänderte Förderung 73, 518  
Förderzeitraum verlängert 656
- Baukonjunktur**  
Wohnungsmarkt 2008-2018 77  
Auswirkungen von Corona 335

- Baukosten s. Preisentwicklung  
 Baukredit s. Kredit  
 Bauland  
 Mobilisierung, Baugesetzbuch-Novelle 580  
 teuer wie nie 656  
 Baulandsteuer s. Grundsteuer  
 Baulärm  
 Mietminderung 470  
 Bauleistungen  
 Senkung Umsatzsteuer 459  
 Bauliche Maßnahme  
 Instandhaltung, -setzung, Modernisierung 91  
 Bauliche Veränderung  
 Raumteiler in Mietwohnung 27  
 Bauliche Veränderung WEG  
 Außenklimaanlage 93  
 Jalousie, Folgekosten 467  
 Balkonverglasung 468  
 Gewächshaus auf Dachterrasse 469  
 s.a. Wohnungseigentümergeinschaft  
 Baum  
 Nachbarbaum: Laub- und Fruchtabwurf 22  
 Bestandsschutz für Nachbarbaum 594  
 oder Busch, Magnolie 653  
 Baumängel  
 schwere, Abriss 150  
 Prozesskosten, außergewöhnliche Belastung 522  
 s.a. Mangel  
 Baumaterialien  
 Lehm 475  
 Umweltverträglichkeit 578  
 Baumschutzsatzung  
 Bestandsschutz für Grenzbaum 594  
 Bauplanung s. Stadtentwicklung  
 Bauplatz s. Grundstück  
 Baupreise s. Preisentwicklung  
 Bauschäden s. Baumängel  
 Bausparen  
 Wohnungsbauprämie wird erhöht 142, 714  
 Bausparvertrag  
 Darlehen auch in Corona-Zeiten 606  
 Baustau  
 Wohnungsmarkt Entwicklung 2008-2018 77  
 Baustelle  
 Lärm, Mietminderung 470  
 Baustoffe s. Baumaterialien  
 Bauträger  
 Vertragsrücktritt wegen Nachbearsprüchen 24  
 Tiefgaragenplatz zu eng, Preisermäßigung 149  
 mangelhafte Neu-Immobilie, letzte Rate 403  
 Bauunternehmen  
 schwere Baumängel, Abriss 150  
 kein Werklohn bei Schwarzarbeit 209  
 Kenntnis Bauvertragsrecht 586  
 Bauvertrag  
 Nachbareinsprüche, Rücktritt 24  
 s.a. Baugesetzbuch  
 Bauvertragsrecht  
 ungenügende Kenntnis 586  
 Bauwirtschaft  
 Personalmangel 77  
 Bauzinsen s. Zinsen  
 Beamte  
 teure Pensionen 696  
 Bedarfsorientierter Energieausweis s. Energieausweis  
 Beendigung eines Mietverhältnisses s. Mietende  
 s. Mietvertrag  
 s. Kündigung  
 Begleitperson  
 Teilnahme an WEG-Versammlung 528  
 Belastung, außergewöhnliche  
 Prozesskosten wegen Baumängel 522  
 Dachgeschossanierung wegen Marder 587  
 Belege s. Einsichtnahme  
 Beleuchtung  
 für den Balkon 222  
 Kirchturm, Schlaf gestört 469  
 Wellness zuhause 718  
 Belüftung des Wohnraums  
 Nur Luxus oder doch Notwendigkeit? 462  
 Bepflanzung s. Pflanzen  
 Beratungszeiten der Vereine 56, 118, 186, 246, 314, 376, 436, 496, 562, 624, 684, 750  
 Berechnung Wohnfläche  
 Mieterhöhung 216  
 Berlin  
 Mietendeckel 3, 11, 79, 140, 207, 390  
 Ranking digitale Verwaltung 200  
 Berliner Testament  
 Enkel sind Abkömmlinge 342  
 Beschaffungsvereinbarung  
 Kaufvertrag, Mieteinnahmen falsch angegeben 151  
 Beschluss (WEG)  
 ohne Versammlung im Umlauf 27, 644  
 Räum- und Streudienst, Anfechtung 93  
 Reform des WEG-Gesetzes 133, 642, 700  
 Eigentümerwechsel, Widerspruch 148  
 Corona-Regelungen für WEG-Versammlungen 278, 344, 405  
 Folgekosten baulicher Veränderung 467  
 anfechtbar, Haftung Verwalter 529, 702  
 zur Verwalter-Bestellung gekippt 529  
 Stimmrecht, Wohnung noch nicht fertig 529  
 Treppenlift, Rückbau, Klage 652  
 maximale Höhe Baum 653  
 Anfechtungsklage 702  
 gegen Sanierung, Schadenersatz 717  
 s.a. Wohnungseigentümergeinschaft  
 Beschluss-Sammlung  
 Reform WEG-Recht 644, 700  
 Beschlussfähigkeit  
 Eigentümer verlässt Versammlung 528  
 Reform des WEG-Gesetz 644  
 Besichtigung  
 Corona: Kontaktbeschränkung gelockert 334  
 Vorlage Energieausweis 334  
 s.a. Betretungsrecht  
 Bestellerprinzip bei Makleraufträgen  
 Teilung der Kosten beschlosssen 391  
 Besuch  
 ständiger in Mietwohnung 92  
 Betretungsrecht der Mietwohnung  
 regelmäßige Begehung? 92  
 Notschlüssel für Vermieter? 217  
 Betriebskosten  
 Dachrinnenreinigung umlegen? 92  
 Notfallbereitschaft 151, 337, 406  
 Winterdienst für älteren Mieter 154  
 Kabelanschluss gegen Mieterwillen 406  
 Gasleitungs-Wartung 511  
 s.a. Umlage  
 Betriebskostenabrechnung  
 Reform des WEG-Gesetzes 133  
 Niederschlagswasser 217  
 Stimmungsmache gegen Vermieter 282  
 Notdienstpauschale 337, 406  
 verspätete Zustellung 585  
 Betriebsvermögen  
 Grundstückshandel, Steuerpflicht 521  
 Bevölkerungsentwicklung  
 Alternde Gesellschaft 7  
 Entwicklung des Wohnungsmarktes 76  
 Einwohnerzahl in Deutschland 140, 457  
 Beweissicherung  
 WEG, Handeln des Verwalters 259  
 Bewertung Grundsteuer  
 Modell Baden-Württemberg 509  
 Bewertung Immobilien  
 durch Sachverständige/Gutachten 15  
 Bild  
 Google-Earth: Verpixelung 455  
 Biomasse-Anlage  
 Heizungssanierung, Fördermittel 145  
 Birnengitterrost 567  
 Bitcoin  
 als Altersvorsorge 656  
 Blasenrisiko  
 in München und Frankfurt 637  
 Blockheiz-Kraftwerk  
 Gebäudeenergiegesetz in Kraft 525  
 Blumen s. Haus und Garten in jeder Ausgabe  
 Bodenbelag  
 Schäden durch Mieter, Schadenersatz 27  
 Umbauten durch den Mieter 338  
 aus Stein 602  
 Terrazzo 603  
 s.a. Fußbodenheizung  
 Bodenwertmodell  
 Grundsteuer-Reform, Ba-Wü 509  
 Grundsteuer selbst berechnen 520  
 Bodenwertzuwachssteuer  
 SPD will Wiedereinführung 80, 136  
 Börse  
 Aktien schlechter als Immobilien 457  
 Bote  
 Kündigung, nachweisbare Zustellung 406  
 Brandschutz  
 Rauchwarnmelder 664  
 Feuerlöscher 665  
 Brennstoffemissionshandel  
 Gesetz 8  
 CO<sub>2</sub>, fossile Brennstoffe 74, 638, 654  
 Brexit  
 deutscher Dachdecker in GB 286  
 Brotpreisdeckel  
 aber sofort! 6  
 Bücher, Broschüren, E-Books 24, 102, 106, 160, 206, 213, 225, 312, 401, 464, 475, 529, 719  
 Bund der Steuerzahler BdSt  
 verlangt Grunderwerbsteuersenkung 142  
 Bundesimmissionsschutzgesetz  
 Grenzwerte für Öfen und Kamine 526  
 Bundesländer  
 Stromanbieterwechsel 10  
 Mieten- und Lohnentwicklung 138  
 Corona: Immobilienbesichtigung 334  
 Kaufkraft der Rente 399  
 Grundsteuerreform 520  
 Beamtenpensionen 696  
 Büroimmobilien  
 Flächenumsatz gesunken 457  
 Einsparungen wegen Homeoffice 714  
 s.a. Gewerbeimmobilien  
 Busch  
 oder Baum, Magnolie 653  
 Campingplatz  
 Tiny Houses zulässig? 349  
 als ganzjähriger Wohnsitz 517  
 Carport  
 Unterstellplatz fürs Auto 355  
 gut geplant 357  
 Check  
 Treppenreparatur 600  
 DachCheck 657  
 s.a. Wartung  
 Checkliste  
 Treppenreparatur 600  
 Sicherheit zuhause 719  
 City s. Stadt  
 CO Kohlenmonoxid  
 unbedingt Warnmelder installieren 86  
 Grenzwerte für Öfen und Kamine 526  
 CO<sub>2</sub>, Kohlendioxid  
 Emissionshandel, Zertifikate 74, 638, 654  
 Besteuerung verteuert das Heizen 140  
 Wohnraumbelüftung 462  
 s.a. Klimapolitik  
 Corona-Pandemie  
 Editorial E.-M. Leirer 199, 259, 327, 387, 447, 507, 695  
 Entwicklung der Bauzinsen 207, 261, 340  
 Sachverständigenrat erwartet Rezession 261  
 jeder 2. arbeitet zuhause 261  
 Deutsche vertrauen in die Politik 261  
 Mietausfall und Kündigungsausschluss 264, 466  
 Wohnkostenfonds zur Liquiditätssicherung 267  
 Wohngeld für Eigentümer und Mieter 268, 336  
 Gewerbemietverträge, -immobilien 268, 453, 458, 710  
 General- und Vertretungsvollmacht 270, 646  
 Patientenverfügung 270, 646  
 Stundung von Krediten und Steuern 273, 332, 396  
 Notregelungen für WEG-Versammlungen 278, 344, 405, 716  
 Fragen zum Mietrecht 282, 716  
 Mieter bekommen Zahlungsprobleme 329, 649, 716  
 Sparvermögen 329  
 Wohnen im Umland  
 attraktiver 329, 636  
 Kreditaufnahme, Baufinanzierung 329, 340, 343, 710  
 Steuererleichterungen 332, 396  
 häusliches Arbeitszimmer 333, 712  
 Beschichtigungen wieder möglich 334  
 Entwicklung Immobilienmarkt 335  
 Habeck: Ölheizung sanieren 393  
 steuerlicher Verlustvortrag 396  
 WEG: Notbeschlüsse ohne Versammlung 405  
 Schweiz, Großbritannien, Frankreich 449  
 Entwicklung Baubranche 457  
 Mehrwertsteuersenkung 458  
 Nutzung der Ferienwohnung 460  
 WEG: Wohnungsverkauf 466  
 Kündigungsausschluss 466  
 Auswirkung auf Reisepläne 518  
 Hotelimmobilien 518  
 Mitgliederbefragung 546  
 Zentralverbandstag in Köln 577  
 Auswirkung auf Immobilienbranche 582  
 Bausparvertrag 606  
 Blasenrisiko in Metropolen 637  
 Steuererhöhung ist kontraproduktiv 639  
 Versicherungen während Corona 669  
 weniger Einbrüche 656  
 Rekordumsätze in Ba-Wü 696  
 das Jahr bei Haus & Grund Baden 697  
 Gespräch mit dem Weihnachtsmann 704  
 Finanzierung, Gewerbevermieter 710  
 Homeoffice 712  
 Gastronomie stark betroffen 714  
 WEG-Versammlung im Freien? 716  
 sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen  
 COVID-19-Virus s. Corona-Pandemie  
 Dach 283-293  
 niemals leben ohne 283  
 Fördermittel 292, 477  
 Dachausbau s. Dachgeschossausbau  
 Dachboden  
 Marder, außergewöhnliche Belastung 587  
 DachCheck 657  
 Dachdämmung  
 gegen Wärmeverlust und Hitzestau 289, 595  
 für Klimaschutz 407  
 Dachdecker  
 in Großbritannien 286  
 Landesinnung, Geschäftsführer 479  
 Dachfenster s. Fenster  
 Dachformen  
 Solaranlage 351  
 Dachgarten  
 ist nicht Dachterrasse 469

- Dachgeschossausbau  
Reserven nutzen 287  
funktionales Badezimmer 293
- Dachgeschossdämmung  
s. Dachdämmung
- Dachrinne  
Reinigung als Betriebskosten? 92  
Kontrolle und Reinigung 120
- Dachschaden  
Oben ist das neue Vorn 351
- Dachterrasse  
WEG, Gewächshaus 469  
ist nicht Dachgarten 469
- Dämmung  
s.a. Schalldämmung  
s.a. Wärmedämmung
- Darlehen s. Kredit
- Darlehenszinsen s. Zinsen
- Datenschutz-Grundverordnung  
DSGVO  
Einsichtnahme in WEG-  
Unterlagen 700
- Demographische Entwicklung  
Alternde Gesellschaft 7  
Entwicklung des Wohnungsmarktes 76  
Einwohnerzahl in Deutschland 140, 457
- Denkmalrat Ba-Wü  
Jahressitzung 106
- Denkmalschutz  
Fensterrenovierung 412  
Wärmedämmung 416  
Dachdecker 531
- Dichtheitsprüfung  
Gasleitung, Betriebskosten 511
- Diebstahl s. Einbruch
- Dienst- und Handwerkerleistungen,  
haushaltsnahe  
Sturmschäden am Haus 141  
Essenszubereitung 651
- Digital  
s. App  
s. Internet
- Digitale Verwaltung  
Städte-Ranking 200
- Digitalisierung  
Programm für Ortsvereine 668, 697
- DMB Deutscher Mieterbund  
Brotpreisdeckel, aber sofort! 6
- Dokumentation  
korrekte Abmahnung 716
- Dolmetscher  
als Begleiter auf WEG-  
Versammlung 528
- Doppelte Haushaltsführung  
Besuch beim Partner, Werbungskosten 342
- Drei-Objekt-Grenze (Grundstückshandel)  
umfangreiche Umbauten 521
- Drohne  
strenge Regeln 152  
am besten verbieten (Leserbrief) 153
- DSGVO Datenschutz-Grundverordnung  
Einsichtnahme in WEG-Unterlagen 700
- Dusche s. Badezimmer
- E**ditorial  
von Jürgen Schrader 3  
von Eva-Maria Leirer 71, 131, 199, 259, 327, 387, 447, 507, 575, 635, 695
- EEG-Umlage  
Mieterstrom 21  
Stromerzeugung 540
- Ehepaar  
kinderlos, Erbengemeinschaft 706
- Ehepartner  
verstorben, Übernahme Mietvertrag 17  
Scheidung, Aufhebung  
Nießbrauch 516  
Modernisierungsvereinbarung 645  
Auskunftsrecht 646  
Zugewinnngemeinschaft aufgehoben 650
- Eigenbedarf  
Zweifel an Vermietungsabsicht 15  
für die Schwägerin? 27  
für eine Pflegekraft 217
- Eigenbedarfskündigung s. Kündigung
- Eigenheim  
macht attraktiv 329
- Eigennutzung  
Erbengemeinschaft, Entschädigung 17  
energetische Modernisierung: Förderung ungerecht 75  
Zwischenvermietung, Steuerfreiheit bei Verkauf 211
- Eigentümergeinschaft s. Wohnungseigentümergeinschaft
- Eigentümerschutzgemeinschaft s. Haus & Grund
- Eigentümersammlung s. Wohnungseigentümersammlung
- Eigentümerwechsel  
Beschluss WEG, Widerspruch 148
- Eigentumsförderung s. Fördermittel
- Eigentumsquote  
in Deutschland 140  
unverändert niedrig 207
- Eigentumswohnung s. Wohnungseigentum
- Einbauküche  
Sonderanfertigung, Widerruf Kauf 721  
s.a. Küche
- Einberufung zur WEG-Versammlung  
Terminfestlegung 405, 528  
s.a. Wohnungseigentümersammlung
- Einbruch  
Kriminalstatistik: Zahl geht zurück 261, 656
- Einbruchsicherung  
Tür nicht abgeschlossen, Versicherung 653  
Haustürsicherung 661  
Rollläden aus Aluminium 662
- Einfahrt  
unerwünschtes Parken, WEG 25
- Einkommensicherung s. Altersvorsorge
- Einkommensteuer  
Abzug energetische Modernisierung 75, 208  
Verkauf, Zwischenvermietung 211  
Stundung, Sonderregeln 273, 332  
s.a. Werbungskosten usw.
- Einkommensteuererklärung  
Handwerkerbonus oder Klimabonus? 208  
gemeinsame Veranlagung bei Trennung? 211  
Verlustrücktrag, coronabedingt 396  
Corona: Ferienunterkunft 460  
Umzugskostenpauschale erhöht 461  
s.a. Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- Einkünfte  
Verlustrücktrag, coronabedingt 396
- Einkünfteerzielungsabsicht  
Zweifel an Vermietungsabsicht 15
- Ein-Personen-Haushalte  
bis 2040 jeder vierte 207
- Einsichtnahme  
in WEG-Verwaltungsunterlagen 700
- Einverständnis des Vermieters  
Raumteiler 27  
Umbauten durch den Mieter 338
- Eis  
Streupflicht in WEG, Beschluss 93
- Eisdiele  
ist kein Ladengeschäft (WEG) 94
- Elektroauto s. Elektromobilität
- Elektro(nik)geräte  
mehr recycelt 207
- Elektroinstallation  
Stecker-Solar-Geräte des Mieters 402
- Elektromobilität  
Gebäude-Elektromobilitäts-Infrastruktur-Gesetz 214  
Solarstrom für E-Mobilität 537  
Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz 699, 701  
Stadt-Land-Vergleich 714  
s.a. Ladestation für Elektroauto
- Elektronische Geräte s. Smart Home
- Eltern  
Hotel Mama beliebt 518
- Emissionshandel  
CO<sub>2</sub>-Bepreisung 74, 638, 654
- Endrenovierung, Mietvertrag  
Pflicht bei unrenovierter Wohnung 454  
Klausel in altem Mietvertrag 594  
Beseitigung von Latexfarbe 653
- Energetische Sanierung bzw. Modernisierung  
steuerliche Förderung ungerecht 75  
höhere Förderung für Energieberatung 135  
gleich Barrierefreiheit dazu 164  
Ankündigung konkretisiert 202  
Sanierungsstaus in WEGs 280  
höhere Förderung 281  
Anforderungen an Ankündigung 579  
Gebäudeenergiegesetz in Kraft 524  
s.a. Fördermittel  
s.a. Zukunft Altbau
- Energie, erneuerbare  
Anteil an der Stromerzeugung 78, 261, 543  
Heizungssanierung, Förderung 144  
Gebäudeenergiegesetz in Kraft 525
- Energieausweis  
Immobilienanzeigen, Vorlage 334  
Tiny Houses 349  
Gebäudeenergiegesetz in Kraft 525
- Energiebedarf  
Gebäudeenergiegesetz in Kraft 524
- Energieberatung  
höhere Förderung 135  
Gebäudeenergiegesetz in Kraft 525
- Energieeffiziente Gebäude s. Energetische Sanierung
- Energieeinsparungsgesetz  
Gebäudeenergiegesetz in Kraft 524
- Energieeinsparverordnung EnEV  
Dachdämmung 290  
Gebäudeenergiegesetz in Kraft 524
- Energiekosten  
Öl und Gas billiger 329  
s.a. Gas, Strom usw.
- Energielieferung s. Energieversorgungsunternehmen
- Energiepass s. Energieausweis
- Energiepolitik  
Gespräch mit Winkelmeier-Becker 202
- Energiepreise s. Preisentwicklung
- Energiespartipps  
Haushaltsgeräte (Broschüre) 213
- Energieverbrauch  
Gebäudeenergiegesetz in Kraft 524
- Energieversorgungsunternehmen EVU  
Vorsicht bei Tarifen mit Bonus 81  
Stromlieferung, Leerstand Mietwohnung 206  
Stromlieferung, Haftung des Mieters 470
- Enkelkind  
Freibeträge Erbschaftsteuer 19  
Berliner Testament 342
- Enteignung  
ist machbar, meint die SPD 137  
s.a. Mietendeckelung
- Entlüftung s. Lüftungssystem
- Entschädigung s. Schadenersatz
- Entsorgung s. Müll
- Entspannung  
zu Hause 718-721
- Entstehung  
die werdende WEG 642
- Entwässerung  
Ranking Abwassergebühren 450
- Erbengemeinschaft  
Selbstnutzung Entschädigung 17  
Tod des Mieters, Zwangsrummung 516  
kinderloses Ehepaar 706
- Erbschaft  
Urteile zum Immobilienerbe 16, 17  
Ausschlagung, Rücknahme 16  
Pflichtteilfinanzierung durch Hausverkauf? 143  
Auswirkung auf Vermögensverteilung 583
- Erbschaftsteuer  
Familienheim, unbebautes Grundstück 16  
Schenkung Familienheim, Steuerbefreiung? 18  
Freibeträge für Angehörige 19, 210  
sparen durch Adoption 210  
Abzug von Prozesskosten? 523
- Erbstreit  
Abzug von Prozesskosten? 523
- Erdbeeren 379
- Erdgas s. Gas
- Erhaltungsmaßnahmen  
Modernisierung, Mieterhöhung 512
- Erhöhung s. Mieterhöhung
- Erlaubnis des Vermieters  
Raumteiler 27  
Umbauten durch den Mieter 338
- Erneuerbare-Energien-(Wärme) Gesetz  
Gebäudeenergiegesetz in Kraft 524  
s.a. EEG-Umlage  
s.a. Energie, erneuerbare
- Erwerb  
s. Immobilienerwerb  
s. Kaufvertrag
- Erwerbstätigkeit  
über 45 Mio. Erwerbstätige 78  
4 Mio. Selbstständige 261  
Corona: jeder 2. Arbeitet zuhause 261
- Essenszubereitung  
haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistung 651
- Estrich  
Dämmschicht trocknen 102
- EU-Gesetzgebung  
Geldwäscherichtlinie 9  
Trinkwasserrichtlinie 74  
Insolvenzrecht 711
- Europa  
Wärmedämmung im Vergleich 207  
Politikvertrauen im Vergleich 261  
Corona: Schweiz, Großbritannien, Frankreich 449
- EVU Energieversorgungsunternehmen  
Vorsicht bei Tarifen mit Bonus 81  
Stromlieferung, Leerstand Mietwohnung 206  
Stromlieferung, Haftung des Mieters 470
- Exposé  
des Bauträgers falsch 403
- F**ahrstuhl s. Aufzug
- Fahrzeug s. Auto
- Fälligkeit s. Frist
- Familie s. Angehörige
- Familienheim  
Erbschaftsteuer, unbebautes Grundstück 16  
Schenkung, Steuerbefreiung? 18  
Pflichtteilfinanzierung durch Verkauf? 143
- Familien-WEG  
Aufhebung für Zwangsversteigerung 717
- Farbe  
für Fassade, gegen Schadstoffe 478  
Latexfarbe, Schönheitsreparatur 653
- Fassade  
Dämmung, Steuerbonus 416  
aus Schiefer dämmt und liefert Strom 419
- Feiertag  
WEG-Versammlung ist möglich 405
- Fenster  
zwischen Funktionalität und Design 411  
restaurieren – fast wie neu 412  
alte Holzfenster ertüchtigen 413



- Ferienwohnung  
 Vermietung, gesetzliche Bestimmungen 460  
 Corona, Nutzung 460  
 hohe Nachfrage an Nord- und Ostsee 518  
 GEMA-Gebühren 698  
 Verkauf, Spekulationsgewinn 709
- Fernablesung  
 Heizkostenzähler/-verteiler, Pflicht 20, 89
- Fernsehgebühr für Ferienwohnung 698
- Fertigbau  
 barrierefrei 29  
 immer mehr Häuser 457
- Fertigstellung  
 Wohnung, Stimmrecht WEG 529
- Feuchtigkeit  
 Estrichdämmschicht trocknen 102  
 gezielte Sanierung 478  
 s.a. Schimmel
- Feuchträume s. Badezimmer
- Feuer s. Brandschutz
- Feuerlöscher  
 Brandschutz 665
- Finanzierung  
 Wohnungseigentümergeinschaft 279  
 in der Corona-Krise 340, 607, 710  
 niedrige Bauzinsen 578  
 Darlehen auf Rekordhoch 656  
 Gewerbevermieter, Corona 710  
 s.a. Baufinanzierung  
 s.a. Fördermittel  
 s.a. Kredit
- Fläche s. Wohnfläche
- Fluggeräte  
 strenge Regeln für Drohnen 152
- Fördermittel  
 Baukindergeld 73, 518, 656  
 energetische Modernisierung 75, 281, 607  
 Barrierereduzierung 78, 164, 394  
 Wohnraum Ba-Wü, Online-Rechner 82  
 Energieberatung, höhere Förderung 135  
 Heizungssanierung, erneuerbare Energien 144, 147, 667  
 Dach 292, 477  
 Fotovoltaik, Deckel abgeschafft 389  
 Fenster 411  
 Fassadendämmung 417  
 Steuerbonus für Wärmedämmung 418  
 ökologisches Bauen 474  
 Solarstrom 540  
 Ladestation für Elektrofahrzeuge 713  
 s.a. KfW-Förderung
- Formularmietvertrag  
 s. Klausel  
 s. Mietvertrag
- Foto  
 strenge Regeln für Drohnen 153  
 Google-Earth: Verpixelung 455
- Frankfurt a. M.  
 Blasenrisiko in Metropolen 637
- Frankreich  
 Maßnahmen gegen Corona-Pandemie 449
- Frauen  
 Armut im Alter 140
- Freibetrag, Freigrenzen für Angehörige, Erbschaftsteuer 19, 210  
 planen Immobilienerwerb 261  
 s.a. Einkommensteuer
- Frist  
 Beseitigung Nachbarlaub 22  
 Betrachtungszeitraum Mietpiegel 72  
 Zweitwohnungsteuer, Übergangsf. 83  
 Eigentümerwechsel WEG, Widerspruch 148  
 Zwischenvermietung: Steuerfreiheit bei Verkauf 211  
 Rückschnitt zu hoher Grenzbeplantung 250  
 Corona: Mietausfall, Kündigungsausschluss 265, 466  
 Einkommensteuererklärung 332
- Corona, Rückzahlungsfrist Kredit 343  
 Verlustrücktrag, corona-bedingt 398  
 Verwalterbestellung, Informationen 405  
 Kündigungs-Zustellung per Bote 406  
 WEG-Beschluss 468  
 Baukindergeld 518, 656  
 Grenzwerte für Öfen und Kamine 526  
 Zustellung Betriebskostenabrechnung 585  
 Einladung WEG-Versammlung 644  
 Spekulationsgewinn Verkauf Ferienwohnung 709
- Fristenplan  
 Schönheitsreparatur bei unrenovierter Wohnung 454
- Fristlose Kündigung s. Kündigung
- Fußbodenheizung nachrüsten 100
- G**arage  
 Tor 360  
 Sanierung des Bodens 362  
 s.a. Tiefgarage
- Garten  
 Zwergklee statt Rasen 58  
 Schrebergärten sind begehrt 62  
 Balkonbepflanzung 222  
 50 schöne Privatgärten (Buch) 225  
 smarter Außenbereich 361  
 Teich: Biotop für Pflanzen und Tiere 438  
 Biotop Hausgarten 564
- Gartenarbeiten  
 so viel kostet ein Gärtner 457
- Gartennutzung  
 durch Mieter, Gewohnheitsrecht 347
- Gartentipps in jeder Ausgabe
- Gartenzaun s. Zaun
- Gärtner  
 Kosten 457
- Gasheizung  
 8 % teurer 207
- Gasleitungen  
 Wartung, Betriebskosten 511
- Gaspreis  
 gesunken 10  
 Kosten steigen 714
- Gaststätte  
 Corona trifft Gastronomie hart 714
- GbR Gesellschaft des bürgerlichen Rechts  
 Haftung ausgeschiedenen Gesellschafters 592
- Gebäude-Elektromobilitäts-Infrastruktur-Gesetz  
 Ladestationen für Elektroautos 214, 699
- Gebäudeenergiegesetz GEG  
 Stand der Dinge 9  
 Nachbesserung am Entwurf gefordert 72  
 tritt in Kraft 524
- Gebäudemodernisierung  
 s. energetische Sanierung  
 s. Modernisierung
- Gebäudepass s. Energieausweis
- Gebäudeversicherung  
 beim Hauskauf beachten 465
- Gebäudezählung  
 Vorbereitungen laufen 139
- Gebrauch, vertragsgemäßer  
 Verfärbungen des Bodenbelags 27
- Gebühren  
 Ranking Abwasserkosten 450
- Gefälligkeitsmiete  
 Hartz IV, Schein-Mietvertrag 398  
 s.a. Angehörige
- Gehölze  
 und Stauden 628
- Geländer  
 Balkon 604  
 s.a. Treppengeländer
- Gelbe Mülltonne  
 falsche Befüllung 134, 151
- Geldanlage  
 Deutsche sparen unverdrossen 207  
 Immobilien besser als Aktien 457
- Geldschenkung  
 Rückforderung Sozialhilfeträger 275
- Geldwäschegesetz für Notare und Makler 9
- Gelsenkirchen  
 serielle/referenzielle Baugenehmigung 215
- GEMA  
 Ferienwohnung, Rundfunk-/Fernsehgebühren 698
- Gemeinde s. Kommune
- Gemeinschaftseigentum WEG  
 Terrasse muss weg 148  
 Blumentopf im Treppenhaus 345  
 Folgekosten baulicher Veränderung 467  
 s.a. Sondereigentum  
 s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Genehmigung für Airbnb als Pflicht 637  
 s.a. Baugenehmigung  
 s.a. Erlaubnis
- Generalvollmacht für Corona-Erkrankung 270, 646
- Geräuschbelästigung s. Lärmbelästigung
- Gerichtsverfahren im Wohnraummietrecht 11
- Geruchsbelastung  
 Wohnraumbelüftung 462
- Geschäftliche Tätigkeit in Mietwohnung 15  
 s.a. Gewerbe
- Geschäftsraumvermietung s. Gewerbevermietung
- Geschenk s. Schenkung
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts  
 GbR  
 Haftung ausgeschiedenen Gesellschafters 592
- Gesundes Wohnen  
 s. Wohngesundheit  
 s. ökologisches Bauen
- Gewächshaus  
 auf WEG-Dachterrasse 469
- Gewerbe  
 geschäftliche Tätigkeit in Mietwohnung 154
- Gewerbeimmobilien  
 Investitionen, Rekordumsatz 78  
 in der Krise wegen Corona 268, 453
- Gewerberäume  
 Vermieter, Finanzierung, Corona 710
- Gewerbevermietung  
 Kündigungsausschluss wegen Corona 268  
 Anpassung an Umsatzsteuersenkung 458  
 Mitgliederbefragung, Corona 546  
 Geschäftsschließung wegen Corona 649
- Gewerbesteuer  
 Corona: Ferienunterkunft 460
- Gewerblicher Grundstückshandel  
 umfangreiche Umbauten, Steuerpflicht 521
- Gewinnspiel  
 Karten für Messe „Bauen Wohnen Garten“ 122, 169  
 Karten für Inventar Karlsruhe 165
- Gewohnheitsrecht  
 Gartennutzung durch Mieter 347
- GEZ-Gebühren  
 GEMA-Gebühren Ferienwohnung 698
- Glas  
 Balkon-Verglasung 157, 468  
 s.a. Fenster
- Glasdach  
 Sonnenschutz-Systeme 414
- Glosse  
 Weihnachtsmann und Rudi 704
- Google-Earth  
 Verpixelung von Grundstücksbildern 455
- Gras  
 Zwergklee statt Rasen 58
- Grenzbeplantung  
 zu hoch, Verjährung 250  
 Bestandsschutz für Baum 594
- Grenze  
 s. Grundstücksgrenze  
 s. Nachbargrundstück
- Grenzwerte  
 strengere für Öfen und Kamine 526
- Grillen  
 auf Mieter-Balkon 347
- Großbritannien  
 deutscher Dachdecker nach dem Brexit 286  
 Steuersenkungen wegen Corona-Pandemie 449
- Großstadt s. Stadt
- Grünanlagen  
 Fläche gestiegen 578  
 s.a. Garten
- Grundbuch  
 Eintrag WEG-Beschlüsse 701
- Grunderwerbsteuer  
 Rekorderlöse der Länder 140  
 BdSt verlangt Senkung 142
- Grundsicherung  
 mehr Hilfe im Alter 656
- Grundsteuer  
 Reform 3, 74, 509, 520  
 Stundung, Sonderregeln 273  
 Modell für Baden-Württemberg 509  
 selbst berechnen 520
- Grundstück  
 unbebaut, Erbschaftsteuer 16  
 kommt Bodenwertzuwachssteuer? 80, 136
- Grundstückserwerb  
 Preisaufteilung Gebäude/Grundstück, AfA 341
- Grundstücksgrenze  
 Anspruch auf Laubrente 22  
 zu hohe Grenzbeplantung, Verjährung 250  
 zusätzlicher höherer Zaun 250  
 Bestandsschutz für Baum 594
- Grundstückshandel  
 umfangreiche Umbauten, Steuerpflicht 521
- Gunstmiete  
 Hartz IV, Schein-Mietvertrag 398  
 s. Angehörige
- Gutachter  
 Immobilienbewertung 15
- H**aftpflichtversicherung  
 private Drohnen 153  
 für Verwaltungsbeirat 699, 701
- Haftung  
 WEG: ungesichertes Pflanzloch 24  
 schwere Baumängel, Abriss 150  
 private Drohnen 153  
 WEG: Wasserschaden durch Handwerkerfuscher 346  
 Stromkosten des Mieters 470  
 WEG-Verwalter für Versammlungsablauf 259  
 Verwaltungsbeirat, Versicherung 699, 701  
 s.a. Schadenersatz  
 s.a. Verkehrssicherungspflicht
- Handlauf (Treppengeländer)  
 reparieren 599  
 worauf Sie achten sollten 604
- Handwerk  
 mehr Umsatz, weniger Beschäftigte 78
- Handwerkerleistungen  
 Steuerabzug energetische Modernisierung 75, 208  
 -bonus oder Klimabonus? 208  
 Senkung Umsatzsteuer 459  
 s.a. haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- Hartz IV  
 Corona: Hilfe für Mieter 268  
 Schein-Mietvertrag 398  
 Modernisierung, Mieterhöhung 514
- Haselstrauch 753
- Haus & Grund Baden  
 Jahreseditorial Schrader 3  
 neue Software für die Ortsvereine 38  
 Sitzung des Denkmalrates Ba-Wü 106  
 BdSt will Grunderwerbsteuer-senkung 142  
 Kooperation mit Minol 168  
 Effizienzpreis Bauen und Modernisieren 228  
 Landesverbandstag abgesagt 327

- Mietpreisbremse verlängert 262, 330  
 Aufsichtsratssitzung als Video-konferenz 330  
 Seminar WEG-Recht 482  
 Zentralverbandstag in Köln 577  
 Arbeitstagung in Donau-eschingen 668  
 Digitalisierungsprogramm für Vereine 668  
 Versicherungen während Corona 669  
 Fragen an Jürgen Schrader 697  
 Weihnachtsgrüße 697, 726  
 Gespräch mit dem Weihnachtsmann 704
- Haus & Grund Deutschland  
 Klage gegen Berliner Mieten-deckel 11, 390  
 neue Software für badische Ortsvereine 38  
 ungerechte steuerliche Förderung 75  
 Wohnungseigentumsgesetz, Reform 132  
 Mietpreisbremse wird ver-längert 134  
 SPD will Bodenwertzuwachs-steuer 136  
 Städte-Ranking digitale Verwaltung 201  
 Gespräch mit Winkelmeier-Becker 202  
 Interventionsspirale dreht durch 205  
 Wohnkostenfonds zur Liquiditäts-sicherung 267  
 Corona, Rückzahlungsfrist Kredit 343  
 Teilung der Maklerkosten 391  
 Regulierung des Mietwohnungs-marktes 392  
 Photovoltaikanlage des Mie-ters 402  
 Ranking Abwasserkosten 450  
 Mietminderung wegen Baustellen-lärms 470  
 Grundsteuer selbst berechnen 520  
 Zentralverbandstag in Köln 577  
 Novelle des Baugesetzbuchs 581, 699  
 Steuerfalle Gunstmiete 588  
 Haftung Ex-WEG-Mitglied 592  
 CO<sub>2</sub>-Emissionshandel 638  
 Vermieterbefragung 2020 640  
 Umwandlungsverbot 699
- Haus & Grund Württemberg  
 Mietpreisbremse verlängert 262
- Hausfriedensstörung  
 Mieter macht Stimmung gegen Vermieter 282  
 richtig abmahnen 716
- Hausgarten  
 Biotop für Insekten und Co. 564
- Hausgeld WEG  
 Schulden, Haftung des Fiskus als Erbe 17
- Haushalte, private  
 Müll-Mengen 78  
 hohe Strompreise 78  
 Ein-Personen-Haushalte 207  
 wo wohnen die jüngsten H.? 457
- Haushaltsführung, doppelte  
 Besuch beim Partner, Werbungs-kosten 342
- Haushaltsgeräte  
 sparsame, Broschüre 213  
 s.a. Smart Home
- Haushaltsnahe Dienst- und Hand-werkerleistungen  
 Sturmschäden am Haus 141  
 Essenszubereitung 651
- Hauskauf s. Immobilienwerb  
 Häusliches Arbeitszimmer  
 Sonderregelung wegen Corona? 333  
 Höchstgrenze auch für Rechts-anwälte 651  
 Homeoffice, Steuer 712
- Hausmeister  
 Notdienst-Pauschale, Betriebs-kosten 337, 406
- Hausordnung  
 freilaufende Hunde, Kündigung 216  
 Treppenhausreinigung 584
- Hausratversicherung  
 Einbruch, Tür nicht abge-schlossen 653
- Haustechnik s. Smart Home
- Haustierhaltung  
 freilaufende Hunde im Gemein-schaftsgarten 216
- Haustür  
 Einbruch, Tür nicht abgeschlos-sen 653  
 Sicherung 661
- Haustürgeschäft  
 Widerruf Kauf Einbauküche 721
- Hausverkauf s. Immobilienverkauf  
 Hausverwalter s. Verwalter, Verwaltung
- Hebesatz s. Grundsteuer  
 Hecke als Grenzbeplanzung zu hoch, Verjährung 250
- Heim  
 Essenszubereitung haushaltsnahe Leistung 651
- Heimwerker  
 Trockenbau im Bad 97
- Heizen  
 Tipps für die Heizsaison 35  
 CO<sub>2</sub>-Steuer verteuert das Heizen 140  
 s.a. Heizung
- Heizenergie  
 Verbrauch nach Sanierungs-stand 578  
 CO<sub>2</sub>-Bepreisung, fossile Brenn-stoffe 638, 654
- Heizkosten  
 CO<sub>2</sub>-Abgabe, Mehrkosten 654
- Heizkostenverordnung  
 Novelle: Fernablesung Zähler 20
- Heizkostenverteiler  
 Fernablesung wird Pflicht 20, 89
- Heizöl  
 Schaden, Nachlassverbindlich-keit 16, 83  
 Preis auf 10-Jahres-Tief 389  
 s.a. Öl
- Heizstrom  
 spezielle Tarife für Wärmepumpe/ Nachtspeicher 212
- Heizsystem  
 Wärmepumpe beliebt im Neubau 389  
 Klimapaket von Buderus 543
- Heizung  
 Fußbodenheizung nach-rüsten 100  
 mit Online-Schnittstelle 101  
 Wartung 666
- Heizungsmodernisierung  
 Förderung erneuerbare Energien 144, 667
- Historische Gebäude s. Denkmal-schutz
- Hobby  
 wichtiger als Hauskauf 140
- Höchstmiete s. Mietpreisbremse
- Höchstpreise  
 Werbung mit H., Immobilien-verkauf 456
- Holzfenster  
 alte Fenster ertüchtigen 413
- Holzhaus  
 oder Massivbau? 476
- Home-Office  
 immer beliebter 714  
 s.a. häusliches Arbeitszimmer
- Honorar  
 Energieberater, Fördermittel 135  
 s.a. Provision
- Hörfunk  
 GEMA-Gebühren Ferien-wohnung 698
- Hund  
 freilaufender im Gemein-schafts-garten, Kündigung 216
- Hybridheizung  
 Heizungssanierung, Förder-mittel 145
- Immobilienanzeigen  
 Vorlage Energieausweis 334
- Immobilienbewertung  
 durch Sachverständige/ Gutachten 15  
 s.a. Grundsteuer
- Immobilien-Dienstleister  
 mehr Beschäftigte 10
- Immobilienwerb  
 schlägt Lebensversicherung 10
- anstelle von Niedrigzinsen 10
- Lastenfreistellung 81  
 überhöhte Küchenablöse 90  
 immer mehr Frauen 261  
 mögliche Anreize 329  
 AfA Preisaufteilung Gebäude/ Grundstück 341  
 Abweichungen vom Exposé 403  
 Dachgarten ist nicht Dach-terrasse 469  
 Corona fördert Landlust 636  
 als Altersvorsorge 656
- Immobilienfinanzierung s. Finan-zierung
- Immobilienkauf s. Immobilienwerb  
 Immobilienkredit  
 Stundung, Sonderregeln 273  
 s.a. Kredit
- Immobilienmakler s. Makler
- Immobilienmarkt  
 Auswirkungen von Corona 335
- Immobiliennachfrage  
 Rekordumsätze in Ba-Wü 696
- Immobilienpreise  
 LBS-Preisspiegel 452  
 s.a. Preisentwicklung
- Immobilienrente  
 Eigenheimverwertung im Alter 590
- Immobilien-suche  
 wann ist die beste Zeit? 578
- Immobilienübertragung  
 ganz oder nur ein bisschen? 274
- Immobilienverkauf  
 Zwischenvermietung, Steuer-freiheit 211  
 Auszugsprämie für Mieter 343  
 Werbung mit Höchstpreisen 456  
 WEG, Veräußerungs-beschränkung 466  
 WEG, Teilnahme an Versamm-lung 530  
 Eigenheimverwertung im Alter 590
- Immobilienwirtschaft  
 Rekordumsätze in Ba-Wü 696
- Innenausbau  
 Trockenbau im Bad 97
- Innovationsklausel  
 Gebäudeenergiegesetz 525
- Inserat  
 Vorlage Energieausweis 334
- Insolvenz  
 EU-Richtlinie 711  
 s.a. Zahlungsunfähigkeit
- Insolvenzantrag des Mieters  
 Gewerberaum: erleichtert wegen Corona 269
- Inspektion  
 Dachrinne 92, 120  
 Solaranlage, Batteriespeicher 277  
 Heizung 666
- Instandhaltung  
 Abgrenzung zu Moder-nisierung 91
- Instandsetzung  
 Abgrenzung zu Moder-nisierung 91, 456, 512
- Instandsetzungskosten  
 Modernisierungs-Miet-erhöhung 512  
 s.a. Modernisierung
- Internet  
 Zaun selbst planen 317  
 Heizsysteme 362  
 s.a. Smart Home
- Inventar  
 Ferienwohnung, Spekulations-gewinn 709
- Jäger  
 Tauben gejagt, Waffenschein weg 216
- Jahresabrechnung WEG  
 neues WEG-Recht 702
- Jahresregister 154
- Jalousien  
 WEG, Folgekosten baulicher Veränderung 467
- Kabelfernsehen  
 Umlage als Betriebskosten, Mieter 406
- Kamera  
 WEG: nur Attrappe 468
- Kamin  
 strengere Grenzwerte 526
- Kapitalanlage  
 Deutsche sparen unverdrossen 207  
 Immobilien besser als Aktien 457
- Kapitalertragsteuer  
 Rückabwicklung Baukredit-vertrag 82
- Kappungsgrenze s. Mietpreisbremse
- Kauf s. Immobilienerwerb
- Kaufkraft  
 der Rente 399
- Kaufvertrag  
 Stellplatz zu eng, Preis-erstattung 149  
 Mieteinnahmen falsch angegeben 151  
 Schadenersatz wegen Altglas-container 218  
 Anteil Sanierungskosten, Steuer 276
- Kaution  
 während Corona-Epidemie 266
- Kehrpflicht  
 für älteren Mieter 154
- KfW Kreditanstalt für Wiederaufbau  
 Fördervolumen mit Höchst-wert 714
- KfW-Förderung  
 oder steuerliche Förderung? 75  
 Barrierereduzierung 78, 164, 394  
 Heizungssanierung, erneuerbare Energien 144  
 Kredit für Wohnungseigentümer-gemeinschaft 218  
 energetische Sanierung 281  
 Dachsanierung 292, 477  
 Fenster 411  
 Fassadendämmung 417  
 ökologisches Bauen 474  
 Ladestation für Elektroauto 713  
 s.a. Fördermittel
- Kinder  
 Freibeträge Erbschaftsteuer für Angehörige 19  
 Unterhaltspflicht, Rückgabe Schenkung? 85  
 Kostenübernahme Pflegemehr-kosten 85  
 Hotel Mama beliebt 518  
 s.a. Angehörige
- Kindergeld  
 Baukindergeld 73, 518, 656
- Kindertagesstätte  
 in Wohnungseigentümergein-schaft 218
- Kirchturm  
 Beleuchtung stört 469
- Klausel  
 Eigenbedarf, Vermietungs-absicht 15  
 Kleinreparaturklausel 155, 715  
 Schönheitsreparatur 454, 594, 653  
 Kündigungsverzicht 466
- Klee  
 Zwergklee statt Rasen 58
- Kleinfuerungsanlagenverordnung  
 Grenzwerte für Öfen und Kamine 526
- Kleingarten  
 ist begehrt 62
- Kleinreparaturklausel  
 in altem Mietvertrag 155  
 strenge Regeln 715
- Klima  
 Wohnraumbelüftung 462  
 s.a. Klima- und Umweltschutz-politik
- Klimaanlage  
 Außenk. bauliche Veränderung WEG 93
- Klimabonus  
 oder Handwerkerbonus? 208
- Klimageräte  
 Import stark angestiegen 578
- Klimaschutzplan  
 Emissionshandel 654
- Klima- und Umweltschutzpolitik  
 Gesetze und Pläne im Überblick 8  
 verteuert das Heizen 140  
 Auswirkung für Haus und Heizung 147
- Klimawandel  
 jeder 3. Mieter in Sorge 78
- Kohlendioxid CO<sub>2</sub>  
 Emissionshandel, Zertifikate 74, 638, 654

- Besteuerung verteuert das Heizen 140  
Wohnraumbelüftung 462  
Kohlenmonoxid unbedingt Warmmelder installieren 86  
Grenzwerte für Öfen und Kamine 526  
Kollektor für Sonnenenergie s. Photovoltaikanlage  
Kommune  
Reform der Städtebauförderung 14  
Zweitwohnungsteuer, Übergangsfristen 83  
Ranking digitale Verwaltung 200  
Ba-Wü: Mietpreisdeckel 262, 330  
Kaufkraft der Rente 399  
Photovoltaik (Buchtipp) 401  
Vorkaufrecht Bauland 580  
Genehmigungspflicht für Airbnb 637  
s.a. Mietpreisbremse  
s.a. Stadtentwicklung  
Kontaktbeschränkung s. Corona-Pandemie  
Kopfsalat 189  
Kornblume 190  
Körperschaftsteuer  
Stundung, Sonderregeln 273, 332, 396  
Kräutergarten  
Stauden und Gehölze 628  
Kredit  
Rückabwicklung, Versteuerung Kapitalerträge 82  
für Wohnungseigentümergeinschaft 218  
Stundung, Sonderregeln Immobilienkredit 273  
Anstieg wegen Corona 329  
Corona, Rückzahlungsfrist 343  
auf Rekordhoch 656  
Gewerbevermieter, Corona 710  
s.a. Fördermittel  
s.a. KfW-Förderung  
Kreditvertrag  
Restschuldversicherung 141  
Küche  
Immobilienkauf, zu hohe Ablöse 90  
Outdoor-Küche 224  
Sonderanfertigung, Widerruf Kauf 721  
Alles wird edler und smarter 722  
Kuhhandel  
Umwandlungsverbot 699  
Kündigung Kabelanschluss  
Mieter möchte das, Betriebskosten 406  
Kündigung Mietvertrag  
freilaufende Hunde im Gemeinschaftsgarten 216  
Stimmungsmache gegen Vermieter 282, 530  
fristlose, weitere Mietzahlung 282  
Zustellung per Bote 406  
Mieter bezahlt Schadenersatz nicht 530  
s.a. Mietvertrag  
Kündigungsausschluss  
wegen Corona-Epidemie 264, 268, 466  
Gewerbeimmobilien 268  
Kündigungssperrfrist  
in Ba-Wü 330  
Kündigungsverzicht  
im Vertrag versteckt 466  
Kürzungsrecht Mieter s. Mietminderung  
**Ladengeschäft**  
WEG: Eisdiele ist kein Laden 94  
s.a. Gewerberaummietvertrag  
Ladestation für Elektroauto  
Gebäude-Elektromobilitäts-Infrastruktur-Gesetz 214  
60 % mehr Ladepunkte 389  
Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz 699  
WEG, Modernisierungsanspruch 701  
KfW-Fördermittel 713  
Laminat  
Schäden durch Mieter 27  
Land  
oder Stadt, Lieblings-Wohnort 457  
oder Stadt, Elektroautos 714  
Landesverband s. Haus & Grund Baden  
Landesverbandstag abgesagt 327  
Ländlicher Raum  
Wohnungsmarkt Entwicklung 2008-2018 76  
Corona fördert Landlust 636  
s.a. Stadt  
Lärmbelästigung  
jeder 3. Deutsche leidet 10  
Schadenersatz wegen Altglas-container 218  
WEG: Eltern-Kind-Zentrum statt Laden 218  
durch Baustelle, Mietminderung 470  
Trittschallschutz in WEG 527  
Lärmschutz  
Trittschallschutz in WEG 527  
Lastenfreistellung  
beim Immobilienerwerb 81  
Latexfarbe  
Schönheitsreparatur 653  
Laub  
Nachbarbaum: Laub- und Fruchtabwurf 22  
s.a. Baum  
Laubrente  
Anspruch des Nachbarns 22  
Lavendel 498  
L-Bank  
Energieeffizienzfinanzierung 607  
Lebenserwartung  
Bevölkerungsentwicklung in D, A, CH 7  
Lebenshaltungskosten  
Kaufkraft der Rente 399  
Lebensversicherung  
als Altersvorsorge 10  
Lebzeitige Übertragung  
Freibeträge für Angehörige 19  
s.a. Schenkung  
Leerstand  
Stromliefervertrag Mietwohnung 206  
kurzzeitig vermietet, Werbungskosten 276  
Angehörigenmietvertrag, Steuer 709  
Legionellen  
Prüfung durch Minol 168  
Lehm  
ökologischer Baustoff 475  
Leibrente  
Eigenheimverwertung im Alter 590  
Leitungen  
s. Elektroinstallation  
s. Rohrleitungen  
Leserbriefe  
Drohnen am besten verbieten 153  
s.a. regelmäßige Rubrik „Recht – kurz nachgefragt“  
Licht  
Kirchturmbeleuchtung stört Schlaf 469  
s.a. Beleuchtung  
Lift s. Aufzug  
Luft  
Fassadenfarbe gegen Schadstoffe 478  
Lüften  
Schimmel auch im Winter vermeiden 34  
Schimmel: Vortrag Bruno Joos 89  
Lüftungsanlage  
Vorteile für Eigentümer 545  
Lüftungssystem  
Luxus oder Notwendigkeit? 462  
Luftverkehrssteuergesetz  
Klima- und Umweltschutzpolitik 9  
**Magnolie**  
zu groß, Baum? 653  
Makler  
Geldwäscherichtlinie 9  
Vermieten mit dem Makler 12  
Provisionsrechnung, Vorsteuer 13  
Corona: Immobilienbesichtigung 334  
Vorlage Energieausweis 334  
Teilung der Maklerkosten beschlossen 391  
Maklergebühr  
Abschwächung des Bestellprinzips 391  
Mangel  
WEG, Handeln des Verwalters 259, 593  
s.a. Baumängel  
s.a. Mietminderung  
Mängelbeseitigung  
oder Schönheitsreparatur? 454  
Mannheimer Maimarkt 307  
Marder  
im Dach, außergewöhnliche Belastung 587  
Marktanzreizprogramme s. Fördermittel  
Marktüblichkeit s. Gunstmiete  
Massivhaus  
oder Holzbau? 476  
Medienabgabe s. GEMA  
Mehrheitsbeschluss WEG-Versammlung  
neues WEG-Recht 700  
s.a. Beschluss  
Mehrwertsteuer s. Umsatzsteuer  
Meldepflicht  
Ferienunterkunft, Corona 460  
Messdienstleistungsunternehmen  
Fernablesung Heizkosten wird Pflicht 20, 89  
Messen und Ausstellungen  
Bauen Wohnen Garten, Offenburg 122, 169  
Inventa Garten, RendezVino, Karlsruhe 165  
Mannheimer Maimarkt 307  
sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen  
Messgerät  
Fernablesung Heizkosten wird Pflicht 20, 89  
s.a. Stromzähler  
Metropole s. Stadt  
Mietausfall  
wegen Corona-Epidemie 264, 466  
steuerlicher Verlustvortrag 396  
s.a. Zahlungsverzug  
Mietbelastung  
statistische Tricks der Wohnungspolitik 80  
nahezu konstant 510  
Mietereinnahmen  
im Kaufvertrag falsch angeben 151  
Mietenbegrenzung s. Mietendeckelung  
Mietende  
Auszugsprämie bei Immobilienverkauf 343  
s.a. Kautions  
s.a. Schönheitsreparatur  
Mietendeckelung  
in Berlin 3, 11, 79, 140, 207, 390  
Brotpreisdeckel 6  
Wohnungspolitik in Wien 79  
s.a. Mietpreisbremse  
Mieter  
verstirbt, Nachlasspflegschaft 17  
Wertschätzung des Eigentums 140  
steckerfertige Photovoltaikanlage 402  
verstirbt, Zwangsräumung 516  
Mieterbund, Deutscher DMB  
Brotpreisdeckel, aber sofort! 6  
Mieterhöhung  
Wohnfläche falsch berechnet 216  
wohnerwertsteigernde Einbauten 339  
Ankündigung der Modernisierung 579  
nur vorbealtliche Zahlung 594  
Befragung Haus & Grund-Mitglieder 640  
s.a. Mietpreisbremse  
s.a. Modernisierung, Mieterhöhung  
Mieterinsolvenz s. Zahlungsverzug, Zahlungsunfähigkeit  
Mieterschutz  
Regulierung des Mietwohnungsmarktes 392  
Mieterstrom  
Bericht beleuchtet Schwachpunkte 20  
Gespräch mit Winkelmeier-Becker 202  
Komplettlösung für Mehrfamilienhäuser 400  
Mietersuche  
Editorial Leirer 575  
Mieterverein s. Mieterbund  
Mietforderung s. Zahlungsverzug  
Miethöhe  
Anpassung an Umsatzsteuer-senkung 458  
s.a. Mietpreisbremse  
Mietinteressent  
vergrault durch anderen Mieter 530  
Mietkaution  
während Corona-Epidemie 266  
Mietkostenbelastung  
statistische Tricks der Wohnungspolitik 80  
nahezu konstant 510  
Mietminderung  
wegen Baustellenlärms 470  
Nachteile durch Modernisierung 579  
s.a. Mangel  
Mietnebenkosten s. Betriebskosten  
Mietparteien  
Modernisierungsvereinbarung 645  
Mietpreisbindung s. sozial gebundener Wohnungsbau  
Mietpreisbremse  
wird um 5 Jahre verlängert 134  
in Baden-Württemberg 262, 330  
Instandsetzung oder Modernisierung 456  
s.a. Mietendeckelung  
s.a. Mietrecht  
s.a. in zahlreichen Vereinsmeldungen  
Mietpreisentwicklung  
Stagnation 10  
und Löhne 138  
Gibt es Mietenexplosion? 204  
Auswirkungen von Corona 335  
s.a. Mietendeckelung  
s.a. Preisentwicklung  
Mietrecht  
weniger Gerichtsverfahren 11  
Harmonisierung mit WEG-Recht 132, 703  
Mietsicherung  
während Corona-Epidemie 266  
Mietspiegel  
Müllheim und Neuenburg 49  
Offenburg 50, 179, 239, 430, 491, 556, 619, 679, 737  
Betrachtungszeitraum verlängert 72  
Mannheim 112, 236, 490, 677, 734  
Bühl 171  
Leimen 301  
Konstanz 426  
Überlingen 559  
Mietvertrag  
Übernahme, Partner eines Verstorbenen 17  
geschäftliche Tätigkeit 154  
Kleinstreparaturklausel 155, 715  
Schönheitsreparatur bei unrenovierter Wohnung 454  
Anpassung an Umsatzsteuer-senkung 458  
versteckter Kündigungs-verzicht 466  
Treppenhausreinigung 584  
Wohnung in WEG 703  
s.a. Gunstmiete  
s.a. Klausel  
s.a. Kündigung  
s.a. Schönheitsreparatur  
Mietwohnungsmarkt  
Studie zur Regulierung 392  
Mietwohnungspreise s. Mietpreisentwicklung  
Mietwucher  
schärfere Gesetze geplant 73  
Mietzahlung  
während Corona-Epidemie 264, 458, 466, 649  
nach fristloser Kündigung 282  
Geschäftsschließung wegen Corona 649  
Minderjährige  
Freibeträge Erbschaftsteuer für Angehörige 19  
s.a. Kinder  
Minderung der Miete s. Mietminderung



- Mindestsicherung, soziale s. Sozialleistungen
- Minol
- Legionellenprüfung 168
- Mitarbeiterwohnung
- Steuervorteile 206
- Mitgliederbefragung Haus & Grund
- Probleme durch Corona 546
- Vermieterbefragung 640
- Modellgebäudeverfahren
- Gebäudeenergiegesetz in Kraft 525
- Modernisierung
- Abgrenzung zu Instandhaltung, -setzung 91, 456
- Ankündigung energetische M. 202
- Effizienzpreis Bauen und Modernisieren 228
- Wohnungseigentümergeinschaft 279, 280, 701
- Anforderungen an Ankündigung 579
- Nachteile, Mietminderung 579
- Befragung Haus & Grund-Mitglieder 641
- WEG, Vereinfachung 701
- einer Mietwohnung in WEG 703
- s.a. Energetische Sanierung
- s.a. Fördermittel
- Modernisierung, Mieterhöhung durch BGH-Urteil erschwert 512
- Härtefall bei Hartz-IV-Empfänger 514
- Modernisierungsumlage
- Mieterhöhung, BGH-Urteil 512
- Modernisierungsvereinbarungen alle Mieter beteiligen 645
- Modulbauten
- Anbau statt Umzug 159
- Moniliapilz 60
- Müll
- Menge aus privaten Haushalten 78
- Elektronikgeräte mehr recycelt 207
- Mülltonnen
- gelbe, falsche Befüllung 134, 151
- München
- Blasenrisiko in Metropolen 637
- Mutter
- Hotel Mama beliebt 518
- Nachbar**
- Enteignung ist machbar, Herr N. 137
- Nachbargrundstück
- Anspruch auf Laubrente 22
- Einsprüche gegen Bau, Vertragsrücktritt 24
- zu hohe Grenzbepflanzung, Verjährung 250
- zusätzlicher höherer Zaun 250
- Bestandsschutz für Baum 594
- Nachbesserung s. Baumängel
- Nachlass s. Erbschaft
- Nachlassmanagement
- Berliner Testament 342
- Nachlasspflegschaft
- Mieter verstirbt 17
- Nachlassverbindlichkeit
- Ölschaden 16, 83
- Abzug von Prozesskosten? 523
- Nachrüstung
- Fußbodenheizung 100
- Nachtruhe s. Lärmbelästigung
- Nachtstromspeicheröfen
- spezielle Stromtarife 212
- Namensregister der SWW 154
- Nasszelle s. Badezimmer
- Naturstein
- als Bodenbelag 602
- Nebenkosten s. Betriebskosten
- Nebenkostenabrechnung s. Betriebskostenabrechnung
- Nettokaltmiete
- Gibt es Mietenexplosion? 204
- Neubau
- Bauüberhang auf Rekordniveau 389
- Neuvermietung
- Mietkostenbelastung 510
- Editorial Leirer 575
- s.a. Mietvertrag
- Niederlande
- serielle Sanieren 163
- Niederschlagswasser
- Betriebskostenabrechnung 217
- s.a. Abwassergebühr
- Niedrigstenergiegebäude
- Gebäudeenergiegesetz in Kraft 524
- Nießbrauch
- Familienheim verschenkt, Steuer? 18
- Scheidung, einseitige Aufhebung 516
- Nießbrauchsvorbehalt bei Immobilien-Schenkung 274
- Notar
- Geldwäscherichtlinie 9
- Notdienst
- Pauschale, Umlage als Betriebskosten 337, 406
- Notfall
- Schlüssel für Vermieter? 217
- Entscheidungen des Verwalters 529
- Notfallbereitschaft
- Umlage als Betriebskosten 151, 337, 406
- Notrufsystem
- für Aufzug 213
- Ofen**
- strengere Grenzwerte 526
- Sauna – heiße Erholung 721
- s.a. Heizung
- Ökologisches Bauen
- natürlich bauen, gesund leben 473
- Baustoff Lehm 475
- Holz- oder Massivbau 476
- s.a. Wohngesundheit
- Ökostrom
- erstmalig über 50 % 261
- Öl
- Schaden, Nachlassverbindlichkeit 16, 83
- s.a. Heizöl
- Ölheizung
- Ersatz, Fördermittel 145
- Gebäudeenergiegesetz in Kraft 525
- Online s. Internet
- Online-Handel
- Warenhaus-Immobilien nicht gefragt 578
- Online-Konferenz
- Aufsichtsratssitzung LV Baden 330
- Online-Rechner
- Wohnraumförderung Ba-Wü 82
- Online-Schnittstelle
- Heizung 101
- Online-Versammlung
- Wohnungseigentümergeinschaft 644
- Ordentliche Kündigung s. Kündigung
- Orkan
- Schäden bei der Steuer absetzen 141
- Ortsübliche Miete
- Steuerfalle Gunstmiete 588
- s.a. Mietspiegel
- Ortsübliche Vergleichsmiete
- längerer Zeitraum Mietspiegel 72
- s.a. Mieterhöhung
- Österreich
- Bevölkerungsentwicklung in D, A, CH 7
- Outdoor
- Küche 224
- s.a. Garten
- Pachtvertrag**
- Kleingarten 62
- Parasiten s. Schädling
- Parken
- in der Einfahrt einer WEG 25
- Parkplatz
- Bepreisung in der Stadt 78
- Stellplatz zu eng, Preisermäßigung 149
- s.a. Stellplatz
- Parteien, politische
- Regulierung des Mietwohnungsmarktes 392
- Partnerschaftsvermittlung
- Eigentum macht attraktiv 329
- Patientenverfügung
- bei Corona-Erkrankung 272
- Pendlerpauschale
- erhöht 74
- Pensionsanspruch
- für Beamte wird teuer 696
- Pergola
- WEG, Gemeinschaftseigentum 148
- Personenaufzug s. Aufzug
- Persönlichkeitsrechte
- strenge Regeln für Drohnen 153
- Google-Earth: Verpixelung von Bildern 455
- Pfandrecht des Vermieters
- während Corona-Epidemie 266
- Pflanzen
- Hilfen zur Anzucht 248
- für den Balkon 221
- im WEG-Treppenhaus 345
- auf dem Mieterbalkon 347
- Biotop Hausgarten 564
- Stauden und Gehölze im Kräutergarten 628
- s.a. Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Pflanzloch
- ungesichert, Haftung WEG 24
- Pflegebedürftigkeit
- Kinder, Kostenübernahme Mehrkosten 85
- 24 % leben in Pflegeheimen 239
- Pflegeheim s. Altenheim
- Pflegekraft
- Eigenbedarf für P.? 217
- Pflichtteil
- Finanzierung durch Hausverkauf? 143
- Anspruch, kinderloses Ehepaar 708
- Pfusch am Bau s. Baumängel
- Photovoltaikanlage
- Pflicht in Baden-Württemberg 169, 390
- Wartung 277
- benötigen Sonnenschutz 291
- Oben ist das neue Vorn 351
- Fördermittel: Deckel abgeschafft 389
- Mieterstrom für Mehrfamilienhäuser 400
- in Kommunen (Buchtipps) 401
- steckerfertige, des Mieters 402
- Solarstrom für E-Mobilität 537
- Solarstrom nutzen und speichern 539
- Solarstrom, Fördermittel 540
- Ausbau gewünscht 714
- Pkw s. Auto
- Planung
- Carport 357
- Praxisräume
- GEMA-Gebühren 698
- s.a. Gewerberäume
- Preisentwicklung
- Gas 10, 207, 329, 714
- Mieten 10, 138
- Wohnungen 10
- Strom 78, 329, 714
- Löhne 138
- Wohnimmobilien 261, 452
- Energiekosten 329
- Heizöl 389, 654
- Wohnungsmärkte 637
- Heizkosten, CO<sub>2</sub>-Abgabe 655
- Bauland 656
- s.a. Mietpreisentwicklung
- Preisindices 141, 342, 522, 712
- Private Altersvorsorge s. Altersvorsorge
- Private Bauherren
- Kenntnis Bauvertragsrecht 586
- Private Haushalte
- Müll-Mengen 78
- hohe Strompreise 78
- Ein-Personen-Haushalte 207
- wo wohnen die jüngsten H.? 457
- Privatahaftpflichtversicherung s. Haftpflichtversicherung
- Privatinsolvenz
- Schulden deutscher Privatpersonen 10
- EU-Richtlinie 711
- Privatsphäre
- strenge Regeln für Drohnen 153
- Google-Earth: Verpixelung von Bildern 455
- Provision
- Maklerrechnung, Vorsteuer 13
- Werbeaussage "provisionsfreie Vermittlung" 79
- s.a. Honorar
- Prozesse (Gerichtsverfahren)
- im Mietrecht rückläufig 11
- Prozesskosten
- als außergewöhnliche Kosten? 522
- Abzug von Erbschaftsteuer 523
- Quadratmeter s. Wohnfläche**
- Quitte 627
- Radio**
- GEMA-Gebühren Ferienwohnung 698
- Ranking
- Abwasserkosten 450
- Rasen
- Zwergklee statt Rasen 58
- s.a. Garten
- Ratenzahlung
- mangelhafte Neu-Immobilie 403
- Raucher
- Wohnanlage, Zeitabschnitte 652
- Rauchwarnmelder
- Brandschutz 664
- Raumgestaltung
- Trockenbau im Bad 97
- Raumklima
- Wohnraumbelüftung 462
- s.a. Lüftung
- Raummodul
- Anbau statt Umzug 159
- Räumpflicht
- in WEG, Beschlussanfechtung 93
- Kehrpflicht für älteren Mieter 154
- Raumteiler
- in Mietwohnung, Erlaubnis 27
- Räumung einer Mietsache
- Auszugsprämie bei Immobilienverkauf 343
- Tod des Mieters, Zwangsräumung 516
- Rechtsanwalt
- Häusliches Arbeitszimmer, Steuer 651
- Rechtsschutzversicherung
- Corona-Krise 348
- s.a. Roland Rechtsschutzversicherung
- Rechtsstreitigkeiten
- Kostentragung Verwalter 702
- Recycling
- Elektronikgeräte 207
- Redezeitbeschränkung in WEG-Versammlung 258
- Referenzgebäude
- serielle Baugenehmigung 215
- Regenerative Energien s. Energie, erneuerbare
- Regenrinne
- Reinigung als Betriebskosten? 92
- Kontrolle und Reinigung 120
- Regenwasser
- Betriebskostenabrechnung 217
- s.a. Abwassergebühr
- Regenwassernutzung
- Wasser frei Haus 544
- Register
- der SWW 154
- Reinigungsdienst
- Kehrpflicht für älteren Mieter 154
- Treppenhaus 584
- Reiseangebote für Mitglieder 36, 106, 166, 226, 420, 480, 534, 608, 724
- Reisen
- weniger wegen Corona 518
- Rendite
- Deutsche sparen unverdrossen 207
- Immobilien besser als Aktien 457
- Renovierung s. Modernisierung
- Renovierungspflicht Mietvertrag s. Schönheitsreparatur
- Rente
- Bevölkerungsentwicklung in D, A, CH 7
- Kaufkraft in verschiedenen Regionen 399
- Eigenheimverwertung im Alter 590
- teure Beamtenpensionen 696
- Restschuldversicherung
- bei Krediten 141
- Richtlinien der EU
- Geldwäschegesetz 9

- Rohrleitungen  
Abwasser: Verstopfungen vermeiden 99
- Roland Rechtsschutzversicherung  
Rentner klagt gegen Eigenbedarf 150  
Lärmbelästigung durch Kinder 313  
Corona-Krise 348
- Rollladen  
aus Aluminium 414, 662
- Rollstuhlgerecht  
Treppenlift 31  
Apotheke muss barrierefrei sein 703
- Rückabwicklung Baukreditvertrag  
Versteuerung der Kapitalerträge 82
- Rückforderung  
Immobilienbesetzung 274
- Rückgabe der Mietsache s. Räumung
- Rücklage  
Höhe, Sanierung WEG 279  
Rückstand Miete s. Zahlungsverzug  
Ruhestörung s. Lärmbelästigung
- Sachkundenachweis**  
des WEG-Verwalter s. 643
- Sachverständigenrat  
erwartet Rezession 261
- Sachverständiger  
Immobilienbewertung 15
- Sanierung  
Heizung, erneuerbare Energien 144  
serielles Sanieren 163  
Eigentum, Kaufvertrag 276  
Wohnungseigentümergeinschaft 279, 280, 593  
Garagenboden 363  
App „Sanierungsnavi“ 415  
Dach wegen Marders, Steuer Balkon, vom WEG-Verwalter unterlassen 593  
WEG, Vereinfachung 701  
WEG-Beschluss dagegen, Schadenersatz 717  
s.a. Energetische Sanierung  
s.a. Modernisierung  
s.a. Zukunft Altbau
- Sanierungstau  
Wohnungseigentümergeinschaft 279, 280
- Sanitärbereich s. Badezimmer
- Sauna  
heiße Erholung 720
- Schaden  
überhöhte Küchenablöse 90
- Schadenersatz  
Kaufvertrag: Mieteinnahmen falsch angegeben 151  
Kaufvertrag, Anteil Sanierungsaufwand 276  
Mietvertrag, Kündigung 530  
Schönheitsreparatur nicht gemacht 594  
WEG gegen Verwalter 702  
WEG-Beschluss gegen Sanierung 717  
s.a. Haftung
- Schädling  
Moniliapilz 60
- Schadstoffe  
zersetzt von Fassadenfarbe 478  
in Baustoffen 578  
s.a. ökologisches Bauen
- Schalldämmung  
Trittschallschutz in WEG 527
- Scheidung  
Nießbrauch, einseitige Aufhebung 516  
Zugewinnngemeinschaft aufgehoben 650  
s.a. Ehepartner  
s.a. Trennung
- Schenkung  
Familienheim, Steuerbefreiung? 18  
Rückgabe bei Unterhaltspflicht Kinder 85  
Immobilie: ganz oder nur ein bisschen? 274  
Sparbuch, Rückforderung Sozialamt 275
- Schenkungsteuer s. Erbschaftsteuer
- Schiefer  
Fassade dämmt und liefert Strom 419
- Schimmel  
durch Wohnverhalten vermeiden 34  
Vortrag Bruno Joos 88  
Leitfaden 102  
Beseitigung, Werbungskosten 587  
s.a. Feuchtigkeit
- Schließanlage  
Einbruch, Tür nicht abgeschlossen 653  
digital ohne Schlüssel 661
- Schlüssel  
Notschlüssel für Vermieter? 217  
Einbruch, Tür nicht abgeschlossen 653  
s.a. Schließanlage
- Schmutzwasser s. Abwasser
- Schneeräumung  
in WEG, Beschlussanfechtung 93  
Kehrpflicht für älteren Mieter 154
- Schönheitsreparatur  
Pflicht bei unrenovierter Wohnung 454  
Klausel in altem Mietvertrag 594  
Beseitigung von Latexfarbe 653  
s.a. Sanierung
- Schornstein  
strengere Grenzwerte 526
- Schottergärten  
Verbot in Ba-Wü 530
- Schreibergarten  
ist begehrt 62
- Schulden  
Privatpersonen in Deutschland 10  
Hausgeld, Haftung Fiskus 17  
WEG, Haftung Ex-Gesellschafter 592  
s. Zahlungsverzug
- Schulferien  
Termin der WEG-Versammlung 528
- Schwäger, Schwägerin  
Eigenbedarf 27
- Schwarzarbeit  
kein Werklohn für Bauunternehmer 209  
mehr Strafverfahren 209
- Schwarzwurzel 189
- Schweiz  
Bevölkerungsentwicklung in D, A, CH 7  
großzügiger Mieterlass droht 449
- Schwertlilie 249
- See  
Teich als Biotop für Pflanzen und Tiere 438
- Selbstnutzung  
Erbengemeinschaft, Entschädigung 17  
energetische Modernisierung: Förderung ungerecht 75  
Zwischenvermietung, Steuerfreiheit bei Verkauf 211
- Seminare und Workshops  
Haus & Grund Baden 482  
s.a. in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Senf 686
- Senioren  
Kehrpflicht für älteren Mieter 154  
alleinlebende, Wohnfläche 389  
Kaufkraft der Rente 399  
s.a. Altersvorsorge
- Seriell Sanieren  
in den Niederlanden 163
- Sicherheit  
zu Hause, Broschüre 719  
s.a. Brandschutz  
s.a. Einbruchsicherung
- Sicherheitsleistung  
Mieter, während Corona-Epidemie 266
- Sicherungsmaßnahmen s. Verkehrssicherungspflicht
- Siri  
intelligente Sprachsteuerung 103
- Smart Home  
intelligente Steuerungen 103  
Garten 361
- Smart Meter s. Stromzähler
- Smartphone  
Mitgliedermagazin digital 70, 168, 435  
„Sanierungsnavi“ 415
- Software  
neue für die badischen Ortsvereine 38
- Sohn s. Kinder
- Solaranlage s. Photovoltaikanlage
- Solarstrom  
Mieterstrom für Mehrfamilienhäuser 400  
Schieferfassade dämmt und liefert Strom 419  
für E-Mobilität 537  
nutzen und speichern 539  
Fördermittel 540
- Solidaritätszuschlag  
nutzen als Altersvorsorge 578
- Solvenzcheck s. zahlreiche Vereinsmeldungen
- Sonderanfertigung  
Einbauküche, Widerruf Kauf 720
- Sondereigentum WEG  
Wasserschaden durch Handwerkerfusch 346  
Erweiterung, neues Gesetz 643  
s.a. Gemeinschaftseigentum  
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Sonnenenergie s. Solarstrom
- Sonnenschutz  
für Solaranlagen 291  
Wintergarten 414  
s.a. Rollladen
- Sozial gebundener Wohnungsbau  
in Wien 79  
Anteil gesunken 578
- Sozialhilfe s. Sozialleistungen
- Sozialhilfeträger  
Elternunterhalt, Rückgabe Schenkung? 85  
Kinder: Übernahme Pflegemeerkosten 85  
Geld-Schenkungen, Rückforderung 275
- Sozialleistungen  
Corona: Hilfe für Mieter 268  
s.a. Arbeitslosengeld  
s.a. Grundsicherung  
s.a. Hartz IV
- Sparbuch  
Schenkungen, Rückforderung Sozialamt 275
- Sparkassen  
Halbjahresbilanz 582
- Sparverhalten  
Deutsche sparen unverdrossen 207
- SPD  
will Bodenwertzuwachssteuer 80, 136
- Speicher  
s. Batteriespeicher  
s. Dachboden
- Spekulationsgewinn  
Verkauf Ferienwohnung, Inventar 709
- Sperrmüll s. Müll
- Spinat 121
- Sprachsteuerung  
intelligente Steuerung 103
- Staat  
ist nicht unfehlbar (Editorial) 71  
Interventionsspirale dreht durch 205
- Stadt  
Wohnungsmarkt Entwicklung 2008-2018 76  
Bepreisung von Parkraum 78  
Mietpreisentwicklung 138  
Ranking digitale Verwaltung 200  
Corona macht Umland interessanter 329  
oder Land? 457  
s.a. Kommune
- Städtebauförderung  
Reform nimmt Gestalt an 14
- Stadtentwicklung  
Eigentumsbildung fördern 5  
Reform der Städtebauförderung 14
- Stadtwerke s. Energieversorgungsunternehmen
- Statistik  
Tricks der Wohnungspolitik 80
- Staub  
Grenzwerte für Öfen und Kamine 526
- Stauden  
und Gehölze 628
- Steckdose  
Kleinreparaturklausel 715
- Steinboden  
Naturstein oder Natursteinoptik 602
- Stellplatz  
zu eng, Preiserstattung 149  
Gebäude-Elektromobilitäts-Infrastruktur-Gesetz 214  
Carport 355, 357  
s.a. Parkplatz  
s.a. Garage
- Steuererklärung s. Einkommensteuererklärung
- Steuergesetze  
im Klimaschutzprogramm 8
- Steuern  
Stundung, Sonderregeln 273, 332  
Erhöhung ist kontraproduktiv 639
- Stimmrecht  
WEG, Wohnung noch nicht fertig 529  
s.a. Beschluss
- Stolperfreiheit s. barrierefreies Bauen
- Störung des Hausfriedens  
Mieter macht Stimmung gegen Vermieter 282, 530
- Straftäter  
Wohnrecht, Löschung 16
- Streu- und Räumpflicht  
in WEG, Beschlussanfechtung 93  
Kehrpflicht für älteren Mieter 154
- Stromerzeugung  
Anteil erneuerbare Energien 78, 261, 542  
Stecker-Solar-Geräte des Mieters 402  
Solarstrom für E-Mobilität 537  
Solarstrom nutzen und speichern 539  
Solarstrom, Fördermittel 540  
s.a. Mieterstrom  
s.a. Photovoltaikanlage
- Stromkosten  
Tarife für Wärmepumpe/Nachtspeicher 212  
Solarstrom für E-Mobilität 537  
CO<sub>2</sub>-Abgabe 655  
steigen 714
- Stromlieferung  
Anbieterwechsel, Bundesländer 10  
Anbieterwechsel, Tarife mit Bonus 81
- Stromliefervertrag  
Leerstand Mietwohnung 206  
Kosten, Haftung des Mieters 470
- Strompreis  
private Haushalte gestiegen 78
- Stromspeicher  
Wartung Batteriespeicher 277  
EEG-Förderung für Solarstrom 541
- Stromzähler  
Photovoltaikanlage des Mieters 402  
Strom, Haftung des Mieters 470
- Studierende  
neuer Höchststand 10
- Stufe  
knarrende reparieren 599  
s.a. Treppe
- Stundung, Sonderregeln  
Immobilienkredite 273  
Steuern 273, 332, 396
- Sturm  
Schäden bei der Steuer absetzen 141
- Süddeutsche Wohnwirtschaft SWW  
digital für Smartphone und App 70, 168, 435  
Register 154  
Weihnachtsgrüße 726
- Tauben**  
gejagt, Waffenschein weg 216
- Teich  
Biotop für Pflanzen und Tiere 438
- Teilungserklärung WEG  
Parken vor der Einfahrt, Verbot? 25  
Eisdiele ist nicht Ladengeschäft 94  
Eltern-Kind-Zentrum statt Laden 218  
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft



- Teilvermietung  
Abbruchkosten, Absetzbarkeit 650  
s.a. Selbstnutzung
- Teilverkauf  
Eigenheimverwertung im Alter 590
- Teppichboden  
Verfärbung, vertragsgemäßer Gebrauch? 27  
Trittschallschutz in WEG 527  
Termin der WEG-Versammlung auch am Feiertag 405  
auch in den Schulferien 528
- Terrasse  
WEG, Gemeinschaftseigentum 148  
WEG, Dachterrasse 469
- Terrazzo  
neu entdeckt 603
- Testament  
Berliner T.: Enkel sind Abkömmlinge 342
- Tiefgarage  
Stellplatz zu eng, Preiserrstattung 149
- Tiere  
Vogelfütterung auf WEG-Balkon 468  
Kosten Entfernung Wespen-nest 469  
Biotop Hausgarten 564
- Tierhaltung  
freilaufende Hunde im Gemeinschaftsgarten 216
- Tilgung s. Kredit
- Tiny Houses  
rechtliche Grundlagen 349
- Tochter s. Kinder
- Tod des Ehegatten  
keine Kinder, Erbengemeinschaft 707
- Tod des Mieters  
Zwangsräumung 516
- Tor  
Garage, Designobjekt 360  
Lösungen fürs Grundstück 567
- Totalüberschussprognose  
Steuerfalle Gunstmiete 588
- Transferleistungen s. Sozialleistungen
- Trennung  
Einkommensteuer, gemeinsame Veranlagung 211  
s.a. Scheidung  
s.a. Ehepartner
- Treppe  
Exposé des Bauträgers falsch 403  
WEG: Beschluss zur Entfernung 468  
reparieren 599  
worauf Sie achten sollten 604
- Treppengeländer  
reparieren 599  
worauf Sie achten sollten 604
- Treppenhaus  
WEG, privater Blumentopf 345
- Treppenlift  
Wohnen im Alter 30, 31  
in WEG, Rückbau 652  
s.a. Aufzug
- Trinkwasser  
Neufassung EU-Richtlinie 74  
Anstieg Verbrauch 578
- Trittschall  
WEG: Fliesen statt Teppichboden 527  
s.a. Lärmbelästigung
- Trockenbau  
im Bad 97
- Trocknung  
Estrichdämmschicht 102  
s.a. Feuchtigkeit
- Tür  
Einbruch, Haustür nicht abgeschlossen 653  
Sicherung 661
- Überschuldung s. Zahlungsunfähigkeit**
- Überschussprognose  
Steuerfalle Gunstmiete 588
- Überschwemmung s. Wasserschaden
- Übersetzung  
Dolmetscher auf WEG-Versammlung 528
- Übertragung, lebzeitige  
Freibeträge für Angehörige 19  
s.a. Schenkung
- Überwachungskamera  
WEG: nur Attrappe 468
- Umbau  
durch den Mieter 338  
barrierefrei, Anspruch des Mieters 338
- Umkkehrhypothek  
Eigenheimverwertung im Alter 590
- Umlage Betriebskosten  
Nachsortierung gelbe Tonne 151  
Notfallbereitschaft 151, 337, 406  
Kabelanschluss, gegen Mieterwillen 406  
Treppenhausreinigung 584  
s.a. Betriebskosten  
s.a. Betriebskostenabrechnung
- Umlaufverfahren  
Beschlussfassung WEG 27  
Reform des WEG-Gesetz 644
- Umsatzsteuer  
Stundung, Sonderregeln 273, 332  
Editorial Leirer 447  
Senkung, Gewerbevermieter 458  
Senkung, Bauherren 459  
Corona: Ferienunterkunft 460  
Senkung, Strom 518
- Umwandlung  
Regierung plant Erschwerung 205, 331  
Baugesetzbuch, Novelle 580, 636, 699
- Umweltschutz s. Klima- und Umweltschutz
- Umzugskostenpauschale erhöht 73, 461
- Unentgeltlicher Erwerb s. Erbschaft  
s. Schenkung
- Unfall  
auf Arbeitsweg, Werbungskosten 709  
Ungeziefer s. Schädling  
Unkraut s. Pflanzen  
Unterhalt für Eltern  
Rückforderung Immobilien-geschenk? 85  
Unterhaltspflicht  
Kinder, Pflegekosten 85  
Unterhaltungselektronik s. Smart Home
- Unternehmensinsolvenzen  
Zahl gesunken 656
- Untervermietung  
nur kurzzeitig, Werbungskosten 276  
Auskunftspflicht über Untermieter 282
- Unwetter  
Schäden bei der Steuer absetzen 141
- Urenkel  
Freibeträge Erbschaftsteuer 19  
Urheberrechtliche Lizenz  
Ferienwohnung, Rundfunk- und Fernsehgebühren 698
- Vater s. Eltern**  
Veränderung, bauliche s. Bauliche Veränderung  
Veräußerungsbeschränkung  
WEG, Corona 466  
Verband s. Haus & Grund  
Verbindlichkeiten  
s. Schulden  
s. Zahlungsverzug  
Verbraucherinsolvenz  
EU-Richtlinie 711  
s.a. Privatinsolvenzen  
Verbraucherpreise  
s. Preisentwicklung  
s. Preisindizes  
Verbraucherrechte  
Kenntnis Bauvertragsrecht 586  
Widerruf Kauf Einbauküche 721  
Verbrauchsbasierter Energieausweis  
s. Energieausweis  
Verbrauchsdaten  
Mieterstrom für Mehrfamilienhäuser 400  
Verbrauchserfassung  
Fernablesung Heizkosten wird Pflicht 20, 89  
Vereine H&G Baden  
Achern 39, 294, 670, 726  
Baden-Baden 229, 294, 726  
Bammental 170  
Bretten 39, 170, 294, 364, 422, 483, 547, 727  
Bruchsal-Philippsburg 39, 107, 170, 229, 295, 364, 422, 483, 547, 610, 670, 727  
Bühl 40, 107, 171, 230, 295, 483, 547, 670, 728  
Emmendingen 40, 108, 171, 230, 295, 364, 422, 483, 548, 610, 671, 728  
Freiburg 40, 108, 171, 231, 296, 365, 423, 484, 549, 611, 671 sowie 546  
Gengenbach-Zell 296, 671  
Gernsbach s. Murgtal  
Heidelberg 41, 109, 172, 231, 296, 366, 424, 484, 549, 612, 672, 729 sowie 577  
Hochrhein s. Waldshut  
Hockenheim s. Schwetzingen-Hockenheim  
Karlsruhe 42, 110, 172, 232, 298, 367, 425, 486, 550, 613, 674, 730  
Kehl-Hanauerland 45, 175, 300, 487  
Konstanz 45, 426, 488, 551, 615, 675, 732  
Lahr 176, 234, 300, 369, 488, 552, 616, 676  
Leimen 45, 176, 302, 368, 370  
Lörrach – Bad Säckingen 46, 111, 176, 234, 301, 427, 553, 676, 732 sowie 302-305  
Mannheim 47, 112, 177, 236, 306, 370, 428, 489, 554, 617, 677, 733  
Markdorf 49, 114, 179, 238, 307, 371, 429, 491, 618, 679, 736  
Markgräflerland 49, 555, 736  
Müllheim s. Markgräflerland  
Murgtal 179, 491, 555, 736 sowie 546  
Offenburg 49, 114, 179, 238, 307, 371, 429, 491, 556, 619, 679, 737 sowie 88  
Pforzheim 114, 179, 239, 431, 679, 737  
Radolfzell – Stockach 180, 239, 431, 737  
Rastatt 50, 114, 180, 239, 308, 372, 491, 557, 619, 679, 737  
Rheinfelden 50, 115, 180, 240, 308, 372, 492, 558, 619, 680, 738  
Schwetzingen-Hockenheim 50, 115, 180, 240, 308, 372, 431, 492, 558, 619, 680, 738 sowie 546  
Singen 51, 116, 182, 241, 309, 373, 432, 492, 620, 681, 739  
Sinsheim 53, 182, 241, 432, 620, 740  
Überlingen 53, 373, 432, 493, 559, 621, 681, 741  
Villingen-Schwenningen 54, 116, 493, 746 sowie 742  
Waldkirch 183, 746  
Waldshut-Tiengen 54, 116, 183, 243, 310, 374, 433, 493, 559, 621, 681, 746  
Weinheim 55, 117, 184, 244, 312, 375, 434, 495, 561, 623, 683, 748  
Wiesloch-Walldorf 185, 244, 312, 435, 561, 623, 748  
Vereine H&G Baden, Beratungszeiten 56, 118, 186, 246, 314, 376, 436, 496, 562, 624, 684, 750  
Vereinsverwaltung  
neue Software für die Ortsvereine 38  
Verglasung  
Balkon-Verglasung 157, 468  
Vergleichsmiete  
längerer Zeitraum Miet-spiegel 72  
Vergütung  
s. Honorar  
s. Provision  
Verjährung  
zu hohe Grenzbepflanzung 250  
s.a. Frist  
Verkauf s. Immobilienverkauf  
Verkehrssicherungspflicht  
Unfall, Haftung WEG 24  
s.a. Haftung  
s.a. Winterdienst  
Verlosung  
Karten für Messe „Bauen Wohnen Garten“ 122, 169  
Karten für Inventa Karlsruhe 165
- Verluste aus Vermietung  
Zweifel an Vermietungsabsicht 15  
Verlustrücktrag  
steuerlicher, coronabedingt 396
- Vermächtnis s. Erbschaft
- Vermieterbefragung  
Haus & Grund-Mitglieder 640
- Vermietungsabsicht  
Zweifel wegen Eigenbedarfsklausel 15
- Vermittler s. Makler
- Vermögen  
Unterschiede, Erbschaften 583
- Vermögensabgabe  
Steuererhöhung ist kontraproduktiv 639
- Vermögensbildung  
Deutsche sparen unverdrossen 207  
Immobilien besser als Aktien 457
- Vermögensübertragung  
Freibeträge für Angehörige 19
- Vernetzung der Haustechnik s. Smart Home
- Versammlung s. Wohnungseigentumerversammlung
- Versammlungsort WEG  
in der Waschküche 528  
im Freien 716
- Versicherungen  
und Corona-Pandemie 669  
s.a. unter den einzelnen Arten
- Versorgungsunternehmen  
Achtung bei Tarifen mit Bonus 81
- Verteilungsgerechtigkeit  
Vermögen, Erbschaften 583
- Vertrag s. Mietvertrag, Kaufvertrag usw.
- Vertragsgemäßer Gebrauch  
Verfärbungen des Bodenbelags 27
- Vertretungsvollmacht  
für Corona-Erkrankung 270, 646  
s.a. Vollmacht
- Verwalter WEG  
Reform des WEG-Gesetzes 132, 643, 702  
Notregelungen für Versammlungen 278, 344, 405  
Abberufung, zerrüttetes Verhältnis 345, 644  
richtige Auswahl 404  
Bestellung, Informationen 405  
Corona: Abrechnung ohne Beschluss 405  
muss Adressen herausgeben 528  
anfechtbarer Beschluss, Haftung 529  
Entscheidungen im Notfall 529  
Bestellung trotz Inkompetenz 529  
Balkonsanierung unterlassen 593  
Sachkundenachweis 643  
Kosten Rechtsstreit 702
- Verwaltung, digitale  
Städte-Ranking 200
- Verwaltungsbeirat WEG  
Buchtipps 24  
Reform des WEG-Gesetzes 642, 699, 701
- Verwandtschaft  
Auskunftsrecht 646  
s.a. Angehörige
- Verzinsung s. Zinsen
- Verzug s. Zahlungsverzug
- VG Media  
Ferienwohnung, Rundfunk- und Fernsehgebühren 698
- Videokonferenz  
Aufsichtsratssitzung LV 330
- Virtuelle WEG-Versammlung  
Reform des WEG-Gesetz 644  
s.a. Internet
- Vögel  
Fütterung auf WEG-Balkon 468
- Volkszählung  
Vorbereitungen laufen 139
- Vollmacht  
Corona: General-, Vorsorgev. 270, 646  
Außenvollmacht WEG-Verwalter 644  
Vorauszahlung Betriebskosten s. Betriebskostenabrechnung

- Vorauszahlung Steuer  
Verlustrücktrag, corona-  
bedingt 396
- Vorbehaltliche Zahlung  
einer erhöhten Miete 594
- Vorfertigung s. Fertigbau
- Vorkaufrecht Bauland  
Kommune, Baugesetzbuch 580
- Vormieter  
wohnerwertsteigernde  
Einbauten 339
- Vorsorgevollmacht  
für Corona-Erkrankung 270, 646
- Vorsteuerabzug  
Provisionsrechnung Makler 13  
s.a. Umsatzsteuer
- Vorweggenommene Erbschaft s.  
Schenkungen
- W**affenschein  
weg: Jäger schießt Tauben 216
- Wallbox s. Ladestation für Elektro-  
auto
- Warenhäuser  
Immobilien schwerer nutzbar 578
- Wärmebedarfberechnung s.  
Energieausweis
- Wärmedämmung  
im europäischen Vergleich 207  
Dach 289, 407, 595  
Fassade 416, 419  
Denkmalschutz 416
- Wärmeerzeugung s. Heizung
- Wärmemengenzähler  
Fernablesung wird Pflicht 20, 89
- Wärmepumpe  
Heizungsanierung, Förder-  
mittel 145, 146  
der Markt wächst 146  
spezielle Stromtarife 212  
beliebt im Neubau 389
- Wärmeschutzverordnung s. Energie-  
einsparverordnung
- Warnmelder  
CO Kohlenmonoxid 86  
Rauchwarnmelder 664
- Wartung  
Dachrinne 92, 120  
Solaranlage, Batteriespeicher 277  
Heizung 666  
s.a. Dachwartung
- Waschküche  
als WEG-Versammlungsort 528
- Wasser  
Trinkwasserverordnung 74  
Legionellen-Prüfung durch  
Minol 168  
Regenwassernutzung 544
- Wasserleitungen  
Verstopfungen vermeiden 99
- Wasserschaden  
in WEG, Sondereigentum 346  
Beseitigung, Werbungskosten 587
- Wasserverbrauch  
Trinkwasser, Anstieg 578
- Weihnachtsmann  
und Rudi Rentier (Glosse) 704
- Wellness  
Entspannung zuhause 718-721
- Werbung  
Wohnungsvermittlung  
„provisionsfrei“ 79  
mit Höchstpreisen, Immobilien-  
verkauf 456
- Werbungskosten  
Leerstand, aber kurzzeitig  
vermietet 276  
doppelte Haushaltsführung,  
Besuch beim Partner 342  
Umzugskostenpauschale  
erhöht 461  
Beseitigung Wasserschaden 587  
Steuerfalle Gunstmiete 588  
Unfall auf Arbeitsweg 709  
Homeoffice 712
- Werklohn  
nicht bei Schwarzarbeit 209
- Wertermittlung  
Immobilie, durch Sachverständige/  
Gutachten 15
- Wertpapiere  
schlechter als Immobilien 457
- Wertsteigerung Grundstücke  
SPD will Bodenwertzuwachs-  
steuer 80, 136
- Wespennest  
Entfernung, Mietwohnung 469
- Wettbewerb  
Effizienzpreis Bauen und  
Modernisieren 228
- WhatsApp  
kein Werklohn bei Schwarz-  
arbeit 209
- Widerruf  
Gartennutzung durch Mieter 347  
Sonderanfertigung Einbau-  
küche 720
- Wien  
kommunale Wohnungspolitik 79
- Willenserklärung  
Patientenverfügung 648
- Wind  
Schäden bei der Steuer  
absetzen 141
- Winterdienst  
in WEG, Beschlussanfechtung 93  
Kehrpflicht für älteren  
Mieter 154
- Wintergarten  
Sonnenschutz-Systeme 414
- Wirtschaftlichkeitsgebot  
Gasleitungs-Wartung,  
Turnus 511
- Wochenendhaus s. Ferienwohnung
- Wohneigentumsförderung s.  
Fördermittel
- Wohneigentumsquote  
in Deutschland 140  
unverändert niedrig 207
- Wohnen im Alter 29-33  
heute schon für morgen  
bauen 29  
Treppenlifte 30, 31  
Aufzugsnachrüstung 32, 33  
gern in kleinerer Wohnung 457
- Wohnen in der Zukunft s. Smart  
Home
- Wohnfläche, Berechnung  
Mieterhöhung 216
- Wohnfläche, Bestand  
im Durchschnitt 2008-2018 76  
7,4 % in zu kleiner Wohnung 329  
Tiny Houses 349  
alleinlebende Senioren 389  
im Alter gern etwas kleiner 457  
Neuvermietung: sinkend 510  
Eigentums-, Mietwohnung 518
- Wohngebäudeversicherung  
beim Hauskauf beachten 465
- Wohngeld  
wurde erhöht und dynami-  
siert 72, 336  
für Eigentümer und Mieter 268  
einfacher in Anspruch neh-  
men 336  
steigende Heizkosten 655  
s.a. Hausgeld WEG
- Wohngesundheits  
bauen, renovieren (E-Book) 464  
gesundes Wohnen und Bauen  
(Buch) 475  
gezielte Feuchte-Sanierung 478  
s.a. ökologisches Bauen
- Wohnkosten  
statistische Tricks der Wohnungs-  
politik 80  
Gibt es Mietenexplosion? 204  
Mietbelastung nahezu  
konstant 510  
Belastung rückläufig 714
- Wohnkostenfonds  
zur Liquiditätssicherung  
(Corona) 267
- Wohnmobil  
Neuzulassungen 457
- Wohnnebenkosten s. Betriebskosten
- Wohnraum-Allianz  
in Baden-Württemberg 697
- Wohnraum-Belüftung  
Luxus oder Notwendigkeit? 462
- Wohnraumüberlassung, verbilligte  
Hartz IV, Schein-Mietvertrag 398
- Wohnrecht  
eines Straftäters, Löschung 16
- Wohnsitz  
auf dem Campingplatz 517
- Wohnungsbau  
Bauüberhang auf Rekord-  
niveau 389  
s.a. Baugenehmigung
- Wohnungsbauförderung s. Förder-  
mittel
- Wohnungsbauprämie  
wird zum 1.1.2021 erhöht 142,  
714
- Wohnungseigentümer  
Ratgeber (Buchtip) 106
- Wohnungseigentümergeinschaft  
WEG  
Hausgeldschulden: Haftung des  
Fiskus? 17  
ungesichertes Pflanzloch,  
Haftung 24  
Parkverbot Einfahrt 25  
bauliche Veränderung 93, 467,  
468, 469  
Außenklimaanlage 93  
Räum- und Streudienst 93  
Eisdiele ist nicht Laden-  
geschäft 94  
Terrasse im Gemeinschafts-  
eigentum 148  
Einwand gegen Eigentümer-  
wechsel 148, 466  
zu enger Pkw-Stellplatz 149  
Balkon-Verglasung 157, 468  
Schadenersatz für Altglas-  
container? 218  
WEG-Darlehen 218  
Eltern-Kind-Zentrum 219  
Sanieren und modernisieren 279  
Sanierung: Höhe der  
Rücklage 279  
Sanierungsstaus 280  
Dachgeschossausbau 287  
Abberufung des Verwalters 345  
Blumentopf im Treppenhaus 345  
Haftung für Handwerker-  
pusch 346  
Verwaltersuche, -bestellung 404,  
405  
Veräußerungsbeschränkung 466  
Folgekosten bauliche Verände-  
rung 467  
Entfernung einer Treppe 468  
Vogelfütterung auf dem  
Balkon 468  
Kamera-Attrappe 468  
Gewächshaus auf Dach-  
terrasse 469  
Trittschallschutz 527  
Verwalter muss Adressen heraus-  
geben 528  
Haftung für Altschulden 592  
keine Sanierung – Verwalter-  
haftung 593  
neues WEG-Recht 642, 700  
Treppenlift, Rückbau 652  
Raucher, Zeitabschnitte 652  
Magnolie versperrt Aussicht 653  
Ferienwohnung, GEMA-  
Gebühren 698  
Verwaltungsbeirat, Haftung 699,  
701
- Wohnungseigentümersammlung  
Umlaufbeschluss als Ersatz 27
- Notregelungen wegen  
Corona 278, 344, 405  
Bestellung des Verwalters 405,  
529  
Terminfestlegung 405, 528  
Veranstaltungsort Wasch-  
küche 528  
anwesender Dolmetscher 528  
Verlassen der Versammlung 528  
Einschränkung der Redezeit 528  
Verwalter haftet für Ablauf 529  
Entscheidung bei Notfall-  
reparaturen 529
- Stimmrechtsbegrenzung 529
- Infoblatt 529
- Teilnahme nach Verkauf 530
- Reform WEG-Recht 642, 700  
auch im Freien? 716
- Aufhebung Familien-WEG 717  
unterlassene Sanierung 717  
s.a. Beschluss
- Wohnungseigentumsgesetz  
Reform kommt ins Rollen 132  
auf der Zielgeraden 635  
Konsequenzen für die Praxis 642,  
700
- Harmonisierung mit Miet-  
recht 703
- Wohnungsgröße  
im Alter gern etwas kleiner 457  
s.a. Wohnfläche
- Wohnungsleerstand  
Stromliefervertrag Miet-  
wohnung 206  
kurzzeitig vermietet, Werbungskosten 276  
Angehörigenmietvertrag,  
Steuer 709
- Wohnungsmarkt  
Entwicklung 2008-2018 76  
Auswirkungen von Corona 335  
Bestandsimmobilien 389, 518  
Blasenrisiko in Metropolen 637
- Wohnungsneubau  
Bauüberhang auf Rekord-  
niveau 389  
s.a. Baugenehmigung
- Wohnungspolitik  
Eigentumsbildung fördern 5  
statistische Tricks 80  
Es ginge deutlich billiger 131  
staatliche Interventions-  
spirale 205
- Wohnungsübergabe s. Räumung
- Wohnungsvermittlung s. Makler
- Wohnungswechsel  
Umzugskostenpauschale  
erhöht 73, 461
- Wohnungszählung  
Vorbereitungen laufen 139
- Wohnwert  
Einbauten durch Vormieter 339
- Wuchermiete  
schärfere Gesetze geplant 73
- Z**ähler  
Fernaulesbarkeit ab 2016  
Pflicht 20, 89  
Strom, Haftung des Mieters 470
- Zahlungsanspruch  
Miete, nach fristloser  
Kündigung 282
- Zahlungsfähigkeit des Mieters  
Wohnkostenfonds (Corona) 267
- Zahlungsschwierigkeiten  
Stundung, Sonderregeln Immo-  
bilienkredit 273  
Stundung, Sonderregeln  
Steuern 273, 332  
Mitgliederbefragung,  
Corona 546
- Zahlungsunfähigkeit  
Schulden deutscher Privat-  
personen 10  
Unternehmensinsolvenzen 656  
EU-Richtlinie 711
- Zahlungsverzug Energieleistungen  
Leerstand Mietwohnung 206
- Zahlungsverzug Miete  
wegen Corona-Epidemie 264,  
329, 466, 716  
Schadenersatz 530  
s.a. Schulden
- Zahnarztpraxis  
GEMA-Gebühren 698
- Zaun  
zweiter höherer an Grundstücks-  
grenze 250  
trendiges Design 267  
selbst online planen 317  
Schutz und Visitenkarte  
zugleich 358  
Lösungen fürs Grundstück 567
- Zeitraum  
Raucher in Wohnanlage 652  
s.a. Frist
- Zeitrente  
Eigenheimverwertung im  
Alter 590
- Zensus  
Vorbereitungen laufen 139
- Zentralverband s. Haus & Grund  
Deutschland
- Zentralverbandstag  
in Köln 577
- Zertifikat  
Emissionshandel CO<sub>2</sub>-  
Bepreisung 74, 638, 654
- Zertifizierung  
WEG-Verwalter 643
- Zinsen  
Corona: Entwicklung 207, 261,  
340  
Deutsche sparen unbeirrt 207  
Kredit für Wohnungseigentümer-  
gemeinschaft 218  
fast auf Allzeittief 518  
Bauszinsen auf Sommertief 578  
s.a. Finanzierung  
s.a. Kredit
- Zisterne  
Regenwasser frei Haus 544
- Zugang  
Kündigung, per Bote 406  
Betriebskostenabrechnung,  
Adressänderung 585

Zugewinnngemeinschaft aufgehoben 650 Erbe, kinderloses Ehepaar 707 Zukunft Altbau Tipps für die Heizsaison 35 energetisches Sanieren 164 App „Sanierungsnavi“ 415 Lüftungsanlagen 545 Förderung Heizungsmoder- nisierung 667 Zuluft s. Lüftungssystem Zurückbehaltungsrecht Miete s. Mietminderung	Zuschlag zur Miete s. Mieterhöhung Zuschüsse s. Fördermittel Zustellung Kündigung, per Bote 406 Betriebskostenabrechnung, Adressänderung 585 Zustimmung Mieter zur Mieterhöhung wider- rufen 594 Zustimmung Vermieter Raumteiler 27 Umbauten durch den Mieter 338	Zutritt Mietwohnung, regelmäßige Begehung? 92 Notschlüssel für Vermieter? 217 Zuwanderung s. Bevölkerungs- entwicklung Zwangsräumung Tod des Mieters 516 Zwangssanierung s. Energetische Sanierung Zwangsversteigerung Aufhebung Familien-WEG 717	Zweckwidrige Nutzung WEG: Eisdiele ist nicht Laden- geschäft 94 WEG: diverse Beispiele 95 Zweitwohnungsteuer ungültige Übergangsfristen 83 Zwergklee statt Rasen 58 Zwischenvermietung Steuerfreiheit bei Verkauf 211
--	--	--	--