

Jahresregister 2021

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel und Kurzmeldungen zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 1000 Hauptstichwörter aufgeführt. Anhand der dem Stichwort zugehörigen Seitenzahl gelangen Sie zum entsprechenden Beitrag.

Süddeutsche Wohnwirtschaft

Haus & Grund

Das Hauseigentümer-Magazin in Baden

Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seiten des Jahrgangs 2021.

- A**
Abfallbehälter
 Aufbewahrungsboxen 338
Abfallentsorgung
 Asbest 25
Abfallgebühren
 Nebenkosten-Ranking deutscher Städte 638
Abmahnung
 Hausgeld WEG, Schulden 84
Abnahme s. Bauabnahme
Abrechnung
 Beschluss über WEG-Jahresabrechnung 22
 s.a. Betriebskostenabrechnung
Abriss
 Immobilienerbe, Selbstnutzung 135
 Kündigungsgrund
 Mietvertrag 143
 Verpflichtung, Grundsteuer-Abschlag 443
Abstreibung
 Sanierungsgebiet, rechtswidrige Bescheinigung 78
 Sonderabstreibung Mietwohnungsbau 127, 579
 sofort für digitale Wirtschaftsgüter 132
Absetzung für Abnutzung AfA
 Kaufpreisaufteilung Grundstück/Gebäude 18
 Betrug bei Immobilienerwerb 132
 Sonder-AfA für Einzelhandel 704
Abstand
 s. Grenze
 s. Mindestabstand
Abstimmung
 s. Beschluss
 s. Stimmrecht
Abtretung
 Hartz IV für Schuldentilgung 508
Abwassergebühr
 Nebenkosten-Ranking deutscher Städte 638
Abwasserrohr
 öffentliches, haushaltsnahe Dienstleistung 720
Abzugsfähigkeit s. Werbungskosten
AfA s. Absetzung für Abnutzung
Airbnb
 Zweckentfremdungsverbot 571
Aktionstag vom ZV
 Editorial 183
 Hauptbericht 186
 Vereinsberichte 216, 218, 224, 227
Altbau
 oder Neubau? 450
Altenheim
 grenzt an Mietwohnung, Minderung 395
 oder Wohngemeinschaft? 454
 s.a. Pflegeheim
Alter
 Wohnfläche 327
 Urteile zu Senioren und Immobilien 454, 455
 Armut wegen Corona 568
 immer mehr Rentner 649
 s.a. Senioren
Altersgerechter Umbau 27-33
 Treppenlift 30
 Badezimmer 32, 96
 Checkliste 33
 bessere Nutzung erreichen 327
Altersgerechtes Wohnen
 Forderung von Haus & Grund Baden 432
 Was ist seniorengerechte Ausstattung? 454
Altersvorsorge
 Bezug von Grundsicherung 327
Altfall
 WEG-Reform, Prozessführungsbefugnis 392
Altglascontainer
 Wohnungskauf, Sachmangel 202
Anbaubalkon
 zum Nachrüsten 207
Anfechtung WEG-Beschluss
 Protokollversand, Frist 19
 Beschluss über Jahresabrechnung 22
 Verwalter begrenzte Teilnehmerzahl 393
 Nießbraucher, Abstimmung 394
Ankündigung
 Modernisierung, nicht zu langfristig 25
Anlage s. Kapitalanlage
Anschlussfinanzierung
 Forward-Darlehen 196
Anwalt
 Inanspruchnahme der Deutschen 10
Anwohner
 Pflicht zur Straßenreinigung 589
 Grünschnitt der Friedhofgärtnerei stört 589
 s.a. Nachbar
Apfel
 Sorten zum Lagern 115
App
 Türöffnung ohne Schlüssel 668
 s.a. Internet
 s.a. Smart Home
Arbeitseinkommen
 Pfändungsfreigrenzen 383
Arbeitslosengeld
 Abtretung für Schuldentilgung 508
 Hartz IV auch für Stellplatz 720
Arbeitslosigkeit
 Hauptauslöser für private Überschuldung 374
Arbeitsschutz
 Asbest-Sanierung 25
Arbeitsweg
 längerer, Pendlerpauschale 15
 Homeoffice-Pauschale 76
 Unfall, Versicherung 660
Arbeitszimmer, häusliches
 Jahressteuergesetz 2021 9
 Homeoffice-Pauschale 76
 Steuerbonus für Bad-Umbau 76
 coronabedingt im Hotel? 192
 Urteile 252, 253
 außerhalb der Wohnung 252
 im Keller 252
 Art der Möblierung 252, 253
 private Nutzung des Raumes 253
 Verwaltung einer Photovoltaikanlage 253
 Besteuerung Veräußerungsgewinn 581
 häuslicher Unfall 661
 Vermietung an Arbeitgeber 718
Armut
 1-Personen-Haushalte gefährdet 70
 mehr Altersarmut wegen Corona 568
Asbest
 Leitlinie für Baumaßnahmen 24
Ast
 Überhang auf Nachbargrundstück 588
Astbruch
 beschädigt Pkw, Haftung WEG 261
 s.a. Baum
Aufsichtsrat Haus & Grund Baden
 Landesverbandstag 467
Aufteilung des Eigentums
 Umwandlungsverbot geplant 126
Aufzug
 Einbau in WEG, Zustimmung 20
 nächtliches Betriebsgeräusch stört 330
 muss instandgesetzt werden 455
 Homelift über mehrere Etagen 599
 s.a. Treppenlift
Ausdünstungen
 durch Shisha-Bar, Mietminderung 23
Ausgleichsanspruch
 Bäume zu nahe an Nachbargrundstück 588
Auskunftspflicht
 Mietspiegelreformgesetz 436
Ausland
 Vergleich Eichfristen 139
 Homeoffice im Hotel? 192
 Werbungskosten für Auslandsemester 197
 s.a. Europa
Ausschluss der Kündigung im Mietvertrag
 Zwangsversteigerung, Eigenbedarf 727
Außenanlagen
 Spielplatz als WEG-Versammlungsort 21
 s.a. Garten
Außenwasserhahn
 WEG, Wiederherstellung 524
Außergewöhnliche Belastung
 Pflegekosten, Wohngemeinschaft 319
 Einbau eines Treppenlifts 381
Aussicht
 durch Neubau gestört 202
Ausstattung Wohnung
 Zweifamilienhaus, gewerbliche Nutzung 262
Auswahl des Mieters
 Richtig vermieten (Buchtipps) 658
 Was private Vermieter tun sollten 711
Auszug Mieter s. Mietende
Auto
 Astbruch beschädigt Pkw, WEG 261
 s.a. Elektromobilität
 s.a. Ladestation
Autostellplatz
 Mietpreise, Spannweite 374
 Hartz IV auch für Miete 720
 s.a. Garage
Baden-Württemberg
 Energieeffizienzfinanzierung 4
 Wahlprüfsteine Landtagswahl 64
 Großstädte verlieren Einwohner 71
 Förderung Batterie-speicher 81, 269
 Förderung Gas-Brennwert-Hybridheizung 82, 670
 Grundsteuer-Reform, verfassungswidrig? 125
 Neubaumieten 128
 Zweckentfremdungsverbot 128
 Straßengesetz, Lichttraumprofil 143
 Landesgartenschau in Überlingen 189, 309
Homeoffice im Hotel? 192
Bilanz des Sparkassenverbands 193, 513
 neue Ministerin für Wohnen 375
 mehr altersgerechter Wohnraum 432
Klimaschutzgesetz 444, 639, 705, 725
Elementarschadenversicherung als Pflicht? 570
Denkmalpflege, Magazin 579
Stellenausbau, Gasnetz 703
Badewanne
 Ausdruck von Lebensgefühl 91
 in der Dachschräge 270
Badezimmer 91-97
 altersgerechte Sanierung 32
 Umbau, häusliches Arbeitszimmer 76
 perfekter Rückzugsort 91
 Umbau, altersgerecht, barrierefrei 96, 97
 Ratgeber „Das moderne Bad“ 96
 in der Dachschräge 270
 als Raumwunder 461
 Wo die Seele baumeln kann 730
 Traumbad 731
BAFA-Fördermittel
 Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) 130, 325, 444, 723
 wasserführende Kaminöfen 734
 s.a. Fördermittel
Balkon
 Verglasung 152
 Sichtschutz 208
 Bienenhaltung auf dem B. 590
Balkonanbau
 Freisitz nachrüsten 207
Balkonsanierung vom Profi 211
Ballungsräume
 s. Stadt, Stadtentwicklung
Bank
 Geschäfte online oder in Filiale? 374
 s.a. Konto
Barrierearmes bzw. -freies Wohnen
 Sanierung 27-33
 Treppenlift 30
 Badezimmer 32, 97
 Forderung von Haus & Grund Baden 432
 deutlich teurere Wohnungen 704
 s.a. Fördermittel
Barrierefreies Bauen
 Buchtipps 28
Batteriespeicher
 Förderung in Ba-Wü 81, 269
 ausgeforderte PV-Anlagen 137
Bauabnahme
 Sachverständiger bestimmt durch Bauträger 260
 Mängel am Gemeinschaftseigentum, Frist 662
Bauantrag s. Baugenehmigung
Baubranche
 Boom trotz Corona 502
Baudenkmal
 in Ba-Wü, Magazin 579
Baufinanzierung
 genaue Kalkulation ein Muss 254
 Analyse 257
 hohe Nachfrage nach Krediten 704
 s.a. Finanzierung
Baufirma s. Bauträger

- Baugenehmigung
verlangt Spielplatz in WEG 20
Balkon-Verglasung 153
Dacharbeiten 266
Zahl steigt an 327, 502
immer mehr Fertighäuser 450
- Baugesetzbuch
Novelle zur Bauland-
mobilisierung 308
s.a. Bauvertrag
- Bauhandwerker
Schwarzarbeit: bittere
Konsequenzen 74
s.a. Handwerker
- Baukindergeld
Antragsfrist verlängert 70
- Baukonjunktur
Boom trotz Corona 502
- Baukosten
Bauleistungen 70, 502, 568
s.a. Preisentwicklung
- Baukredit s. Kredit
- Bauland
Wahlprüfsteine Landtagswahl
BW 68
-mobilisierung, kommunale
Planungspflicht 73
- Baulandmobilisierung
Verbandsklagerecht 73
Novelle des Baugesetzbuchs 308
- Bauleistungen
Straßenbau, Preisentwicklung 502
Schwarzarbeit weit
verbreitet 512
keine Mängelrüge bei
Schwarzarbeit 645
- Bauliche Maßnahme
WEG: Einbau eines Aufzug 20
- Bauliche Veränderung WEG
Bohrung in Fensterrahmen 20
Treppe von Balkon in Garten 329
Glasfaseranschluss 393
Schwimmbaden im Garten 451
s.a. Wohnungseigentümer-
gemeinschaft
- Baum
Lichttraumprofil Straßen-
anlieger 143
Astbruch beschädigt Pkw,
Haftung 261
Laubfall sorgt für Streit 588, 589
- Baumängel
Wassertemperatur zu niedrig 263
s.a. Mangel
- Baumaterialien
Nachhaltigkeit 184
Welle von Preiserhöhungen 257
natürliche als Alternative 459
- Baumfällung
Umlage über Betriebs-
kosten 19, 588
für Neubau, Vegetations-
periode 202
- Bauplatz
Erschließungskosten, Grund-
erwerbsteuer 509
s.a. Grundstück
- Baupreise
gesunken wegen Umsatz-
steuer 70
Straßen, Brücken, Tunnel 502
für Neubauten steigen 649
s.a. Preisentwicklung
- Baurecht
diverse Gerichts-Urteile 202
- Bauschäden
Wassertemperatur zu niedrig 263
s.a. Mangel
- Bauträger
verzögerte Fertigstellung,
Ersatzunterkunft 85
mangelhafte Holzrolläden 201
Sachverständiger, Bau-
abnahme 260
Mängel am Gemeinschafts-
eigentum 662
- Bauüberhang
auf 790.000 gestiegen 327
s.a. Baugenehmigung
- Bauvertrag
Was ist seniorengerechte
Ausstattung? 454
s.a. Baugesetzbuch
- Bauwirtschaft
Fachkräftemangel, Preis-
anstiege 374
- Bauzinsen s. Zinsen
- Beendigung eines Mietverhältnisses
s. Mietende
s. Kündigung
- Beerdigungsinstitut
statt Papeterie? 203
- Befristung s. Frist
- BEG Bundesförderung
für effiziente Gebäude 130, 326,
385, 448, 528, 585, 653
- Begrenzung s. Grenze
- Beherbergungsbetrieb
Corona-Krise 184
- Behördenanordnung
WEG-Verwalter muss Schimmel
beseitigen 261
Versammlungsverbot, WEG 523
- Belastung, außergewöhnliche
Pflegekosten, Wohn-
gemeinschaft 319
Einbau eines Treppenlifts 381
- Belege
Einsicht Mieter in Betriebskosten-
abrechnung 142
- Beleuchtung
indirekt und smart 598
s.a. Licht
- Bemessungsgrundlage
Grundsteuer-Reform Ba-Wü 125
Grunderwerbsteuer, Erwerb
von Teileigentum 134
Erschließungskosten, Grund-
erwerbsteuer 509
- Bepflanzung s. Pflanzen
- Beratung
Fördermittel 326, 448
- Beratungszeiten der Vereine
50, 112, 170, 230, 290, 358, 420,
486, 554, 624, 692, 758
- Berechnung Wohnfläche
Immobilienkauf, Grunderwerb-
steuer 18
fehlerhaft, Mietminderung 146
Mieterhöhung, Keller 715
- Berlin
Mietendeckel, Bestandswohnun-
gen 6, 243, 316, 569, 649
- Berufe
bevorzugt bei Neu-
vermietung 711
- Bescheinigung
rechtswidrige, Sanierungs-
gebiet 78
- Beschluss (WEG)
Sanierung von Sonder-
eigentum 21
Jahresabrechnung,
Anfechtung 22
Hausgeld-Schulden, Entzug
des Eigentums 84
Heizkosten, Änderung Umlage-
schlüssel 85
Wasserenthärtungsanlage 144
Versammlung während
Corona 201, 729
Vermietungsabsicht,
Zustimmung 205
Nutzung Garage als
Lagerraum 262
Rückbau von Terrassen-
stufen 329
Verwalter begrenzt Teilnehmer-
zahl 393
Einstimmigkeit, Glasfaser-
anschluss 393
Nießbraucher, Abstimmung 394
Instandhaltungsrücklage 395
Fenster austausch 397
Trampolin im Gemeinschafts-
garten 451
Instandsetzung von Fenstern 453
Rauchwarnmelder 583
Vertragsstrafe bei Kurzzeit-
vermietung 729
s.a. Anfechtung
s.a. Wohnungseigentümer-
versammlung
s.a. Zustimmung Wohnungs-
eigentümer
- Besichtigung
Mietwohnung nur ohne
Schuhe? 87
trotz Corona? 451
s.a. Betretungsrecht
s.a. Zutritt
- Bestandsbebauung
als Vorgabe für Neubau 202
- Bestattungshaus
statt Papeterie? 203
- Bestellung
von WEG-Verwalter wider-
sprochen 329
- Betretungsrecht der Mietwohnung
nur ohne Schuhe? 87
trotz Corona? 451, 523
bei ängstlicher Mieterin 455
des Schornsteinfegers trotz
Corona 523
s.a. Zutritt
- Betreuungskosten
für Kinder, Sonderausgaben 255
- Betriebskosten
Baumfällung, Umlage 19, 588
Nebenkosten-Ranking deutscher
Städte 638
s.a. Umlage
- Betriebskostenabrechnung
Einsicht in Zahlungsbelege 142
Kürzungsrecht Mieter: fernables-
bare Verbrauchsmessung 573
- Betrug
bei Immobiliengeschäft,
Werbungskosten 132
- Bevölkerungsentwicklung
Großstädte verlieren Ein-
wohner 71, 450, 704
erstmal kein Wachstum 450
- Bewertung Immobilien
Erbchaftsteuer 646, 716
- Bewohnbarkeit
nicht möglich, Hausgeld-
zahlung 524
- Bienen
Haltung auf dem Balkon 590
- Blasenrisiko
Preise für Wohnimmobilien 246
- Bleirohre
Sachmangel, Immobilien-
erwerb 263
- Blockheiz-Kraftwerk
Steuerpflicht für Kleinanlagen 439
Kraftwerk im Keller 532
s.a. Kraft-Wärme-Kopplung
- Blower-Door-Test
Luftlöcher erkennen 133
- Blumen
Rosen veredeln 174
Sonnenblume 557
s.a. Pflanzen
- Bodenbelag
Auswahl 154
- Bodenrichtwert
Mehrfamilienhauses, Erbschaft-
steuer 646
- Bodenwertmodell
Grundsteuer-Reform, Ba-Wü 125
- Bonitätsprüfung
Mietinteressent lügt bei
Selbstauskunft 330
- Brandschutz
Nutzung Garage als
Lagerraum 262
Rauchwarnmelder, Haftungs-
fragen 582
- Breitbandkabelnetz
Telekommunikationsgesetz
novelliert 378
Heimvernetzung richtig
gemacht 446
- Brennstoffe, feste
Riesenschornstein gegen
Feinstaub 258
- Brennwerttechnik
Gas-Brennwert-Hybrid-
heizung 82, 670
- Briefftauben
100 Tauben sind zuviel 203
- Bücher, Broschüren, E-Books
28, 96, 150, 516, 579, 658, 661
- Buderus
Gasbrennwert-Hybrid 82, 670
- Bundesemissionshandelsgesetz
BEHG
CO₂-Abgabe 8, 437, 445
- Bundesimmissionschutzverordnung
Vorschriften zum Schornstein 258
- Bundesländer
Mietbegrenzungs-VO
Schadenersatz 250
Städtevergleich Grundsteuer 315
Preise Bauland 568
Elementarschadenversicherung
als Pflicht? 570
Rauchwarnmelder 582
- Bundestagswahl
Steuerpläne der Parteien 440
Editorial Leirer 499
Kommentar Warnecke 500
Haus & Grund-Forderungen 501
- Bundesverfassungsgericht
Berliner Mietendeckel verfassungs-
widrig 243, 316
- Bürgersteigreinigung
haushaltsnahe Dienst- und Hand-
werkerleistungen 16
- Bürgschaft
Pfändung der Kaution
möglich? 87
- Büro
ehemaliges, Bestimmung
der Vormiete 11
Office Cube für den Garten 211
Urteile zum häuslichen Arbeits-
zimmer 252, 253, 581
s.a. Homeoffice
- Büroimmobilien
keine Flächenreduzierung 184
in Wohnraum umwandeln 704
- Bürokratie
Hemmnisse, wohin man
schaut 635
- Campingplatz
in Corona-Zeiten gefragt 257
- Check
DachCheck 331
Rauchwarnmelder, Haftung 582
- Checkliste
altersgerechter Umbau 33
- City s. Stadt
- CO₂ Kohlendioxid
Renovierungswelle soll
Ausstoß mindern 3
Handel von CO₂-Emissionen
8, 437, 445
Steuer, Umlage auf Mieter
63, 317
klimafreundliche Heizarten 83
Lenkungswirkung der
Bepreisung 191
Klimaschutzgesetz verschärft 376
Ausstoß verschiedener
Heizungstypen 502
Ausstoß private Haushalte 570
Rückerstattung der Bepreisung
gefordert 636
s.a. Klimaschutzgesetz
- Computer
sofortige Abschreibung 132
- Corona-Pandemie
Jahreseditorial Schrader 4
Wohnwünsche ändern sich
10, 124, 243, 251, 568, 649
Rollenverteilung zulasten
der Frau 10
Überschuldungen, Insolvenzen
10, 129, 257
gewandelte Immobilien-
investitionen 10
Gewerbemieten, -vermietungen
11, 124, 185, 375, 704
Einkommen, Einkommen-
steuer 17, 184
WEG-Versammlung 21, 201, 393,
523, 729
fördert Landlust, verändert
Innenstädte 70
Erwerbstätige, Statistik 70
Stromverbrauch steigt an 124
Wohnungsmieten steigen 124
Haushalte: Spar-, Ausgabe-
verhalten 124, 257
Zinsentwicklung 124
Lastenausgleich 129
Insolvenzanzeigepflicht 129, 257
Schonfrist Kündigung 144
steigendes Staatsdefizit 184, 372
Zweitwohnsitz in Italien 184
Tourismus 184, 257, 374
Bilanz des Sparkassen-
verbands 193, 513
reduzierte Umsatzsteuer,
Gastronomie 255
Entwicklung im Handwerk 257
Entwicklung Großstädte 450
Zutritt zu Mieterwohnung 451
Landesverbandstag 467
Bauboom 502, 704
Versicherungen, Anlage-
politik 502
Haustiere 502
Homeoffice 502

- Zutritt durch Schornsteinfeger 523
mehr Altersarmut 568
Strom-, Gaspreise 649
mehr Fahrräder 649
Wertzuwachs von Schwimmbädern 649
mehr Klimaanlage 649
Ladenmieten brechen ein 704
Sonder-AfA für Einzelhandel? 704
Öl-, Gaspreis 714
sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Dach** 264-271
Dacharbeiten
Zusatzarbeiten mitkalkulieren 266
Dacharchitektur
muss zu Bestandsbebauung passen 202
Dachaufstockung
Bauen ohne Bauland 198
Dachausbau s. Dachgeschossausbau
Dachbegrünung
durch den Dachdecker 389
DachCheck
macht sich bezahlt 331
Dachdämmung
gegen Wärmeverlust und Hitzestau 591
Dacheindeckung
kommt in die Jahre 265
Frage von Geschmack und Budget 266
Dachfirst
Riesenschornstein gegen Feinstaub 258
Dachgeschossausbau
Badezimmer in der Schräge 270
Dachdecker-Ausbildung 271
ungeahntes Potenzial 519
Dachgeschossdämmung
gegen Wärmeverlust und Hitzestau 591
Dachreparatur
von WEG-Sondereigentum 20
Dachrinne
Kontrolle und Reinigung 268
Dachsanieierung
oder nur Neueindeckung? 265
Dämmung
energetische Sanierung, Fördermittel 385, 387, 448
s.a. Wärmedämmung
Dampfbad
zu Hause schwitzen 732
Darlehen s. Kredit
Datenschutz
WEG, Hausgeldrückstand 452
Demographische Entwicklung
Großstädte verlieren Einwohner 71, 450, 704
erstmalig kein Wachstum 450
Denkmalschutz
in Ba-Wü, Magazin 579
Designböden
Auswahl Bodenbelag 156
Diebstahl
weniger Einbrüche 327
Dienst- und Handwerkerleistungen, haushaltsnahe
Fahrbahnreinigung 16
Reparatur in der Werkstatt 17
Gartenarbeiten, Frühjahrsputz 318
öffentliche Wasserleitung 720
DMB Mieterbund
CO₂-Steuer, Umlage auf Mieter 63
Duldungspflicht des Mieters
Funkmessgeräte 205
Dusche
in der Dachschräge 270
- E-Mail**
Kündigung Mietvertrag 590
Editorial
von Jürgen Schrader 3, 371
von Eva-Maria Leirer 63, 123, 183, 243, 303, 431, 499, 567, 635, 703
EEG-Umlage
Mieterstrom 6
Efeu
Begrünung der Fassade 53
Ehepaar
kinderlos, Erbrecht 12
Steuerpläne der Parteien 441
gesetzliche Erbfolge 640
- Ehepartner
gesetzliches Erbrecht 576
s.a. Lebensgemeinschaft, nichteheliche
Ehewohnung
Nutzungsüberlassung nach Scheidung 245
Eichfrist
den Wahnsinn beenden 139
Verlängerung beschlossen 584
Eichpflicht
Wasserzähler, unnötig teure Eichung 139
längere Fristen beschlossen 584
Eigenbedarf
bei Gewerbevermietung 658
Eigenbedarfskündigung
für betagte Mieter 455
nach Zwangsversteigerung 727
s.a. Kündigung
Eigenkapital
Anteil an der Finanzierung 254
Eigennutzung
Immobilienerte, Abriss, Erbschaftsteuer 135
Immobilienerte, Familienheim 716
Eigentümergeinschaft s. Wohnungseigentümergeinschaft
Eigentümerschutzgemeinschaft s. Haus & Grund
Eigentümersammlung s. Wohnungseigentümersammlung
Eigentumsförderung s. Fördermittel
Eigentumsquote
in Deutschland rückläufig 190
kaum Wachstum in naher Zukunft 257
Wunsch und Wirklichkeit 568
Eigentumsübertragung
vorzeitige, Prozessführungs-vollmacht 260
Einberufung zur WEG-Versammlung
Verwalter begrenzt Teilnehmerzahl 393, 523
s.a. Wohnungseigentümersammlung
Einbruch
Kriminalstatistik: Zahl geht zurück 327
Einbruchsicherung
Schwachstelle Fenster und Tür 665
Einfacher Mietspiegel
zur Begründung der Mieterhöhung 248
Einfamilienhaus
Wohnwunsch der Deutschen 251
Einkommen
der Jüngeren, Corona 184
Pfändung, neue Freigrenzen 383
Einkommensicherung
s. Altersvorsorge
Einkommensteuer
Steuerbelastung zum Jahreswechsel 17
Photovoltaik-Kleinanlagen 439
Steuerpläne der Parteien 440
s.a. Werbungskosten usw.
Einkommensteuererklärung
Betreuungskosten für Kinder 255
s.a. Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
Umwandlung in Ferienwohnung 319
Einkunftsgrenze
Pfändungsfreigrenzen 383
Einstimmigkeitsprinzip WEG-Versammlung
Beschluss über Glasfaserschluss 393
Einverständnis des Vermieters
Umbauten durch den Mieter 28
Einwendungsfrist
Gerichtsverfahren Zuständigkeit 586
s.a. Frist
Einwohner s. Bevölkerungsentwicklung
Einzelhandel
Nachfrage nach Gewerbeflächen steigt 375
Ladenmieten brechen ein 704
Sonder-AfA gefordert 704
Eis s. Streu- und Räumspflicht
Elektrizitätswerke Schönau EWS
Kooperation mit H&G Baden 7
- Elektroauto s. Elektromobilität
Elektrofahrrad
immer mehr 649
Elektro(nik)geräte
Recycling 184
Elektromobilität
Kaufprämie verlängert 16
private Ladeinfrastruktur 516
s.a. Ladestation für Elektroauto
Elektronische Funkmessgeräte
Duldung durch Mieter 205
Fernablesung Heizkosten
Pflicht 572, 726
Elektronische Geräte s. Smart Home
Elementarschadenversicherung
wieder als Pflicht? 570
Eltern
Ehepaar kinderlos, Erbrecht 12
gesetzliche Erbfolge 504
Immobilienerte, Familienheim 717
Emissionshandel
Bundesemissionshandelsgesetz 8
CO-Bepreisung 191, 714
Fit-for-55-Paket 437
s.a. Klimaschutzgesetz
Endrenovierung Mietvertrag
Mieter renoviert unnötig 191
Energetische Sanierung bzw. Modernisierung
Fördermittel für Selbstnutzung 195
Fördermittel für Effizienzhaus 324, 386, 387
Faktencheck 652
Klimaneutral – wie kann das gelingen? 722
s.a. Fördermittel
s.a. Zukunft Altbau
Energie, erneuerbare
Anteil an der Heizung 450
in der EU 704
Solarenergie zum Heizen 721
Klimaneutral – wie kann das gelingen? 722
s.a. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
Energie, graue
energetische Sanierung 651
Energieausweis
Gebäudeenergiegesetz in Kraft 8
verschärfte Regeln seit Mai 323
Energiebedarf s. Energieverbrauch
Energieberater
Erfahrungsbericht Heizungsmodernisierung 138
Energieeffiziente Gebäude
Bundesförderung (BEG) 130, 324, 385, 387, 444
s.a. Energetische Sanierung
Energieeffizienz
Erfahrungsbericht Heizungsmodernisierung 138
Energieeffizienzfinanzierungen
Förderung in Baden-Württemberg 4
Energiepass s. Energieausweis
Energiepolitik
Editorial Leirer 303
Energiepreise
Gas, Heizöl 704, 714
s.a. Preisentwicklung
Energieverbrauch
Praxisbericht Heizungsmodernisierung 138
private Haushalte: steigt 568
unterschiedlicher Gebäudestandards 651
Entschädigung s. Schadenersatz
Entsorgung s. Müll
Entziehung
von Wohnungseigentum 84, 452
Erben
gesetzliche, 1. Ordnung 504
gesetzliche, 2. Ordnung 506
Erhaltungsaufwendungen,
Frist 508
gesetzliche, 3. Ordnung 574
gesetzliche, Ehegatten 640
Erbengemeinschaft
kinderloses Ehepaar 12
Erbfolge
gesetzliche 504, 574, 640
Erbnachweis
geändertes Testament ohne Unterschrift 642
Erbschaft
vorzeitige, Prozessführungs-vollmacht 260
- Sanierungspflicht Immobilie 650
Erbschaftsteuer
Ehepaar kinderlos 13
Abriss vor 10 Jahren Selbstnutzung 135
Unterschied Kind zu Abkömmling 194
Familienheim, verspäteter Einzug 320
Immobilienerte, Steuerbefreiung 443
steigendes Steueraufkommen 568
Bewertung des Mehrfamilienhauses 646
Familienheim, Steuervorteile 716
Erbvertrag
Ehepaar kinderlos 12
fehlt, gesetzliche Erbfolge 504, 574, 640
Pflichtteil entzogen 577
Erdgas s. Gas
Erhaltungsaufwendungen
Frist für Erben 508
Substanzschaden bei Mietende 719
Erhaltungssatzung, soziale
Freiburg 310
Erhöhung der Miete
s. Mieterhöhung
Erlaubnis des Vermieters
Umbauten durch den Mieter 28
Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz
Mieterstrom kein Erfolgsmodell 6
voraussichtlich in Kraft 8
Netzverträglichkeitsprüfung
PV-Anlagen 384
s.a. EEG-Umlage
s.a. Energie, erneuerbare
Ersatz
defekter Herd in Mietwohnung 522
Ersatzunterkunft
Bauträger, verzögerte Fertigstellung 85
Erschließungskosten
Bemessungsgrundlage Grunderwerbsteuer 509
Erwerb
von Teileigentum, Grunderwerbsteuer 134
s.a. Immobilienerte
Erwerbstätigkeit
Corona: sinkende Zahlen 70
Ältere arbeiten länger 450
EU-Kommission
Green Deal 3
EU-Rechtsprechung
Widerruf von Kreditverträgen 719
Europa
gute Wohneigentumsförderung 377
Lebenshaltungskosten 649
Energie, erneuerbare 704
s.a. Ausland
Europäische Union EU
Handel von CO₂-Emissionen 437
EWS Elektrizitätswerke Schönau
Kooperation mit H&G Baden 7
Existenzminimum
Pfändungsfreigrenzen erhöht 383
- Fachwerkhaus**
Instandsetzung (Buchtipps) 150
Fahrstuhl s. Aufzug
Fahrrad
Abstellboxen 336
immer mehr E-Bikes 649
Fahrrecht
in Übergangsrecht enthalten? 73
Fahrzeug
Astbruch beschädigt Pkw, WEG 261
immer mehr E-Bikes 649
Faktencheck
energetische Gebäude-sanieierung 652
Fälligkeit s. Frist
Familienheim
Erbschaftsteuer, verspäteter Einzug 320
Steuervorteile 716
Farbe
im Badezimmer 92
des Treppengeländers, WEG 586

- Fassadendämmung
Fördermittel 324, 403
gut eingehüllt 402
auch vom Dachdecker 655
s.a. Wärmedämmung
- Feinstaub
Riesenschornstein als
Abhilfe 258
- Feldsalat 115
- Fenster
WEG, Instandsetzung oder
-haltung? 86
Komfort steigern, Kosten
sparen 149
alte Holzfenster ertüchtigen
151, 398
energetische Sanierung,
Selbstnutzer 195
Allround-Talent gesucht 397
WEG, Instandsetzung oder
Modernisierung? 453
Sturz aus dem Fenster,
Versicherung 660
Einbruchsicherung 665
- Fensterrahmen
durchbohrt, Gemeinschafts-
eigentum WEG 20
- Ferienimmobilie
Zweckentfremdungsverbot
Ba-Wü, Vermittlung 128
in Italien 184
- Ferienwohnung
in Corona-Zeiten gefragt 257
Kapazitäten gestiegen 374
- Fernablesung
Funkgerät, Duldung durch
Mieter 205
Heizkostenzähler/-verteiler,
Pflicht 572, 726
- Fernsehempfang
Telekommunikationsgesetz
novelliert 378
Heimvernetzung richtig
gemacht 446
- Fertigbau
mit Mangel, Werklohn 328
mehr Baugenehmigungen 450
- Fertigstellung
verzögert, Bauträger, Ersatz-
unterkunft 85
- Feuchteschäden
Methoden zur Beseitigung 400
Feuchtigkeit s. Schimmel
- Feuchtraum s. Badezimmer
- Feuergefahr
Nutzung Garage als
Lagerraum 262
- Feuerungsanlagen
Vorschriften zum Schornstein 258
- Finanzbehörde
Nachzahlungszinsen zu hoch 718
- Finanzierung
genaue Kalkulation ein Muss
der Staatsschulden 372
Baugeldzinsen steigen 374
s.a. Fördermittel
s.a. Kredit
- Fläche s. Wohnfläche
- Fliesen
Auswahl Bodenbelag 154
- Fördermittel
energetische Modernisierung
4, 195, 324, 652, 653, 723
Energieberatung 5
Energieeffizienz 9
Elektrofahrzeuge 16
barrierefrei, altersgerecht 27-33,
70, 96
Baukindergeld 70
Batteriespeicher für PV-
Anlagen 81, 269
Gas-Brennwert-Hybrid-
heizung 82, 670
Bad-Umbau 96
Mietwohnungsneubau 127, 579
Bund, für effiziente Gebäude
(BEG) 130, 324, 387, 444, 528,
650, 652, 723
ausgeförderte PV-Anlagen 136
Gebäudeeffizienzprogramme
257, 324, 387, 651
Online-Sprechstunde 326, 385,
448, 449, 514, 585
Fenster 398
Fassadendämmung 403
Editorial Leiter 567
Einbruchsicherung 666
- wasserführende Kaminöfen 734
s.a. KfW-Förderung
s.a. Renovierungsfahrplan
- Formularmietvertrag
Pflicht zum Abschluss einer
Versicherung 144
s.a. Mietvertrag
- Forward-Darlehen
als Anschlussfinanzierung 196
- Fotovoltaikanlage s. Photo-
voltaikanlage
- Fragebogen
Mietinteressent lügt bei
Selbstauskunft 330
- Frauen
Corona belastet Rollenvertei-
lung 10
- Freibetrag, Freigrenzen
für Angehörige, Erbschaft-
steuer 194
s.a. Einkommensteuer
- Freiburg
Soziale Erhaltungssatzung 310
- Friedhof
Grünschnitt beeinträchtigt
Nachbargrundstück 589
- Frist
Anfechtung WEG-Beschluss 19
Ankündigung Modernisie-
rung 25
Antrag Baukindergeld 70
Eichung Wasser- und Wärme-
zähler 139, 584
Schonfrist Kündigung,
Corona 144
Erhaltungsaufwendungen,
Erben 508
Rechnungsstellung, Schwarz-
arbeit 512
kurze Verjährung Mietende 522
fernablesbare Heizkosten-
zähler 572
Sonderabschreibung für Miet-
wohnungsneubau 579
Spekulationsteuer 581, 648
Gerichtsverfahren Zuständig-
keit 586
Sanierungspflicht bei Eigentümer-
wechsel 650
Mängel am Gemeinschafts-
eigentum 662
s.a. Kündigungsfrist
- Fristlose Kündigung s. Kündigung
- Frühjahrsputz
haushaltsnahe Dienst- und Hand-
werkerleistungen 318
- Funkmessgeräte
Mieter wehrt sich gegen
Installation 205
- Fußbodenbelag
Auswahl 154
- G**arage
WEG, Streit um Nutzung 262
smarte Steuerung 335
für das Fahrrad 336
für die Mülltonne 338
s.a. Stellplatz
- Garantie
s. Gewährleistung
s. Mängelgewährleistungsrechte
- Garten
Landesgartenschau in Über-
lingen 189, 309, 373
Eignung als häusliches Arbeits-
zimmer 211, 252
als Kaufkriterium 327
Trampolin, Schwimmbecken
in WEG 451
in Sauna zu Hause schwitzen 732
Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Gartenarbeiten
haushaltsnahe Dienst- und Hand-
werkerleistungen 318
Unfalltod, Versicherung 660
- Gartenteich
richtig planen 212
- Gartenzaun
produziert Solarenergie
209, 339, 530
- Gas
rückläufiger Anteil im
Neubau 704
- Gasheizung
Brennwert-Hybridheizung
82, 670
Rechnet sich Sanierung? 653
- Klimaneutral – wie kann das
gelingen? 722
- Gasleitungen
Terranets BW 703, 725
- Gaspreis
private Haushalte gestiegen 649
Heizkosten 704, 714
- Gastronomie
weiterhin reduzierte
Umsatzsteuer 255
- Gaststätte
Shisha-Bar, Geruchs- und
Lärmbelästigung 23
in Wohngebiet, Anwohner-
klage 203
- Gebäudeabschreibung
AfA, Aufteilung Gebäude/
Grundstück 18
- Gebäude-Elektromobilitäts-
Infrastruktur-Gesetz GEIG
in Kraft getreten 9
Vorhalten von Leerrohren 200
- Gebäudeenergiegesetz GEG
in Kraft getreten 8
Energieausweis 323
Förderung Klimaschutz 445
Dachdämmung 591
- Gebäudemodernisierung
s. energetische Sanierung
s. Modernisierung
- Gebäudereintrag
Mehrfamilienhauses, Erbschaft-
steuer 647
- Gebäudeversicherung
Starkregen 518
Haftung für Wasserschaden in
WEG 525
als Pflichtversicherung? 570
Haftung für Rauchwarn-
melder 583
7 Fehler von Haus-
eigentümern 736
- Gehrecht
über Grundstück, Fahrrecht
enthalten? 73
- Gehwegreinigung
haushaltsnahe Dienst- und
Handwerkerleistungen 16
- Geländer
WEG: Farbwechsel 586
viele Wege führen nach oben 597
Sturz im Haushalt 660, 661
- Geldanlage s. Kapitalanlage
- Geldwäsche
Notare melden mehr
Vorgänge 636
- Gemeinde s. Kommune
- Gemeinschaftseigentum WEG
Wasserleitungen 20, 524
Dach über Sondereigentum 20
Bohrung in Fensterrahmen 20
Mängel, Abnahme, Gewährlei-
stungsfrist 662
Sanierungspflicht auch bei
hohen Kosten 728
s.a. Sondereigentum
s.a. Wohnungseigentümer-
gemeinschaft
- Gemischte Gebäudenutzung
Umwandlung in Ferien-
wohnung 319
- Gemüse
alte Sorten 232
- Genehmigung
soziale Erhaltungssatzung,
Modernisierung 310
s.a. Baugenehmigung
s.a. Erlaubnis
- Geräusche, störende
s. Lärmbelästigung
- Gerichtsverfahren
Zuständigkeit, WEG 586
- Geruchsbelästigung
durch Shisha-Bar, Miet-
minderung 23
- Geschäftliche Tätigkeit
Hofladen, landwirtschaftliche
Produkte 54
- Geschäftsraumvermietung
Eigenbedarf möglich? 658
- Geschenk s. Schenkung
- Gesetzliche Erbfolge 504, 574, 640
- Gesundes Wohnen
Schadstoffe vermeiden durch
gute Planung 459
- GET Service GmbH
7 Fehler von Hauseigen-
tümern 736
- Gewährleistung
bei Schwarzarbeit keine
Mängelrüge 645
Mängel am Gemeinschafts-
eigentum, Frist 662
- Gewerbe
Hofladen, landwirtschaftliche
Produkte 54
- Gewerbeimmobilien
Entwicklung Büroflächen 184
Bestattungshaus statt Papeterie
zulässig? 203
Nachfrage zieht wieder an 375
- Gewerberäume
ehemalige, Mietpreisbrems-
berechnung 11
SPD will coronabedingte
Vergünstigungen 11
Corona lässt Mieten sinken 124
Mietsminderung wegen
Corona 185
- Gewerberaummietvertrag
Eigenbedarf möglich? 658
- Gewerbliche Nutzung
Zweifamilienhaus, Kündigung
Mietvertrag 262
- Gewinnspiel
Karten für Landesgarten-
schau 373
- Girokonto s. Konto
- Glas
Balkon-Verglasung 152
s.a. Fenster
s.a. Wintergarten
- Glasfaserkabel
WEG, Beschluss über
Anschluss 393
Heimvernetzung richtig
gemacht 446
- Glosse
Weihnachtsmann und Rudi 708
- Glyphosphat
Verbot in Privatgärten 695
- Graue Energie
energetische Sanierung 651
- Green Deal
EU-Kommission will Renovie-
rungswelle 3
- Grenze
überragende Wärmedäm-
mung 202
Abstand von Bäumen 588
s.a. Nachbargrundstück
- Großbritannien
Grunderwerbsteuer,
Freibetrag 377
- Großstadt s. Stadt
- Grundbuch
Zugang WEG-Heizanlage
durch Wohnung 21
Eintrag zu Übergangsrecht 73
- Grundeigentümer-Versicherung
s. GET Service GmbH
- Grunderwerbsteuer
Immobilienkauf, Flächen-
differenz 18
Wahlprüfsteine Landtagswahl 66
Erwerb von Teileigentum 134
jetzt senken! 321
Freibetrag in Großbritannien 377
Erschließungskosten als Bemes-
sungsgrundlage 509
- Grundsicherung
steigende Zahl von
Beziehern 327
- Grundsteuer
Wahlprüfsteine Landtagswahl 66
Reform, Baden-Württemberg 125
Städtevergleich 314, 315
Abrissverpflichtung,
Abschlag 443
Nebenkosten-Ranking deutscher
Städte 638
- Grundstück
Kaufpreisaufteilung zu
Gebäude, AfA 18
Übergangsrecht 73
Lichttraumprofil Straßen-
anlieger 143
Erschließungskosten, Grund-
erwerbsteuer 509
- Grundstücksgrenze
überragende Wärme-
dämmung 202
Abstand von Bäumen 588
s.a. Nachbargrundstück

- Grundstücksreinertrag
Mehrfamilienhauses, Erbschaftsteuer 647
Grünfläche s. Garten
Gutachter
Sanierungsbedarf WEG 453
- H**aftpflichtversicherung
Mietvertrag, Pflicht zum Abschluss 144
7 Fehler von Hauseigentümern 736
- H**aftung
Winterdienst 88, 89, 140
Astbruch beschädigt Pkw 261
Rauchwarnmelder 582
Bauträger, Mängel Gemeinschaftseigentum 663
s.a. Schadenersatz
Hagebutte 423
Handlauf Treppe
WEG: Farbwechsel 586
viele Wege führen nach oben 597
Sturz im Haushalt 660, 661
- H**andwerk
mehr Umsatz, weniger Beschäftigte 257
- H**andwerker
Schwarzarbeit: bittere Konsequenzen 74
Zutritt Mietwohnung nur ohne Schuhe? 87
Zutritt bei angestrichler Mieterin 455
- H**andwerkerleistungen
Steuerabzug als Sonderausgaben 75
s.a. haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- H**ärtefalleinwand
Vorfälligkeitsentschädigung 383
- H**ärtegründe Kündigung s. Kündigung
- H**artz IV
Abtretung für Schuldentilgung 508
Stellplatzmiete 720
- H**aus & Grund Baden
Jahreseditorial Schrader 3
Kooperation mit den EWS 7
Wahlprüfsteine Landtagswahl 64 in memoriam Peter M. Hamm 158
Landesgartenschau in Überlingen 189, 309, 373
Landesverbandstag 304, 372, 466-469
Kooperation mit Lifta 307
Jürgen Schrader hört auf 371, 372
Mangelware altersgerechte Wohnung 432
Thomas Haller neuer Vorstand 637
s.a. Landesverbandstag
- H**aus & Grund Deutschland
Mieterstrom, EEG-Novelle 6
Sickereffekt schafft Umzugsketten 72
Baulandmobilisierung, Verbandsklagerecht 73
WK-Abzug bei günstiger Miete 77, 382
geplantes Umwandlungsverbot 126
Sonderabschreibung Mietwohnungsbau 127
Eichfrist Verlängerung 139, 584
Download WEG-Verwaltervertrag 141
Aktionstag 183, 186, 216, 218, 224, 227
Podcast Wohnen in Deutschland 187, 705
Grunderwerbsteuer jetzt senken! 321
Zentralverbandstag online 312
Grundsteuer, Städtevergleich 314
CO₂-Steuer, Aufteilung Mieter-Vermieter 317
Klimaschutzgesetz 376, 444
Mietspiegelreformgesetz 437
Handel von CO₂-Emissionen 437
Bundestagswahl 500, 501
Rückerstattung der CO₂-Bepreisung gefordert 636, 714
Nebenkosten-Ranking deutscher Städte 638
- Vermieterbefragung 706
Klimaneutral – wie kann das gelingen? 722
Hausautomation s. Smart Home
Hausfrieden gestört
psychisch kranker Mieter, Kündigung 726
Hausfriedensbruch
wer kann Strafantrag stellen? 147
Hausgeld WEG
Schulden, Entzug des Eigentums 84
Schulden, Datenschutz 452
unbenutzbare Wohnung 524
- H**aushalte, private
Telekommunikations- und Postausgaben 10
1-Personen-Haushalte armutsgefährdet 70
Strom-, Energieverbrauch steigt 124, 568
mehr gespart, weniger konsumiert 124
Konsumausgaben, private 257
Mobilitätskosten 502
CO₂-Verbrauch 570
Urteile zu Unfällen 660, 661
Broschüre zu häuslicher Sicherheit 661
- H**aushaltsgeräte
Test Klimageräte 374
s.a. Smart Home
- H**aushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
Fahrbahnreinigung 16
Reparatur in der Werkstatt 17
Gartenarbeiten, Frühjahrsputz 318
öffentliche Wasserleitung 720
- H**auskauf s. Immobilienerwerb
- H**äusliches Arbeitszimmer
Jahressteuergesetz 2021 9
Homeoffice-Pauschale 76
Steuerbonus für Bad-Umbau 76
coronabedingt im Hotel? 192
Urteile 252, 253
außerhalb der Wohnung 252
im Keller 252
Art der Möblierung 252, 253
private Nutzung des Raumes 253
Verwaltung einer Photovoltaikanlage 253
Besteuerung Veräußerungsgewinn 581
- H**ausmeister
Haftung Räumspflicht WEG 140
s.a. Verwalter
- H**ausnotrufsystem
der Stadtwerke Heidelberg 380
- H**ausordnung
Betriebszeiten des Aufzugs 330
- H**ausratsversicherung
Mietvertrag, Pflicht zum Abschluss 144
Starkregen 518
7 Fehler von Hauseigentümern 737
- H**austechnik s. Smart Home
- H**austierhaltung
100 Tauben sind zuviel 203
mehr Haustiere wegen Corona 502
Bienenhaltung auf dem Balkon 590
- H**austür s. Tür
- H**ausverwalter s. Verwalter
- H**ebesatz s. Grundsteuer
- H**ecke
schneiden, Bundesnaturschutzgesetz 658
- H**eidelberg
30-Punkte-Plan 531
- H**eilpflanzen 490
- H**eim
grenzt an Mietwohnung, Minderung 395
oder private Wohngemeinschaft? 454
Entschädigung für Nachbarn? 454
- H**eizanlage
WEG: Zugang durch Wohnung 21
- H**eizen
und Lüften richtig 724
mit Holz 734
s.a. Heizung
- H**eizenergie
CO₂-Bepreisung 191, 714
aus der Solaranlage 721
s.a. CO₂
- H**eizkörperthermostatventile
smarte 94
austauschen 95
richtig nutzen 724
- H**eizkostenabrechnung
WEG, Änderung Umlageschlüssel 85
- H**eizkostenverordnung
Novelle in Kraft getreten 9
Fernablesung Heizkostenzähler, Pflicht 572, 726
- H**eizkostenverteiler
Fernablesung wird Pflicht 572, 726
längere Eichfristen beschlossen 584
s.a. Verbrauchserfassung
- H**eizöl
Preisentwicklung 704, 714
- H**eizung
2/3 mit erneuerbaren Energien 450
CO₂-Ausstoß 502
Welche Heizung darf es sein? 527
Blockheizkraftwerk 532
Klimaneutral – wie kann das gelingen? 722
richtig einstellen 724
- H**eizungsmodernisierung
Gas-Brennwert-Hybridheizung 82, 670
verschiedene Heizarten 83
Erfahrungsbericht 138
Mieterhöhung 725
Mieter manipuliert Heizanlage 726
- H**eizungsoptimierung
spart Energie und Geld 724
- H**erd
defekt, Mietwohnung 522
- H**essen
Mietbegrenzungsverordnung 250
Historische Gebäude in Ba-Wü, Magazin 579
- H**obbyraum
im Keller, häusliches Arbeitszimmer 252
Hochbeet 234
Höchstmiete s. Mietpreisbremse
Hochwasser
Elementarschadenversicherung als Pflicht? 570
- H**offladen
Was zu beachten 54
- H**olz
Auswahl Bodenbelag 154
Einschlag auf Rekordniveau 327
für Kaminofen 734
- H**olzfenster
alte Fenster ertüchtigen 151, 398
- H**olzpellelets s. Pellelets
- H**omelift
über mehrere Etagen 599
- H**omeoffice
Pauschale ist da 76
Urteile zum häuslichen Arbeitszimmer 252, 253, 581
beliebt 502
innerhäuslicher Arbeitsunfall 661
Vermietung an Arbeitgeber 718
s.a. häusliches Arbeitszimmer
- H**onorar
Schwarzarbeit: bittere Konsequenzen 74
- H**otel
Corona-Krise 184
- H**ybridheizung
Fördermittel 82, 670
Welche Heizung darf es sein? 527
Holz- und Pelletofen 735
- H**ypothekenzinsen s. Zinsen
- I**mmobilienerwerb
AfA Preisaufteilung Gebäude/Grundstück 18
Flächendifferenz, Grunderwerbsteuer 18
Betrug, Werbungskosten 132
mangelhafte Holzrolläden 201
- genaue Kalkulation der Finanzierung 254
oder Miete? 257
Rohre aus Blei, Sachmangel 263
Grunderwerbsteuer jetzt senken 321
Internet wichtiger als Garten 327
Schadenersatz statt Mängelbeseitigung 328
Schwarzarbeit ist kein Mangel 645
Übernahme Sanierungspflicht 650
- I**mmobilienfinanzierung
s. Finanzierung
- I**mmobilienkauf s. Immobilienerwerb
- I**mmobilienkredit
Boom hält an 704
s.a. Kredit
- I**mmobilienpreise
virtuelle Wertangaben 188
Blase oder Kalkül? 245
Analyse 257
Städtevergleich 374
Wohneigentum in Deutschland 438
s.a. Preisentwicklung
- I**mmobiliensuche
geändert wegen Corona 124, 568
- I**mmobilienverkauf
Erbe, Einkommensteuerbefreiung 443
- I**ndizienwirkung
einfacher Mietspiegel 248
- I**nnenhof
Zuordnung zu Sondereigentum (WEG) 21
- I**nnenputz
oder Tapete? 595
- I**nsolvenz
Anzeigespflicht verlängert wegen Corona 129
s.a. Zahlungsunfähigkeit
- I**nspektion
Rauchwarnmelder, Haftung 582
- I**nstandhaltungsrücklage
Jahresabrechnung WEG 22
Erwerb von Teileigentum, Grunderwerbsteuer 134
Abstimmung in WEG 395
- I**nstandsetzung
oder -haltung, Teilungserklärung WEG 86
Familienheim, verspäteter Einzug 320
WEG, Fenster, Beschluss 453
Aufzug in Miethaus 455
s.a. Modernisierung
- I**nternet
als Kaufkriterium 327
Verträge regelmäßig überprüfen 327
Heimvernetzung richtig gemacht 446
s.a. Smart Home
- I**nvestitionen
Immobilien: Klimaschutz statt Rendite 10
s.a. Kapitalanlage
- I**talien
Zweitwohnsitz, Corona 184
- J**ahresabrechnung WEG
Vorgaben 22
- J**ahreseditorial 3
- J**obcenter
Hartz IV auch für Stellplatz 720
- J**ungfer
im Grünen 233
- K**abelfernsehen
Telekommunikationsgesetz novelliert 378
Heimvernetzung richtig gemacht 446
- K**abelnetzbetreiber
Vertragsanpassung 379
- K**altwasserzähler
Eichfrist-Wahnsinn beenden 139
längere Fristen beschlossen 584
- K**amin
strengere Grenzwerte 9
Riesenschornsteine gegen Feinstaub 258
- K**aminfeger
Zutritt trotz Corona 523

- Kaminofen
Heizen mit Holz 734
- Kammerjäger
Schädlingsbekämpfung 601
- Kapitalanlage
Immobilien: weniger Risiko, mehr Klimaschutz 10
bester Schutz vor Inflation 450
- Kappungsgrenze
Mietpreisbremse in Hessen, Schadenersatz 250
s.a. Mietpreisbremse
- Kauf s. Immobilienerwerb
- Kaufpreis
virtuelle Preisangaben 188
- Kaufpreisaufteilung
Grundstück/Gebäude, AfA 18
- Kaufvertrag
Sachmangel Altglascontainer 202
Mängel am Gemeinschaftseigentum 662
- Kaution
Pfändung möglich? 87
- Kellerraum
Eignung als häusliches Arbeitszimmer 252
Mieterhöhung, Flächenberechnung 715
- KfW Kreditanstalt für Wiederaufbau
Immobilienpreise: Blase oder Kalkül? 245
neuer Service zur Wertermittlung 514
- KfW-Effizienzhaus
Förderung für effiziente Gebäude (BEG) 130, 326, 386, 387, 444
altersgerecht Umbauen 327
- KfW-Förderung
Barrierereduzierung 29, 30, 33
Badezimmer 32, 96
altersgerechter Umbau 70, 96
Wallbox 199, 445, 517, 723
Effizienzhaus 326, 386, 387
Einbruchsicherung 666
s.a. Fördermittel
- Kinder
Betreuungskosten als Sonderausgaben 255
gesetzliche Erbfolge 504
Versicherungsbeiträge, Sonderausgaben 581
Immobilienerbe, Familienheim 717
- Kinderspielplatz
in WEG, behördliche Auflage 20
als Versammlungsort einer WEG 21
- Klage
WEG, Gerichtszuständigkeit 586
- Klausel
Pflicht zum Abschluss einer Versicherung 144
Ersatz von verlorenem Schlüssel 262
Bauabnahme, Sachverständiger 260
Abrissverpflichtung, Grundsteuer 443
Preis Anpassung, Verwaltervertrag 587
Bauabnahme, Mängel am Gemeinschaftseigentum 662
- Klavier
häusliches Arbeitszimmer 253
- Kleinanlagen
Photovoltaik, Blockheizkraftwerke: Steuerpflicht 439
- Kleintierhaltung in Mietwohnung
Bienenhaltung auf dem Balkon 590
- Klimaanlage
erhöhte Nachfrage 649
- Klimageräte
nur Splitgeräte kühlen gut 374
- Klimaneutral
Wie kann das gelingen? 722
- Klimaschonendes Bauen
Deutsche fordern mehr Tempo 704
- Klimaschutzgesetz
Wahlprüfsteine Landtagswahl BW 68
schärfere Ziele beschlossen 376
moderateres Sofortprogramm 444
Bundestagswahl 501
- Rückerstattung der CO₂-Bepreisung gefordert 636
Solaranlagen Pflicht 639, 705
beschlossen 705, 725
- Kohlendioxid CO₂
Renovierungswelle soll Ausstoß mindern 3
Handel von CO₂-Emissionen 8, 437, 445
Steuer, Umlage auf Mieter 63, 317
klimafreundliche Heizarten 83
Lenkungswirkung der Bepreisung 191
Klimaschutzgesetz verschärft 376
Ausstoß verschiedener Heizungstypen 502
Ausstoß private Haushalte 570
Rückerstattung der Bepreisung gefordert 636
s.a. Klimaschutzgesetz
- Kollektor für Sonnenenergie
s. Photovoltaikanlage
- Kommune
Baulandmobilisierung, Planungspflicht 73
rechtswidrige Bescheinigung 78
Regelung des Winterdiensts 88
Verbot Taubenfütterung 142, 590
soziale Erhaltungssatzung 310
Städtevergleich Grundsteuer 314, 315
Nebenkosten-Ranking deutscher Städte 638
s.a. Stadtentwicklung
- Konsumausgaben, private
starker Rückgang 257
- Konto
Jahresabrechnung WEG 22
Bankgeschäfte online oder in Filiale? 374
- Kontrollpflicht WEG
Winterdienst 140
- Kostenverteilung
WEG, Änderung Schlüssel 85
- Kraft-Wärme-Kopplung
Kraftwerk im Keller 532
Stadtbau GmbH Pforzheim 600
- Krankenversicherung
Beiträge für Kinder, Sonderausgaben 581
- Kräuteressig
selbst gemacht 488
- Kredit
Bund, für effiziente Gebäude (BEG) 130, 324
Anschlussfinanzierung, Forward-Darlehen 196
genaue Kalkulation der Baufinanzierung 254
Vorfalligkeitsentschädigung, Härtefall 383
s.a. Fördermittel
s.a. KfW-Förderung
- Kreditausfallsicherung
in den Niederlanden 377
- Kreditinstitut
Geschäfte online oder in Filiale? 374
s.a. Konto
- Kreditvertrag
Widerruf, EuGH 719
- Kündigung Mietvertrag
Nachmieter: Zustimmung des Vermieters? 87
Tauben gefüttert 142, 590
Abrisswunsch des Vermieters 143
Schonfrist wegen Corona 144
Lagerung von Trödel 205
Zweifamilienhaus 262
per E-Mail 590
psychisch kranker Mieter 726
Mieter manipuliert Heizanlage 726
s.a. Eigenbedarfskündigung
s.a. Mietvertrag
- Kündigungsbeschränkung
Zwangsversteigerung, Eigenbedarf 727
- Kündigungsfrist
Mietvertrag Zweifamilienhaus 262
s.a. Frist
- Kürbis
Zierkürbisse 362
- Kürzungsrecht Mieter
s. Mietminderung
- Kurzzeitvermietung
WEG, Vertragsstrafe 729
- KWK-Anlagen
Kraftwerk im Keller 532
Stadtbau GmbH Pforzheim 600
- Ladengeschäft
Hofladen, landwirtschaftliche Produkte 54
Mieten brechen ein 704
s.a. Gewerbemietvertrag
- Ladestation für Elektroauto
KfW-Fördermittel für Wallbox 199, 445, 517, 723
Vorhalten von Leerrohren 200
die eigene Wallbox 337
Infrastruktur für Wohnungswirtschaft 516
- Lagerung
Selfstorage-Center immer beliebter 124
von Trödel, Mieter 205
WEG, Garage zweckentfremden? 262
- Laminat
Auswahl Bodenbelag 154
- Lampen
indirekt und smart 598
- Landesgartenschau
in Überlingen 189, 309, 373
- Landesverband
s. Haus & Grund Baden
- Landesverbandstag
Grußwort, Einladung 304, 305
Jürgen Schrader verabschiedet sich 372
Bericht 466-469
- Ländlicher Raum
Corona fördert Landlust 70
s.a. Stadt
- Landtagswahl Baden-Württemberg
Editorial Leirer 63
Wahlprüfsteine Landtagswahl 64
- Landwirtschaft
Verkauf im Hofladen 54
Flächennutzung in der Stadt 124
- Lärm
einfach aussperren 462
- Lärmbelästigung
durch Shisha-Bar, Mietminderung 23
jeder 4. betroffen 327
nächtliches Aufzugsgeräusch 330
- Lastenausgleich
in der Corona-Krise 129
- Laub
sorgt für Streit 588, 589
s.a. Baum
- Lauch
Gold- und Rosenlauch 626
- L-Bank
Energieeffizienzfinanzierung 4
- Lebensgemeinschaft, nichteheliche
Vertretung in WEG-Versammlung 658
- Lebenshaltungskosten
Europa, Unterschiede 649
- Lebzeitige Übertragung
s. Schenkung
- Leerrohre
Vorhaltung für Ladestationen 200
- Leitungen
Verstopfung wegen Nachbars Bäumen 588
s.a. Wasserleitungen
- Lenkungswirkung
der CO₂-Bepreisung 191
- Leserbriefe
Private Vermieter 392
s.a. regelmäßige Rubrik
„Recht – kurz nachgefragt“
- Licht
indirekte und smarte Beleuchtung 598
- Lichtstrahlprofil Straße
Rückschnittpflicht 143
- Lift s. Aufzug
- Lifta
Kooperation mit dem Landesverband 307
- Lüften
auch im Neubau 460
richtig und ausreichend 465, 724
- Luftreiniger
im Test 124
- Mail
Kündigung Mietvertrag 590
- Mangel
Mietminderung wegen Corona 185
Holzrollläden, Neubau 201
benachbarter Altglascontainer 202
Bleirohre, Immobilienerwerb 263
Fertighaus ohne Wasseranschluss 328
s.a. Mietminderung
- Mängelbeseitigung
oder Schadenersatz bei Kauf? 328
- Mängelgewährleistungsrechte
Schwarzarbeit: bittere Konsequenzen 75
Schwarzarbeit ist kein Mangel 645
- Marktanzreizprogramme
der BAFA 325
s.a. Fördermittel
- Mehrfamilienhaus
Anteil Wohnungsbau 184
Bewertung Erbschaftsteuer 646
- Mehrheitsbeschluss WEG-Versammlung
Wasserenthärtungsanlage 144
s.a. Beschluss
- Mehrwertsteuer
wieder 19/7 Prozent 49
Auswirkung auf Baupreise 70
reduziert, Gastronomie 255
Schadenersatz statt Mängelbeseitigung 328
Photovoltaik-Kleinanlagen 439
- Melonen 292
- Mesh-WLAN 447
- Mess- und Eichgesetz/-verordnung
Eichfrist-Wahnsinn beenden 139
längere Fristen beschlossen 584
- Messdienstleistungsunternehmen
Fernablesung Heizkostenzähler 573
- Messgerät
Warmwasserzähler 139, 584
per Funk, Duldung durch Mieter 205
Heizkostenverteiler 572, 584, 726
s.a. Verbrauchserfassung
- Mietausfall s. Zahlungsverzug
- Mietdauer
Haus & Grund Vermieterbefragung 706
Neuvermietung 711
- Mietenbegrenzung
s. Mietpreisbremse
- Mietende
Untermieter muss Entschädigung zahlen 77, 643
Kosten Stromanschluss 394
kurze Verjährungsfrist 522
s.a. Kündigung
s.a. Schönheitsreparatur
- Mietendeckelung
in Berlin 6, 243, 316, 569, 649
s.a. Mietpreisbremse
- Mietensteuer
Lastenausgleich in der Corona-Krise 129
- Mieterbund, Deutscher DMB
CO₂-Steuer, Umlage auf Mieter 63
- Mieterhöhung
mit Vergleichsmieten 19
mit einfachem Mietspiegel 248
Nennung von Wohnwertmerkmalen 249
mit Bezug auf Mietspiegel 644
Haus & Grund Vermieterbefragung 706
Wohnflächenberechnung 715
Instandsetzung der Heizungsanlage 725
s.a. Mietpreisbremse
- Mieterinsolvenz
s. Zahlungsunfähigkeit
- Mieterstrom
EEG-Novelle, kein Erfolg 6
EEG-Novelle, Bedingungen verbessert 80
Vorsteuerabzug zulässig? 256, 578
- Mietersuche
Interessant lügt bei Selbstauskunft 330
Richtig vermieten (Buchtipps) 658

- Was private Vermieter tun sollten 710
- Mietkaution
Pfändung möglich? 87
- Mietminderung
Belästigung durch Shisha-Bar 23
fehlerhafte Flächenberechnung 146
Gewerberäume wegen Corona 185
angrenzendes Altenheim 395
s.a. Mangel
- Mietnebenkosten s. Betriebskosten
- Mietpreisbindung
Förderung Klimaschutz 445
- Mietpreisbremse
Berliner Mietendeckel 6, 243, 316, 569, 649
Bestimmung der Vormiete 11
Was ist umfassende Modernisierung? 249
Schadenersatz, Mietbegrenzungs-VO 250
- Mietpreisentwicklung
Städte: steigend wegen Corona 124
Entspannung auf dem Wohnungsmarkt 127
Neubaumieten in Ba-Wü 128
in Deutschland 438
Haus & Grund Vermieterbefragung 706
s.a. Mietbegrenzung
s.a. Preisentwicklung
- Mietsicherung
Pfändung der Kautionsmöglichkeit? 87
- Mietspiegel
Karlsruhe 38, 161
Mannheim 41, 105, 164
Reform des Mietspiegelgesetzes 71, 436
Offenburg 107, 165
Schwetzingen-Hockenheim 108
BGH: einfacher reicht aus 248
Wohnwertmerkmale, Mieterhöhung 249
Radolfzell 433
Nachweispflicht bei Mieterhöhung 644
- Mietvertrag
Nachmieter: Zustimmung des Vermieters? 87
Pflicht zum Abschluss einer Versicherung 144
Wohnflächenangabe 146, 715
Vorlage der WEG 205
Übernahme durch Pflegekraft? 454
Übernahme durch Untermieter? 454
Richtig vermieten (Buchtipps) 658
Was private Vermieter tun sollten 711
Wohnfläche, Mieterhöhung 715
s.a. Klausel
s.a. Kündigung
s.a. Schönheitsreparatur
- Milieuschutz
verhindert Wohnungszusammenlegung 203
- Minderjährige s. Kinder
- Minderung der Miete
s. Mietminderung
- Mindestabstand
Lichttraumprofil Straßenanlieger 143
Bäume vom Nachbargrundstück 588
- Mindestsicherung, soziale
Ausgaben gestiegen 568
s.a. Hartz IV
- Mini-KWK-Anlagen
Kraftwerk im Keller 532
- Mitgliederbefragung Haus & Grund
Vermieterbefragung 706
- Mitgliederversammlung
Landesverband 305
- Möbel
Einrichtung häusliches Arbeitszimmer 252, 253
- Mobilitätskosten
private Haushalte 502
- Modernisierung
Ankündigung nicht zu langfristig 25
umfassende, Mietpreisbremse 249
- soziale Erhaltungssatzung
Freiburg 310
zu Effizienzhaus 324
Mietendeckelung in Berlin 569
Haus & Grund Vermieterbefragung 706
s.a. Energetische Modernisierung, Sanierung
s.a. Fördermittel
- Müllentsorgung
Asbest 25
- Müllgebühren
Nebenkosten-Ranking deutscher Städte 638
- Mülltonnen
Aufbewahrungsboxen 338
- Musiklehrer
Klavier, häusliches Arbeitszimmer 253
- Mutter s. Eltern
- Nachbar**
ständige Paketablage auf der Treppe 522
Bienenhaltung auf dem Balkon 590
- Nachbargrundstück
Neubau versperrt Aussicht 202
Wärmedämmung ragt über 202
Laubfall sorgt für Streit 588, 589
Hecke schneiden, Verbot 658
s.a. Grundstücksgrenze
- Nachbarschaft
Klagen gegen Gaststätte, Tanzschule, Bestattungshaus 203
Altenheim, Mietminderung 395
Klage gegen Pflegeheim 454
- Nachbesserung s. Mangel
- Nachlass s. Erben
- Nachmieter
Zustimmung des Vermieters? 87
- Nachtruhe
nächtliches Aufzugsgeräusch 330
s.a. Lärmbelästigung
- Nachzahlung Betriebskosten s. Betriebskostenabrechnung
- Nahfeldkommunikations-Chip
Türöffnung ohne Schlüssel 668
- Nasszelle s. Badezimmer
- Naturschutz
Hecke schneiden 658
- Nebenkosten
Ranking deutscher Städte 638
s.a. Betriebskosten
- Nebenkostenabrechnung
s. Betriebskostenabrechnung
- Netzverträglichkeitsprüfung
Photovoltaikanlagen 384
- Neubau
Umzugsketten durch Sickerseffekt 72
Anteil Mehrfamilienhäuser 184
versperrt Aussicht 202
passt zur Bestandsbebauung 202
oder Altbau? 450
- Neuschwanstein, Schloss
Aussicht nicht verbaubar? 202
- Neuvermietung
Interessent lügt bei Selbstauskunft 330
Richtig vermieten (Buchtipps) 658
Was private Vermieter tun sollten 710
s.a. Mietvertrag
- Niederlande
Kreditausfallsicherung 377
- Niedertemperatur-ready
Klimaneutral – wie kann das gelingen? 722
- Nießbrauch
WEG, Stimmrecht 394
- Notare
melden mehr Geldwäscheverdachtsfälle 636
- Nutzung
nicht möglich, WEG, Hausgeld 524
- Nutzungsänderung
Umwandlung in Ferienwohnung, Steuer 319
- Nutzungsbeschränkung
Betriebsgeräusche Aufzug 330
- Nutzungsentschädigung
Untermieter verweigert Räumung 77, 643
Ehewohnung, Scheidung 245
- Nutzungsverbot
WEG, Sanierungspflicht 728
- Ofen**
für Holz und Pellets 734
s.a. Heizung
- Office Cube 211
- Ökologisches Bauen
Schadstoffe vermeiden durch gute Planung 459
- Ökostrom
H&G Baden kooperiert mit EWS 7
- Ökostromumlage
Mieterstrom 6
- Öl
Preisentwicklung 704, 714
- Ölheizung s. Heizung
- Öltaunkversicherung
7 Fehler von Hauseigentümern 737
- Online s. Internet
- Online-Banken
oder Filialbanken? 374
- Online-Portale
Zweckentfremdungsverbot, Ferienwohnungen 128
virtuelle Preisangaben 188
- Online-Sprechstunde
Gebäudemodernisierung 326, 385, 448, 514, 585
- Onlinezugangsgesetz
Smartphone als Personalausweis 374
- Ordentliche Kündigung
s. Kündigung
- Ordnungsverfügung
WEG-Verwalter muss Schimmel beseitigen 261
Versammlungsverbot, WEG 523
- Orkan
Schutz der Immobilie 518
- Ortsübliche Miete
Werbungskosten-Abzug, günstige Miete 77, 382
s.a. Mietspiegel
- Ortsübliche Vergleichsmiete
freie Wohnung, Mieterhöhung 19
Haus & Grund Vermieterbefragung 706
s.a. Mieterhöhung
- Outdoor s. Garten
- Paket**
ständige Ablage auf der Treppe 522
- Papeterie
zu Bestattungshaus umgewandelt 203
- Parkettboden
Auswahl Bodenbelag 154
- Parkplatz
Mietpreise, Spannweite 374
Hartz IV auch für Miete 720
- Parteien, politische
Wahlprüfsteine Landtagswahl BW 64, 68
- Pellets
als klimafreundlicher Heizenergeträger 83
für Kaminofen 734
- Pendlerpauschale
längerer Arbeitsweg 15
- Pfändung
der Kautionsmöglichkeit 87
neue Freigrenzen 383
- Pflanzen
Lichttraumprofil Straßenanlieger 143
Vegetationsperiode 172, 202
Rosen veredeln 174
alte Gemüsesorten 232
Heilpflanzen 490
Sonnenblume 557
Glyphosphat ist verboten 695
s.a. Haus und Garten in jeder Ausgabe
- Pflegedienst
Überlassung von Zweitschlüssel 455
- Pflegeheim
Entschädigung für Nachbarn? 454
s.a. Altenheim
- Pflegekosten
Sozialhilfeträger fordert Rückgabe Schenkung 78
absetzen, Wohngemeinschaft 319
- Pflegekraft
Übernahme des Mietvertrags? 454
- Pflegeversicherung
Beiträge für Kinder, Sonderausgaben 581
- Pflichtteil
Anspruch, kinderloses Ehepaar 12
entzogen, Sohn klagt 576
- Pfusch am Bau
Wassertemperatur zu niedrig 263
s.a. Mängel
- Photovoltaikanlage
private Stromerzeugung 70
Stromerzeugung, EEG-Novelle 80
Förderung Batteriespeicher 81, 269
ausgefördert, Weiterbetrieb 136
Verwaltung, häusliches Arbeitszimmer 253
auf dem Dach lohnt sich 267
Kauf, große Preisunterschiede 322
dubiose Angebote 322
Netzverträglichkeitsprüfung 384
Steuerpflicht für Kleinanlagen 439
am Zaun 530
Ranking Großstädte 568
Solaranlagen in BW Pflicht 639, 705, 725
zum Heizen: Nachfrage steigt 721
s.a. Mieterstrom
- Pkw
Astbruch beschädigt Auto, WEG 261
- Plakataktion
von Haus & Grund Deutschland 186
- Planungspflicht, kommunale
Baulandmobilisierung, Verbandsklagerecht 73
Novelle des Baugesetzbuchs 308
- Plattform s. Online-Portale
- Podcast
Wohnen in Deutschland 187, 705
- Portal s. Online-Portale
- Preis PV-Anlage
große Unterschiede 322
s.a. Preisentwicklung
- Preisanpassungsklausel
im Verwaltervertrag 587
- Preisentwicklung
Wohnimmobilien 10, 246, 257, 374, 450, 649
Bauleistungen 70, 502
Neubauwohnungen 124
Pkw-Stellplatz, Mietpreise 374
Wohneigentum 438
Mieten 438, 706
Kapitalanlagen 450
Bauland 568
Strom-, Gaspreise 649, 704, 714
Heizöl 704, 714
Ladenmieten 704
s.a. Mietpreisentwicklung
- Preisindices 132, 320, 509, 720
- Preisschild
virtuelles, Gebäude 188
- Private Altersvorsorge
s. Altersvorsorge
- Private Haushalte
s. Haushalte, private
- Private Vermieter
Kommentar Hilbert 308, 392
- Privathaftpflichtversicherung
s. Haftpflichtversicherung
- Privatinsolvenz
deutlich mehr 649
s.a. Zahlungsunfähigkeit
- Protokoll WEG-Versammlung
Verpflichtung zur Zusendung? 19
- Prozess (Gerichtsverfahren)
Zuständigkeit, WEG 586
- Prozessführungsbefugnis
WEG-Reform, Altfall 392
- Prozessführungsvollmacht
vorzeitige Erbschaft, Wohnung 260
- Prüfpflicht
für kleine Wasserwerke 654
- Psychisch kranker Mieter
Kündigung 726
- Putz
oder Tapete? 595
- Qualifizierter Mietspiegel**
erforderlich für Mieterhöhung? 248

- Radolfzell**
 Landesverbandstag 305, 372, 466-469
 100 Jahre Haus & Grund 350-353
 Wohnungsmarkt 432
- Ranking**
 Nebenkosten deutscher Städte 638
- Rauchwarnmelder**
 Haftungsfragen 582
- Räum- und Streupflicht**
 das ist zu beachten 88
 eingeschränkte Pflicht an Silvester 89
 Haftung: WEG oder Hausmeister? 140
 für Hochaltrige 588
 Strafenreinigung durch Anwohner 589
 regelmäßige bei Schneefall 589
- Räumung einer Mietsache**
 Untermieter verweigert R. 77, 643
 latente Suizidgefahr 455
 s.a. Kündigung
- Rechnung**
 zu spät gestellt, Schwarzarbeit 512
- Rechtsanwalt**
 Inanspruchnahme der Deutschen 10
- Rechtsschutzversicherung**
 47 Prozent haben eine R. 10
 s.a. Roland Rechtsschutzversicherung
- Recycling**
 Baustoffe 184
 Elektrogeräte 184
- Regenerative Energien**
 s. Energie, erneuerbare
- Regenrinne**
 Kontrolle und Reinigung 268
- Register**
 für Immobilien, zentrales 128
- Reinigung**
 Gehweg, Fahrbahn (Steuer) 16
 haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen 318
 Treppe, Sturz, Schadenersatz 660
- Reiseangebote für Mitglieder**
 98, 214, 274, 340, 404, 456, 534, 602, 672, 738
- Rendite Immobilien**
 weniger Risiko, mehr Klimaschutz 10
 bester Schutz vor Inflation 450
- Renovierung**
 Schönheitsreparatur durch Mieter unnötig 191
 Familienheim, verspäteter Einzug 320
 s.a. Modernisierung
- Renovierungskosten**
 Mieter renoviert unnötig 191
- Reparatur**
 in Werkstatt, haushaltsnahe Dienstleistung 17
- Reparaturkosten**
 Mietende, Werbungskosten 719
- Rohrleitungen**
 Verstopfung wegen Nachbars Bäumen 588
 s.a. Wasserleitungen
- Roland Rechtsschutzversicherung**
 Vermieter untersagt Hundehaltung 247
- Rollladen**
 WEG, Instandsetzung oder -haltung 86
 nicht selbst einbauen 399
- Rosen**
 veredeln 174
- Rückgabe der Mietsache**
 Untermieter verweigert R. 77, 643
 latente Suizidgefahr 455
- Rückschnitt von Pflanzen**
 Lichtraumprofil Straße 143
 Schonung ab 1. März 172, 202
- Rückstand Miete s. Zahlungsverzug**
 Ruhestörung s. Lärmbelästigung
- Sachmangel s. Mangel**
 Sachverständiger
 Sanierungsbedarf WEG 453
- Sanierung**
 von Sondereigentum ohne Beschluss 21
- Asbest: Leitlinie für Baumaßnahmen** 24
 altersgerecht, barrierefrei 27-33
 Badezimmer 96, 97
 WEG: Fenster 453
 Service der KfW zur Wertermittlung 514
 WEG-Wohnung nicht nutzbar, Hausgeldzahlung 524
 energetische, Faktencheck 652
 s.a. Energetische Sanierung
 s.a. Modernisierung
 s.a. Zukunft Altbau
- Sanierungsfahrplan**
 Fördermittel 650
- Sanierungsgebiet**
 erhöhte Abschreibung, rechtswidrige Bescheinigung 78
- Sanierungspflicht**
 bei Eigentümerwechsel 650
 WEG, auch bei hohen Kosten 728
- Sanitärbereich s. Badezimmer**
- Satzung, kommunale**
 Verbot Taubenfütterung 142, 590
 soziale Erhaltungssatzung 310
 s.a. Kommune
- Sauna**
 zu Hause schwitzen 732
- Schaden**
 Mietende, Werbungskosten 719
- Schadenersatz**
 MietpreisbegrenzungsVO gekippt 250
 Mieter verliert Schlüssel 262
 Kauf: statt Mängelbeseitigung 328
 Unfälle im Haushalt 660, 661
 Mieter manipuliert Heizanlage 726
 s.a. Haftung
 s.a. jeweilige Schadensursache
- Schädling**
 Bekämpfung 601
- Schadstoffe**
 Asbest: Leitlinie für Baumaßnahmen 24
 vermeiden durch gute Planung 459
- Schallschutz**
 den Lärm einfach aussperren 462
- Scheidung**
 Nießbrauch, einseitige Aufhebung 245
 s.a. Ehepartner
- Schenkung**
 Pflegekosten, Sozialhilfeträger fordert Rückgabe 78
 Spekulationsteuer, Immobilienverkauf 648
- Schenkungssteuer**
 Unterschied Kind zu Abkömmling 194
 steigendes Steuererfordernis 568
 s.a. Erbschaftsteuer
- Schimmel**
 vermeiden, Fenster 150
 Beseitigung in WEG, Verwalter 261
 Lüften auch im Neubau 460
 richtig und ausreichend lüften 465
- Schließanlage**
 Mieter verliert Schlüssel, Kosten 262
- Schloss s. Schließanlage**
- Schlüssel**
 vom Mieter verloren, Ersatz 262
 Zweitschlüssel für Pflegedienst 455
 ersetzt durch Smartphone 668
- Schnee**
 Pflicht der regelmäßigen Räumung 589
 Winterzauber im Garten 760
 s.a. Räumpflicht
 s.a. Winterdienst
- Schneefanggitter**
 kann sinnvoll sein 265, 266
- Schonfrist**
 Zahlungsverzug Miete, Corona 144
 s.a. Frist
- Schöngesicht**
 langblühende Staude 489
- Schönheitsreparatur**
 durch Mieter, unnötig 191
 s.a. Mietende
- Schornstein**
 strengere Grenzwerte 9
 Riesens. gegen Feinstaub 258
- Schornsteinfeger**
 Zutritt trotz Corona 523
- Schriftform**
 E-Mail, Kündigung
 Mietvertrag 590
 s.a. Unterschrift
- Schuhe ausziehen**
 bei Betreten der Mietwohnung? 87
- Schulden**
 öffentliche Hand 502
 Tilgung durch Abtretung von Hartz IV 508
 s.a. Zahlungsverzug
- Schwarzarbeit**
 bittere Konsequenzen 74
 am Bau weit verbreitet 512
 Hauskauf, Mangel 645
- Schwimmbecken**
 vor der Terrasse, WEG 451
 sorgt für Wertzuwachs 649
- Scoperty**
 virtuelle Kaufpreisangaben 188
- See**
 Gartenteich richtig planen 212
- Seerose** 423
- Selbstauskunft**
 Mietinteressent lügt 330
- Selbstnutzung Immobilien**
 Abriss, Erbschaftsteuer 135
 Familienheim 716
- Selfstorage-Center**
 immer beliebter 124
- Senioren**
 Urteile zu Alter und Immobilien 454, 455
 Was ist seniorenrechtliche Ausstattung? 454
 Räumpflicht für Hochaltrige 588
 s.a. Alter usw.
- Share Deals**
 Grunderwerbsteuer jetzt senken 321
- Shisha-Bar**
 Geruchs- und Lärmbelästigung 23
- Sicherheitseinrichtungen**
 s. Einbruchsicherung
- Sicherungsmaßnahmen**
 s. Verkehrssicherungspflicht
- Sichtschutz**
 für Balkon und Terrasse 208
 produziert Solarenergie 209, 530
- Sickereffekt**
 Neubau schafft Umzugsketten 72
- Signatur**
 Testament geändert ohne Unterschrift 642
- Silvester**
 Winterdienst: eingeschränkte Pflicht 89
- Single-Haushalte**
 Steuerpläne der Parteien 440
- Smart Home**
 Badezimmer 91
 Garagentorsteuerung 335
 Heimvernetzung richtig gemacht 446
 Nutzung des Internet 450
 indirekte und smarte Beleuchtung 598
- Smart Lock**
 Türöffnung ohne Schlüssel 668
- Smart Meter**
 EEG-Novelle, kein Pflichteinbau 80
 Fernablesung Heizkostenzähler Pflicht 572, 726
- Smarte Thermostate**
 komfortabel und ökonomisch 95
- Smartphone**
 als Personalalausweis 374
 Türöffnung ohne Schlüssel 668
 s.a. Smart Home
- Software**
 sofortige Abschreibung 132
- Sohn s. Kinder**
- Solaranlage s. Photovoltaikanlage**
- Solarenergie**
 als klimafreundlicher Heizenergieerzeuger 83
 in BW Pflicht 639, 705, 725
 zum Heizen: Nachfrage steigt 721
- Solarsichtschutz** 209, 530
- Solarstrom**
 Mieterstrom, Vorsteuerabzug 256, 578
- Sonderabschreibung**
 für Mietwohnungsneubau 127, 579
 für Einzelhandel gefordert 704
- Sonderausgaben**
 Betreuungskosten für Kinder 255
 Versicherungsbeiträge für Kinder 581
- Sondereigentum WEG**
 Übertragung, Zustimmung der Gemeinschaft 20
 Sanierung durch Gemeinschaft 21
 Zuordnung eines Innenhofs 21
 Instandsetzung oder -haltung, Kostenübernahme 86
 s.a. Gemeinschaftseigentum
 s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Sonderkündigungsrecht**
 Zwangsversteigerung, Eigenbedarf 727
 s.a. Kündigung
- Sondernutzungsrecht WEG**
 Schwimmbecken im Garten 451
- Sonnenblume** 557
- Sonnenenergie s. Solarenergie**
- Sonnenschutz**
 Wintergarten 210
 s.a. Rollläden
- Sozial gebundener Wohnungsbau**
 Förderung Klimaschutz 445
- Sozialbehörde**
 Hartz IV auch für Stellplatz 720
- Soziale Erhaltungssatzung**
 Freiburg 310
- Sozialhilfe**
 Ausgaben gestiegen 568
 s.a. Hartz IV
- Sozialhilfeträger**
 Pflegekosten, Rückgabe Schenkung? 78
- Sozialleistungen**
 s. Arbeitslosengeld
 s. Hartz IV
- Sparkassen**
 Bilanzpressekonferenz des Verbands 193, 513
- Sparverhalten**
 Deutsche sparen wegen Corona 124
 Deutsche sparen ineffizient 510
- SPD**
 Vergünstigungen für Gewerbetriebe 11
- Speicher s. Batteriespeicher**
- Spekulation**
 Immobilienpreise: Blase oder Kalkül? 245
- Spekulationssteuer**
 Wohnungsverkauf, häusliches Arbeitszimmer 581
 Immobilienschenkung, -verkauf 648
- Spielplatz**
 in WEG, behördliche Auflage 20
 als Versammlungsort einer WEG 21
- Sprechanlage**
 Türöffnung ohne Schlüssel 668
- Staatsausgaben**
 Lastenausgleich in der Corona-Krise 129
 Schuldenexplosion, Finanzierung 372
 Verschuldung Gesamthaushalt 502
- Stadt**
 landwirtschaftlich genutzte Flächen 124
 Wohnungsmieten steigen 124
 Großstädte weniger beliebt 502, 704
 s.a. Kommune
- Stadtentwicklung**
 positive Entwicklung im Osten 10
 Corona verändert Innenstädte 70, 450
- Starkregen**
 Schutz der Immobilie 518
 Elementarschadenversicherung als Pflicht? 570
- Staub**
 Grenzwerte für Öfen und Kamine 9
- Stellplatz**
 Mietpreise, Spannweite 374
 Hartz IV auch für Miete 720
 s.a. Garage

- Steuerbehörde
Nachzahlungszinsen zu hoch 718
Steuererklärung
Betreuungskosten für Kinder 255
Steuerhinterziehung
Konsequenzen von Schwarzarbeit 74
Steuerlast
Jahreswechsel 2021 17
Steuern
Lastenausgleich in der Corona-Krise 129
Steuerpolitik
Landtagswahl, Wahlprüfsteine 66
Bundestagswahl, Pläne der Parteien 440
Stimmrecht
WEG, Nießbrauch 394
s.a. Beschluss
Stolperfreiheit s. barrierefreies Wohnen
Störung des Hausfriedens
Entziehung von Wohnungseigentum 452
Strafantrag
Hausfriedensbruch: wer kann S. stellen? 147
Straße
Lichtraumprofil Rückschnitt 143
Straßenreinigung
haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen 16
Streu- und Räumpflicht
das ist zu beachten 88
eingeschränkte Pflicht an Silvester 89
Haftung: WEG oder Hausmeister? 140
für Hochaltrige 588
Straßenreinigung durch Anwohner 589
regelmäßige bei Schneefall 589
Stromanschluss
säumiger Mieter zieht aus, Kosten 394
Stromerzeugung
private Photovoltaikanlage 70
EEG-Novelle, Bedingungen verbessert 80
Windkraft löst Kohle ab 184
Kauf einer PV-Anlage 322
s.a. Mieterstrom
s.a. Photovoltaikanlage
Stromlieferung
H&G Baden kooperiert mit EWS 7
Strompreis
private Haushalte gestiegen 649
Stromverbrauch
steigt wegen Corona 124
Stromzähler Smart Meter
EEG-Novelle, kein Pflicht-einbau 80
Fernablesung Heizkostenzähler
Pflicht 572, 726
Studierende
Werbungskosten für Auslandsemester 197
Stufe
Sturz im Haushalt 660, 661
Sturm
Schutz der Immobilie 518
Sturz
im Haushalt 660, 661
s.a. Barrierefreies Wohnen
Substanzschaden
Mietende, Werbungskosten 719
Swimming-Pool
vor der Terrasse, WEG 451
sorgt für Wertzuwachs 649
Tanzschule
in Wohngebiet, Anwohnerklage 203
Tapete
Putz oder Tapete? 595
Tauben
gefüttert, Kündigung 142, 590
Teich
im Garten richtig planen 212
Teileigentum
Erwerb, Grunderwerbsteuer 134
Teilungserklärung WEG
Wasserleitungen kein Sonder-eigentum 20, 524
Instandsetzung oder -haltung, Kostenübernahme 86
s. Wohnungseigentümer-gemeinschaft
Teilungsversteigerung
steigender Anteil 184
Telekommunikation
Ausgaben gestiegen 10
Telekommunikationsgesetz
novelliert 378
Heimvernetzung richtig gemacht 446
Telekommunikationsvertrag
regelmäßig überprüfen 327
Temperatur
schwankt, Warmwasser, Baumangel 263
Terrasse
Sichtschutz 208
der passende Belag 208
WEG: Rückbau von Treppe gefordert 329
Testament
Ehepaar kinderlos 12
fehlt, gesetzliche Erbfolge 504, 574, 640
geändert ohne Unterschrift 642
Textform
E-Mail, Kündigung Mietver-trag 590
s.a. Unterschrift
Thermografie
Wärmelecks erkennen 133
Thermostatventil
smart gespart 94
Tierhaltung
100 Tauben sind zuviel 203
mehr Haustiere wegen Corona 502
Bienenhaltung auf dem Balkon 590
Tilgung
Hartz IV, Abtretung 508
s.a. Kredit
Tochter s. Kinder
Tod des Ehegatten
keine Kinder, Erbrecht 12
gesetzliches Erbrecht 576
Toilette
barrierefreier Umbau 97
Tor
Garage, smarte Steuerung 335
Totalüberschussprognose
Gunstmiete, WK-Abzug 77, 382
Trampolin
im Gemeinschaftsgarten einer WEG 451
Treppe
ständige Paketablage für den Nachbarn 522
viele Wege führen nach oben 597
Sturz im Haushalt 660, 661
Treppengeländer
WEG: Farbwechsel 586
viele Wege führen nach oben 597
Treppenhaus
Lagerung von Trödel 205
Treppenlift
Vorschriften, Kosten usw. 30
außergewöhnliche Belastung? 381
Trinkwasser
Wasserbehandlungssystem 464
Trinkwasserverordnung
Prüfpflicht kleine Wasserwer-ke 654
Trödel
Lagerung im Treppenhaus 205
Tür
nicht nur nach Aussehen wählen 156
energetische Sanierung, Selbstnutzer 195
Einbruchsicherung 665
Türöffner
Öffnen ohne Schlüssel 668
TV-Empfang
Telekommunikationsgesetz
novelliert 378
Heimvernetzung richtig gemacht 446
Überlingen
Landesgartenschau 189, 309, 373
100 Jahre Haus & Grund 414-416
Überschuldung s. Zahlungs-unfähigkeit
Überschusserzielungsabsicht
Umwandlung in Ferien-wohnung 319
Vermietung an Arbeitgeber 718
Überschwemmung
in WEG, Haftung 525
Übertragung
von Sondereigentum, Zustimmung WEG 20
s.a. Schenkung
Überwachungspflicht
Winterdienst WEG 140
Umbau
barrierefrei, altersgerecht 27-33
durch Mieter 28
Umfassende Modernisierung
Mietpreiskontrolle 249
Umlage Betriebskosten
Baumfällung 19, 588
s.a. Betriebskosten
s.a. Betriebskostenabrechnung
Umsatzsteuer
wieder 19/7 Prozent 49
Auswirkung auf Baupreise 70
reduziert, Gastronomie 255
Schadenersatz statt Mängel-beseitigung 328
Photovoltaik-Kleinanlagen 439
Umwandlungsverbot
wirkungslos 126
politischer Offenbarungseid 126
Papeterie zu Bestattungshaus 203
Umweltschutz
s. Klimaschutzgesetz
Umzugsketten
durch Eigenheimbau (Sickereffekt) 72
Unentgeltlicher Erwerb
s. Erbschaft
s. Schenkung
Unfälle
im Haushalt 660, 661
Unfallversicherung
privater Haushalt, Urteil 660, 661
Ungeziefer
Schädlingsbekämpfung 601
Unkrautvernichtungsmittel
Glyphosat ist verboten 695
Unterhaltungselektronik
s. Smart Home
Unterlassungsklage
Entziehung von Wohnungseigentum 452
Untermieter
verweigert Räumung 77, 643
will Mietvertrag übernehmen 454
Unternehmensinsolvenzen
Droht Pleitewelle? 257
Unterschrift
geändertes Testament ohne U. 642
s.a. Schriftform
Unwetter
Schutz der Immobilie 518
Urenkel
Freibetrag Erbschaft-, Schenkungsteuer 194
Vater s. Eltern
Vegetationsperiode
Baumfällung, Pflanzenschnitt 172, 202
Veränderung, bauliche
in einer WEG 20, 329, 393, 451, 586
Verbandsklagerecht
kommunale Planungspflicht 73
Verbindlichkeiten
s. Zahlungsverzug
Verbraucherinsolvenz
deutlich mehr 649
s.a. Zahlungsunfähigkeit
Verbraucherpreise
s. Preisentwicklung
s. Preisindizes
Verbrauchsdaten
Mieterstrom, Vorsteuer-abzug 256, 578
Verbrauchserfassung
durch Funkmessgeräte, Duldung 205
Fernablesung, Pflicht 572, 726
längere Eichfristen
beschlossen 584
Vereine
Beratungszeiten 50, 112, 170, 230, 290, 358, 420, 486, 554, 624, 692, 758
ausgezeichnet auf Landes-verbandstag 469
Vereinsmeldungen
Achern 536
Baden-Baden 406, 470, 536, 740
Bretten 604, 741 sowie 469
Bruchsal-Philippensburg 35, 100, 159, 216, 276, 342, 406, 470, 536, 604, 676, 741 sowie 34
Bühl 35, 159, 216, 276, 342, 406, 470, 604, 676, 741
Donaueschingen 100
Emmendingen 35, 100, 159, 216, 277, 343, 407, 471, 537, 605, 676, 742 sowie 606
Freiburg 36, 101, 159, 217, 277, 343, 407, 471, 611, 677, 743 sowie 469
Gengenbach-Zell 611, 743
Gernsbach s. Murgtal
Heidelberg 37, 101, 160, 218, 278, 343, 407, 472, 537, 612, 678, 744 sowie 469
Hochrhein s. Waldshut
Hockenheim
s. Schwetzingen-Hockenheim
Karlsruhe 38, 102, 161, 219, 280, 344, 409, 474, 538, 614, 680, 745
Kehl 681, 746
Konstanz 40, 540, 615, 746 sowie 675
Ladenburg s. Weinheim
Lahr 346, 476, 541, 682, 748
Lenzkirch-Bonndorf 469, 615, 748
Lörrach – Bad Säckingen 40, 104, 162, 220, 282, 347, 410, 476, 541, 616, 682, 748
Mannheim 41, 105, 164, 222, 282, 347, 411, 477, 542, 617, 684, 749 sowie 469
Markdorf 42, 107, 165, 224, 283, 348, 412, 478, 544, 618, 685, 751
Markgräflerland 42, 478, 545 sowie 469
Müllheim s. Markgräflerland
Murgtal 479, 618, 751
Offenburg 43, 107, 165, 224, 283, 349, 412, 479, 545, 618, 685, 751
Pforzheim 480, 545, 751
Radolfzell-Stockach 166, 413, 546, 686, 751 sowie 350-353, 468
Rastatt 44, 107, 166, 225, 284, 354, 413, 480, 546, 619, 686, 752
Rheinfelden 44, 108, 166, 225, 284, 354, 413, 480, 547, 620, 686, 752
Schwetzingen-Hockenheim 44, 108, 166, 226, 285, 354, 413, 480, 547, 620, 686, 752 sowie 469
Singen 45, 109, 167, 227, 286, 356, 413, 481, 548, 620, 687, 753
Sinsheim 356, 621, 754
Überlingen 417, 481, 621, 688, 754 sowie 414-416
Villingen-Schwenningen 417, 549, 621, 688, 755
Waldkirch 549, 755
Waldshut-Tiengen 46, 109, 167, 227, 286, 356, 417, 482, 549, 622, 688, 755 sowie 469
Weinheim 47, 111, 169, 229, 287, 357, 418, 484, 552, 623, 690, 757
Wiesloch-Walldorf 49, 169, 229, 288, 419, 485, 691, 757
Verglasung
Balkon-Verglasung 152
Sonnenschutz 210
Vergleichsmiete
freie Wohnung, Mieterhöhung 19
Haus & Grund Vermieter-befragung 706
Vergütung
Schwarzarbeit: bittere Konsequenzen 74
Verjährung
kurze Verjährung Mietende 522
s.a. Frist
Verkauf s. Immobilienverkauf
Verkehrssicherungspflicht
Winterdienst 88, 89
Astbruch beschädigt Pkw, WEG 261
s.a. Haftung
s.a. Räumpflicht
Verlosung
Karten für Landes-gartenschau 373
Verlust
aus Immobilienbetrug, Werbungskosten 132

- Verluste aus Vermietung und Verpachtung s. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung Vermietetbefragung Haus & Grund-Mitglieder 706 Vermietungsabsicht WEG, Zustimmungsbefehl 205 Vermögen Sparverhalten der Deutsche 124, 510 Vermögensabgabe Lastenausgleich in der Corona-Krise 129 Vermögensbildung s. Kapitalanlage Vermögensteuer Editorial Eva-Maria Leirer 431 Vermögensübertragungen steigendes Steuervolumen 568 Vermögensverhältnisse Mietinteressent lügt bei Selbstauskunft 330 Vernetzung der Haustechnik Heimvernetzung richtig gemacht 446 s.a. Smart Home Versammlung s. Wohnungseigentümerversammlung Versammlungsort WEG im Freien 21 Eignung des Raums 523 Versicherungen und Corona-Pandemie 502 7 Fehler von Hauseigentümern 736 s.a. unter den einzelnen Arten s.a. GET Service GmbH Verteilungsschlüssel WEG, Änderung 85 Vertrag Ü50 wechselt selten 450 s.a. Mietvertrag, Kaufvertrag usw. Vertragsstrafe WEG, Kurzzeitvermietung 729 Vertretung in WEG-Versammlung Verwalter 523 durch nichtehelichen Lebenspartner 658 Vertretungsvollmacht s. Vollmacht Verwalter WEG Protokoll Versammlung, Pflicht zur Zusendung? 19 Download Verwaltervertrag 141 Schimmelbeseitigung, Behördenanordnung 261 begrenzt Teilnehmerzahl bei Versammlung 393, 523 WEG-Versammlung unter Corona-Bedingungen 523, 729 Verwaltungsvertrag kostenloser Download 141 Streit um Mindestanforderungen 329 langfristige Entgeltfestsetzung 587 Verwertbarkeit, wirtschaftliche Kündigungsgrund 143 Verwirkung Unterlassungsanspruch 452 Verzinsung s. Zinsen Verzug s. Zahlungsverzug Verzugszinsen Finanzamt zu hoch 718 Virtuelle Preisangabe Immobilienwert 188 Vollmacht Corona, WEG-Beschlüsse 201 Prozessführungsvollmacht 260 Vorauszahlung, Betriebskosten s. Betriebskostenabrechnung Vorfalligkeitsentschädigung Härtefallregelung 383 Vorstellbalkon zum Nachrüsten 207 Vorsteuerabzug Mieterstrom 256, 578 s.a. Umsatzsteuer Vorweggenommene Erbschaft s. Schenkung
- Wald** Holz einschlag auf Rekordhöhe 327 Wallbox s. Ladestation für Elektroauto Wandbelag Putz oder Tapete? 595
- Wanne Ausdruck von Lebensgefühl 91 in der Dachschräge 270 Wärmedämmung ragt über Grundstücksgrenze 202 Rechnet sich Sanierung? 653 s.a. Fassadendämmung Wärmezeugung s. Heizung Wärmegesetz Ba-Wü s. Erneuerbare-Energien-(Wärme)Gesetz Wärmelieferung s. Verbrauchserfassung Wärmepumpe Gas-Brennwert-Hybridheizung 82, 670 verschiedene Heizarten 83 Klimaneutral – wie kann das gelingen? 722 Warmwasserbereitung Baumangel: Temperatur schwankt 263 Warmwasserzähler Eichfrist-Wahnsinn beenden 139 längere Fristen beschlossen 584 Wartung DachCheck 331 Rauchwarnmelder, Haftung 582 Wasser kostbares Gut der Natur 53 s.a. Trinkwasser Wasseranschluss fehlt bei Fertighaus 328 Außenwasserhahn, WEG 524 Wasserenthärtungsanlage WEG-Beschluss 144 Wasserführende Kaminöfen 734 Wasserhahn außen, WEG, Wiederherstellung 524 Wasserleitungen WEG: kein Sondereigentum 20, 524 aus Blei, Immobilienerwerb 263 WEG, Schaden, Haftung 525 öffentliche, haushaltsnahe Dienstleistung 720 s.a. Trinkwasserverordnung Wasserschaden in WEG, Haftung 525 Wassertemperatur schwankend, Baumangel 263 Wasserversorgung Prüfpflicht für kleine Wasserwerke 654 Wasserzähler Eichfrist-Wahnsinn beenden 139 längere Fristen beschlossen 584 WC barrierefreier Umbau 97 Weihnachtsmann und Rudi Rentier (Glosse) 708 Wellness s. Badezimmer Werbungskosten Jahressteuergesetz 2021 9 Abzug bei günstiger Miete 77, 382 Betrug bei Immobilienerwerb 132 für Auslandsemester 197 Häusliches Arbeitszimmer 252, 253, 718 Umwandlung in Ferienwohnung 319 Erhaltungsaufwendungen Erben, Frist 508 Mietende, Substanzschaden 719 Werbungskostenüberschuss s. Einkünfte aus Vermietung Werklohn Fertighaus mit Mangel 328 Werkstatt Reparatur, haushaltsnahe Dienstleistung 17 Wertermittlung neuer Service der KfW 514 Mehrfamilienhaus, Erbschaftsteuer 646 Widerruf Kreditvertrag, EuGH 719 Wiedereinsetzung Gerichtsverfahren, Zuständigkeit 586 Wind Schutz der Immobilie 518 Windenergie Stromerzeugung 184 Klimaschutzgesetz BW 705, 725 Winterdienst das ist zu beachten 88 eingeschränkte Pflicht an Silvester 89 Haftung: WEG oder Hausmeister? 140 regelmäßiger bei Schneefall 589 s.a. Räumspflicht Wintergarten Balkon-Verglasung 152 Sonnenschutz 210 Wirtschaftlichkeit PV-Anlage ausgeforderte Anlagen 136 Kauf einer Solaranlage 322 dubiose Angebote 322 Wirtschaftsgüter, digitale sofortige Abschreibung 132 Wirtschaftsplan WEG Corona, Sonderregelungen 729 WLAN mesh-WLAN 447 Wochenendhaus s. Ferienimmobilie Wohneigentumsförderung in Europa 377 Wohneigentumsquote s. Eigentumsquote Wohnen im Alter Fördermittel für Umbau 27-33, 70, 96 Wohnen in der Zukunft s. Smart Home Wohnfläche, Berechnung Immobilienkauf, Grunderwerbsteuer 18 fehlerhaft, Mietminderung 146 Mieterhöhung, Keller 715 s.a. Wohnungsgröße Wohnfläche, Bestand steigt an mit dem Alter 327 Verzicht bei steigenden Mieten 374 Wohngebäudeversicherung Starkregen 518 Haftung für Wasserschaden in WEG 525 als Pflichtversicherung? 570 Haftung für Rauchwarnmelder 583 7 Fehler von Hauseigentümern 736 Wohngebiet Klagen gegen Gaststätte, Tanzschule 203 Laubfall sorgt für Streit 588, 589 Wohngeld s. Hausgeld WEG Wohngemeinschaft oder Altenheim? 454 Wohngesundheit Schadstoffe vermeiden durch gute Planung 459 Wohnnebenkosten s. Betriebskosten Wohnpräferenzen Änderungen wegen Corona 10 Wohnraum-Allianz BW neue Ministerin für Wohnen 375 Wohnraumüberlassung, verbilligte WK-Abzug, Totalüberschussprognose 77, 382 Wohnsituation Corona-Pandemie 649 Wohnungsbau Sickerereffekt schafft Umzugsketten 72 Anteil Mehrfamilienhäuser 184 s.a. Baugenehmigung Wohnungsbauförderung s. Fördermittel Wohnungseigentum Entziehung in WEG 452 Wohnungseigentümergeinschaft WEG neues WEG-Recht 8, 392 Wasserleitungen sind Gemeinschaftseigentum 20, 525 Dach ist Gemeinschaftseigentum 20 Bauliche Veränderung 20, 329, 393, 451, 586 Spielplatz muss gebaut werden 20 Einbau eines Aufzugs 20 Übertragung von Sondereigentum 20 Sanierung von Sondereigentum 21 Zuordnung eines Innenhofs 21 Zugang zu Heizanlage 21 Jahresabrechnung, Vorgaben 22
- Streit in Zweier-WEG 84 Wohngeldzahlung 84, 452, 523 Änderung Heizkosten-Umlageschlüssel 85 Instandsetzung oder -haltung? 86 Winterdienst 89, 140 Verwaltervertrag 141, 329, 587 Wasserenthärtungsanlage, Beschluss 144 mangelhafte Holzrollläden 201 Vermietungswunsch, Zustimmung 205 Gerichtsprozess 260, 392, 586 Bauabnahme, Sachverständiger 260 Verwalter muss Schimmel beseitigen 261 Astbruch beschädigt Pkw 261 Rückbau von Terrassenstufen 329 berechtigt zur Prozessführung, neues WEG 392 Instandhaltungsrücklage 395 Fenstermodernisierung 397, 453 Trampolin, Schwimmbecken im Garten 451 Entziehung des Eigentums 452 Sanierungsbedarf, Sachverständiger 453 Wasserschaden, Haftung 525 Rauchwarnmelder 583 Farbwechsel Treppengeländer 586 Mängel am Gemeinschaftseigentum 662 Gemeinschaftseigentum, Sanierungspflicht 728 Corona, Sonderregelungen 729 Kurzzeitvermietung, Vertragsstrafe 729 Wohnungseigentümerversammlung Pflicht zur Protokollversendung? 19 Zustimmung zu baulicher Maßnahme 20 im Freien 21 Corona, nichtige Beschlüsse 201, 523 Verwalter begrenzt Teilnehmerzahl 393, 523 Einstimmigkeit, Glasfaseranschluss 393 Nießbraucher, Abstimmung 394 Vertretungsregelung durch Verwalter 523 behördliches Versammlungsverbot 523 Eignung des Versammlungsraum 523 Lebenspartner vertretungsbefugt? 658 Corona, Sonderregelungen 729 s.a. Beschluss Wohnungseigentumsgesetz in Kraft 8 Wohnungsgröße Wünsche der Deutschen 251 s.a. Wohnfläche Wohnungsmarkt Berlin, Mietendeckel 6, 243, 316 Wahlprüfsteine Landtagswahl BW 66 Entscheidung bei den Mieten 127 Radolfzell 433 Wohnungsneubau Sickerereffekt schafft Umzugsketten 72 Anteil Mehrfamilienhäuser 184 s.a. Baugenehmigung Wohnungspolitik Wahlprüfsteine Landtagswahl BW 68 Aktionstag Haus & Grund 183, 186, 216, 218, 224, 227 Landesverbandstag 467 Wohnungsübergabe Untermieter verweigert W. 77, 643 latente Suizidgefahr 455 Wohnungswechsel Umzugsketten durch Neubau (Sickerereffekt) 72 Wohnwertmerkmale Mieterhöhung mit Mietspiegel 249 Wohnwünsche am liebsten Einfamilienhaus 251 viele wollen Veränderung 649

- Zahlungsbelege**
 Einsicht Betriebskostenabrechnung 142
- Zahlungsunfähigkeit**
 Schulden deutscher Privatpersonen 10
 des Mieters, Kautionspfändung? 87
 Insolvenzanzeigespflicht verlängert 129
 Hauptgrund Arbeitslosigkeit 374
 mehr Verbraucherinsolvenzen 649
- Zahlungsverzug Miete**
 wegen Corona, Kündigung 144
 Kosten Stromanschluss 394
 s.a. Schulden
- Zahlungsverzug in WEG**
 Hausgeld-Schulden, Entzug des Eigentums 84
 Hausgeld-Schulden, Datenschutz 452
- Zaun**
 produziert Solarenergie 209, 339, 530
- Zentralregister**
 für Immobilien geplant 128
- Zentralverband**
 s. Haus & Grund Deutschland
- Zentralverbandstag**
 2021 online 312
- Zierkürbisse** 362
- Zinsen**
 weiterhin günstige Bauzinsen 10
 werden niedrig gehalten 124
 Baugeldzinsen steigen 374
 Deutsche sparen ineffizient 510
 Finanzamt muss Z. senken 718
 s.a. Finanzierung
 s.a. Kredit
- Zugang**
 zu WEG-Heizanlage 21
 s.a. Betretungsrecht
- Zugewinnausgleich**
 im Todesfall des Ehegattens 576
- Zukunft Altbau**
 Förderung Energieberatung 5
 Förderung energieeffiziente Gebäude 393
- Förderung energetischer Sanierung** 651, 652
- Zurückbehaltungsrecht Miete**
 s. Mietminderung
- Zusammenlegung**
 zweier Wohnungen, Milieuschutz 203
- Zuschüsse s. Fördermittel**
- Zustimmung des Vermieters**
 Umbauten durch den Mieter 28
- Zustimmung Wohnungseigentümer**
 Bohrung in Fensterrahmen 20
 Einbau eines Aufzugs 20
 Übertragung von Sonder Eigentum 20
 Vermietung einer Wohnung 205
 s.a. Beschluss
- Zutritt Mietwohnung**
 nur ohne Schuhe? 87
 trotz Corona? 451, 523
 bei ängstlicher Mieterin 455
 Schornsteinfeger trotz Corona 523
 s.a. Zugang
- Zuwanderung**
 s. Bevölkerungsentwicklung
- ZV s. Haus & Grund Deutschland**
- Zwangssanierung**
 Pflicht Immobilienerbe 650
- Zwangsversteigerung**
 mehr Teilungsversteigerungen 184
 begründet Eigenbedarfskündigung 727
- Zweckentfremdungsverbot**
 Ba-Wü, Vermittlung Ferienwohnungen 128
 kurzzeitige Vermietung, berufsbedingt 571
- Zweier-WEG**
 Streitigkeiten 84
- Zweifamilienhaus**
 Kündigung Mietvertrag 262
- Zweite Miete s. Betriebskosten**
- Zweitschlüssel**
 Überlassung an Pflegedienst 455